

1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ดังนี้

1.5.1 นำเสนอผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยนิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์ จะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมแสดงเหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้ครบถ้วน

2) เสนอรายละเอียดของโครงการและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งนำเสนอเหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงมาตรการดังกล่าว (กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง)

1.5.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมประเมินผลตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) แสดงดัชนีในการตรวจวัดวิเคราะห์ วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่าง พร้อมสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเปรียบเทียบมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย

1.6 แผนการดำเนินการของโครงการ

1.6.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์ เป็นผู้ตรวจสอบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 พร้อมทั้งรายงานผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตามตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขการดำเนินการต่อไป

1.6.2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์ ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 และจัดทำรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งสรุปการตรวจวัดเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่กำหนด เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบทุก 6 เดือน

1.7 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ

สถานภาพของโครงการในเดือนธันวาคม 2566 พบว่า โครงการได้เปิดดำเนินการเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถและสนามเทนนิส 1 ชั้น 1 ชั้นใต้ดินจำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 523 ห้อง แสดงดังรูปที่ 1.7-1



บันทึกภาพ : ธันวาคม 2566

รูปที่ 1.7-1 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ LA SANTIR (porchland 5) ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยพฤกษ์ 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จะพัฒนามบนที่ดิน 1 แปลง จากโฉนดที่ดินเลขที่ 21151 มีเนื้อประมาณ 4 - 1 - 01 ไร่ หรือ 6,804.00 ตารางเมตร ซึ่งปัจจุบันเป็นกรรมสิทธิ์ของนิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์ โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบตามที่ศึกษารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) มีข้อมูล ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และอาคารชุดพักอาศัย Porchland 2
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนชัยพฤกษ์ 1
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ถนนสาธารณะ
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนชัยพฤกษ์ 3

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถและสนามเทนนิส 1 ชั้น 1 ชั้นใต้ดินจำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 523 ห้อง

2.3 ระบบสาธารณูปโภค

2.3.1 ระบบการจราจร ถนน และลานจอดรถภายในโครงการ

การจัดระบบจราจรและที่จอดรถของโครงการสรุปรายละเอียดระบบจราจร ดังนี้

(1) ระบบการจราจรและถนนในโครงการ

ระบบการจราจรภายในโครงการ เป็นการเดินรถแบบสองทิศทางมีทางเข้า - ออกทางเดียว โดยมีขนาดกว้างของผิวจราจรประมาณ 6 เมตร เชื่อมออกสู่ถนนชัยพฤกษ์ 3 ซึ่งเป็นถนนสาธารณะ มีขนาดกว้างของผิวจราจรกว้าง 10 เมตร เป็นการเดินรถแบบทิศทางเดียวมี 2 ช่องจราจร/ทิศทาง ไม่มีเกาะกลางถนน

สำหรับถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตมีขนาดความกว้างของผิวจราจรประมาณ 6 เมตร ซึ่งเป็นทางร่ว่งภายนอก และอาคารจอดรถของโครงการสำหรับช่องทางผิวจราจรของรถยนต์ภายในโครงการที่จัดเตรียมไว้ เพื่อให้รถที่จะเข้า-ออกโครงการสามารถวิ่งได้โดยสะดวก

(2) ลานจอดรถยนต์

ตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 พบว่า โครงการต้องจัดให้มี 122 คัน ($29,215.17/240 = 121.73$) ในขณะที่โครงการ จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 132 คัน ซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร 29 ชั้น จำนวน 44 คัน ภายนอกอาคาร จำนวน 10 คัน และบริเวณอาคารจอดรถ จำนวน 78 คัน ซึ่งเพียงพอต่อข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

2.3.2 น้ำใช้ภายในโครงการ

โครงการมีความต้องการปริมาณการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 382.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการมีการสำรองน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง ความจุ 1,060.80 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1 ถัง ความจุ 133 ลูกบาศก์เมตร รวมการสำรองน้ำทั้งโครงการเท่ากับ 1,193.80 ลูกบาศก์เมตร

2.3.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียที่จะเกิดจากโครงการ เป็นน้ำเสียที่มาจากกิจกรรมภายในโครงการ ซึ่งเป็นกิจกรรมในการดำเนินชีวิตของบุคคลทั่วไป เช่น การซักล้าง การอาบน้ำชำระร่างกาย จากสุขา เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการ เท่ากับ 302.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัสผิวน้ำ (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 340 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร

2.3.4 ระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำภายในโครงการแบ่งออกเป็น 2 แนว ดังนี้

(1) การระบายน้ำในแนวตั้ง

เป็นระบบระบายน้ำแบบแยก (Separate System) โดยมีท่อระบายน้ำแยกกันระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย ประกอบด้วย

1) ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ในห้องน้ำโดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้งรับสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ผ่านท่อระบายน้ำปฏิกูลในแนวนอนเพื่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

2) ท่อระบายน้ำเสีย (Wastewater Pipe) เป็นท่อระบายน้ำเสียที่เกิดจากการอาบน้ำชำระร่างกาย การซักล้าง โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้งผ่านท่อระบายน้ำในแนวนอน เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ถังไขมัน และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

3) ท่อระบายน้ำฝน (Rain Pipe) เป็นท่อระบายน้ำฝน โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้งผ่านท่อระบายน้ำในแนวนอนเพื่อระบายน้ำฝนลงสู่ระบบท่อน้ำของโครงการ จากนั้นจึงจะระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำบนถนนชัยพฤกษ์ 3 ด้านหน้าโครงการ

(2) การระบายน้ำในแนวนอน

เป็นระบบระบายน้ำแบบแยกน้ำฝนและน้ำเสีย คือ ท่อระบายน้ำจะรองรับทั้งน้ำฝนจากท่อระบายชั้นหลังคาและพื้นถนน ทางเดิน ท่อระบายน้ำเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร Slope 1 : 400 และมีบ่อพักน้ำทุกระยะประมาณ 8 เมตร และตามรอยต่อทางเลี้ยวต่างๆ สำหรับน้ำเสียจะระบายผ่านท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว เพื่อระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนชัยพฤกษ์ 3 ต่อไป โดยน้ำฝนจะมีการหน่วงน้ำในระบบท่อน้ำก่อนระบายสู่ภายนอกโครงการ

(3) การจัดการและการควบคุมการระบายน้ำ

เนื่องจากการพัฒนาพื้นที่ตั้งโครงการจากเดิมเป็นที่ว่างเปล่าที่ทำการปรับถมแล้ว ให้มาเป็นอาคารพักอาศัย 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมถนน ลานจอดรถ และพื้นที่ปลูกต้นไม้ ทำให้พื้นที่ดินที่เป็นที่ตั้งโครงการมีสิ่งปกคลุมดินประเภทคอนกรีตมากขึ้น ซึ่งเป็นผลทำให้อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนามีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โครงการจะต้องมีวิธีการจัดการและควบคุมน้ำส่วนนี้เพิ่มขึ้นไว้ก่อน โดยการควบคุมการระบายน้ำ จะทำการควบคุมการระบายน้ำ ใน 2 ช่วงเวลาคือช่วงขณะฝนตกและช่วงฝนหยุดตกแล้ว มีรายละเอียดดังนี้

- ขณะฝนตก : น้ำฝนจากพื้นที่โครงการ ทั้งจากตัวอาคาร ถนน ทางเดิน และส่วนอื่นๆ จะระบายไหลลงมารวมกันยังท่อระบายน้ำรอบโครงการ จากนั้นท่อระบายน้ำจะรวบรวมน้ำฝนทั้งหมดโดยการหน่วงน้ำฝนในระบบท่อระบายน้ำที่มีขนาดใหญ่(0.8 เมตร) และบ่อหน่วงน้ำปริมาตรกักเก็บประมาณ 61.95 ลูกบาศก์เมตร

- ขณะฝนหยุดตก : น้ำที่จะทำการระบายออกในช่วงนี้ได้แก่น้ำจากการหน่วงน้ำในท่อขนาดใหญ่ (0.8 เมตร) บ่อพัก และบ่อหน่วงน้ำของโครงการ โดยโครงการจะทำการระบายออกโดยใช้การระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ น้ำจะค่อยๆ ระบายออกจนปริมาณน้ำในบ่อหน่วงน้ำหมด

สำหรับการระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว โครงการมีการปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำ เพื่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ และนำน้ำบางส่วนกลับโปรัดน้ำต้นไม้ก่อนปล่อยออกนอกโครงการ

2.3.5 การจัดการมูลฝอย

(1) ปริมาณและลักษณะของมูลฝอย

คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมด 5.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) การรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ

1) การจัดการรวบรวมมูลฝอย โครงการจะจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยไว้ให้ทุกชั้น โดยมีห้องเก็บมูลฝอยประจำชั้น แต่ละห้องจัดวางภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 3 ถัง มีขนาดความจุถังละ 200 ลิตร แบ่งเป็นถังสำหรับรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตรายอย่างละ 1 ถัง โดยแต่ละถังมีถุงดำรองรับก่อน เพื่อความสะดวกในการจัดการมูลฝอยของแม่บ้านที่เก็บขนและเคลื่อนย้าย และจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยดังกล่าว โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป

2) ที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ โครงการจัดให้มีที่พักมูลฝอยรวม แบ่งสัดส่วนเป็น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการได้อย่างเพียงพอ

(3) การกำจัดมูลฝอย

โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของฝ่ายสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมของเมืองพัทยา

2.3.6 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการไฟฟ้าประมาณ 1,936.06 KVA. โดยเลือกใช้หม้อแปลงขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับกระแสไฟฟ้า 2,000 KVA ซึ่งโครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน

2.3.7 ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการมีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

โครงการจะมีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

โครงการจะออกแบบให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ บริเวณ ห้องเครื่อง และห้องน้ำต่างๆ

- ระบบอัดอากาศ โครงการจะออกแบบบริเวณโรงลิฟต์ดับเพลิง เพื่ออัดอากาศจากตาดฟ้าผ่านช่องดัก และจ่ายลมในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันไม่ให้ควันเข้ามาบริเวณโรงลิฟต์ดับเพลิง ขณะเกิดเพลิงไหม้

2.3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยซึ่งสอดคล้องกับกฎหมายที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2.3.9 พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,569.59 ตารางเมตร โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด 2,569.59 ตารางเมตร มีการปลูกไม้ยืนต้น 1,472.81 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 57.32 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงาน 1.39 ตารางเมตร/คน ซึ่งมากกว่าที่กำหนดไว้ตามเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยต้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,853 คน)

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถและสนามเทนนิส 1 ชั้น 1 ชั้นใต้ดินจำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 523 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมีมติเห็นชอบรายงาน ฯ ในการประชุมครั้งที่ 3/2556 เมื่อวันที่ 14 มกราคม 2556 ดังหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน ฯ ที่ ทส. 1009.5/4576 ลงวันที่ 22 เมษายน 2556 โดยหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน ฯ ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานเกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อจัดทำรายงานเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 แสดงดังตารางที่ 3.2-1 นำเสนอรายงาน ฉบับนี้ เป็นฉบับที่ 2/2566

