

ภาคผนวก ก.
สำเนาหนังสือเห็นชอบกับ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

ภาคผนวก ก.1
สำเนาหนังสือเห็นชอบกับ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Rosewood Phuket Hotel & Residences)



ที่ ทส 1009.5/ 5893

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

22 พฤษภาคม 2556

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Rosewood Phuket Hotel & Residences

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เบย์ วิลล่า จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 56009 ลงวันที่ 16 มกราคม 2556
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 56040 ลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2556
 3. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 56051 ลงวันที่ 29 มีนาคม 2556
 4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Rosewood Phuket Hotel & Residences ของบริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เบย์ วิลล่า จำกัด และบริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เบย์ รีสอร์ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 5. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เบย์ วิลล่า จำกัด และบริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เบย์ รีสอร์ท จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Rosewood Phuket Hotel & Residences ตั้งอยู่ที่ถนนหมื่นเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม และบ้านพักอาศัย (ให้เช่า) แบ่งเป็นโรงแรมมีจำนวนห้องพัก รวมทั้งสิ้น 99 ห้อง และบ้านพักอาศัยแบบให้เช่าระยะยาวจำนวน 33 หลัง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาตามขั้นตอน ความละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 2 และ 3

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 18/2556 เมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Rosewood Phuket Hotel & Residences ของบริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เบย์ วิลล่า จำกัด และบริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เบย์ รีสอร์ท จำกัด โดยให้บริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เบย์

วิลล่า จำกัด...

วิลล่า จำกัด และบริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เบย์ รีสอร์ท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 และ 5 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ ฤทธิเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616



ที่ ทส 1009.5/ 5894

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

22 พฤษภาคม 2556

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Rosewood Phuket Hotel & Residences

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เบย์ รีสอร์ท จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ที่ TE 56009 ลงวันที่ 16 มกราคม 2556
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ที่ TE 56040 ลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2556
 3. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ที่ TE 56051 ลงวันที่ 29 มีนาคม 2556
 4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Rosewood Phuket Hotel & Residences ของบริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เบย์ วิลล่า จำกัด และบริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เบย์ รีสอร์ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 5. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เบย์ วิลล่า จำกัด และบริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เบย์ รีสอร์ท จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Rosewood Phuket Hotel & Residences ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม และบ้านพักอาศัย (ให้เช่า) แบ่งเป็นโรงแรมมีจำนวนห้องพัก รวมทั้งสิ้น 99 ห้อง และบ้านพักอาศัยแบบให้เช่าระยะยาวจำนวน 33 หลัง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาตามขั้นตอน ความละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 2 และ 3

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 18/2556 เมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Rosewood Phuket Hotel & Residences ของบริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เบย์ วิลล่า จำกัด และบริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เบย์ รีสอร์ท จำกัด โดยให้บริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เบย์

วิลล่า จำกัด...

วิลล่า จำกัด และบริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เบย์ รีสอร์ท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 และ 5 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนมেন্ট จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616

ภาคผนวก ก.2

สำเนาหนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงผังบริเวณรวม
โครงการ Rosewood Phuket Hotel & Residences)

ที่ 352/2557

วันที่ 7 พฤศจิกายน 2557

เรื่อง ขออนุญาตส่งแบบผังบริเวณรวมโครงการ Rosewood Phuket Hotel & Residences

เรียน ท่านนายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

อ้างถึง ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร เลขที่ 116/2556 ของบริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เบย์ รีสอร์ท จำกัด และ บริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เบย์ วิลล่า จำกัด ซึ่งออกโดยเทศบาลเมืองป่าตอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบผังบริเวณรวมโครงการ Rosewood Phuket Hotel & Residences จำนวน 1 ชุด

ตามที่บริษัทฯ เอ็มเมอร์ลด์ เบย์ รีสอร์ท จำกัด และบริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เบย์ วิลล่า จำกัด (บริษัทฯ) โดยข้าพเจ้าเป็นผู้รับมอบอำนาจ ขอแจ้งยังเทศบาลเมืองป่าตองเพื่อทราบ ว่า ตามที่บริษัทฯ ได้ทำการขออนุญาตก่อสร้างโครงการ Rosewood Phuket Hotel & Residences และได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้วตามที่อ้างถึงดังกล่าวข้างต้น ซึ่งต่อมาบริษัทฯ ได้ทำการเปลี่ยนแปลงอาคารที่ก่อสร้างให้มีขนาดเล็กตามความเหมาะสมกับภาวะการณ์เศรษฐกิจในปัจจุบัน และมีการย้ายตำแหน่งที่ตั้งของอาคารและระบบสาธารณูปโภค ปรากฏตามแบบผังบริเวณรวมการก่อสร้างโครงการสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมหนังสือฉบับนี้

ด้วยเหตุดังกล่าว ข้าพเจ้าในฐานะผู้รับมอบอำนาจจากบริษัทฯ จึงเรียนมายังท่านในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชูศักดิ์ เลิศฤทธิศิริกุล)

ผู้รับมอบอำนาจจากบริษัทฯ



108/9 Pongkhaeng Substation Road,
Bangkok 10310, Thailand
Tel: 02-2501-8888 Fax: 02-2501-8889
Email: pmco@pmco.co.th
www.pmco.co.th

NOTE:
1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS
2. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED
3. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED

PROJECT NAME :
โครงการพัฒนาระบบระบายน้ำ

SITE LOCATION :
พื้นที่บริเวณถนนสุขุมวิท

PROJECT OWNER :
กรมการระบายน้ำ

ARCHITECT :
บริษัท ภูมิสถาปัตย์ จำกัด

STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER :
บริษัท ภูมิสถาปัตย์ จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECT :
บริษัท ภูมิสถาปัตย์ จำกัด

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEER :
บริษัท ภูมิสถาปัตย์ จำกัด

PAVING :
บริษัท ภูมิสถาปัตย์ จำกัด

IRIGATION :
บริษัท ภูมิสถาปัตย์ จำกัด

REVISION :
บริษัท ภูมิสถาปัตย์ จำกัด

REVISION :
บริษัท ภูมิสถาปัตย์ จำกัด

REVISION :
บริษัท ภูมิสถาปัตย์ จำกัด

REVISION :
บริษัท ภูมิสถาปัตย์ จำกัด

REVISION :
บริษัท ภูมิสถาปัตย์ จำกัด

REVISION :
บริษัท ภูมิสถาปัตย์ จำกัด

REVISION :
บริษัท ภูมิสถาปัตย์ จำกัด

REVISION :
บริษัท ภูมิสถาปัตย์ จำกัด

REVISION :
บริษัท ภูมิสถาปัตย์ จำกัด

REVISION :
บริษัท ภูมิสถาปัตย์ จำกัด

REVISION :
บริษัท ภูมิสถาปัตย์ จำกัด

REVISION :
บริษัท ภูมิสถาปัตย์ จำกัด

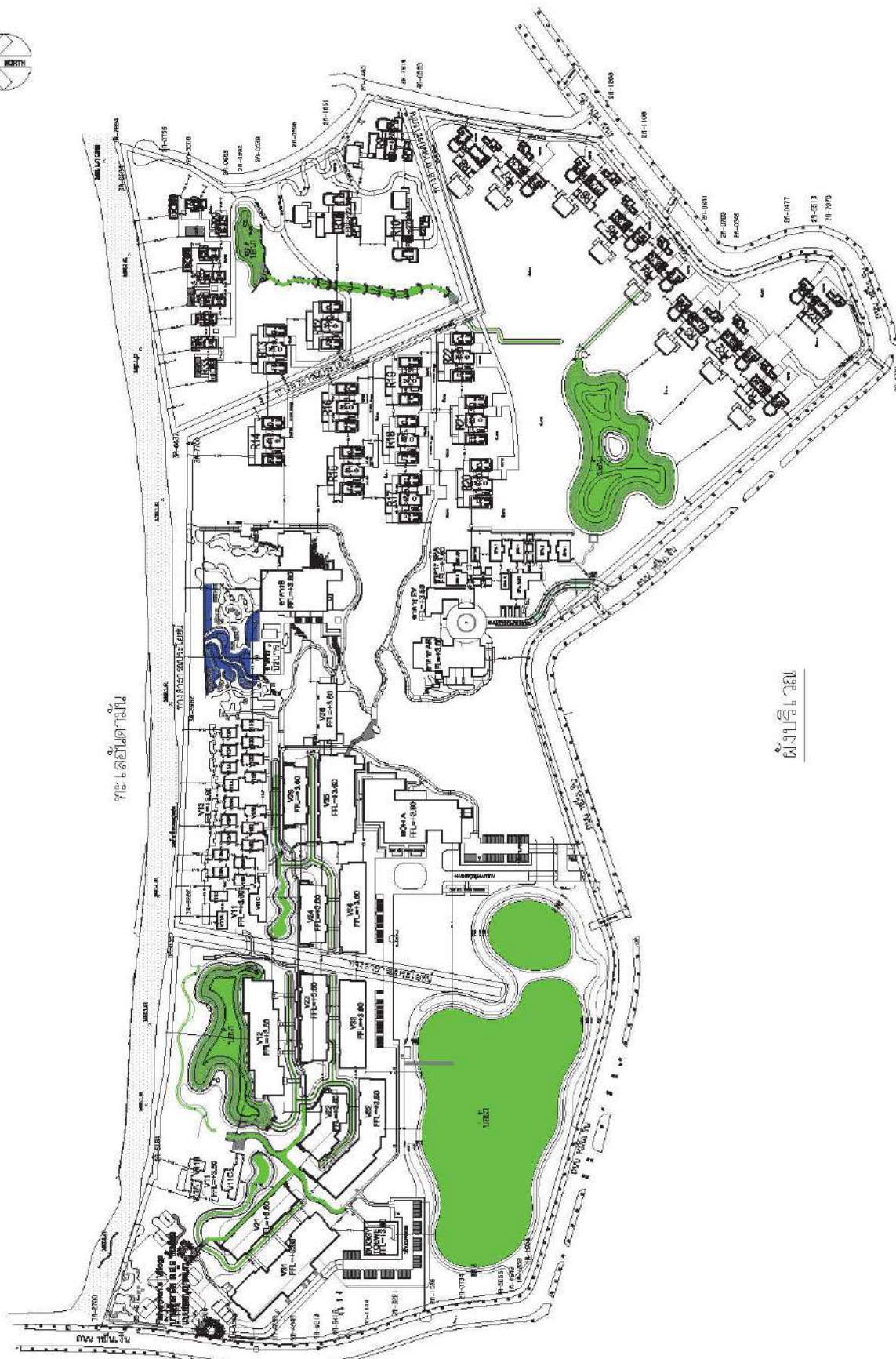
REVISION :
บริษัท ภูมิสถาปัตย์ จำกัด

REVISION :
บริษัท ภูมิสถาปัตย์ จำกัด

REVISION :
บริษัท ภูมิสถาปัตย์ จำกัด

REVISION :
บริษัท ภูมิสถาปัตย์ จำกัด

REVISION :
บริษัท ภูมิสถาปัตย์ จำกัด



พื้นที่สีเขียว



SCALE :
DATE OF ISSUE : 2018-04-22
FILE NAME :
D:\PROJECT\PMG 2018
KOS 101
DRAWING NO.
A1-03
06
K4

ภาคผนวก ก.3

สำเนาหนังสือเห็นชอบกับรายงานการขอเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ Rosewood Phuket Hotel &
