

ภาคผนวกที่ 6

เอกสารประกอบมาตรการ

**6.1 ตัวอย่างหนังสือการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**



องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว
เลขที่รับ... 02 ๑๙๙
วันที่... 02 ก.พ. 2565
บริษัท สุทาลัย จำกัด (มหาชน)
ที่อยู่อาคารสุทาลัยแกรนด์ทาวเวอร์ ชั้น 32

เลขที่ 1011 ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี

เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120

โทรศัพท์ 02-725-8888

บริษัท สุทาลัย จำกัด (มหาชน)

31 มกราคม 2565

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการจัดสรรที่ดิน สุทาลัย เลค วิลล์ ภูเก็ต (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สุทาลัย จำกัด (มหาชน) ช่วงเดือนมีนาคม - ธันวาคม 2564

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/12580
ลงวันที่ 22 กันยายน 2563

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการจัดสรรที่ดิน สุทาลัย เลค วิลล์ ภูเก็ต
ระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนมีนาคม - ธันวาคม 2564 จำนวน 3 ชุด
 2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกถ้อยแถลงชี้แจง จำนวน 4 แผ่น

ตามที่บริษัท สุทาลัย จำกัด (มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่ที่ อาคารสุทาลัยแกรนด์ทาวเวอร์ ชั้น 32 เลขที่ 1011 ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120 ได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน สุทาลัย เลค วิลล์ ภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้ว โดยมีเงื่อนไขให้โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งระยะการก่อสร้างและระยะดำเนินโครงการ ซึ่งปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะก่อสร้าง โดยบริษัทฯ ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้างโครงการ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมีนาคม - ธันวาคม 2564) บัดนี้ รายงานฯ แล้วเสร็จ จึงขอส่งมายังท่านเพื่อพิจารณา และขอให้ท่านนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต จำนวน 2 ฉบับ และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD) 3 แผ่น เพื่อนำส่งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD) 2 แผ่น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิเชฐ ทองแป้น)

ผู้จัดการฝ่ายก่อสร้างโครงการจังหวัดภูเก็ต



บริษัท สยาม จำกัด (มหาชน)
ที่อยู่อาคารสยามแกรนด์ทาวเวอร์ ชั้น 32
เลขที่ 1011 ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี
เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120
โทรศัพท์ 02-725-8888

บริษัท สยาม จำกัด (มหาชน)

31 มกราคม 2565

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการจัดสรรที่ดิน สยาม เลค วิลล์ ภูเก็ต (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สยาม จำกัด (มหาชน) ช่วงเดือนมีนาคม – ธันวาคม 2564

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/12580
ลงวันที่ 22 กันยายน 2563

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการจัดสรรที่ดิน สยาม เลค วิลล์ ภูเก็ต
ระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนมีนาคม – ธันวาคม 2564 จำนวน 1 ชุด
 2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่บริษัท สยาม จำกัด (มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่ที่ อาคารสยามแกรนด์ทาวเวอร์ ชั้น 32 เลขที่ 1011 ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120 ได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน สยาม เลค วิลล์ ภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้ว โดยมีเงื่อนไขให้โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งระยะการก่อสร้างและระยะดำเนินโครงการ ซึ่งปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะก่อสร้าง โดยบริษัทฯ ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้างโครงการ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมีนาคม – ธันวาคม 2564) บัดนี้ รายงานฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งมายังท่านเพื่อพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

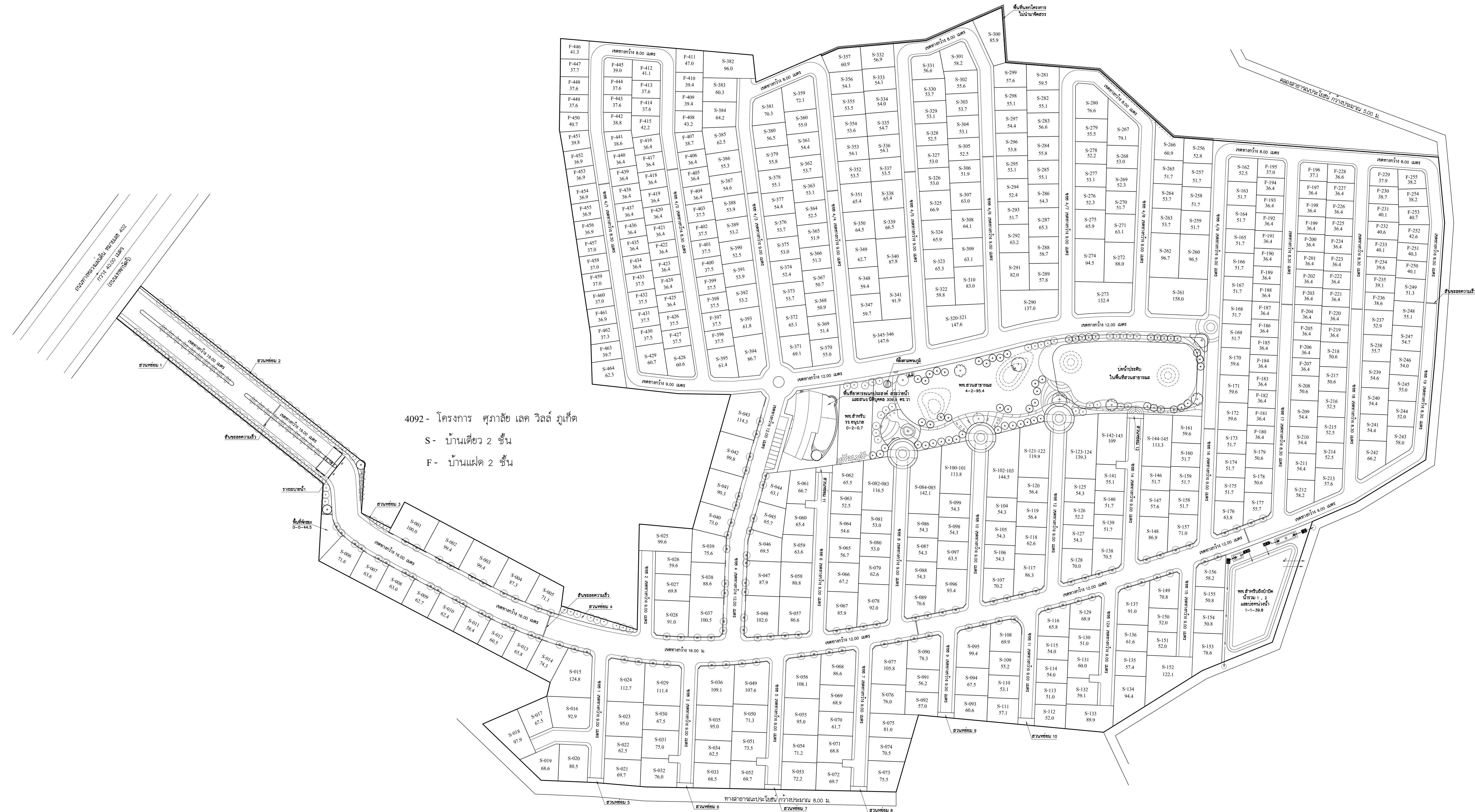
ได้รับหนังสือแล้ว
นางสาวปิยะนุช เชื้อขอม
เจ้าพนักงานธุรการ
- ๕ ก.พ. ๒๕๖๕

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิเชฐ ทองแป้น)

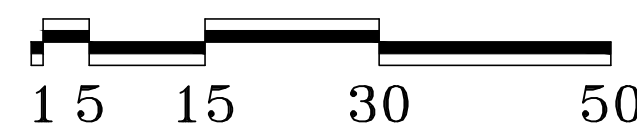
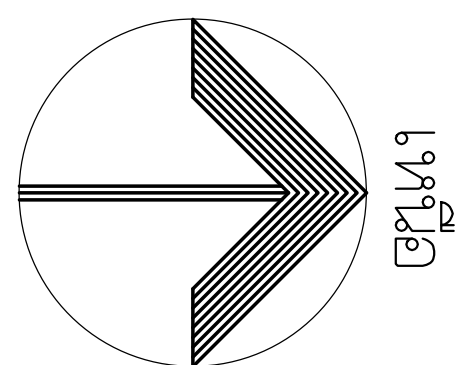
ผู้จัดการฝ่ายก่อสร้างโครงการจังหวัดภูเก็ต

6.2 เอกสารตรวจสอบเครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ



ผังขายโครงการ สุภาลัย เลค วิลล์ ภูเก็ต

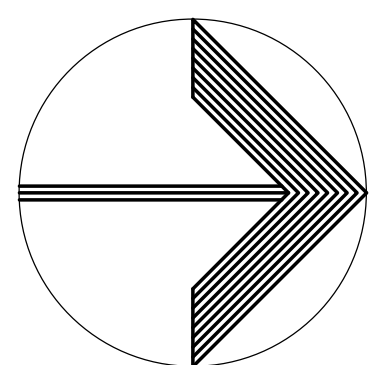
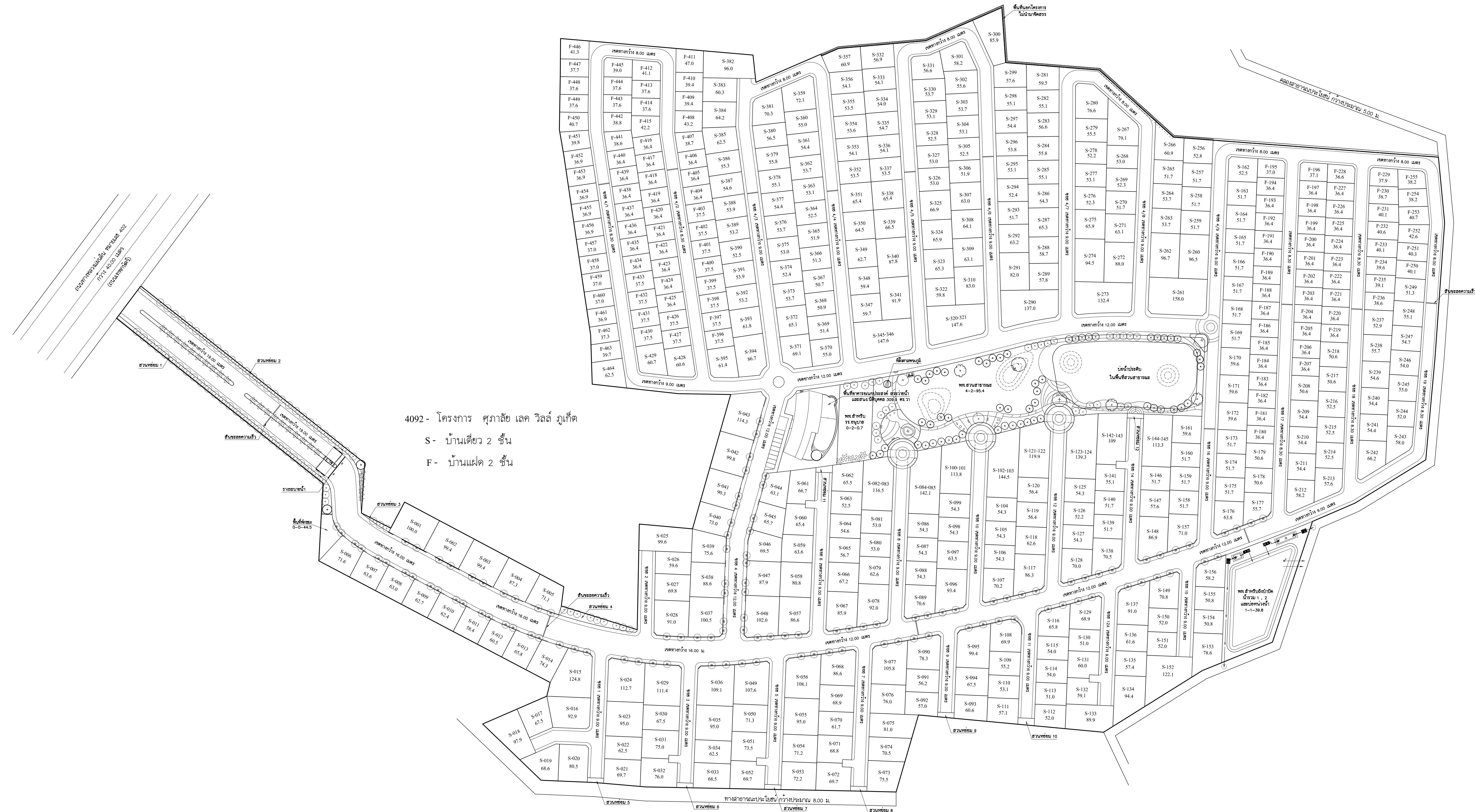
Supalai Lake Ville Phuket



REV.1 16/02/66
แก้ไขรวมแปลง

หมายเหตุ ผังขายโครงการ สุภาลัย เลค วิลล์ ภูเก็ต ใช้ในการนำเสนอขายเบื้องต้น
ผังอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้
"เอกสารฉบับนี้ใช้เพื่อเปรียบเทียบตำแหน่งที่ดินแปลงที่จะซื้อขายกับผังจัดสรรเท่านั้น"

6.3 แบบแปลนโครงการ



เหนือ

ผังขายโครงการ ศุภาลัย เลค วิลล์ ภูเก็ต

Supalai Lake Ville Phuket



REV.1 16/02/66
แก้ไขรวมแปลง

หมายเหตุ ผังขายโครงการ ศุภาลัย เลค วิลล์ ภูเก็ต ใช้ในการนำเสนอขายเบื้องต้น
ผังอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้
"เอกสารฉบับนี้ใช้เพื่อเปรียบเทียบตำแหน่งที่ดินแปลงที่จะซื้อขายกับผังจัดสรรเท่านั้น"

6.4 แผนงานการก่อสร้างโครงการ

แผนงานก่อสร้างอาคาร ปี 67 ศุภาลย์ เลค วิลล์ ภูเก็ต

จำนวนบ้านในโครงการ = 451 แปลง (441 หลัง)

ก่อสร้างเสร็จ 138 แปลง

สร้างต่อเนื่อง 81 แปลง

สร้าง Q1 ปี 67 จำนวน 24 แปลง

สร้าง Q2 ปี 67 จำนวน 23 แปลง

สร้าง Q3 ปี 67 จำนวน 27 แปลง

สร้าง Q4 ปี 67 จำนวน 26 แปลง

ค่าก่อสร้าง		ลบ.
สร้างใหม่	100	ยูนิต



YEARLY
REGIONAL 3

6.5 เอกสารวิศวกรรมภายในโครงการ

เอกสารวิศกรภายในโครงการ



6.6 รายชื่อคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาก่อสร้างโครงการ

ประกาศ





ที่ LV-001/2567

เรื่อง การแต่งตั้งกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมการทำงาน

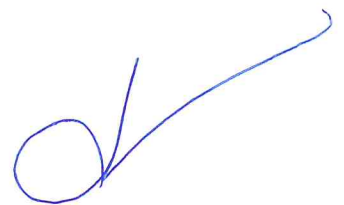
โครงการศุภาลย์เลควิลล์ ภูเก็ต

เพื่อให้การดำเนินงานความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมการทำงาน

เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและคุณภาพอย่างต่อเนื่อง ทางโครงการจึงขอประกาศแต่งตั้ง
คณะกรรมการ ดังนี้

1. 
2. 
3. 
4. 

ประกาศเมื่อ 5 มกราคม 2567



(นายพิเชฐ ทองแป้น)

ผู้จัดการฝ่ายก่อสร้าง

6.7 ตัวอย่างใบเสร็จค่าเก็บขยะ

பெண் அல்லது ஆண் குழந்தை: 0 1 0 3 2 3 2 0 0 0 3 0 3

หนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่าย ตามมาตรา ๕๐ ทวิ แห่งประมวลรัษฎากร เล่มที่ เดือนที่ ๒๕๖๓

เลขประจำตัวประชาชน 0 1 0 7 5 3 5 0 0 0 3 0 3

...และประจำตัวผู้สมัครสอบ

(ให้ระบุชื่ออาคาร/หมู่บ้าน ห้องเลขที่ ชั้นที่ เลขที่ ตระก/ซอย หมู่ที่ ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด)

เลขประจำตัวประชาชน

เขตประจักษ์ด้วยมีสีทึบดำสนิท

ผู้ถูกหักภาษี ณ ที่จ่าย : 5,161

เกษตรประดำตัวมีเสืกถาพืคาก

(ให้ระบุชื่ออาคาร/หมู่บ้าน ห้องเลขที่ ชั้นที่ เลขที่ ตรอก/ซอย หมู่ที่ ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด)

ลำดับที่ ในแบบ ☐ (1) ก.ง.ด.1ก. ☐ (2) ก.ง.ด.1ก.พิเศษ ☐ (3) ก.ง.ด.2 ☐ (4) ก.ง.ด.3 ☐
☐ (5) ก.ง.ด.2ก. ☐ (6) ก.ง.ด.3ก. ☐ (7) ก.ง.ด.53 ☐

๑. อื่นๆ เช่น: โครงการพัฒนาศูนย์ฯ และ วิทยาลัยฯ

รวมเงินที่จ่ายและภาษีที่หักนำส่ง

รวมเงินภาษีที่หักนำส่ง (ตัวอักษร)

အိမ်အုပ်စုများ

เลขที่บัตรประกันสังคม
ของผู้นอกราชการ ณ ที่จำ

ปีนี้หักเงินเข้ากองทุนซึ่งมีสิทธิหักลดหย่อนได้ ดังนี้

1. เงินสมทบเข้ากองทุนประกันสังคม, กองทุนบำนาญรัฐบาล, กองทุนสงเคราะห์ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน จำนวนเงิน บาท
2. เงินสะสมจ่ายเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ใบอนุญาตนเลขที่..... จำนวนเงิน..... บาท

ผู้จ่ายเงิน

ขอรับรองว่าข้อความและตัวเลขดังกล่าวข้างต้นถูกต้องตรงกับความจริงประการ

☒ หักภาษี ณ ที่จ่าย
☐ ออกภาษีให้ตลอดไป
☐ ออกภาษีให้ครั้งเดียว
☐ อื่นๆ หาระบุ.....

(ลงชื่อ).

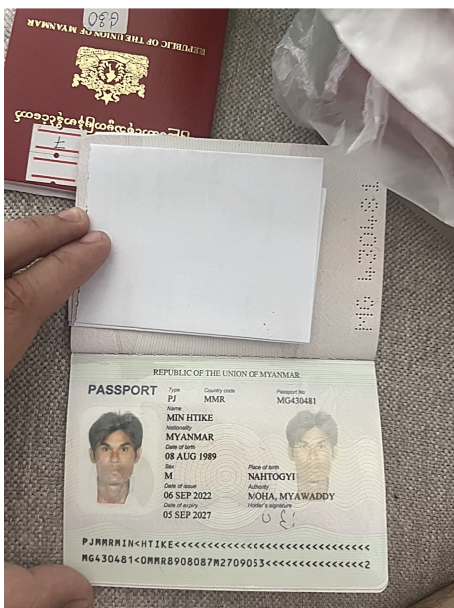
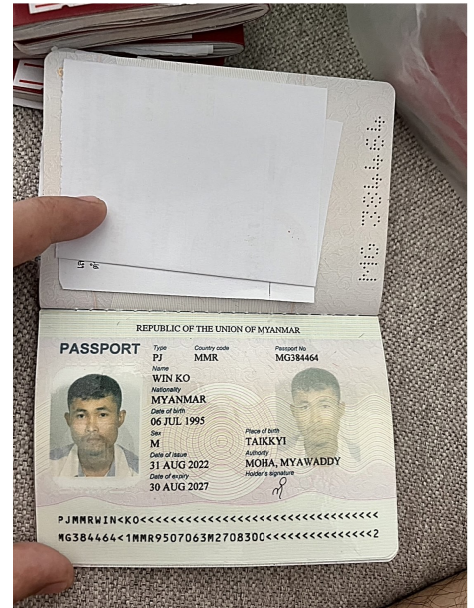
22 | 1 | 67

ผู้มีหน้าที่หักภาษี ณ ที่จ่าย



หมายเหตุ ให้สามารถอ้างอิงหรือสอบค้นกันได้ระหว่างลำดับที่ตามหนังสือรับรองฯ กับแบบยื่นรายการหักภาษี ณ ที่จ่าย
ค่าเตือน ผู้มีหน้าที่ออกหนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่าย ฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามมาตรา 50 ทวิ แห่งประมวลรัษฎากร ต้องรับโทษทางอาญาตามมาตรา 55 แห่งประมวลรัษฎากร

6.8 ทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้าง (แรงงานต่างด้าว)



6.9 เอกสารตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน

บัตรประกันสุขภาพแรงงานต่างชาติ

โรงพยาบาลถลาง 004745

358 หมู่ที่ 1 ถ.เทพกระษัตรี ต.เทพกระษัตรี

อ.ถลาง จ.ภูเก็ต โทร.076311033-4

HN 000545371

โทร 081-9786272



02 กุมภาพันธ์ 2566 15 กุมภาพันธ์ 2566

วันออกบัตร

วันหมดสิทธิการรักษา

ผู้อำนวยการ

6.10 อบรมเรื่องความปลอดภัยในการทำงาน



6.11 สัญญาว่าจ้างระหว่างโครงการและผู้รับเหมา

สัญญาว่าจ้างเหมาก่อสร้างอาคารพักอาศัย/อาคารพาณิชย์

ต้นฉบับ

เลขที่สัญญา CTH-4092/66-0074

ทำที่ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

วันที่ 19 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2566

หนังสือสัญญาว่าจ้างฉบับนี้ ทำขึ้นระหว่าง บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่ที่ 1011 อาคารศุภลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กทม. 10120 ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้จะเรียกว่า "ผู้ว่าจ้างเหมา" ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท สเต็ป อัฟ ทู บิลด์ จำกัด โดย นายเรนทร์ฤทธิ์ ชุมปรังค์ สำนักงานตั้งอยู่ 98/32 ถนน สุรินทร์ ตำบล ตลาดใหญ่ อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 083-691 1118 ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้จะเรียกว่า "ผู้รับจ้างเหมา" อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกันทำสัญญาว่าจ้างเหมาก่อสร้าง อาคารพักอาศัย/อาคารพาณิชย์ ประเภท บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ภายในโครงการ ศุภลัย เลค วิลล ภูเก็ต ซึ่งตั้งอยู่ที่ จังหวัด ภูเก็ต โดยผู้ว่าจ้างเหมาตกลงชำระเงินค่าจ้าง ให้แก่ผู้รับจ้างเหมาโดยวิธีการ โอนเงิน เข้าบัญชี ธนาคาร ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เลขที่บัญชี 8232209541 ตามรายละเอียดการแบ่งงวดงานดังนี้

