

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ  
โครงการ สิริฤดี เฟลส (ส่วนขยาย)  
(สิริฤดี เฟลส)

เลขที่ 6 ซอยรามคำแหง 164 แขวง 6 เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร



ของ

บริษัท สุวัฒน์ดี จำกัด

เลขที่ 6 ซอยรามคำแหง 164 แขวง 6 เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร

กรกฎาคม 2566 ถึง ธันวาคม 2566

---

จัดทำโดย



บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด 125/178 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

**WYMNCONS CO., LTD.** 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000

TEL: 086-5654788 e-mail: [wymncons@gmail.com](mailto:wymncons@gmail.com)



บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

WYMNCONS CO., LTD.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ  
โครงการ สิริฤดี เฟลส ส่วนขยาย (สิริฤดี เฟลส)

แบบ ตต.2

1. โครงการ สิริฤดี เฟลส ส่วนขยาย (สิริฤดี เฟลส)
2. ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 6 ซอยรามคำแหง 164 แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร
3. ปัจจุบันเป็นของ บริษัท สุวัฒนาดี จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท วี.ที.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)  
เลขที่ 6 ซอยรามคำแหง 164 แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร
4. จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เมื่อวันที่ 20 พฤศจิกายน 2551 หนังสือ  
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส.1009.5/9031
6. โครงการได้นำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม  
2566(ส่งรายงานฉบับล่าสุด เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566 ส่งในวันที่ 18 กรกฎาคม 2566)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ สิริฤดี เฟลส ส่วนขยาย (โครงการสิริฤดี เฟลส)

ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 6 ซอยรามคำแหง 164 แขวง 6 เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร

ของ บริษัท สุวัฒน์ดี จำกัด

เลขที่ 6 ซอยรามคำแหง 164 แขวง 6 เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย

บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

กรกฎาคม 2566 ถึง ธันวาคม 2566

☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้.....

☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

## สารบัญ

1	บทนำ	1
2	รายละเอียดโครงการ	1
	2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1
	2.2 พื้นที่โครงการ	3
	2.3 กิจกรรมในโครงการ	5
3	ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	12
4	แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	12
5	ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	16
6	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	42
7	สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	46

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือราชการ

ภาคผนวก ข สำเนาผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ภาคผนวก ค สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ  
โครงการ สิริฤดี เฟลส ส่วนขยาย (สิริฤดี เฟลส)**

**1. บทนำ**

**1.1 โครงการ สิริฤดี เฟลส ส่วนขยาย (สิริฤดี เฟลส)**

1.2 ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 6 ซอยรามคำแหง 164 แยก 6 แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร

1.3 ปัจจุบันเป็นของ บริษัท สุวัฒน์ดี จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท วิ.ที.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

เลขที่ 6 ซอยรามคำแหง 164 แยก 6 แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร

1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 20 พฤศจิกายน 2551 หนังสือ  
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส.1009.5/9031

1.6 โครงการได้นำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม  
2566 (ส่งรายงานฉบับล่าสุด เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566 ส่งในวันที่ 18 กรกฎาคม 2566)

**2. รายละเอียดโครงการ**

**2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ**

โครงการสิริฤดี เฟลส เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (อพาร์ทเมนต์) ตั้งอยู่บนเนื้อที่รวม  
1-3-50 ไร่ หรือ 3,000 ตารางเมตร การก่อสร้างเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ทรงสี่เหลี่ยมขนาดกว้าง  
26.20 เมตร ยาว 36.00 เมตร ความสูงอาคารวัดจากพื้นดินถึงยอดผนังของชั้น 8 เท่ากับ 22.90 เมตร  
มีจำนวนห้องพัก 161 ห้อง แบ่งเป็น ห้องพักอาศัย 156 ห้องและร้านค้า 5 ห้อง สำนักงาน ห้องรับรอง ห้อง  
แม่บ้าน และห้องน้ำส่วนกลาง

**การใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร**

ชั้นล่าง รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งชั้น ประมาณ 536 ตารางเมตร ประกอบด้วย

- ห้องพักอาศัยและร้านค้า รวม 7 ห้อง มีพื้นที่รวมประมาณ 280 ตร.ม. ได้แก่

ห้องพัก ขนาด  $\leq 35$  ตร.ม. จำนวน 1 ห้อง

♦ ห้องพัก ขนาด ประมาณ 34 ตร.ม. จำนวน 1 ห้อง

ห้องพักและร้านค้า ขนาด  $> 35$  ตร.ม. จำนวน 6 ห้อง

♦ ห้องพัก ขนาด ประมาณ 41 ตร.ม. จำนวน 1 ห้อง

♦ ห้องร้านค้า ขนาด ประมาณ 36 ตร.ม. จำนวน 1 ห้อง

♦ ห้องร้านค้า ขนาด ประมาณ 37 ตร.ม. จำนวน 1 ห้อง