Residences) พร้อมมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ ภก ๕๒๑๐๖/ ๒๔๐๘



สำนักงานเทศบาลเมืองป่าตอง
ถนนราชปาทานุสรณ์ ภก ๘๓๑๕๐

๑ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rosewood Phuket Hotel & Residences

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เบย์ รีสอร์ท จำกัด

อ้างถึง หนังสือ บริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เบย์ รีสอร์ท จำกัด และบริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เบย์ วิลล่า จำกัด
ลงวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เบย์ รีสอร์ท จำกัด และบริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เบย์ วิลล่า จำกัด ได้จัดส่งเล่มรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เทศบาลเมืองป่าตอง เพื่อพิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rosewood Phuket Hotel & Residences ตั้งอยู่ที่ ถนนหมื่นเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรมและบ้านพักอาศัย (ให้เช่า) บนพื้นที่ ๑๑๑-๑-๕๖.๕ ไร่ ซึ่งเป็นโครงการที่ได้รับมติ ให้ความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยปัจจุบันทางบริษัทฯ มีความประสงค์ร่วมกันที่จะยกเลิกการพัฒนาโครงการส่วนของบ้านพักอาศัย (ให้เช่า) ของบริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เบย์ วิลล่า จำกัด คงเหลือเฉพาะโครงการโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก ๗๑ ห้อง บนโฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๐๓๔ เลขที่ดิน ๑ พื้นที่ ๖๕-๐-๘๓.๕ ไร่ ของบริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เบย์ รีสอร์ท จำกัด และขอเปลี่ยนชื่อโครงการในรายงานการพิจารณาสีเขียวสิ่งแวดล้อม จากโครงการ Rosewood Phuket Hotel & Residences ของ บริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เบย์ รีสอร์ท จำกัด และบริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เบย์ วิลล่า จำกัด เป็นโครงการ Rosewood Phuket Hotel ของบริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เบย์ รีสอร์ท จำกัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

เทศบาลเมืองป่าตอง ได้พิจารณารายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ เห็นว่าการดำเนินการดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในข้อ ๓ (๑) ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งกำหนดไว้ว่า ข้อ ๓ ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้ (๑) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

/ในการนี้...

ในการนี้ เทศบาลเมืองปาดอง ในฐานะหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนตามระเบียบในเงื่อนไขดังกล่าว จึงพิจารณาอนุญาตให้ บริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เบย์ รีสอร์ท จำกัด และบริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เบย์ วิลล่า จำกัด เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการได้ตามที่เสนอไว้ ในรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ Rosewood Phuket Hotel & Residences และขอให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวเจลิมาลักษณ์ เก็บทรัพย์)

นายกเทศมนตรีเมืองปาดอง

กองช่าง ฝ่ายควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๗๖๓๔ ๒๖๓๐

โทรสาร ๐ ๗๖๓๔ ๒๖๓๐

www.patongcity.go.th

“ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดี รักษาสถาบันพระมหากษัตริย์”

ภาคผนวก ก.4

สำเนาหนังสือการขอเปลี่ยนแปลงระยะเวลาในการ
จัดทำรายงานรายละเอียดโครงการในรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ Rosewood Phuket Hotel

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/ ๙๕๘๕



ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนท่าแครง ภก ๘๓๐๐๐

๒๙ เมษายน ๒๕๖๕

เรื่อง การขอเปลี่ยนแปลงระยะเวลาในการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rosewood Phuket Hotel

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เบย์ รีสอร์ท จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เบย์ รีสอร์ท จำกัด ลงวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้แจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงระยะเวลาในการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rosewood Phuket Hotel ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีนเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม และบ้านพักอาศัย (ให้เช่า) แบ่งเป็นโรงแรม มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น ๙๙ ห้อง และบ้านพักอาศัยแบบให้เช่าระยะยาวจำนวน ๓๓ หลัง ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๘/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๕๖ ได้มีมติให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Rosewood Phuket Hotel & Residences รายละเอียดปรากฏตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๘๙๓ ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๕๖ ต่อมา โครงการได้มีการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Rosewood Phuket Hotel & Residences เป็นโครงการ Rosewood Phuket Hotel และได้รับความเห็นชอบในรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ จากเทศบาลเมืองป่าตองตามหนังสือที่ ภก ๕๒๑๐๖/๒๘๑๘ ลงวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๓ โดยบริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เบย์ รีสอร์ท จำกัด ขอปรับลดระยะเวลาในการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ แก่จังหวัดภูเก็ตจากปีละ ๒ ครั้ง เป็นปีละ ๑ ครั้ง ในเดือนมกราคม (รวมรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม - ธันวาคมของปีก่อน) ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๕ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงระยะเวลาในการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rosewood Phuket Hotel ดังกล่าวแล้ว เห็นว่าอยู่ในข่ายที่สามารถดำเนินการได้ และไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ จึงมีมติรับทราบ และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ต่อโครงการฯ เพื่อทราบและให้โครงการฯ ปฏิบัติตามเงื่อนไข ต่อไปนี้

๑. โครงการฯ ต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

๒. โครงการฯ ต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการตามแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ปีละ ๑ ครั้ง ในเดือนมกราคม ของทุกปี

๓. หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ รวมทั้งมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการฯ จะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัดทราบ เพื่อนำเสนอคณะกรรมการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

๔. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ กระทำการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาตทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(นายอำนาจ ทินสุวรรณ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

รายงานการประชุม
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต
ครั้งที่ 2/2565 ในวันจันทร์ ที่ 28 มีนาคม 2565 เวลา 09.30 น.
ณ ห้องประชุมสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

กรรมการที่มาประชุม

- | | |
|---|---------------------|
| 1. นายสมบุญ อัยรักษ์ | ประธานกรรมการ |
| ผู้ทรงคุณวุฒิด้านสุขภาพ | |
| 2. เจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย | |
| 2.1 นายจรูญ คงแก้ว | กรรมการ |
| ผู้แทนสำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต | |
| 2.2 นายธิตี บุญชัยเชียร | กรรมการ |
| ผู้แทนที่ทำการปกครองจังหวัดภูเก็ต | |
| 2.3 นายณัฐพงศ์ คำมา | กรรมการ |
| ผู้แทนเทศบาลตำบลลอง | |
| 2.4 นายสมทรง แซ่ตั้ง | กรรมการ |
| ผู้แทนเทศบาลตำบลราไวย์ | |
| 2.5 นายบุญยง ชักตอง | กรรมการ |
| ผู้แทนองค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรี | |
| 3. ผู้ทรงคุณวุฒิ | |
| 3.1 นายยุทธการ จันทกรานต์ | กรรมการ |
| ผู้ทรงคุณวุฒิด้านสุนทรียภาพสิ่งแวดล้อมศิลปกรรม | |
| 3.2 นายประเสริฐ เต็มมาศ | กรรมการ |
| ผู้ทรงคุณวุฒิด้านผังเมืองและการใช้ที่ดิน | |
| 3.3 นายสมหมาย เนาว์ไพร | กรรมการ |
| ผู้ทรงคุณวุฒิด้านวิศวกรรมการจราจรและโยธาธิการ | |
| 3.4 รศ.สมชาย สกุลทัพ | กรรมการ |
| ผู้ทรงคุณวุฒิด้านการจัดการน้ำและของเสีย | |
| 3.5 นายวรรณเกียรติ ทับทิมแสง | กรรมการ |
| ผู้ทรงคุณวุฒิด้านทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง | |
| 3.6 นายศุภชัย อีระปถัมภ์ | กรรมการ |
| ผู้ทรงคุณวุฒิด้านมลพิษสิ่งแวดล้อม | |
| 3.7 นายเกรียงศักดิ์ สุขสมบูรณ์ | กรรมการ |
| ผู้ทรงคุณวุฒิด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน | |
| 4. เจ้าหน้าที่สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต | |
| 4.1 นายวัฒนพงษ์ สุกใส | กรรมการและเลขานุการ |
| ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต | |

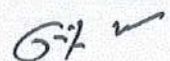
สำเนาถูกต้อง



(นางสาวจันทนันท์ วัชรสิงห์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กรรมการและเลขานุการ



-2-/4.2 นายณัฐฤกษ์...

4.2 นายณัฐฤกษ์ พลเพชร

กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

ผู้อำนวยการส่วนสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

4.3 นางสาวจินตน์ วัชรสิงห์

กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

กรรมการที่ไม่มาประชุม (ติดภารกิจ/ติดราชการ)

1. นายมนชัย ตาทอง

ผู้ทรงคุณวุฒิด้านกฎหมายสิ่งแวดล้อม

2. นายกเทศมนตรีตำบลกะรน

กรรมการ

ผู้เข้าร่วมประชุม

1. หน่วยงานภาครัฐ

1.1 นายรักเกียรติ ดีตพัฒน์

ผู้แทนสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต

2. ผู้มาชี้แจง

2.1 โครงการ

1) นายอรรถพล เพชรเจริญ

ผู้แทนเจ้าของโครงการโรงแรม ฌนาลัย ฮิลล์ไซด์ รีสอร์ท/

ผู้แทนเจ้าของโครงการ โรงแรมฌนาลัย โรแมนติกา รีสอร์ท/

ผู้แทนเจ้าของโครงการ โรงแรมฌนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท

2) นายพีรพัฒน์ หวันตาหลา

ผู้แทนเจ้าของโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม

3) Mr.Alexander Justo Sora

ผู้แทนเจ้าของโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม

4) นางสาววันทิวา นังฉาย

บริษัท อันตามัน แอสเซท โซลูชั่น จำกัด

5) นางสาวปัทมาธิรี สมนาม

บริษัท อันตามัน แอสเซท โซลูชั่น จำกัด

6) นางสาวณกรธิญา พิมพ์ทอง

ผู้แทนเจ้าของโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ ริช วิลล่า แอท ป่าหลาย

