

4. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

4.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการพิจารณาผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระยะดำเนินการ พบว่าส่วนใหญ่มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ยกเว้นบางมาตรการฯ ที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ดังนี้

- 1) ประสานงานสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร เพื่อจัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหวอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- 2) ติดป้ายดัดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ และป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
- 3) ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน
- 4) สูบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 15 วัน
- 5) ให้โครงการใช้คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง เพื่อฆ่าเชื้อโรคภายในถัง โดยแช่ไว้ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด แล้วล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ภายในโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน
- 6) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ
- 7) เมื่อมีการซ่อมบำรุงหรือสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องแจ้งให้ลูกบ้านทราบ โดยติดประกาศไว้หน้าลิฟต์ชั้นล่างของอาคารอย่างน้อย 3 วัน
- 8) ทำความสะอาดและชุดลอกบ่อบักน้ำ และท่อระบายน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง
- 9) นำถุงพลาสติกสวมรองไว้ในถังขยะทุกถัง รวมทั้งปลุกต้นไม้บริเวณห้องพัสดุฝอยรวม
- 10) ปลุกต้นไม้บริเวณห้องพัสดุฝอยรวม

4.2 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อบักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า คุณภาพน้ำระหว่างเดือนสิงหาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ทั้งนี้ เป็นผลมาจากยังไม่มีชุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำภายในโครงการ ดังนั้น การเคหะแห่งชาติควรควบคุมให้ผู้บริหารดูแลโครงการในปัจจุบันดำเนินการชุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำภายในโครงการ เพื่อให้คุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

4.3 ข้อเสนอแนะ

- 1) ผู้บริหารดูแลโครงการควรตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ รวมทั้งสูบตะกอนและและชุดลอกบ่อบักน้ำ และท่อระบายน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน
- 2) ซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหวอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- 3) ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ภายในโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน