

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วีว่า การ์เด็น สุขุมวิท บริษัท สร้างเพิ่มพูน จำกัด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1009.5/5547 ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2552 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิว่า การ์เด็น สุขุมวิท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ระยะดำเนินการ  |  |                           |                                |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ  |  |                           |                                |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ   |  |                           |                                |
| - ไม่มีมาตรการ   | -  | -                         | -                              |
| 1.2 ดิน  |  |                           |                                |
| - ไม่มีมาตรการ   | -  | -                         | -                              |
| 1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ  |  |                           |                                |
| - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อการดูดซับปริมาณ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถช่วยลดความร้อนได้ด้วย | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 1)       |
| - ทำความสะอาดถนนเป็นประจำ เพื่อลดฝุ่นละอองที่เกิดจากการจราจร   | ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการอย่างสม่ำเสมอ  | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 2)       |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิว่า การ์เด็น สุขุมวิท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ระยะดำเนินการ  |   |                           |                                |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)  |   |                           |                                |
| 1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)  |   |                           |                                |
| - จัดให้มีวงเงินชดเชยผลกระทบที่เกิดจากโครงการในอนาคต เป็นวงเงิน 1,750,000 บาท  | -   | -                         | -                              |
| 1.4 แหล่งน้ำผิวดิน   |   |                           |                                |
| - ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียใด ๆ ที่มีคุณภาพไม่ได้ตามมาตรฐานออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ   | ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 3)       |
| - ดูแลและบำรุงรักษาการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 3 ชุดของโครงการ ให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ ออกแบบไว้ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร |   |                           |                                |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วีว่า การ์เด็น สุขุมวิท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ระยะดำเนินการ  |  |                           |                                |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)  |  |                           |                                |
| 1.4 แหล่งน้ำผิวดิน (ต่อ)   |  |                           |                                |
| - ให้ความร่วมมือกับกรุงเทพมหานคร หรือสำนักงานการระบาย น้ำใน การขุดลอกท่อระบายน้ำช่วงที่ผ่านโครงการ | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและทำความสะอาดท่อ ระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)          |
| 1.5 แหล่งน้ำใต้ดิน   |  |                           |                                |
| - ไม่มีมาตรการ   | -  | -                         | -                              |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ  |  |                           |                                |
| - ไม่มีมาตรการ   | -  | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วีว่า การ์เด็น สุขุมวิท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ระยะดำเนินการ   |   |                           |                                |
| 3. คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์   |   |                           |                                |
| 3.1 การคมนาคมขนส่ง  |   |                           |                                |
| - พิจารณาตำแหน่งจุดรับบัตรเข้าให้อยู่ลึกเข้ามาในโครงการ ให้มากที่สุด เพื่อป้องกันแถวของรถที่คอยรับบัตรยาวออกไปด้านนอกจนส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนสุขุมวิท                                     | ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 6,4)     |
| - บริเวณประตูเข้า-ออกโครงการต้องจัดให้มียามรักษาการณ์ประจำอยู่ตลอดเวลาเพื่อคอยอำนวยความสะดวกการจราจรให้กับ รถเข้า-ออก ทั้งนี้ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุกับรถทางตรง และลด ความล่าช้าในการเข้า-ออก |   |                           |                                |
| - ติดตั้งไฟแสงสว่างบริเวณประตูเข้า-ออกและป้ายบอกทางเข้าโครงการเพื่อให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน  | ทางโครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนภายในโครงการอย่างเพียงพอ   | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 7)       |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิว่า การ์เด็น สุขุมวิท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ระยะดำเนินการ  |                                  |                           |                                |
| 3. คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)  |                                  |                           |                                |
| 3.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)   |                                  |                           |                                |
| - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้รถไฟฟ้าหรือระบบขนส่งมวลชนทุกประเภท เนื่องจากอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าอ่อนนุช และอยู่ในเขตขยายของรถไฟฟ้าในอนาคต ซึ่งจะมีสถานีรถไฟฟ้าแห่งใหม่ (สถานีบางจาก) อยู่ห่างจาก โครงการประมาณ 100 เมตร | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | -                              |
| 3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน   |                                  |                           |                                |
| - อาคารและสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ภายในโครงการต้องมีรูปแบบที่ไม่ขัดแย้งกับกฎหมายควบคุมอาคารที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งกฎหมายทางด้านผังเมือง  | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | -                              |
| 3.3 การใช้น้ำ  |                                  |                           |                                |
| - ไม่มีมาตรการ   | -                                | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วีว่า การ์เด็น สุขุมวิท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ระยะดำเนินการ  |  |                           |                                |
| 3. คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)  |  |                           |                                |
| 3.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย   |  |                           |                                |
| - จัดหาพนักงานที่มีความรู้ความชำนาญด้านการควบคุม ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย ให้มีอยู่ประจำตลอดเวลา   | ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนด   | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 3)       |
| - ทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด มีขนาดบำบัดรวม 90 ลบ.ม./วัน เป็นถึงสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศ แต่ละชุด ประกอบด้วย หน่วยบำบัดที่เหมือนกัน ได้แก่ ถังเกรอะ ถังกรองไร้อากาศ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังสูบน้ำทิ้ง และถังเก็บตะกอน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมี ประสิทธิภาพในการบำบัด น้ำเสียสามารถกำจัดบีโอดีได้ร้อยละ 92 ทำให้มีค่าบีโอดีของน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก | ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตาม มาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซ แอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำโครงการ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 8)       |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วีว่า การ์เด็น สุขุมวิท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ระยะดำเนินการ   |  |                           |                                |
| 3. คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)   |  |                           |                                |
| 3.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)  |  |                           |                                |
| - สูบกากตะกอนในถังเกรอะเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดย จ้างรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของกรุงเทพมหานคร (สำนักงานเขตพระโขนง) มาสูบล้างและไปกำจัด | เนื่องจากสิ่งปฏิกูลยังมีไม่มากพอ ทั้งนี้ดีบุคคลจะประสานกับ สำนักงานเขตพระโขนงให้นำรถมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทันทีที่มี ปริมาณมากพอ | -                         | ภาคผนวก ฉ2                     |
| - สูบกากตะกอนจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำ ทุก 3 เดือน โดยใช้ บริการรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลจากกรุงเทพมหานคร (สำนักงานเขตพระโขนง)                     | เนื่องจากสิ่งปฏิกูลยังมีไม่มากพอ ทั้งนี้ดีบุคคลจะประสานกับ สำนักงานเขตพระโขนงให้นำรถมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทันทีที่มี ปริมาณมากพอ | -                         | ภาคผนวก ฉ2                     |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิว่า การ์เด็น สุขุมวิท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ         |
|--|---|---------------------------|--|
| ระยะดำเนินการ  |   |                           |  |
| 3. คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)  |   |                           |  |
| 3.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)   |   |                           |  |
| - ในการควบคุมการทำงานและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องมีแผนการตรวจสอบและการบำรุงดูแล รักษาอุปกรณ์ เครื่องจักรเป็นประจำอยู่เสมอ โดยเฉพาะใน ส่วนของอุปกรณ์ที่ อาจเกิดการชำรุดได้ง่าย เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และ จัดหาชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและ บ่อยครั้งไว้ เพื่อป้องกันมิให้เกิด การขัดข้องจนไม่สามารถ ทำงานได้ ผู้ควบคุมระบบบำบัดจะต้อง จัดวางโปรแกรม บำรุงรักษาเครื่องจักรดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• การดูแลอุปกรณ์ต่าง ๆ จะต้องรักษาให้สะอาด ไม่ขาด การหล่อ ลื่นจนเกิดการฝืดเคือง ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้าต้องไม่ให้ เปียกชื้น</li> <li>• วางระบบการจัดเก็บข้อมูล เช่น บันทึกการซ่อม</li> <li>• ในการใช้งานอุปกรณ์ของระบบ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติม อากาศ จะต้องมีการบำรุงรักษา และปฏิบัติตาม ขั้นตอนต่าง ๆ ของบริษัทผู้ผลิต และหากมีปัญหาจะต้อง แจ้งทางผู้ผลิตหรือจัด ให้มีช่างมาตรวจสอบแก้ไข</li> </ul> | ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแลบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียต่างๆ และเครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศตามระยะเวลา ที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุ การใช้งาน | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 3)<br>ภาคผนวก ฉ7 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิว่า การ์เด็น สุขุมวิท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ระยะดำเนินการ  |  |                           |                                |
| 3. คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)  |  |                           |                                |
| 3.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)   |  |                           |                                |
| - ทำการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ พร้อมจัดทำรายงานบันทึกผลและสภาพ ปัญหา การปรับปรุงและการซ่อมแซมอย่างสม่ำเสมอ  | ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารเพื่อควบคุมและ ปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอตลอดเวลา   | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 3)       |
| - ควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ โดยคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วมีค่าอยู่ใน มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ทั้งนี้หากระบบบำบัดน้ำเสีย มีประสิทธิภาพต่ำลงหรือมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจักต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที เพื่อให้ได้ผลใน การควบคุมดูแลโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตาม มาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซ แอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำโครงการ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 3)       |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วีว่า การ์เด็น สุขุมวิท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ระยะดำเนินการ  |  |                           |                                |
| 3. คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)  |  |                           |                                |
| 3.5 ระบบระบายน้ำ   |  |                           |                                |
| - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ที่มีความจุ 176 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุม อัตราการระบายน้ำ เมื่อมีโครงการไม่ให้เป็น จากอัตราการระบาย น้ำก่อนมีโครงการคือ 0.0434 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที โดยจัดให้มี เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด มีอัตรา สูบชุดละ 0.015 ลบ.ม./วินาที ทำหน้าที่ระบายน้ำออกจากโครงการ และทยอยระบายออก | ทางโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ มีปริมาตรเก็บกัก 176 ลูกบาศก์เมตร                                     | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 9)       |
| - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำ หากพบว่ามี มากให้ทำการขุดลอก หรืออย่างน้อยควรทำความสะอาด ประมาณปีละครั้ง  | โครงการมีการทำความสะอาดขุดลอก บ่อหน่วงน้ำและท่อระบาย น้ำภายในโครงการทั้งนี้ หากเกิดการอุดตันทางโครงการจะทำการ แก้ไขทันที | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 5)       |
| - ทำความสะอาดระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำ   |  |                           |                                |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วีว่า การ์เด็น สุขุมวิท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ระยะดำเนินการ  |   |                           |                                |
| 3. คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)  |   |                           |                                |
| 3.5 ระบบระบายน้ำ (ต่อ)   |   |                           |                                |
| - เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำ ซึ่งจะทำให้เกิด ปัญหา การระบายน้ำไม่ทันและน้ำท่วมขัง จะต้องกวดขันให้ พนักงานทำความสะอาดเก็บกวาดขยะ เช่น ถูพลาสติก เศษใบไม้หรือเศษ วัสดุต่าง ๆ ที่อาจจะลงไปอุดตันทำให้การระบายน้ำไม่มี ประสิทธิภาพ | ทางโครงการมีพนักงานทำความสะอาด เก็บกวาดขยะภายใน บริเวณโครงการ   | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 14)      |
| - พยายามดูแลพื้นที่ปลูกต้นไม้หรือจัดสวนให้มีพืชปกคลุมผิวดินอยู่ เสมอเพื่อช่วยเพิ่มอัตราการซึมซับน้ำของพื้นดินและ เป็นการป้องกันการชะล้างหน้าดินอีกด้วย   | ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบการเจริญเติบโตของ ต้นไม้บริเวณต่างๆในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตจะทำการปลูกทดแทน | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 28)      |
| - ให้ความร่วมมือกับสำนักงานเขตพระโขนงหรือกรุงเทพมหานคร หรือสำนักงานการระบายน้ำในการขุดลอก ทำความสะอาดท่อระบาย น้ำของกรุงเทพมหานครบริเวณที่ผ่านพื้นที่โครงการ   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 5)       |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิว่า การ์เด็น สุขุมวิท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ                |
|---|--|---|---------------------------|---|
| ระยะดำเนินการ                             |  |   |                           |   |
| 3. คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) |  |   |                           |   |
| 3.6 การกำจัดขยะมูลฝอย                     |  |   |                           |   |
| -   | จัดให้มีถังขยะรองรับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างเพียงพอ โดยแยกเป็นขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ ขยะแห้ง และขยะเปียก   | ทางโครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีฟ้า)  | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 12)                     |
| -   | จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยที่ปิดมิดชิดและมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับขยะที่เกิดขึ้นทั้งหมด โดยภายในห้องพักขยะมีการแบ่งบริเวณที่วางขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ โดยมีป้ายบอกชัดเจน | ทางโครงการมีการปิดมิดชิดบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยเพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นรบกวนและทัศนียภาพที่ไม่ดี และมีการติดตามสภาพภูมิแพ้ในช่วงที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย และกำชับแม่บ้านให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | -                         | ภาคผนวก ฉ3<br>ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 12,13,14) |
| -   | ดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำ   |   |                           |   |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วีว่า การ์เด็น สุขุมวิท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ระยะดำเนินการ   |   |                           |                                |
| 3. คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)   |   |                           |                                |
| 3.6 การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)   |   |                           |                                |
| - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากห้องพักขยะโดยเฉพาะ   | ทางโครงการมีการติดตั้งรางระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการ  | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 15)      |
| - ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในห้องพักขยะเพื่อลดกลิ่นเหม็น  | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 16)      |
| 3.7 ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน  |   |                           |                                |
| - เครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วนที่ติดตั้งภายในโครงการ จะต้องมีการพิกัดกำลังไฟฟ้าไม่เกินกว่า 1.4 กิโลวัตต์ต่อตัน ความเย็นหรือเครื่องปรับอากาศชนิดประหยัดไฟ | ทางโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟติดตั้งในห้องพักทุกห้อง | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 17)      |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วีว่า การ์เด็น สุขุมวิท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ระยะดำเนินการ   |   |                           |                                |
| 3. คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)                                       |   |                           |                                |
| 3.7 ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)  |   |                           |                                |
| - ติดตั้งอุปกรณ์เปิด-ปิด ระบบแสงสว่างอัตโนมัติบริเวณ พื้นที่ ส่วนกลางของโครงการ | ทางโครงการมีการติดตั้งระบบแสงสว่างอัตโนมัติบริเวณ พื้นที่ส่วนกลางของโครงการ | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)         |
| - ใช้בלลסטความสูญเสียต่ำสำหรับหลอดไฟฟ้าส่องสว่าง                                | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)         |
| - ติดตั้งระบบแสงสว่างในอาคารต้องไม่สูงเกินกว่า 16 วัตต์ ต่อ ตารางเมตร           |   |                           |                                |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วีว่า การ์เด็น สุขุมวิท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ<br>ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|------------------------------|-----------------------------------|
| ระยะดำเนินการ   |   |                              |                                   |
| 3. คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)   |   |                              |                                   |
| 3.7 ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)  |   |                              |                                   |
| - ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าประสิทธิภาพสูงที่มีค่าความสูญเสีย (Total Loss) ต่ำ                                    | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                            | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 20)         |
| - เลือกใช้มอเตอร์ประสิทธิภาพสูงกับระบบเครื่องกลไฟฟ้า และระบบสุขาภิบาลของโครงการ                         | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                            | -                                 |
| - ทำแผนการซ่อมบำรุงเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) สำหรับระบบไฟฟ้า ระบบเครื่องกล และ ระบบสุขาภิบาล | โครงการปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ | -                            | -                                 |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วีว่า การ์เด็น สุขุมวิท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ระยะดำเนินการ  |                                  |                           |                                |
| 3. คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)  |                                  |                           |                                |
| 3.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ   |                                  |                           |                                |
| - เครื่องปรับอากาศของโครงการต้องใช้เครื่องที่มีค่าพิกัด กำลังไฟฟ้าไม่เกิน 1.4 กิโลวัตต์ต่อตันความเย็น  | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 17)      |
| - ตำแหน่งติดตั้งชุดระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ จักต้อง ไม่เป่าไปยังทางเดินภายในโครงการ ตำแหน่ง ช่องทางนำอากาศ เข้าอาคาร ประตู และหน้าต่าง และต้องห่างจากตำแหน่งดังกล่าว ไม่น้อยกว่า 5 เมตร รวมทั้งห้ามติดตั้งให้เป่าไปยังพื้นที่ข้างเคียง | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | -                              |
| - ตำแหน่งระบายอากาศทิ้งจากอาคาร เช่น ห้องครัว ห้องน้ำ และ ห้องพักขยะ จะต้องอยู่ห่างจากตำแหน่งนำ อากาศเข้าอาคาร ทางเดิน ประตู และหน้าต่าง รวมทั้งพื้นที่ ข้างเคียงไม่น้อยกว่า 5 เมตร  | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิว่า การ์เด็น สุขุมวิท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ระยะดำเนินการ  |  |                           |                                |
| 3. คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)  |  |                           |                                |
| 3.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (ต่อ)   |  |                           |                                |
| - ตรวจสอบช่องระบายอากาศของลิฟต์ และบันไดหนีไฟ ให้เปิด-ปิดได้โดยสะดวกโดยตรวจสอบเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | -                              |
| 3.9 การป้องกันอัคคีภัย   |  |                           |                                |
| - ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการประกอบด้วยระบบ ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ระบบแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง และบันไดหนีไฟ ตามที่ได้ออกแบบไว้ โดย จะต้องเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544                                 | ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามกฎหมายกำหนด เช่น เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) สัญญาณเสียงแจ้งเตือนเพลิงไหม้ น้ำสำรองดับเพลิง ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) ตู้ดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมี เป็นต้น | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 22)      |
| - จัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัยให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ที่มีอยู่ เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินจะได้ไม่ตกใจหรือตื่นกลัว และสามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้นอย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนั้นต้องฝึกซ้อมแผนฉุกเฉิน โดยจำลองเหตุการณ์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ขึ้นในกลุ่มของพนักงานทุกคนให้ทราบถึงแผนการที่จะต่อสู้กับไฟ แผนการอพยพและแผนการช่วยเหลือต่าง ๆ | โครงการจัดให้มีแผนการอพยพพร้อมรับเกิดเพลิงไหม้และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉิน   | -                         | ภาคผนวก ฉ5<br>ภาคผนวก ฉ6       |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วีว่า การ์เด็น สุขุมวิท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ระยะดำเนินการ   |  |                           |                                |
| 3. คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)   |  |                           |                                |
| 3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)  |  |                           |                                |
| - จัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพและการดับเพลิง อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยมีหน่วยงานภายนอกเข้าร่วมการฝึกซ้อม สังเกตการณ์ และให้คำแนะนำในการฝึกซ้อม เช่น สถานีดับเพลิงและหน่วยบรรเทาสาธารณภัยบริเวณใกล้เคียง   | โครงการมีการซ้อมดับเพลิงประจำปีให้กับพนักงานของโครงการ   | -                         | ภาคผนวก ฉ6                     |
| - ในส่วนของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ จะต้องได้มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจะต้องมีการตรวจเช็คความพร้อมของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ และโดยเฉพาะอย่างยิ่งเครื่องสูบน้ำ จะต้องมีการทดลองติด เครื่องยนต์เพื่อให้แน่ใจว่าเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินจะสามารถใช้ งานได้ทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการตรวจสอบทุกครั้ง              | ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามกฎหมายกำหนด เช่น เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) สัญญาณเสียงแจ้งเตือนเพลิงไหม้ น้ำสำรองดับเพลิง ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) ตู้ดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมี เป็นต้น | -                         | ภาคผนวก ฉ4                     |
| - จัดเตรียมแผ่นป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟสำหรับ พนักงานและผู้พักอาศัย รวมทั้งผู้ที่เข้ามาใช้บริการร้านค้า สถานที่ออกกำลังกายในที่ที่เห็นเด่นชัด บริเวณที่รวมพล จักต้องมีป้ายแสดงที่ชัดเจนมีแสงสว่างและป้ายสะท้อนแสง แสดงให้เห็นเด่นชัดโดยที่จะต้องไม่นำสิ่งอื่นใดวางหรือทำให้เกิดการกีดขวางการสัญจรหรือใช้งานพื้นที่ทางหนีไฟและจุดรวมพล | ทางโครงการมีการติดป้ายหนีไฟและมีมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณห้องบรรเทาสาธารณภัยและบันไดหนีไฟทุกแห่งทุกวันเพื่อความสะดวกในการใช้งานได้อย่างปลอดภัยในขณะเกิดเพลิงไหม้   | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 22,23)   |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วีว่า การ์เด็น สุขุมวิท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ระยะดำเนินการ   |  |                           |                                |
| 3. คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)   |  |                           |                                |
| 3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)  |  |                           |                                |
| - จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร มีพื้นที่ ประมาณ 165 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของ พื้นที่ต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการได้ 0.31 ตร.ม.ต่อคน หรือ จำนวนคน 3.24 คนต่อพื้นที่ 1 ตร.ม. เพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตร.ม.ต่อคน หรือไม่เกิน 4 คนต่อ ตร.ม. | โครงการมีพื้นที่ที่เป็นจุดรวมพลในบริเวณพื้นที่โครงการ                                    | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 23)      |
| - จัดเตรียมระเบียบผู้พักอาศัยและพนักงาน ได้แก่ เลขที่ ห้อง ข้อมูลประจำตัว กลุ่มเลือด เบอร์โทรศัพท์ เป็นต้น เพื่อสะดวก และง่ายต่อการอพยพหนีไฟและค้นหาผู้สูญหาย   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | -                              |
| - แผนผังของอาคารแต่ละชั้นติดไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ ตำแหน่งที่ เห็นชัดเจนและจัดเก็บแผนผังอาคารทั้งหมด ซึ่งภายในห้องที่ กำหนด เพื่อให้ตรวจสอบได้โดยสะดวก แผนผังประกอบด้วย ตำแหน่งห้องทุกห้องของชั้น ตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ตำแหน่งประตูทางหนีไฟ และลิฟต์ดับเพลิงของชั้น                                 | ทางโครงการมีการติดป้ายแผนผังของอาคารแต่ละชั้นติดไว้บริเวณ หน้าโถงลิฟต์ภายในบริเวณโครงการ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 22)      |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิว่า การ์เด็น สุขุมวิท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ระยะดำเนินการ  |   |                           |                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต  |   |                           |                                |
| 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม   |   |                           |                                |
| - ปฏิบัติตามมาตรการในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นทางด้านขยะมูลฝอย น้ำเสีย การจราจร รวมทั้งการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ปัญหาเหล่านี้ส่งผลกระทบต่อความเป็นอยู่และการประกอบอาชีพของประชาชนใกล้เคียง | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | ภาคผนวก ค<br>ภาคผนวก ง         |
| - มีส่วนร่วมในการสนับสนุนกิจกรรมของโรงเรียนและชุมชน เช่น มอบทุนการศึกษาให้กับโรงเรียน และมอบอุปกรณ์กีฬา  | ทางโครงการมีการสนับสนุนกิจกรรมของโรงเรียนและชุมชน มีการทำอาหารแจกผู้คนผ่านไปมาหน้าโครงการ และบริจาคข้าวกล่องให้เจ้าหน้าที่หมอพยาบาลช่วงสถานการณ์โควิด | -                         | ภาคผนวก ง1<br>(รูปที่ 24)      |
| - คัดเลือกผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ เช่น ชาวต่างชาติที่เป็น นักธุรกิจ เจ้าหน้าที่ระดับบริหารของบริษัท และเมื่อมาพักจะทำการลงทะเบียนประวัติไว้   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วีว่า การ์เด็น สุขุมวิท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ<br>ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|------------------------------|-----------------------------------|
| ระยะดำเนินการ  |  |                              |                                   |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)  |  |                              |                                   |
| 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)   |  |                              |                                   |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการรับเรื่องร้องเรียนโดยตรง หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินงาน โดยติดต่อที่คุณ ณัฏฐา ภูทองแท้ เบอร์ 0-2332-4252 | ทางโครงการจัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณหน้าโครงการ | -                            | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 29)         |
| - ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์   | ทางโครงการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมภายในบริเวณโครงการ  | -                            | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 25)         |
| - จัดให้มีแผงไม้ระแนงพร้อมปลูกต้นไม้เพื่อบดบังสายตาบริเวณสระว่ายน้ำ ด้านที่ติดกับโรงเรียนสหราษฎร์ศึกษา                                   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                            | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 26)         |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วีว่า การ์เด็น สุขุมวิท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ระยะดำเนินการ   |   |                           |                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)   |   |                           |                                |
| 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)  |   |                           |                                |
| - ลดแสงสะท้อนจากหลังคาอาคาร 2 ชั้นด้านหน้าโครงการ โดยใช้สีชนิดด้านทาทึบ | -   | -                         | -                              |
| - ติดตั้งไฟแสงสว่างตลอดแนวรั้วของโครงการด้านซอย สุขุมวิท 60/1           | ทางโครงการมีกาติดตั้งไฟแสงสว่างตลอดแนวรั้วภายในบริเวณของโครงการ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 27)      |
| 4.2 สาธารณสุข   |   |                           |                                |
| - ไม่มีมาตรการ  | -   | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วีว่า การ์เด็น สุขุมวิท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ระยะดำเนินการ  |   |                           |                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)  |   |                           |                                |
| 4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี   |   |                           |                                |
| - ไม่มีมาตรการ   | -   | -                         | -                              |
| 4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว   |   |                           |                                |
| - โครงการฯ จะต้องจัดสภาพภูมิทัศน์และภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการฯ ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงาน และดูแลรักษาให้มีสภาพที่ดีสวยงามอยู่เสมอ   | ทางโครงการได้ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้                        | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 28)      |
| - จัดให้มีภายในโครงการ 632.5 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 มีพื้นที่ 321 ตาราง เมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2 (สวนลอย) มีพื้นที่ 311.5 ตารางเมตร เมื่อคิดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อ จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการจะได้ 1.18 ตารางเมตร ต่อคน สำหรับพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ทั้งนี้พื้นที่ของไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1 คิดเป็นพื้นที่ 280 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้มีสนามหญ้าเพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายออกจากอาคารภายในโครงการ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 1)       |