

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Double Lake Condominium (Phase 1) ของนิติบุคคลอาคารชุดดับเบิลเลค คอนโดมิเนียม เฟส 1 และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1009.5/2388 ลงวันที่ 13 มีนาคม 2555 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Double Lake Condominium (Phase 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรธรรมชาติสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
- จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่าง พื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการได้จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
- จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	ทางโครงการได้จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินตามมาตรการกำหนด เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Double Lake Condominium (Phase 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรธรรมชาติสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง			
- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นบนผิวถนน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
- ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,989 ตารางเมตร (แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการ ส่วนที่ 1 ขนาดพื้นที่ 698 ตารางเมตร และพื้นที่โครงการ ส่วนที่ 2 ขนาดพื้นที่ 1,291 ตารางเมตร) โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิด ฝุ่นละออง	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะ ปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวน ของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,5)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Double Lake Condominium (Phase 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรธรรมชาติสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ			
2) มลพิษทางอากาศ			
- ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร มีช่องว่าง อย่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่เกิดการ สะสมของมลพิษ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิว ถนน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Double Lake Condominium (Phase 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรธรรมชาติสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)			
- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ แต่อย่างดีและปลอดภัย	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
- ปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอก และภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วน เพื่อช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถ โดยต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วนมีอัตราการสังเคราะห์แสงมากกว่าปริมาณ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็น คาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะของพื้นที่โครงการแต่ละส่วนรายละเอียดดังนี้ พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 มีปริมาณ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) เท่ากับ 37 กรัม/วัน ในขณะที่ต้นไม้ภายในพื้นที่มีอัตราสังเคราะห์แสง 9,900 กรัม/วัน พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 มีปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) เท่ากับ 114 กรัม/วัน ในขณะที่ต้นไม้ภายในพื้นที่มีอัตราสังเคราะห์แสง 15,004 กรัม/วัน	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,5)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Double Lake Condominium (Phase 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรธรรมชาติสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ			
3) เสียง			
- จัดให้มีการทำสัญญาน ชะลอความเร็วของรถบนถนน ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการเล่นของรถยนต์	ทางโครงการมิได้จัดทำสัญญานชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ	-	-
- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	ทางโครงการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการตามที่มาตรการกำหนดไว้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Double Lake Condominium (Phase 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรธรรมชาติสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ			
4) คุณภาพน้ำ			
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง สมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัด บางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งแต่ละส่วนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ (Box Culvert) ที่พาดผ่านพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก และไหลออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.โซลิวชันติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีส่วนเกี่ยวข้องเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Double Lake Condominium (Phase 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรธรรมชาติสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ				
4) คุณภาพน้ำ (ต่อ)				
-	ประสานให้รถสูบล้างถังของเทศบาลนครปากเกร็ด มาสูบล้างก่อน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน	ทางโครงการประสานให้รถสูบล้างถังของเทศบาลนครปากเกร็ด มาสูบล้างก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 45)
-	จัดให้มีพนักงานดับไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วัน โดยนำกากไขมัน มาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็น น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้ง เป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปได้	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบ บำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อดักไขมันหากพบว่ามี ปริมาณไขมัน จะดำเนินการดักไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำและ นำไปทิ้งให้สำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	-
-	นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำ ต้นไม้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำท่วมขัง	ทางโครงการมีได้นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Double Lake Condominium (Phase 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก			
- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ			
- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Double Lake Condominium (Phase 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
- จัดให้น้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคารมีปริมาณรวม 135 ลูกบาศก์เมตร/ อาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน มีรายละเอียดดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร ความจุ 91 ลูกบาศก์เมตรสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง/อาคาร ความจุรวม 44 ลูกบาศก์เมตร สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด	ทางโครงการได้มีการติดตั้งถังน้ำสำรองบริเวณตาดฟ้าและใต้ดินของแต่ละอาคาร ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
- จัดให้มีระบบสูบน้ำ สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาของผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	ทางโครงการกำหนดการสูบน้ำให้ ซึ่งเลือกช่วงที่ไม่มีผู้พักอาศัยต้องการใช้น้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆเดือน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Double Lake Condominium (Phase 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			
- ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
- ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดน้ำ เช่น อย่าลืมปิดน้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
- กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะ ก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Double Lake Condominium (Phase 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			
- จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	ทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของ อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึม ให้รีบซ่อมแซมทันที	-	-
- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) เพื่อล้างตะกอน สนิม และความสกปรกที่เกาะ ตามผนัง ซอกมุม ถึง ที่น้ำไม่หมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง	ทางโครงการยังมิได้ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ และจะจัดทำ ในช่วงกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Double Lake Condominium (Phase 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย			
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้ง หลังการบำบัด บางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ(Box Culvert) ที่พาดผ่านพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก และไหลออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการ กำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Double Lake Condominium (Phase 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
- ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครปากเกร็ด มาสูบล้างก่อน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน	ทางโครงการประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครปากเกร็ด มาสูบล้างก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 45)
- จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วัน โดยนำกากไขมัน มาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็น น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้ง เป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปได้	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบ บำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อดักไขมันหากพบว่ามี ปริมาณไขมัน จะดำเนินการตักไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำและ นำไปทิ้งให้สำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Double Lake Condominium (Phase 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
- นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มี ผู้สัมผัสน้ำทิ้ง	ทางโครงการมีได้นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้	-	-
- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Double Lake Condominium (Phase 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การระบายน้ำ			
- พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำทั้งหมดภายในพื้นที่ โครงการส่วนที่ 1 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 และ 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 และระบายน้ำออกภายนอก โครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนา ซึ่งท่อระบาย น้ำของโครงการกักเก็บน้ำได้รวม 102 ลูกบาศก์เมตร สำหรับพื้นที่ โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ ระบบท่อระบายน้ำทั้งหมดภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 และ 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 และระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตราการระบาย ไม่เกินก่อนพัฒนา ซึ่งท่อระบายน้ำของโครงการกักเก็บน้ำ ได้รวม 156 ลูกบาศก์เมตร	ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อท่อน้ำเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)
- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Double Lake Condominium (Phase 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย			
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> 1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นานเพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ 	ทางโครงการได้จัดให้มีประกาศให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Double Lake Condominium (Phase 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
- 2) จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	ทางโครงการได้จัดให้มีประกาศให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)
- 3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Double Lake Condominium (Phase 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคารจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2 จนถึงชั้นที่ 8 ขนาดพื้นที่ประมาณ 2.19 ตารางเมตร ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) สำหรับในส่วนของร้านค้า ห้องออกกำลังกาย และห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคาร ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะรวม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)
- ในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้พนักงานขนไปทิ้งถังโดยใช้ลิฟต์ เพื่อป้องกันการถล่มถังภายในถังฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยด้วยความระมัดระวังไม่ให้ถังมูลฝอยฉีกขาด ทั้งนี้ หากเกิดการรั่วไหลต้องทำความสะอาดโดยทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Double Lake Condominium (Phase 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
- ให้พนักงานติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนรวมไว้ใน หีองพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป	ทางโครงการได้จัดให้มีติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อน รวมไว้ในหีองพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)
- การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่ง บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	ทางโครงการเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมาก เกินไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)
- ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังหีองพักมูลฝอยรวม ต้องมัด ปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการ ขนย้าย	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดขนย้ายมูล ฝอยด้วยความระมัดระวังไม่ให้มูลฝอยฉีกขาด ทั้งนี้ หากเกิดการ รั่วไหลต้องทำความสะอาดโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Double Lake Condominium (Phase 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
- ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้น้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้น้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)
- พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้โดยภายใน แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งแต่ละห้องสามารถรองรับ มูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 2.8 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 0.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.3 เท่า - ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 3.4 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 0.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.9 เท่า	ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Double Lake Condominium (Phase 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ความจุ 2.6 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 15 เท่า พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ทางด้านทิศเหนือ โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายอย่างชัดเจน ซึ่งแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอย แต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 5.3 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 1.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่าง เพียงพอ 3.2 เท่า - ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 5.9 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.4 เท่า - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ความจุ 2.6 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.9 เท่า 	ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Double Lake Condominium (Phase 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)
- ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)
- จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอยรวมโดยเฉพาะ	ทางโครงการได้มีการออกแบบ โดยท่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของอาคารแต่ละชุดพักอาศัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Double Lake Condominium (Phase 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครปากเกร็ดให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารจัดการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำอยู่เสมอ	-	-
- ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	ทางโครงการได้มีการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Double Lake Condominium (Phase 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การใช้ไฟฟ้า			
- โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ผ่าน Transformer ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร แปลงไฟ ขนาด 24 KV เป็นขนาด 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆในภาวะปกติ - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ฉุกเฉินสำหรับแต่ละอาคารในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Double Lake Condominium (Phase 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)				
-	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิดไฟ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
-	ปฏิบัติตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการ และผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2551 อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปของกรม โยธาธิการ และผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2551 อย่าง เคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Double Lake Condominium (Phase 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน			
- การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ (1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ (4) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Double Lake Condominium (Phase 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
- (5) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัว ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (6) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้ สำหรับงานเอนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้ง ต้องการน้อย (7) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่ม ขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้ สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลง ได้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Double Lake Condominium (Phase 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
- (8) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ ชนิดแกนเหล็กธรรมดา (9) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปี มากให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวลมีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) (10) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Double Lake Condominium (Phase 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
- (11) ส่งเสริม ธรรมชาติกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย (12) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น (13) ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลด การใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ (14) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศ ให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (15) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน (16) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Double Lake Condominium (Phase 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
- การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการ จะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติโดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (2) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (3) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน (5) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน (6) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษา อุปกรณ์ ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Double Lake Condominium (Phase 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย			
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการตามข้อกำหนดให้ครบถ้วน รายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - ท่อยึ้น พื้นที่โครงการแต่ละส่วน จัดให้มีท่อยึ้นจำนวน 2 ท่อ/อาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร เพื่อรับน้ำจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครปากเกร็ด - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด/อาคาร บริเวณใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ของโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครปากเกร็ด เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยึ้นและจ่ายไปยังหัวน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารต่อไป 	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Double Lake Condominium (Phase 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- <ul style="list-style-type: none"> - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จะติดตั้งบริเวณด้านหน้าบ้านได้ภายในแต่ละอาคาร จำนวน 2 ตู้ชั้น แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 56 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ และติดตั้งเพิ่มเติมบริเวณทางเดินของทุกชั้น - บันไดที่ใช้ในการหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) บันได ST-1 เป็นบันไดภายในอาคาร สามารถลงจาก ชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.95 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 และ 0.193 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.01 เมตร และมีราวบันได 1 ด้าน 2) บันได ST-2 เป็นบันไดภายในอาคาร สามารถลงจาก ชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 และ 0.193 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.6 เมตร และมีราวบันได 1 ด้าน 	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Double Lake Condominium (Phase 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> - ระบบเตือนอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณ ห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถงลิฟต์ โถงต้อนรับ ร้านค้า และทางเดินภายในอาคาร - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องสูบน้ำ ห้องเก็บของ ห้องน้ำ ที่จอดรถ และห้องพัสดุฝอยประจำชั้น - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดทั้ง 2 แห่ง และด้านหน้าห้อง เครื่องไฟฟ้า กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณ ด้านหน้าบันไดทั้ง 2 แห่ง และด้านหน้าห้องเครื่องไฟฟ้า 	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Double Lake Condominium (Phase 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่บริเวณทางเดิน ภายนอกอาคารและทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศตะวันตก ของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 135 ตารางเมตร กัด (โดย 1 คน จะใช้ พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคน ได้ 540 คนซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ซึ่งมี จำนวน 521 คน	ทางโครงการได้มีจัดพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวของ ซึ่ง สามารถรองรับจำนวนคนได้เพียงพอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Double Lake Condominium (Phase 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นจำนวน 1 จุด/อาคาร รายละเอียดดังนี้ อาคาร 2 จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่รวม - ประมาณ 135 ตารางเมตร โดยจุดรวมคนสามารถรองรับคน ได้ประมาณ 540 คน โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของอาคาร 2 ซึ่งมี จำนวน 521 คน - อาคาร 3 จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่บริเวณทางเดินและพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ รวมประมาณ 135 ตารางเมตร โดยจุดรวมคนสามารถ รองรับคนได้ประมาณ 540 คน โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืน ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของ อาคาร 3 ซึ่งมีจำนวน 521 คน	ทางโครงการได้มีจัดพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวของ ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้เพียงพอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Double Lake Condominium (Phase 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยเป็นประจำทุกๆเดือน	-	ภาคผนวก ฉ3
- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ทางโครงการได้จัดให้มีติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Double Lake Condominium (Phase 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- 5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่ชัดเจน และเก็บแบบแปลนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร) เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก เป็นตามข้อกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 47 ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)
- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครปากเกร็ดให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	ทางโครงการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครปากเกร็ดให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ2

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Double Lake Condominium (Phase 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ			
- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงโดยจัด	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติด เครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมาย ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุดให้มีพื้นที่สีเขียวใน พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 รวม 698 ตารางเมตร และพื้นที่โครงการส่วน ที่ 2 รวม 1,291 ตารางเมตร	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดย เลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะ ปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวน ของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Double Lake Condominium (Phase 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การจราจร			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)
- จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุม พาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนนบริเวณโครงการ แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Double Lake Condominium (Phase 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การจราจร (ต่อ)			
- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ รวมทั้งจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจรการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกและถนนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ รวมทั้งจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจรการเดินรถบริเวณ ทางเข้า-ออกและถนนภายในโครงการตาม มาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
- จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	ทางโครงการมิได้จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ	-	-
- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้การเดินภายในโครงการมีความปลอดภัยผู้เดินรถสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Double Lake Condominium (Phase 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การจราจร (ต่อ)			
- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	ทางโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
- โครงการจะไม่มีกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งทำการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ			
- โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบว่าที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	ทางโครงการได้แจ้งให้ลูกค้าทราบว่าที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Double Lake Condominium (Phase 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การจราจร (ต่อ)			
- ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถมาจอดภายในถนนภายนอกที่จะก่อให้เกิดการกีดขวางการเดินรถของผู้สัญจรผ่านไปมา	ทางโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
- กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	ทางโครงการได้จัดให้มีสติ๊กเกอร์นํารถยนต์ของผู้พักอาศัย เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 46)
- จัดให้มีบริการเรียก TAXI เข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยเรียก TAXI ให้ผู้พักอาศัยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Double Lake Condominium (Phase 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.10 การใช้ที่ดิน				
-	ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ.2548	โครงการมีออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Double Lake Condominium (Phase 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม			
- กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีข้อกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่)
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	ทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Double Lake Condominium (Phase 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 สาธารณสุข			
- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	ทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ
- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ อาทิเช่น ด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรกระบบทางเดินหายใจ โรคผิวหนังโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุ เป็นต้น และด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น ดังรายละเอียดที่จะกล่าวต่อไป	ทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Double Lake Condominium (Phase 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.3 สุขภาพ 1.ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ			
- คีตล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)
- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสันนูน ชะลอความเร็ว ลูกศร เข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
- ออกแบบอาคารให้มีช่องว่างเพียงพอ (โดยมีอัตราการระบายอากาศเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522) ให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มีให้เกิดการสะสมของมลพิษ	ทางโครงการมีการติดตั้งระบบระบายอากาศ เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Double Lake Condominium (Phase 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.3 สุขภาพ 1.ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ(ต่อ)			
- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้ เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมาย ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้าย จำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศร เข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการ ฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดย เลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะ ปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวน ของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Double Lake Condominium (Phase 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.3 สุขภาพ 1.ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ(ต่อ)			
- ตรวจสอบช่วงระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
- ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	ทางโครงการมิได้จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ และล้างเครื่องปรับอากาศ	-	-
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและ สิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ ละปีต้องล้างเครื่องปรับอากาศ แบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่น ละอองและเชื้อโรคที่เกาะติด อยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	ทางโครงการมิได้จัดให้มีประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Double Lake Condominium (Phase 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.3 สุขภาพ 1.ด้านสุขภาพกาย - โรคผิวหนัง			
- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุม ของถังที่น้ำไม่มีการ หมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ การใช้น้ำของผู้พัก อาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปี ละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง)	ทางโครงการยังมิได้ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ และจะจัดทำ ในช่วงกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566	-	-
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอน เร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) ออกแบบ ให้รองรับน้ำ เสียจากแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ และสามารถ บำบัดน้ำเสียให้ได้ คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำ (Box Culvert) ที่พาดผ่านพื้นที่ โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก ซึ่งปรับสภาพจากคลองระบายน้ำ เดิมและไหลออกสู่ภายนอก โครงการต่อไป	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการ กำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำ เสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.โซลันติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Double Lake Condominium (Phase 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.3 สุขภาพ			
1.ด้านสุขภาพกาย			
- โรคผิวหนัง (ต่อ)			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
- นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	ทางโครงการมิได้นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้	-	-
- จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Double Lake Condominium (Phase 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.3 สุขภาพ			
1.ด้านสุขภาพกาย			
- โรคผิวหนัง (ต่อ)			
- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Double Lake Condominium (Phase 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.3 สุขภาพ			
1.ด้านสุขภาพกาย			
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค			
- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัด ลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้จัดบริษัท อีซี เพสท์ เซอร์วิส จำกัด ให้มากำจัดสัตว์ ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38)
- ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	ทางโครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดห้องน้ำ	-	-
- ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Double Lake Condominium (Phase 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.3 สุขภาพ			
1.ด้านสุขภาพกาย			
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)			
- ประสานกับเทศบาลนครปากเกร็ดให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	ทางโครงการได้จัดบริษัท อีซี เพสท์ เซอร์วิส จำกัด ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38)
- จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)
- ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Double Lake Condominium (Phase 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.3 สุขภาพ 1.ด้านสุขภาพกาย - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)			
- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย รมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)
- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายใน อาคาร	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความ สะอาดของทางเดินภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครปากเกร็ด ให้ มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารจัดการขยะมูลฝอยเป็น ประจำอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Double Lake Condominium (Phase 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.3 สุขภาพ			
1.ด้านสุขภาพกาย			
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค			
- ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)
- ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
- ให้ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูก หรือปาก	ทางโครงการได้จัดให้มีน้ำและสบู่ ภายในห้องน้ำของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)
- ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Double Lake Condominium (Phase 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.3 สุขภาพ			
1.ด้านสุขภาพกาย			
- อุบัติเหตุ			
- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)
- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Double Lake Condominium (Phase 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.3 สุขภาพ			
1.ด้านสุขภาพกาย			
- อุบัติเหตุ (ต่อ)			
- จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	ทางโครงการมิได้จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ	-	-
- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันได แต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดิน เปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Double Lake Condominium (Phase 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.3 สุขภาพ				
2.ด้าน สุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น				
-	นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีกฎระเบียบภายในโครงการ และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 42)
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Double Lake Condominium (Phase 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.3 สุขภาพ 2.ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น (ต่อ)			
- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43)
- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ทางโครงการได้จัดให้มีการดูแลอาคารเป็นประจำอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Double Lake Condominium (Phase 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 ทศนิยภาพ			
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยมีรายละเอียด ดังนี้ <u>พื้นที่โครงการส่วนที่ 1</u> จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 698 ตาราง เมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1.3 ตาราง เมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 698 ตารางเมตร และ เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด ซึ่งพันธุ์ไม้ ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ โมก ช้อน ดาวเรือง พระยาสัตบรรณ ชงโค หุกระจง เป็นต้น <u>พื้นที่โครงการส่วนที่ 2</u> จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 1,291 ตาราง เมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1.2 ตาราง เมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 1,291 และเป็นพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ โมกช้อน ดาวเรือง พระยาสัตบรรณ ชงโค หุกระจง เป็นต้น	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดย เลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะ ปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวน ของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Double Lake Condominium (Phase 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)			
- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43)
- ออกแบบอาคาร โดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	ทางโครงการได้จัดให้มีการออกแบบอาคาร โดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)
- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงานไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ทางโครงการได้จัดให้มีการดูแลอาคารเป็นประจำอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Double Lake Condominium (Phase 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม			
- ออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะร่นจากแนวเขตที่ดินให้มากที่สุด เพื่อให้โครงการ ไม่แออัดและลมสามารถพัดผ่านได้สะดวก	ทางโครงการได้จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะร่นจากแนวเขตที่ดินให้มากที่สุด เพื่อให้โครงการ ไม่แออัดและลมสามารถพัดผ่านได้สะดวก	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Double Lake Condominium (Phase 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.6 การดูแลกลิ่นสัญญาณวิทยุและบบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์			
- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านั้นทันทีที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	ทางโครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุด คอยตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	-	-