

## บทที่ 4

### การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ The Bangkok สาทรร-ตากสิน(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะแบงค็อก สาทรร-ตากสิน ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด โดยทำการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม พ.ศ.2566 สรุปได้ดังนี้

#### 4.1 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จากการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยทำการตรวจวัดทุก 1 เดือน และเมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม พ.ศ.2566 พบว่าส่วนใหญ่มีแนวโน้มคงที่ แสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4-1 ถึง 4-4

**ตารางที่ 4-1** การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับอาคารชุดพักอาศัย  
ของโครงการ The Bangkok สาทร-ตากสิน ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำเสียบริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับอาคารชุดพักอาศัย						มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		17/01/2566	27/02/2566	28/03/2566	28/04/2566	19/05/2566	19/06/2566	
pH at 25 °C	-	7.7	7.1	7.6	7.9	7.4	6.7	5.0-9.0
Biochemical Oxygen	mg/L	10.2	32.35	64.05	30.24	38.18	55.16	≤30
Total Suspended Solids	mg/L	19	20	29	13	12	20	≤40
Oil & Grease	mg/L	<1.0	1.8	10.3	19.0	22.8	24.6	≤20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	13.8	40.8	86.2	45.82	54.26	69.42	≤35
Sulfide	mg/L	<1.0	4.3	7.9	1.5	1.5	7.4	≤1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	1,800	6,800	26,000	28,000	36,000	46,000	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง  
ที่มา : <sup>(1)</sup> ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด  
ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

**ตารางที่ 4-1** (ต่อ) การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับอาคารชุดพักอาศัย  
ของโครงการ The Bangkok สาทร-ตากสิน ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำเสียบริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับอาคารชุดพักอาศัย						มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		25/07/2566	21/08/2566	18/09/2566	16/10/2566	13/11/2566	18/12/2566	
pH at 25 °C	-	7.3	7.4	7.7	7.3	7.4	7.4	5.0-9.0
Biochemical Oxygen	mg/L	65.60	43.30	57.00	58.60	59.40	106	≤30
Total Suspended Solids	mg/L	43	20	14	19	148	26	≤40
Oil & Grease	mg/L	28.2	28.5	19.6	34.7	19.5	8.3	≤20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	87.27	83.44	86.10	82.60	979.53	142	≤35
Sulfide	mg/L	<1.0	1.3	<1.0	<1.0	<1.0	3.0	≤1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	82,000	38,000	46,000	52,000	84,000	88,000	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง  
ที่มา : <sup>(1)</sup> ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด  
ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

ตารางที่ 4-2      การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับอาคารร้านค้า  
ของโครงการ The Bangkok สาทร-ตากสิน ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำเสียบริเวณถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับอาคารร้านค้า						มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		17/01/2566	27/02/2566	28/03/2566	28/04/2566	19/05/2566	19/06/2566	
pH at 25 °C	-	6.7	7.1	7.1	5.6	7.6	6.8	5.0-9.0
Biochemical Oxygen	mg/L	11.8	32.65	56.10	38.88	40.00	45.43	≤30
Total Suspended Solids	mg/L	23	33	22	14	18	49	≤40
Oil & Grease	mg/L	<1.0	2.2	10	5.5	16.4	20.8	≤20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	17.4	58.6	78.4	59.46	68.32	60.82	≤35
Sulfide	mg/L	<1.0	6.3	4.5	1.9	1.9	4.2	≤1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	2,200	9,600	19,000	36,000	48,000	42,000	-

หมายเหตุ :      ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง  
ที่มา :      <sup>(1)</sup> ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด  
ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับอาคารร้านค้า  
ของโครงการ The Bangkok สาทร-ตากสิน ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำเสียบริเวณถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับอาคารร้านค้า						มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		25/07/2566	21/08/2566	18/09/2566	16/10/2566	13/11/2566	18/12/2566	
pH at 25 °C	-	7.1	7.0	7.0	7.0	7.3	7.3	5.0-9.0
Biochemical Oxygen	mg/L	50.23	60.40	58.30	47.50	72.00	109	≤30
Total Suspended Solids	mg/L	18	26	16	16	21	55	≤40
Oil & Grease	mg/L	22.4	35.6	15.8	30.0	13.8	1.1	≤20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	137	88.57	180	96.60	86.94	147	≤35
Sulfide	mg/L	<1.0	6.0	<1.0	<1.0	<1.0	1.1	≤1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	68,000	82,000	78,000	46,000	92,000	94,000	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง  
ที่มา : <sup>(1)</sup> ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด  
ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

