

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BLUE Phahon Yothin 35 (บลูพหลโยธิน 35) ชื่อเดิมBLUE 35 (บลู 35) (ระยะดำเนินการ) ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส.ทส.1010.5/7341 วันที่ 02 มิถุนายน 2563 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนสิงหาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 ดังตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BLUE Phahon Yothin 35 (บลู พหลโยธิน 35) ชื่อเดิมBLUE 35 (บลู 35) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน สิงหาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการและดูแลทำความสะอาดภายในบริเวณโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อความเรียบร้อยและสวยงามของโดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อความเรียบร้อยและสวยงามของโดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลกำแพงกันดินซึ่งเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อเป็นแนวกันดินของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบกำแพงคอนกรีตล้อมรอบโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอให้มีสภาพอยู่ดีหากเกิดการชำรุดเจ้าหน้าที่จะเข้าไปซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว <ul style="list-style-type: none"> - ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ <u>กรณีอยู่ในอาคาร</u> <ul style="list-style-type: none"> ● ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะทีวี ตู้เย็น และ เฟอร์นิเจอร์ เลื่อนบนหรือล้มทับ ● อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาส แรกที่หยุดไหวแล้ว 	โครงการจัดให้มีคู่มือการพักอาศัยภายในโครงการเพื่อเป็นข้อตกลงร่วมกันในการพักอาศัยซึ่งในคู่มือการพักอาศัยมีข้อปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	-	ภาคผนวก ค-1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.2 การเกิดแผ่นดินไหว(ต่อ)</p> <p>- ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้ บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้(ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด ● ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด ● ออกจากหน้าต่าง ประตู และกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง <p><u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● ให้ออกจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม ● อย่าวิ่งไปตามถนน ● ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง <p><u>กรณีอยู่ในรถ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ ● เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง 	<p>โครงการจัดให้มีคู่มือการพักอาศัยภายในโครงการเพื่อเป็นข้อตกลงร่วมกันในการพักอาศัยซึ่งในคู่มือการพักอาศัยมีข้อปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว</p>	-	ภาคผนวก ค-1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.2 การเกิดแผ่นดินไหว(ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - แผนการอพยพผู้พักอาศัยภายในโครงการภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว ● สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ภายในอาคารให้ออกจากอาคารเพื่อ ไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณี เพลิงไหม้ ● ช่วยเหลือปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง ● ตรวจนับพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล ● กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหากรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ 	<p>โครงการจัดให้มีคู่มือการพักอาศัยภายในโครงการเพื่อเป็นข้อตกลงร่วมกันในการพักอาศัยซึ่งในคู่มือการพักอาศัยมีข้อปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว</p>	-	ภาคผนวก ค-1
1.3 คุณภาพอากาศ <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้ สามารถสังเกตเห็นชัดเจนและทั่วถึง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจตราการปฏิบัติตามข้อบังคับอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ควบคุมกำชับไม่ให้ผู้พักอาศัยและผู้ใช้บริการไม่ให้ติดเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ) - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนรอบโครงการและดูแลป้ายจราจรในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอและหากพบว่ามี การชำรุดโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งโดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,001.80 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.00 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบ ที่สุดของโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 600.15 ตารางเมตร และจัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความ สวยงามอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ในโครงการบริเวณชั้น 1 และมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้และทำให้ทัศนียภาพของบริเวณรอบพื้นที่สีเขียวมีความสวยงาม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและ เป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณ โดยรอบโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อความเรียบร้อยและสวยงามของโดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.4 เสี่ยง <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว ให้ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อ ป้องกันการสับสนในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
<ul style="list-style-type: none"> - ดูแล บำรุงรักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่าง สม่าเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่าง ๆ ในโครงการ เช่น แคนา สามารถช่วยลดซับ เสี่ยงระหว่างภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณ โครงการเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อเตรียมพร้อมและสวยงาม ของโดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามทำกิจกรรมที่จะรบกวนผู้พักอาศัยทั้งในอาคารและ บริเวณ ใกล้เคียง เช่น เปิดเพลงดัง จัดงานเลี้ยงเสียงดัง เป็นต้น 	โครงการจัดให้มีข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพัก อาศัยโดยจัดให้มีคู่มือข้อบังคับผู้พักอาศัยเพื่อเป็นกฎระเบียบ ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค-1
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการชี้แจงกฎระเบียบให้กับผู้พักอาศัยใน โครงการ ทราบตั้งแต่เริ่มเช่าอยู่ทั้งเจ้าของห้องชุดและผู้ เช่าอาศัย 			