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. การดำเนินการก่อสร้างอาคาร 29 ชั้น 1 อาคาร มีความสูง 89.15 เมตร และอาคารจอดรถชั้นใต้ดิน 2 ชั้น 1 อาคาร มีความสูงจากพื้นดิน ตามผังบริเวณโครงการ (รูปที่ 3 และรูปที่ 4) และจัดให้มีการจัดตามผังภูมิสถาปัตย์ ของโครงการ	✓	-
	2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	✓	-
	3. กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้าน ไม่ให้ยื่นล้ำไปเพื่อป้องกันทรงพุ่มกึ่งก้านยื่นล้ำไปแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่น	✓	-
	4. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลไปไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม่ให้ปลูกลงในพื้นที่โครงการ ให้ส่งผลกระทบต่อบ้านข้างเคียง	✓	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา - ฝุ่นละออง	1. ดำเนินการจัดการทางภูมิสถาปัตย์ให้เป็นไปตามผังที่กำหนดไว้ (รูปที่ 5)	✓	- โครงการได้เลือกชนิดพันธุ์ไม้บางชนิดที่มีการเปลี่ยนแปลงจากที่ระบุไว้ในมาตรการเห็นชอบ อย่างไรก็ตาม ชนิดพันธุ์ไม้ที่เปลี่ยนแปลงไปไม่ส่งผลกระทบความเพียงพอของพื้นที่สีเขียวต่อผู้ที่อาศัยภายในโครงการ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (<input checked="" type="checkbox"/> ปฏิบัติตามมาตรการฯ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ) (ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการมีป้าย “จุดรถบรรทุกนำดับเครื่องยนต์” (ดังแสดง ในรูปที่ 3-4)	-
	3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ ต้นไม้อื่นๆ ช่วยดูดซับมลพิษและเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่สามารถ ดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่ระบู่ไว้ในแบบภูมิสถาปัตย์ เพื่อเป็น การป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ในด้านเสียงดัง รบกวน และฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการจำนวนมาก แต่ชนิดพันธุ์ของพันธุ์ไม้ที่เลือกยังไม่เป็นไปตามระบุไว้ใน แบบภูมิสถาปัตย์ (ดังแสดงในรูปที่ 3-5)	- โครงการได้เลือกชนิดพันธุ์ไม้ บางชนิดที่มีการเปลี่ยนแปลงจาก ที่ระบุไว้ในมาตรการเห็นชอบ อย่างไรก็ตาม ชนิดพันธุ์ไม้ที่ เปลี่ยนแปลงไปไม่ส่งผลกระทบต่อ ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ
	4. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตู อาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการมีการดูแลระบบการระบายอากาศภายใน อาคาร ให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก (ดังแสดงในรูปที่ 3-6)	-
	5. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการ ป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำ	-
	6. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความ สะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน	<input checked="" type="checkbox"/> - มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน (ดังแสดงในรูปที่ 3-7)	-
	7. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลาก ประหยัดไฟเบอร์ 5	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัด ไฟเบอร์ 5 (ดังแสดงในรูปที่ 3-8)	-
	8. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บดบังหรือกีดขวางบริเวณ ช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการไม่มีการวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บดบัง หรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์ (ดังแสดงในรูปที่ 3-9)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
- มลพิษทางอากาศ	1. ดำเนินการจัดการทางภูมิสถาปัตย์ให้เป็นไปตามผัง ที่กำหนดไว้	✓ - โครงการได้ดำเนินการจัดการทางภูมิสถาปัตย์ให้เป็นไป ตามผังที่กำหนดไว้ แต่ชนิดพันธุ์ของพันธุ์พืชสีเขียวยังไม่ เป็นไปตามที่ระบุไว้ในแบบภูมิสถาปัตย์	- โครงการได้เลือกชนิดพันธุ์ไม้ บางชนิดที่มีการเปลี่ยนแปลงจาก ที่ระบุไว้ในมาตรการเห็นชอบ อย่างเร็วก็ตาม ชนิดพันธุ์ไม้ที่ เปลี่ยนแปลงไปไม่ส่งผลกระทบต่อ ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นและเข้าถึง	✓ - โครงการมีป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” (ดังแสดง ในรูปที่ 3-4)	-
	3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ ต้นไม้ต่างๆ ช่วยดูดซับมลพิษและเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่สามาร ดูดซับคาร์บอนนอกไซต์ที่ระบุไว้ในแบบภูมิสถาปัตย์ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ในด้านเสียงดัง รบกวน และฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ	✓ - โครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการจำนวนมาก แต่ชนิดพันธุ์ของพันธุ์พืชสีเขียวยังไม่เป็นไปตามระบุไว้ใน แบบภูมิสถาปัตย์ (ดังแสดงในรูปที่ 3-5)	- ทั้งนี้ โครงการได้เลือกชนิดพันธุ์ ไม้บางชนิดที่มีการเปลี่ยนแปลงจาก ที่ระบุไว้ในมาตรการเห็นชอบ อย่างเร็วก็ตาม ชนิดพันธุ์ไม้ที่ เปลี่ยนแปลงไปไม่ส่งผลกระทบต่อ ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ
	4. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิด ประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓ - โครงการมีการดูแลระบบการระบายอากาศภายใน อาคาร ให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก (ดังแสดงในรูปที่ 3-6)	-
	5. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการ ป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	✓ - โครงการมีมาตรการป้องกันดูแลรักษาความสะอาด ของเครื่องปรับอากาศ	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
		✓	✗	
1.3 เสี่ยงและควม อันตราย	6. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บดบังหรือกีดขวางบริเวณ ช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	✓		-
	1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่ โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำสัญญานชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของ รถยนต์	✓	✗	-
1.4 ทรัพยากรน้ำ	3. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนตไ้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการให้กันอย่างชัดเจน	✓		-
	4. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	✓		-
	1. ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและกรองเดิมอากาศแบบ ผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบ ให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 340 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (รูปที่ 6 และรูปที่ 7) โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะหน้าโครงการ (รูปที่ 8) ซึ่งเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ ถนนชัยพฤกษ์ 3	✓		-
	2. ให้มีการสูบน้ำตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกเดือน	✓		-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ✓ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✗) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
	3. ให้มีการตัดกากไข่มุนจากบ่อตัดไข่มุนไปกำจัด โดยการตัด ใส่กระถางที่มีพืชคลุม แล้วนำไปตากให้แห้งแล้วนำไปทิ้งรวม กับมูลฝอยแห้ง ทุกๆ 2 วัน/ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดกากไข่มุนในบ่อตัดไข่มุน ความเหมาะสมปฏิบัติตามขั้นตอน แล้วนำไปทิ้งรวมกับ มูลฝอยแห้ง
	4. ให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ
	5. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเมืองพยามาสู่บ่อบeton ส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	✓	- โครงการประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเมืองพยามา สู่บ่อบetonส่วนเกินไปกำจัดทุกๆ 3 เดือน (ดังแสดงในรูป ที่ 3-44)
	6. ให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบ การใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่า โครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ โครงการ	✓	- มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ (ดังแสดงในรูปที่ 3-43)
	7. ให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนของโครงการ เพื่อหนอง น้ำฝนไว้เพื่อโดยมีปริมาตรเพียงพอกับปริมาณน้ำฝน ที่ต้องการกักเก็บในขณะฝนกำลังตกโดยควบคุมอัตราการ ระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิดการพัฒนาโครงการ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมการระบายน้ำฝนของ โครงการ ให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่เกิน ก่อนพัฒนาโครงการ
	8. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อบั่กของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกัน มิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อบั่กที่เป็นสาเหตุให้เกิดการ อุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบ่อบั่กของระบบระบายน้ำ
	9. ให้มีมาตรการไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในทางระบายน้ำ ท่อทิ้งน้ำและแหล่งน้ำใกล้ๆ พื้นที่โครงการ	✓	- โครงการมีการรณรงค์ไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในทาง ระบายน้ำ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.5 ทรัพยากรดินและการ พังทลายของดิน	10. ขุดลอกท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี ในช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	✓	- มีการขุดลอกท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี หรือตามความ เหมาะสม
	11. ธรรมชาติให้ผู้คนอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำ ที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด (ดังแสดง ในรูปที่ 3-7)
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรทางชีวภาพบน บก และชีวภาพในน้ำ	- ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตให้ดียิ่งขึ้น	✓	- โครงการมีการดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่ โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ดังแสดงในรูปที่ 3-1)
	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ โดยจัดให้มี - ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง ขนาดความจุรวม 1,060.80 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า 1 ถัง ความจุรวม 133 ลูกบาศก์เมตร/ อาคาร คิดเป็นปริมาณน้ำสำรองในอาคารรวมทั้งโครงการเท่ากับ 1,193.80 ลูกบาศก์เมตร 2. ตรวจสอบดูระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อน้ำให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. ธรรมชาติให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 4. มีพนักงานควบคุมดูแลการใช้น้ำ	✓	-
		✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อน้ำ
		✓	- โครงการมีการรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด (ดังแสดง ในรูปที่ 3-7)
		✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการใช้น้ำ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	5. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้น หลังคาของแต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน	✓	- โครงการมีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และ ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า
	6. จัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำ ด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใช้และเสียค่าใช้จ่าย	✗	-
	7. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดี	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อจ่ายน้ำ
	8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด และจัดทำคู่มือการใช้น้ำให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ปฏิบัติ เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพในการจัดการน้ำ	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด (ดังแสดง ในรูปที่ 3-7)
	9. ปีละระบบจ่ายน้ำเข้าถึงถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมด ไม่ให้จ่ายน้ำ เข้าในส่วนที่ต้องทำการทำความสะอาด เพื่อทำให้ไม่มีการเพิ่ม ปริมาณน้ำในส่วนที่ต้องทำการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำ สำรอง	✓	- โครงการมีการปีละระบบจ่ายน้ำเข้าถึงถังเก็บน้ำสำรอง ก่อนการทำทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง
	10. สูบน้ำในส่วนที่ต้องทำการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง ไปใช้ประโยชน์ก่อน เพื่อให้ปริมาณในส่วนที่ต้องทำการทำความสะอาด ของถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมด	✓	- ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โครงการจะสูบน้ำ ในส่วนที่ต้องทำการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง ไปใช้ประโยชน์ก่อน
	11. ทำความสะอาดคราบสิ่งสกปรกที่ติดค้างภายในออกจนหมด	✓	- โครงการมีการทำความสะอาดสะอาดคราบสิ่งสกปรก ในถังเก็บน้ำสำรอง
	12. ควรมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อย 2 ครั้ง ต่อปี	✓	- โครงการมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุกปี

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
	13. ให้มีมาตรการป้องกันเสายกในถังเก็บน้ำสำรอง โดยให้ ฉาบกันซึม หรือฉาบเคลือบ เพื่อป้องกันการรั่วซึมขึ้นดินผิว หน้าแข็ง ซึ่งมีคุณสมบัติไม่เป็นพิษในถังน้ำสำรองของโครงการ	✓	- โครงการได้ดำเนินการป้องกันเสายกในถังเก็บน้ำ สำรองตามที่มาตรการระบุไว้
	14. ให้มีช่องในการบำรุงรักษาลังสำรองน้ำ ซึ่งมีช่องฝาถังเก็บ น้ำจำนวน 2 ฝา/ถัง โดยมีรายละเอียดดังนี้ ฝาถังเก็บน้ำแบบ เปิด-ปิด stainless steel ขนาด 1x1 ฟุต 1.5 มม. ผิว halline มีด้ามจับยักฝา stainless steel ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 มม. หนา 2.5 มม. โดยติดตั้งบานพับและสายย stainless steel สำหรับคล้องล็อกกุญแจ ทั้งนี้ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการ ปนเปื้อนของน้ำได้ง่าย	✓	- โครงการมีช่องในการบำรุงรักษาลังสำรองน้ำ ซึ่งมีช่อง ฝาถังเก็บน้ำจำนวน 2 ฝา/ถัง
3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกระบบบำบัดน้ำเสียชนิด เกรอะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 340 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รูปที่ 6 และรูปที่ 7) ก่อนระบายออกสู่ ภายนอกโครงการต่อไป	✓	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะและ กรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) (ดังแสดงในรูปที่ 3-13)
	2. จัดให้มีให้มีการสูบน้ำตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกเดือน	✓	- โครงการมีการสูบน้ำตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุก 3 เดือน
	3. จัดให้มีการตักกากไขมันจากบ่อตกไขมันไปกำจัด โดยการ ตักใส่กระถางที่มีทึบรูกรอง แล้วนำไปตากให้แห้งแล้วนำไปทิ้ง รวมกับมูลฝอยแห้ง ทุกๆ 2 วัน/ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากไขมันในบ่อตกไขมัน ความเหมาะสมปฏิบัติตามขั้นตอน แล้วนำไปทิ้งรวมกับ มูลฝอยแห้ง ทุกๆ 2 วัน/ครั้ง
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่คอยดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	(✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนการปฏิบัติตามแล้ว (✗) ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
	<p>5. ติดตั้งมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>6. ติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน และกำจัดโดยวิธีการเผาและติดตั้งระบบบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 9)</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการมีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ (ดังแสดงในรูปที่ 3-43)</p>	-
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ	<p>1. ให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลสุขภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยจะอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p>	<p>✗</p>	<p>- โครงการยังไม่มีผู้ควบคุมดูแลที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแลสุขภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม โดยโครงการยังไม่ได้จ้างบริษัทฯ ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือนและรายปี ทั้งนี้ โครงการจะปฏิบัติตาม ฎี บั ตี ตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการยังไม่มีการจัดทำ และควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข โดยโครงการยังไม่ได้ว่าจ้างบริษัทฯ ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือนและรายปี ทั้งนี้ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</p>
	<p>2. ให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข</p>	<p>✗</p>	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนการปฏิบัติงานแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
	3. ต้องมีที่หรือบริเวณสำหรับล้างเท้าหรือเก็บรองเท้าบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะทางเข้าสระว่ายน้ำ		✗	- โครงการอยู่ในระหว่างการก่อสร้างซื้อสินค้า
	4. มีป้ายบอกความลึกหรือเลบความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน		✓	- โครงการมีป้ายบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (ดังแสดงในรูปที่ 3-16)
	5. ให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน คือเก็บอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด		✗	- โครงการยังไม่ได้เก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์โดยโครงการยังไม่ได้อ้างอิงวิธีทำ ตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือนและรายปี ทั้งนี้ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด
	6. ให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit) ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์		✓	- โครงการมีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit รวมทั้งมีติดป้ายผลการตรวจวัดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ (ดังแสดงในรูปที่ 3-17)
	7. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ		✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร
	8. ต้องสะอาดและไม่มีคราบตะไคร่น้ำบริเวณโดยรอบสระน้ำ มีการรักษาความสะอาดบริเวณรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ		✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดโดยรอบสระว่ายน้ำ และพื้นที่โดยรอบ (ดังแสดงในรูปที่ 3-18)
	9. ให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน		✓	- โครงการมีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ (ดังแสดงในรูปที่ 3-19)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✗	✓	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	10. ต้องมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำ ในตำแหน่งส่องสว่างเพียงพอ			- โครงการยังไม่มีป้ายแสดง วิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธี ช่วยคนจมน้ำ ทั้งนี้ โครงการ จะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่าง เคร่งครัด
	11. ต้องมีป้ายแสดงบริเวณหรือความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำมีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญในตำแหน่งที่ มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	✓		- โครงการยังไม่มีโทรศัพท์ และ ยังไม่ได้ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่ สำคัญๆ ในตำแหน่งที่มองเห็น ได้ชัดเจน ทั้งนี้ โครงการจะปฏิบัติ ตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด
	1. ให้ติดตั้งระบบไฟฟ้าตามเสนอในรายละเอียดโครงการ	✓		-
	2. รณรงคิให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดเครื่องใช้ ไฟฟ้าเมื่อไม่มีการใช้งาน และถอดปลั๊กออก	✓		-
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางสื่อสาร ต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน เช่น ไม่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศใกล้ กับแหล่งผลิตความร้อน เช่น กัดมันน้ำร้อน เต้าไม่โครเวฟ เป็นต้น	✓		-
	4. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการ ใช้งานยาวนาน เช่น เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้รับการรับรอง มาตรฐานอุตสาหกรรมว่าประหยัดไฟเบอร์ 5 เลือกใช้ หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานได้นาน เช่น หลอดคอมหรือหลอด ตะเกียบ เป็นต้น	✓		-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		(✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ	(✗) ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ	
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว		
	5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และ สายไฟฟ้าให้เป็นไปตามคู่มือของผู้ผลิต (ดังแสดงในรูปที่ 3-21)	-
	6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับอุณหภูมิภายในห้อง ให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับ อุณหภูมิภายในห้องให้เหมาะสม และทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน (ดังแสดงในรูปที่ 3-7)	-
	7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรอง อากาศ และครีบริบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป และทำความสะอาดกรองน้ำในเครื่องปรับอากาศ และควร เทน้ำออกจากถาดรองเมื่อมีน้ำเริ่มมาก	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ (ดังแสดงในรูปที่ 3-7)	-
	8. เครื่องปรับอากาศภายในคอนโดมีเนียมเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ แบบประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 และที่ไม่ใช้สาร CFC15 เป็น ส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ เบอร์ 5 และที่ไม่ใช้สาร CFC15 เป็นส่วนประกอบใน เครื่องปรับอากาศ (ดังแสดงในรูปที่ 3-8)	-
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้ มีการทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อบอก สถิติการใช้ไฟฟ้า	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน แต่ยังไม่มีการประชาสัมพันธ์สถิติการใช้ไฟฟ้า	- โครงการยังไม่ได้ทำป้าย ประชาสัมพันธ์สถิติการใช้ไฟฟ้า ทั้งนี้ โครงการควรปฏิบัติตาม มาตรการฯ อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (<input checked="" type="checkbox"/> ปฏิบัติตามมาตรการฯ <input checked="" type="checkbox"/> ผ่านขั้นตอนการปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
3.5 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>การลดความร้อนจากดวงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร และการใช้วัสดุก่อสร้างที่ช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>1. ในขั้นตอนการออกแบบการจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการมากถึงร้อยละ 56.92 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมประมาณร้อยละ 11.96 บริเวณตามแนวเขตที่ดินชั้น 1 ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,472.81 ตารางเมตร (รูปที่ 5) การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน เช่น สรรภี แคนนา ปาล์มยะวา ปาล์มแก้ว จิกน้ำ มะฮอกกานี ชุมแสง ปีป น้ำเต้า เป็นต้น</p> <p>2. โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวง เรือง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 โดยโครงการได้คำนวณ</p> <p>- ค่าถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) ในส่วนของอาคารชุดพักอาศัย 29 ชั้น มีค่าเท่ากับ 29.50 (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร)</p> <p>- ค่าถ่ายเทความร้อนของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) ในส่วนของอาคารชุดพักอาศัย 29 ชั้น ซึ่งมีค่าเท่ากับ 9.60 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร)</p>	<p>- โครงการมีการออกแบบวางผังโครงการตามที่มาตราการระบุไว้ แต่ชนิดพันธุ์ของพืชที่สีเขียวยังไม่เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์</p>	<p>- พังนี้ โครงการได้เลือกชนิดพันธุ์ไม้บางชนิดที่มีการเปลี่ยนแปลงจากที่ระบุไว้ในเนมาตรการเห็นชอบ อย่างไรก็ตาม ชนิดพันธุ์ไม้ที่เปลี่ยนแปลงไปไม่ส่งผลกระทบความเพียงพอของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>
	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>-</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	(✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
	3. การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า	✓	-
	4. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนในห้องพักอาศัย	✓	-
	5. การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทากายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น	✓	- โครงการได้เลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต และได้ทากายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น (ดังแสดงในรูปที่ 3-22)
	การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสมและการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการ ดังนี้ 1. ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด	✓	-
	2. การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศที่เหมาะสมและการเลือกอุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วน	✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้อง เหมาะสมกับการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลด การใช้พลังงานไฟฟ้าลง			
	3. ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความ สบาย (25.5 - 26.7°C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติ หรือไม่	✓	- มีการควบคุมอุณหภูมิ 25 - 26 °C เพื่อประสิทธิภาพ ในการใช้งาน	-
	4. ตรวจสอบอุปกรณ์รั่วซึม ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและปรับปรุง โครงการอยู่เสมอ (ดังแสดงในรูปที่ 3-23)	-
	5. หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งาน ในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้ พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	✓	- โครงการจัดเก็บเอกสารเฉพาะที่จำเป็นในพื้นที่ใช้ระบบ ปรับอากาศ	-
	6. ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตาม หมายกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบต่างๆ ให้สมบูรณ์อยู่เสมอ	-
	การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้ 1. ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้ หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคที่ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยใช้หลอดไฟ ที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะ หรือพื้นที่ที่มีความจำเป็น ต้องเปิดไฟตลอดเวลา	✓	-	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
	2. ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้คอมพิวเตอร์ใช้โดยไม่ แบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟ กระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้ หลอดไฟวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี		✓	-
	มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ มีดังนี้			
	1. ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก	✓	✓	โครงการมีการประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน (ดังแสดงในรูปที่ 3-7) - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสม ประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส และทำความสะอา เครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้ไหลทิ้ง - ไม่ควรรีดผ้าครั้งละ 1 ตัว เพราะเป็นการสิ้นเปลืองพลังงาน - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการอบผ้าด้วยเครื่อง - ปลุกต้นไม้เพื่อให้ร่มเงา - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศ อย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ
	2. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน	✓	✓	
	3. การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน	✓	✓	
	4. ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้องโดยเฉพาะ การตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสม ประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส	✓	✓	
	5. ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์	✓	✓	
	6. ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้ไหลทิ้ง	✓	✓	
	7. ไม่ควรรีดผ้าครั้งละ 1 ตัว เพราะเป็นการสิ้นเปลืองพลังงาน	✓	✓	
	8. ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการอบผ้าด้วยเครื่อง	✓	✓	
	9. ปลุกต้นไม้เพื่อให้ร่มเงา	✓	✓	
	10. หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ	✓	✓	

