

### 3. ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ




#### 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 1







## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ (ก.ค.-ธ.ค. 66)  
โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง  
Monitor\NHA\แปลง G\Jul-Dec23\report.doc

ตารางที่ 1				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	<p>1. ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ</p> <p>1.1 ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากรถยนต์</p> <p>1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”</p>	<p>1) มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในบริเวณโครงการ แต่จากการตรวจสอบยังไม่มีติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>	ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	 <p>ป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ</p>
	<p>2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน</p>	<p>2) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลถนนภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ถนนภายในโครงการอยู่ในสภาพดี</p>	ไม่มี	 <p>ถนนภายในโครงการ</p>
	<p>3) ดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเป็นแนวบังพายุจากวัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนเกิดจากรถยนต์ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>3) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม้ยืนต้นภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ไม้ยืนต้นที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการอยู่ในสภาพดี</p>	ไม่มี	 <p>ไม้ยืนต้นที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการ</p>

ตารางที่ 1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	4) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนเกิดจากรถยนต์	4) มีการติดตั้งป้ายเตือน “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ	ไม่มี	 <p>ป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์”</p>
	1.2 ความเพียงพอของระบบระบายอากาศในอาคาร 1) รม รงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักทุก 6 เดือน และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางล้างทุก 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน โดยติดประกาศถึงข้อดีของการล้างแอร์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร	1) มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยติดประกาศถึงข้อดีของการล้างแอร์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร	ไม่มี	 <p>บอร์ดประชาสัมพันธ์</p>
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศหรือพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	2) มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ และพัดลมระบายอากาศ ของพื้นที่ส่วนกลาง เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง จากการตรวจสอบพบว่า เครื่องปรับอากาศ และพัดลมระบายอากาศอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 <p>พัดลมระบายอากาศ</p>  <p>เครื่องปรับอากาศ</p>

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ตารางที่ 1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	6) ออกกฎระเบียบห้ามผู้พักอาศัยส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น และ พื้นที่ข้างเคียง	6) มีการออกกฎระเบียบ ห้ามผู้พักอาศัยส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น บริเวณบอร์ตประชาสัมพันธ์ และหน้าลิฟท์	ไม่มี	 บอร์ตประชาสัมพันธ์
5. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	1. ทำหนังสือแจ้งเจ้าของอาคารและสถานประกอบการใน บริเวณใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางการเรียกร้องความ เสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทาง ลมจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	1. มีการแจ้งเจ้าของอาคารและสถานประกอบการในบริเวณ ใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางการร้องเรียนกรณีได้รับ ผลกระทบจากโครงการแล้ว ตั้งแต่ช่วงระยะก่อสร้างโครงการ ด้วยการทำหนังสือแจ้งเจ้าของอาคารและสถานประกอบการ	ไม่มี	-
	2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจาก การดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการและจัดให้มีตู้ รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	2. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่ สำนักงานในโครงการ	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อชดเชยความ เสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการ บดบังแสงแดดและทิศทางลมจากการมีโครงการและให้รับ ดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับ ร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและการเคหะ แห่งชาติ ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ คณะกรรมการการมีส่วนร่วมการดำเนินโครงการที่เคหะแต่งตั้ง ขึ้น ดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	3. มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนตามที่มาตรการกำหนด จากการ ตรวจสอบไม่พบเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	




ตารางที่ 1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 แห่ง โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับแบบผสมสมบูรณ์ (Complete Mixed Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 200 ลบ.ม./วัน โดยหน่วยการบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกกากตะกอนหนัก บ่อปรับสภาพสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อกักน้ำใส บำบัดน้ำเสียจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารพักอาศัยที่มีห้องพักตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไป แต่ไม่เกิน 500 ห้อง)	1. มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนด จากการตรวจสอบพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดและอยู่ระหว่างการดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถเปิดใช้งานได้อย่างปกติ	ไม่มี	 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดให้มีระบบกักขมิ้นเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในอัตรา 9,440 ลิตร/วัน โดยวิธีซึมผ่านดินบนลานกักกักขมิ้นเทน ขนาดพื้นที่ 6 ตร.ม. อัตราการกักกักขมิ้นเทน 14,400 ลิตร/วัน	2. มีระบบกักกักขมิ้นเทนตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ป้ายระบบกักกักขมิ้นเทน
	3. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย โดยจัดพื้นที่ลานกำจัดละอองลอยขนาดพื้นที่ 5 ตร.ม.	3. มีระบบกำจัดละอองลอย ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	4. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	4. มีการสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่าย ได้แก่ ข้อต่อ น็อตล็อก เป็นต้น เพื่อให้สามารถซ่อมแซมในกรณีชำรุดเสียหายได้อย่างทันท่วงที	ไม่มี	-



<div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	5. มีช่างเทคนิคคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้อยู่ตลอดเวลา จากการตรวจสอบพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดและอยู่ระหว่างการดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถเปิดใช้งานได้อย่างปกติ ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า คุณภาพน้ำระหว่างเดือนสิงหาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 มีค่าไม่เกินไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1	ไม่มี	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงไว้ในผนวก ข
	6. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	6. จากการตรวจสอบพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	ไม่มี	 <div>ระบบบำบัดน้ำเสีย</div>
	7. สูบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 15 วัน	7. ยังไม่มีการสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสอดคล้องกับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า คุณภาพน้ำมีค่า SS เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1	สูบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 15 วัน	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงไว้ในผนวก ข
	8. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	8. จากการตรวจสอบไม่พบการลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ไม่มี	-
	9. ให้แม่บ้านทำหน้าที่ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยย่อยสลายได้	9. ยังไม่มีการดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า คุณภาพน้ำในเดือนกันยายน พ.ศ. 66 มีค่า Fat Oil & Grease ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานรายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1	ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงไว้ในผนวก ข

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ต้นสังกัดของภายใน  
พื้นที่โครงการ







## อาคารโครงการ



ตารางที่ 1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การใช้น้ำ (ต่อ)	3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ	3. มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ ตามที่ มาตรการกำหนด	ไม่มี	 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
	4. ระบบสูบน้ำภายในโครงการ ทำหน้าที่สูบน้ำภายใน อาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธี สูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ โดยกำหนดช่วงเวลาให้น้ำเข้ามาใน โครงการช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้ น้ำน้อยที่สุด ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธี ปล่อยให้น้ำไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	4. มีระบบสูบน้ำภายในโครงการตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ระบบจ่ายน้ำ
	5. กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ของอัตราการใช้น้ำ ในโครงการ โดยต้องสำรองน้ำใช้สำหรับโครงการอย่างน้อย ประมาณ 212 ลบ.ม.	5. มีถังสำรองน้ำใช้บนดาดฟ้า ขนาด 60 ลบ.ม. และถังสำรอง น้ำใต้ดินขนาด 225 ลบ.ม. รวม 285 ลบ.ม. สามารถสำรองรับ น้ำใช้ภายในโครงการได้นานประมาณ 1.48 วัน	ไม่มี	
	6. เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้และ ป้องกันการรอยแตกร้าว ให้มีการเคลือบพื้นภายในถังเก็บน้ำทุกถัง ด้วยอีพอกซี (Epoxy) ก่อนใช้งานในครั้งแรก	6. มีการเคลือบพื้นภายในถังเก็บน้ำทุกถังด้วยอีพอกซี ก่อนใช้ งานครั้งแรก ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ถังสำรองน้ำใช้บนดาดฟ้า

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ (ก.ค.-ธ.ค. 66)  
โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง  
Monitor\NHA\แปลง G\Jul-Dec23\report.doc

ตารางที่ 1  
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การใช้น้ำ (ต่อ)	8. มี Stainer ที่ก้านดูดของปั้มน้ำเพื่อดักตะกอนช่วยป้องกัน ตะกอนที่ปนเปื้อนมากับน้ำ	8. มี Stainer ที่ก้านดูดของปั้มน้ำ ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ระบบจ่ายน้ำ
	9. ถังเก็บน้ำแต่ละถังต้องมีฝาลัง 2 แห่ง และให้ปิดฝาลังเก็บน้ำ ตลอดเวลา เพื่อป้องกันตะกอนฝุ่นผงในถังเก็บน้ำที่อาจเกิดขึ้น เนื่องจากฝุ่นละออง/ทรายในอากาศที่พัดผ่านมากับลม	9. มีฝาลังเก็บน้ำ และการปิดฝาลังตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ถังสำรองน้ำใช้บนดาดฟ้า
	10. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ รดน้ำต้นไม้ในโครงการเพื่อลดการใช้น้ำประปา	10. ยังไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้รดน้ำ ต้นไม้	นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว กลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายใน โครงการ	-
10. การกำจัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 แห่ง โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับแบบผสมสมบูรณ์ (Complete Mixed Activated Sludge) ออกแบบรองรับ น้ำเสีย 200 ลบ.ม./วัน โดยหน่วยการบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกตะกอนหนัก บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อพักน้ำใส บำบัดน้ำเสียจน ได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคาร พักอาศัยที่มีห้องพักตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไป แต่ไม่เกิน 500 ห้อง)	1. มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเป็นชนิดและขนาดตามที่มาตรการ กำหนด จากการตรวจสอบพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดและ อยู่ระหว่างการดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้ สามารถเปิดใช้งานได้อย่างปกติ	ไม่มี	 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)




ตารางที่ 1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)





ตารางที่ 1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. การกำจัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	11. ให้แม่บ้านทำหน้าที่ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันของระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุดทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่ มีกระดาษหิซซูกรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออก จากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยย่อยสลายได้	11. ยังไม่มีการดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัด น้ำเสีย จากการผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบ บำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า คุณภาพน้ำในเดือนกันยายน พ.ศ. 2566 มีค่า Fat Oil & Grease ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียด แสดงดังข้อ 3.2.1	ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ประจำทุกวัน	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำแสดงไว้ในผนวก ข
	12. หากต้องมีการซ่อมบำรุงรักษา หรือสับตะกอนออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เลือกวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 11.00- 15.00 น. และแจ้งให้ลูกบ้านทราบ โดยติดประกาศไว้หน้าโถง ลิฟต์ชั้นล่างของอาคารอย่างน้อย 3 วัน	ยัง ไม่มีการซ่อมบำรุง หรือสับตะกอนออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย	เมื่อมีการซ่อมบำรุง หรือสับ ตะกอนออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย แจ้งให้ลูกบ้านทราบ โดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ ชั้นล่างของอาคารอย่างน้อย 3 วัน	-
	13. ในช่วงวันที่มีการซ่อมบำรุงรักษา หรือสับตะกอนออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปิดเส้นทางจราจรในช่วงที่ผ่านระบบ บำบัดน้ำเสียและให้เลี่ยงไปใช้เส้นทางอื่นแทน			
	14. ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติ ตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บ สถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้  1) เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติรับผิดชอบ) ต้อง รับผิดชอบจัดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพ น้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ ที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการ จัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	14. มีการจัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบระบบบำบัดน้ำเสียของ แหล่งกำเนิด ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	  แบบบันทึกรายละเอียดของ สถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบระบบบำบัด น้ำเสียของแหล่งกำเนิด

ตารางที่ 1



สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ตารางที่ 1				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนน และบริเวณทั่วไปภายในโครงการเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน/ขยะ อุดตันท่อระบายน้ำโครงการ	4. มีพนักงานดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไป ภายในโครงการ จากการตรวจสอบไม่พบขยะอุดตันท่อระบาย น้ำ	ไม่มี	 พนักงานดูแลความสะอาด
	5. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการที่บ่อบำบัดน้ำ สุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วยช่องเปิด (Orifice) ที่มีความกว้าง 0.2 เมตร ความสูง 0.1 เมตร มีอัตรา การระบายน้ำผ่านช่องเปิด 0.0576 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตรา การระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ 0.066 ลบ.ม./วินาที)	5. มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	6. จัดให้มีบ่อดักตะกอนเป็นบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ ขนาด 1.2x2.5 เมตร ความลึก 2 เมตร	6. มีบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย โดยมีรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ตารางที่ 1  
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)



ตารางที่ 1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น แบ่งเป็น 4 ประเภท แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาตร 50 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 20 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 20 ลิตร	3. มีการจัดภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ละประเภท ตามที่ มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ถังรองรับขยะมูลฝอยแต่ละ ประเภทบริเวณลานจอดรถ ด้านข้างสำนักงาน
	4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกจาก มูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และ กระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัด วางไว้บริเวณโถงชั้นล่างของอาคาร เมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็ม ภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภท นำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อ มูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป	4. มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย แยกมูลฝอยรีไซเคิลออกจาก มูลฝอยทั่วไป	ไม่มี	 ป้ายประชาสัมพันธ์ การคัดแยกขยะ
	5. วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย รวมเข้าไปบำบัดร่วมกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	5. มีการวางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ไม่มี	-
	6. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตดินแดงเข้ามาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขน ไม่นาน	6. มีการรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำ ตามที่มาตรการ กำหนด	ไม่มี	-

ตารางที่ 1


สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	7. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวพร้อมติดตั้งไฟ ส่องสว่าง และมีป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณจุด จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว	7. มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว พร้อมติดตั้งไฟฟ้า ส่องสว่าง และมีป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอย	ไม่มี	 ป้ายบอกช่วงเวลา เก็บขนมูลฝอย
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูล ฝอยในโครงการ	8. มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่รถเก็บขนมูลฝอย จำนวน 4 คน แบ่งเป็นช่วงกลางวัน 2 คน และช่วงกลางคืน 2 คน	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ด้านการจราจร
9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด 1) มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถังภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอยด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” 2) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความ แข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด 3) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียว ไม่ฉีกง่ายสวม รองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น	9. มีการจัดการมูลฝอย ดังนี้ 9.1 มีการจัดภาชนะรองรับมูลฝอย โดยระบุประเภทมูลฝอยไว้ ข้างถังภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่แข็งแรง ทนทาน และมี ฝาปิดมิดชิด แต่ไม่มีถุงพลาสติกสวมรองไว้ในถังขยะทุกถัง	นำถุงพลาสติกสวมรองไว้ใน ถังขยะทุกถัง	-	



ตารางที่ 1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</p> <p>1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติกเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว วัสดุกับผู้นับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด</p> <p>3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน</p> <p>4) ผู้กมัตปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ ¾ ของความยาวถุง</p> <p>5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</p> <p>6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน</p>	<p>9.2 มีการสกรีนติดข้างถังเพื่อแสดงถึงรองรับขยะมูลฝอยแต่ละประเภท รวมทั้งจัดให้มีแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้นผู้กมัตปากถุงมูลฝอยให้แน่นมาไว้ยังห้องพักมูลฝอย</p>	ไม่มี	 <p>ถังรองรับขยะมูลฝอยแต่ละประเภทบริเวณลานจอดรถด้านข้างสำนักงาน</p>

ตารางที่ 1  
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ (ก.ค.-ธ.ค. 66)  
โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง  
Monitor/NHA/แปลง G/Vul-Dec23/report.doc

ตารางที่ 1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)





องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และก่อกินจากมูลฝอยที่ตกค้าง</p> <p>2) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย</p> <p>3) คอยสังเกตภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย</p> <p>4) ในการบรรจุมูลฝอยให้บรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด</p> <p>5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน</p> <p>6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจในแต่ละวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้ายกก้นเบื่อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที</p> <p>7) ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาลังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดสติ๊กเกอร์ แยกประเภทไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน</p> <p>8) ให้แม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นของทุกวัน</p>	9.5 พนักงานเก็บขนมูลฝอย มีการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-

ตารางที่ 1  
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. การจราจร	<p>1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 154 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 15 คัน รวมทั้งติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิดตามที่ออกแบบไว้</p> <p>2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน</p>	<p>1. มีที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ รวมทั้งติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ไฟฟ้าส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด ตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>2. ไม่มีกิจกรรมใดๆ ในบริเวณที่จัดไว้เป็นที่จอดรถยนต์</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	 <p>ที่จอดรถยนต์</p>  <p>กล้องวงจรปิด</p>  <p>ไฟฟ้าส่องสว่าง</p>  <p>ป้ายสัญญาณจราจร</p>

ตารางที่ 1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. การจราจร (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่จะเลี้ยวออกสู่ถนนมิตรไมตรี เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ร่วมใช้รถใช้ถนนและผู้พักอาศัยในโครงการโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	3. มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 4 คน (ช่วงเช้า 2 คน และช่วงเย็น 2 คน) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	 <p>เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>
	4. ติดป้ายให้ระวางรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ผ่านไปมาบริเวณถนนมิตรไมตรีได้ระมัดระวัง	4. มีป้ายให้ระวางรถเข้า-ออก โครงการ ติดไว้บริเวณประตูทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	 <p>ป้ายให้ระวางรถเข้า-ออกโครงการ</p>
	5. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็วพร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรประจำป้อมยามตลอด 24 ชั่วโมง	5. มีแผงกั้นจราจรและมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	 <p>แผงกั้นจราจร</p>
	6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	6. ไม่มีสิ่งกีดขวางทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	 <p>บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ</p>

ตารางที่ 1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. การจราจร (ต่อ)	7. จัดให้มีระยะร่ายยาว 6 เมตร ตั้งแต่ปากทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนมิตรไมตรี ก่อนขึ้นสู่ทางลาดเพื่อขึ้นสู่ถนนภายในโครงการ	7. มีระยะร่ายตั้งแต่ปากทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนมิตรไมตรี ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 บริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ
	8. บริเวณก่อนขึ้น-ลงทางลาด ก่อนขึ้นสู่ที่จอดรถบนอาคารจัดให้มีรัศมีวงเลี้ยวไม่น้อยกว่า 6 เมตร	8. ทางลาดก่อนขึ้นที่จอดรถบนอาคาร มีรัศมีวงเลี้ยวตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ทางลาดก่อนขึ้นที่จอดรถ บนอาคาร
	9. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน	9. มีเครื่องหมายแสดงช่องจอดรถ และเครื่องหมายแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นถนนที่เห็นชัดเจน	ไม่มี	 เครื่องหมายแสดงทิศทางการ เดินรถบนพื้นถนน

ตารางที่ 1



สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. การจราจร (ต่อ)	10. รถที่วิ่งภายในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชั่วโมง” บริเวณทางเข้าออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนมิตรไมตรี	10. มีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. รถที่วิ่งภายในโครงการ แต่ยังไม่มีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	 ป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ
	11. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	11. มีการติดตั้งป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ	ไม่มี	 ป้าย “จอดรถกรุณา ดับเครื่องยนต์”
	12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถบริการสาธารณะและรถไฟฟ้า และใช้รถไฟฟ้าแทนการใช้รถส่วนตัว โดยปัจจุบันสถานีที่ใกล้ที่สุด คือ สถานีรถไฟฟ้า BTS อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.2 กม.	12. มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถบริการสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	-
	13. เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ กำหนดให้ห้องพักที่มีรถยนต์และจักรยานยนต์แจ้งให้สำนักงานการเคหะฯ ทราบ โดยห้องพักที่มีรถยนต์ต้องจ่ายค่าส่วนกลางมากกว่าห้องพักที่ไม่มีที่จอดรถยนต์	13. มีการประชาสัมพันธ์ให้ห้องพักที่มีรถยนต์ และจักรยานยนต์ติดต่อขอรับสติ๊กเกอร์สำหรับจอดรถในโครงการ	ไม่มี	 สติ๊กเกอร์สำหรับจอดรถในโครงการ



ตารางที่ 1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. การจราจร (ต่อ)	14. จัดแผนพืชมประชาสัมพันธ์เรียกใช้รถบริการสาธารณะผ่านทางโทรศัพท์จากศูนย์บริการแท็กซี่ วังไวท์โถงหน้าลิฟต์ชั้นล่างของอาคารพร้อมจัดให้มีสัญญาณไฟเรียกรถแท็กซี่ด้านหน้าโครงการ	14. มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการคอยเรียกรถแท็กซี่ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงยังไม่มีสัญญาณไฟเรียกรถแท็กซี่ด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	-
	15. ออกกฎระเบียบในการจอดรถให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เช่น ไม่นำรถยนต์จอดไว้ตามบริเวณถนนสาธารณะหรือพื้นที่ของบุคคลอื่นที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง โดยจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจทุกวัน โดยเฉพาะช่วงเวลากลางคืน หากพบให้แจ้งเจ้าของรถเพื่อเคลื่อนย้ายออกทันที	15. มีกฎระเบียบในการจอดรถ จากการตรวจสอบพบว่าผู้พักอาศัยมีการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	16. จัดให้มีบัตรผ่านเข้า-ออกโครงการสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีรถยนต์ เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกนำรถมาจอดในพื้นที่โครงการ	16. มีบัตรผ่านเข้า-ออก และสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกนำรถมาจอดในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	 <p>สติ๊กเกอร์สำหรับจอดรถในโครงการ</p>
	17. จัดให้มีทางเดินเท้าจากภายนอกโครงการเข้าสู่อาคาร โดยแยกจากทางเดินรถยนต์	17. มีทางเดินเท้าจากภายนอกโครงการเข้าสู่อาคาร โดยแยกจากทางเดินรถยนต์	ไม่มี	 <p>ทางเดินเท้าจากภายนอกโครงการ</p>

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ (ก.ค.-ธ.ค. 66)  
โครงการก่อสร้างอาคารพิกาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง  
Monitor\NHA\แปลง G\Jul-Dec23\report.doc

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ (ก.ค.-ธ.ค. 66)  
โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง  
Monitor\NHA\แปลง G\Jul-Dec23\report.doc

ตารางที่ 1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. การจราจร (ต่อ)	22. ในอนาคตเมื่อเปิดดำเนินการครบทุกเฟส ให้การเคหะฯ ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหาด้านการจราจรที่อาจเกิดขึ้น	22. เนื่องจากมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จึงยังไม่มีการประสานงานตำรวจจราจรจาก สน.ดินแดง	ไม่มี	 <p>เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>
14. พลังงานและไฟฟ้า	1. ติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	1. มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่ได้ออกแบบไว้	ไม่มี	-
	2. โครงการต้องเลือกอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	2. มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ และหลอดไฟฟฟารุ่นประหยัดไฟ	ไม่มี	 <p>หลอดไฟฟฟารุ่นประหยัดไฟ</p>
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	3. มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า สายสัญญาณสื่อสารต่างๆ ตามมาตรฐาน	ไม่มี	 <p>สายไฟฟ้า สายสัญญาณสื่อสารต่างๆ</p>
	4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	4. มีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีจากการตรวจสอบพบว่า อุปกรณ์และสายไฟฟ้าอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	-



## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ (ก.ค.-ธ.ค. 66)  
โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง  
Monitor\NHA\แปลง G\Jul-Dec23\report.doc

ตารางที่ 1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)



ตารางที่ 1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
15. การสื่อสาร (ต่อ)	<p><u>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</u></p> <p>กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวน สัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</li> <li>2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม</li> <li>3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ</li> <li>4. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้คณะกรรมการการมีส่วนร่วมการดำเนินงานโครงการที่การเคหะแห่งชาติแต่งตั้งขึ้น ดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</li> </ol>	จากการตรวจสอบไม่พบข้อร้องเรียนเรื่องการรบกวนสัญญาณแต่อย่างใด	ไม่มี	-

ตารางที่ 1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สังคมและเศรษฐกิจ	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/ เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วง ระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้ง ร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการ อาคารติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชย ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	1. มีจุดรับเรื่องราวร้องทุกข์บริเวณสำนักงานโครงการฯ	ไม่มี	 สำนักงานดูแลโครงการ
	2. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่ อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้าม ใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด ห้ามทิ้ง/โยนวัสดุเศษ สิ่งของจากระเบียงห้องพักลงไปยังข้างล่าง/นอกโครงการ	2. มีกฎระเบียบในการอาศัยอยู่ร่วมกัน โดยมีรายละเอียดตามที่ มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	3. มีการอบรมชี้แจงพร้อมแจกเอกสารคู่มือการอยู่อาศัยภายใน อาคาร และมีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารคอยดูแลให้คำแนะนำแก่ ผู้พักอาศัยให้ปรับตัวได้กับสภาพแวดล้อมใหม่	3. มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารคอยให้คำแนะนำให้แก่ผู้พักอาศัย	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่ดูแลโครงการ
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดีอยู่ เสมอ	4. มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี	ไม่มี	-
	5. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน	5. มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-











ตารางที่ 1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	6.2 มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย 1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติด ประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของ อาคาร	1) มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะก่อนทิ้ง	ไม่มี	 ป้ายประชาสัมพันธ์ การคัดแยกขยะ
	2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ภายในแบ่งสัดส่วน สำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้ 2.1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตรเก็บกักรวม 6.4 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน 2.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตรเก็บกักรวม 4.62 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 5 วัน 2.3) ห้องพักมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยทั่วไป พื้นที่ 4.62 ลบ.ม. แยกการจัดการ ดังนี้ - ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน - ภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 5 วัน	2) มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยมีรายละเอียดตามที่มาตรการ กำหนด	ไม่มี	 ห้องพักมูลฝอยรวม
	3) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น แบ่งเป็น 4 ประเภท แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาตร 50 ลิตร ถังรองรับ มูลฝอยอันตราย ปริมาตร 20 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 20 ลิตร	3) มีถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ประจำชั้นต่างๆ โดยมี รายละเอียดตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ถังรองรับขยะมูลฝอยทั่วไป   ถังรองรับขยะมูลฝอยอันตราย

ตารางที่ 1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ (ก.ค.-ธ.ค. 66)  
โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง  
Monitor\NHA\แปลง G\Jul-Dec23\report.doc



ตารางที่ 1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

[illegible]




ตารางที่ 1  
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่จะ เลี้ยวออกสู่ถนนมิตรไมตรี เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ร่วมใช้ รถใช้ถนนและผู้พักอาศัยในโครงการโดยเฉพาะในช่วงเวลา เร่งด่วน	3) มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 4 คน (ช่วงเช้า 2 คน และช่วง เย็น 2 คน) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตามที่มาตรการ กำหนด	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ด้านการจราจร
	4) ติดป้ายให้ระวางรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อให้ผู้ที่ผ่านไปมาบริเวณถนนมิตรไมตรีได้ ระมัดระวัง	4) มีป้ายให้ระวางรถเข้า-ออก โครงการ ติดไว้บริเวณประตู ทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	 ป้ายให้ระวางรถเข้า-ออก โครงการ
	5) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอ ความเร็วพร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรประจำป้อมยามตลอด 24 ชั่วโมง	5) มีแผงกั้นจราจรและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้าน การจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	 แผงกั้นจราจร
	6) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีด ขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	6) จากการตรวจสอบไม่พบสิ่งกีดขวางทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 1




สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	7) จัดให้มีระยะรียบยาว 6 เมตรตั้งแต่ปากทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมกับถนนมิตรไมตรี ก่อนขึ้นสู่ทางลาดเพื่อขึ้นสู่ ถนนภายในโครงการ	7) มีระยะรียบตั้งแต่ปากทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับ ถนนมิตรไมตรี ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ทางเข้า-ออกโครงการที่ เชื่อมต่อกับถนนมิตรไมตรี
	8) บริเวณก่อนขึ้น-ลงทางลาด ก่อนขึ้นสู่ที่จอดรถบนอาคาร จัดให้มีรัศมีวงเลี้ยวไม่น้อยกว่า 6 เมตร	8) ทางลาดก่อนขึ้นที่จอดรถอาคาร มีรัศมีวงเลี้ยวตามที่ มาตรการกำหนด	ไม่มี	 บริเวณก่อนขึ้น-ลงทางลาด ก่อนขึ้นสู่ที่จอดรถบนอาคาร
	9) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันและเครื่องหมายทิศ ทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน	9) มีเครื่องหมายแสดงช่องจอดรถ และเครื่องหมายแสดง ทิศทางการจราจรที่เห็นชัดเจน	ไม่มี	 เครื่องหมายแสดงช่องจอดรถ สำหรับผู้พิการ

ตารางที่ 1				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	10) รถที่วิ่งภายในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชั่วโมง” บริเวณทางเข้าออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนมิตรไมตรี	10) มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในบริเวณโครงการ แต่จากการตรวจสอบยังไม่มีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	 ป้ายจำกัดความเร็ว
	11) ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	11) มีการติดตั้งป้ายเตือน “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ	ไม่มี	 ป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์”
	12) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถบริการสาธารณะและรถไฟฟ้า และใช้รถไฟฟ้าแทนการใช้รถส่วนตัว โดยปัจจุบันสถานที่ใกล้ที่สุด คือ สถานีรถไฟฟ้า BTS อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.2 กม.	12) มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถบริการสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	-
	13) เมื่อเปิดดำเนินโครงการ กำหนดให้ห้องพักที่มีรถยนต์และจักรยานยนต์แจ้งให้สำนักงานการเคหะฯ ทราบ โดยห้องพักที่มีรถยนต์ต้องจ่ายค่าส่วนกลางมากกว่าห้องพักที่ไม่มีที่จอดรถยนต์	13) มีการประชาสัมพันธ์ป้ายประชาสัมพันธ์ทางเข้าอาคารให้ห้องพักที่มีรถยนต์ และจักรยานยนต์ติดต่อขอรับสติ๊กเกอร์สำหรับจอดรถในโครงการ	ไม่มี	 สติ๊กเกอร์จอดรถในโครงการ





ตารางที่ 1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	14) จัดแผนพับประชาสัมพันธ์เรียกใช้รถบริการสาธารณะ ผ่านทางโทรศัพท์จากศูนย์บริการแท็กซี่ วางไว้ที่โถงหน้าลิฟต์ ชั้นล่างของอาคารพร้อมจัดให้มีสัญญาณไฟเรียกรถแท็กซี่ ด้านหน้าโครงการ	14) มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยใช้รถบริการสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ รวมทั้งมี เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยเรียกรถแท็กซี่ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงยังไม่มี สัญญาณไฟเรียกรถแท็กซี่ด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
	15) ออกกฎระเบียบในการจอดรถให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติอย่าง เคร่งครัด เช่น ไม่นำรถยนต์จอดไว้ตามบริเวณถนนสาธารณะ หรือพื้นที่ของบุคคลอื่นที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง โดยจัด เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจทุกวัน โดยเฉพาะ ช่วงเวลากลางคืน หากพบให้แจ้งเจ้าของรถเพื่อเคลื่อนย้ายออก ทันที	15) มีกฎระเบียบในการจอดรถ จากการตรวจสอบพบว่า ผู้พักอาศัยมีการปฏิบัติตาม	ไม่มี	-
	16) จัดให้มีบัตรผ่านเข้า-ออกโครงการสำหรับผู้พักอาศัย ภายในโครงการที่มีรถยนต์ เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกนำ รถมาจอดในพื้นที่โครงการ	16) มีบัตรผ่านเข้า-ออก และสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์สำหรับ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกนำ รถมาจอดในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	 สติ๊กเกอร์จอดรถในโครงการ
	17) จัดให้มีทางเดินเท้าจากภายนอกโครงการเข้าสู่อาคาร โดยแยกจากทางเดินรถยนต์	17) มีทางเดินเท้าจากภายนอกโครงการเข้าสู่อาคาร โดย แยกจากทางเดินรถยนต์	ไม่มี	 ทางเดินเท้าจากภายนอก โครงการ

ตารางที่ 1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	18) จัดให้มีคั่นกันล้อรถยนต์ของที่จอดรถทุกคัน พร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) และไฟส่องสว่างบริเวณลานจอดรถและทางเข้า-ออกโครงการ	18) มีคั่นกันล้อรถยนต์ของที่จอดรถทุกคัน รวมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิด และไฟส่องสว่างตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <p>คั่นกันล้อรถยนต์ของที่จอดรถ</p>
	19) จัดให้มีทิศทางการเดินรถแยกระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้ที่มาใช้บริการของสำนักงานเคหะชุมชน ดังนี้ 19.1) เส้นทางเดินรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะใช้ถนนด้านทิศตะวันออกและทิศเหนือของอาคารเป็นหลัก และวนขึ้นสู่ทางลาดเพื่อนำรถไปจอดบนอาคาร และเมื่อจะออกนอกโครงการลงจากทางลาดอาคารจอดรถให้เลี้ยวขวาผ่านถนนด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของอาคารและออกนอกพื้นที่โครงการ 19.2) เส้นทางเดินรถสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ รวมถึงแท็กซี่ที่เข้ามารับ-ส่งคน จะให้ใช้ถนนด้านทิศใต้ของโครงการ และให้จอดรถบริเวณที่จอดรถนอกอาคารและจะวนออกถนนด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของอาคารเส้นทางเดียวกับทางเดินรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ	19) มีทิศทางการเดินรถสำหรับผู้พักอาศัย และผู้มาใช้บริการสำนักงานเคหะชุมชน ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	  <p>เส้นทางเดินรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ</p>  <p>ที่จอดรถสำหรับบุคคลภายนอก</p>















สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ (ก.ค.-ธ.ค. 66)  
โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง  
Monitor\NHA\แปลง G\Jul-Dec23\report.doc

ตารางที่ 1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	8) บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	8) มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่กำหนด	ไม่มี	 <p>ลิฟท์</p>
17. สุนทรียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,413.62 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 665.90 ตร.ม. และบนอาคาร (ชั้นที่ 7, 27 และชั้นดาดฟ้า) 747.72 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ชั้นล่าง 580 ตร.ม.	1. มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <p>พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>
	2. บริเวณพื้นที่จัดสวนบนอาคาร ชั้นที่ 7, 27 และดาดฟ้า โดยจัดให้มีราวกันตกสูงอย่างน้อย 1.2 เมตร พร้อมมีระบบรดน้ำต้นไม้และระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่สวน	2. มีราวกันตก บริเวณพื้นที่จัดสวนบนอาคารชั้นที่ 7, ชั้นที่ 27 และดาดฟ้า พร้อมมีระบบรดน้ำต้นไม้และระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่สวน	ไม่มี	 <p>ราวกันตกชั้นดาดฟ้า</p>
	3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการตลอดจนที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอเพื่อช่วยดักฝุ่นละออง และเพิ่มความเป็นส่วนดีระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	3. ต้นไม้ที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการอยู่ในสภาพสวยงาม	ไม่มี	 <p>ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>




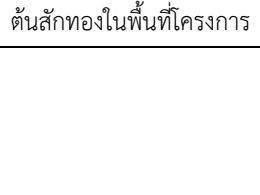
ตารางที่ 1  
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)




องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
17. สุนทรียภาพ (ต่อ)	4. การดูแลต้นไม้โครงการต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้ เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการ โดยไม่รบกวนเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยเฉพาะด้านที่ติดมัสยิดมูฮายีรีนโดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ และเพิ่มการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวันๆ ละครั้ง ถ้าปลูกใหม่ให้รด 2-3 วันต่อครั้ง (ฤดูร้อน) ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง	4. มีการดูแลตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้ ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	5. จัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกซ่อมแทนทันทีเพื่อประโยชน์แก่ ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ	5. มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพืชคลุมดินอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	
	6. ดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการและสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้	6. สภาพภายนอกของอาคารมีความสวยงามตามที่ออกแบบไว้	ไม่มี	 สภาพภายนอกของอาคาร
	7. กระจกที่ใช้เป็นส่วนประกอบของอาคารต้องเป็นชนิดตัดแสงสีเขียวใส (Green Tin Glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อน และป้องกันแสง UV ได้มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสงร้อยละ 8 (ไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ 30)	7. กระจกที่ใช้เป็นส่วนประกอบของอาคารมีรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 กระจกที่ใช้ในโครงการ
	8. ปลูกต้นไม้ไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพและกลิ่น	8. ไม่มีการปลูกต้นไม้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมตามที่มาตรการกำหนด	ปลูกต้นไม้บริเวณ ห้องพักมูลฝอยรวม	-





ตารางที่ 1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
17. สุนทรียภาพ (ต่อ)	9. ตลอดแนวเขตที่ดินให้มีรั้วสูงอย่างน้อย 2 เมตร และให้ดูแล ไม้ยืนต้นโดยรอบเพื่อเป็นแนวบังพุ่ม ช่วยดักฝุ่นละออง และ เพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่โครงการกับมัสยิดมูฮำยิรีน/ อาคารข้างเคียงและชุมชนโดยรอบ	9. มีรั้วสูง 2 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ รวมทั้งมีการ ดูแลไม้ยืนต้นโดยรอบให้อยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 รั้วสูง 2 เมตร ล้อมรอบ โครงการ
	10. ล้อมต้นไม้เดิมที่สมบูรณ์มาปลูกในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด ส่วนที่คงเหลือให้ย้ายไปเก็บไว้เพื่อปลูกในพื้นที่จัดสวน ตามแผนแม่บทพื้นที่ฟูเมืองชุมชนดินแดง	10. มีการล้อมต้นสักทองมาปลูกในพื้นที่โครงการ ตามแผน แม่บทพื้นที่ฟูเมืองชุมชนดินแดง ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	
	11. รักษาต้นสักทองที่มีอยู่เดิมในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดย ไม่ตัดทิ้งหรือย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ	11. ไม่มีการตัดต้นสักทองที่มีอยู่เดิม	ไม่มี	
	12. ก่อนดำเนินการย้ายต้นสักในพื้นที่โครงการให้แจ้งและขอ อนุญาต รวมถึงปฏิบัติตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องต่อกรมป่าไม้ ตามพระราชบัญญัติป่าไม้ พ.ศ. 2484 และต้องได้รับอนุญาต ก่อนดำเนินการใดๆ	12. มีการดำเนินการตามข้อกำหนดของกรมป่าไม้ และได้รับ อนุญาตแล้ว ก่อนการย้ายต้นสัก ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ต้นสักทองในพื้นที่โครงการ



ตารางที่ 1				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. สาธารณสุขและสุขภาพ	1. <u>ด้านการป้องกันและการแพร่กระจายของเชื้อโรค</u> 1.1 ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้เช่น ไข้หวัด ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว	1.1 มีป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในลิฟต์ และศูนย์สุขภาพชุมชนภายในโครงการ	ไม่มี	  ป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโรคติดต่อบริเวณศูนย์สุขภาพชุมชน
	1.2 ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณห้องพักผ่อนลอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอเพื่อมิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลง และสัตว์นำโรค และมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ	1.2 มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ภายในโครงการมีความสะอาด และสวยงาม	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด
	1.3 ต้องจัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการ และจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	1.3 มีการให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการ และจัดเก็บมูลฝอยให้แก่เจ้าหน้าที่ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-



ตารางที่ 1				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. สาธารณสุข และ สุขภาพ (ต่อ)	1.4 กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอย และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุม และป้องกันอันตรายได้เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน	1.4 เจ้าหน้าที่เก็บขนขยะมีการแต่งกายอย่างรัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	2. <u>เสียงดังจากการจราจร</u> 2.1 ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	2.1 ไม่มีกิจกรรมที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน	ไม่มี	-
	2.2 ติดตั้งป้ายดัดเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	2.2 ไม่มีการติดตั้งป้ายดัดเสียงดังในพื้นที่โครงการ	ติดตั้งใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ	-
	2.3 รถที่วิ่งภายในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	2.3 มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	 ป้ายจำกัดความเร็ว
	2.4 จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	2.4 มีการติดตั้งป้ายเตือน “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ	ไม่มี	 ป้าย“จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์”




ตารางที่ 1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. สาธารณสุข และ สุขภาพ (ต่อ)	2.5 หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการอาคาร โดยกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วง 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและข้างเคียง	2.5 มีการขออนุญาตผู้จัดการอาคาร ก่อนที่จะมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม จากการตรวจสอบพบว่า ไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	ไม่มี	-
	2.6 ออกกฎระเบียบห้ามผู้พักอาศัยส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น และพื้นที่ข้างเคียง	2.6 มีการออกกฎระเบียบ ห้ามผู้พักอาศัยส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น	ไม่มี	-
	3. <u>ฝุ่นละอองจาก ควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ</u> 3.1 จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	3.1 มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	 ป้ายจำกัดความเร็ว
	3.2 ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	3.2 มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลถนนภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ถนนภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 ป้าย“ขอความร่วมมือผู้ขับขี่ลดความเร็วเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น” “ดับเครื่องยนต์”

ตารางที่ 1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. สาธารณสุข และ สุขภาพ (ต่อ)	3.3 ดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเป็น แนวบัพพอร์จากควัน เสียง ผุ่นละออง และความร้อนเกิดจาก รถยนต์ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	3.3 ไม้ยืนต้นที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 ไม้ยืนต้น
	3.4 ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความ ร้อนเกิดจากรถยนต์	3.4 มีการติดตั้งป้ายเตือน “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้ บริเวณที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ	ไม่มี	 ป้าย“จอดรถกรุณาดับ เครื่องยนต์”
	4. <u>น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</u> 4.1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 แห่ง โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับแบบผสมสมบูรณ์ (Complete Mixed Activated Sludge) ออกแบบรองรับ น้ำเสีย 200 ลบ.ม./วัน โดยหน่วยการบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกตะกอนหนัก บ่อปรับสมดุลบ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อฟักน้ำใส บำบัดน้ำเสียจน ได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข. (อาคาร พักอาศัยที่มีห้องพักตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไป แต่ไม่เกิน 500 ห้อง)	4.1 มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเป็นชนิด และมีขนาดตามที่ มาตรการกำหนด จากการตรวจสอบพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสีย ชำรุดและอยู่ระหว่างการดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถเปิดใช้งานได้อย่างปกติ	ไม่มี	 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ (ก.ค.-ธ.ค. 66)  
โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง  
Monitor\NHA\แปลง G\Jul-Dec23\report.doc



ตารางที่ 1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. สาธารณสุข และ สุขภาพ (ต่อ)	4.7 สูบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดทุก 15 วัน	4.7 ยังไม่มีการสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่ง สอดคล้องกับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบ บำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า คุณภาพน้ำมีค่า SS เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน <b>รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1</b>	สูบ ตะกอน ออกจากบ่อเก็บ ตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุก 15 วัน	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำแสดงไว้ในผนวก ข
	4.8 ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	4.8 ไม่มีการลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ไม่มี	-
	4.9 ให้แม่บ้านทำหน้าที่ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันของ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ใน กระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็น น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไป ใส่ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยย่อยสลายได้	4.9 ยังไม่มีการดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัด น้ำเสีย จากผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัด น้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า คุณภาพน้ำมีค่า Oil & Grease เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน <b>รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1</b>	ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันของ ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ทุกวัน	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำแสดงไว้ในผนวก ข
	4.10 นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมารดน้ำ ต้นไม้ในโครงการ โดยใช้ระบบท่อเจาะรู (Perforate Pipe) เดินท่อไปยังพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการด้วย ระบบซึมผ่านในดิน	4.10 ยังไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการ	นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจาก ระบบบำบัดน้ำเสียมารดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการ	-
	4.11 หากต้องมีการซ่อมบำรุงรักษา หรือสูบตะกอนออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เลือกวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 11.00- 15.00 น. และแจ้งให้ลูกบ้านทราบ โดยติดประกาศไว้หน้าโถง ลิฟต์ชั้นล่างของอาคารอย่างน้อย 3 วัน	ยัง ไม่มีการซ่อมบำรุง หรือสูบตะกอนออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย	เมื่อมีการซ่อมบำรุง หรือสูบ ตะกอนออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย แจ้งให้ลูกบ้านทราบ โดย ติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้น ล่างของอาคารอย่างน้อย 3 วัน	-
	4.12 ในช่วงวันที่มีการซ่อมบำรุงรักษา หรือสูบตะกอนออก จากระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปิดเส้นทางจราจรในช่วงที่ผ่าน ระบบบำบัดน้ำเสียและให้เลี้ยวไปใช้เส้นทางอื่นแทน		และปิดเส้นทางจราจรในช่วง ที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียและให้ เลี้ยวไปใช้เส้นทางอื่นแทน	

ตารางที่ 1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)




องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. สาธารณสุข และ สุขภาพ (ต่อ)	5. <u>มูลฝอย</u> 5.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อน ทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศ เอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณ บอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	5.1 มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะก่อนทิ้ง	ไม่มี	 ป้ายประชาสัมพันธ์ การคัดแยกขยะ
	5.2 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ภายในแบ่งสัดส่วน สำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตรเก็บกักรวม 6.4 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน (2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตรเก็บกักรวม 4.62 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 5 วัน (3) ห้องพักมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยทั่วไป พื้นที่ 4.62 ลบ.ม. แยกการจัดการ ดังนี้ - ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน - ภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 5 วัน	5.2 มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยมีรายละเอียดตามที่มาตรการ กำหนด	ไม่มี	 ห้องพักมูลฝอยรวม
	5.3 จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น แบ่งเป็น 4 ประเภท แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาตร 50 ลิตร ถังรองรับ มูลฝอยอันตราย ปริมาตร 20 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 20 ลิตร	5.3 มีถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น โดยมีรายละเอียดตามที่ มาตรการกำหนด	ไม่มี	-





## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ (ก.ค.-ธ.ค. 66)  
โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง  
Monitor/NHA/แปลง G/Vul-Dec23/report.doc

<div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. สาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)	6.4 ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	6.4 จากการตรวจสอบไม่พบสิ่งกีดขวางทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	 <div>ทางเข้า-ออกโครงการ</div>
	6.5 จัดให้มีระยะรียบยาว 6 เมตร ตั้งแต่ปากทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนมิตรไมตรี ก่อนขึ้นสู่ทางลาดเพื่อขึ้นสู่ถนนภายในโครงการ	6.5 มีระยะรียบตั้งแต่ปากทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนมิตรไมตรี ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	6.6 บริเวณก่อนขึ้น-ลงทางลาด ก่อนขึ้นสู่ที่จอดรถบนอาคาร จัดให้มีรัศมีวงเลี้ยวไม่น้อยกว่า 6 เมตร	6.6 ทางลาดก่อนขึ้นที่จอดรถบนอาคาร มีรัศมีวงเลี้ยวตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	  <div>รัศมีวงเลี้ยว</div>



## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ (ก.ค.-ธ.ค. 66)  
โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง  
Monitor\NHA\แปลง G\Jul-Dec23\report.doc

ตารางที่ 1

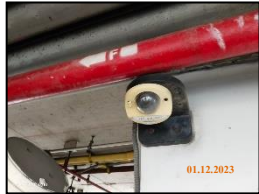

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

--	--	--	--	--



ตารางที่ 1




สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
20. ความปลอดภัย สาธารณะ (ต่อ)	3. ติดตั้งและตรวจสอบการบันทึกของกล้องโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โถงพักคอยทางเดินหน้าสำนักงานเคหะชุมชน ทางเดินหน้าห้องน้ำชั้นที่ 1 บริเวณลานจอดรถทุกชั้นหน้าบ้านโด ST-1 ทางเดินในชั้นที่จัดเป็นห้องพัก (ชั้นที่ 8-28) จำนวน 3 จุด/ชั้น	3. มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณต่างๆ และมีการตรวจสอบการบันทึกของกล้องวงจรปิดตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <p>กล้องวงจรปิดบริเวณ ลานจอดรถ</p>
	4. ประสานงานกับสถานีตำรวจนครบาลดินแดงเพื่อตั้งสายตรวจบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	4. มีการประสานงานให้มีเจ้าหน้าที่ตำรวจ สน.ดินแดง มาตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการ	ไม่มี	 <p>ตู้แดง สน.ดินแดง</p>
	5. เมื่อเปิดใช้อาคารเรียบร้อยแล้วให้เลือกประธานและกรรมการของอาคาร เพื่อคอยประสานความร่วมมือกับหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่ เช่น สำนักงานเขตดินแดง สถานีตำรวจนครบาลดินแดง เป็นต้น เพื่อป้องกันปัญหาความไม่ปลอดภัยและปัจจัยเสี่ยงต่ออันตรายต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นแก่ผู้พักอาศัย	5. มีคณะกรรมการชุมชนดูแลร่วมกับนิติบุคคลบริษัท เคหะสุขประชา จำกัด (มหาชน) เป็นผู้บริหารดูแลโครงการในปัจจุบัน	ไม่มี	-
	6. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	6. มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่กำหนด	ไม่มี	-






ตารางที่ 1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
21. การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ใน รายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	1. มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงและ ข้อบัญญัติดังกล่าว	ไม่มี	 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย ทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต ให้สามารถใช้ การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	2 มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพระบบป้องกัน อัคคีภัยเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	 การตรวจสอบประสิทธิภาพ ระบบป้องกันอัคคีภัย
	3. ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ใช้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถ ใช้งานได้ทันที	3. มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย



ตารางที่ 1



สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
21. การป้องกันอัคคีภัย	4. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงห้วยขวาง กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	4 มีการจัดอบรมให้ความรู้การป้องกันอัคคีภัยพร้อมทั้งมีการซักซ้อมอพยพหนีไฟออกจากอาคารในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 ที่ผ่านมา	ไม่มี	 การซักซ้อมอพยพหนีไฟ
	5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	จากการดำเนินการไม่มีเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ	ไม่มี	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาลใกล้เคียง			
	7. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ ให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	7. จากการดำเนินการยังไม่เกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ จึงไม่มีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ	ไม่มี	-
	8. จัดให้มีจุดรวมพล 2 แห่ง สามารถรองรับคนได้ 1,056 คน ดังนี้ 8.1 จุดรวมพล 1 พื้นที่ 266 ตารางเมตร เนื่องจากปลูกไม้ยืนต้น จึงคิดพื้นที่ให้ยืนแทรกได้ร้อยละ 70 เท่ากับ 186 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 744 คน 8.2 จุดรวมพล 2 พื้นที่ 112 ตารางเมตร เนื่องจากปลูกไม้ยืนต้น จึงคิดพื้นที่ให้ยืนแทรกได้ร้อยละ 70 เท่ากับ 78 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 312 คน	8. มีจุดรวมพล 2 แห่ง (รูปที่ 3) ซึ่งมีขนาดพื้นที่ 378 ตารางเมตร และความสามารถในการรองรับคนได้ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 จุดรวมพลที่ 1  จุดรวมพลที่ 2

ตารางที่ 1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
21. การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	9. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 2 แห่ง บริเวณที่เข้าถึง ได้สะดวก ติดถนนที่มีความกว้าง 6 เมตร รอบแนวอาคารเพื่อ รับน้ำจากรถดับเพลิงกรณีเกิดเพลิงไหม้	9. มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร 2 แห่ง (รูปที่ 3) ตามที่ มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <p>หัวรับน้ำดับเพลิง</p>
	10. ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จุดรวมพลของโครงการดังนี้ 10.1 ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ ตัดหญ้าทุก 15 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่าย และไม่ เกิดอุบัติเหตุล้มล้มขณะอพยพมายังจุดรวมพล 10.2 ตัดแต่งพรรณไม้ที่เป็นไม้ยืนต้นเป็นประจำทุกเดือน เพื่อมิ ให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัยและกีดขวางการ ทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 10.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจบริเวณพื้นที่จุดรวมพลเป็น ประจำทุกสัปดาห์ เพื่อมิให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ ดังกล่าว	10. มีการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จุดรวมพลตามที่มาตรการ กำหนด	ไม่มี	 <p>จุดรวมพลที่ 1</p> <p>จุดรวมพลที่ 2</p>

<div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
21. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	11. กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด พร้อมจัดบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไข	11 มีการจัดอบรมให้ความรู้การป้องกันอัคคีภัยพร้อมทั้งมีการซักซ้อมอพยพหนีไฟออกจากอาคารในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 ที่ผ่านมา	ไม่มี	 <p>การซักซ้อมอพยพหนีไฟ</p>
	12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟทุกแห่งทุกวัน เพื่อความสะดวกในการใช้งานได้อย่างปลอดภัยในขณะเกิดเพลิงไหม้	12. มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	 <p>ประตูหนีไฟ</p> <p>บันไดหนีไฟ</p>

## 3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการ มูลฝอย การจราจร พลังงานไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพ มีรายละเอียดดังนี้

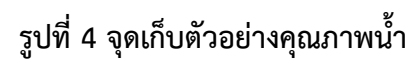
### 3.2.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูชุมชนเมือง ดินแดง ระยะดำเนินการ ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำที่หลังผ่าน ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, Total Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Fat Oil & Grease, TKN, Sulfide และ Fecal Coliform Bacteria

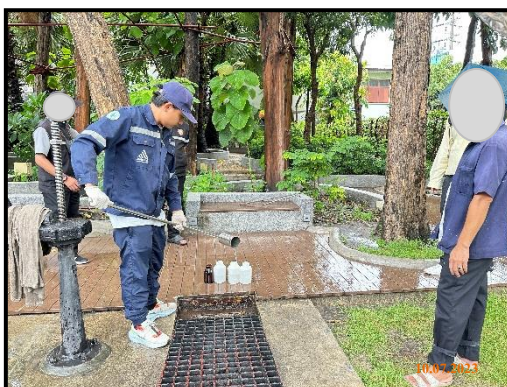
ตัวอย่างคุณภาพน้ำที่เก็บในภาคสนามจะดำเนินการรักษาสภาพตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธี มาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition, 2023 โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2

ตารางที่ 2 ดัชนีตรวจวิเคราะห์ วิธีเก็บรักษา และวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ		
ดัชนีคุณภาพ	วิธีการเก็บรักษา	วิธีการวิเคราะห์
pH	วิเคราะห์ทันที	Electrometric
BOD	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	5-day BOD Test, Membrane Electrode Method
Total Suspended Solids (SS)	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Dried at $103-105^{\circ}\text{C}$ Method
Total Dissolved Solids	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Dried at $180^{\circ}\text{C}$ Method
Settleable Solids	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Volumetric Method
Oil & Grease	เติมกรดซัลฟิวริกจน pH <2, แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric Method
TKN	เติมกรดซัลฟิวริกจน pH <2, แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Semi-Micro Kjeldahl Method
Sulfide	เติม 2N Zinc Acetate 4 หยด/100 มล. และเติม Sodium Hydroxide จน pH >9, แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Pretreatment, Iodometric Method
Fecal Coliform Bacteria	แช่เย็นที่ $\leq 10^{\circ}\text{C}$	Multiple-Tube Fermentation Technique Method, Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure, Estimation of Bacterial Density

สำหรับการดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ จากบ่อตรวจน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือน (รูปที่ 4 และภาพที่ 2) มีรายละเอียดผลการตรวจ วิเคราะห์ ดังนี้







บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ก. วันที่ 10 กรกฎาคม พ.ศ. 2566



บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ข. วันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2566

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566





บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ค. วันที่ 14 กันยายน พ.ศ. 2566

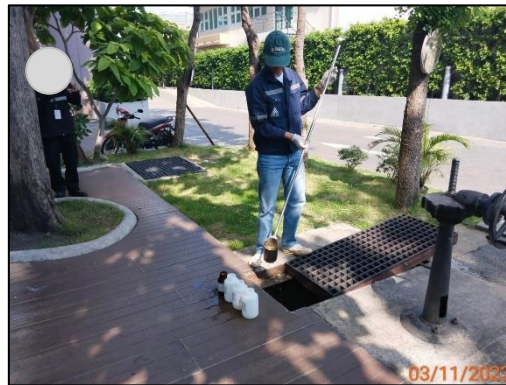


บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ง. วันที่ 5 ตุลาคม พ.ศ. 2566

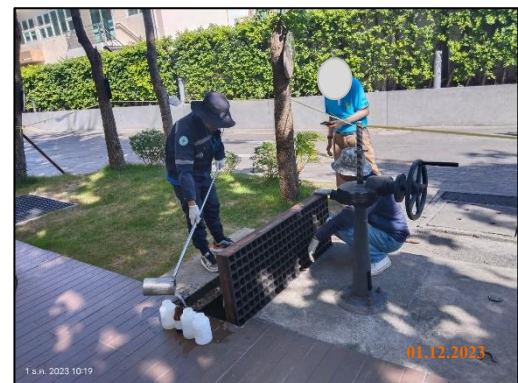
ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)





บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม

จ. วันที่ 3 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566



บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ง. วันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2566

## ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อบำบัดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า มีค่า pH ระหว่าง 6.39-7.8, BOD มีค่าระหว่าง 12.6-117 mg/L, SS มีค่าระหว่าง 18-35 mg/L, TDS มีค่าระหว่าง 138-397 mg/L, Settleable Solids มีค่าระหว่างน้อยกว่า 0.20-2.25 ml/L, Fat Oil & Grease มีค่าระหว่าง 2.45-21.3 mg/L, Sulfide มีค่าระหว่าง 7.60-49.7 mg/L, TKN มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าระหว่าง  $2.8 \times 10^3$ - $1.6 \times 10^5$  MPN/100 ml มีรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์ในแต่ละเดือน ดังนี้ (ตารางที่ 3 และรูปที่ 5 สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์แสดงไว้ในผนวก ข)

**วันที่ 10 กรกฎาคม พ.ศ. 2566 :** มีค่า pH เท่ากับ 7.61, BOD มีค่าเท่ากับ 12.6 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 18 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 138 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 ml/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 2.45 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 7.60 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ  $4.3 \times 10^3$  MPN/100 ml ซึ่งคุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

**วันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2566 :** มีค่า pH เท่ากับ 6.81, BOD มีค่าเท่ากับ 117 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 29 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 360 mg/L, Settleable Solids มีค่าเท่ากับ 2.25 ml/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 14.2 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 49.7 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ  $1.6 \times 10^5$  MPN/100 ml ซึ่งคุณภาพน้ำมีค่า BOD, Settleable Solids และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

**วันที่ 14 กันยายน พ.ศ. 2566 :** มีค่า pH เท่ากับ 7.5, BOD มีค่าเท่ากับ 117 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 28 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 390 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 ml/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 21.3 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 40.0 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ  $1.6 \times 10^5$  MPN/100 ml ซึ่งคุณภาพน้ำมีค่า BOD, Fat Oil & Grease และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

**วันที่ 5 ตุลาคม พ.ศ. 2566 :** มีค่า pH เท่ากับ 6.39, BOD มีค่าเท่ากับ 69.9 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 19 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 279 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 ml/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 14.8 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 31.7 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ  $2.9 \times 10^3$  MPN/100 ml ซึ่งคุณภาพน้ำมีค่า BOD ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

**วันที่ 3 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 :** มีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 91.8 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 35 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 276 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 ml/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 14.6 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 38.4 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ  $2.8 \times 10^3$  MPN/100 ml ซึ่งคุณภาพน้ำมีค่า BOD และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

**วันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2565 :** มีค่า pH เท่ากับ 7.8, BOD มีค่าเท่ากับ 68.2 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 20 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 397 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 ml/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 12.2 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 40.6 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ  $1.6 \times 10^4$  MPN/100 ml ซึ่งคุณภาพน้ำมีค่า BOD และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

จากผลการตรวจวิเคราะห์ข้างต้นพบว่า มีเพียงคุณภาพน้ำจากบ่อบำบัดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ส่วนคุณภาพน้ำระหว่างเดือนสิงหาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 มีค่า BOD ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 30 มก/ล. รวมทั้งคุณภาพน้ำในเดือนสิงหาคม, กันยายน, พฤศจิกายน และธันวาคม พ.ศ. 2566 มีค่า TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 35 มก/ล. นอกจากนี้ คุณภาพน้ำในเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566 มีค่า Settleable Solids ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.5 มล./ล. และคุณภาพน้ำในเดือนกันยายน พ.ศ. 2566 ยังมีค่า Fat Oil & Grease ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 20 มก/ล. ทั้งนี้ เป็นผลมาจากยังไม่มีกรขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำภายในโครงการ ดังนั้น การเคหะแห่งชาติควรควบคุมให้ผู้บริหารดูแลโครงการในปัจจุบันดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำภายในโครงการ เพื่อให้คุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

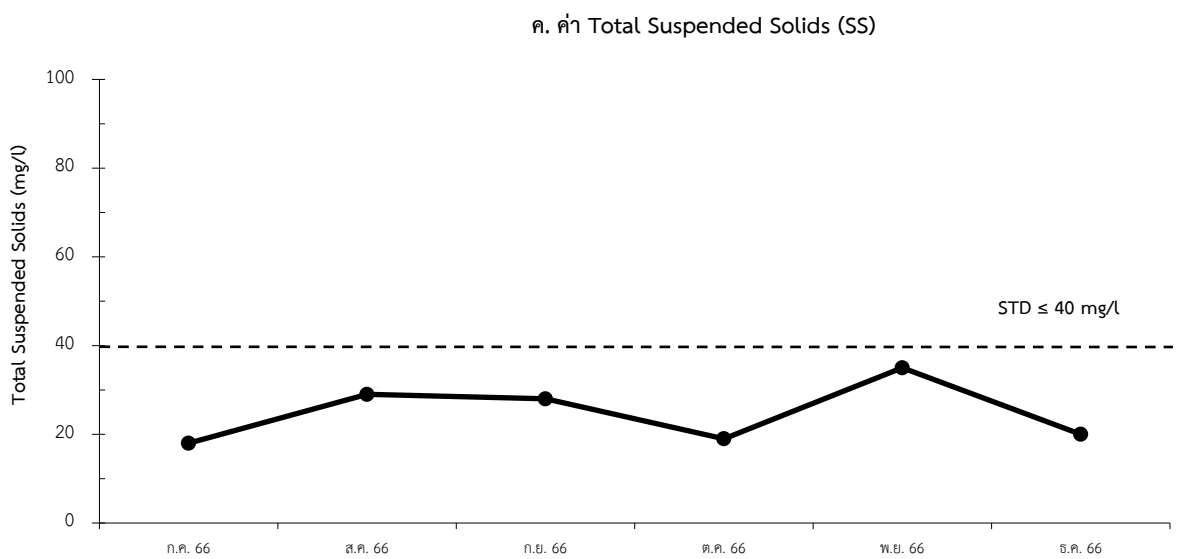
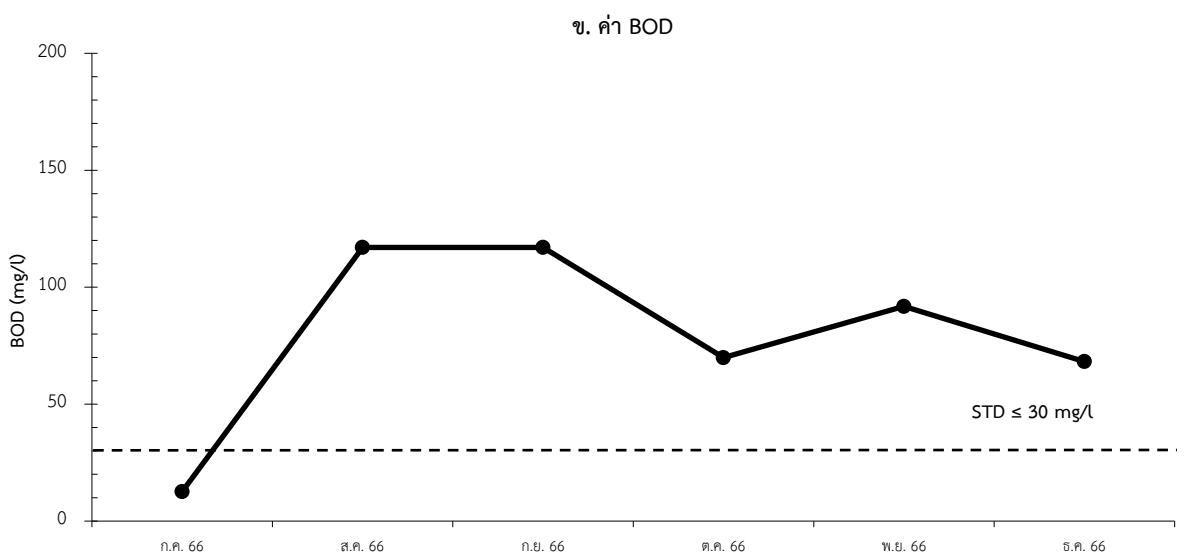
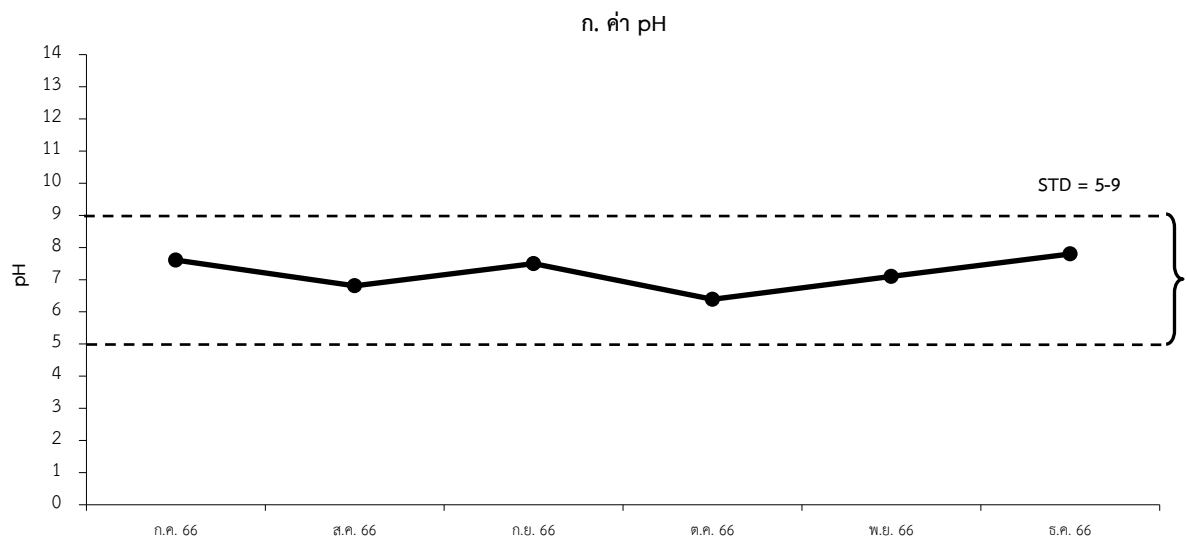
ตารางที่ 3

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อดำรงคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

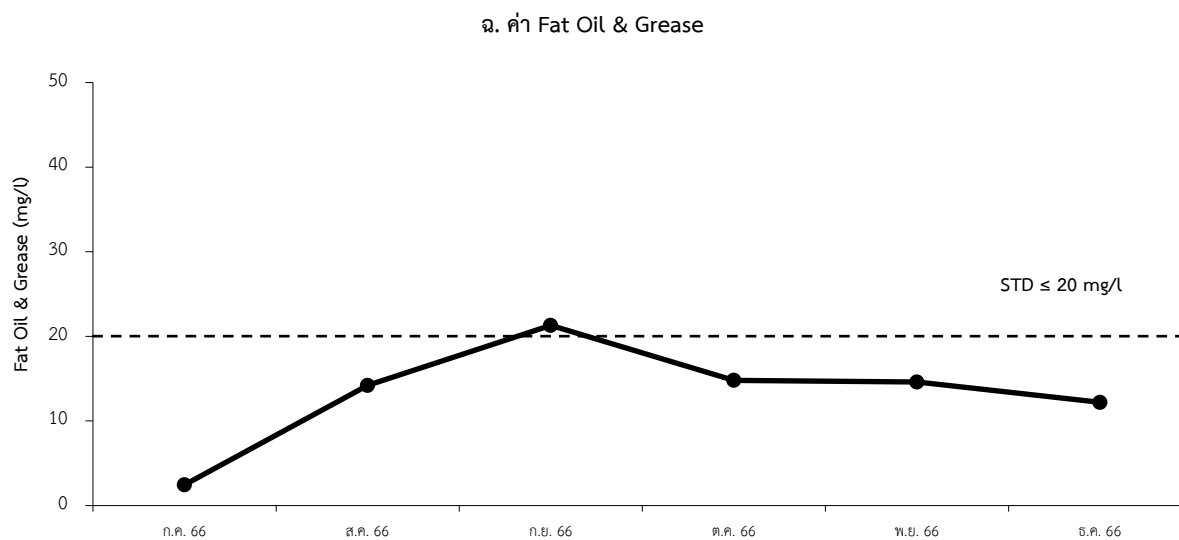
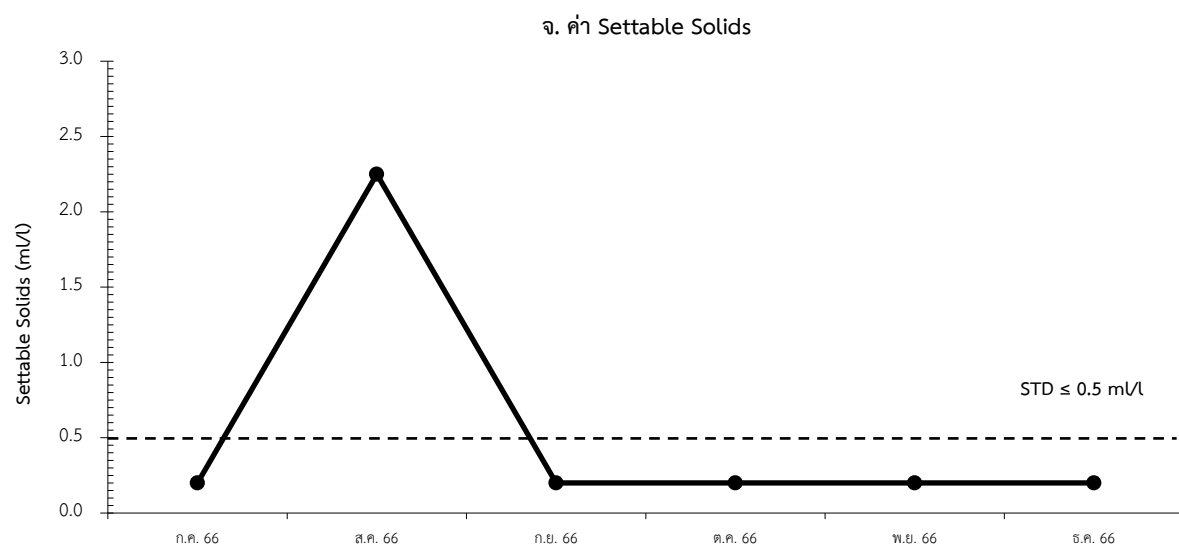
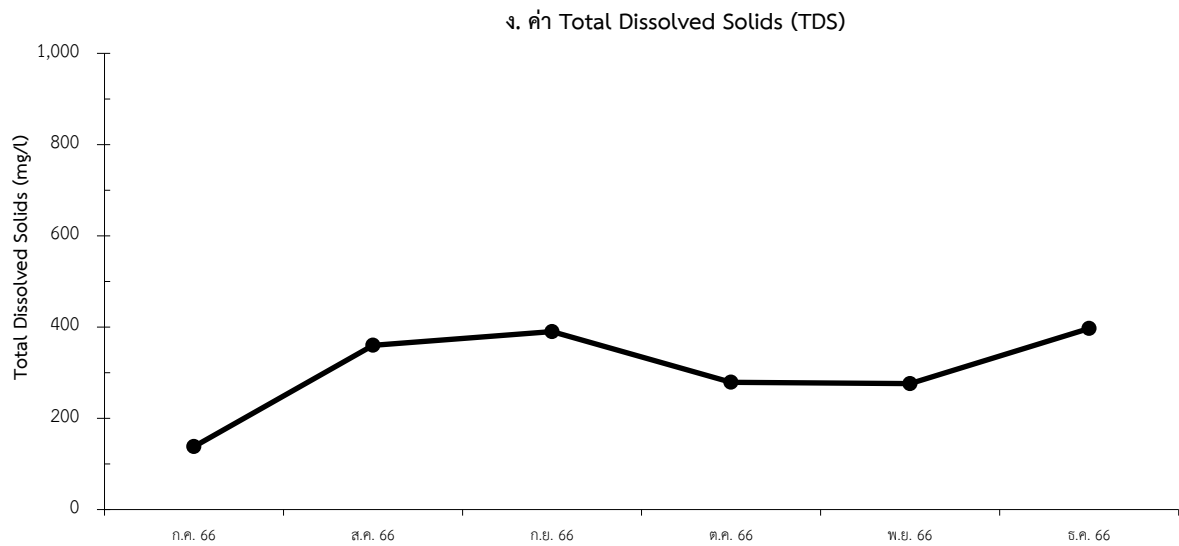
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	10 ก.ค. 66	3 ส.ค. 66	14 ก.ย. 66	5 ต.ค. 66	3 พ.ย. 66	1 ธ.ค. 66
pH**	-	5-9	7.61	6.81	7.5	6.39	7.1	7.8
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	12.6	117	117	69.9	91.8	68.2
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	18	29	28	19	35	20
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 500***	138	360	390	279	276	397
Settleable Solids	ml/l	ไม่เกิน 0.5	<0.20	2.25	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
Fat Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	2.45	14.2	21.3	14.8	14.6	12.2
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	7.60	49.7	40.0	31.7	38.4	40.6
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	4.3×10 <sup>3</sup>	1.6×10 <sup>5</sup>	1.6×10 <sup>5</sup>	2.9×10 <sup>3</sup>	2.8×10 <sup>3</sup>	1.6×10 <sup>4</sup>

หมายเหตุ : \* มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548)

\*\* ตรวจวัดภาคสนาม \*\*\* เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายน้ำใช้ปกติ - ไม่ได้กำหนดค่า

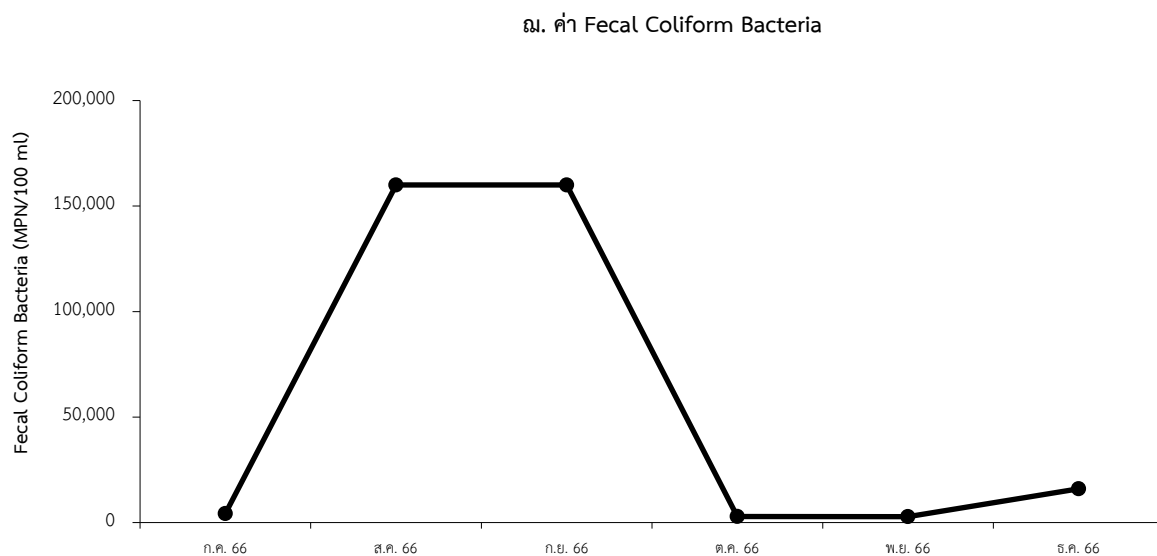
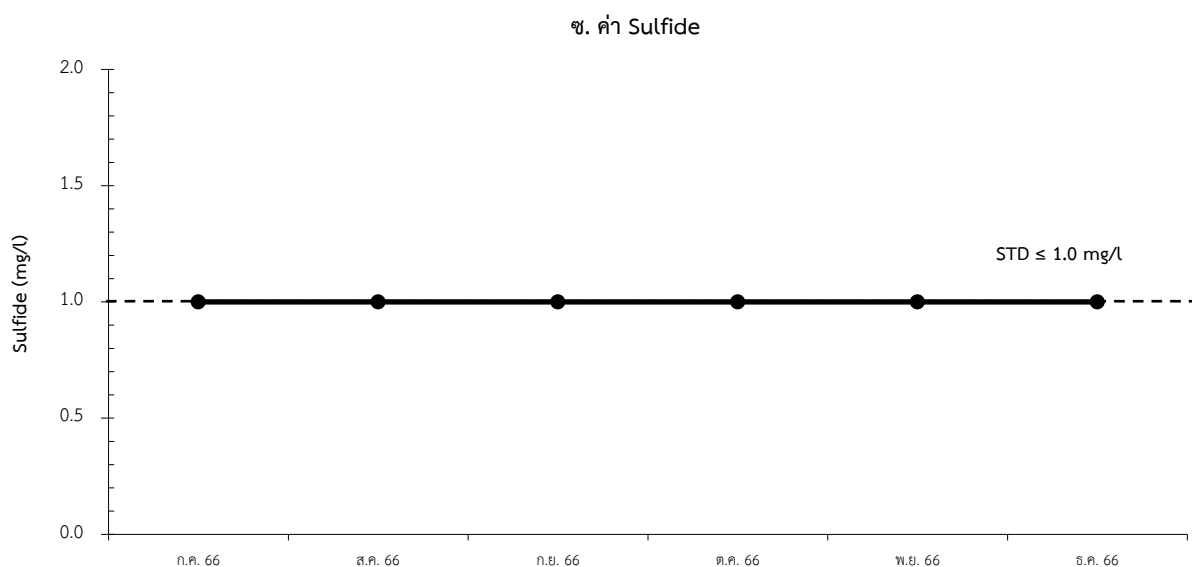
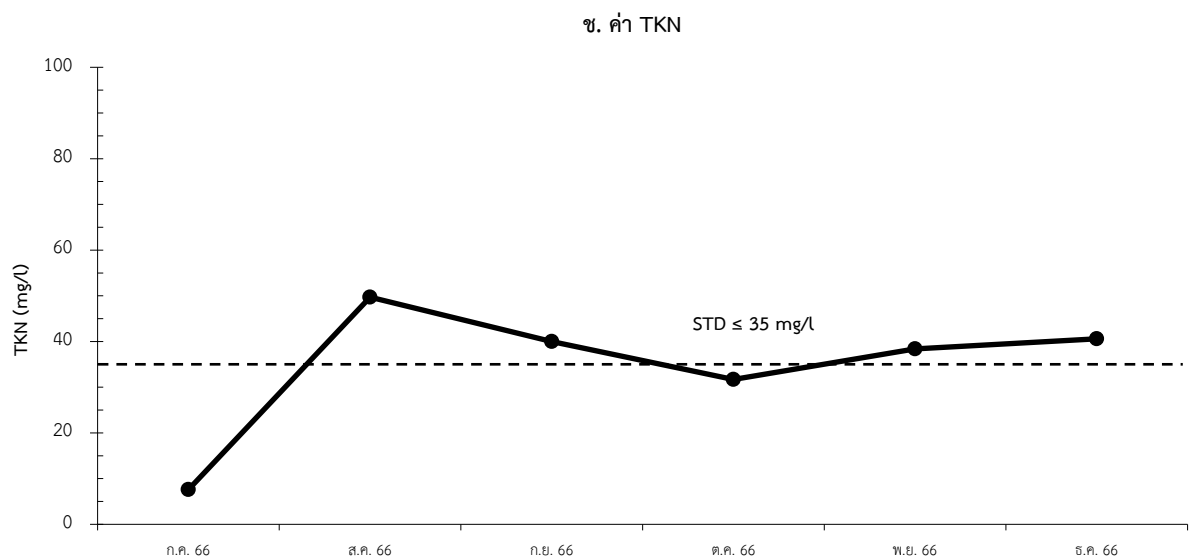


รูปที่ 5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม



รูปที่ 5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)





รูปที่ 5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)

เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา (เดือนมกราคม พ.ศ. 2563-มิถุนายน พ.ศ. 2566) พบว่า คุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่าใกล้เคียงกับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา โดยคุณภาพน้ำในเดือนกุมภาพันธ์, พฤษภาคม-กันยายน พ.ศ. 2563, ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2563-กรกฎาคม พ.ศ. 2564, เดือนตุลาคม, ธันวาคม พ.ศ. 2564, ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2565, ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2565-มกราคม พ.ศ. 2566, ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน และสิงหาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 มีค่า BOD ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รวมทั้งคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนพฤษภาคม-สิงหาคม, ธันวาคม พ.ศ. 2563, เดือนมีนาคม, พฤษภาคม, มิถุนายน, พฤศจิกายน พ.ศ. 2564, เดือนเมษายน, สิงหาคม, ตุลาคม พ.ศ. 2565 และเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 มีค่า SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รวมถึงคุณภาพน้ำในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2563, เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2564, เดือนเมษายน พ.ศ. 2565, เดือนพฤษภาคม และสิงหาคม พ.ศ. 2566 มีค่า Settleable Solids ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รวมทั้งคุณภาพน้ำระหว่าง เดือนพฤษภาคม-กันยายน, ธันวาคม พ.ศ. 2563, เดือนกุมภาพันธ์, มีนาคม, กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564, ระหว่าง เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565-มกราคม พ.ศ. 2566, เดือนพฤษภาคม, สิงหาคม, กันยายน, พฤศจิกายน และธันวาคม พ.ศ. 2566 มีค่า TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน นอกจากนี้ คุณภาพน้ำในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2564, เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2565, เดือนมิถุนายน และกันยายน พ.ศ. 2566 ยังมีค่า Fat Oil & Grease ไม่เป็นไปตามเกณฑ์ มาตรฐาน (ตารางที่ 4 และรูปที่ 6)

ตารางที่ 4														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำที่หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ม.ค. 63	ก.พ. 63	มี.ค. 63	เม.ย. 63	พ.ค. 63	มิ.ย. 63	ก.ค. 63	ส.ค. 63	ก.ย. 63	ต.ค. 63	พ.ย. 63	ธ.ค. 63
pH**	-	5-9	7.2	7.5	7.4	7.2	7.6	7.5	7.4	7.2	6.7	7.5	7.18	7.6
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	3.37	31.4	24.3	18.5	44.8	47.3	61.4	48.2	47.3	26.0	8.84	36.7
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	18	28	20	18	66	142	49	86	38	33	12	42
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 500***	794	694	420	538	461	592	359	450	465	374	240	323
Settleable Solids	ml/l	ไม่เกิน 0.5	0.30	<0.20	0.20	<0.20	<0.20	2.80	<0.20	0.30	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
Fat Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	<1.00	3.61	5.27	1.40	6.97	3.70	15.4	6.20	11.1	8.27	2.22	10.1
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	10.7	30.4	34.1	15.8	48.8	37.3	46.2	41.8	38.6	32.2	6.50	62.4
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	0.27	0.20	0.40	0.40	0.47	0.47	0.53	0.67	0.60	0.54	0.34	0.74
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	4.8×10 <sup>2</sup>	5.4×10 <sup>3</sup>	5.4×10 <sup>3</sup>	2.9×10 <sup>3</sup>	5.3×10 <sup>3</sup>	4.4×10 <sup>3</sup>	3.5×10 <sup>3</sup>	1.6×10 <sup>4</sup>	4.3×10 <sup>3</sup>	4.8×10 <sup>2</sup>	1.6×10 <sup>4</sup>	2.2×10 <sup>3</sup>

ตารางที่ 4														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำที่ทั้งผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ม.ค. 64	ก.พ. 64	มี.ค. 64	เม.ย. 64	พ.ค. 64	มิ.ย. 64	ก.ค. 64	ส.ค. 64	ก.ย. 64	ต.ค. 64	พ.ย. 64	ธ.ค. 64
pH**	-	5-9	7.10	7.2	7.28	7.21	7.23	7.65	7.18	7.34	7.1	7.30	7.23	7.24
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	49.5	66.2	51.6	63.6	83.0	72.8	36.6	26.1	29.4	59.8	28.1	30.2
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	31	40	52	26	97	66	21	35	29	34	45	30
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 500***	615	1,010	414	378	383	408	594	289	374	356	303	376
Settleable Solids	ml/l	ไม่เกิน 0.5	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	0.50	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	1.20	<0.20
Fat Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	10.8	17.5	11.2	17.0	26.0	16.8	14.9	7.68	14.9	12.2	11.6	16.5
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	33.7	40.9	62.5	27.1	26.0	26.4	46.7	59.4	44.9	46.2	48.3	48.6
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	1.6×10 <sup>4</sup>	2.8×10 <sup>4</sup>	2.4×10 <sup>5</sup>	1.4×10 <sup>3</sup>	1.2×10 <sup>3</sup>	1.6×10 <sup>4</sup>	9.2×10 <sup>4</sup>	3.7×10 <sup>2</sup>	1.6×10 <sup>4</sup>	1.6×10 <sup>4</sup>	6.3×10 <sup>3</sup>	3.5×10 <sup>3</sup>

หมายเหตุ : \* มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภทและบางขนาด (ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548)

\*\* ตรวจวัดภาคสนาม      \*\*\* เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายน้ำใช้ปกติ      - ไม่ได้กำหนดค่า

ตารางที่ 4

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อดตรวจคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ม.ค. 65	ก.พ. 65	มี.ค. 65	เม.ย. 65	พ.ค. 65	มิ.ย. 65	ก.ค. 65	ส.ค. 65	ก.ย. 65	ต.ค. 65	พ.ย. 65	ธ.ค. 65
pH**	-	5-9	7.1	7.1	7.21	7.6	7.4	7.6	7.0	7.6	7.21	7.8	7.56	7.61
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	16.7	28.0	16.2	52.1	69.9	40.2	20.6	36.0	42.1	34.6	37.9	63.6
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	30	23	20	112	34	29	28	59	35	54	39	26
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 500***	359	363	377	430	432	413	352	307	277	326	342	374
Settleable Solids	ml/l	ไม่เกิน 0.5	<0.20	<0.20	<0.20	1.50	<0.20	<0.20	<0.20	0.40	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
Fat Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	14.2	4.20	12.6	12.4	15.4	13.7	13.7	11.6	15.6	6.00	15.5	22.5
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	10.7	36.0	39.0	54.4	43.3	49.8	46.4	41.7	36.7	49.7	42.8	44.9
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	$3.5 \times 10^3$	$3.5 \times 10^3$	$1.3 \times 10^2$	$5.4 \times 10^3$	$3.2 \times 10^2$	$1.6 \times 10^4$	$2.2 \times 10^2$	$5.4 \times 10^3$	$1.6 \times 10^4$	$1.6 \times 10^4$	$5.5 \times 10^3$	$5.4 \times 10^3$

ตารางที่ 4

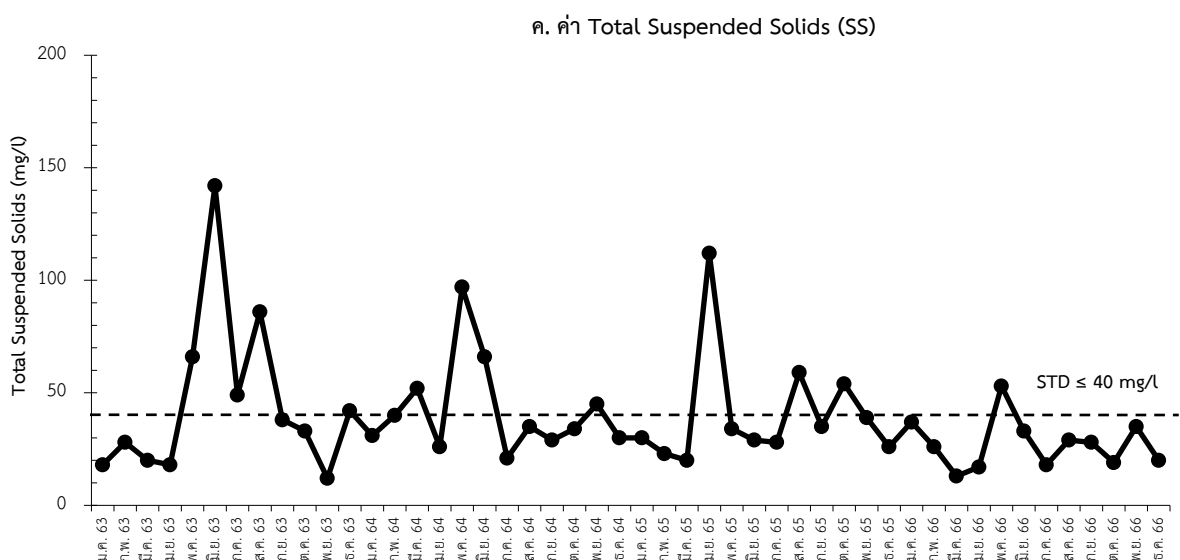
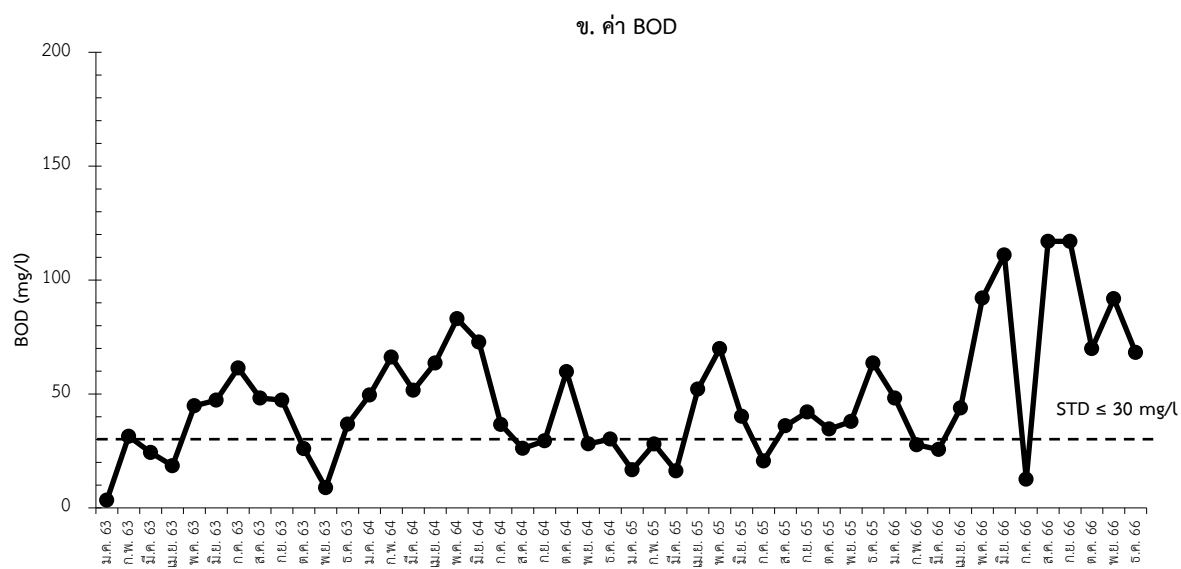
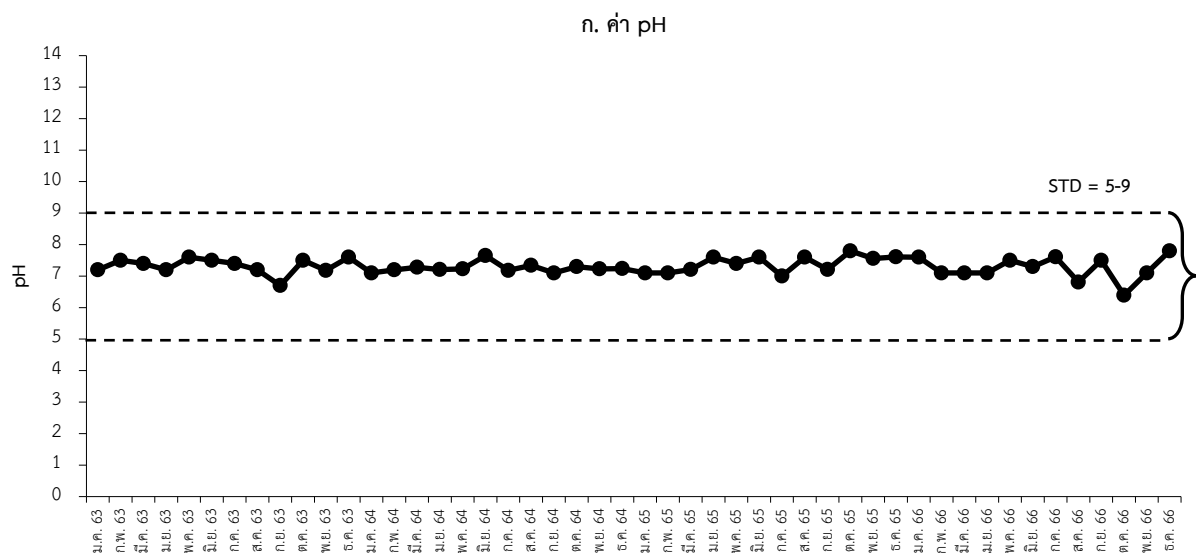
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อดตรวจคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ม.ค. 66	ก.พ. 66	มี.ค. 66	เม.ย. 66	พ.ค. 66	มิ.ย. 66	ก.ค. 66	ส.ค. 66	ก.ย. 66	ต.ค. 66	พ.ย. 66	ธ.ค. 66
pH**	-	5-9	7.6	7.1	7.1	7.1	7.5	7.3	7.61	6.81	7.5	6.39	7.1	7.8
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	48.2	27.7	25.6	43.8	92.1	111	12.6	117	117	69.9	91.8	68.2
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	37	26	13	17	53	33	18	29	28	19	35	20
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 500***	427	381	405	349	342	480	138	360	390	279	276	397
Settleable Solids	ml/l	ไม่เกิน 0.5	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	0.80	<0.20	<0.20	2.25	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
Fat Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	8.38	11.1	3.47	8.10	14.4	24.4	2.45	14.2	21.3	14.8	14.6	12.2
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	50.1	26.4	19.2	33.2	38.8	9.03	7.60	49.7	40.0	31.7	38.4	40.6
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	$1.4 \times 10^3$	$1.6 \times 10^3$	$3.5 \times 10^3$	$4.5 \times 10^2$	$1.6 \times 10^4$	$5.4 \times 10^4$	$4.3 \times 10^3$	$1.6 \times 10^5$	$1.6 \times 10^5$	$2.9 \times 10^3$	$2.8 \times 10^3$	$1.6 \times 10^4$

หมายเหตุ : \* มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

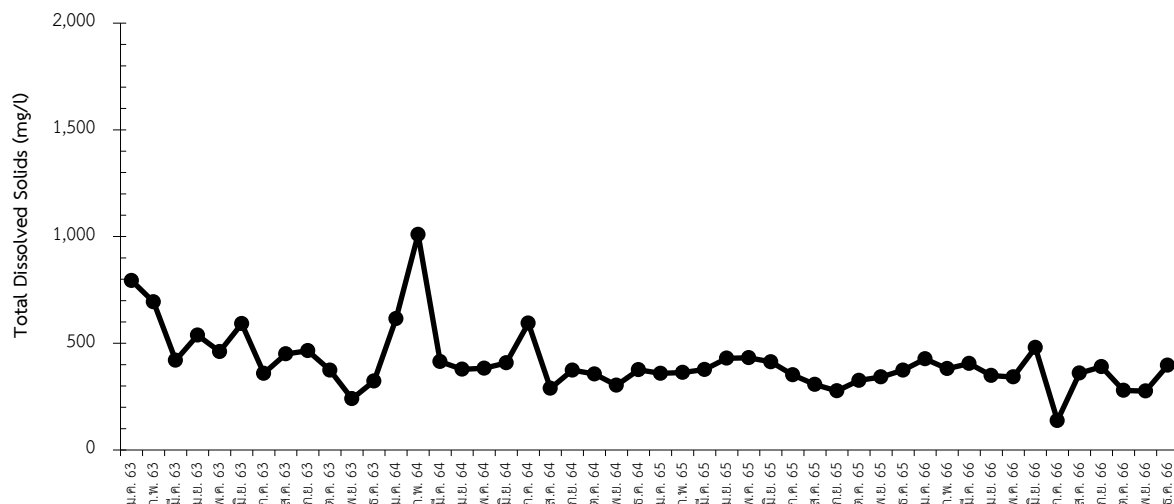
(ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548)

\*\* ตรวจวัดภาคสนาม \*\*\* เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายน้ำใช้ปกติ - ไม่ได้กำหนดค่า

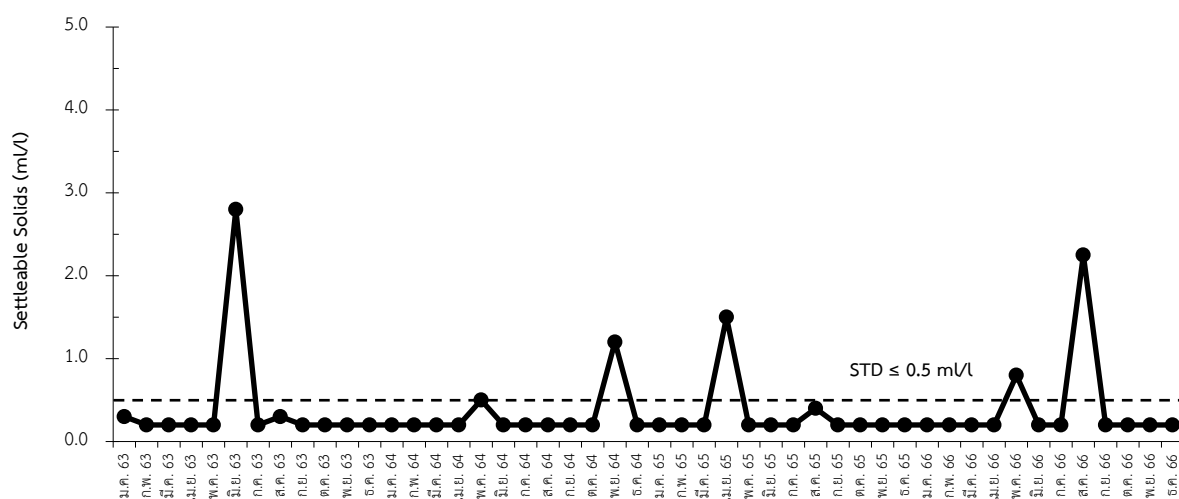


รูปที่ 6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำที่หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม

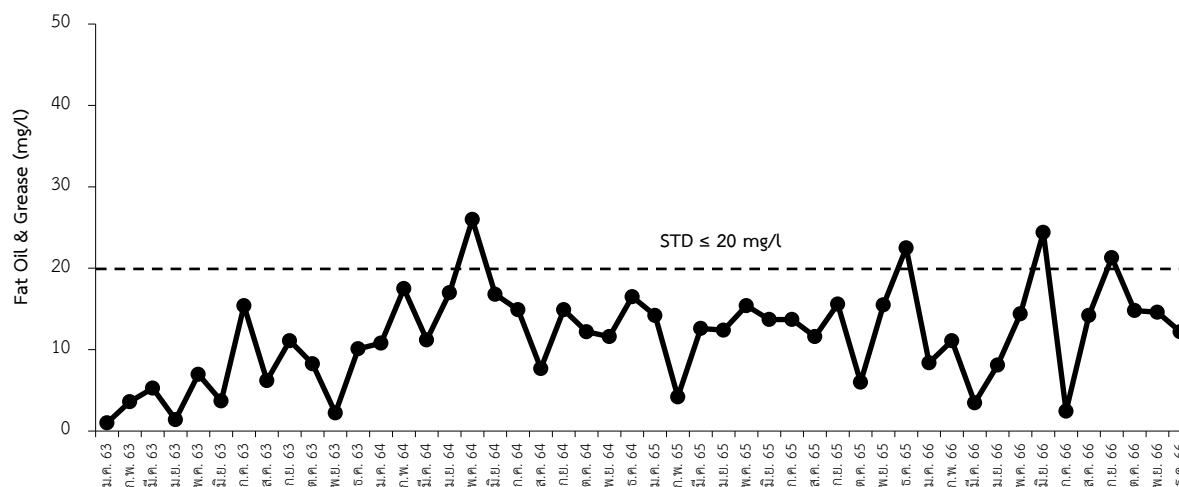
จ. ค่า Total Dissolved Solids (TDS)



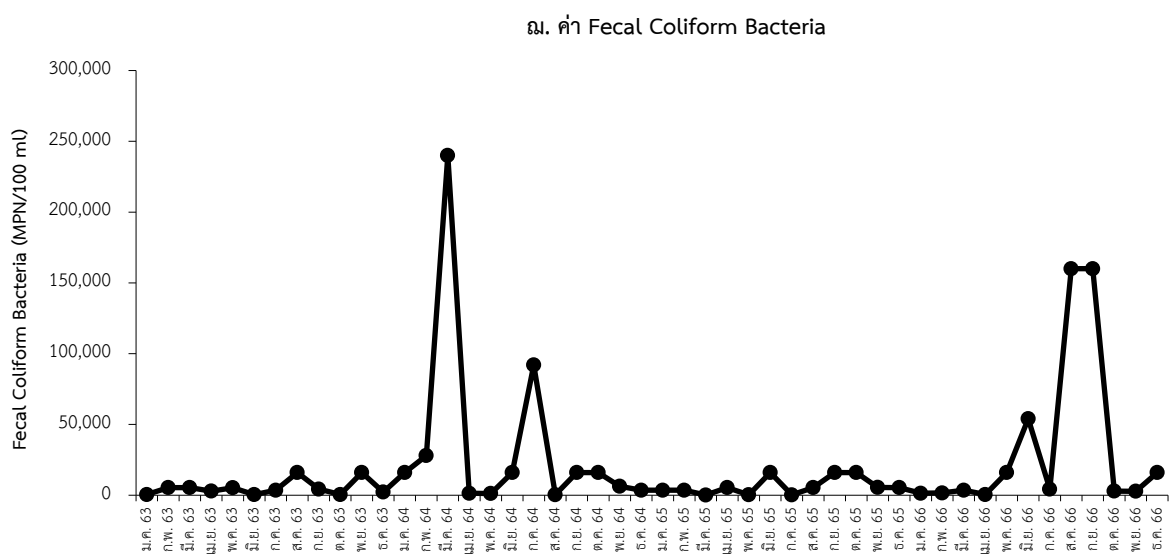
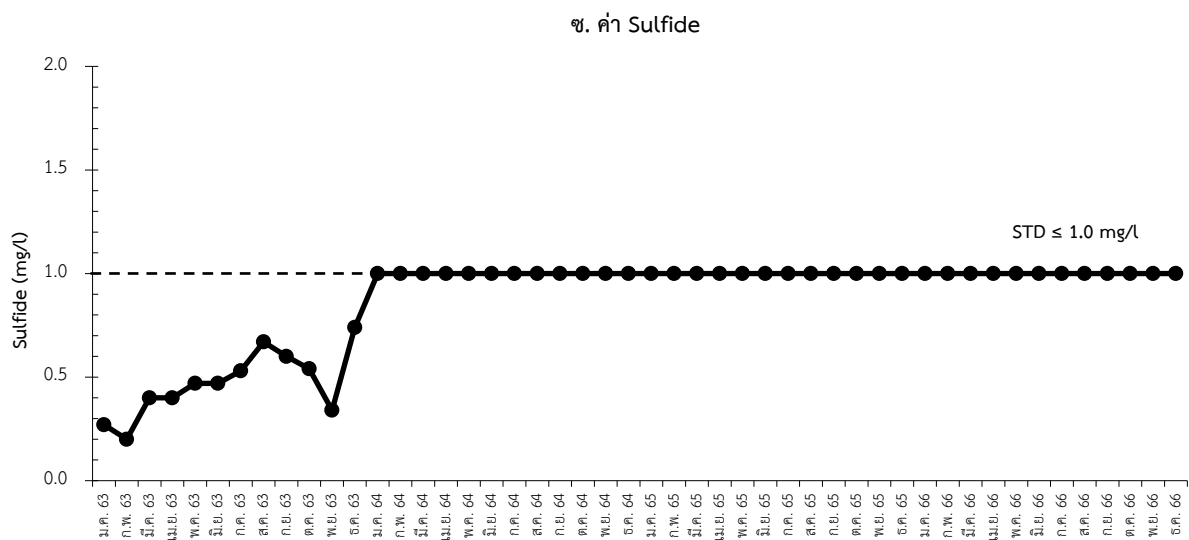
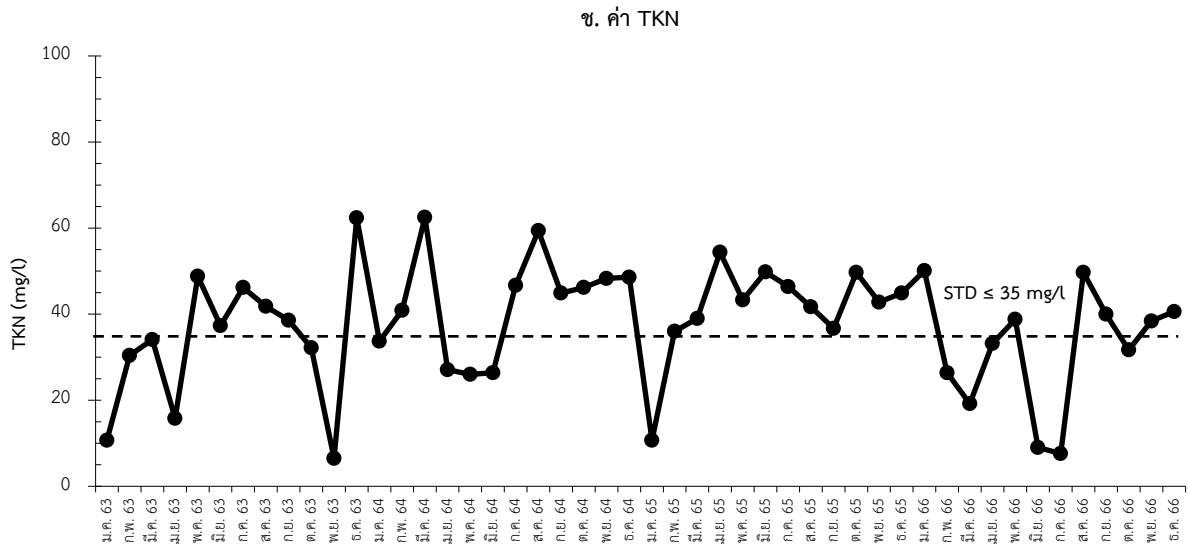
จ. ค่า Settleable Solids



ฉ. ค่า Fat Oil & Grease



รูปที่ 6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)



รูปที่ 6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)



### 3.2.2 ภูมิประเทศ

ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และพืชคลุมดินภายในโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง จากการตรวจสอบพบว่า ภายในโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ โดยต้นไม้และพืชคลุมดินอยู่ในสภาพดี

### 3.2.3 ทรัพยากรดิน

ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบและต้นไม้ในพื้นที่โครงการเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง จากการตรวจสอบพบว่า ภายในโครงการมีรั้วรอบและต้นไม้ในพื้นที่โครงการมีความมั่นคงแข็งแรงดี

### 3.2.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน

ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และพืชคลุมดินภายในโครงการเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง รวมทั้งติดตั้งป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ และตรวจสอบสภาพการใช้งานของป้ายเตือนเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง จากการตรวจสอบพบว่า มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ทั้งหมดภายในโครงการ โดยต้นไม้และพืชคลุมดินอยู่ในสภาพดี รวมทั้งมีการติดตั้งป้ายเตือน “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ภายในโครงการโดยป้ายเตือนอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน

### 3.2.5 การใช้น้ำ

ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ รวมทั้งล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกถัง เป็นประจำทุก 6 เดือน จากการตรวจสอบพบว่า มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลบำรุงรักษาระบบจ่ายน้ำระบบท่อประปาภายในโครงการ ไม่พบอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย แต่ยังไม่มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ

### 3.2.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ หากมีขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำให้รีบดำเนินการกำจัดทันทีรวมทั้งดำเนินการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกจากโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ จากการตรวจสอบพบว่า มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำอยู่เป็นประจำ โดยระบบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำอยู่ในสภาพดี แต่ยังไม่มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ ดังนั้น ทางโครงการควรขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกจากโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน

### 3.2.7 การจัดการมูลฝอย

ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นของอาคารเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบชำรุด หรือรั่วซึมต้องเปลี่ยนถังใบใหม่ทันที รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน พร้อมทั้งตรวจสอบปริมาณมูลฝอยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับของห้องพักมูลฝอยรวม หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตดินแดงเข้ามาเก็บขน รวมถึงให้เจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว จากการตรวจสอบพบว่า มีการตรวจสอบถังรองรับขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยถังขยะอยู่ในสภาพดี รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน โดยไม่พบมูลฝอยตกค้าง และมีการล้างทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว

### 3.2.8 การจราจร

ตรวจสอบสภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ไฟฟ้าส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณที่จอดรถ ถนน ทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ จากการตรวจสอบพบว่า ป้ายสัญญาณจราจร ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ไฟส่องสว่าง กล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในโครงการอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

### 3.2.9 พลังงานไฟฟ้า

ตรวจสอบสภาพการใช้งานของไฟส่องสว่างอุปกรณ์และสายไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งในอาคารและนอกอาคารให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ จากการตรวจสอบพบว่า ไฟส่องสว่างอุปกรณ์และสายไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งในอาคารและนอกอาคารอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

#### 3.2.10 สนธิสัญญา

ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และพืชคลุมดินภายในโครงการเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง จากการตรวจสอบพบว่า มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ทั้งหมดภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ โดยต้นไม้และพืชคลุมดินอยู่ในสภาพดี

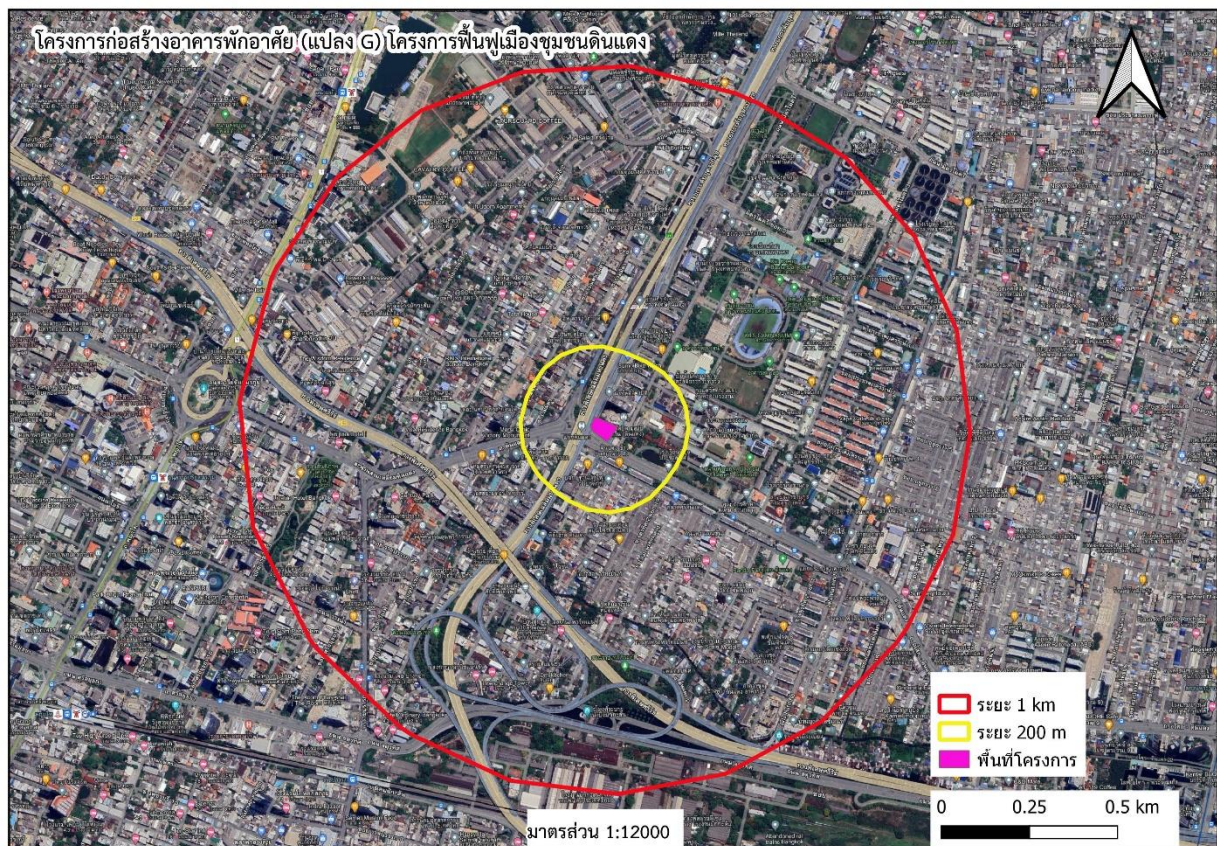
#### 3.2.11 การป้องกันอัคคีภัย

ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นอาคารให้มีสภาพพร้อมใช้งาน พร้อมทั้งจัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงห้วยขวาง ดำเนินการจัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นอาคารให้มีสภาพพร้อมใช้งาน รวมทั้งมีการจัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเมื่อวันที่ 12 มิถุนายน พ.ศ. 2565 ที่ผ่านมา

### 3.2.12 การสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม และสุขภาพของประชาชน

ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม และสุขภาพของประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียง ปีก 1 ครั้ง โดยดำเนินการสำรวจ ระหว่างวันที่ 25-30 ตุลาคม พ.ศ. 2566 โดยใช้แบบสอบถามในการสัมภาษณ์ เพื่อสอบถามความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่าง และดำเนินการสุ่มตัวอย่าง (Random Sampling) โดยแบ่งกลุ่มเป้าหมายออกเป็น 3 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มผู้นำชุมชน กลุ่มครัวเรือนที่พักอาศัยอยู่ภายในพื้นที่โครงการ และกลุ่มครัวเรือนที่อาศัยอยู่ในระยะ 200 เมตรแรกจากโครงการ ถึง 1 กิโลเมตร โดยใช้แบบสอบถามจำนวน 561 ตัวอย่าง แบ่งเป็นกลุ่มผู้นำชุมชน จำนวน 1 ตัวอย่าง กลุ่มครัวเรือนที่พักอาศัยอยู่ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 182 ตัวอย่าง และกลุ่มครัวเรือนที่อาศัยอยู่ในระยะ 200 เมตรแรกจากโครงการ ถึง 1 กิโลเมตร จำนวน 378 ตัวอย่าง (รูปที่ 7)

สำหรับการดำเนินการติดตามตรวจสอบทัศนคติและความคิดเห็น จะเน้นใน 3 กลุ่มเป้าหมายหลักดังที่ระบุข้างต้น ซึ่งกลุ่มเป้าหมายนี้มีความสัมพันธ์กับผลกระทบจากระยะดำเนินโครงการในประเด็นต่างๆ เช่น ด้านสิ่งแวดล้อม สังคม สุขภาพ และการเปลี่ยนแปลงวิถีการดำรงชีวิต อีกทั้งเป็นกลุ่มเป้าหมายที่สะท้อนให้เห็นความคิดเห็นที่มีต่อสภาพเศรษฐกิจหรือในมิติด้านอื่นๆ ที่สัมพันธ์กับกิจกรรมของโครงการ โดยจะทำการสำรวจด้วยแบบสอบถามจากการสัมภาษณ์หัวหน้าครัวเรือน หรือสมาชิกภายในครัวเรือนที่บรรลุนิติภาวะแล้ว (20 ปีบริบูรณ์ขึ้นไป) ที่สะดวกในการให้ข้อมูลเป็นหลัก โดยมีผลการศึกษาดังนี้ (รายละเอียดผลการสำรวจแสดงไว้ในผนวก ง)



รูปที่ 7 แผนที่แสดงขอบเขตพื้นที่ในการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม และสุขภาพของประชาชนของโครงการ

## 1) ผลการสำรวจข้อมูลผู้นำชุมชน

การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และสาธารณสุข ของผู้นำชุมชน จำนวน 1 ราย ได้แก่ ประธานชุมชน โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (แปลง G) พบว่าในบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานบริการด้านสาธารณสุขมีความเพียงพอ รวมทั้งไม่พบปัญหาการขาดแคลนน้ำประปาหรือไฟฟ้าดับแต่อย่างใด และไม่มีผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการในปัจจุบัน (ตารางที่ 5)

ตารางที่ 5		
สรุปตัวอย่างที่ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม และสุขภาพของประชาชนของโครงการ พร้อมภาพถ่ายขณะทำการสำรวจ		
กลุ่มเป้าหมายที่สำรวจความคิดเห็น	จำนวนตัวอย่าง	ภาพถ่ายการสำรวจ
1. กลุ่มผู้นำชุมชน	1	
2. กลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ในโครงการ	182	
3. กลุ่มครัวเรือนที่อาศัยอยู่ในระยะ 200 เมตรแรกจากโครงการ ถึง 1 กิโลเมตร	378	“ไม่มีภาพถ่าย เนื่องจากผู้ให้สัมภาษณ์ไม่ประสงค์ให้บันทึกภาพถ่ายขณะทำการสัมภาษณ์”
รวม	561	-

## 2) ผลการสำรวจข้อมูลผู้พักอาศัยที่อยู่ในโครงการ

การสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม และสุขภาพของประชาชน โดยผู้ตอบแบบสอบถามที่พักอาศัยที่อยู่ในโครงการ จำนวน 182 ตัวอย่าง มีผลการศึกษาดังนี้

(1) **ข้อมูลด้านสังคมของผู้ตอบแบบสอบถาม :** ผู้ตอบแบบสอบถามมีสัดส่วนของเพศหญิงมากกว่าเพศชาย คิดเป็นร้อยละ 54.4 และร้อยละ 45.6 โดยมีอายุเฉลี่ย 60 ปีขึ้นไป โดยทั้งหมดมีสถานภาพเป็นเจ้าของบ้าน และนับถือศาสนาพุทธ ในด้านสถานภาพสมรสร้อยละ 79.7 มีสถานภาพสมรสแล้ว ส่วนในด้านระดับการศึกษาพบว่า ร้อยละ 23.6 เป็นผู้จบการศึกษาในระดับปริญญาตรี รองลงมาจบการศึกษาในระดับมัธยมศึกษาตอนต้น (ร้อยละ 18.7) ในด้านภูมิลำเนาเดิมของผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 88.8 เป็นผู้มีภูมิลำเนาเดิมจากที่อื่น โดยร้อยละ 69.2 มีเหตุผลในการย้ายถิ่นฐานเพื่อต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง รองลงมาเหตุผลต้องการมาประกอบอาชีพ (ร้อยละ 18.1) ส่วนความต้องการย้ายถิ่นฐานในอนาคตพบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามเกือบทั้งหมดไม่มีความคิดที่จะย้ายถิ่นฐานไปอยู่ที่อื่น (ร้อยละ 98.9)