งวด	งานที่ต้องทำให้แล้วเสร็จ
1	งานวางผัง, รับมอบระดับดินบนแปลง, งานฐานราก (ทรายรองพื้น, เเทคอนกรีตหยาบรองฐานราก, สกัดหัวเสาเข็ม), งานเสาตอม่อ, งานคานชั้นล่าง (เเทคอนกรีตหยาบรองท้องคาน), งานเสาชั้นล่าง
2	งานคานชั้นบน, งานพื้นชั้นบน, งานเสาชั้นบน, งานคานหลังคาคอนกรีต (ถ้ามี), งานเดินท่อสุขาภิบาล, ท่อร้อยสายไฟฟ้า ใต้พื้นชั้นล่าง, งานเดินท่อกำจัดปลวก, อัดน้ำยากำจัดปลวกลงดิน (ถ้ามี)
3	งานพื้นชั้นล่าง(เเทคอนกรีตหยาบรองท้องพื้นห้องน้ำ), งานฐานราก, คาน, เสา, พื้น ของที่จอดรถแบบแยกจากตัวบ้าน(ถ้ามี), งานอะเสเหล็ก, งานโครงหลังคาตัวบ้าน, งานเชิงชาย, งานที่จอดรถพร้อมถนนเข้าที่จอดรถในบ้าน, งานบันไดคอนกรีต, งานเดินท่อประปาและสุขาภิบาล, งานก่ออิฐ (100%), งานติดตั้งวงกบไม้ (100%)
4	งานมุงกระเบื้องหลังคาตัวบ้าน, งานเดินท่อร้อยสายไฟฟ้า /TV / โทรศัพท์ พร้อมติดตั้งกล่องต่อสาย, งานทดสอบระบบสุขาภิบาลก่อนปูกระเบื้อง, งานฉาบปูนภายใน (100%), งานปูพื้น-ผนังห้องน้ำ (100%)
5	งานฉาบปูนภายนอก (100%), งานติดตั้งโครงเคร่าฝ้าภายใน-ภายนอก, งานเดินสายไฟฟ้า พร้อมตรวจสอบระบบไฟฟ้าก่อนติดตั้งอุปกรณ์, งานราวระเบียง, งานอะเสเหล็ก, งานโครงหลังคา, มุงกระเบื้องหลังคาที่จอดรถ (ถ้ามี), เชิงชาย, งานฉาบผิวบาง (SKIM COAT) ภายใน-ภายนอก(ยกเว้นพื้นที่ปูอลูมิเนียมแผ่นและวัสดุตกแต่งผนัง)
6	งานติดตั้งบานประตู-หน้าต่าง พร้อมกระจกบริเวณรอบนอก (ไม้), งานติดตั้งวงกบและบานประตู-หน้าต่างพร้อมกระจกบริเวณรอบนอก (อลูมิเนียม/UPVC), งานติดตั้งฉนวนกันความร้อน (100%) (ถ้ามี), งานติดตั้งฝ้าเพดานภายใน-นอก, ที่จอดรถ, งานทาสีรองพื้นภายใน-ภายนอก, งานติดตั้งพื้นผิวบน-ล่าง (80%) (ยกเว้นพื้นหินอ่อน, แกรนิต, ปาร์เก้สำเร็จรูป), งานปูปาร์เก้ไม้จริง (ถ้ามี), บัวฝ้าเพดาน (ถ้ามี)
7	งานถึงบ้าตัดสำเร็จรูป, ถัดจากไม้สำเร็จรูป, งานบ่อพัก, บ่อดักกลิ่น, บ่อดักขยะ, เดินท่อนอกอาคาร, งานต่อท่อเข้าบ่อพักถนนหน้าแปลง, งานฐานราก, เสา, โครงหลังคา, หลังคาของที่จอดรถแบบแยกจากตัวบ้าน(หลังคามุงแผ่นโพลีคาร์บอเนต(ถ้ามี), งานลานซักล้าง(ส่วน ON GROUND), งานติดตั้งบานประตูภายใน (ไม้) และงานติดตั้งวงกบและบานประตูภายใน(อลูมิเนียม/UPVC), งานติดตั้งกระจกพร้อมอุปกรณ์ประตู-หน้าต่าง (100%), งานติดตั้งพื้นผิวบน-ล่าง(100%) (ยกเว้นพื้นหินอ่อน, แกรนิต, ปาร์เก้สำเร็จรูป), บังเชิงผนัง
8	งาน TOP COUNTER, งานติดตั้งสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์, กระจกเงาห้องน้ำ (ถ้ามี), เชื่อมระบบประปา พร้อมทดสอบระบบสุขาภิบาล หลังปูกระเบื้อง, งานพื้นหินอ่อน, แกรนิต (ถ้ามี), งานบันไดไม้(ถ้ามี), งานพื้นผิวบันได, ราวบันได, บัวบันได, งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า, บั๊กแท่ง Ground Rod พร้อมเชื่อมต่อสายดิน, งานสายไฟเมนจากมิเตอร์และทดสอบระบบไฟฟ้าหลังติดตั้งอุปกรณ์, งานสี(100%) (ยกเว้นบริเวณที่จะติดวอลล์เปเปอร์), งาน Shower Box(ถ้ามี), งานทำความสะอาด, งานลอกท่อ-บ่อกักในและนอกบ้าน, เคลียร์เศษวัสดุออก, งานปรับพื้นที่, งานอัดน้ำยากำจัดปลวกลงดิน รอบนอกอาคาร(ถ้ามี)
9	งานเก็บ, ติด QC Sticker, งานห่อหุ้มอุปกรณ์, งานรับมอบบ้าน

ผู้รับจ้างเหมายินยอมปฏิบัติตามรายละเอียดเงื่อนไขประกอบสัญญาว่าจ้างเหมาก่อสร้างอาคารพักอาศัย/อาคารพาณิชย์ที่แนบท้ายบันทึกข้อตกลงรับทราบรายละเอียดเงื่อนไขประกอบสัญญาว่าจ้างเหมาก่อสร้างอาคารพักอาศัย/อาคารพาณิชย์ที่ เลขที่เอกสาร D-H-C08/63-06 โดยให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ และตกลงก่อสร้างตามเอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้

- รายละเอียดการจ้างเหมา บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 หน้า
- ผังแสดงสถานที่ก่อสร้าง จำนวน 1 หน้า

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีความถูกต้องตรงกันตามเจตนารมณ์ทั้งสองฝ่ายทุกประการ คู่สัญญาได้อ่านและทราบข้อความข้างต้น โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนา จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานเพื่อเป็นหลักฐาน และคู่สัญญา ได้อธิบายฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ _____ ผู้ว่าจ้างเหมา
บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ _____ พยาน

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างเหมา
บริษัท สเต็ป อัฟ ทู บิลด์ จำกัด

ลงชื่อ _____ พยาน



โครงการ ศุภาลัย เลค วิลล์ ภูเก็ต

ผู้รับจ้างเหมา บริษัท สเต็ป อัพ บिल्ด์ จำกัด

รายการ	รายละเอียด			
แปลงที่	4092-341			
แบบบ้าน	ศุภกานต์(T) R			
Rev. ของแบบก่อสร้าง	1			
รุ่น	SUPER DELUXE			
มาตรฐานวัสดุก่อสร้าง	ภูเก็ต S/SDL Rev.30H Date_01/08/2565			
วันที่เริ่มสัญญา	05 มกราคม 2567			
วันสิ้นสุดสัญญา	29 พฤศจิกายน 2567			
รหัสราคา	PK-S1-SDL-30H-22			
ราคาจ้างเหมารวม (บาท)	1,872,000.00			
1	157,000.00			
2	184,000.00			
3	297,000.00			
4	217,000.00			
5	313,000.00			
6	242,000.00			
7	89,000.00			
8	242,000.00			
9	131,000.00			
เงินประกันสัญญารวม	-			
ประเภทหลักประกัน	-			
เงินประกันผลงาน	ร้อยละ 3.00			
ค่าปรับ (ต่อวัน)	2,003.00			
แบบก่อสร้างตามบันทึกข้อตกลง รับทราบแบบบ้านมาตรฐานเลขที่	BP-C08/65-39			
รายละเอียดเอกสารแนบรหัสราคา ตามบันทึกข้อตกลงรับทราบ เอกสารแนบรหัสราคาเลขที่	P-C08/66-55			

หมายเหตุ 1. ราคาจ้างเหมาเป็นราคาที่ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

2. เพื่อเป็นการบรรเทา/ช่วยเหลือ ผนม.บ้านในโครงการภูมิภาค 3 จากการประชุมร่วมกับ ผจก.กส. เมื่อ 2/8/66 สรุปว่า
ให้ ผนม.ทำงานบ้านต่อจากสัญญาปกติ อีก 4 เดือน โดยไม่คิดค่าปรับ แต่ต้องไม่เกิน กำหนดโอนของลูกค้า (กำหนดโอน ต้องไม่เกิน สัญญาก่อนปกติ+4
เดือน) หากเกินกำหนดโอน ต้องคิดค่าปรับ 1 ต่อ 1 ทั้งกรณีบ้านมีลูกค้า และไม่มี ลูกค้า
โดยให้มีผลกับสัญญา ผนม.ที่เริ่มสัญญา ตั้งแต่ 15/8/66 เป็นต้นไป

นายชวกร เพ็ชรสลับแก้ว



บริษัท ศุภาสัย จำกัด(มหาชน)
 ตารางสรุปขนาดและจำนวนเหล็กเส้น
 (เหล็กโครงสร้าง+เหล็กนวดกึ่ง)
 โครงการศุภาสัย จังหวัดภูเก็ต, สุราษฎร์ธานี, นครศรีธรรมราช

RG3-Rev. 4 Date: 07/04/2566

ชื่อบ้าน	Rev.		ขนาดและปริมาณ (เส้น)					
			RB 6 มม.	RB 9 มม.	DB 12 มม.	DB 16 มม.	DB 20 มม.	DB 25 มม.
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น								
ศุภฤต	4, 5	หลัง	212	142	158	35	18	-
ศุภฤทัย	3	หลัง	211	108	130	49	-	-
ศุภฤทธิ	5	หลัง	183	99	132	35	-	-
ศุภดำรง	5, 6	หลัง	189	85	119	50	-	-
ศุภลักขณา	4, 5	หลัง	160	85	105	49	-	-
ศุภลักขณา	5A, 6A	หลัง	172	91	113	52	-	-
ศุภลักขณา	5B	หลัง	181	130	121	54	-	-
ศุภรดา	2, 3	หลัง	171	97	98	53	-	-
ศุภลักษณ์	0, 1	หลัง	155	89	102	39	12	-
ศุภนันท์	3, 4	หลัง	111	104	93	43	3	-
ศุภณลิน	0	หลัง	133	133	87	47	12	-
ศุภณัฏฐา (T)	0, 1	หลัง	308	357	214	165	41	6
ศุภราช (T)	1, 2	หลัง	329	190	214	78	12	-
ศุภกานต์ (T)	1, 2	หลัง	293	149	189	93	12	-
ศุภจิตรา (T)	1, 2	หลัง	256	115	193	17	16	-
ศุภฤต (T)	1, 2	หลัง	157	179	41	149	10	-
ศุภฤทัย (T)	1, 2	หลัง	197	120	117	57	8	-
ศุภฤทธิ (T)	1	หลัง	192	107	123	39	8	-
ศุภรดา (T)	1	หลัง	157	125	104	42	8	-
ศุภลักขณา (T)	1	หลัง	164	96	93	44	9	-
ศุภรลิน (T)	0	หลัง	179	101	100	49	9	-
ศุภนันท์ (T)	1	หลัง	111	90	89	34	3	-
บ้านแฝด 2 ชั้น								
ศุภกัลยา (พิเศษ)	2, 3	ข้าง	131	85	88	28	22	-
ศุภกัลยา (พิเศษ)	4	ข้าง	131	85	86	30	22	-
ศุภวรัญญ์ (T)	0	ข้าง	133	85	89	28	22	-
ศุภกร	1, 2	หลัง	139	144	73	42	23	-
ทาวน์โฮม 2 ชั้น								
ศุภศรณ	2	ห้องริม	90	103	61	28	12	-
		ห้องกลาง	83	104	45	33	12	-
		ห้องกลางกันไฟ	83	104	47	32	10	-
ศุภศรณ	4	ห้องริม	90	122	50	30	13	-
		ห้องกลาง	83	122	44	26	12	-
		ห้องกลางกันไฟ	81	122	37	29	10	-
ศุภศรณ	5	ห้องริม	103	122	52	44	13	-
		ห้องกลาง	83	122	44	26	12	-
		ห้องกลางกันไฟ	82	122	38	29	10	-
ศุภลิทธิ	3	ห้องริม	126	95	88	32	6	-
		ห้องกลาง	121	95	84	32	6	-
		ห้องกลางกันไฟ	121	95	84	32	6	-