7) นายนิยม บุญมี

ผู้แทนเจ้าของโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านนิมมาน

2.2 บริษัทที่ปรึกษา

1) นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร

ผู้อำนวยการ/บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล

อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

2) นางสาวชิพากรณ์ กรมเมือง

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

3) นางสาวปัทมา ตาเจริญ

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

4) นางสาวนภาพร ศิริรัตน์

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

5) นางสาวนริสา เอ่งฉ้วน

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

6) นางสาววิรัช แก้วสองศรี

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

7) นายกิตติพงษ์ ลือเสียง

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

8) นายอภัย ขวัญทอง

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

9) นางสาวสาริณี เนื่ออ่อน

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

10) นายเจนณรงค์ สันสน

ผู้อำนวยการ/บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

11) นางสาวกัญญารัตน์ ช่วยศรีนวล

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

12) นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล

ผู้อำนวยการ/บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

13) นางสาววริศา ปานรัตน์

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

14) นางสาวมลทิยา เจียรนัย

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวจินตน์ วัชรสิงห์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

-3-/2.3 อื่นๆ...

2.3 อื่นๆ

- 1) ผศ.ศิวพงศ์ ทองเจือ
- 2) นายศุภกร มนตรีวัฒน์

กรรมการสภาปนิคฝั่งเมืองทักษิณ
ที่ปรึกษากรรมการสภาปนิคฝั่งเมืองทักษิณ

ผู้เข้าร่วมประชุมผ่านระบบออนไลน์

1. นางสาวนภัสนกน เมฆนิติ

ผู้อำนวยการ/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เริ่มประชุมเวลา 09.30 น.

ฝ่ายเลขานุการฯ แจ้งต่อที่ประชุมว่า นายณรงค์ วุ่นชีวี ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต ประธานคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้มอบหมายให้ นายอำนาจ พินสุวรรณ รองผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต เป็นประธานการประชุม แต่เนื่องจากนายอำนาจ พินสุวรรณ รองผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต ติดราชการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ประธานคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในวันนี้ได้ จึงได้มอบหมายให้กรรมการที่มาประชุม เลือกกรรมการคนหนึ่งเพื่อทำหน้าที่ประธานในการประชุมครั้งนี้แทน ทั้งนี้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้มีมติร่วมกันเสนอให้นายสมบุญ อัยรักษ์ ผู้ทรงคุณวุฒิด้านสุขภาพ ทำหน้าที่เป็นประธานในการประชุมครั้งนี้ และดำเนินการตามระเบียบวาระการประชุม ดังนี้

ระเบียบวาระที่ 1 เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

-ไม่มี-

ระเบียบวาระที่ 2 เรื่องรับรองรายงานการประชุม

การรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ 1/2565 เมื่อวันจันทร์ที่ 14 กุมภาพันธ์ 2565 ณ ห้องประชุมสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต

ฝ่ายเลขานุการฯ ได้สรุปรายงานการประชุมดังกล่าว และแจ้งให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบและรับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ 1/2565 เมื่อวันจันทร์ที่ 14 กุมภาพันธ์ 2565 ตามหนังสือสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตที่ ภก 0014.2/ว1315 ลงวันที่ 4 มีนาคม 2565 โดยให้กรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารับรองรายงานการประชุมและหากมีข้อแก้ไขประการใด ขอให้แจ้งฝ่ายเลขานุการฯ ทราบภายในวันจันทร์ ที่ 14 มีนาคม 2565 หากพ้นกำหนดนี้แล้วจะถือว่ารับรองรายงานการประชุม ปรากฏว่า ขณะนี้ยังไม่มีการแก้ไขรายงานการประชุม

มติที่ประชุม รับรองรายงานการประชุมครั้งที่ 1/2565 เมื่อวันจันทร์ที่ 14 กุมภาพันธ์ 2564

ระเบียบวาระที่ 3 เรื่องเพื่อทราบ

- 3.1 ผลการตรวจสอบและพิจารณาให้ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

-ไม่มี-

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวจินตนันท์ วัชรสิงห์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

64 ✓
-4-/3.2 การเสนอ...

(3) โรงแรม ดาหลา พูล วิลล่า รีสอร์ท ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 051/2561 ออกให้เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2561

(4) โรงแรม ดาหลา พูล วิลล่า รีสอร์ท มีจำนวนอาคาร ดังนี้

- อาคารต้อนรับ มี 1 อาคาร ชนิด ค.ส.ล. 2 ชั้น ชั้นล่างเป็นฝ่ายต้อนรับ ชั้นบนมี 3 ห้องพัก
- อาคารหมายเลข 1-6 เป็นแบบพูลวิลล่า ชนิด ค.ส.ล. 1 ชั้น อาคารละ 2 ห้องพัก
- อาคารหมายเลข 7-9 เป็นแบบพูลวิลล่า ชนิด ค.ส.ล. 1 ชั้น อาคารละ 3 ห้องพัก
- อาคารสำนักงาน ชนิด ค.ส.ล. 1 ชั้น ไม่มีการใช้พื้นที่เป็นห้องนอน
- อาคารห้องพักขยะมูลฝอย ชนิด ค.ส.ล. 1 ชั้น 1 อาคาร

รวมโรงแรมมีจำนวนอาคารทั้งสิ้น 12 อาคาร โดยมีจำนวนห้องพักรวม 24 ห้องพัก โดยจำนวนอาคารตรงกับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 04/2563 ออกให้ ณ วันที่ 18 มีนาคม พ.ศ. 2563 ซึ่งระบุจำนวนอาคาร 10 หลังเพื่อใช้เป็นโรงแรม และอาคาร 2 หลัง ใช้เป็นสำนักงานและที่พักขยะ

(5) ปัจจุบัน โรงแรม ดาหลา พูล วิลล่า รีสอร์ท เปิดประกอบธุรกิจโรงแรม ในนาม บริษัท เยลโล่ บัตเตอร์ฟลาย จำกัด มีเลขทะเบียนเลขที่ 39/2565 ใบอนุญาตเลขที่ 39/2565 ออกให้เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2565 โดยกระทรวงมหาดไทย

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณาการขอแก้ไขข้อความจำนวนห้องพัก 10 ห้อง ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม ดาหลา พูลวิลล่า (Dala Pool Villa) ของบริษัท เยลโล่ บัตเตอร์ฟลาย จำกัด ดังกล่าวแล้ว เห็นว่าอยู่ในข่ายที่สามารถดำเนินการได้ จึงมีมติรับทราบและอนุญาตให้แก้ไขข้อความดังกล่าวได้ โดยให้จังหวัดภูเก็ตแจ้งไปยัง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

มติที่ประชุม

รับทราบ และให้จังหวัดภูเก็ตแจ้งไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

6.6 การขอเปลี่ยนแปลงระยะเวลาในการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rosewood Phuket Hotel

ตามที่ บริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เบย์ รีสอร์ท จำกัด เป็นผู้ดำเนินการโครงการ Rosewood Phuket Hotel ตั้งอยู่ที่ ถนนหมื่นเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม และบ้านพักอาศัย (ให้เช่า) แบ่งเป็นโรงแรม มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 99 ห้อง และบ้านพักอาศัยแบบให้เช่าระยะยาวจำนวน 33 หลัง ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร-การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 18/2556 เมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2556 ได้มีมติให้ความเห็นชอบ

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวจินตนาห์ วัชรสิงห์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Rosewood Phuket Hotel & Residences รายละเอียดปรากฏตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/5893 ลงวันที่ 22 พฤษภาคม 2556 ต่อมา โครงการได้มีการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Rosewood Phuket Hotel & Residences เป็นโครงการ Rosewood Phuket Hotel และได้รับความเห็นชอบในรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจากเทศบาลเมืองป่าตองตามหนังสือที่ ภก 52106/2818 ลงวันที่ 1 กันยายน 2563

จังหวัดภูเก็ตได้รับการประสานจากบริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เบย์ รีสอร์ท จำกัด ความว่า เนื่องจากในเงื่อนไขที่ระบุไว้ในรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ ในตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rosewood Phuket Hotel ของบริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เบย์ รีสอร์ท จำกัด ระบุว่า “ข้อ 2 โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม – มิถุนายน) และ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม – ธันวาคมของปีก่อน)” แต่จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงดำเนินการตั้งแต่ปี 2560 จนถึงปัจจุบัน พบว่าโครงการไม่ได้ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด อีกทั้ง กิจกรรมหลักในช่วงเปิดดำเนินการ คือ ให้บริการห้องพักซึ่งเป็นกิจกรรมที่คล้ายกันตลอดทั้งปี ดังนั้น โครงการจึงขอปรับลดระยะเวลาในการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ แก่จังหวัดภูเก็ตจากปีละ 2 ครั้ง เป็นปีละ 1 ครั้ง ในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม – ธันวาคมของปีก่อน)

ฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดแล้ว พบว่า

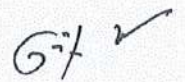
(1) ตามเงื่อนไขในรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ Rosewood Phuket Hotel ของบริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เบย์ รีสอร์ท จำกัด ในมาตรการทั่วไปข้อ 3 ระบุว่า ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ - หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่า การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวจันทนันท์ วัชรสิงห์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



-43-/ตามหลักเกณฑ์...

- หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ทั้งนี้ โครงการ Rosewood Phuket Hotel ของบริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เบย์ รีสอร์ท จำกัด ปัจจุบันอยู่ในระยะดำเนินการจึงแจ้งการขอเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมายังผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ตเพื่อพิจารณา

(2) จากการตรวจสอบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างปี 2561 - 2564 พบว่า โครงการมีการจัดส่งรายงานจำนวน 5 ฉบับ ได้แก่

- รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนมกราคม ถึง ธันวาคม 2561
- รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2562
- รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2562
- รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนมกราคม ถึง ธันวาคม 2563
- รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนมกราคม ถึง ธันวาคม 2564

โดยการจัดส่งรายงานอาจไม่ตรงตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ที่ได้รับความเห็นชอบซึ่งระบุให้ส่งปีละ 2 ครั้ง แต่ในรายงานพบว่า มีข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบครบทั้ง 12 เดือนในแต่ละปี นอกจากนี้ เมื่อตรวจสอบรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการแล้ว มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ค่อนข้างครบถ้วน และผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนนำไปใช้ภายในโครงการในบางเดือน พบว่า มีค่าปริมาณของแข็งที่ละลายน้ำทั้งหมด (TDS) เกินกว่าค่ามาตรฐาน โดยโครงการมีการรายงาน ทส.2 ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียทำงานเป็นปกติ

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงระยะเวลาในการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rosewood Phuket Hotel ดังกล่าวแล้ว เห็นว่าอยู่ในข่ายที่สามารถดำเนินการได้ จึงมีมติรับทราบและให้จังหวัดภูเก็ตแจ้งไปยังเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งแจ้งไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

มติที่ประชุม

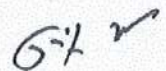
รับทราบ และให้จังหวัดภูเก็ตแจ้งไปยังเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งแจ้งไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวจินตน์ วัชรสิงห์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



-44-/6.7 การขอ...

หรือเห็นว่าโครงการทำผิดพ.ร.บ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ต้องให้ความเห็นให้โครงการเข้าสู่คณะกรรมการเปรียบเทียบปรับของพ.ร.บ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ให้ครบถ้วน เพื่อไม่เป็นการเพิกเฉยต่อการกระทำผิดของโครงการ และในส่วนคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เองก็ต้องพิจารณาในส่วนของการให้ครบถ้วน

นายณัฐฤกษ์ พลเพชร ผู้ช่วยเลขานุการฯ มีความเห็นเพิ่มเติมว่า กรณีที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ว่า การดำเนินการของโครงการใด เข้าข่ายการกระทำผิด ทางสำนักงานฯ จะได้นำประเด็นส่งเรื่องต่อไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ที่เกี่ยวข้องต่อไป

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณาแล้ว เห็นควรให้ฝ่ายเลขานุการฯ รวบรวมประเด็นที่เกี่ยวข้องกรณีการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เข้าข่ายต้องดำเนินคดีตาม พ.ร.บ.ส่งเสริมและรักษาสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ หรือไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ต่อไป

มติที่ประชุม

ให้ฝ่ายเลขานุการฯ รวบรวมประเด็นที่เกี่ยวข้องกรณีการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เข้าข่ายต้องดำเนินคดีตาม พ.ร.บ.ส่งเสริมและรักษาสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ หรือไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ต่อไป

เลิกประชุม 15.10 น.

ลงชื่อ.....

(นางสาวจินตนันท์ วัชรสิงห์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
ผู้บันทึกรายงานการประชุม

ลงชื่อ.....

(นายณัฐฤกษ์ พลเพชร)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
ผู้ตรวจสอบรายงานการประชุม

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวจินตนันท์ วัชรสิงห์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