(2) *ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ* : ในด้านการประกอบอาชีพพบว่า อาชีพหลักของผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 41.2 ประกอบอาชีพพนักงานบริษัทเอกชน รองลงมาประกอบอาชีพรับจ้าง (ร้อยละ 35.2) และครัวเรือนที่มีการประกอบอาชีพเสริมประกอบอาชีพรับจ้าง โดยร้อยละ 69.2 มีรายได้ครัวเรือนรวมระหว่าง 10,001-30,000 บาท/เดือน รองลงมาได้ครัวเรือนรวมระหว่าง 30,001-50,000 บาท/เดือน (ร้อยละ 19.8) โดยเกือบทั้งหมดร้อยละ 92.3 มีรายจ่ายรวมของครัวเรือน ระหว่าง 10,001-30,000 บาท ซึ่งผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 75.3 ให้ความเห็นว่า มีรายได้พอใช้ แต่ไม่มีเหลือเก็บ สำหรับยานพาหนะที่ใช้ในการเดินทางพบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 40.7 ใช้รถโดยสารสาธารณะ รองลงมาใช้รถยนต์ส่วนตัว (ร้อยละ 31.9) ส่วนความเพียงพอของรถโดยสารสาธารณะที่ให้บริการอยู่ในปัจจุบันผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 7.1 ให้ความเห็นว่าไม่เพียงพอ และมากกว่ากึ่งหนึ่งร้อยละ 87.4 ให้ความเห็นว่าต้องการรถโดยสารสาธารณะบริการเพิ่มเติม

(3) *ข้อมูลด้านสุขภาพอนามัย ความปลอดภัยและสาธารณสุข* : จากการสอบถามพบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 62.6 เคยมีอาการเจ็บป่วย โดยผู้ที่เคยเจ็บป่วยร้อยละ 58.8 เคยมีอาการเจ็บป่วยด้วยโรคหัวใจ และหลอดเลือด ความดันโลหิตสูง โรคหัวใจเต้นผิดจังหวะ โรคกล้ามเนื้อหัวใจขาดเลือด รองลงมามีอาการเจ็บป่วยด้วยโรคภูมิแพ้ทางเดินหายใจ อาการจาม น้ำมูกไหล จามติดๆ กัน คัดจมูก แน่นจมูก (ร้อยละ 35.1) ในด้านการรักษาพยาบาลพบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามที่เคยมีอาการเจ็บป่วยร้อยละ 42.1 จะซื้อยากินเอง รองลงมาเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล (ร้อยละ 21.9) สำหรับความเพียงพอของสถานบริการด้านสาธารณสุข พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามเกือบทั้งหมดเห็นว่ามีความเพียงพอ (ร้อยละ 97.3)

สำหรับแหล่งน้ำที่ใช้ในการอุปโภค-บริโภคพบว่า ครัวเรือนผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดใช้น้ำประปาในการอุปโภค และร้อยละ 97.8 ชื่อน้ำดื่มบรรจุขวด/ถัง เพื่อการบริโภค ในด้านการจัดการของเสียพบว่า ครัวเรือนผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดระบายน้ำเสียจากบ้านเรือนลงท่อระบายน้ำสาธารณะ และทิ้งขยะลงในถังรองรับขยะมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่น นอกจากนี้ ครัวเรือนผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 93.4 ยังให้ความเห็นว่ารถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนไปกำจัด 3-4 ครั้งต่อสัปดาห์ รวมทั้งไม่พบปัญหาการขาดแคลนน้ำประปา หรือปัญหาไฟฟ้าดับแต่อย่างใด

(4) *ความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมปัจจุบัน* : จากการสอบถามพบว่า ปัญหาสิ่งแวดล้อมที่พบได้แก่ ปัญหาฝุ่นละออง และปัญหาเสียงดังรบกวน โดยมีปัญหาอยู่ในระดับมาก คิดเป็นร้อยละ 66.5 และร้อยละ 46.7 ตามลำดับ รองลงมาเป็นปัญหากลิ่นรบกวน โดยมีปัญหาอยู่ในระดับปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 22.5 และปัญหาค้นรบกวน โดยมีปัญหาอยู่ในระดับน้อย คิดเป็นร้อยละ 17.0

(5) *ความคิดเห็นต่อการดำเนินการโครงการ* : จากการสอบถาม พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการในปัจจุบัน

### 3) ผลการสำรวจข้อมูลผู้ตอบแบบสอบถามที่อาศัยอยู่ในระยะ 200 เมตรแรกจากโครงการ ถึง 1 กิโลเมตร

การสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม และสุขภาพของประชาชน โดยผู้ตอบแบบสอบถามที่อาศัยอยู่ในระยะ 200 เมตรแรกจากโครงการ ถึง 1 กิโลเมตร จำนวน 378 ชุด มีผลการศึกษาดังนี้

(1) *ข้อมูลด้านสังคมของผู้ตอบแบบสอบถาม* : ผู้ตอบแบบสอบถามมีส่วนของเพศหญิงมากกว่าเพศชาย คิดเป็นร้อยละ 60.3 และร้อยละ 39.7 โดยมีอายุเฉลี่ย 60 ปีขึ้นไป และทั้งหมดมีสถานภาพเป็นผู้อาศัย และนับถือศาสนาพุทธ ในด้านสถานภาพสมรสร้อยละ 85.4 มีสถานภาพสมรสแล้ว ส่วนในด้านระดับการศึกษาพบว่า ร้อยละ 23.5 เป็นผู้จบการศึกษาในระดับมัธยมศึกษาตอนต้น รองลงมาจบการศึกษาในระดับประถมศึกษาตอนปลาย (ร้อยละ 21.2) ในด้านภูมิลำเนาเดิมของผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 80.2 เป็นผู้มีภูมิลำเนาเดิมจากที่อื่น โดยร้อยละ 60.7 มีเหตุผลในการย้ายถิ่นฐานตามญาติ หรือครอบครัว รองลงมาเหตุผลในการย้ายถิ่นฐานเพื่อมาประกอบอาชีพ (ร้อยละ 27.4) ส่วนความต้องการย้ายถิ่นฐานในอนาคตพบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดไม่มีความคิดที่จะย้ายถิ่นฐานไปอยู่ที่อื่น

(2) *ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ* : ในด้านการประกอบอาชีพพบว่า อาชีพหลักของผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 29.9 ประกอบอาชีพพนักงานบริษัทเอกชน รองลงมาประกอบอาชีพรับจ้าง (ร้อยละ 23.5) โดยครัวเรือนผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดไม่มีอาชีพเสริม ซึ่งร้อยละ 57.1 มีรายได้ครัวเรือนรวมระหว่าง 30,001-50,000 บาท/เดือน รองลงมาได้ครัวเรือนรวมระหว่าง 10,001-30,000 บาท/เดือน (ร้อยละ 36.0) โดยเกือบทั้งหมดร้อยละ 96.3 มีรายจ่ายรวมของครัวเรือน ระหว่าง 10,001-30,000 บาท ซึ่งผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 61.6 ให้ความเห็นว่า มีรายได้พอใช้ แต่ไม่เหลือเก็บ สำหรับยานพาหนะที่ใช้ในการเดินทางพบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 54.8 ใช้รถโดยสารสาธารณะ รองลงมาใช้รถจักรยานยนต์ส่วนตัว (ร้อยละ 48.9) ส่วนความเพียงพอของรถโดยสารสาธารณะที่ให้บริการอยู่ในปัจจุบันผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 96.8 ให้ความเห็นว่าเพียงพอ และร้อยละ 82.8 ให้ความเห็นว่าไม่ต้องการรถโดยสารสาธารณะบริการเพิ่มเติม

(3) *ข้อมูลด้านสุขภาพอนามัย ความปลอดภัยและสาธารณูปโภค* : จากการสอบถามพบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 46.6 เคยมีอาการเจ็บป่วย โดยผู้ที่เคยเจ็บป่วยร้อยละ 91.5 เคยมีอาการเจ็บป่วยด้วยโรคหัวใจ และหลอดเลือด ความดันโลหิตสูง โรคหัวใจเต้นผิดจังหวะ โรคกล้ามเนื้อหัวใจขาดเลือด รองลงมามีอาการเจ็บป่วยด้วยโรคทางเดินอาหาร อาหารเป็นพิษ (คลื่นไส้อาเจียน ปวดบิดท้อง ถ่ายเป็นน้ำ) ท้องเสีย (ถ่ายเป็นน้ำ เป็นมูก เป็นเลือด ปวดท้องคลื่นไส้อาเจียนมีไข้) ตับอักเสบจากเชื้อไวรัสเอชไอวี จากสารเคมี (ร้อยละ 29.0) ในด้านการรักษาพยาบาลพบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามที่เคยมีอาการเจ็บป่วยร้อยละ 23.3 จะเข้ารับการรักษที่โรงพยาบาลชุมชน หรืออำเภอ รองลงมาจะซื้อยากินเอง (ร้อยละ 21.6) สำหรับความเพียงพอของสถานบริการด้านสาธารณสุขพบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดเห็นว่ามีเพียงพอ

สำหรับแหล่งน้ำที่ใช้ในการอุปโภค-บริโภคพบว่า ครัวเรือนผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดใช้น้ำประปาในการอุปโภค และซื้อน้ำดื่มบรรจุขวด/ถัง เพื่อการบริโภค ในด้านการจัดการของเสียพบว่า ครัวเรือนผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดระบายน้ำเสียจากบ้านเรือนลงท่อระบายน้ำสาธารณะ และทิ้งขยะลงในถังรองรับขยะมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่น นอกจากนี้ ครัวเรือนผู้ตอบแบบสอบถามยังให้ความเห็นว่ารถเก็บขยะเข้ามาเก็บขยะไปกำจัด 1-2 ครั้งต่อสัปดาห์ รวมทั้งไม่พบปัญหาการขาดแคลนน้ำประปา หรือปัญหาไฟฟ้าดับแต่อย่างใด

(4) *ความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมปัจจุบัน* : จากการสอบถามพบว่า ปัญหาสิ่งแวดล้อมที่พบได้แก่ ปัญหาฝุ่นละออง ร้อยละ 48.4 โดยมีปัญหาอยู่ในระดับมาก รองลงมาเป็นปัญหาเสียงดังรบกวน โดยมีปัญหาอยู่ในระดับปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 64.6 รวมทั้งปัญหากลิ่นรบกวน ปัญหาการทิ้งและกำจัดขยะ และปัญหาจราจรติดขัด โดยมีปัญหาอยู่ในระดับน้อย คิดเป็นร้อยละ 64.6 ร้อยละ 56.1 และร้อยละ 49.7 ตามลำดับ

(5) *ความคิดเห็นต่อการดำเนินการโครงการ* : จากการสอบถามพบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการในปัจจุบัน

จากผลการสำรวจพบว่า ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ สังคม และสาธารณสุขของประชาชนในปัจจุบันในภาพรวมไม่ได้มีความแตกต่างหรือเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมที่เคยสำรวจไว้ในขณะจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

สำหรับสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแสดงไว้ในตารางที่ 6

<p style="text-align: center;">ตารางที่ 6</p> <p style="text-align: center;">สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ</p> <p style="text-align: center;">โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566</p>			
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
1. ภูมิประเทศ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และพืชคลุมดินภายในโครงการเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ทั้งหมดภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอโดยต้นไม้และพืชคลุมดินอยู่ในสภาพดี	ไม่มี
2. ทรัพยากรดิน	ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบและต้นไม้ในพื้นที่โครงการเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	รั้วรอบและต้นไม้ในพื้นที่โครงการมีความมั่นคงแข็งแรงดี	ไม่มี
3. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	1) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และพืชคลุมดินภายในโครงการเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	1) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ทั้งหมดภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอโดยต้นไม้และพืชคลุมดินอยู่ในสภาพดี	ไม่มี
	2) ติดตั้งป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ รวมทั้งตรวจสอบสภาพการใช้งานของป้ายเตือน เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	2) มีการติดตั้งป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ	ไม่มี
4. การใช้น้ำ	1) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยมีความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้ 1.1) ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง 1.2) ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน 1.3) ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลบำรุงรักษาระบบจ่ายน้ำภายในโครงการ จากการตรวจสอบไม่พบอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย	ไม่มี
	2) ตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยมีความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้ 2.1) ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง 2.2) ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลบำรุงรักษาระบบท่อประปาภายในโครงการ จากการตรวจสอบไม่พบอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย	ไม่มี
	3) ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกถัง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	3) ยังไม่มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ	ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกถัง ทุก 6 เดือน



<p style="text-align: center;">ตารางที่ 6</p> <p style="text-align: center;">สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ</p> <p style="text-align: center;">โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)</p>			
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
4. การใช้น้ำ (ต่อ)	4) หลังจากมีการล้างถังเก็บน้ำทุกครั้งโดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาด ดังนี้ 4.1) ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดผง : ใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลบ.ม. 4.2) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึงใช้เวลาประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง 4.3) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป	4) ยังไม่มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ	ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ
	5) ตรวจสอบดูแลถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคาทุกถัง เป็นประจำทุก 1 สัปดาห์ หากมีรอยรั่วซึมของถังเก็บน้ำให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	5) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคาทุกถัง เป็นประจำ จากการตรวจสอบไม่พบอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย	ไม่มี
5. ทรัพยากรน้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Oil & Grease, TKN, Sulfide และ Fecal Coliform Bacteria	1) ดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ตามที่มาตรการกำหนด จากผลการตรวจวิเคราะห์ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า ระหว่างเดือนสิงหาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1	ไม่มี
	2) ตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยมีความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้ 2.1 ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง 2.2 ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) มีช่างเทคนิคคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จากการตรวจสอบคุณภาพน้ำระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า ระหว่างเดือนสิงหาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1	ไม่มี

<p style="text-align: center;">ตารางที่ 6</p> <p style="text-align: center;">สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ</p> <p style="text-align: center;">โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)</p>			
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
5. ทรัพยากรน้ำ การจัดการ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	3) จัดตั้งเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานอาคาร ต้องรับผิดชอบจดและจัดเก็บ สถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 โดยเก็บไว้ในโครงการเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูล	3) ยังไม่มีการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบจดและจัดเก็บสถิติและ ข้อมูลปริมาณน้ำเสียในแต่ละวัน	จัดตั้งเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงาน อาคาร รับผิดชอบจดและจัดเก็บสถิติ และข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพ น้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำ บันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1
	4) จัดตั้งเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานอาคาร จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	4) ยังไม่มีการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน	จัดตั้งเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงาน อาคารจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ ละเดือนตามแบบ ทส.2
6. การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ หากมีขยะ หรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำให้รีบดำเนินการกำจัด ทันที	1) มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำอยู่เป็นประจำ โดย ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี
	2) ดำเนินการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำก่อนระบาย ออกจากโครงการเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	2) ยังไม่มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำก่อนระบาย ออกจากโครงการ	ดำเนินการขุดลอกตะกอนในท่อ ระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำก่อนระบาย ออกจากโครงการเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน ตามที่มาตรการกำหนด
7. การจัดการมูลฝอย	1) ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นของอาคารเป็นประจำ ทุกสัปดาห์ หากพบชำรุด หรือรั่วซึมต้องเปลี่ยนถังใบใหม่ทันที	1) มีการตรวจสอบถังรองรับขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกสัปดาห์ จากการ ตรวจสอบพบว่า ถังขยะอยู่ในสภาพดี	ไม่มี
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มายัง ห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวันพร้อมทั้งตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับของห้องพักมูลฝอย รวม หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตดินแดงเข้ามาเก็บขน	2) มีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มายังห้องพัก มูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน โดยไม่พบมูลฝอยตกค้าง	ไม่มี

<p style="text-align: center;">ตารางที่ 6</p> <p style="text-align: center;">สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ</p> <p style="text-align: center;">โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)</p>			
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
7. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3) ให้เจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคารและห้องพักพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว	3) มีการล้างทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี
8. จราจร	1) ตรวจสอบสภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณที่จอดรถ ถนน ทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว ให้พร้อมใช้งานเป็นประจำเดือนละ 1 เดือน	1) ไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในโครงการอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	ไม่มี
	2) ตรวจสอบสภาพการใช้งานของป้าย สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ และกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้พร้อมใช้งานเป็นประจำเดือนละ 1 เดือน	2) ป้าย สัญญาณจราจร และกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในโครงการอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	ไม่มี
9. พลังงานและไฟฟ้า	1) ตรวจสอบสภาพการใช้งานของไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งในอาคารและนอกอาคารให้พร้อมใช้งาน เป็นประจำเดือนละ 1 เดือน	1) ไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งในอาคารและนอกอาคารอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	ไม่มี
	2) ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งในอาคารและนอกอาคารให้พร้อมใช้งานเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	2) อุปกรณ์และสายไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งในอาคารและนอกอาคารอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	ไม่มี
10. สุขอนามัย	ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และพืชคลุมดินภายในโครงการเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ทั้งหมดภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ โดยต้นไม้และพืชคลุมดินอยู่ในสภาพดี	ไม่มี
11. การป้องกันอัคคีภัย	1) ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นอาคารให้มีสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	1) อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นอาคารมีสภาพพร้อมใช้งาน	ไม่มี
	2) จัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงห้วยขวาง ดำเนินการจัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ	2) มีการจัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟล่าสุดในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 ที่ผ่านมา	ไม่มี