

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ SKYLINE RATTANATHIBET (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดสกายไลน์ รัตนธิเบศร์ ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซลูชันส์ จำกัด โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/14463 ลงวันที่ 22 ธันวาคม 2557 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุดสกายไลน์ รัตนาธิเบศร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 1. ภูมิประเทศ	ตรวจสอบการ เจริญเติบโตของ ต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่ โครงการ	แลสภาพของต้นไม้ ให้มีสภาพสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ	ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบการ เจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตจะทำ การปลูกทดแทน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
2. คุณภาพอากาศ และการระบาย อากาศ	1. ตรวจสอบการจัด ให้มีการปลูกต้นไม้ ในโครงการตามแบบ การจัดภูมิสถาปัตย์ ที่ออกแบบไว้	ดูแลสภาพของ ต้นไม้ให้มีสภาพ สมบูรณ์สวยงามอยู่ เสมอ	ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบการ เจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตจะทำ การปลูกทดแทน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
	2. ตรวจสอบการจัด ให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับ เครื่องยนต์” บริเวณ ที่จอดรถยนต์	ป้ายเตือนบริเวณที่ จอดรถ	ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุดสกายไลน์ รัตนาธิเบศร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 3. ทรัพยากรน้ำ และการบำบัดน้ำเสีย	เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดมาทำการวิเคราะห์ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด โดยตรวจวัดหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร จำนวน 2 จุด และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease	- ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุดสกายไลน์ รัตนาธิเบศร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 4. ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	- ตรวจสอบการ สภาพเจริญเติบโตดี ของต้นไม้ในพื้นที่ โครงการ	- ดูแลสภาพของ ต้นไม้ให้มีสภาพ สมบูรณ์สวยงามอยู่ เสมอ	ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบการ เจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตจะทำการ ปลุกทดแทน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
5. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการ ทำงานของระบบ จ่ายน้ำ เช่น เครื่อง สูบน้ำ วาล์ว หากพบ ต้องรีบดำเนินการ แก้ไข หรือ เปลี่ยนแปลงโดย ทันที	- ความสามารถ ด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึม หรือแตก)	- ปีที่ 1 , 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน	- ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารเพื่อควบคุมและ ปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ เสมอตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30,45)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุดสกายไลน์ รัตนาธิเบศร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 5. การใช้น้ำ (ต่อ)	2. ตรวจสอบท่อ ประปามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขหรือ เปลี่ยนแปลงโดย ทันที	การรั่วซึมหรือแตก	- ปีที่ 1 , 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ ค่อยตรวจระบบสุขาภิบาล เป็นประจำทุกๆเดือน	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุดสกายไลน์ รัตนาธิเบศร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 6. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบและทำ ความสะอาดบ่อพัก น้ำ และบ่อหน่วงน้ำ ของโครงการ	- ความสะอาดท่อ ระบายน้ำ บ่อพัก น้ำ และบ่อหน่วง น้ำ	- ทุกๆ 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 75)
	2. ตรวจสอบท่อ ระบายน้ำของ โครงการ หากพบว่า มีการรั่วไหล แตก หรือชำรุด ต้องแก้ไข ทันที	- การรั่วไหล แตก หรือชำรุด	- ทุกๆ 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุดสกายไลน์ รัตนาธิเบศร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 7. การจัดการมูล ฝอย	1. ตรวจสอบถึงขยะ ประจำแต่ละจุดให้มี สภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามี การฟุ้งร่อนหรือขำรุด ต้องทำการแก้ไขทันที	การฟุ้งร่อนหรือ ขำรุด	- ทุก ๆ 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแล ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะเป็นประจำทุกวัน	-	-