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
3.6 การจัดการมูลฝอย	11. ทำความสะอาดฝาครอบโคม หลอดไฟ เพื่อให้อุปกรณ์ มีความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ (ทุกๆ 3-6 เดือน) 12. บำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ - เครื่องปรับอากาศขนาดเล็ก ทำความสะอาดแผ่นกรอง อากาศและคอยล์ทำความเย็นอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และ ทำความสะอาดแรงระบายความร้อนทุก 6 เดือน - เครื่องปรับอากาศขนาดใหญ่ (Chiller Water System) ควรปรับตั้ง Thermostat ของเครื่องทำน้ำเย็นให้อุณหภูมิ สูงขึ้น จะทำให้ความดันน้ำเย็นไหลไปเรเตอร์สูงขึ้น เป็นผลให้ ประสิทธิภาพของระบบทำน้ำเย็นมีประสิทธิภาพสูงขึ้น 13. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง	✓ ✓	- ทำความสะอาดฝาครอบโคม หลอดไฟ เพื่อให้อุปกรณ์มี ความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ (ทุกๆ 3 - 6 เดือน) - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน
	1. ให้แต่ละอาคารมีห้องเก็บมูลฝอยในแต่ละชั้น (รูปที่ 13) และภายในห้องเก็บมูลฝอยจะต้องตั้งภาชนะรองรับมูลฝอย ซึ่งเลือกใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยชนิดถังความจุ 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง และ มูลฝอยอันตราย 1 ถัง ที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้น โดยภายในถัง จะบรรจุถุงดำเพื่อป้องกันการจัดเก็บ เก็บขนและเคลื่อนย้าย	✓	- โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง - โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้น โดยภายในถังจะบรรจุถุงดำให้ส่งต่อการจัดเก็บเก็บขน และเคลื่อนย้าย (ดังแสดงในรูปที่ 3-24)
	2. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (รูปที่ 13) ขนาด 33.50 ตารางเมตร 1 ห้อง แบ่งเป็นห้องมูลฝอยเปียก ห้องมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องมูลฝอยอันตรายอย่างละ 1 ห้อง	✓	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (ดังแสดง ในรูปที่ 3-25)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (<input checked="" type="checkbox"/> ปฏิบัติตามมาตรการฯ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ) (ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
	3. ตรวจสอบไม่ให้มีผลปล่อยตกค้างในโครงการ หากมีผลปล่อยตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้เมืองพัทยาเข้ามาขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณผลปล่อยไม่ให้ตกค้างในโครงการ	-
	4. น้ำทิ้งจากการล้างห้องพักมีผลปล่อยประจําขึ้นและห้องพักมีผลปล่อยรวม จะเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยท่อระบายน้ำขนถ่ายผ่านศูนย์กลางศูนย์กลาง 3 นิ้ว	<input checked="" type="checkbox"/> - น้ำทิ้งจากการล้างห้องพักมีผลปล่อยประจําขึ้นและห้องพักมีผลปล่อยรวม จะเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-
	5. ก่อนรวบรวมผลปล่อยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมีผลปล่อยรวมของโครงการ ต้องมีปกคลุมให้แน่น เพื่อป้องกันผลปล่อยกระจ่ายและสะดวกต่อการขนถ่าย	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการมีเจ้าหน้าที่รวบรวมผลปล่อยไปยังห้องพักมีผลปล่อยรวมของโครงการ โดยได้มีปกคลุมผลปล่อย เพื่อป้องกันผลปล่อยกระจ่ายและสะดวกต่อการขนถ่าย (ดังแสดงในรูปที่ 3-45)	-
	6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมีผลปล่อยทั้งที่พักมีผลปล่อยแต่ละชั้นและห้องพักมีผลปล่อยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมีผลปล่อยประจําชั้น และห้องพักมีผลปล่อยรวม (ดังแสดงในรูปที่ 3-15)	-
	7. ห้องพักมีผลปล่อยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนผลปล่อยเท่านั้น	<input checked="" type="checkbox"/> - ห้องพักมีผลปล่อยจะมีประตูปิดมิดชิด จะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนผลปล่อยเท่านั้น (ดังแสดงในรูปที่ 3-27)	-
	8. ให้มีมาตรการในการลดปริมาณผลปล่อยทั่วไปและผลปล่อยอันตราย โดยไม่มาตรการ ลด ละ เลิก และรณรงค์ผู้พักอาศัยให้มิจิตสำนึกในการลดผลปล่อยทั่วไปและผลปล่อยอันตราย	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการมีการรณรงค์ผู้พักอาศัยให้มิจิตสำนึกในการลดผลปล่อย	-
	9. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อผลปล่อยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกและผลปล่อยที่สามารถขายได้	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการมีการประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อผลปล่อยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกและผลปล่อยที่สามารถขายได้	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
	10. ให้พนักงานที่รับผิดชอบด้านความสะอาดคอยตรวจสอบและกำชับพนักงานทำความสะอาดให้คอยตรวจสอบว่าน้ำว่ามีเศษมูลฝอยไปอุดตันหรือไม่ เพื่อป้องกันปัญหาของการระบายน้ำของโครงการ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดร่องระบายน้ำ
	11. ให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบว่ามีมูลฝอยตกค้างในโครงการหากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้เมืองพัทยาทราบทันที	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบมูลฝอยตกค้างในโครงการ
	3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	✗	-
	1. ให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนของโครงการโดยการจัดเตรียมท่อที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางขนาดใหญ่ (ศก.เท่ากับ 0.4 และ 0.6 ม.) เพื่อทำการทวงปริมาณของน้ำฝนไว้เพื่อ โดยมีปริมาตรเพียงพอกับปริมาณน้ำฝนที่ต้องการกักเก็บในขณะฝนกำลังตก โดยการควบคุมอัตราการไหลออกของการระบายน้ำฝนด้วยท่อที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 0.4 ม. โดยมีอัตราการไหลเท่ากับ 0.20 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมากกว่าอัตราการไหลของน้ำฝนก่อนการพัฒนา 0.055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้เกิดการทวงน้ำในบ่อภายในโครงการได้ถึง 61.95 ลูกบาศก์เมตร จึงเป็นการป้องกันมิให้น้ำฝนที่ระบายออกมากเกินจนเกิดผลกระทบต่อน้ำที่ข้างเคียง (รูปที่ 8)	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมการระบายน้ำฝนของโครงการ ให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ
	2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิดก่อนการพัฒนาโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีการทวงน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป	✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓	✗	
3.8 การคมนาคมและการ ขนส่ง	3. หมั่นตรวจสอบดูแลป้องกันของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกัน มิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการ อุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓		-
	4. ให้มีมาตรการไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในทางระบายน้ำ ท่อน้ำทิ้ง และแหล่งน้ำใกล้ๆ พื้นที่โครงการ	✓		-
	5. รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำ ที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓		-
	6. ขุดลอกท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี ในช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	✓		-
	1. ให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ผังบริเวณ (รูปที่ 10)	✓		-
	2. ติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางรถเข้าออก ภายในโครงการ พร้อมทั้ง สัญญาณจราจรต่างๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม	✓		-
	3. ให้มีเจ้าหน้าที่หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	✓		-
	4. ห้ามประกอบกิจกรรมฯ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จะ เอาไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจาก ที่เสนอไว้ในรายงาน	✓		-
	5. ให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	✓		-
	6. ให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	✓		-
				-
				-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
	7. โครงการจะประสานงานกับสำนักงานส่งเสริมระบบการขนส่งและจราจรในภูมิภาค (สนข.) เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ในการขอความอนุเคราะห์จัดทำป้ายห้ามหยุดรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่เมื่อโครงการเปิดใช้อาคาร	✓	-
	8. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร ดำรวจเมืองพัทยา เพื่อขอความอนุเคราะห์ขอเสนอแนะในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร	✓	-
	9. ให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการพร้อมป้ายอนุญาตจอดรถ	✓	-
	10. แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงจำนวนที่จอดรถของโครงการที่มีจำนวนจำกัด	✓	-
	11. ให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการพร้อมป้ายอนุญาตจอดรถ	✓	-
	12. ให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เข้า-ออก ได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร	✓	-
	13. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถ ดังนี้ - สำหรับผู้พักอาศัยไม่โครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นพื้นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถเพิ่มมากขึ้น - สำหรับผู้ติดต่อโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด)	✓	-
	14. มีการติดตั้งกระจกถนนสองทางแยกเพื่อป้องกันอุบัติเหตุในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุขึ้นอาคารจอดรถ	✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. เพื่อให้โครงการมีผลกระทบน้อยที่สุด จะจัดให้พื้นที่สีเขียว 2,569.59 ตารางเมตร (รูปที่ 5) ในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีพรรณไม้ที่ให้ร่มเงาและสวยงาม เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบมากที่สุด อันจะเป็นการลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นอาคารได้ส่วนหนึ่ง โดยจัดตามผังภูมิสถาปัตย์	✓ - โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ แต่ชนิดพันธุ์ของพื้นที่สีเขียวยังไม่เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ (ดังแสดงในรูปที่ 3-5)	ทั้งนี้ โครงการได้เลือกชนิดพันธุ์ไม้บางชนิดมีการเปลี่ยนแปลงจากที่ระบุไว้ในมาตรการเห็นชอบ อย่างไรก็ตามชนิดพันธุ์ไม้ที่เปลี่ยนแปลงไปไม่ส่งผลกระทบต่อความเพียงพอของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. โครงการจะก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจ-สังคม ด้านการจ้างแรงงานและการเกิดเศรษฐกิจต่อเนื่อง ดังนั้น โครงการเพิ่มโอกาสการจ้างงานคนในท้องถิ่นมาเป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น	✓ - โครงการได้เลือกจ้างงานคนในท้องถิ่นมาเป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. ติดตั้งระบบโทรทัศนวงจรปิดไว้ในจุดที่สำคัญๆ ของอาคาร เช่น ทางเข้า-ออก ทางเดินภายในอาคาร ถนนและลานจอดรถของโครงการ - ให้มีห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งอาจประกอบไปด้วยเวชภัณฑ์ที่จำเป็นต่อประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง (ดังแสดงในรูปที่ 3-30) - โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศนวงจรปิดไว้ในจุดที่สำคัญๆ ของอาคาร (ดังแสดงในรูปที่ 3-33) - โครงการมีห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้น	-