หมายเหตุ :

- แบบบ้าน 1 Block ที่มีจำนวน Unit น้อยกว่า 6 Unit ไม่ต้องคิดห้องกลางกันไฟ (ให้คิดเป็นห้องกลางทั้งหมด) เช่น
- ทาวเฮาส์ 5 Unit (ห้องริม 2 ห้อง + ห้องกลาง 3 ห้อง)
- ทาวเฮาส์ 6 Unit (ห้องริม 2 ห้อง + ห้องกลาง 2 ห้อง + ห้องกลางกันไฟ 2 ห้อง)

รายการปรับแก้ :

- เพิ่ม Rev.
- ปรับปริมาณ แบบบ้านศุภศรณ Rev.5

สำหรับโครงการ :

- ปาล์มสปริง บ้านพอน ภูเก็ต
- เลค วิลล์ ภูเก็ต
- เบลล่า วิดี ภูเก็ต
- พรี่ไม้อบอุ่นสวี ภูเก็ต
- วิลล์ รัชฎา ภูเก็ต
- แกรนด์วิลล์ เทิดพระเกียรติ

จ.ภูเก็ต
 จ.ภูเก็ต
 จ.ภูเก็ต
 จ.ภูเก็ต
 จ.ภูเก็ต
 จ.นครศรีธรรมราช

ตรวจสอบโดย

สมิทธิ์ สิมิทธิ์

(นายธีรภัทร์ จันทร์เพชร)
 ผู้จัดการแผนก

จัดทำโดย : นางสาวเสาวณีย์ เบี้ยสัมฤทธิ์



รายการ	รุ่น SUPER DELUXE
1. วัสดุพื้นชั้นล่าง - ห้องรับแขก, ห้องทำงาน, โถงชั้นล่าง, ห้องพักผ่อน, ห้องอาหารชั้นล่าง, ห้องครัวหรือห้องเตรียมอาหารที่ต่อเนื่องกัน ห้องอาหารหรือโถง โดยไม่มีผนังกัน - ห้องนอนชั้นล่าง(ถ้ามี) - พื้นที่ชั้นล่างที่เป็นพื้นค้ำระดับ (ถ้ามี) - ห้องครัว / ห้องเตรียมอาหาร - ห้องเก็บของด้านในบ้าน (ถ้ามี) - ห้องเก็บของด้านนอกบ้าน (ถ้ามี) - ห้องคนรับใช้/ห้องเก็บของที่เตรียมเป็นห้องคนรับใช้ (ถ้ามี) - เฉลียงหน้าบ้าน - เฉลียงข้างบ้านหลังบ้าน - ลานซักล้าง, ครัวไทย, ลานหน้าห้องคนรับใช้ - ที่จอดรถ และ ถนนเข้าบ้าน 2. วัสดุพื้นชั้นบน - ห้องนอน - โถงชั้นบน, ห้องพระ, ห้องพักผ่อนชั้นบน, ห้องนั่งเล่นชั้นบน, ห้องทำงานชั้นบน - ระเบียง 3. วัสดุพื้น-ผนัง ห้องน้ำร้อนล่าง - ห้องน้ำ รันแขก - ห้องน้ำ อื่นๆ (ถ้ามี) - ห้องน้ำ คนรับใช้ 4. วัสดุพื้น-ผนัง ห้องน้ำชั้นบน - ห้องน้ำ ห้องนอนใหญ่ - ห้องน้ำทั่วไป 5. ผนังทั่วไป 6. ฝ้าเพดาน ภายใน - ชั้นล่าง - ชั้นบน - ห้องน้ำ 7. ฝ้าเพดาน ภายนอก หมายเหตุ: ฝ้าเพดานภายในและภายนอก 8. ไม้มอดฝ้าเพดาน - บริเวณภายใน ทั่วไป (รับแสง, ชั้นบน) - ห้องน้ำ (ยกเว้นห้องน้ำคนรับใช้) - ห้องน้ำ คนรับใช้ (ถ้ามี) - บริเวณภายนอก 9. หลังคา หลังคาบ้านมุงกระเบื้องคอนกรีต เฉพาะหลังคาที่จอดรถแยกออกจากตัวบ้าน มุงกระเบื้องคอนกรีต, โฟลิดาแบบแบนและหลังคาโวลิต ตามแบบกำหนด โดย Pileo เหล็กหัวเสา, อะเสเหล็ก, สังกะสีนิม, สีน้ำมัน, โครงหลังคาสำเร็จรูปและแปเหล็กลายสังกะสี พร้อมติดตั้ง บมจ.สุภาลัย-เป็นผู้จัดทำ บมจ.สุภาลัย จัดมุงกระเบื้องคอนกรีต (สีฟ้า, สี) กำหนดตามมาตรฐานของแต่ละโครงการ (ที่จอดรถ ที่เป็นโฟลิดาแบบแบน - ผู้รับเหมาเป็นผู้จัดทำ), ที่จอดรถหลังคาโวลิต บมจ.สุภาลัย เป็นผู้จัดทำ ผู้รับเหมาติดตั้ง ไม้เชิงชาย กำหนดให้ใช้ ไม้ SCG รุ่น One Piece ขนาด 24X230X3000 มม.น้ำหนัก 18.4 กก./ม. ทาสี TOA 4 SEASONS 5 in 1 (ชนิดไม่ผสมน้ำ) สำหรับภายนอก ตามแบบก่อสร้างกำหนด (วงกบไม้สำหรับห้องน้ำใช้ขนาด 2"X5", กรณีเป็นไม้ กำหนดให้ใช้ ไม้สังเคราะห์ ภายใต้มันและภายนอกทาสีน้ำมัน TOA 4 SEASONS หรือเป็น UPVC) 10. วงกบ ตามแบบก่อสร้างกำหนด (วงกบไม้สำหรับห้องน้ำใช้ขนาด 2"X5", กรณีเป็นไม้ กำหนดให้ใช้ ไม้สังเคราะห์ ภายใต้มันและภายนอกทาสีน้ำมัน TOA 4 SEASONS หรือเป็น UPVC) 11. บานประตู - ห้องนอน, ห้องทำงาน - ห้องครัว / ห้องเตรียมอาหาร (ที่มีผนังกัน) - ห้องนอน คนรับใช้ / ห้องเก็บของประตู (ถ้ามี)	กระเบื้อง ขนาด 80 ซม.X 80 ซม. (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุพื้น-ผนัง) พื้นคอนกรีตขัดมัน (บมจ.สุภาลัย จัดทำ กระเบื้องยางโวลิตหนา 4 มม. (SPC) และบัวเชิงผนังสำเร็จรูป(ตามมาตรฐานวัสดุพื้น-ผนัง) กระเบื้อง ขนาด 80 ซม.X 80 ซม. (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุพื้น-ผนัง) กระเบื้อง ขนาด 80 ซม.X 80 ซม. (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุพื้น-ผนัง) กระเบื้อง ขนาด 80 ซม.X 80 ซม. (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุพื้น-ผนัง) กระเบื้อง ขนาด 12" X 12" (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุพื้น-ผนัง) กระเบื้อง ขนาด 16" X 16" (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุพื้น-ผนัง) กระเบื้อง ขนาด 30 ซม.X60 ซม. (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุพื้น-ผนัง) กระเบื้อง ขนาด 12" X 12" (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุพื้น-ผนัง) กระเบื้อง ขนาด 12" X 12" (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุพื้น-ผนัง) กระเบื้อง ขนาด 12" X 12" (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุพื้น-ผนัง) กระเบื้อง ขนาด 12" X 12" (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุพื้น-ผนัง) พื้นคอนกรีต ขัดมัน (บมจ.สุภาลัย จัดทำไม้พื้นปาร์เก้สำเร็จรูปหนา 12 มม. และบัวเชิงผนังสำเร็จรูป) พื้นคอนกรีต ขัดมัน (บมจ.สุภาลัย จัดทำไม้พื้นปาร์เก้สำเร็จรูปหนา 12 มม. และบัวเชิงผนังสำเร็จรูป) กระเบื้อง ขนาด 12" X 12" (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุพื้น-ผนัง) พื้น กระเบื้อง ขนาด 60X60 ซม. (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุพื้น-ผนัง) ผนัง กระเบื้อง ขนาด 30X60 ซม. (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุพื้น-ผนัง) พื้น กระเบื้อง ขนาด 60X60 ซม. (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุพื้น-ผนัง) ผนัง กระเบื้อง ขนาด 30X60 ซม. (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุพื้น-ผนัง) ผนังตกแต่ง กระเบื้อง ขนาด 12" X 12" (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุพื้น-ผนัง) พื้น กระเบื้อง ขนาด 16" X 16" (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุพื้น-ผนัง) ผนัง กระเบื้อง ขนาด 16" X 16" (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุพื้น-ผนัง) พื้น กระเบื้อง ขนาด 60X60 ซม. (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุพื้น-ผนัง) ผนัง กระเบื้อง ขนาด 30X60 ซม. (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุพื้น-ผนัง) พื้น กระเบื้อง ขนาด 60X60 ซม. (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุพื้น-ผนัง) ผนัง กระเบื้อง ขนาด 30X60 ซม. (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุพื้น-ผนัง) ผนังตกแต่ง กระเบื้อง ขนาด 12" X 12" (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุพื้น-ผนัง) ก่ออิฐฉาบปูน ขนาด 20X60X7.5 ซม. รุ่น G4 ฉาบปูนเรียบ ฉาบปูนฉาบผิว (Skim Coat) ทาสี ฝ้าฉาบเรียบหรือกระเบื้องคอนกรีตขนาดหนา 9 มม. ฉาบเรียบรอยต่อทาสี โครงเคาท์โตะ, ฉาบปูนเรียบท้องพื้นคอนกรีตทาสี ฝ้าฉาบเรียบหรือกระเบื้องคอนกรีตขนาดหนา 9 มม. ฉาบเรียบรอยต่อทาสี โครงเคาท์โตะ เพื่อฝ้าเพดานปูทับด้วย ฉนวนกันความร้อนหนา 3" คราซิ่ง GREEN-3 รุ่น STAY COOL 75 mm. PREMIUM. (ขนาด 0.60X4.00 ม.) ฉาบปูนเรียบท้องพื้นคอนกรีตทาสี หรือ ฝ้าฉาบเรียบหรือกระเบื้องคอนกรีตขนาดหนา 9 มม. ฉาบเรียบรอยต่อทาสีโครงเคาท์โตะ บริเวณเหนือฝ้าเพดานชั้น 2 ปูทับด้วยฉนวนกันความร้อนหนา 3" คราซิ่ง GREEN-3 รุ่น STAY COOL 75 mm. PREMIUM. (ขนาด 0.60X4.00 ม.) ฉาบปูนเรียบท้องพื้นคอนกรีตทาสี, ฝ้าฉาบเรียบหรือกระเบื้องคอนกรีตขนาดหนา 9 มม. ฉาบเรียบรอยต่อทาสี โครงเคาท์โตะ ฝ้าระบบชายคาโวลิต รุ่นระบายอากาศนอกกลาง บริเวณรอยต่อระหว่างผนังให้ยาแนวด้วย sealant ชนิด ทาสีทับได้ (มาตรฐานตามเอกสาร บมจ.สุภาลัย) ไม่มี ไม่มี ไม่มี ตามแบบก่อสร้างกำหนด หลังคาบ้านมุงกระเบื้องคอนกรีต เฉพาะหลังคาที่จอดรถแยกออกจากตัวบ้าน มุงกระเบื้องคอนกรีต, โฟลิดาแบบแบนและหลังคาโวลิต ตามแบบกำหนด โดย Pileo เหล็กหัวเสา, อะเสเหล็ก, สังกะสีนิม, สีน้ำมัน, โครงหลังคาสำเร็จรูปและแปเหล็กลายสังกะสี พร้อมติดตั้ง บมจ.สุภาลัย-เป็นผู้จัดทำ บมจ.สุภาลัย จัดมุงกระเบื้องคอนกรีต (สีฟ้า, สี) กำหนดตามมาตรฐานของแต่ละโครงการ (ที่จอดรถ ที่เป็นโฟลิดาแบบแบน - ผู้รับเหมาเป็นผู้จัดทำ), ที่จอดรถหลังคาโวลิต บมจ.สุภาลัย เป็นผู้จัดทำ ผู้รับเหมาติดตั้ง ไม้เชิงชาย กำหนดให้ใช้ ไม้ SCG รุ่น One Piece ขนาด 24X230X3000 มม.น้ำหนัก 18.4 กก./ม. ทาสี TOA 4 SEASONS 5 in 1 (ชนิดไม่ผสมน้ำ) สำหรับภายนอก ตามแบบก่อสร้างกำหนด (วงกบไม้สำหรับห้องน้ำใช้ขนาด 2"X5", กรณีเป็นไม้ กำหนดให้ใช้ ไม้สังเคราะห์ ภายใต้มันและภายนอกทาสีน้ำมัน TOA 4 SEASONS หรือเป็น UPVC) บานสำเร็จรูปปิดแผ่นลามิเนต (ตามแบบมาตรฐาน) (บมจ.สุภาลัย จัดหาบาน) บานสำเร็จรูปปิดแผ่นลามิเนต (ตามแบบมาตรฐาน) (บมจ.สุภาลัย จัดหาบาน) และหรือ เป็น UPVC กรณีบานภายนอกบานใดเป็น บานสำเร็จรูป UPVC ภายนอก (ตามแบบมาตรฐาน) (บมจ.สุภาลัย จัดหาบาน) กรณีบานภายในกำหนดเป็นบานสำเร็จรูปปิดแผ่นลามิเนต (ตามแบบมาตรฐาน) (บมจ.สุภาลัย จัดหาบาน)

รายการ	รุ่น SUPER DELUXE
<p>11. งานประตูด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องน้ำ - ห้องน้ำ คนรับใช้ (ถ้ามี) - ห้องเก็บรอง <p>- ประตู หัวไป (ประตูออกสู่ภายนอกบ้าน, ระเบียง, สวน)</p> <p>- ประตูทางเข้าหน้าบ้านทางเข้าที่จอดรถ</p> <p>12. งานหน้าต่าง</p> <p>13. มุ้งกันยุง (เฉพาะหน้าต่าง)</p> <p>14. กระดาษกรองประตู-หน้าต่าง</p> <p>15. อุปกรณ์ประตู-หน้าต่าง (HARDWARE)</p> <p>16. บันได</p> <p>17. บัวเชิงผนัง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องหัวไปรับแสง (ห้องรับแขก, ห้องพักผ่อน, ห้องอาหาร, ห้องนอน-ชั้นล่าง, ห้องทำงาน, โถงชั้นล่าง, ห้องครัว/ห้องเตรียมอาหาร) และบันได - ห้องหัวไปรับบัน (ห้องนอนชั้นบน, โถงชั้นบน, ห้องพระ, ห้องพักผ่อน, ห้องทำงาน ชั้นบน) - ห้องเก็บรอง - ห้องคนรับใช้/ห้องเก็บรองที่เตรียมเป็นห้องคนรับใช้ (ถ้ามี) - เเจ็ลียง, ลานซักล้าง, ทางเดินภายนอกอาคาร/ทางเดินหน้าบ้าน, ที่จอดรถถนน - ระเบียง <p>18. ราวระเบียง</p> <p>19. งานไฟฟ้าและระบบสื่อสาร</p> <p>20. งานประปาและสุขาภิบาล</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องประปา - สุขาภิบาล <p>21. สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องน้ำห้องนอนใหญ่ - ห้องน้ำรับแขก, ห้องน้ำหัวไปและห้องน้ำคนรับใช้ <p>22. กระเบื้องในห้องน้ำ</p> <p>23. SHOWER BOX</p> <p>24. งานสี</p> <ul style="list-style-type: none"> - สีภายใน - สีภายนอก - สีไม้เหล่านี้อุปรับ 	<p>งานสำเร็จรูป UPVC ลายไม้ (ตามแบบมาตรฐาน) (บมจ.สุภาลัย จัดหาบาน)</p> <p>งานสำเร็จรูป UPVC ลายไม้ (ตามแบบมาตรฐาน) (บมจ.สุภาลัย จัดหาบาน)</p> <p>กรณีบานภายนอกกำหนดเป็น บานสำเร็จรูป UPVC ลายไม้ (ตามแบบมาตรฐาน) (บมจ.สุภาลัย จัดหาบาน)</p> <p>หรือ บานเหล็กไม้เนื้อแข็ง ทาสีน้ำมัน TOA 4 SEASONS (ผู้รับจ้างจัดหาบานพร้อมติดตั้ง) หรือ บานเหล็กเป็น UPVC (บมจ.สุภาลัย จัดหาบาน)</p> <p>กรณีบานภายในกำหนดเป็น บานสำเร็จรูปปิดแผ่นลามิเนต (ตามแบบมาตรฐาน) (บมจ.สุภาลัย จัดหาบาน)</p> <p>ยกเว้นบานที่มีควมสูงน้อยกว่า 2 เมตร กำหนด เป็น บานไม้อัดสีทาสีน้ำมัน TOA 4 SEASONS (ผู้รับจ้างจัดหาบานพร้อมติดตั้ง)</p> <p>ตามแบบก่อสร้างกำหนด (บานสำเร็จรูป UPVC ลายไม้ (ตามแบบมาตรฐาน) (บมจ.สุภาลัย จัดหาบาน))</p> <p>ตามแบบก่อสร้างกำหนด (บานไม้สำเร็จรูป ไม้สัก) (บมจ.สุภาลัย จัดหาบาน)</p> <p>วงกบและกรอบบาน UPVC</p> <p>มุ้งไฟเบอร์กันยุง</p> <p>กระดาษกรองหลังงาน เบอร์ 5 (ยกเว้นกระดาษที่ห้องน้ำเป็นกระดาษที่เจียวคัตและ มีปลายค้ำ)</p> <p>ตามมาตรฐานอุปกรณ์ประตู-หน้าต่าง(Hardware) ของบ้านเดี่ยว "สุภาลัย"</p> <p>อุปกรณ์ไม้ยางพาราขัดประสาบพร้อมทาสี (โครงสร้างตามแบบก่อสร้างกำหนด), อุปกรณ์งานปูนเรียบ ทาสี</p> <p>บัวเชิงผนังสำเร็จรูปโพลีเอทิลีน รุ่น D309 ของ U-DEC ทาสี TOA 4 SEASONS (ชนิดไม่ผสมน้ำ) สำหรับทาภายใน</p> <p>บมจ.สุภาลัย จัดทำงานบัวเชิงผนังสำเร็จรูป</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>(ตามมาตรฐานสรุปรายละเอียด)</p> <p>เดินสายร้อยท่อทั้งที่มีผนังและเนื้อไม้ ปลั๊ก, สวิตช์ มีผนังของ SIEMENS รุ่น DELTA ๖๖๐</p> <ul style="list-style-type: none"> - CONSUMER UNIT, Main Breaker, อุปกรณ์กันไฟฟ้ารั่ว, ขนาดสายเมนเข้าบ้าน ให้ดูจาก " ตารางสรุปประเภท, ขนาดของ CONSUMER UNIT และจำนวนจุดเดินสายไฟฟ้าสำหรับแอร์, เครื่องทำน้ำร้อน, เครื่องทำน้ำอุ่น, บิมน้ำ - จำนวนจุดของงานเดินสายไฟฟ้าพร้อมเบรกเกอร์ สำหรับเครื่องปรับอากาศ, เครื่องทำน้ำร้อน, เครื่องทำน้ำอุ่น, บิมน้ำ ให้ดูจาก " ตารางสรุปประเภท, ขนาดของ CONSUMER UNIT และจำนวนจุดเดินสายไฟฟ้าสำหรับแอร์, เครื่องทำน้ำร้อน, เครื่องทำน้ำอุ่น, บิมน้ำ - จำนวนจุดของงานเดินสายโทรทัศน์, สาย LAN ให้ดูจาก " ตารางสรุปประเภท, ขนาดของ CONSUMER UNIT และจำนวนจุดเดินสายไฟฟ้าสำหรับแอร์, เครื่องทำน้ำร้อน, เครื่องทำน้ำอุ่น, บิมน้ำ - การเดินสายร้อยท่อของควมโคมไฟและกระเบื้องไฟฟ้า กำหนดให้สายไฟชนิด CV,CV-G และกำหนดให้ส่วนที่มีดินทั้งหมดให้ใช้ HDPE ชั้น PN 6 ไม่มีรอยต่อมี WarningTape อยู่เหนือท่อส่วนที่มีดินทั้งหมด ส่วนที่อยู่ในเสาเข็มและในค้ำอาคารกำหนดให้ใช้ท่อ PVC - กรณีสายเมนเป็นแบบเดินสายร้อยท่อเข้าบ้าน กำหนดให้ใช้ท่อ HDPE ชั้น PN 6 ไม่มีรอยต่อมี และใช้สายไฟชนิด CV,CV-G โดยมี WarningTape อยู่เหนือท่อส่วนที่มีดินทั้งหมด - หลักรับ กำหนดให้ใช้ถังเหล็กหม้อหุงต้ม ขนาด Dia. 5/8" ยาวไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร การต่อสายดินเข้ากับหลักดิน กำหนดให้ใช้วิธีเชื่อมด้วยความร้อน (Exothermic Welding) - สวิตช์ที่ใช้เปิด-ปิด ควมโคมไฟหัวเสา กำหนดให้มี Photo Switch - หลอดไฟประหยัดพลังงานทั้งหมด <p>ตามแบบก่อสร้างกำหนด</p> <p>ท่อเมนประปาเข้าบ้านส่วนที่มีดินทั้งหมด กำหนดให้ใช้ท่อ HDPE ชั้น PN10 และมี WarningTape อยู่เหนือท่อ ส่วนที่อยู่ในเสาเข็มและในค้ำอาคารกำหนดให้ใช้ท่อ PVC Class 13.5</p> <p>ภายในค้ำอาคารและส่วนก่อนจนถึงกับบิมน้ำเสีย และจากท่อออกถึงกับบิมน้ำเสียจนถึงกับบิมน้ำเสีย กำหนดให้ใช้ท่อ PVC Class 8.5</p> <ul style="list-style-type: none"> - Floor Drain กำหนดให้ใช้ของ Modern drain รุ่น A-MDT 10016 ที่ห้องน้ำและห้องระเบียง หรือใช้รางน้ำแบบดรอส ขนาด ตามแบบก่อสร้างกำหนดของ Modern drain และใช้กระเบื้องระบายน้ำของ บจก. เน็ค ส. เจริญกิจ แบบ Planting area drain (รูป) รุ่น 321 ขนาด Dia. 2" ที่ระเบียง (ตามแบบก่อสร้างกำหนด) - ก๊อกที่จ่อกรอกและล้าง เป็นก๊อกของอวาลว ขนาด Dia. 1/2" แบบดรอซอย่าง ฮีท SANWA (มรณ. จัดหาพร้อมติดตั้ง) - เดินท่อน้ำร้อน(Galvanized) ขนาด 1/2" (แบบมีผนัง) ดูจำนวนที่ตารางสรุปประเภท, ขนาด ของ CONSUMER UNIT และจำนวนจุดเดินสายไฟฟ้าสำหรับ แอร์, เครื่องทำน้ำร้อน, เครื่องทำน้ำอุ่น, บิมน้ำ จำนวนจุดเดินสายโทรทัศน์ และโทรศัพท์ <p>ตามมาตรฐานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบ ของ บมจ.สุภาลัย</p> <p>สุขภัณฑ์ของ AMERICAN STANDARD สีขาว โคมเป็นแบบ ONE-PIECE</p> <p>สุขภัณฑ์ของ AMERICAN STANDARD สีขาว</p> <p>รูปแบบ, ขนาด คู่มือ " มาตรฐานกระเบื้องและกรอบ สำหรับ บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์โฮม บมจ. สุภาลัย "</p> <p>คู่มือ " ตารางสรุปแบบและจำนวนของ SHOWER BOX บ้านเดี่ยว 2 ชั้น บมจ. สุภาลัย "</p> <p>สีรองพื้นปูนใหม่ TOA 4 SEASONS 5 in 1 (ชนิดไม่ผสมน้ำ) #P1000, สี TOA 4 SEASONS (ชนิดไม่ผสมน้ำ) สำหรับทาภายใน</p> <p>สีรองพื้นปูนใหม่ TOA 4 SEASONS 5 in 1 (ชนิดไม่ผสมน้ำ) #P1000, สี TOA 4 SEASONS 5 in 1 (ชนิดไม่ผสมน้ำ) สำหรับทาภายนอก</p>
25. งานจัดปลวก	<p>สีรองพื้นปูนใหม่ TOA 4 SEASONS 5 in 1 (ชนิดไม่ผสมน้ำ) #P1000, สี TOA 4 SEASONS (ชนิดไม่ผสมน้ำ) สำหรับทาภายใน</p> <p>สีรองพื้นปูนใหม่ TOA 4 SEASONS 5 in 1 (ชนิดไม่ผสมน้ำ) #P1000, สี TOA 4 SEASONS 5 in 1 (ชนิดไม่ผสมน้ำ) สำหรับทาภายนอก</p> <p>ระบบวางท่อน้ำยาเคมีและอัดน้ำยาเคมีอุด</p>

Date: 1/08/2565



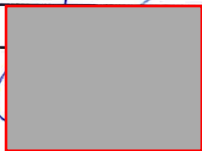
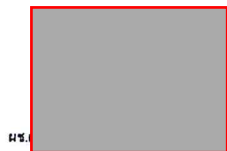
มาตรฐานอุปกรณ์ประตู-หน้าต่าง(Hardware) ของบ้านเดี่ยวชั้นครึ่ง,ชั้นเดียว,2 - 3 ชั้น

Rev. 12 Date : 28/09/2563

บานประตูสำเร็จรูป			
รายการ	อุปกรณ์	จำนวนที่ใช้	ใช้กับบ้านรุ่น
1. ประตูบานเปิดออก ฉาบฉักร้าง, ที่จอดรถ	ตรา RMI ML-D21-SS-LR มือจับกันโยก DIMPLE11 ลูกบิด ล็อค M-LOCK	1 ชุด	SU , DL
	ตรา RMI ML-D22-SS-LR มือจับกันโยก DIMPLE11 ลูกบิด ล็อค M-LOCK	1 ชุด	SDL , EX
2. ประตูบานเปิดสู่ทางเข้าบ้าน (กรณีบานประตูเป็นไม้จริง)	ตรา HAFELE 911.78.323 มือจับประตูและมือจับบานพับและอุปกรณ์เสริมได้ (ดลันญูแจ-911.02.141,ใส่ญูแจ-916.86.903,ฝาครอบมือจับดลันญู-916.86.905)	1 ชุด	EX(3ชั้น)
3. ประตูบานเปิดทั่วไป เช่น ห้องนอน,ห้องเก็บของที่เตรียมเป็นห้องนอน,ห้องอบแห้งประสงค. ห้องเก็บของที่มีความสูงเกิน 1.20 เมตรขึ้นไป	ตรา RMI ลูกบิดทั่วไป RMI 888-6-MR-SS จักร SS (6 PIN)	1 อัน	SU
	ตรา RMI ML-216-SS-LR มือจับกันโยก 6 PIN ล็อค M-LOCK	1 อัน	DL
	ตรา RMI ML-226-SS-LR มือจับกันโยก 6 PIN ล็อค M-LOCK	1 อัน	SDL , EX
4. ประตูบานเปิดห้องน้ำ	ตรา RMI ลูกบิดห้องน้ำ RMI 889-MR-SS (MRL) จักร SS (แกนลูกบิด)	1 อัน	SU
	ตรา RMI มือจับกันโยกห้องน้ำ RMI BH11-SS-LR ล็อค M-LOCK	1 อัน	DL
	ตรา RMI มือจับกันโยกห้องน้ำ RMI BH22-SS-LR ล็อค M-LOCK	1 อัน	SDL , EX
5. มือจับ ประตูบานเปิดทั่วไป (เฉพาะที่ไม่มีญูแจลูกบิด)	ตรา COLT มือจับสแตนเลส # 2 5"	2 อัน	SU , DL , SDL , EX
6. มือจับ ประตูบานเปิดทั่วไป (เฉพาะที่มีญูแจลูกบิด)	ตรา COLT มือจับสแตนเลส # 2 5"	1 อัน	SU , DL , SDL , EX
7. มือจับแบบฝัง ประตูบานเปิดทั่วไป (เฉพาะประตูห้องเก็บของที่มีความสูงน้อยกว่าหรือเท่ากับ 1.20 ม.)	ตรา COLT มือจับสแตนเลสแบบฝัง # 012 63x45 มม.SS	1 อัน	SU , DL , SDL , EX
8. บานพับ ประตูบานเปิดคู่	ตรา COLT บานพับสแตนเลส # 233 SS 4"X3" หน้า 2.50 มม. (แนวลูกบิด)	8 อัน	SU , DL , SDL , EX
9. บานพับ ประตูบานเปิด - บานไม้จริง (บานไม้เนื้อแข็ง, บานไม้สัก),บานปิดแผ่นอะลูมิเนียม - บานไม้จริง, บานสำเร็จรูป, บาน UPVC	ตรา COLT บานพับสแตนเลส # 233 SS 4"X3" หน้า 2.50 มม. (แนวลูกบิด)	4 อัน	SU , DL , SDL , EX
	ตรา COLT บานพับสแตนเลส # 233 SS 4"X3" หน้า 2.50 มม. (แนวลูกบิด)	3 อัน	SU , DL , SDL , EX
10. บานพับ ประตูความสูงน้อยกว่าหรือเท่ากับ 1.20 ม.	ตรา COLT บานพับสแตนเลส # 233 SS 4"X3" หน้า 2.50 มม. (แนวลูกบิด)	2 อัน	SU , DL , SDL , EX
11. กลอน ประตูบานเปิดคู่ (ยกเว้นบานภายใน)	ตรา COLT กลอนสแตนเลส # 400 6" SS	4 อัน	SU , DL , SDL , EX
12. กลอน ประตูบานเปิด (ยกเว้นบานภายใน)	ตรา COLT กลอนสแตนเลส # 400 6" SS	2 อัน	SU , DL , SDL , EX
13. กลอน ประตูบานเปิดคู่ห้องเก็บของ (บานเกล็ดไม้ระแนงอากาศ)	ตรา COLT กลอนสแตนเลส # 400 6" SS	4 อัน	SU , DL , SDL , EX
14. กลอน ประตูบานเปิดห้องเก็บของ (บานเกล็ดไม้ระแนงอากาศ)	ตรา COLT กลอนสแตนเลส # 400 6" SS	2 อัน	SU , DL , SDL , EX
15. กลอน ประตูบานเปิดห้องเก็บของ (ความสูงบานน้อยกว่าหรือเท่ากับ 1.20 ม.)	ตรา COLT กันชนก้ามปูทองเหลือง 50 มม. (2") #882	2 อัน	SU , DL , SDL , EX
16. กันชน ประตูบานเปิดคู่ (ยกเว้นบานภายใน)	ตรา COLT กันชนประตู # 16 3" SS (ยางสีดำ)	2 อัน	SU , DL , SDL , EX
17. กันชน ประตูบานเปิด (ยกเว้นบานภายใน)	ตรา COLT กันชนประตู # 16 3" SS (ยางสีดำ)	1 อัน	SU , DL , SDL , EX
18. กันชนติดผนัง ประตูบานเปิด (ห้องนอนและห้องน้ำทุกห้อง ติดที่บานประตู)	ตรา COLT กันชนประตู # ST015 SS (ยางเหลี่ยมสีดำ)	1 อัน	SU , DL , SDL , EX
19. กันชนติดพื้น ประตูบานเปิด (ห้องนอนและห้องน้ำทุกห้อง เฉพาะกรณีที่ดินชั้นบนแบบติดผนังไม่ได้)	ตรา COLT กันชนประตู S-S003.1 SS (ยางกลมสีดำ)	1 อัน	SU , DL , SDL , EX
20. กันชนติดผนัง ประตูบานเปิด (ห้องน้ำทุกห้อง ติดที่วงกบประตู เฉพาะกรณีที่ดินชั้นบนประตูบานเปิดได้ 90องศา)	ตรา COLT กันชนประตู S-S027 SS (ระบุซ้าย,ขวา)	1 อัน	SU , DL , SDL , EX
21. กันชนติดผนังแม่เหล็ก ประตูบานเปิดเดี่ยวและคู่ (ประตูทางเข้าบ้าน กรณีที่เป็นบานไม้จริง)	ตรา COLT กันชนประตู # 510 SS (แบบแม่เหล็ก)	1-2 อัน	EX(3ชั้น)

หมายเหตุ REV.12	1.เพิ่มกันชนแบบติดผนังสำหรับห้องน้ำ กรณีบานประตูชนกัน (เปิดได้ 90 องศา)และกันชนแม่เหล็ก สำหรับประตูทางเข้าบ้าน 2.เพิ่มมือจับแบบฝัง (เฉพาะประตูห้องเก็บของที่มีความสูงน้อยกว่าหรือเท่ากับ 1.20 ม.) 3.เพิ่มมือจับประตูทางเข้าหลัก(บานไม้จริง) สำหรับบ้านเดี่ยว 3 ชั้นเกรด EX
-----------------	--

ประตู-หน้าต่างอลูมิเนียมสีอบ POWDER COAT	
บริษัท	รายละเอียด
1. ไทย-ออสท์ อะลูมิเนียม	ตามมาตรฐานของบริษัทนั้นๆ (ตามเอกสารแนบ)
2. วิลเลียมแฮร์รี่	ตามมาตรฐานของบริษัทนั้นๆ (ตามเอกสารแนบ)
3. ศ.เต็มฉิน การช่าง	ตามมาตรฐานของบริษัทนั้นๆ (ตามเอกสารแนบ)
4. ศุภสิน เมทิลเทรดดิ้ง	ตามมาตรฐานของบริษัทนั้นๆ (ตามเอกสารแนบ)
5. อรรถสมบูรณ์	ตามมาตรฐานของบริษัทนั้นๆ (ตามเอกสารแนบ)



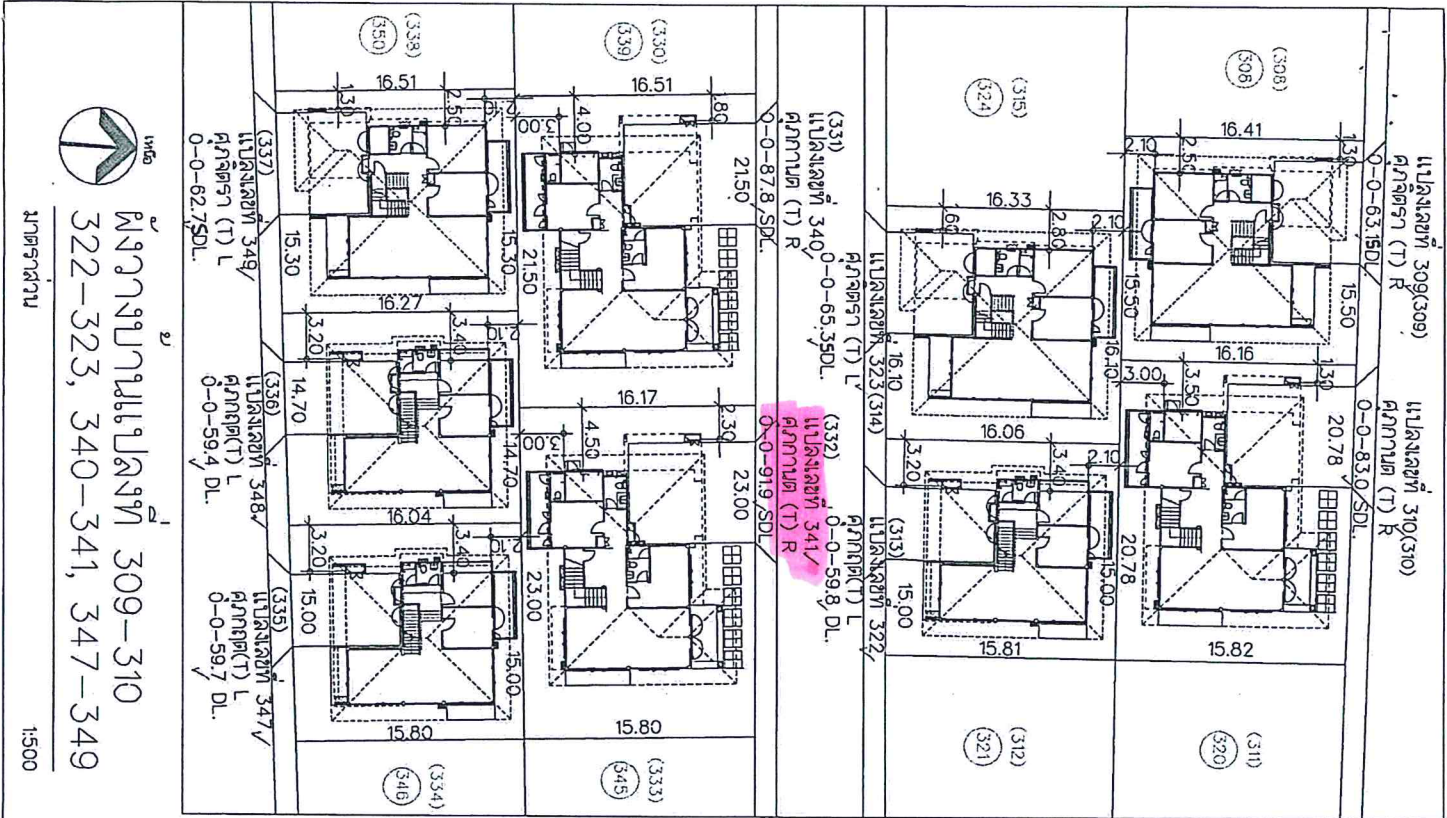
หมายเหตุ จำนวนปลั๊กภายในของแม่ระบบบ้านที่แสดงในตาราง อาจมีรวมปลั๊กที่มีการเพิ่มสำหรับใช้กับระบบ HOME AUTOMATION (พกริบบนบ้านใหม่)

หมายเหตุ: จำนวนปีการศึกษาในโรงเรียนมัธยมศึกษาที่แสดงในตาราง ยังไม่รวมผลิตภัณฑ์การเพิ่มจำนวนให้กับระบบ HOME AUTOMATION (อุปกรณ์บ้านใหม่และบ้านREV.ใหม่)

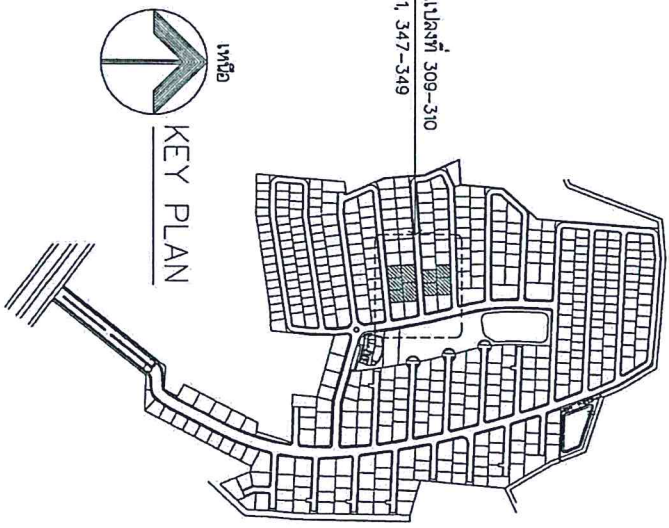
~~ประธานกรรมการบริหาร~~

COMPANY LIMITED

[illegible][illegible]

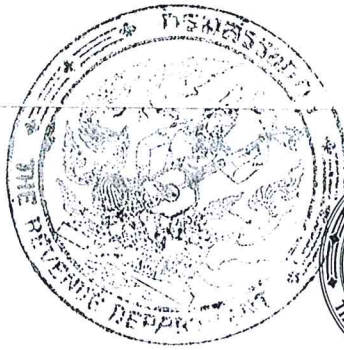


ตำแหน่งวางงานแปลท 309-310
322-323, 340-341, 347-349



ตารางสรุปแบบงาน		
แบบบ้านชุดภาค (T) R SDL REV.1	3	แปลง
แบบบ้านชุดภาค (T) L DL REV.1	3	แปลง
แบบบ้านชุดภาค (T) R SDL REV.1	1	แปลง
แบบบ้านชุดภาค (T) L SDL REV.1	2	แปลง
รวม	9	แปลง

<p>บริษัท สุपालย์ จำกัด (มหาชน)</p> <p>อาคารสำนักงานเลขที่ 100 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล กรุงเทพมหานคร 10120 โทร. 02-000-0000</p>		<p>วันที่ 07/06/66</p>	
<p>โครงการ สุภาลัย เคน วิลลส์</p> <p>ผังวางงานแปลท 309-310, 322-323, 340-341, 347-349</p>		<p>ผู้เขียน นพสิทธิ์ สังข์ทอง</p>	
<p>สถาปนิก สุภาลัย เคน วิลลส์</p>		<p>สถาปนิก สุภาลัย เคน วิลลส์</p>	
<p>วันที่ 07/06/66</p>		<p>วันที่ 07/06/66</p>	
<p>สำหรับ อนุมัติแบบแปลท</p>		<p>สำหรับ อนุมัติแบบแปลท</p>	
<p>สำหรับ อนุมัติแบบแปลท</p>		<p>สำหรับ อนุมัติแบบแปลท</p>	
<p>สำหรับ อนุมัติแบบแปลท</p>		<p>สำหรับ อนุมัติแบบแปลท</p>	



อ.ส.5 ใบสลิปหลังจากรายการ

เลขที่ 00787

วันที่ 3 มกราคม 2567

เลขประจำตัว 0107535000303

เลขที่สาขา

ชื่อผู้เสียภาษีอากร บริษัท ศุภลักษณ์ จำกัด (มหาชน)

ในฐานะ ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

ที่อยู่ : เลขรหัสประจำบ้าน -

ชื่ออาคาร ศุภลักษณ์นครนันทนาเวศ

ห้องเลขที่ -

ชั้นที่ 32-34

หมู่บ้าน -

เลขที่ 1011

หมู่ที่ -

ตรอก/ซอย -

แยก -

ถนน พระราม 3

แขวง/ตำบล ชองหนนทรี

เขต/อำเภอ ยานนาวา

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ 10120

ผู้ยื่น

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0835554005741

เลขที่สาขา

ชื่อ บริษัท สตีป อีท ฟู บิลด์ จำกัด

ได้เสียภาษีรวมเป็นเงินสำหรับชำระตามบัญชีอัตราภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา 23
ลักษณะรายการ คูณกับ ดังนี้ :

	บาท	สต.
มูลค่าตามรายการ	0	00
ค่าอากรแสตมป์	5	00
เงินเพิ่ม	0	00
รวมเงิน	5	00

จำนวนเงินเป็นตัวอักษร (ห้าบาทถ้วน) .

ตามใบเสร็จ เลขที่ 002135

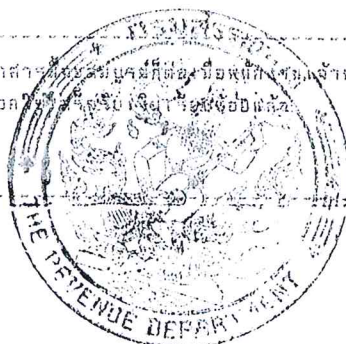
ลงวันที่ 3 มกราคม 2567

เลขระบุเอกสาร อ.ส.4 คือ 11830010-25670103-1-0

ลงชื่อ

ตำแหน่ง

ใบสลิปหลังจากรายการนี้จะมีผลใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดเก้าสิบวันนับจากวันที่ออกแสตมป์ของหน่วยเก็บภาษีอากร
ได้ลงชื่อและออกใบสลิปเรียบร้อยแล้ว



ที่ ภก. 027674



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

เมื่อวันที่ 6 มิถุนายน 2554 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835554005741

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

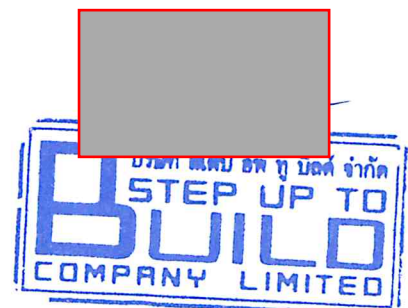
1. ชื่อบริษัท บริษัท สเต็ป อัฟ ทู บิลด์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 1 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นายนเรนทร์ฤทธิ์ ชุมปรังค์/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคน ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 1,000,000.00 บาท / หนึ่งล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 98/32 ถนนสุรินทร์ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 24 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ

นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 17 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2566



นายทะเบียน



คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความตราประทับหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation





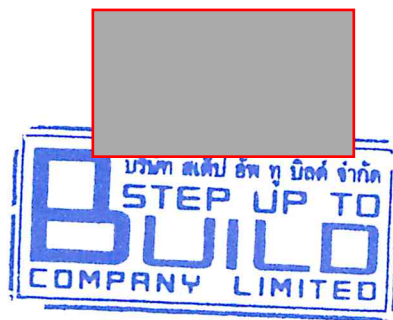
ที่ ภก. 027674

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ภก. 027674

1. นิติบุคคลที่จดทะเบียนแล้วเมื่อมีลูกจ้าง ให้ติดต่อสำนักงานประกันสังคมเขตพื้นที่/จังหวัด ภายใน 30 วัน เพื่อปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการประกันสังคม และกฎหมายว่าด้วยเงินทดแทน/
2. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2565
3. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
4. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่เศรษฐกิจ
ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



ว.2 (ว.พิเศษ)

รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจน ดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น

โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลับหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อื่นๆ เว้นแต่ใน

ธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจ เครดิตฟองซิเอร์

- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

(7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

(8) ประกอบกิจการโรงแรม กภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ

(9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด

(10) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด

(11) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

(12) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา

(13) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วย คนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น

(14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย

(15) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

(16) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

(17) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานที่ตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง

(18) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ ยัดฉีด พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

(19) ประกอบกิจการซักย้อมเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย

(20) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

(21) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด

(22) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์กรของรัฐ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

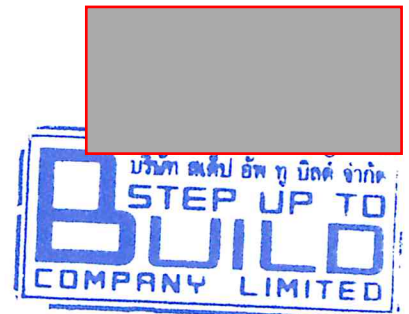
Leading Business
Towards Digital
Transformation



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....24.....ข้อ ดังนี้

(23) ประกอบกิจการค้าวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท
สีเครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ

(24) ประกอบกิจการยื่นขอ รับโอน รับช่วง เป็นตัวแทนเข้าทำการประมูล ยื่นขอ ประกวดราคา
เข้าทำสัญญาใด ๆ ตามวัตถุประสงค์ของบริษัทกับทางราชการ องค์การรัฐวิสาหกิจ องค์การศาสนา ราชพัสดุ
เทศบาล หน่วยงานของรัฐ หน่วยงานเอกชน และองค์กรหรือองค์การอื่น หรือจัดให้ได้มาโดยวิธีอื่นใด
ซึ่งสัมปทาน ประทานบัตรและสิทธิอื่นใด หรือใบอนุญาตต่าง ๆ เพื่อประโยชน์ในการดำเนินกิจการหรือ
ดำเนินงานและในทางการค้าของบริษัท



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation





17/10/22 15:10 3414D*2350 823-220954-1 BY BR 0823
NEW P/B NO.-0002196828 (OLD P/B NO.-0000813964)

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาจุฬาลงกรณ์พระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว
ได้ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าโปรดกระหม่อมพระราชทานพระบรมราชานุญาตให้
บริษัทแมงกีสยามกัมมาจล จำกัด
ใช้ตราแผ่นดินนี้ เป็นตราประจำธนาคาร เมื่อ ร.ศ.125 (พ.ศ. 2449)

ชื่อบัญชี
NAME

บริษัท สเต็ป อัพ ทู บิลด์ จำกัด

ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
SIAM COMMERCIAL BANK PUBLIC COMPANY LIMITED

0823 สาขานนทบุรี (ภูเก็ต)

เลขที่บัญชี
ACCOUNT NO

823-220954-1

บัญชีเงินฝากออมทรัพย์
SAVINGS ACCOUNT

PS25(2)

2196828

เงินฝากนี้ได้รับดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยเงินฝากออมทรัพย์ที่กำหนดไว้ในกฎหมาย
การธนาคารไทยมิใช่เงินฝากที่มีระยะเวลาตั้งแต่ 1 เดือนขึ้นไป เมื่อลูกค้าประสงค์
ถอนเงินฝากออมทรัพย์จากบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ในระยะเวลาไม่เกิน 1 เดือน
สามารถถอนเงินได้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า





เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร

0 - 8 3 5 5 - 5 4 0 0 5 - 7 4 - 1

ภ.พ.20

ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

ชื่อผู้ประกอบการ บริษัท ส.เตป อีพ ท บิลด์ จำกัด

ชื่อสถานประกอบการ บริษัท ส.เตป อีพ ท บิลด์ จำกัด

เป็น ☒ สำนักงานใหญ่ ☐ สาขาที่

ตั้งอยู่ : อาคาร - ห้องเลขที่ - ชั้นที่

หมู่บ้าน - เลขที่ 98/32

หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน สรรพากร

ตำบล/แขวง ตลาดใหญ่ อำเภอ/เขต เมืองภูเก็ต

จังหวัด ภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ 83000 โทรศัพท์

วันที่ให้เป็นผู้ประกอบการจดทะเบียน 24 มิถุนายน 2554

ออกให้เมื่อวันที่ 23 มิ.ย. 2554

ผู้ออกทะเบียน (นางศุภลภรณ์ โลเลิศ)

ตำแหน่ง (นักวิชาการสรรพากรชำนาญการพิเศษ ปฏิบัติราชการแทน สรรพากรพื้นที่ภูเก็ต)

ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มนี้ใช้ได้เฉพาะผู้ประกอบการ และเฉพาะสถานประกอบการที่ระบุไว้เท่านั้น และต้องแสดงไว้ ณ ที่เปิดเผยซึ่งเห็นได้ง่ายในสถานประกอบการ

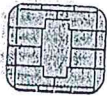
คำเตือน

เป็นรายสถานประกอบการ ถ้าสูญหาย ถูกทำลาย หรือชำรุดในสาระสำคัญ ต้องยื่นคำขอรับแทนภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการสูญหาย ถูกทำลายหรือชำรุด หากฝ่าฝืนอาจต้องรับค่าปรับตามกฎหมาย



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 3 9306 00094 46 1

ชื่อตัวและชื่อสกุล



เกิดวันที่ 14 มี.ค. 2521
Date of Birth 14 Mar. 1978

ศาสนา พุทธ

ที่อยู่ 98/32 ถ.สุรินทร์ ต.ตลาดใหญ่
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

27 มี.ค. 2558

วันออกบัตร

27 Aug. 2013

Date of Issue

(นายชวโรจเร่ิมโพธิ์)
เจ้าพนักงานออกบัตร

13 มี.ค. 2565

วันบัตรหมดอายุ

13 Mar. 2022

Date of



รายการเกี่ยวกับบ้าน เล่มที่ 1
เลขรหัสประจำบ้าน 8399-023290-8 สำนักทะเบียน กองดินเทศบาลนครภูเก็ต

รายการที่อยู่

ชื่อหมู่บ้าน ภูเก็ตกวาง

ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน

ลักษณะบ้าน ตึกแถว 3 ชั้น 1 ห้อง

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 28 เมษายน 2552

ลงชื่อ

2Nw

นายทะเบียน

(นางพรกิติพา จำปาก่อง)

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 29 เมษายน 2552

1

2

เล่มที่ 1

ชื่อ

ของเลขรหัสประจำบ้าน

8399-023290-8

ลำดับที่ 1

สัญชาติ ไทย

เพศ ชาย

เลขประจำตัวประชาชน 9-99999-9-4-46-1 สถานภาพ เจ้าบ้าน

เกิดเมื่อ 14 มี.ค. 2521

มารดาผู้ให้กำเนิด

สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด

3-9306-00094-47-9

สัญชาติ ไทย

* มาจาก 68/582 ม.7 ต.รัชฎา

อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต เมื่อ 27 ธ.ค. 2554

นายทะเบียน

(นางสาวสมใจ ตรีประพิน)

** ไปที่

นายทะเบียน



อ.ศ.5 ใบสลิปหลังตราสาร

เลขที่ 00706

วันที่

3 มกราคม 2567

เลขประจำตัว 0835554005741

เลขที่สาขา

ชื่อผู้เสียภาษีอากร บริษัท สตีป อีท บิโกล จำกัด

ในฐานะ ผู้มีหน้าที่เสียอากร

ที่อยู่ : เลขรหัสประจำบ้าน -

ชื่ออาคาร -

ห้องเลขที่ -

ชั้นที่ -

หมู่บ้าน -

หมู่ที่ -

เลขที่ 98/32

แยก -

ต.จอก/ซอย -

แขวง/ตำบล ตลาดใหญ่

ถนน สุรินทร์

จังหวัด อุบลราชธานี

เขต/อำเภอ เมืองอุบลราชธานี

รหัสไปรษณีย์ 83000

คู่สัญญา

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107535000303

เลขที่สาขา

ชื่อ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ได้เสียอากรแล้วเป็นเงินสำหรับชำระตามบัญชีอัตราอากรแล้ว ข้อ 4

ลักษณะตราสาร สัญญาจ้าง ดังนี้ :

	บาท	สต.
มูลค่าตราสาร	1,872,000	00
ค่าอากรแล้ว	1,872	00
เงินเพิ่ม	0	00
รวมเงิน	1,872	00

จำนวนเงินเป็นตัวอักษร (หนึ่งพันแปดร้อยเจ็ดสิบสองบาทถ้วน)

ตามใบเสร็จ เลขที่ 002134

ลงวันที่ 3 มกราคม 2567

เลขระบุเอกสาร อ.ศ.4 คือ 11830010-25670103

ลง

ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่งานสรรพากรปฏิบัติ

ใบสลิปหลังตราสาร

ได้ลงชื่อและออกใบสลิปแล้ว





0-2954-7745-6



0-2954-7747



www.enviresearch.co.th

Save nature for the future.

Environment Research & Technology Co.,Ltd. has been established since 1999 with the commitment to protect the quality of the environment and to provide services to the government and various industries.

The company together with the experienced consulting team will offer the environmental & safety engineering and technical services to support your environmental management and to assist your business and company to achieve safety and healthy environment.

บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
เลขที่ 25/114 หมู่ 6 ซอยชินเขต 1 ถนนงามวงศ์วาน
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210

Environment Research & Technology Co.,Ltd.
25/114 Moo 6 Soi Chinaket 1, Ngamwongwan Road,
Toongsonghong, Laksi, Bangkok 10210
Tax. ID. 0105-542-064-981