	2. ตรวจสอบการ ตกค้างของขยะตามถัง ขยะและห้องพักมูล ฝอยรวม ถ้ามีการ ตกค้างต้องรีบ ประสานงานให้ สำนักงานเขตเข้ามา ดำเนินการเก็บทันที	- ปริมาณขยะ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแล ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะเป็นประจำทุกวัน	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุดสกายไลน์ รัตนาธิเบศร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 8. การใช้ไฟฟ้า	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารและส่วน บริการทั่วบริเวณ พื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจสอบดูสายไฟฟ้าในจุดต่างๆ	- การใช้งานหรือการชำรุด	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 71)
	2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซม	- ประสิทธิภาพการใช้งาน	ทุกๆสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 71)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุดสกายไลน์ รัตนาธิเบศร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 8. การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. ตรวจสอบและดูแล ระบบเซอร์กิตเบรก เกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ	- ประสิทธิภาพ การใช้งาน	ทุกๆสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอย ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 71)
8. การจราจร	1. ตรวจสอบระบบ ไฟฟ้าส่องสว่างทาง จราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ 2. ติดตามตรวจสอบ สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการ เดินรถ ป้ายแสดง ทางเข้า-ออกโครงการ	- ระบบไฟฟ้าส่อง สว่าง - ความชัดเจน ของสัญญาณไฟ จราจร	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 71)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุดสกายไลน์ รัตนาธิเบศร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 10. การป้องกัน อัคคีภัย	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุกๆ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ9
11. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	ตรวจสอบสภาพต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ดูแลสภาพของต้นไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตจะทำการปลูกทดแทน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุดสกายไลน์ รัตนาธิเบศร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 12. สระว่ายน้ำ	2. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำในโครงการมาตรวจวิเคราะห์	- pH - Free Residual Chlorine - Free Chlorine - Combined Chlorine - Alkalinity - Calcium Hardness - Cyanuric acid - Ammonia - Nitrate - Total Coliform Bacteria -Fecal Coliform Bacteria	- ทุกๆ 1เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการจำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุดสกายไลน์ รัตนาธิเบศร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 12. สระว่ายน้ำ	2. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำในโครงการมาตรวจวิเคราะห์	- จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia Coli, Staphlococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	- ทุกๆ 1เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค
	3.ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ พื้นและระเบียงสระว่ายน้ำ	- ไม่มีรอยร้าว/สีกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ - ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุดสกายไลน์ รัตนาธิเบศร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 12. สระว่ายน้ำ	4. ตรวจสอบโดย ต้องไม่มีการรั่วซึม ของน้ำออกจาก ผนังของสระว่าย น้ำ	- ไม่มีการรั่วซึมของ ออกจากผนังของสระ ว่าย	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD)	5-Days BOD Test (5210 B), Membrane Electrode Method (4500-0 G)
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C (2540 D)
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C (2540 D)
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Gravimetric Method (2540 F)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN)	Macro-Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Partition-Gravimetric Method (5520 D)
แบคทีเรียกลุ่มฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	Multiple Tube Fermentation Technique (9222-1 B)
คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
Coliform Bacteria	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221 B)
E.Coli	Escherichia Coli Procedure (9221 F)
Staphylococcus aureus	Membrane Filter Technique (SM:9213 B)
Pseudomonas aeruginosa	Membrane -Tube Technique (SM:9213 B)
Combined Chlorine	Ferrous Titrimetric Method (4500 Cl ⁻)
Alkalinity	Titrimetric Method (2320 B)
Calcium Hardness	EDTA Titrimetric Method (2340 B,C)&Calculate
Cyanuric acid	Titrimetric Method (4500 CN ⁻)
Chloride	Argentometric Method (4500-Cl ⁻ B)
Ammonia	Ammonia-Selective Electrode Method (4500-NH ₃ :1)
Nitrate	Nitrate Electrode Method (4500-NO ₃ :2)

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ SKYLINE RATTANATHIBET (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดสกายไลน์ รัตนาธิเบศร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดสกายไลน์ รัตนาธิเบศร์
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2566)					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำทิ้ง - บ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	pH Biochemical Oxygen Demand Total Suspended Solids Settleable Solids Total Dissolved Solids Sulfide Total Kjeldahl Nitrogen Oil & Grease Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. น้ำประปา	Total Dissolved Solids	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดสกายไลน์ รัตนาธิเบศร์
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด (พ.ศ.2566)					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ระยะดำเนินการ 3. สระว่ายน้ำ	pH at 25 °C Free Residual Chlorine Combine Chlorine Alkalinity Calcium Hardness Cyanuric acid Ammonia-nitrogen Nitrate-nitrogen Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ในระยะดำเนินการ

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 สถานี คือ บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ได้แก่ pH, Biochemical Oxygen Demand, Total Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria ตรวจวัด 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 อาคารที่ทำการประเภท ข พบว่า ทุกดัชนีการ ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1 และบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 2 ไม่ สามารถเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานได้เนื่องจากเป็นน้ำเสียก่อนการบำบัด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-4

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณ บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อ
ระบายน้ำสาธารณะ ของโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์บ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ			มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง			
		07/07/2566	04/08/2566	22/09/2566	
pH at 25 °C	-	7.2	8.0	7.5	5.0-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	19.05	19.31	18.20	< 20
Total Suspended Solids	mg/L	17	22	16	< 30
Total Dissolved Solids	mg/L	476	496	290	*
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	< 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	28.40	33.82	29.84	< 35
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	< 1.0
Settleable Solids	ml/L	<0.5	<0.5	<0.5	< 0.5
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	220	340	360	< 1,000

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด
ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ก
* ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร
ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, TDS ประจำเดือนกรกฎาคม - กันยายน พ.ศ.2566 เท่ากับ 664 mg/L , 706 mg/L และ
714 mg/L ตามลำดับ

ตารางที่ 3-4 (ต่อ)ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อ
ระบายน้ำสาธารณะ ของโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์บ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ			มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง			
		20/10/2566	24/11/2566	22/12/2566	
pH at 25 °C	-	7.5	7.8	7.7	5.0-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	18.15	17.94	8.40	< 20
Total Suspended Solids	mg/L	13	11	11	< 30
Total Dissolved Solids	mg/L	310	448	426	*
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	< 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	25.18	34.23	26.04	< 35
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	< 1.0
Settleable Solids	ml/L	<0.5	<0.5	<0.5	< 0.5
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	420	240	140	< 1,000

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ก
* ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร
ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, TDS ประจำเดือนตุลาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566 เท่ากับ 674 mg/L, 656 mg/L และ 700 mg/L
ตามลำดับ,

3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) ของโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET (ระยะดำเนินการ) ทำการเก็บตัวอย่างน้ำระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-5

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง (Swimming pool water) น้ำในสระว่ายน้ำส่วนลึกและสระว่ายน้ำส่วนตื้นของโครงการ เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ทั้ง 2 สถานีมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกดัชนีการตรวจวัด

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) ของโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ			มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง			
		07/07/2566	04/08/2566	22/09/2566	
pH at 25 °C	-	7.3	7.7	7.7	7.2-8.4
Free Residual Chlorine	mg/L	0.76	0.90	0.70	0.6-1.0
Combine Chlorine	mg/L	0.72	0.84	0.56	0.5-1.0
Alkalinity	mg/L	88	86	84	80-100
Calcium Hardness	mg CaCO ₃ /L	342	282	296	250-600
Cyanuric acid	mg/L	42	42	42	30-60
Ammonia-nitrogen	mg/L	1.8	0.06	0.06	< 20
Nitrate-nitrogen	mg/L	3.4	4.4	0.9	< 50
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Not detected	Not detected	Not detected	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	In 100 mL	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 mL	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 mL	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-5 (ต่อ)ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) ของโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ			มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง			
		20/10/2566	24/11/2566	22/12/2566	
pH at 25 °C	-	7.5	7.5	7.6	7.2-8.4
Free Residual Chlorine	mg/L	0.66	0.68	0.72	0.6-1.0
Combine Chlorine	mg/L	0.62	0.59	0.66	0.5-1.0
Alkalinity	mg/L	98	98	92	80-100
Calcium Hardness	mg CaCO ₃ /L	342	284	284	250-600
Cyanuric acid	mg/L	48	42	42	30-60
Ammonia-nitrogen	mg/L	0.06	0.06	0.06	< 20
Nitrate-nitrogen	mg/L	1.1	1.4	1.2	< 50
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

ที่มา : ⁽¹⁾พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

3.7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา (Tap Water)

ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา ของโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET (ระยะดำเนินการ) ทำการเก็บตัวอย่างน้ำระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566 จำนวน 1 จุดตรวจวัด คือ บริเวณน้ำประปา สามารถแสดงผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-6

ตารางที่ 3-6 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา ของโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET
(ระยะดำเนินการ) ทำการเก็บตัวอย่างน้ำระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	จุดเก็บตัวอย่างน้ำประปา					
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		07/07/2566	04/08/2566	22/09/2566	20/10/2566	24/11/2566	22/12/2566
Total Dissolved	mg/L	184	206	214	174	156	200

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำประปา
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017



บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ



สระว่ายน้ำ



น้ำประปา

รูปที่ 3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำของโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566