ตารางที่ 4-3      การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับอาคารชุดพักอาศัย  
ของโครงการ The Bangkok สาทร-ตากสิน ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำเสียบริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับอาคารชุดพักอาศัย						มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		17/01/2566	27/02/2566	28/03/2566	28/04/2566	19/05/2566	19/06/2566	
pH at 25 °C	-	7.6	7.6	7.6	5.8	7.4	6.6	5.0-9.0
Biochemical Oxygen	mg/L	9.6	26.67	58.05	39.24	12.48	45.16	≤30
Total Suspended Solids	mg/L	19	24	28	36	<10	17	≤40
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	9.3	<1.0	12.4	≤20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	12.6	30.8	68.14	60.38	18.52	60.46	≤35
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	6.1	2.7	<1.0	2.6	≤1.0
Residual Chlorine	mg/L	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	1,600	2,800	14,000	42,000	360	38,000	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง  
ที่มา : <sup>(1)</sup> ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด  
ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

**ตารางที่ 4-3** (ต่อ) การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับอาคารชุดพักอาศัย  
ของโครงการ The Bangkok สาทรร-ตากสิน ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำเสียบริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับอาคารชุดพักอาศัย						มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		25/07/2566	21/08/2566	18/09/2566	16/10/2566	13/11/2566	18/12/2566	
pH at 25 °C	-	7.5	7.5	7.6	7.3	7.7	7.4	5.0-9.0
Biochemical Oxygen	mg/L	35.82	56.80	56.50	48.80	43.65	71.40	≤30
Total Suspended Solids	mg/L	30	36	41	16	48	32	≤40
Oil & Grease	mg/L	2.2	<1.0	<1.0	36.2	3.6	9.1	≤20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	116	86.10	86.80	85.40	87.08	83.30	≤35
Sulfide	mg/L	<1.0	2.7	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤1.0
Residual Chlorine	mg/L	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	34,000	36,000	32,000	48,000	42,000	64,000s	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

ที่มา : <sup>(1)</sup> ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

ตารางที่ 4-4      การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อบำบัดน้ำแรกหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับอาคารร้านค้า  
ของโครงการ The Bangkok สาทร-ตากสิน ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำเสียบริเวณบ่อบำบัดน้ำแรกหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับอาคารร้านค้า						มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		17/01/2566	27/02/2566	28/03/2566	28/04/2566	19/05/2566	19/06/2566	
pH at 25 °C	-	6.6	7.6	7.9	5.9	7.6	6.6	5.0-9.0
Biochemical Oxygen	mg/L	10.6	23.15	52.95	39.35	18.32	36.05	≤30
Total Suspended Solids	mg/L	20	26	32	36	21	29	≤40
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	3.0	<1.0	10.4	≤20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	15.2	28.6	65.42	89.46	23.66	58.80	≤35
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	6.1	2.2	<1.0	2.3	≤1.0
Residual Chlorine	mg/L	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	1,900	3,200	12,000	44,000	520	32,000	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง  
ที่มา : <sup>(1)</sup> ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด  
ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข



**ตารางที่ 4-4** (ต่อ) การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อกักน้ำแรกหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับอาคารร้านค้า  
ของโครงการ The Bangkok สาทร-ตากสิน ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำเสียบริเวณบ่อกักน้ำแรกหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับอาคารร้านค้า						มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		25/07/2566	21/08/2566	18/09/2566	16/10/2566	13/11/2566	18/12/2566	
pH at 25 °C	-	7.4	7.7	7.7	7.0	7.7	7.5	5.0-9.0
Biochemical Oxygen	mg/L	46.46	52.80	47.00	57.40	54.90	60.15	≤30
Total Suspended Solids	mg/L	30	24	22	30	35	24	≤40
Oil & Grease	mg/L	2.6	<1.0	<1.0	36.0	9.0	10.9	≤20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	71.75	116	175	106	92.40	75.60	≤35
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤1.0
Residual Chlorine	mg/L	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	36,000	42,000	28,000	58,000	52,000	58,000	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

ที่มา : <sup>(1)</sup> ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด  
ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

ตารางที่ 4-5 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา ของโครงการ ของโครงการ The Bangkok สาทร-ตากสิน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	จุดเก็บตัวอย่างน้ำประปา					
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		25/07/2566	21/08/2566	18/09/2566	16/10/2566	13/11/2566	18/12/2566
Total Dissolved Solids	mg/L	124	119	178	104	134	100

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำประปา

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017