

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ อะไรซ์ เจริญเมือง (ARISE CHAROEN MUEANG) ของบริษัท นอร์ทโอม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ทางหลวงหมายเลข 1006 หมู่ 5 ตำบลท่าศาลา อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ปัจจุบันเป็นการดำเนินการก่อสร้างในช่วงฐานราก โดยเริ่มตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 256 เป็นต้นมา เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จจะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 19 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักมูลฝอยรวม 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 469 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 190 คัน (เป็นที่จอดรถผู้พิการ 6 คัน) มีขนาดพื้นที่โครงการเท่ากับ 4-0-0 ไร่หรือ 6,400 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 40335 (เลขที่ 3138) โฉนดที่ดินเลขที่ 6198 (เลขที่ดิน 3139) โฉนดที่ดินเลขที่ 118425 (เลขที่ดิน 27) โฉนดที่ดินเลขที่ 118423 (เลขที่ดิน 25) โฉนดที่ดินเลขที่ 118424 (เลขที่ดิน 26) โฉนดที่ดินเลขที่ 118486 (เลขที่ดิน 31) และโฉนดที่ดินเลขที่ 118487 (เลขที่ดิน 32) ทั้งนี้โครงการได้เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา โดย สผ. ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงาน EIA ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/19717 ลงวันที่ 25 พฤศจิกายน 2565 (ดังภาคผนวก ก-1) ซึ่งบริษัท นอร์ทโอม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

ดังนั้นเพื่อตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท นอร์ทโอม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จึงได้มอบหมายให้บริษัท เอ็น.เอ็ม.เค คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคล เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อะไรซ์ เจริญเมือง (ARISE CHAROEN MUEANG) เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับที่ 1 ของระยะก่อสร้างช่วงฐานราก ซึ่งเป็นรายงานฉบับระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

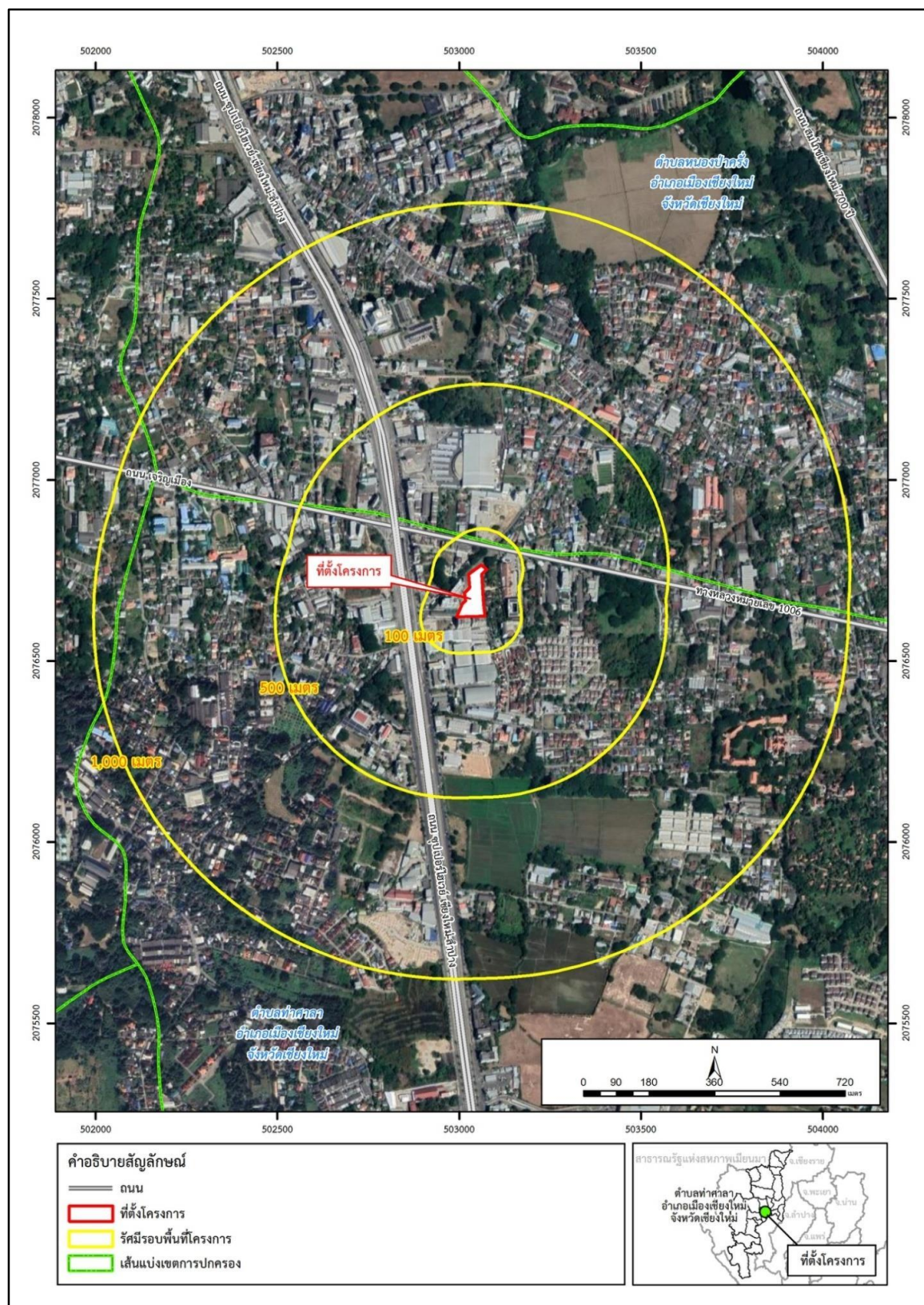
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป



- 1) ชื่อโครงการ โครงการ อะไรซ์ เจริญเมือง (ARISE CHAROEN MUEANG)
- 2) สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่ที่ทางหลวงหมายเลข 1006 หมู่ 5 ตำบลท่าศาลา อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
- 3) ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทโสม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- 4) สถานที่ติดต่อ 79 หมู่ 8 ตำบลสันปูเลย อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่
โทรศัพท์ 053-333-666 E-mail : www.ornsirin.co.th
- 5) จัดทำรายงานโดย บริษัท เอ็น.เอ็ม.เค คอนซัลแทนท์ จำกัด
- 6) โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/19717 ลงวันที่ 25 พฤศจิกายน 2565
- 7) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นฉบับที่ 1
ฉบับระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566
- 8) รายละเอียดโครงการ
 - 1) สภาพการดำเนินการปัจจุบันอยู่ในระยะก่อสร้าง โดยเริ่มก่อสร้างตั้งแต่วันที่ 19 กรกฎาคม 2566
 - 2) สภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ อะไรซ์ เจริญเมือง มีดังนี้
 - ทิศเหนือ ติดกับ พื้นที่รอกการพัฒนาของบริษัท นอร์ทโสม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และถนน
สาธารณะประโยชน์มีเขตทางกว้าง 12- 22 เมตร ถัดไปเป็นทางหลวง
หมายเลข 1006 มีเขตทางด้านหน้าโครงการกว้าง 17.30 เมตร
 - ทิศใต้ ติดกับ อาคารวี – ทวิน ดอนจัน เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ สูง 7 ชั้น จำนวน 2
อาคาร ถัดไปเป็นศูนย์ฮอนด้า ฟิงคนครเชียงใหม่ สาขาซูเปอร์ไฮเวย์ สูง
1 ชั้น
 - ทิศตะวันออก ติดกับ ลำเหมืองสาธารณะประโยชน์กว้าง 4.65 – 8.00 เมตร (ปัจจุบันมีสภาพ
เป็นถนนสาธารณะ ซื่อชอยเจ้ากุลวงศ์อุทิศ) ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2
ชั้น (เลขที่ 3/2) และโครงการ The Nine Thasala (อาคารสำนักงาน)
สูง 1-2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
 - ทิศตะวันตก ติดกับ ถนนสาธารณะประโยชน์มีเขตทางกว้าง 12 – 22 เมตร และลำเหมือง
สาธารณะประโยชน์กว้างประมาณ 1.8 เมตร ถัดไปเป็นโครงการ The
Next 2 เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โกดังให้เช่า
สูง 1 ชั้น และพื้นที่ก่อสร้างอาคารสำนักงานธนาคารออมสินภาค 8
จังหวัดเชียงใหม่

รายละเอียดแผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ แสดงดังรูปที่ 1-1 และรายละเอียดอาณาเขตติดต่อโดยรอบ
แสดงดังรูปที่ 1-2

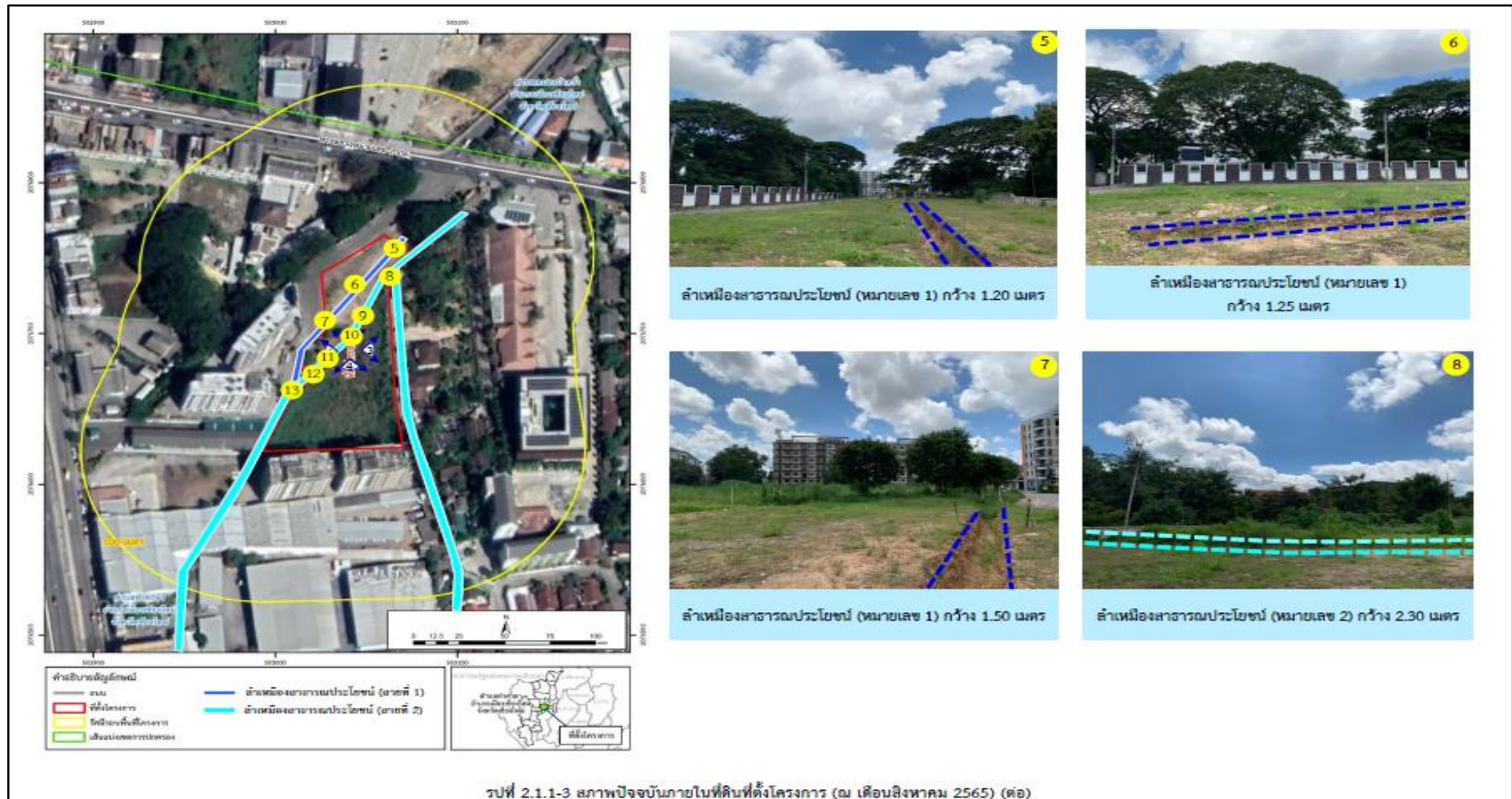




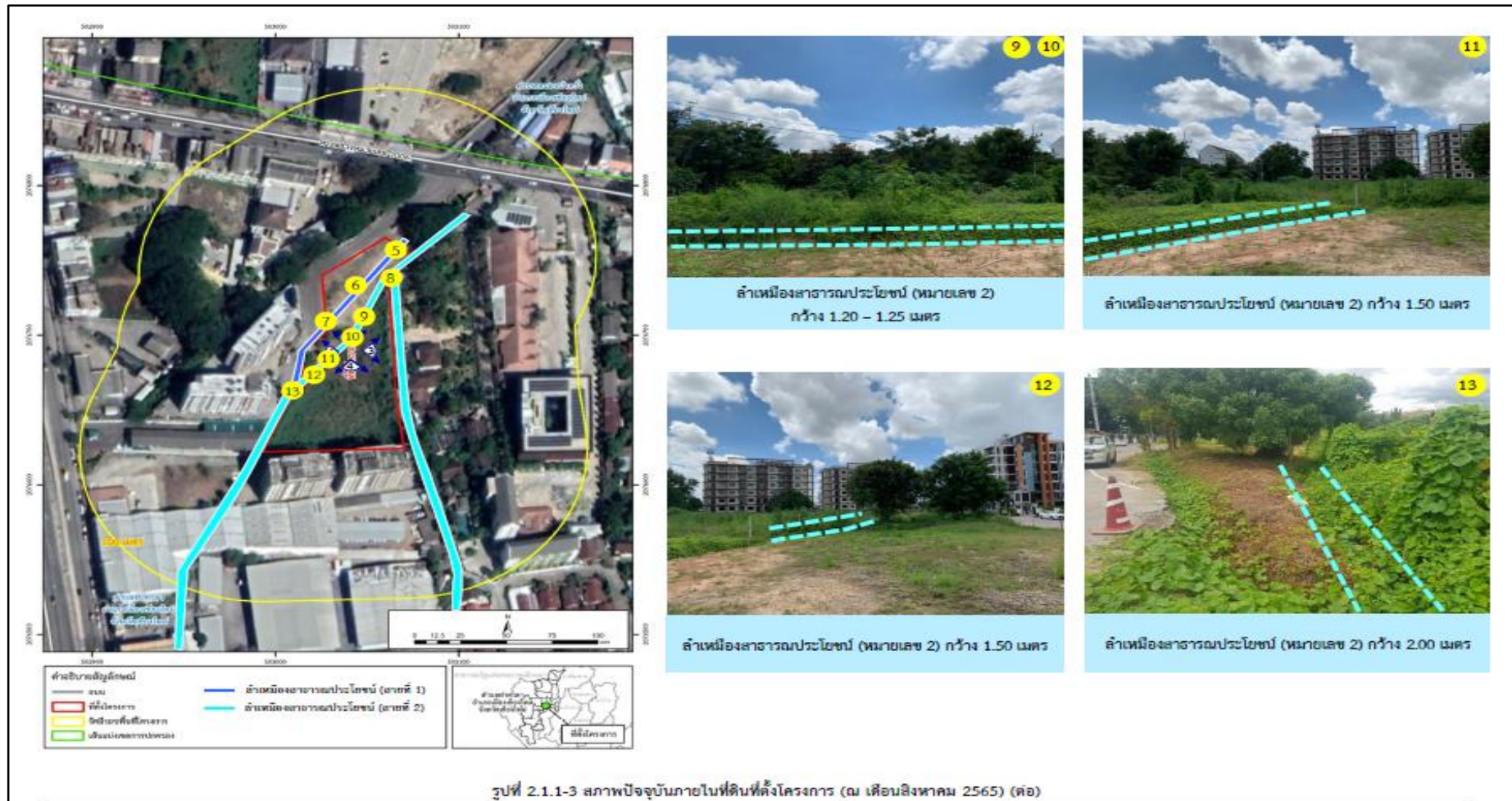
รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ



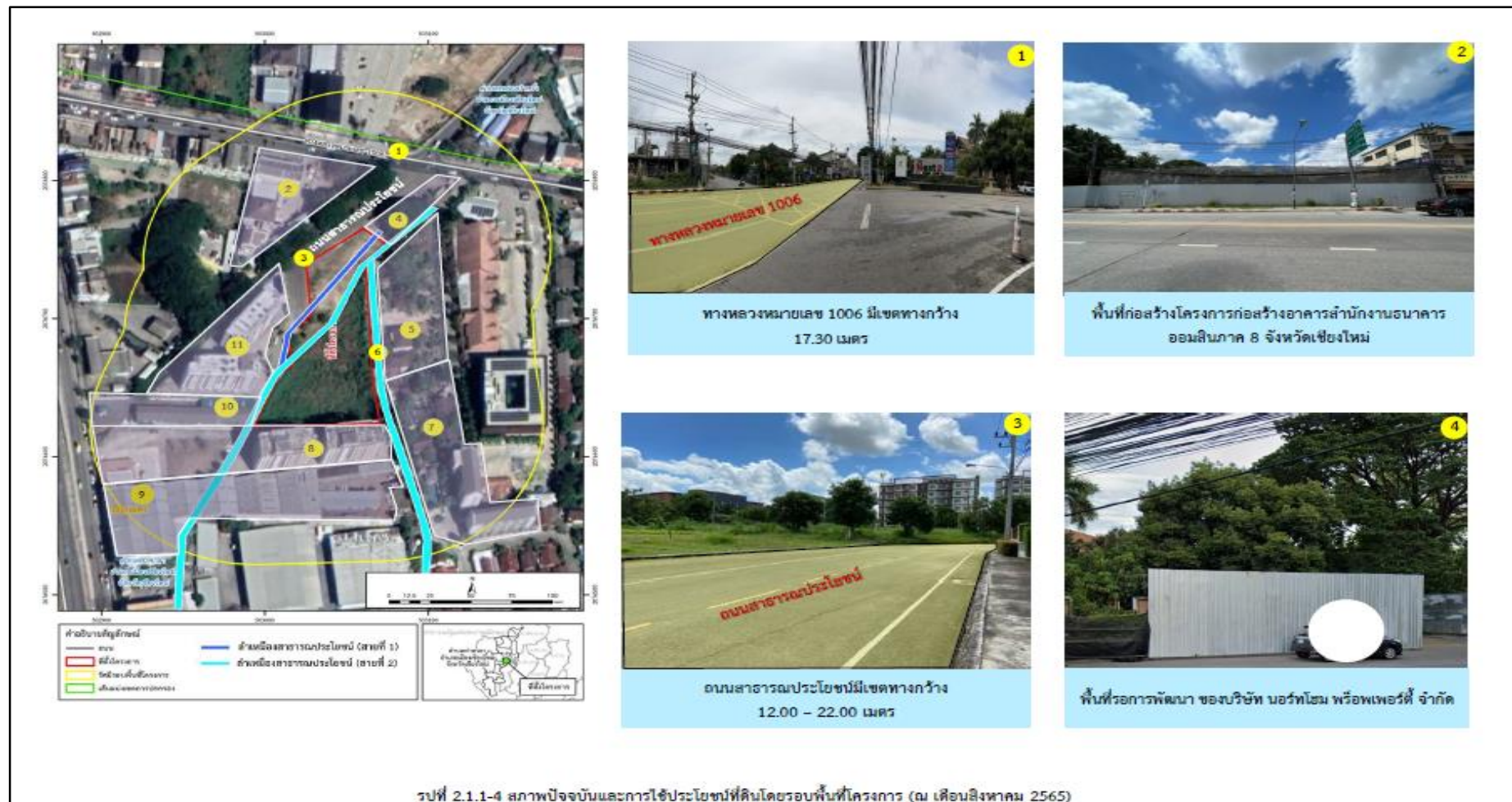
รูปที่ 1-2 อาณาเขตติดต่อโดยรอบ



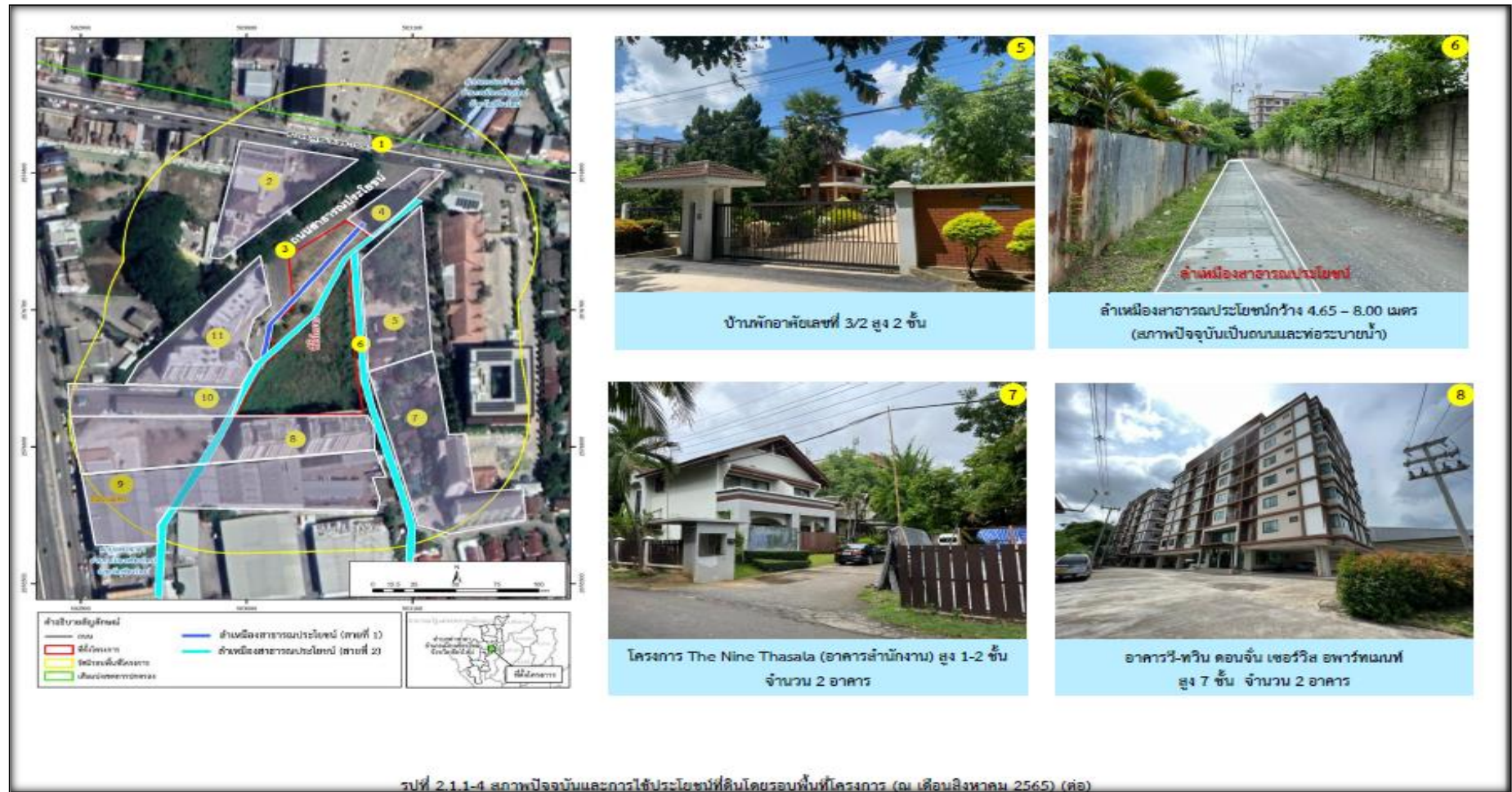
รูปที่ 1-2 (ต่อ) อาณาเขตติดต่อโดยรอบ



รูปที่ 1-2 (ต่อ) อาณาเขตติดต่อโดยรอบ



รูปที่ 1-2 (ต่อ) อาณาเขตติดต่อโดยรอบ



รูปที่ 1-2 (ต่อ) อาณาเขตติดต่อโดยรอบ



รูปที่ 1-2 (ต่อ) อาณาเขตติดต่อโดยรอบ

1.2.1 การเข้าถึงพื้นที่โครงการ

การเดินทางเข้าถึงพื้นที่โครงการ สามารถใช้เส้นทางคมนาคมทางบก มีรายละเอียด ดังนี้

1) การเดินทางด้วยรถยนต์ ใช้เส้นทางคมนาคมสายหลักต่างๆดังนี้

การเข้าถึงโครงการจากทางทิศเหนือ สามารถใช้ได้ 2 เส้นทาง

- ใช้เส้นทางจากเส้นทางจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 11 หรือถนนสุขุมวิทไฮเวย์ เชียงใหม่ - ลำปาง ไปในทิศมุ่งใต้ (SB) จนกระทั่งถึงแยกหนองประทีป จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่ทางหลวงหมายเลข 1006 ในทิศมุ่งตะวันออก (EB) ตรงไปประมาณ 270 เมตร จากนั้นให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์บริเวณโครงการ The Next 2 ตรงไปอีกประมาณ 80 เมตร โครงการจะตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ

- ใช้เส้นทางจากถนนสมโภชเชียงใหม่ 700 ปี ไปในทิศมุ่งใต้ (SB) จนกระทั่งถึงสี่แยกบวกรกศิริไฉ แล้วเลี้ยวขวาเพื่อเข้าสู่ทางหลวงหมายเลข 1006 ในทิศมุ่งตะวันตก (WB) ตรงไปประมาณ 1.7 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์บริเวณโครงการ The Next 2 ตรงไปอีกประมาณ 80 เมตร โครงการจะตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ

การเข้าถึงโครงการจากทางทิศใต้ สามารถใช้ได้ 2 เส้นทาง

- ใช้เส้นทางถนนสุขุมวิทไฮเวย์ เชียงใหม่ - ลำปาง ไปในทิศมุ่งเหนือ (NB) ตรงไปถึงแยกหนองประทีป จากนั้นให้เลี้ยวขวาเพื่อเข้าสู่ทางหลวงหมายเลข 1006 แล้วตรงไปในทิศมุ่งตะวันออก (EB) อีกประมาณ 270 เมตร จากนั้นให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์บริเวณโครงการ The Next 2 ตรงไปอีกประมาณ 80 เมตร โครงการจะตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ

- ใช้เส้นทางจากถนนสมโภชเชียงใหม่ 700 ปี ไปในทิศมุ่งใต้ (NB) จนกระทั่งถึงสี่แยกบวกรกศิริไฉ แล้วเลี้ยวขวาเพื่อเข้าสู่ทางหลวงหมายเลข 1006 แล้วตรงไปในทิศมุ่งตะวันตก (WB) อีกประมาณ 1.7 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์บริเวณโครงการ The Next 2 ตรงไปอีกประมาณ 80 เมตร โครงการจะตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ

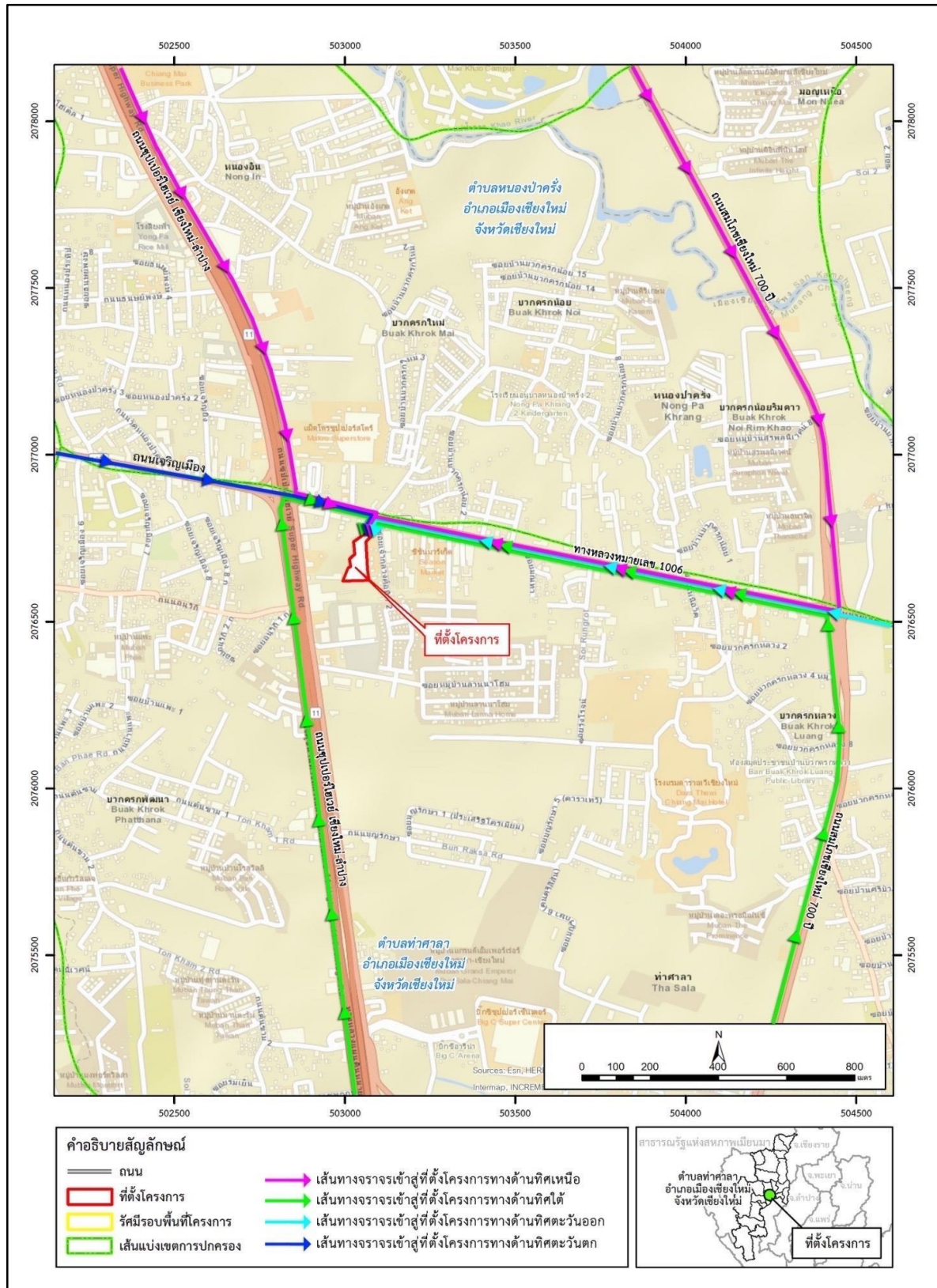
การเข้าถึงโครงการจากทางทิศตะวันออก

- ใช้เส้นทางจากทางหลวงหมายเลข 1006 ในทิศมุ่งตะวันตก (WB) ผ่านสี่แยกบวกรกศิริไฉ ตรงไปอีกประมาณ 1.7 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์บริเวณโครงการ The Next 2 ตรงไปอีกประมาณ 80 เมตร โครงการจะตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ

การเข้าถึงโครงการจากทางทิศตะวันตก

- ใช้เส้นทางจากถนนเจริญเมือง ในทิศมุ่งตะวันออก (EB) ผ่านแยกหนองประทีป จากนั้นเข้าสู่ทางหลวงหมายเลข 1006 ตรงไปอีกประมาณ 270 เมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์บริเวณโครงการ The Next 2 ตรงไปอีกประมาณ 80 เมตร โครงการจะตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ

แผนที่แสดงเส้นทางการเข้าถึงพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 1-3



รูปที่ 1-3 เส้นทางจราจรเข้าสู่พื้นที่โครงการ

1.2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการ อะไรซ์ เจริญเมือง (ARISE CHAROEN MUEANG) ของโครงการ นอร์ทโอม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 19 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และอาคารพักมูลฝอยรวมสูง 1 ชั้น มีรายละเอียดการจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ของแต่ละอาคาร ดังนี้

1) อาคารชุดพักอาศัย สูง 19 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

อาคารชุดพักอาศัยมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 60.60 เมตร และระดับสูงสุด 37.75 เมตร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 469 ห้อง มีขนาดพื้นที่ห้องชุดพักอาศัยระหว่าง 29.18 ถึง 65.10 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารรวม เท่ากับ 29,957.65 ตารางเมตร มีการจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ในแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นใต้ดิน ใช้ประโยชน์เป็นห้องเครื่องสูบน้ำ บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการ และโรงบันได ลิฟต์โดยสาร/ลิฟต์ดับเพลิง/ลิฟต์ผู้พิการฯ และโรงลิฟต์ ที่จอดรถยนต์ (47 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ (4 คัน) และทางวิ่งรถ มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 1,716.24 ตารางเมตร

ชั้นที่ 1 ใช้ประโยชน์เป็นโถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องจดหมาย ห้องเก็บของ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องน้ำ/ห้องน้ำผู้พิการ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น บันได/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการ และโรงบันได โถงทางเดินในอาคาร ลิฟต์โดยสาร/ลิฟต์ดับเพลิง/ลิฟต์ผู้พิการฯ โถงลิฟต์ ที่จอดรถยนต์ (34 คัน รวมที่จอดรถผู้พิการฯ 6 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ (6 คัน) ทางวิ่งรถ และพื้นที่จุด drop-off มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 2,175.66 ตารางเมตร

ชั้นที่ 2 ใช้ประโยชน์เป็นที่จอดรถยนต์ (46 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ 5 คัน และทางวิ่งรถห้องประชุม ห้อง MDB ห้อง CCTV ห้องเก็บของ ห้องพักแม่บ้าน ห้อง Janitor ห้องน้ำรวม โถงทางเดินในอาคาร บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการฯ และโรงบันได ลิฟต์โดยสาร/ลิฟต์ดับเพลิง/ลิฟต์ผู้พิการฯ และโรงลิฟต์ มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 1,869.35 ตารางเมตร

ชั้นที่ 3 ใช้ประโยชน์เป็นที่จอดรถยนต์ (49 คัน) จอดรถจักรยานยนต์ 5 คัน และทางวิ่งรถห้องเครื่องสูบน้ำ ห้อง JANITOR ห้องน้ำรวม โถงทางเดินในอาคาร บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการฯ และโรงบันได ลิฟต์โดยสาร/ลิฟต์ดับเพลิง/ลิฟต์ผู้พิการฯ และโรงลิฟต์ มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 1,575.37 ตารางเมตร

ชั้นที่ 4 ใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดแบบสตูดิโอ 9 ห้อง แบบ 1 ห้องนอน 15 ห้อง แบบ 1 ห้องนอนพิเศษ 1 ห้อง และแบบ 2 ห้องนอน 1 ห้อง รวมทั้งหมด 26 ห้อง ห้องโยคะ ห้อง Fitness ห้องไฟฟ้า ห้อง Janitor ห้องพักผ่อน ห้องอ่านหนังสือ โถงทางเดินในอาคาร ห้องน้ำ/ห้องน้ำผู้พิการฯ ห้องชานา ห้องสเต็ม ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น สระว่ายน้ำ พื้นที่จัดสวน บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการฯและโรงบันได ลิฟต์โดยสาร/ลิฟต์ดับเพลิง/ลิฟต์ผู้พิการฯ และโรงลิฟต์ มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 2,116.78 ตารางเมตร

ชั้นที่ 5 ใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดแบบสตูดิโอ 9 ห้อง แบบ 1 ห้องนอน 16 ห้อง แบบ 1 ห้องนอนพิเศษ 1 ห้อง แบบ 2 ห้องนอน 4 ห้อง และแบบ 2 ห้องนอนพลัส 1 ห้อง รวมทั้งหมด 31 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้อง Janitor ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น โถงทางเดินในอาคาร บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการฯ และโถงบันได ลิฟต์โดยสาร/ลิฟต์ดับเพลิง/ลิฟต์ผู้พิการฯ และโถงลิฟต์ มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 1,417.17 ตารางเมตร