4.3 สาธารณสุข	1. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	✓	-
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ		✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (<input checked="" type="checkbox"/> ปฏิบัติตามมาตรการฯ <input checked="" type="checkbox"/> ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
4.5 การประเมินผลกระทบ ทางสุขภาพช่วงดำเนินการ 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดิน หายใจ	2. จัดสร้างป้องกันที่รักษาความปลอดภัยและจัดเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยประจำป้อม	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการมีป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และมี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อม (ดังแสดงใน รูปที่ 3-30 และรูปที่ 3-34)	-
	3. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ส่วนกลาง ระบบ MATV ระบบโทรทัศน์และระบบสัญญาณเตือนภัยทุกชั้น	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดและระบบ สัญญาณเตือนภัยทุกชั้น (ดังแสดงในรูปที่ 3-33 และรูปที่ 3-38)	-
	4. ใช้ระบบ Key card ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบป้องกัน การเปิด-ปิดประตู (fire stair) โดยติดตั้งบริเวณประตูทุกชั้น	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการมีระบบรักษาความปลอดภัย และระบบป้องกัน การเปิด-ปิดประตู (fire stair) (ดังแสดงในรูปที่ 3-35)	-
	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการมีเจ้าหน้าที่ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและ ทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (ดังแสดงในรูปที่ 3-36)	-
	2. ให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะ ที่เข้า-ออกโครงการ	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 3-5)	-
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนตทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายใน โครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการมีป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” (ดังแสดง ในรูปที่ 3-4)	-
	4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบาย อากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการมีการดูแลระบบการระบายอากาศภายใน อาคาร และได้เปิดกระจกของอาคารบางจุดให้อากาศ ถ่ายเทได้สะดวก (ดังแสดงในรูปที่ 3-6)	-
	5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีด ขวางระบายอากาศ	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลช่องระบาย อากาศ	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
- ระบบทางเดินอาหาร	1. รณรงคืให้รับประทานอาหารที่สะอาด ประสุกใหม่ ๆ และ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญติดป้าย เชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค	✓	- โครงการรณรงคืให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร
	2. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น	✓	- โครงการมีการดูแลความสะอาดภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำ ดื่ม
- โรคผิวหนัง	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่จัดล้างทำความสะอาดถนนและ ทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (ดังแสดงในรูปที่ 3-36)
	2. ออกกฎระเบียบไม่ให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอยมากอง ไว้บริเวณทางเดิน	✓	- โครงการมีการออกกฎให้กับเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ไม่ให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอยมากองไว้บริเวณ ทางเดิน
	3. ให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่คอยดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ
	4. ให้มีการทรวนน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ มีให้มี น้ำท่วมขังภายในโครงการ	✓	- โครงการมีการทรวนน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ
	5. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ ทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตันของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดหรือติดตั้งพัดลมระบาย อากาศ เพื่อให้อากาศภายในถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการ สะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากไอหรือจามของผู้ป่วย	✗	- โครงการมีการดูแลระบบการระบายอากาศภายใน อาคาร และได้เปิดกระจกของอาคารบางจุดให้อากาศ ถ่ายเทได้สะดวก (ดังแสดงในรูปที่ 3-6)
	2. รณรงคืให้ผู้พักอาศัยออกกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกัน ให้กับร่างกาย	✓	- โครงการมีการรณรงคืให้ผู้พักอาศัยออกกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. ให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทาง และการเดินรถ และบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางเข้าออกโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 3-30)
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	✓	- โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 3-28 3-29 และรูปที่ 3-31)
	3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วที่อาจก่อให้เกิดอันตราย	✗	- โครงการอยู่ในระหว่างการจัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว
	4. ให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งกีดขวางที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓	- โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่ง (ดังแสดงในรูปที่ 3-37)
	5. ให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	- โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ดังแสดงในรูปที่ 3-38)
	6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้
	7. ให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ (ดังแสดงในรูปที่ 3-46)
			- เนื่องจากทางโครงการได้มีการทำถนนและเปลี่ยนผาหน้าทาง จึงทำให้มีการรื้อถอนขยะออกชั่วคราว ทั้งนี้ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓	✗	
	8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที	✓		-
	9. จัดทำผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นและทุกห้องของอาคารโครงการ	✓		-
	10. แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Center I ; FCC) และแผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Terminal Box ; FA) จะอยู่บริเวณห้องควบคุมชั้นใต้ดิน 1 ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ	✓		-
	11. อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก ของบันไดและลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	✓		-
	12. อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้ - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก ของบันไดและลิฟท์แต่ละชั้น - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ในห้องทุกห้อง พื้นที่อยู่อาศัย และบริเวณทางเดินห้องเครื่องไฟฟ้า ประปา และห้องพัสดุของรวมของโครงการ - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) โดยติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้นของแต่ละอาคารทั้งโครงการ	✓		-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (<input checked="" type="checkbox"/> ปฏิบัติตามมาตรการฯ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ <input checked="" type="checkbox"/> ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
2. ด้านสุขภาพจิต - ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความ หวาดกลัว	13. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาดความจุ 20 ปอนด์ โดยติดตั้งในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ทุกตู้ในทุกอาคาร โดยเฉพาะบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น โดยในแต่ละชั้นของอาคาร มีจำนวน 2 ตัว	<input checked="" type="checkbox"/> - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ในทุกอาคาร โดยเฉพาะบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย (ดังแสดงในรูปที่ 3-38)	-
	14. ติดตั้งโคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เป็นหลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมชุดแบตเตอรี่สำรองไฟฟ้าได้มากกว่า 2 ชั่วโมง มีตัวอักษร “Exit” ซึ่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟและทางเดิน	<input checked="" type="checkbox"/> - ติดตั้งโคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เป็นหลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมชุดแบตเตอรี่สำรองไฟฟ้าได้มากกว่า 2 ชั่วโมง มีป้ายสัญลักษณ์ทางหนีไฟบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟและทางเดิน (ดังแสดงในรูปที่ 3-38)	-
	15. ใช้ป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟท์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้ที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น และในห้องพักทุกห้อง	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการใช้ป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง (ดังแสดงในรูปที่ 3-41)	-
	16. ให้มีจุดรวมพลกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยอยู่พื้นที่ว่างบริเวณสนามเทนนิสของโครงการ 475 ตารางเมตร เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น และโครงการจะจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ 103.68 ตารางเมตร (ขนาดความกว้าง 9.60 เมตร ความยาว 10.80 เมตร) อยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้า	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการมีจุดรวมพลกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยอยู่พื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการ เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น และโครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า (ดังแสดงในรูปที่ 3-42)	- โครงการได้เปลี่ยนจุดรวมพลเบื้องต้น เป็นบริเวณหน้าโครงการ
	1. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการมีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	-
	2. ให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการมีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	3. ให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓ - โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ดังแสดงใน รูปที่ 3-5)	-
	1. ให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนด ของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓ - โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตาม ข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ดังแสดงใน รูปที่ 3-38)	-
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	✓ - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรม ที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้	-
	3. ให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือเสียหายหรือใช้การไม่ได้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที	✓ - โครงการเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓ - โครงการมีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ (ดังแสดงในรูปที่ 3-39)	-
	5. จัดทำผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล เบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นและทุกห้อง ของอาคารโครงการ	✓ - โครงการมีการจัดทำผังแสดงเส้นทางทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น	-
	6. ผังควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Center I ; FCC) และผังแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Terminal Box ; FA) จะอยู่บริเวณห้องควบคุมชั้น ใต้ดิน 1 ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ	✓ - โครงการมีผังควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Center I ; FCC) และผังแสดง สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Terminal Box ; FA)	-
	7. ให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อหนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก ของบันไดและลิฟท์ แต่ละชั้นของอาคาร	✓ - โครงการมีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อหนีไฟ เป็น สัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) (ดังแสดงในรูปที่ 3-38)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
	8. อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบ แจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้ - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้ บริเวณทางเข้า-ออก ของบันไดและลิฟท์แต่ละชั้น - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ใน ห้องพักทุกห้อง พื้นที่อยู่อาศัย และบริเวณทางเดินห้องเครื่อง ไฟฟ้า ประปา และห้องพักรถของรวมของโครงการ - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) โดยติดตั้ง บริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้นของและอาคารทั้งโครงการ	✓ - โครงการมีอุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุ อัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ (ดังแสดงในรูปที่ 3-38)	-
	9. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 20 ปอนด์ โดยติดตั้งในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ ในทุกอาคาร โดยเฉพาะบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น โดยในแต่ละชั้นของ อาคาร มีจำนวน 2 ตู้	✓ - โครงการมีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งในตู้สายฉีด น้ำดับเพลิงทุกตู้ในทุกอาคาร โดยเฉพาะบริเวณที่เสี่ยง ต่อการเกิดอัคคีภัย (ดังแสดงในรูปที่ 3-38)	-
	10. ติดตั้งโคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เป็นหลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมชุดแบตเตอรี่สำรองไฟฟ้าได้มากกว่า 2 ชั่วโมง มีตัวอักษร “Exit” ซึ่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟและทางเดิน	✓ - ติดตั้งโคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เป็นหลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมชุดแบตเตอรี่สำรองไฟฟ้าได้มากกว่า 2 ชั่วโมง มีป้ายสัญลักษณ์ทางหนีไฟบริเวณทางเข้า-ออก บันได หนีไฟและทางเดิน (ดังแสดงในรูปที่ 3-38)	-
	11. ใช้ป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟท์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้ที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟของแต่ละชั้น และใน ห้องพักทุกห้อง	✓ - โครงการใช้ป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนของชั้น ต่างๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง (ดังแสดงในรูปที่ 3-41)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
	12. ให้มีจุดรวมพลกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยอยู่พื้นที่ว่างบริเวณ สนามเทนนิสของโครงการ 475 ตารางเมตร เป็นจุดรวมพล เบื้องต้น และโครงการจะจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ 103.68 ตารางเมตร (ขนาดความกว้าง 9.60 เมตร ความยาว 10.80 เมตร) อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า	✓	- โครงการมีจุดรวมพลกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยอยู่พื้นที่ ว่างด้านหน้าโครงการ เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น และ โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า (ดังแสดงในรูปที่ 3-42)
	13. ให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งาน ได้อย่างเสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการเจ้าหน้าที่จะตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ
	14. ติดป้ายแนะนำการใช้โปรแกรมแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	- โครงการมีป้ายแนะนำการใช้โปรแกรม (ดังแสดงในรูปที่ 3-39)
	15. จัดทำผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล เบื้องต้น ติดไว้บริเวณโถงบันไดทุกชั้น	✓	- โครงการมีการจัดทำผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น
	16. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟใหม่ อย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานับเพลิงให้มาจัด อบรมและซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	- โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ เพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานงานกับสถานับเพลิง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟ ให้กับโครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 3-40)
	17. ติดป้ายบอกทิศทางฉุกเฉิน ที่จะแสดงให้เห็นชัดเจนและ จะไม่ใช้สี หรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ ใกล้เคียงกัน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “ทางหนีไฟ” ตัวอักษร “ทงหน” สูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษร จะใช้สีเขียวบนพื้นสีขาวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอด ทั้งเวลาปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกชั้น	✓	- โครงการมีป้ายสัญลักษณ์ทางหนีไฟบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟและทางเดิน (ดังแสดงในรูปที่ 3-38)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
4.7 สุขภาพ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ ออกแบบไว้	✓	-
	2. จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,569.59 ตารางเมตร (รูปที่ 5) ใน พื้นที่โครงการตามสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1 คน ต่อ 1 ตารางเมตร และดูแลรักษาให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	✓	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดิน 2,569.59 ตารางเมตร โดยปลูก ไม้ยืนต้น 1,472.81 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 57.32 ของพื้นที่ สีเขียวชั้นล่าง	✓	-
	4. ปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ได้แก่ สาร์กิส แคนา ปาล์มยะวา ปาล์มแฉก จิกน้ำ มะฮอกกานี ชุมแสง ปีป น้ำเต้า เป็นต้น เพื่อ เป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ในด้านเสียงรบกวนและ ฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ	✓	- โครงการได้ดำเนินการจัดการ ทางภูมิสถาปัตย์ให้เป็นไปตาม ผังที่กำหนดไว้ แต่ชนิดพันธุ์ของ พื้นที่สีเขียวยังไม่เป็นไปตามที่ ระบุไว้ในแบบภูมิสถาปัตย์
	5. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามอยู่เสมอ	✓	-
4.8 สุขภาพ	6. ให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทึบระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อ ป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น	✓	-
	7. ให้มีการทำความสะอาดและดูแลไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ ที่ปลูกในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียง	✓	-
	1. ใช้ไม้ยืนต้นปลูกข้างๆ อาคารเพื่อช่วยบังแสงแดด และปลูก พรรณไม้ไม่ยืนต้นขนาดใหญ่ ได้แก่ สาร์กิส แคนา ปาล์มยะวา ปาล์มแฉก จิกน้ำ มะฮอกกานี ชุมแสง ปีป น้ำเต้า เป็นต้น	✓	- โครงการได้ดำเนินการจัดการ ทางภูมิสถาปัตย์ให้เป็นไปตาม ผังที่กำหนดไว้ แต่ชนิดพันธุ์ของ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
	2. ให้มีพื้นที่สีเขียว 2,569.59 ตารางเมตร (รูปที่ 5) ในพื้นที่โครงการตามสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1 คน ต่อ 1 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น 1,472.81 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 57.32 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	✓	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ และดูแลรักษาให้มีความสวยงามอยู่เสมอ (ดังแสดงในรูปที่ 3-5)
	3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ (ดังแสดงในรูปที่ 3-1)
	4. ใช้กระจุกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจุกชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร	✓	-
	5. ในส่วนของงบประมาณจ้างพื้นที่ปลูกที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคาร โดยไม่บังทิศทางลม และระแนงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้	✓	- ระแนงบังแดดของโครงการ มีลักษณะเปิดโล่ง และมีระแนงสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้ (ดังแสดงในรูปที่ 3-26)
	6. ให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดจากผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่เกิดความเสียหายกันไม่ได้ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไต่ราคา) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆ ตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมรับร่วมกันทั้ง 2 ฝ่าย	✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
4.9 การบดบังสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. โครงการจะทำการขออนุญาตก่อสร้างอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านั้นหลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <p>2. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดจากผลกระทบดังกล่าว โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ตราภาคี) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆ ตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย</p>	<p>(✓)</p> <p>-</p> <p>(✓)</p>	<p>-</p>



รูปที่ 3-1 การดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-2 การตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้าน



รูปที่ 3-3 ทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการ



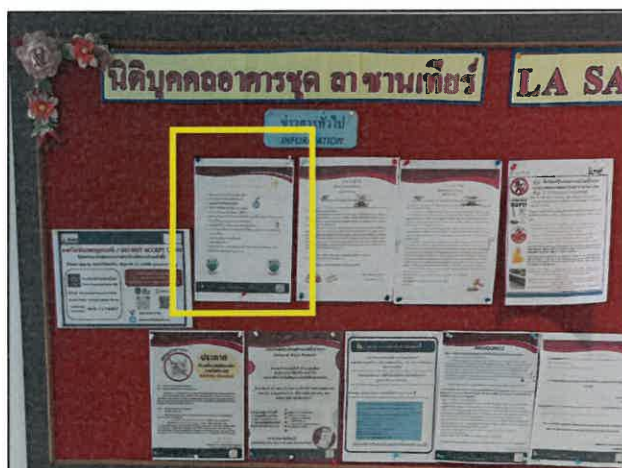
รูปที่ 3-4 ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ



รูปที่ 3-5 การปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด



รูปที่ 3-6 การระบายอากาศภายในอาคาร



รูปที่ 3-7 การประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงาน



รูปที่ 3-8 เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5



รูปที่ 3-9 ช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์



รูปที่ 3-10 กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ



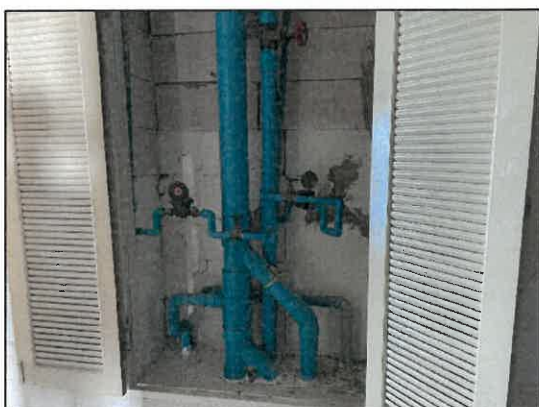
รูปที่ 3-11 สติกเกอร์รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ



รูปที่ 3-12 ป้ายห้ามรถเครื่องยนต์



รูปที่ 3-13 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 3-14 ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อจ่ายน้ำ



รูปที่ 3-15 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



รูปที่ 3-16 ป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกความลึก



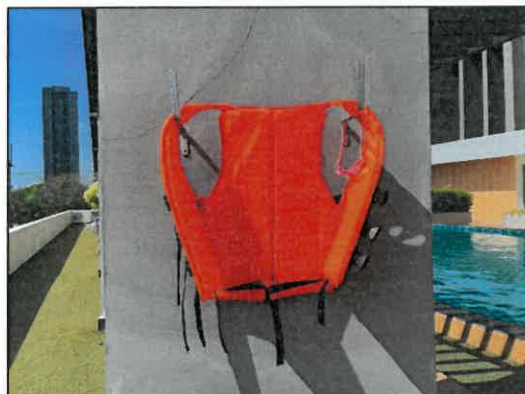
รูปที่ 3-17 ผลการวัด pH และ Chlorine



รูปที่ 3-18 ดูแลรักษาความสะอาดโดยรอบสระว่ายน้ำ และพื้นที่โดยรอบ



รูปที่ 3-19 มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-20 อุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-21 เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า



รูปที่ 3-22 เลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อน
และทากายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น



รูปที่ 3-23 เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและปรับปรุงโครงการ



รูปที่ 3-24 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ



รูปที่ 3-25 ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ



รูปที่ 3-26 ระเบียงห้องพักลักษณะเปิดโล่ง และมีระเบียงบังแดดให้กับชั้นล่าง



รูปที่ 3-27 ห้องพัสดุฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด



รูปที่ 3-28 ผังการจราจรตามที่กำหนดไว้



รูปที่ 3-29 เส้นทางรถเข้า-ออก และสัญญาณจราจรต่างๆ



รูปที่ 3-30 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 3-31 เส้นแบ่งช่องจราจร



รูปที่ 3-32 กระজনุนสองทางแยก



รูปที่ 3-33 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด



รูปที่ 3-34 ป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 3-35 ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบป้องกันการเปิด-ปิดประตู (fire stair)



รูปที่ 3-36 ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ



รูปที่ 3-37 แม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ



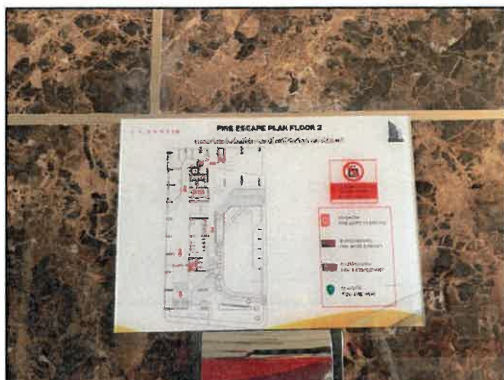
รูปที่ 3-38 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



รูปที่ 3-39 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



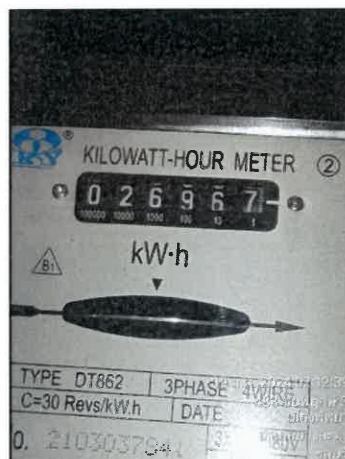
รูปที่ 3-40 อบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ



รูปที่ 3-41 รายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 3-42 จุตรวมพล



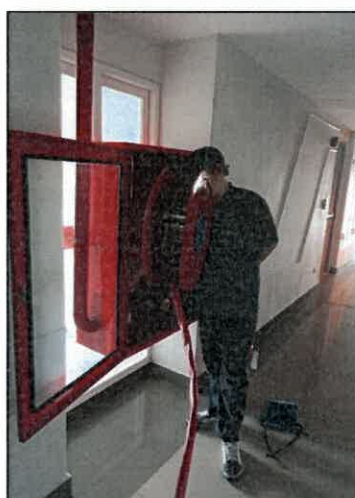
รูปที่ 3-43 มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ



รูปที่ 3-44 รถสูบลึงปฏิกุลของเมืองพัทยา



รูปที่ 3-45 เจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ



รูปที่ 3-46 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย