

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ IDEO VERVE RATCHAPRAROP ตั้งอยู่ที่ ถนนราชปรารภ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร พัฒนาบนที่ดินจำนวน 26 แปลง จากโฉนดที่ดินเลขที่ 1515, 5914, 5915, 5916, 14260, 14509, 14510, 14511, 14512, 14513, 14514, 14515, 14578, 14579, 14580, 14581, 14582, 14583, 14584, 14585, 14586, 14587, 14588, 14257, 14258 และ 14259 ขนาดพื้นที่รวม 2 – 2 – 5.9 ไร่ หรือ 4,023.6 ตารางเมตร ซึ่งปัจจุบันเป็นกรรมสิทธิ์ของนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชปรารภ โดยได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยมีรายละเอียดโครงการ มีข้อมูล ดังนี้

- อาณาเขตพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์โดยรอบโครงการ

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	พื้นที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย (ถนนนิคมมักกะสัน)
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	สำนักงานส่งเสริมสวัสดิภาพ และพิทักษ์เด็ก เยาวชน ผู้ด้อยโอกาส คนพิการ และผู้สูงอายุ (สท.) และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง บริษัทส่งออกสินค้า (คาร์โก) ถัดไปเป็นถนนซอย เขตทางกว้างประมาณ 6 เมตร และกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น
ทิศใต้	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง อาคารพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 7 ชั้น (Tango) จำนวน 1 อาคาร และถนนซอย ราชปรารภ 8 เขตทางกว้างประมาณ 10 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น และอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น (ดุสิต คอร์ท อพาร์ทเมนท์)
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 – 5 ชั้น จำนวน 20 คูหา และถนนราชปรารภ เขตทางกว้างประมาณ 23 เมตร ถัดไปเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 – 6 ชั้น

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 447 ห้อง และร้านค้า จำนวน 4 ร้าน

2.3 พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นต่างๆ บนอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 1,913 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการประมาณ 1 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,911 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 961 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 956 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 648 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 478 ตารางเมตร) ซึ่งมากกว่าที่กำหนดไว้ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

2.4 รายละเอียดภายในโครงการ

2.4.1 ระบบน้ำใช้

โครงการมีความต้องการปริมาณการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 388 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง ความจุ 658 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 508 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1 ถัง ความจุ 116 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 84 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 592 ลูกบาศก์เมตร

โครงการมีความต้องการสำรองน้ำดับเพลิง 182 ลูกบาศก์เมตร โดยถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 150 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 32 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงสิ้น 182 ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น โครงการจะสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงได้อย่างเพียงพอ

2.4.2 การบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ และน้ำเสียจากครัวของแต่ละห้องพัก โดยปริมาณน้ำเสียจะคิดเป็น 80% ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำจากสระว่ายน้ำ) ซึ่งจากการประเมิน พบว่า โครงการจะมีปริมาณน้ำเสีย 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 360 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.4.3 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

ประกอบด้วย ท่อรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบ ๆ อาคารเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

(1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคาร จะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4, 6, 10 และ 14 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียรวมถึงน้ำเสียจากครัวของแต่ละห้องพัก และน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ เข้าสู่บ่อดักไขมัน ก่อนที่จะสูบไปปรับสภาพน้ำภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

(2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคาร จะมีท่อระบายน้ำโสโครกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6, 8, 10 และ 12 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคารเข้าสู่บ่อปรับสภาพน้ำภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร จะเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสีย โดยระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 400 ทำหน้าที่ระบายน้ำหลากภายในโครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ลักษณะเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ขนาดความกว้าง 3.5 เมตร ความยาว 8 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.9 เมตร ความจุประมาณ 53 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินประมาณ 31 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งน้ำในบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบายด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.08 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา (0.018 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราชปรารภต่อไป

สำหรับระบบระบายน้ำเสีย จะมีท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.25 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ระบายน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้เข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ไหลผ่านบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ (โดยไม่เข้าบ่อหน่วงน้ำ) ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราชปรารภด้านหน้าโครงการ

2.4.4 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมด 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 9 ถึงชั้นที่ 34 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียงกับบันไดหลัก (ST-1) โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) สำหรับในส่วนของห้องออกกำลังกายและบริเวณชั้นจอดรถ โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอย ไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป

โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ ชั้นที่ 1 ใกล้กับทางวิ่งรถด้านทิศตะวันออกของโครงการ

ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป ซึ่งในการจัดเก็บมูลฝอยรถเก็บขนมูลฝอยสำนักงานเขตราชเทวี จะสามารถจอดรถเก็บขนมูลฝอย บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยได้อย่างสะดวก

2.4.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type Cast – Rasin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,127 KVA

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด และ Battery ขนาด 12 V. ซึ่งจะสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 10 ชั่วโมง

2.4.6 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยซึ่งสอดคล้องกับกฎหมายที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2.4.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

ปรับอากาศของโครงการ จะเป็นแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งแต่ละห้องชุด โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 730 ตัน

2) ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

โครงการจะมีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกลบริเวณลิฟต์ดับเพลิง โดยจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ (Centrifugal Fan) จำนวน 2 ชุด อัตราการอัดอากาศ 12,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที/ชุด ทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้

2.4.8 การจราจร

เส้นทางคมนาคมเข้า – ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยอาศัยรถยนต์ ซึ่งโครงการจะมีทางเข้า-ออก เชื่อมต่อกับถนนราชปรารภจำนวน 1 แห่ง และทางเข้าเชื่อมต่อกับถนนซอยราชปรารภ 8 จำนวน 1 แห่ง

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 447 ห้อง และร้านค้า จำนวน 4 ร้าน ตั้งอยู่ที่ถนนราชปรารภ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร โดยได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมีมติเห็นชอบรายงาน ฯ ในการประชุมครั้งที่ 10/2552 เมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2552 ดังหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน ฯ ที่ ทส. 1009.5/2908 ลงวันที่ 22 เมษายน 2552 โดยหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน ฯ ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานเกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ เวอร์ฟ ราชปรารภ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่าย ประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อจัดทำ รายงานเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 แสดงดังตารางที่ 3.2-1 นำเสนอรายงาน ฉบับนี้ เป็นฉบับที่ 2/2566

ตารางที่ 3.2-1 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำปี 2566 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	- ไม่มีมาตรการ	-
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและทั่วถึง	✓	-
1) ผู้โดยสาร	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,913 ตร.ม. รวมทั้งปลูกต้นไม้บริเวณที่จอดรถบนอาคารเพื่อให้ต้นไม้ช่วยกรองฝุ่นละอองและดูดซับมลพิษ (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)	✓	- โครงการได้เลือกชนิดพันธุ์ไม้บางชนิดที่มีการเปลี่ยนแปลงจากที่ระบุไว้ในมาตรการเห็นชอบ อย่างไรก็ตาม ชนิดพันธุ์ไม้ที่เปลี่ยนไปไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ
2) มลพิษทางอากาศ	1. จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 8 โดยออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านได้สะดวกอยู่ตลอดเวลา	✓	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่าย	✓	-
	3. คัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการ โดยคำนึงถึงชนิดของพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)	✓	- โครงการได้เลือกชนิดพันธุ์ไม้บางชนิดที่มีการเปลี่ยนแปลงจากที่ระบุไว้ในมาตรการเห็นชอบ อย่างไรก็ตาม ชนิดพันธุ์ไม้ที่เปลี่ยนไปไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.3 สิ่ง และ ความ สั่นสะเทือน	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	✓	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ (ดังแสดงในรูปที่ 3-3 และรูปที่ 3-4)
	2. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	- โครงการมีห้ามแรงเครื่องยนต์ ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 3-3)
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดแบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 360 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล.	✓	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดแบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง โดยมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. (ดังแสดงในภาคผนวก ข)
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่คอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ (ดังแสดงในภาคผนวก ค-3 และภาคผนวก ค-4)
	3. ประสานให้รถสุบสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตราชเทวีมาสุบตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดทุก 2 เดือน	✓	- โครงการมีการสุบตะกอนส่วนเกินในบ่อบำบัดน้ำเสีย (ดังแสดงในภาคผนวก ค-3)
	4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากถังตกไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยตักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพัสดุปล่อยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวีมารับไปกำจัดต่อไป	✗	- โครงการยังไม่ได้จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากถังตกไขมัน - ทั้งนี้ โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	5. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วประมาณ 96 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานตอสายารดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย"ใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้" ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว 6. ติดตั้งมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะเพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✗ - โครงการยังไม่ได้แยกระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	- ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตาม มาตรการฯ ที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ความจุ 658 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 508 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำขึ้นตลาดฟ้าความจุ 116 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 84 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 592 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 1.5 วัน	✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. รับน้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปาของการประปาส่วนนครหลวง มาเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ โดยต่อท่อรับน้ำประปา ขนาด 300 มม. 3. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำ ใว้ภายในโครงการ โดยไม่ดึงน้ำใช้จากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการนำจ่ายด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการ สูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ ในสภาพดี 5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานใช้น้ำ อย่างประหยัด	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- - โครงการยังไม่ได้ควบคุมการ นำจ่ายด้วยระบบตั้งเวลา ทั้งนี้ โครงการต้องดำเนินการตาม มาตรการฯ ที่ได้กำหนดไว้อย่าง เคร่งครัด
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบ บำบัดแบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ออกแบบให้สามารถ รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 360 ลบ.ม./วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมี ประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รหัสสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตราชเทวีมาสู่บ ต่ก่อนส่วนเกิน ไปกำจัดทุก 2 เดือน	✓ ✓ ✓ ✓	- - - -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงออกจากรั้วที่ดินซึ่งทุกสัปดาห์ โดยตักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยัง ห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงาน เขตราชเทวีมารับไปกำจัดต่อไป 5. นำน้ำทิ้งภายในโรงงานบำบัดแล้วประมาณ 96 ลบ.ม./วัน มา รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งกอน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานตอสายยางรดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย "ใช้น้ำ ทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้คนเข้าถึงหรือ สัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว 6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	✕ ✕ ✕	<p>- ทั้งนี้ โครงการต้องดำเนินการ ตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตาม มาตรการกำหนด เพื่อเป็นการ ช่วยประหยัดน้ำในโครงการ และยังเป็นการใช้ทรัพยากรทาง ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์สูงสุด</p> <p>- ทั้งนี้ โครงการต้องดำเนินการ ตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด</p>
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ จำนวน 1 บ่อ โดยโครงสร้างบ่อบำบัดน้ำ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ขนาดความกว้าง 3.5 ม. ความยาว 8 ม. ความลึกประสิทธิภาพในพื้นที่โครงการ ประมาณ 53 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 31 ลบ.ม. และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อ บ่อบำบัดด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) พื้นที่โครงการอัตราการสูบน้ำเครื่องละ 1.08 ลบ.ม./นาที่ (0.018 ลบ.ม./ วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการ ระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกัน มิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก (ดังแสดงในภาคผนวก ค-4)	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอย คัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง	✓ - โครงการมีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอย และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 3-8 และรูปที่ 3-9) ✗ - โครงการไม่ได้จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย	- - โครงการมีการจัดเก็บมูลฝอยอันตราย โดยจะคัดแยกและนำมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 3-9)
	3. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	✓ - โครงการมีการกำชับเจ้าหน้าที่ให้เก็บมูลฝอยในถังให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป (ดังแสดงในรูปที่ 3-9)	-
	4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยได้มัดปากถุงมูลฝอยให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย (ดังแสดงในรูปที่ 3-10)	-
	5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค (ดังแสดงในรูปที่ 3-11)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วง ที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมจะมี ประตูปิดมิดชิด จะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น (ดังแสดงในรูปที่ 3-12)
	7. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม ต้องจัดให้มีท่อรวบรวม น้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	✓	- น้ำทิ้งจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ
	8. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพัก มูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม (ดังแสดงใน รูปที่ 3-11)
	9. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยจะแบ่ง เป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก แยกกัน อย่างชัดเจน โดยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	✓	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยของโครงการ ได้อย่างเพียงพอ (ดังแสดงในรูปที่ 3-13)
	10. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการ เก็บขน	✓	- โครงการมีการออกกฎให้กับเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน
	11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขต ราชเทวีให้นำเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	✓	- โครงการมีการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตราชเทวีให้นำเก็บมูลฝอยจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอ (ดังแสดงในภาคผนวก ค-2)
	12. ประสานกับร้านค้าซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามา รับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่าน กรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	✓	- โครงการมีการประสานกับร้านค้ารับซื้อของเก่าบริเวณ ใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก และมูลฝอยที่สามารถขายได้

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด 2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด และ Battery ขนาด 12 V. ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 10 ชม. 3. รณรงคิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	(✓) - โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามเสนอในรายละเอียดโครงการ ✓ - โครงการมีระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง (ดังแสดงในรูปที่ 3-14) ✓ - โครงการมีการรณรงคิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (ดังแสดงในรูปที่ 3-15)	-
3.6 การประหยัดพลังงาน	1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดตะเกียบ การติดตั้งตู้ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดคอมมประหยัดไฟ เป็นต้น 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 1,913 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	(✓) - โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน โดยเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้รับการรับรองมาตรฐานอุตสาหกรรมว่าประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 (ดังแสดงในรูปที่ 3-18) (✓) - โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า (✓) - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 1,913 ตร.ม. เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน (ดังแสดงในรูปที่ 3-37 ถึงรูปที่ 3-54)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.6 การประหยัพลังงาน (ต่อ)	4. เลือกใช้สื่อหรือสื่อที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทำสิ่ง ภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อน แสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น 5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำ แผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	✓ - โครงการได้เลือกใช้สื่อในการทำสิ่งภายนอก อาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อน แสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น (ดังแสดงในรูปที่ 3-16) - โครงการมีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน (ดังแสดงในรูปที่ 3-7 รูปที่ 3-15 และรูปที่ 3-17)	-
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบท่อน้ำดับเพลิงจะแบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ พื้นที่ Low Zone (พื้นที่ 1-17) และพื้นที่ High Zone (พื้นที่ 18-34) โดยแต่ละพื้นที่ประกอบด้วยท่อน้ำดับเพลิง จำนวน 3 ท่อ แบ่งเป็นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ และ ขนาด 8 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำ ใต้ดินของโครงการ ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบน้ำ 3.78 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 175 ม. จำนวน 1 เครื่อง ทำานร่วมกับเครื่องสูบน้ำ รักษาความดันน้ำในระบบท่อใต้ดินที่ (Jockey Pump) อัตรา การสูบน้ำ 0.08 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 185 ม. จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓ - โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตาม ข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ดังแสดงใน รูปที่ 3-19 ถึงรูปที่ 3-25)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตู้เก็บสายชนิดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคาร รวมจำนวน 136 ตู้ - ถึงดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้ - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connector) ขนาด 2½ x 2½ x 8 นิ้ว พร้อม Check จำนวน 2 ชุด ไว้ที่บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกใกล้กับถนนราชปรารภ - เครื่องดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ติดตั้งภายในห้องไฟฟ้าชั้นที่ 9 - 34 ชั้นละ 1 จุด จำนวนรวม 26 จุด - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ห้องเก็บของ ห้องสันทนาการ บริเวณลานจอดรถ และทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวม 4,310 จุด - บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> (1) บันไดหลัก (ST-1) จากชั้นที่ 1 - ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 1.5 ม. (2) บันไดหนีไฟ (ST-2) จากชั้นที่ 1 - ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 0.9 ม. (3) บันไดหนีไฟ (ST-3) จากชั้นที่ 1 - ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 0.93 ม. (4) บันไดหนีไฟ (ST-4) จากชั้นดาดฟ้า - พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ขนาดกว้าง 1.5 ม. - ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใกล้กับบันไดหนีไฟ (ST2) 		

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (☑) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ โถงบันได ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้า ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวม 798 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องออกกักังกาย ห้องสันนาการ ห้องพักอาศัย ห้องพักผ่อนรวมห้องพักผ่อนย่อยประจำชั้น บริเวณลานจอดรถ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวม 1,312 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตินิ่ง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณบันไดและโถงทางเดิน รวมจำนวน 112 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตินิ่งพร้อมลำโพงแจ้งเตือน (Fire Alarm Speaker) เป็นอุปกรณ์แจ้ง และประกาศเตือนภัย ติดตั้งอยู่บริเวณบันได และโถงทางเดินรวมจำนวน 175 จุด 		

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนการปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณหน้าห้องหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 1 จุด - โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) ติดตั้งอยู่บริเวณบันไดและโถงทางเดิน บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Speaker 	✓	- โครงการได้เปลี่ยนจุดรวมพลเบื้องต้น เป็นบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือของโครงการ เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น (ดังแสดงในรูปที่ 3-26)
	2. กำหนดให้พื้นที่ว่างด้านทิศใต้ของโครงการเป็นจุดรวมพลเบื้องต้น โดยบริเวณพื้นที่ดังกล่าวจะมีการปลูกไม้ยืนต้นและพุ่มไม้บริเวณด้านล่าง ซึ่งจะสามารถเข้าไปยืนได้ โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 528 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,112 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการซึ่งมีจำนวน 1,911 คน	✓	- โครงการได้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการมีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (ดังแสดงในรูปที่ 3-27)
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	- โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น (ดังแสดงในรูปที่ 3-28)
	5. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณโถงบันไดทุกชั้นของอาคาร	✓	- โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น (ดังแสดงในรูปที่ 3-29)
	6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟลงใหม่อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาไท มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.8 ระบบปรับปรุงอากาศและ ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีไหมสิ่งกีดขวางกันการ ระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตึงไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นต่าง ๆ บนอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 1,913 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ (ดังแสดงใน ภาคผนวก ค-4) ✓ - โครงการมีป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” (ดังแสดงในรูปที่ 3-1) ✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นต่าง ๆ บนอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 1,913 ตร.ม. เพื่อลดความร้อน จากระบบปรับอากาศ (ดังแสดงในรูปที่ 3-37 ถึงรูปที่ 3-54)	- - โครงการได้เลือกชนิดพันธุ์ไม้ บางชนิดที่มีการเปลี่ยนแปลงจาก ที่ระบุไว้ในมาตรการเห็นชอบ อย่างไรก็ตาม ชนิดพันธุ์ไม้ที่ เปลี่ยนแปลงไปไม่ส่งผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ
3.9 การจราจร	1. ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่เจ้าหน้าที่ อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุด เข้าออกของโครงการ และอำนวยความสะดวกไม่ให้เกิดจุด กีดขวางทางเข้า-ออกโครงการ 2. จัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร และการแบ่งช่องจราจร รวมถึงป้ายแนะนำการจัดการจราจร บริเวณโครงการ เช่น ป้ายทางแยก ทางเดียว ให้ชัดเจน เพื่อช่วย ในการเดินทางไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓ - โครงการมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้ทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ด้วยความเข้าใจในการ ควบคุมพาหนะที่จุดเข้าออกของโครงการ และอำนวยความสะดวก จราจรไม่ให้เกิดจุดกีดขวางทางเข้า-ออกโครงการ ✓ - โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้น เพื่อแสดง แสดงทิศทางการจราจร และช่องจราจร รวมทั้งจัดทำ ป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ เพื่อช่วย ในการเดินทางไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย (ดังแสดงในรูป ที่ 3-30 และรูปที่ 3-31)	- - -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.9 การจราจร (ต่อ)	3. ติดตั้งป้ายชี้โครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทาง เข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ใน ระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	✓ - โครงการมีการติดตั้งป้ายชี้โครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและ อุบัติเหตุได้ (ดังแสดงในรูปที่ 3-32 และรูปที่ 3-33)	-
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้าและออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน	✓ - โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า และออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออก โครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน (ดังแสดงใน รูปที่ 3-34)	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจร ในการควบคุมการเดินรถเข้า - ออกโครงการ บริเวณทางเข้าออก ด้านถนนราชมรรถ ให้เดินรถออกจากโครงการในจังหวะ ที่เหมาะสมและสอดคล้องกับสัญญาณไฟจราจรบริเวณทางแยก มีกะสัน	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรในการควบคุมการเดินรถเข้า - ออกโครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 3-35)	-
	6. จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 280 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมาย ต้องการที่จอดรถ (270 คัน)	✓ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 280 คัน ซึ่งเพียงพอ ตามที่กฎหมายกำหนด (ดังแสดงในรูปที่ 3-2)	-
3.10 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	✗ - โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด ตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงบังคับใช้ ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

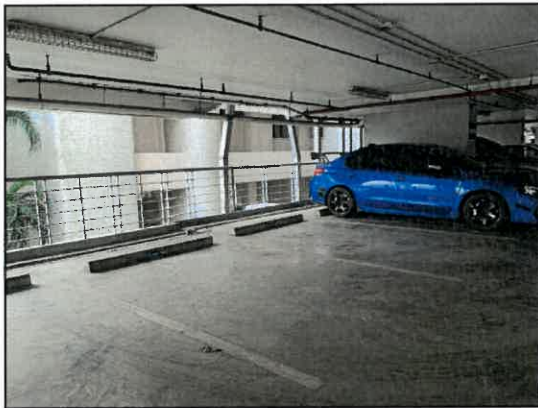
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (☑) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและสภาพ เศรษฐกิจ	-	- ไม่มีมาตรการ	-
4.3 สาธารณสุข	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการ ใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบ ด้านสุขภาพ	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด
4.4 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นต่างๆ บนอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 1,913 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการประมาณ 1 ตร.ม./คน (จำนวน ผู้พักอาศัย 1,911 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 961 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 956 ตร.ม.) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 648 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 478 ตร.ม.) ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล อินทนิลน้ำ จิงจู๋ปุ่น อโศกอินเดีย กระดุมทองเหลือง ขา ยี่โถ หมากผู้หมากเมีย เดหลี ใบกล้วย จั๋งกอ หมากเหลือง วาสนา พวงทองต้น ไทรยอดทอง กระบือเจ็ดตัว เฮลิโคเนีย ดาตตะกัว เพื่อฟ้า พยับหมอก เข็มเล็ก บานเช้า แพงพวยฝรั่ง พุทตะแดง ขาไก่ดำ หูปลาช่อน และหญ้านวลน้อย เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)	✓	- โครงการได้เลือกใช้พันธุ์ไม้ที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นต่างๆ บนอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 1,913 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วน พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการประมาณ 1 ตร.ม./คน (ดังแสดงในรูปที่ 3-37 ถึงรูปที่ 3-54)
	2. เลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพมากนัก	☑	-
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานมีให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานมีให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น
4.4 การบดบังแสง	-	-	- ไม่มีมาตรการ
4.5 การบดบังทิศทางลม	-	-	- ไม่มีมาตรการ
4.6 การบดบังสัญญาณ วิทยุและโทรทัศน์	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	⊙	-



รูปที่ 3-1 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ



รูปที่ 3-2 ที่จอดรถของโครงการ



รูปที่ 3-3 ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์



รูปที่ 3-4 สันนูนบริเวณพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-5 ถังเก็บน้ำใต้ดิน



รูปที่ 3-6 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 3-7 การรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด



รูปที่ 3-8 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



รูปที่ 3-9 การจัดเก็บมูลฝอย และคัดแยกมูลฝอย



รูปที่ 3-10 มัดปากถุงมูลฝอย



รูปที่ 3-11 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 3-12 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมมีประตูปิดมิดชิด



รูปที่ 3-13 ห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 3-14 ระบบไฟฟ้าสำรอง



รูปที่ 3-15 การรณรงค์ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด



รูปที่ 3-16 สีของอาคาร



รูปที่ 3-17 การประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน



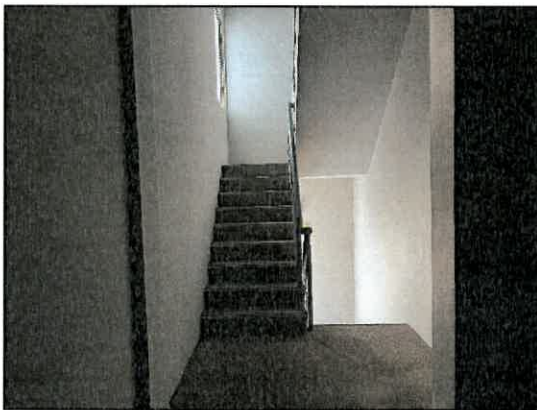
รูปที่ 3-18 อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน



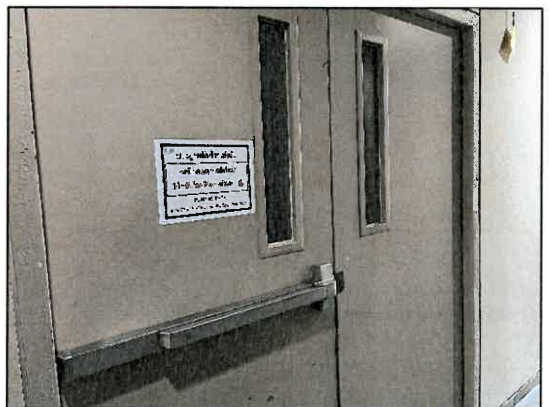
รูปที่ 3-19 ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ



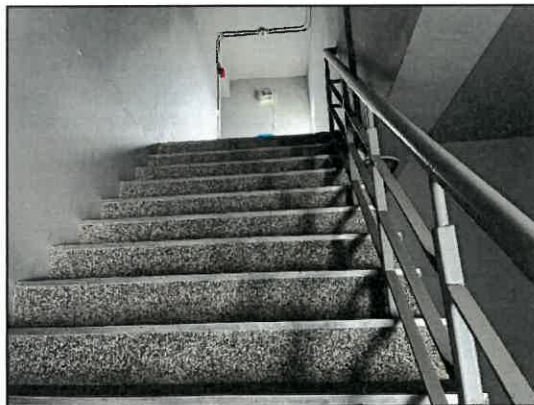
รูปที่ 3-20 บันไดหลัก (ST-1)



รูปที่ 3-21 บันไดหนีไฟ (ST-2)



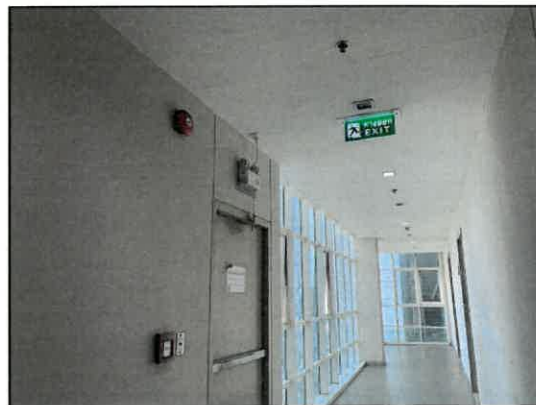
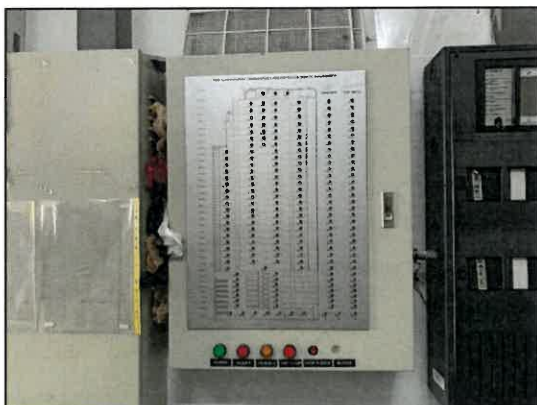
รูปที่ 3-22 บันไดหนีไฟ (ST-3)



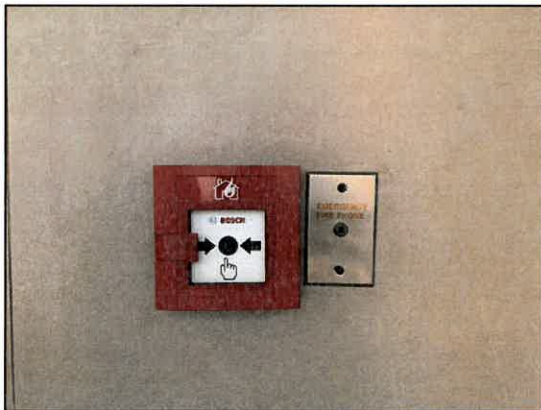
รูปที่ 3-23 บันไดหนีไฟ (ST-4)



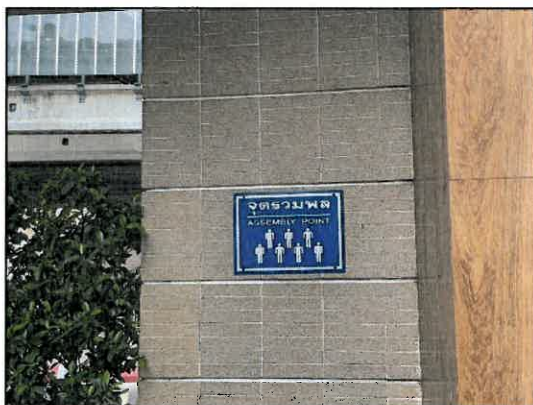
รูปที่ 3-24 ลิฟต์ดับเพลิง



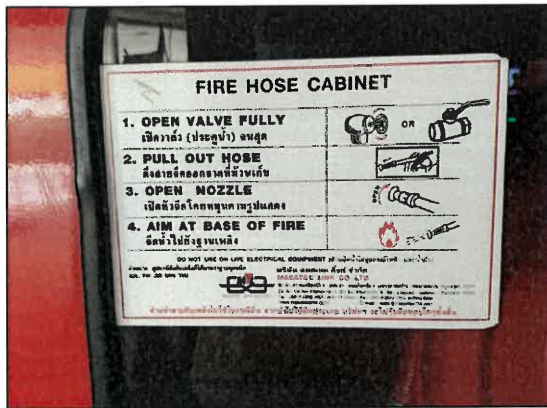
รูปที่ 3-25 ระบบเตือนอัคคีภัยของโครงการ



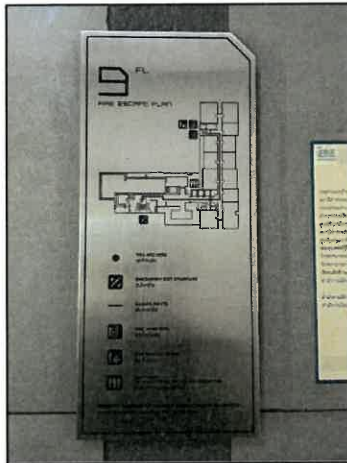
รูปที่ 3-25 (ต่อ) ระบบเตือนอัคคีภัยของโครงการ



รูปที่ 3-26 จุดรวมพลเบื้องต้น



รูปที่ 3-27 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



รูปที่ 3-28 เส้นทางอพยพหนีไฟ



รูปที่ 3-29 การจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้



รูปที่ 3-29 (ต่อ) การจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้



รูปที่ 3-30 เครื่องหมายจราจรบนพื้น



รูปที่ 3-31 ป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ



รูปที่ 3-32 ป้ายชื่อโครงการ



รูปที่ 3-33 ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ



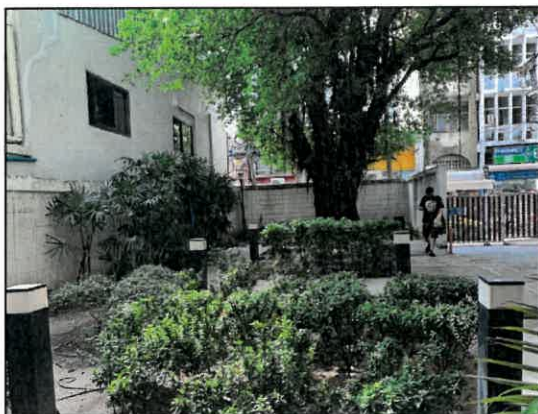
รูปที่ 3-34 การติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าและออกโครงการ



รูปที่ 3-35 เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร



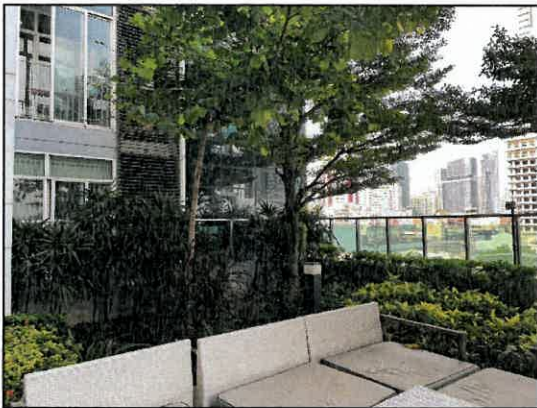
รูปที่ 3-36 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 3-37 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1



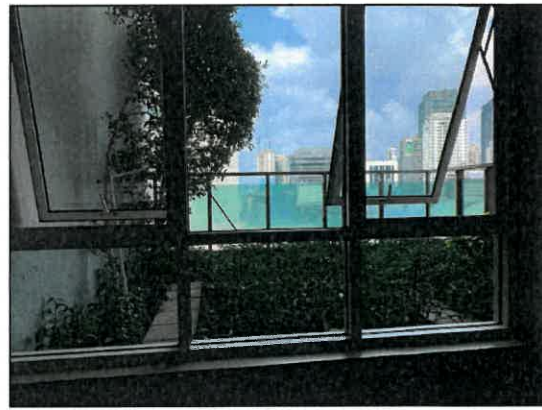
รูปที่ 3-38 พื้นที่สีเขียวบริเวณที่จอดรถ



รูปที่ 3-39 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 9



รูปที่ 3-40 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 10



รูปที่ 3-41 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 12



รูปที่ 3-42 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 14



รูปที่ 3-43 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 16



รูปที่ 3-44 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 18



รูปที่ 3-45 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 19



รูปที่ 3-46 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 20



รูปที่ 3-47 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 22



รูปที่ 3-48 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 24



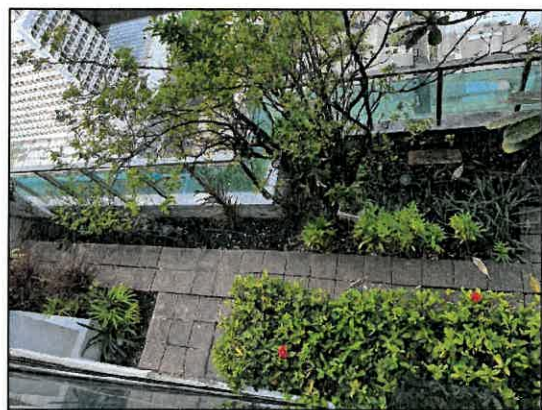
รูปที่ 3-49 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 26



รูปที่ 3-50 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 28



รูปที่ 3-51 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 30



รูปที่ 3-52 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 32



รูปที่ 3-53 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 33



รูปที่ 3-54 พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า