

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ The Bangkok สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุดเดอะแบงค็อก สาทร-ตากสิน ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซลูชั่นส์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009/9460 ลงวันที่ 24 ตุลาคม 2550 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ The Bangkok สาทรร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลเดอะแบงค็อก สาทรร-ตากสิน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำก่อนบำบัด	- ถึงปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับอาคารชุดพักอาศัย - ถึงเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับอาคารรายค้า	-pH -BOD -Sulfide -Settleable Solids -Oil & Grease -TKN -Total Coliform Bacteria	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548	เดือนละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้จัดจ้างให้ บริษัท เอส.พี. เจ. โซแอนติฟิค จำกัด ดำเนินการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ The Bangkok สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลเดอะแบงค็อก สาทร-ตากสิน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ (ต่อ) 1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- ถังเก็บน้ำใสของ ระบบบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูป สำหรับอาคารชุด พักอาศัย - บ่อพักน้ำแรก หลังออกจาก ระบบบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูป สำหรับอาคาร ร้านค้า	-pH -BOD -Sulfide -Settleable Solids -Oil & Grease -TKN -Total Coliform Bacteria - Residual Chlorine	เก็บ และวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐานตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบาง ประเภท และบาง ขนาด พ.ศ.2548	เดือนละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้จัดจ้างให้ บริษัท เอส.พี. เจ. ไซแอนติฟิก จำกัด ดำเนินการ วิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ The Bangkok สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุดเดอะแบงค็อก สาทร-ตากสิน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
3. มูลฝอย	- บริเวณห้องพัก ฝอยประจำชั้น และห้องพักมูล ฝอยรวม	-ปริมาณมูลฝอย ตกค้าง -ความสะอาด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลความสะอาดและทำการปิดห้องพักมูลฝอยหลังใช้งานทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16,19)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ The Bangkok สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลเดอะแบงค็อก สาทร-ตากสิน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	3 เดือน/ครั้ง	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และ - -สภาพพร้อมใช้งาน	ทดสอบอุปกรณ์	3 เดือน/ครั้ง			
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังทางการหนีไฟ	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน/ครั้ง			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ The Bangkok สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุดเดอะแบงค็อก สาทร-ตากสิน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	4) อุปกรณ์ดับเพลิง -เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	-สภาพพร้อมใช้งาน -อายุการใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน/ครั้ง	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)
	-ห้ ว รั บ น้ำดับเพลิง	-สภาพพร้อมใช้งาน -เข้าถึงได้สะดวก	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน/ครั้ง			
	-ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	-สภาพพร้อมใช้งาน - ระดับน้ำในถัง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	1 เดือน/ครั้ง	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความประสบการณ์ คอยดูแล และตรวจสอบ น้ำใช้ ตลอดจนการเก็บน้ำสำรอง ล้างถังน้ำสำรอง ตามมาตรการกำหนด		
	-ส า ย ฉี ด น้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	-สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ The Bangkok สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลเดอะแบงค็อก สาทร-ตากสิน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	-สภาพพร้อมใช้งาน -ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	ไม่มีวัตถุกีดขวาง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ The Bangkok สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลเดอะแบงค็อก สาทร-ตากสิน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ประเมินเรื่องราร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความคิดเห็นและกรณีเรื่องร้องทุกข์ ตลอดระยะเวลา ไม่พบกรณีเรื่องร้องทุกข์แต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)
7. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ประเมินเรื่องราร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความคิดเห็นและกรณีเรื่องร้องทุกข์ ตลอดระยะเวลา ไม่พบกรณีเรื่องร้องทุกข์แต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
pH at 25 °C	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
Biochemical Oxygen Demand	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification Method (4500-O C)
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C (2540 D)
Total Dissolved Solids	Dried at 180°C (2540 C)
Oil & Grease	Partition-Gravimetric Method (5520 B)
Total Kjeldahl Nitrogen	Macro- Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
Sulfide	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
Residual Chlorine	Iodometric Method I (4500 Cl B)
Total Coliform Bacteria	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221 B)

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Bangkok สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะแบงค็อก สาทร-ตากสิน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ The Bangkok สาทร-ตากสิน ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะแบงค็อก สาทร-ตากสิน
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2566)					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ระยะดำเนินการ								
1 คุณภาพน้ำทิ้ง								
1) ถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับอาคารชุดพักอาศัย	pH Biochemical Oxygen Demand Total Suspended Solids	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2) ถังกรองของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับอาคารร้านค้า	Total Dissolved Solids Oil & Grease Total Kjeldahl Nitrogen		← ระยะดำเนินการ →					
3) ถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับอาคารชุดพักอาศัย	Sulfide Residual Chlorine Total Coliform Bacteria							
4) บ่อพักน้ำแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับอาคารร้านค้า								

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ในระยะดำเนินการ

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) ถึงปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับอาคารชุดพักอาศัย 2) ถึงเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับอาคารร้านค้า 3) ถึงเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับอาคารชุดพักอาศัย 4) บ่อพักน้ำแรก หลั่งออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับอาคารร้านค้า ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, Biochemical Oxygen Demand, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen, Oil & Grease, Residual Chlorine และ Total Coliform Bacteria ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4 ถึงตารางที่ 3-6

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับอาคารชุดพักอาศัย
ของโครงการ The Bangkok สาทรร-ตากสิน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำเสียบริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับอาคารชุดพักอาศัย						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		25/07/2566	21/08/2566	18/09/2566	16/10/2566	13/11/2566	18/12/2566	
pH at 25 °C	-	7.3	7.4	7.7	7.3	7.4	7.4	5.0-9.0
Biochemical Oxygen	mg/L	65.60	43.30	57.00	58.60	59.40	106	≤30
Total Suspended Solids	mg/L	43	20	14	19	148	26	≤40
Oil & Grease	mg/L	28.2	28.5	19.6	34.7	19.5	8.3	≤20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	87.27	83.44	86.10	82.60	979.53	142	≤35
Sulfide	mg/L	<1.0	1.3	<1.0	<1.0	<1.0	3.0	≤1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	82,000	38,000	46,000	52,000	84,000	88,000	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

ที่มา : ⁽¹⁾ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณถังกรองของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับอาคารร้านค้า
ของโครงการ The Bangkok สาทรร-ตากสิน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำเสียบริเวณถังกรองของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับอาคารร้านค้า						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		25/07/2566	21/08/2566	18/09/2566	16/10/2566	13/11/2566	18/12/2566	
pH at 25 °C	-	7.1	7.0	7.0	7.0	7.3	7.3	5.0-9.0
Biochemical Oxygen	mg/L	50.23	60.40	58.30	47.50	72.00	109	≤30
Total Suspended Solids	mg/L	18	26	16	16	21	55	≤40
Oil & Grease	mg/L	22.4	35.6	15.8	30.0	13.8	1.1	≤20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	137	88.57	180	96.60	86.94	147	≤35
Sulfide	mg/L	<1.0	6.0	<1.0	<1.0	<1.0	1.1	≤1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	68,000	82,000	78,000	46,000	92,000	94,000	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

ที่มา : ⁽¹⁾ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับอาคารชุดพักอาศัย
ของโครงการ The Bangkok สาทรร-ตากสิน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำเสียบริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับอาคารชุดพักอาศัย						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		25/07/2566	21/08/2566	18/09/2566	16/10/2566	13/11/2566	18/12/2566	
pH at 25 °C	-	7.5	7.5	7.6	7.3	7.7	7.4	5.0-9.0
Biochemical Oxygen	mg/L	35.82	56.80	56.50	48.80	43.65	71.40	≤30
Total Suspended Solids	mg/L	30	36	41	16	48	32	≤40
Oil & Grease	mg/L	2.2	<1.0	<1.0	36.2	3.6	9.1	≤20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	116	86.10	86.80	85.40	87.08	83.30	≤35
Sulfide	mg/L	<1.0	2.7	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤1.0
Residual Chlorine	mg/L	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	34,000	36,000	32,000	48,000	42,000	64,000s	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

ที่มา : ⁽¹⁾ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อบำบัดน้ำแรกหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับอาคารร้านค้า
ของโครงการ The Bangkok สาทรร-ตากสิน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำเสียบริเวณบ่อบำบัดน้ำแรกหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับอาคารร้านค้า						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		25/07/2566	21/08/2566	18/09/2566	16/10/2566	13/11/2566	18/12/2566	
pH at 25 °C	-	7.4	7.7	7.7	7.0	7.7	7.5	5.0-9.0
Biochemical Oxygen	mg/L	46.46	52.80	47.00	57.40	54.90	60.15	≤30
Total Suspended Solids	mg/L	30	24	22	30	35	24	≤40
Oil & Grease	mg/L	2.6	<1.0	<1.0	36.0	9.0	10.9	≤20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	71.75	116	175	106	92.40	75.60	≤35
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤1.0
Residual Chlorine	mg/L	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	36,000	42,000	28,000	58,000	52,000	58,000	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

ที่มา : ⁽¹⁾ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

ตารางที่ 3-8 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา ของโครงการ ของโครงการ The Bangkok สำหรับ-ตากสิน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	จุดเก็บตัวอย่างน้ำประปา					
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		25/07/2566	21/08/2566	18/09/2566	16/10/2566	13/11/2566	18/12/2566
Total Dissolved Solids	mg/L	124	119	178	104	134	100

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำประปา

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017