ชั้นที่ 6-17 ใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดแบบสตูดิโอชั้นละ 9 ห้อง แบบ 1 ห้องนอนชั้นละ 16 ห้อง แบบ 1 ห้องนอนพิเศษชั้นละ 1 ห้อง แบบ 2 ห้องนอนชั้นละ 4 ห้อง และแบบ 2 ห้องนอนพลัสชั้นละ 1 ห้อง รวมทั้งหมดชั้นละ 31 ห้อง รวม 12 ชั้น เท่ากับ 372 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น โถงทางเดินในอาคาร บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการฯ และโถงบันได ลิฟต์โดยสาร/ลิฟต์ดับเพลิง/ลิฟต์ผู้พิการฯ และโถงลิฟต์มีพื้นที่ใช้สอยชั้นละ 1,414.01 ตารางเมตร รวม 12 ชั้น เท่ากับ 16,968.12 ตารางเมตร

ชั้นที่ 18 ใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดแบบสตูดิโอ 7 ห้อง แบบ 1 ห้องนอน 9 ห้อง แบบ 1 ห้องนอนพิเศษ 1 ห้อง แบบ 2 ห้องนอน 2 ห้อง และแบบ 2 ห้องนอนพลัส 1 ห้องรวมทั้งหมด 20 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น โถงทางเดินในอาคารบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการฯ และโถงบันได ลิฟต์โดยสาร/ลิฟต์ดับเพลิง/ลิฟต์ผู้พิการฯ และโถงลิฟต์ มีพื้นที่ใช้สอย 932.95 ตารางเมตร

ชั้นที่ 19 ใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดแบบสตูดิโอ 7 ห้อง แบบ 1 ห้องนอน 9 ห้อง แบบ 1 ห้องนอนพิเศษ 1 ห้อง แบบ 2 ห้องนอน 2 ห้อง และแบบ 2 ห้องนอนพลัส 1 ห้องรวมทั้งหมด 20 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น โถงทางเดินในอาคารบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการฯ และโถงบันได ลิฟต์โดยสาร/ลิฟต์ดับเพลิง/ลิฟต์ผู้พิการฯ และโถงลิฟต์ มีพื้นที่ใช้สอย 931.26 ตารางเมตร

ชั้นดาดฟ้า ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการฯและถังเก็บน้ำ มีพื้นที่ใช้สอย 212.10 ตารางเมตร

2) อาคารพักรมูลฝอยรวม สูง 1 ชั้น

อาคารพักรมูลฝอยรวม สูง 1 ชั้น จานวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับหลังคาเท่ากับ 4.22 เมตร มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 42.65 ตารางเมตร มีการจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ของอาคาร แบ่งเป็น ห้องพักรมูลฝอยรวม 5 ประเภท ได้แก่ ห้องพักรมูลฝอยทั่วไป ห้องพักรมูลฝอยเปียก ห้องพักรมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักรมูลฝอยอันตรายและห้องพักรมูลฝอยประเภทหน้ากากอนามัยใช้แล้ว

1.3 แผนการก่อสร้างโครงการ

การก่อสร้างโครงการ อะไรซ์ เจริญเมือง (ARISE CHAROEN MUEANG) จะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 24 เดือน ซึ่งจะเริ่มจากงานเตรียมการก่อสร้าง การก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานระบบ มีรายละเอียดต่อไปนี้ แสดงดังตารางที่ 1.3-1

1) งานเตรียมงานก่อสร้าง	ใช้เวลาประมาณ	1	เดือน
2) งานเสาเข็ม	ใช้เวลาประมาณ	2	เดือน
3) ฐานรากและชั้นใต้ดิน	ใช้เวลาประมาณ	3	เดือน
4) งานโครงสร้างอาคาร	ใช้เวลาประมาณ	17	เดือน
5) งานสถาปัตยกรรม	ใช้เวลาประมาณ	16	เดือน
6) งานระบบสาธารณูปโภค	ใช้เวลาประมาณ	14	เดือน
7) งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	ใช้เวลาประมาณ	15	เดือน
8) งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	ใช้เวลาประมาณ	14	เดือน
9) งานทดสอบงานระบบ	ใช้เวลาประมาณ	3	เดือน

ตารางที่ 1.3-1 แผนงานการก่อสร้าง โครงการ อะไรซ์ เจริญเมือง

ตารางที่ 2.14.1-1 แผนงานการก่อสร้างโครงการ อะไรซ์ เจริญเมือง (ARISE CHAROEN MUEANG)

ลำดับ	รายละเอียด	เดือน																							
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1.	งานเตรียมงานก่อสร้าง	■																							
2.	งานเสาเข็ม		■	■	■																				
3.	งานฐานรากและชั้นใต้ดิน				■	■	■	■																	
4.	งานโครงสร้างอาคาร		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■					
5.	งานสถาปัตยกรรม								■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
6.	งานระบบสาธารณูปโภค								■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
7.	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร								■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
8.	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ								■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
9.	งานทดสอบงานระบบ																						■	■	■

1.3.1 จำนวนคนงานก่อสร้าง

เจ้าหน้าที่และคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูนช่างเชื่อม ช่างเหล็ก พนักงานคุมเครื่องจักรกลและคนงาน เป็นต้น จำนวนคนงานจะผันแปรตามลักษณะของงานก่อสร้าง โดยงานโครงสร้างชั้นพื้นต่างๆ จะใช้คนงานสูงสุดประมาณ 300 คน/วัน คนงานทั้งหมดจะพักอาศัยที่บ้านพักคนงานของผู้รับเหมาซึ่งอยู่นอกพื้นที่โครงการ เป็นการทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ ส่วนภายในพื้นที่ก่อสร้าง จะมีการจัดผังบริเวณ ประกอบด้วย พื้นที่ก่อสร้าง อาคารเก็บวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่จอดรถ เป็นต้น และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่และเผื่อระวังเครื่องจักรอุปกรณ์ก่อสร้าง

1.3.2 การขนส่งวัสดุก่อสร้าง

ในระยะก่อสร้างผู้รับเหมาก่อสร้างจะขนคนงาน เครื่องจักร และวัสดุอุปกรณ์ โดยใช้เส้นทางหลักผ่านทางหลวงหมายเลข 1006 ผ่านถนนสาธารณประโยชน์เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 26 กิโลเมตร โดยมีรายละเอียดของการขนส่งคนงานและวัสดุก่อสร้าง ดังนี้

- รถของเจ้าหน้าที่ ใช้รถกระบะ/รถส่วนบุคคล ขนาด 4 ล้อ จำนวน 2 เที่ยว/วัน
- รถขนส่งคนงาน ใช้รถสองแถวใหญ่ 6 ล้อ จำนวน 4 เที่ยว/วัน
- รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและดิน ใช้รถบรรทุกขนาด 10-12 ล้อ จำนวน 4 เที่ยว/วัน
- รถขนส่งเครื่องจักรหนัก ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ จำนวน 4 เที่ยว/วัน
- รถขนส่งเครื่องจักรหนัก ใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ จำนวน 2 เที่ยว/วัน
- รถบรรทุกคอนกรีตสำเร็จรูป ใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ จำนวน 10 เที่ยว/วัน

1.3.3 การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง

น้ำใช้ในระยะก่อสร้างจะรับบริการการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเชียงใหม่(ชั้นพิเศษ) กิจกรรมการใช้น้ำในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่จะมาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง เพื่อการชำระล้างห้องน้ำห้องส้วม และการทำความสะอาดพื้นที่หลังเลิกงาน ด้านการก่อสร้างส่วนโครงสร้างจะใช้คอนกรีตผสมสำเร็จทั้งหมด และจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอต่อการใช้งาน สำหรับน้ำดื่ม ผู้รับเหมาเตรียมน้ำดื่มสำหรับคนงานโดยซื้อน้ำดื่มบรรจุขวด/ถังให้เพียงพอ

1.3.4 การบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในระยะก่อสร้าง จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชั่วคราวจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกนอกพื้นที่ก่อสร้างทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างโครงการ จะเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชั่วคราว

1.3.5 ระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

น้ำทิ้งและน้ำฝนจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ และจัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราวหรือบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะนอกจากนี้ ทางโครงการจะจัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดิน ทุกๆสัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน

1.3.6 การจัดการมูลฝอยและวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง

มูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างมาจากคนงานก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทที่มีความสามารถในการรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ยกเว้นมูลฝอยอันตราย 15 วัน ตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรอการจัดเก็บโดยรถเก็บขนจากเทศบาลตำบลท่าศาลา ส่วนเศษวัสดุที่เหลือใช้จากการก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณไม่มาก เนื่องจากโครงการใช้คอนกรีตผสมสำเร็จในงานโครงสร้างทั้งหมด สำหรับงานผนังจะใช้ชิ้นงานสำเร็จรูปในการก่อสร้าง เป็นหลักจึงทำให้ลดปริมาณงานที่หน้างานก่อสร้างลดปริมาณเศษวัสดุสูญเสีย และควบคุมเวลาก่อสร้างได้ เศษวัสดุที่เหลือจากงานก่อสร้างส่วนใหญ่ประกอบด้วย เศษคอนกรีต อิฐ หิน ปูน ทราย ไม้ เศษเหล็ก พลาสติก เศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นข้างต้น โครงการกำหนดให้มีการจัดการ ดังนี้

- เศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ ไม้แบบ เหล็ก อลูมิเนียม กระเบื้องต่างๆที่ไม่ชำรุด ซึ่งถ้าเป็นวัสดุที่ไม่ชำรุด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำกลับมาใช้ใหม่ หรือขายต่อให้ผู้รับเหมาที่รับซื้อเพื่อนำไปรีไซเคิล (Recycle)
- เศษวัสดุที่ต้องการทำลาย มีสภาพชำรุดหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่นคอนกรีต เศษอิฐ ทราย ฯลฯ ทางโครงการจะประสานไปยังหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตกำจัดมูลฝอยเศษวัสดุก่อสร้างให้ขนส่งไปกำจัดต่อไป

1.3.7 การไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้เฉพาะในระยะก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณการใช้ไม่สูงมาก ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

1.4 สภาพปัจจุบันของโครงการ

การดำเนินงานปัจจุบันของโครงการ อะไรซ์ เจริญเมือง (ARISE CHAROEN MUEANG) เป็นการดำเนินงานในระยะก่อสร้าง ของโครงการ โดยเริ่มตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2566 เป็นต้นมา ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างและสภาพปัจจุบันของโครงการ แสดงดังรูปที่ 1-4



รูปที่ 1-4 กิจกรรมการก่อสร้างและสภาพปัจจุบันของโครงการ

1.5 แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1.5-1 แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อะไรซ์ เจริญเมือง (ARISE CHAROEN MUEANG) (ระยะก่อสร้างฐานราก)
ของบริษัท นอร์ทโสม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

รายละเอียด	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ช่วงฐานราก								
1. คุณภาพอากาศในบรรยากาศ	- TSP, PM ₁₀	163 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- บริเวณพื้นที่โครงการ	- CO, NO ₂ , SO ₂ , THC	6 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- บริเวณโรงเรียนอนุบาล	- TSP, PM ₁₀	163 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ดวงแก้ว	- CO, NO ₂ , SO ₂ , THC	6 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. ระดับเสียง								
- บริเวณพื้นที่โครงการ	- Leq 24 hr, L _{max} , L _{dn} , L ₁₀ , L ₉₀ , เสียงรบกวน	163 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- บริเวณโรงเรียนอนุบาล	- Leq 24 hr, L _{max} , L _{dn} , L ₁₀ , L ₉₀ , เสียงรบกวน	163 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ดวงแก้ว								
3. ความสั่นสะเทือน								
- บริเวณพื้นที่โครงการ	- Vibration (PPV, Hz)	163 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- บริเวณโรงเรียนอนุบาล	- Vibration (PPV, Hz)	163 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ดวงแก้ว								

หมายเหตุ ✓ การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง



ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ)

รายละเอียด	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ช่วงฐานราก 4. คุณภาพน้ำทิ้ง - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้ง สาธารณะ	- pH, BOD, SS, TDS, TKN, Sulfide, Oil & Grease	5 ครั้ง	-	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ ✓ การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง