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานของนิติบุคคลคอยตรวจตราการปฏิบัติ ตาม ระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำตลอดเวลา 	โครงการจัดให้มีการแต่งตั้งนิติบุคคลและจัดให้มีการ ประชาสัมพันธ์และตรวจตราให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามระเบียบ อาคารชุดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค-2 ถึง ค-4
1.5 ความสิ้นสะท้อน <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนด ประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำ ทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัว อาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของ อาคาร เพื่อประโยชน์แห่ง ความมั่นคงแข็งแรง และความ ปลอดภัยในการใช้อาคาร 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.6 คุณภาพน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ชุดละ 120 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัย (อาคาร A และอาคาร B) โดยระบบบำบัดทั้ง 2 ชุด ออกแบบให้สามารถบำบัด BOD ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียมีระบบแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ชุดละ 120 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัย (อาคาร A และอาคาร B) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกสัปดาห์และจากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำพบว่าระบบบำบัดสามารถบำบัด BOD ที่ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตรรายงานไว้ใน บทที่ 4	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3 และ 4) ภาคผนวกค-6 และ 7
<ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาสูบล้างไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม 	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการในเดือนพฤศจิกายน 2566 พบว่าทางโครงการอยู่ในระยะเริ่มเปิดดำเนินการจึงทำให้ปริมาณไขมันในระบบบำบัดน้อยจึงยังไม่ถึงรอบในการสูบล้างและหากถึงรอบที่กำหนดทางโครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกสัปดาห์หากเกิดการชำรุดทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.6 คุณภาพน้ำ(ต่อ) - จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	โครงการจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆเพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
- ประสานงานให้หน่วยงาน บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกิน ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล โดยสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็น ประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษา ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการในเดือนพฤศจิกายน 2566 พบว่าทางโครงการอยู่ในระยะเริ่มเปิดดำเนินการจึงทำให้ปริมาณตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสียยังไม่ถึงรอบในการสูบน้ำและหากถึงรอบที่กำหนดทางโครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิด มลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกที่รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2556	โครงการจัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการโดยจัดเก็บข้อมูลไว้ที่นิติบุคคลการจัดทำบันทึกที่รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2556 เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวกค-6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.6 คุณภาพน้ำ(ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บ สถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 	โครงการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ(ทส.2)	-	ภาคผนวก ค-7
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยานก <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการและดูแลทำความสะอาดภายในบริเวณโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อความเรียบร้อยและสวยงามของโดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณ ต่างๆ ให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อความเรียบร้อยและสวยงามของโดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อย่างเคร่งครัด 	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียโดยมีการสุ่มคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารเป็นประจำทุกเดือนซึ่งรายงานผลไว้ในบทที่ 4	-	ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ผลประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ปฏิบัติตามกฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร	โครงการปฏิบัติตามกฎหมายผังเมืองอย่างเคร่งครัด	-	-
3.2 การคมนาคม - จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 114 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในชั้น 1 ของอาคารทั้งสองอาคารซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์บนพื้นลูกศรบอกทางเข้า-ออก บริเวณพื้นที่โครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการพร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) บริเวณด้านหน้าโครงการอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยและไม่ก่อให้เกิดความสับสนในการเดินทางภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6 และ 7)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ผลประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การคมนาคม <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะ ชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 	โครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการป้าย ชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ผู้ที่สัญจร มองเห็นได้ชัดเจนและสามารถชะลอเข้าสู่โครงการได้อย่าง ปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวย ความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก รถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด การจราจรติดขัด และคัด กระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยควบคุมและ อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการของ รถยนต์เพื่อความสะดวกต่อการเดินทางในโครงการและ นอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามมีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิด ความคล่องตัวในการเดินทางรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่ จะเข้าหรือออกจาก พื้นที่โครงการฯ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยบริเวณด้านหน้า โครงการคอยกักขังไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร และให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9 และ 35)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV เพื่อป้องกันความปลอดภัย ของผู้ที่อยู่ ภายในโครงการ 	โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดอันตราย ในทุกๆ ชั้นของอาคารชุดพักอาศัยภายในโครงการระบบไม้ กั้นอัตโนมัติ ติดตั้งไว้บริเวณประตูเข้า-ออกเพื่อ ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ผลประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การคมนาคม(ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดหาเครื่องหมายจราจร เส้นชะลอความเร็วในพื้นที่ทางตลอด แนวทางเข้า-ออก โครงการ 	โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์บนพื้นลูกศรบอกทางเข้า-ออก บริเวณพื้นที่โครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ของ ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบ ความเพียงพอของ จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายใน โครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ 	โครงการจัดให้มีบันทึกจำนวนรถยนต์ของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวเพื่อจัดเก็บและสำรวจความเพียงพอของพื้นที่จอดรถ พร้อมทั้งจัดทำสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัย ภายในโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจร ติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็นผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการของรถยนต์ เพื่อความคล่องตัวในการเดินทางภายในโครงการและนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายใน โครงการ 	โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมความปลอดภัยคอยตรวจตราไม่ให้เกิดรถนอกโครงการเข้ามาในพื้นที่โครงการพร้อมติดสติ๊กเกอร์เฉพาะรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้นที่สามารถเข้ามาจอดได้หากฝ่าฝืนทางโครงการมีบทลงโทษอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
<ul style="list-style-type: none"> - แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ซอยวิภาวดีรังสิต 38 ตลอดถนนบริเวณใกล้เคียง 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการคอยกำชับไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการขัดขวางจราจร และให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9 และ 35)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การจัดการขยะมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอย ทิ้งไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง) โดยภายในถังรอง ด้วยใส่ถุงพลาสติกแยกตามประเภทมูลฝอย โดย มูลฝอยเปียก และมูลฝอยทิ้งไปใช้ถุงพลาสติกสีดำ มูลฝอยรีไซเคิลใช้ ถุงพลาสติกใส และมูลฝอยอันตรายใช้ ถุงพลาสติกสีส้ม และมี ตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอย อันตราย” 	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละชั้น โดยภายใน ห้องพักมูลฝอยจะมีภาชนะรองรับมูลฝอยที่รองด้วยถุงดำมีฝา ปิดมิดชิด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารรวบรวมมูลฝอย จากแต่ละชั้นมารวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการใน ช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พัก อาศัย น้อยที่สุด จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ บริเวณ ทิศใต้ของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● ห้องพักมูลฝอยเปียก ใช้ในการรองรับมูลฝอยเปียก ของ โครงการ มีขนาดพื้นที่ 4.60 ตารางเมตร ความ จุ 5.52 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึง สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียก ที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารรวบรวมมูลฝอยจากแต่ ละชั้นมารวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทของ โครงการโดยจะทำการขนย้ายในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยเพื่อรอให้หน่วยงานที่ เกี่ยวข้องมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12, 13, 14, 15 และ 16)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การจัดการขยะมูลฝอย(ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ใช้ในการรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 5.32 ตารางเมตร ความจุ 6.38 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึง สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ใช้ในการรองรับมูลฝอยทั่วไป ของ โครงการ มีขนาดพื้นที่ 320 ตารางเมตร ความจุ 3.84 ลูกบาศก์ เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับ ปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ห้องพักมูลฝอยอันตราย ใช้ในการรองรับมูลฝอยอันตราย ของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 5.36 ตาราง เมตร ความจุ 4.03 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของ กองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึง สามารถรองรับปริมาณ มูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 15 วัน 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมารวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทของโครงการโดยจะทำการขนย้ายในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยเพื่อรอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่12,13,14,15 และ16)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การจัดการขยะมูลฝอย(ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ โดยใช้พัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกขนาด 38.64 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.64 ลูกบาศก์เมตร/นาที (มากกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก) เพื่อดูดอากาศไป บำบัดยังบ่อบำบัดกลิ่นที่มีขนาดพื้นที่ 100 ตารางเมตร โดยมี ระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อบำบัดกลิ่นไม่น้อยกว่า 60 วินาที 	โครงการจัดให้มีพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักขยะมูลฝอยเปียกของโครงการเพื่อดูดกลิ่นจากห้องพักขยะไปยังบ่อบำบัดกลิ่นเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย ไม่ให้เป็นแหล่งเชื้อโรคและเพื่อทัศนียภาพที่ดีของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้ เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำ จากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13,14,15 และ16)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 	โครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำสม่ำเสมอ มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปบำบัดก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การจัดการขยะมูลฝอย(ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง 	โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์ สำหรับที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยและเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกให้กับพนักงานเก็บมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดบริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง รวมถึงจัดให้มีระบบรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 	โครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลทำความสะอาดบริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยภายหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งและโครงการมีระบบรวบรวมน้ำเสียไปบำบัดก่อนปล่อยออกสู่พื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการtidyparashampanthโครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมา ใช้ได้นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 	โครงการจัดให้มีการtidyparashampanthเพื่อณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยและลดปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การจัดการขยะมูลฝอย(ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 	โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยและลดปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการไว้บริเวณชั้นล่างของอาคารและจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทไว้บริเวณชั้นล่างของอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12, 13, 14, 15 และ 16)
<ul style="list-style-type: none"> - การขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอย รวมโดยใช้ลิฟต์โดยสาร ให้พนักงานของโครงการทำหน้าที่ รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงมัดปากถึงให้แน่น เพื่อป้องกันกลิ่นและการรั่วซึม ความสะอาด หากการลำเลียงมูลฝอยส่งกลิ่นรบกวนในลิฟต์โดยสาร กำหนดให้แม่บ้านนำสเปรย์ดับกลิ่นดังกล่าว 	โครงการกำชับแม่บ้านให้รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำโดยให้ปริมาณของมูลฝอยไม่แน่นจนมัดปากถุงไม่ได้โดยให้บรรจุประมาณ 3 ใน 4 ของถุงเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนก่อนรวบรวมไปเก็บยังห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ 	โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอไว้ในรายงานและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและหม้อแปลงเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักโดยใช้หลอด LED และพื้นที่ ส่วนกลางใช้หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์ คลังงานไฟฟ้า 	โครงการเลือกใช้หลอดไฟ LED ภายในพื้นที่โครงการพร้อมทั้งติดป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้าเพื่อเป็นการช่วยประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19 และ 20)
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 	โครงการคัดเลือกสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ได้รับมาตรฐาน มอก.เพื่อความปลอดภัยในการใช้ไฟฟ้า	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การใช้ไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> - ธรณกรให้พนักงานเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า รุ่นประหยัดไฟและธรณกรให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งธรณกรให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟอย่างประหยัดโดยจัดให้มีป้ายธรณกรบริเวณที่มีสวิทช์ไฟฟ้าและส่วนกลางต่างๆ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า 	โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าและบริเวณทางเดินภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับ หม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน เพื่อเข้า มาแก้ไขอย่างเร่งด่วน 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจตราหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำทุกสัปดาห์หาพบว่ามีความผิดปกติทางโครงการจะประสานงานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ให้มาดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” 	โครงการจัดให้มีการติดป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูงไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อป้องกันอันตรายต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและอนุญาตให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● ถังเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาณน้ำสำรอง 224.30 ลูกบาศก์เมตร ● ถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า อาคาร 4 ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 26.39 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 14.95 ลบ.ม. <p>ถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า อาคาร B มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 26.39 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 14.95 ลบ.ม.</p>	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำเก็บไว้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้าของอาคารชุดพักอาศัยอย่างละ 1 ถัง สำหรับสำรองน้ำสำหรับการใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคและหากมีการปิดน้ำใช้จะมีประกาศแจ้งผู้พักอาศัยในเว็บไซต์และบอร์ดประชาสัมพันธ์ส่วนกลางบริเวณลิฟต์ ของอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การใช้น้ำ - วิศวกรให้ผู้ออกแบบในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการรณรงค์ให้ผู้ออกแบบในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยจัดให้เป็นระเบียบข้อบังคับบังคับในคู่มือผู้ออกแบบในโครงการ	-	ภาคผนวก ค-1
- โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT	โครงสร้างเสาในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT เพื่อป้องกันการรั่วซึมของน้ำประปา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
- ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดี อยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีเสมอหากพบความผิดปกติจะทำการซ่อมแซมทันที	-	-
- ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วย สื่ฟอกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539	โครงการสร้างอาคารตามแบบที่มาตรการกำหนดและคัดเลือกถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วย สื่ฟอกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 1048-2539	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
- ถังเก็บใต้ดินออกแบบให้มีฝาดัง จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	โครงการจัดให้มีฝาดังเก็บน้ำจำนวน 2 ฝาดังและอยู่ระหว่างการจัดหาฝาดังสำรองน้ำเพื่อความปลอดภัยในการดูแลทำความสะอาดถังน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การจัดการน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้สูงสุด 120 ลูกบาศก์เมตรต่อวันสำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัย (อาคาร A และอาคารโดยระบบบำบัด ทั้ง 2 ชุด ออกแบบให้สามารถบำบัด BOD ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียมีระบบแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้สูงสุด 120 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัย (อาคาร A และอาคาร B) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบภาพ ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกสัปดาห์และจากผลการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำพบว่าระบบบำบัดสามารถบำบัด BOD ที่ ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตรรายงานไว้ใน บทที่ 4	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อดิน เพื่อกำจัดกำจัดมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) 	โครงการจัดให้มีบ่อดินเพื่อกำจัดมีเทนและละอองน้ำเสียของโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ประสานให้ สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาสุบไขมันออกจากระบบ บำบัด น้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเลือกใช้ช่วงเวลาที่มีผู้อยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00 - 15.00 น. โดยในการสุบสิ่งปฏิกูล รดสุบสิ่งปฏิกูลสามารถ จอดรถได้ บริเวณใกล้กับพื้นที่ 	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการในเดือน พฤศจิกายน 2566 พบว่าทางโครงการอยู่ในระยะเริ่มเปิด ดำเนินการจึงทำให้ปริมาณไขมันในระบบบำบัดน้อยจึงยังไม่ ถึงรอบในการสุบไขมันและหากถึงรอบที่กำหนดทาง โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงที่มีการสุบสิ่งปฏิกูล การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่งน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทราบล่วงหน้า ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการ สุบสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง 			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ 	โครงการจัดให้มีแผนบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกสัปดาห์เพื่อติดตามระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกในการสัญจรแก่ผู้ใช้รถในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อความปลอดภัยในการเดินทางภายในโครงการและนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
<ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการในเดือนพฤศจิกายน 2566 พบว่าทางโครงการอยู่ในระยะเริ่มเปิดดำเนินการจึงทำให้ปริมาณตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดน้อย จึงยังไม่ถึงรอบในการสูบไขมันและหากถึงรอบที่กำหนดทางโครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การ จัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 	โครงการจัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการโดยจัดเก็บข้อมูลไว้ที่นิติบุคคลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2556 เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวกค-6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 	โครงการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ(ทส.2)	-	ภาคผนวก ค-7
3.7 ด้านการระบายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบหนองน้ำ ได้แก่ บ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุรวม 148.75 ลูกบาศก์เมตร 	โครงการจัดให้มีบ่อหนองน้ำจำนวน 1 บ่อภายในพื้นที่โครงการเพื่อไว้สำหรับหนองน้ำฝนที่ตกในช่วงหน้าฝนให้สามารถระบายน้ำฝนเพื่อป้องกันน้ำท่วมภายในโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกิดก่อนการพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ เพื่อระบายน้ำออกจากโครงการด้วยอัตราการไหลไม่เกิน 0.026 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 	โครงการจัดให้มีการระบายน้ำออกจากโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำเพื่อสามารถรองรับน้ำและระบายน้ำออกจากโครงการด้วยอัตราการไหลไม่เกิน 0.026 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาทีซึ่งปฏิบัติตามอย่างมีประสิทธิภาพเพื่อป้องกันน้ำท่วมกรณีเกิดฝนตกหนัก	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดที่เป็นสาเหตุให้เกิดการ อุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินเพื่อไม่ให้กีดขวางการระบายของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 ด้านการระบายน้ำ(ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 	โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายเพื่อป้องกันเศษใบไม้และขยะที่เป็นสาเหตุให้กีดขวางทางไหลของน้ำ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำปีละ 2 ครั้งโดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนพฤษภาคม) และหลังหมดฤดูฝน (เดือนพฤศจิกายน) 	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการในเดือนพฤศจิกายน 2566 พบว่าโครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการในช่วงปีแรกจึงยังไม่มีมีการขุดลอกตะกอนสะสมในท่อระบายน้ำและมีแผนเริ่มดำเนินการในปี พ.ศ.2567 และจะรายงานผลให้ทราบในครั้งถัดไป	-	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 	โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงประจำอาคารโดยแต่ละชั้นจะมีถังดับเพลิงชั้นละ 2 ตู้ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตู้เก็บถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้และติดป้ายวิธีใช้ไว้บริเวณด้านหน้าตู้เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	โครงการจัดให้มีคู่มือผู้พักอาศัยที่มีข้อปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัยและปัจจุบันทางโครงการมีแผนที่จะซ้อมอพยพหนีไฟในเดือนสิงหาคม ปี 2567 และจะรายงานผลให้ทราบในครั้งถัดไป	-	ภาคผนวก ค-1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 หัว บริเวณใกล้กับถนนภายในโครงการ 	โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงแบบ 3 หัวอยู่บริเวณด้านหน้าของโครงการบริเวณป้อมยามซึ่งทำให้สะดวกต่อการรับน้ำจากรถดับเพลิง และภายในอาคารเพื่อรองรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าที่รับจากสถานีดับเพลิงเพื่อให้สามารถกระจายผ่านไปตามอาคารได้อย่างรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 14.95 ลูกบาศก์เมตร สำหรับอาคาร A และ 11.95 ลูกบาศก์ เมตร สำหรับอาคาร B กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 	โครงการได้ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ ป้องกัน อัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้ง ติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ ป้องกัน อัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้ง ติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน 	โครงการได้ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย โดยติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร พร้อมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อใช้สำหรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยสามารถเดินทางไปยังตำแหน่งต่าง ๆ ได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็น จุดรวมพล ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ้า รกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปถึงพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อความพร้อมและสวยงามของโดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้าย "จุดรวมพล" บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อ การใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น 	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลประจำอาคารโดยมีจุดรวมพลแต่ละอาคารเป็นจุดทางออกบริเวณบันไดหนีไฟของอาคารแต่ละอาคารโดยบริเวณและเป็นจุดที่มีพื้นที่สีเขียวประจำโครงการซึ่งเป็นบริเวณที่มีอากาศถ่ายเทและเหมาะสมของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และ จัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 5 เดือน 	โครงการจัดให้มีการติดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนพร้อมทั้งติดตั้งป้ายเส้นทางหนีไฟที่มองเห็นได้ชัดเจนพร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20,26 และ 28)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และ ซ่อมการอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงาน สถานีดับเพลิงลาดยาวให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน หนีไฟให้โครงการ 	โครงการจัดให้มีคู่มือผู้พักอาศัยที่มีข้อปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัย และปัจจุบันทางโครงการมีแผนที่จะซ้อมอพยพหนีไฟในเดือนสิงหาคม ปี 2567 และจะรายงานผลให้ทราบในครั้งถัดไป	-	ภาคผนวก ค-1
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ ทุกชั้นเพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเป็นแบบผลักออกอย่างเดียว เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการในภาวะปกติ 	โครงการจัดให้มีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ ทุกชั้นเพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเป็นแบบผลักออกอย่างเดียว เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน <ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการโครงการ จะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง ดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนที่จะมี การเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน 	ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงโครงการหลังเปิดดำเนินการโครงการซึ่งหากทางโครงการมีการเปลี่ยนแปลงโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <ul style="list-style-type: none"> - หลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ของโครงการ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบ บันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาล้างเรื่องร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการ จะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียน ทราบภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมี การดำเนินการแก้ไขความเสียหาย โดยจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ หาก เป็นปัญหาในส่วนที่เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบผลกระทบด้าน การบดบัง แสงแดด การบดบังทัศนวิสัย ทัศนียภาพ โครงการจะมีการดำเนินการแก้ไขความเสียหายปัญหาข้อร้องเรียน หรือหาก เป็นปัญหาในส่วนที่นิติบุคคลต้องรับผิดชอบในส่วน ของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำรงชีวิตของผู้พักอาศัยในโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไข ปัญหาข้อร้องเรียน 	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ข้างเคียงโดยนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้รับผิดชอบ หากได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพ บดบังแสงแดด และบดบัง ทัศนวิสัย ทัศนียภาพ จากตัวอาคารโครงการ หลังจาก ได้รับเรื่องร้องเรียนจะดำเนินการเข้าไปตรวจสอบทันทีปัจจุบัน ระหว่างเดือนสิงหาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 ยังไม่มีการ ร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	-	ภาคผนวก ค-4 ถึง 5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 สาธารณสุข <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ 	โครงการปฏิบัติตามมาตรการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-	-
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ <ul style="list-style-type: none"> - ส่งเสริมกิจกรรมด้านสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการ เช่น การจัดให้มีสถานที่ออกกำลังกาย การให้ความรู้ด้วยเอกสาร ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ด้านโภชนาการ ด้านสุขภาพ การป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดต่อต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการได้ เป็นต้น 	โครงการจัดให้มีสถานที่ออกกำลังกายภายในโครงการเพื่อส่งเสริมสุขภาพร่างกายที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน 	โครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณชั้น 1 ของ อาคาร ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของ ผู้ขับขี่ ทำให้เคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า- ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดี ปลอดภัย และไม่ติดขัด 	โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์บนพื้นลูกศรบอกทางเข้า-ออก บริเวณพื้นที่โครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ของ ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการพร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) บริเวณด้านหน้าโครงการอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยและไม่ก่อให้เกิดความสับสนในการเดินทางภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6 และ 7)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง ● ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ ● ตัดแต่งให้มีความสวยงาม ปลุกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายไป ● จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อความเรียบร้อยและสวยงามของโดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับ มลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ในโครงการบริเวณชั้น 1 และมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ได้และทำให้ทัศนียภาพของบริเวณรอบพื้นที่สีเขียวมีความสวยงาม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายภายในตัวอาคารเพื่อป้องกันสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)
<ul style="list-style-type: none"> - ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางและห้องพัก ของอาคาร ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลางและทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเครื่องปรับอากาศสม่ำเสมอและจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมจัดหาเบอร์โทรศัพท์บริษัทรับล้างแอร์ไว้ที่บริเวณนิติบุคคล	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ <ul style="list-style-type: none"> - ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปี ควรล้าง เครื่องปรับอากาศแบบ เต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่น ละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับ ส่วนต่างๆ ของเครื่อง 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศภายใน พื้นที่ ส่วนกลางและทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ เครื่องปรับอากาศสม่ำเสมอและจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอโดย กำหนดให้อยู่ในคู่มือผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค-1
<ul style="list-style-type: none"> - กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำและด้านคุณภาพอากาศ (ฝุ่นละออง) อย่างเคร่งครัด 	โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำและคุณภาพอากาศ(ฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด)	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด 	โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด 	โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการจราจรและด้านการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด 	โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการจราจรและด้านการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	-	-
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,001.80 ตาราง เมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.00 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวใน ตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 600.15 ตารางเมตร 	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ในโครงการบริเวณชั้น 1 และมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ได้และทำให้ทัศนียภาพของบริเวณรอบพื้นที่สีเขียวมีความสวยงาม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.4 ทศนียภาพและพื้นที่สีเขียว <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มี ความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่า มีต้นไม้ภายใน โครงการตายต้อง ดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณ โครงการเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อความเรียบร้อยและสวยงาม ของโดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก 	โครงการจัดให้มีคู่มือผู้พักอาศัยควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ อาคารของผู้พักอาศัย เพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาคผนวก ค-1
<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบ เรียบร้อยในการ ใช้ประโยชน์ของผู้พักอาศัยในโครงการ ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 		-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)
<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับ อาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทาง สายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอก อาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลด การสะท้อนแสง และทา ภายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น 	โครงการเลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารที่กลมกลืนกับสี อาคารและมีการออกแบบอาคารโดยใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับ สิ่งแวดล้อมโดยทางโครงการเลือกใช้สีอ่อนเนื่องจากเป็นสีที่ ดูดซับความร้อนได้น้อยทำให้อาคารที่ความเย็นและเกิดความ สบายตาแก่ผู้พักอาศัย	-	



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.5 การบดบังแสงแดด</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากอาหารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดย ในหนังสือดังกล่าวระบุ ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเชิญเป็นการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอป เมนท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดด ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้ โครงการต้องจัดให้มีการ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก การบดบังแสงแดดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด โดยมี กำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง สิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียน อาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถ ตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจาก การพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันอย่าง เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 	<p>โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากอาหารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างและในระยะ เปิดดำเนินการมีมาตรการชดเชยความเสียหายจากการบดบัง แสงแดดของอาคารโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจาก ผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการบดบัง ทัศนียภาพและบดบังแสงแดด ปัจจุบันระหว่างเดือนสิงหาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พัก อาศัยข้างเคียง</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงจากเงาของอาคาร โดยให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอป เมนท์ จำกัดโดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลง ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด 			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.6 การสะท้อนแสงของกระจก</p> <p>- โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ จาก อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสะท้อนแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนแสงแดดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อหา ข้อตกลงร่วมกันอย่างเหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	<p>โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างและในระยะเปิดดำเนินการมีมาตรการชดเชยความเสียหายจากการสะท้อนแสงแดดของอาคารโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการสะท้อนแสงแดด จากตัวอาคาร ปัจจุบันระหว่างเดือนสิงหาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.7 การบดบังทิศทางการ</p> <p>- โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยใน หนังสือดังกล่าว ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะ เป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการ ได้โดยตรง โดยเงื่อนไข ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดในฐานะผู้พัฒนา โครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการปิดบัง ทิศทางลมต่อพื้นที่ ช้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มี การดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ บดบังทิศทางลมให้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ ผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดโดยมี กำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายใน ระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียน อาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะ แต่งตั้งคณะกรรมการ ประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนา โครงการเพื่อหาข้อตกลง ร่วมกันอย่างเหมาะสม เป็นรูปธรรม และ เป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	<p>โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างและในระยะ เปิดดำเนินการมีมาตรการชดเชยความเสียหายจากการบดบัง ทิศทางลมต่อพื้นที่ช้างเคียงของอาคารโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยช้างเคียง หากได้รับผลกระทบ จากการบดบังทิศทางลมจากตัวอาคาร ปัจจุบันระหว่างเดือน สิงหาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 ยังไม่มีการร้องเรียน จากผู้พักอาศัยช้างเคียง</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.8 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์</p> <p>- โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณ วิทยุ/โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยู นิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดโดยมี ลาดั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี ระยะเวลาที่ นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท แกรนด์ ยู นิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับ ผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ ได้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท แกรนด์ ยู นิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างและในระยะเปิดดำเนินการมีมาตรการชดเชยความเสียหายจากการบดบังคลื่นสัญญาณ วิทยุ/โทรทัศน์จากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงของอาคารโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณ วิทยุ/โทรทัศน์จากอาคารโครงการจากตัวอาคาร ปัจจุบันระหว่างเดือนสิงหาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.9 ด้านความเป็นส่วนตัว <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยห้ามทำกิจกรรม ที่จะรบกวนผู้พักอาศัยทั้งในอาคารและบริเวณใกล้เคียง เช่น เปิดเพลงดัง จัดงานเลี้ยงเสียงดัง ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ ผ้าอนามัย หรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้อง ชุดโดยเด็ดขาด เป็นต้น 	โครงการมีกฎระเบียบของอาคารชุดไว้สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการดำเนินงานต่างๆภายในอาคารอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการชี้แจงกฎระเบียบให้กับผู้พักอาศัยในโครงการทราบตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่ทั้งเจ้าของห้องชุดและผู้เช่าอาศัย 	โครงการจัดให้มีข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยโดยจัดให้มีคู่มือข้อบังคับผู้พักอาศัยเพื่อเป็นกฎระเบียบข้อบังคับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค-1
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานนิติบุคคลคอยตรวจตราการปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ 	โครงการจัดให้มีการแต่งตั้งนิติบุคคลและจัดให้มีการประชาสัมพันธ์และตรวจตราให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค-2 ถึง ค-4
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการจัดสวนและปลูกต้นไม้บริเวณ โครงการเพื่อเป็นแนวกันชน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความ เป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง และทัศนียภาพที่รุ่มรื่นสวยงามต่อผู้พักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ 	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ในโครงการบริเวณชั้น 1 และมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ได้และทำให้ทัศนียภาพของบริเวณรอบพื้นที่สีเขียวมีความสวยงาม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด - กรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้ อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบ สัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	โครงการจัดให้มีการจัดเก็บหนังสือขายอาคารชุดไว้กับนิติบุคคลโครงการหนึ่งชุดเพื่อสำรองเก็บเป็นข้อมูลและสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบ สัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	-	-
- เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับ นิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคล ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุ ไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการ ไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการ ยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดโอนสิทธิให้นิติบุคคลอาคารชุดและแจ้งถึงข้อกำหนดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุ ไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

