

## 2. รายละเอียดโครงการ

### 2.1 ข้อมูลทั่วไป

**ชื่อโครงการ** โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง

**สถานที่ตั้ง** บริเวณห้วยมถุนนวิภาวดี-รังสิต ติดกับถนนอโศกดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1)

**ชื่อเจ้าของโครงการ** การเคหะแห่งชาติ

ที่อยู่ 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

โทรศัพท์ : 0-2351-7777 โทรสาร : 0-2351-7778

e-mail : prnha@nha.co.th

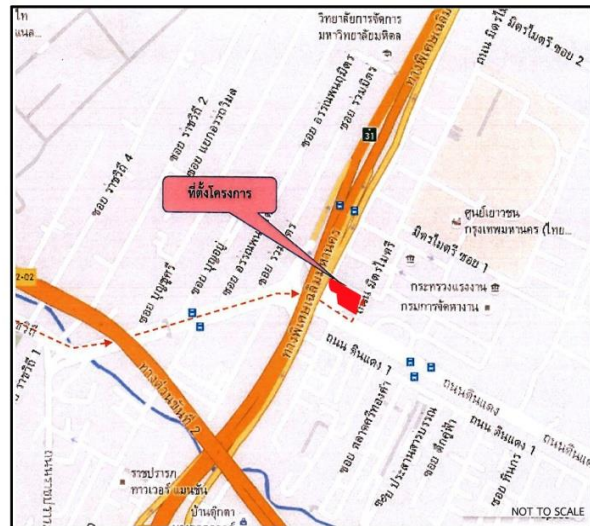
#### โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 3/2559 เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม พ.ศ. 2559 รายละเอียดดังหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทส (กกวล) 1005/ว 10039 ลงวันที่ 29 สิงหาคม พ.ศ. 2559 (ผนวก ก)



**ที่ตั้งโครงการ**

ที่มา : กรมแผนที่ทหาร  
ระหว่าง 4845I, 4945IV



**ที่ตั้งโครงการ**



**ที่ตั้งโครงการ**

พิกัด : 47 P 667438E 1522157N

## รูปที่ 1 ที่ตั้งโครงการ

## โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติฯ ครั้งสุดท้าย

เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

### รายงานผลการปฏิบัติฯครั้งนี้จัดทำโดย

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

### หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

สำนักงานเขตดินแดง

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

## 2.2 รายละเอียดโครงการ

### 2.2.1 รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทเช่า ลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 334 หน่วย ความสูง 82.20 เมตร พร้อมจัดให้มีระบบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ ห้องพักผ่อนรวมที่จอดรถยนต์ 154 คัน ห้องสันทนาการ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม สวนพักผ่อนบนอาคาร พื้นที่สีเขียวเพื่อการพักผ่อนที่ชั้นล่าง และพื้นที่ปลูกผักสวนครัว (ชั้นดาดฟ้า) (รูปที่ 2)

ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง มีผู้พักอาศัยภายในโครงการ 334 หน่วย พักอาศัยเต็มทั้งหมดภายในโครงการ โดยมีคณะกรรมการชุมชนดูแลร่วมกับนิติบุคคลบริษัท เคหะสุขประชา จำกัด (มหาชน) เป็นผู้บริหารจัดการโครงการในปัจจุบัน ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งทางเข้าออก และพื้นที่สีเขียวของโครงการ (รูปที่ 3 และภาพที่ 1)

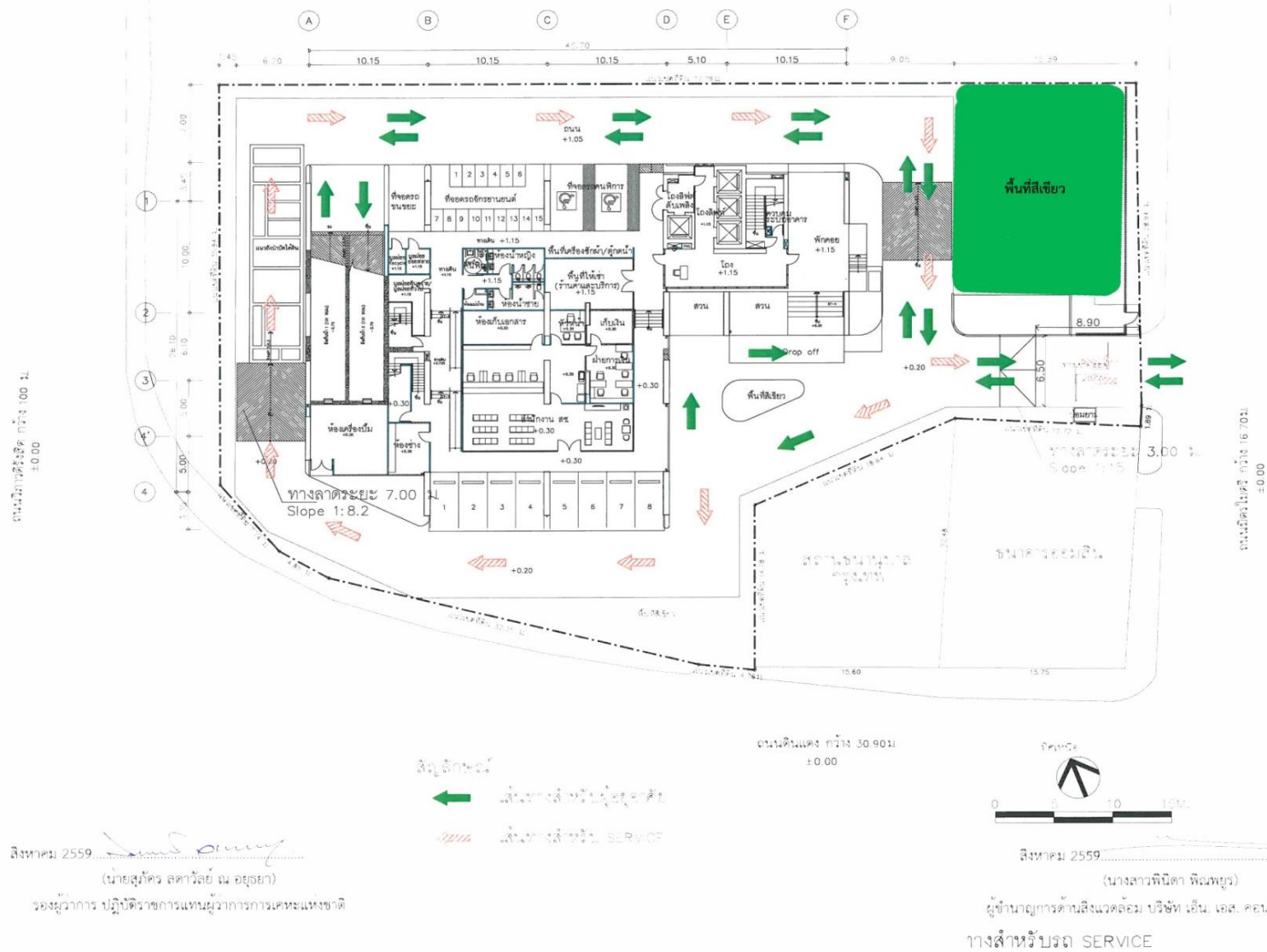
#### 2) ส่วนประกอบของโครงการ

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ดำเนินการบนที่ดินราชพัสดุของกระทรวงการคลังบนพื้นที่ขนาด 1 ไร่ 3 งาน 97.5 ตารางวา หรือ 3,190 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 334 หน่วย พื้นที่ใช้สอยรวม 21,828.26 ตารางเมตร ถนนรอบอาคาร และพื้นที่จัดสวน


#### 3) ระบบสาธารณูปโภค

##### 3.1) ระบบน้ำใช้

3.1.1) ปริมาณน้ำใช้ : มีความต้องการน้ำใช้เท่ากับ 211.94 ลบ.ม./วัน คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 8.83 ลบ.ม./ชั่วโมง (211.94 ลบ.ม./วัน/24 ชั่วโมง) คิดเป็นอัตราการใช้น้ำสูงสุด 19.87 ลบ.ม./ชั่วโมง

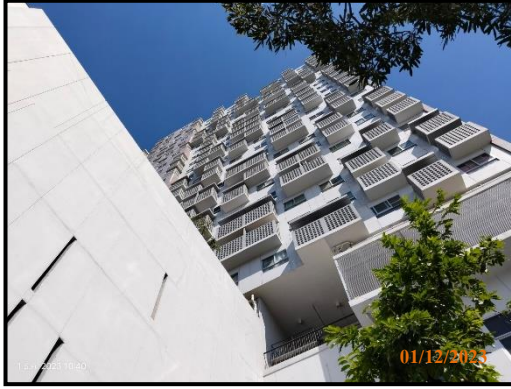


รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

 โครงการสถาปัตย์ฯ ชั้นแปล G กรุงเทพมหานคร	
<b>WMA</b> <b>ARCHITECTS</b> 35/38 SOI APARASIM RATCHADAPSEK RD., JATUJAK, BANGKOK 10900 THAILAND TEL: 02-913-8020-3 FAX: 02-913-8019 e-mail: wma@wmaarchitects.com	
<b>PROJECT :</b> การพัฒนาพื้นที่ว่างและที่ดิน (Detail) Design (โครงการก่อสร้างอาคารพาณิชย์แปลง G) โครงการพื้นที่เมืองชุมชนดินแดง	
<b>LOCATION :</b> สำนักงานเขตชุมชนดินแดง 1 ถนนดินแดง-ดินแดง ติดกับถนนวิภาวดีรังสิต แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร	
<b>OWNER :</b> การเคหะแห่งชาติ	
<b>ARCHITECT :</b> นายสุภัทร สดวาลัย โทร. 2207 นายจตุพร ชื่นชม โทร. 18793	
<b>STRUCTURAL ENGINEER :</b> นายสุภัทร สดวาลัย โทร. 4052 นายสุภัทร สดวาลัย โทร. 18793	
<b>ELECTRICAL ENGINEERS :</b> นายสุภัทร สดวาลัย โทร. 440	
<b>MECHANICAL ENGINEERS :</b> นายสุภัทร สดวาลัย โทร. 2055	
<b>SANITARY ENGINEERS :</b> นายสุภัทร สดวาลัย โทร. 2055	
<b>ENVIRONMENTAL ENGINEER :</b> นายสุภัทร สดวาลัย โทร. 344	
<b>LANDSCAPE :</b> น.ส.จิราพร กสิกรรม โทร. 23	
<b>CHECKED :</b> ส.ร.ร. สุรนาถ โทร. 445	
<b>REV. DATE. DESCRIPTION</b>	
<b>FOR REFERENCE ONLY</b> THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF WMA ARCHITECTS AND SHALL BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND SITE SPECIFICALLY MENTIONED HEREON. IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF WMA ARCHITECTS.	
ไม่ให้เผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาต	
<b>DRAWN BY :</b>	
<b>DATE :</b>	
<b>DRAWING TITLE :</b>	
<b>DRAWING NO. :</b>	







อาคารโครงการอาคารพักอาศัย (แปลง G)



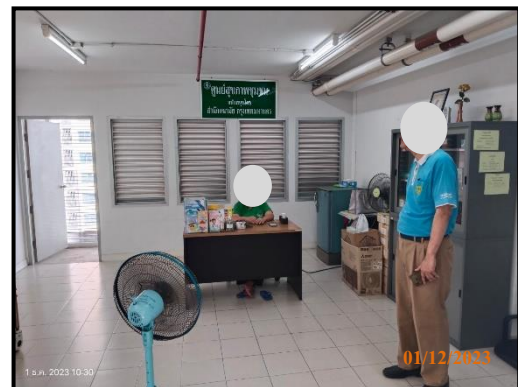
สำนักงานบริหารดูแลโครงการ



พื้นที่พักผ่อนบริเวณชั้นดาดฟ้า



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 7



พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการ

ศูนย์สุขภาพชุมชน ชั้น 7

ภาพที่ 1 พื้นที่โครงการปัจจุบัน (วันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2566)

### 3.1.2) ระบบจ่ายน้ำและการสำรองน้ำใช้

(1) การสำรองน้ำใช้ : โครงการรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพญาไท มาเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 225 ลบ.ม. จากนั้นจะสูบน้ำขึ้นไปกักเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ความจุ 60.0 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำที่โครงการสามารถสำรองไว้ได้เท่ากับ 285 ลบ.ม. (225+60) เมื่อพิจารณาจากปริมาณน้ำใช้เท่ากับ 211.94 ลบ.ม./วัน คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 8.83 ลบ.ม./ชั่วโมง (211.94 ลบ.ม./วัน/24 ชั่วโมง) สามารถประเมินระยะเวลาในการสำรองน้ำใช้ได้ ดังนี้

$$\begin{aligned}\text{ระยะเวลาในการสำรองน้ำใช้} &= \text{ปริมาณน้ำสำรอง/ปริมาณน้ำใช้ต่อชั่วโมง} \\ &= 285/8.83 \\ &= 25.48 \text{ ชั่วโมงหรือประมาณ 25 ชั่วโมง}\end{aligned}$$

จากการที่โครงการสามารถสำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 25 ชั่วโมง จึงถือว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) ที่กำหนดให้อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีที่เก็บน้ำใช้สำรองที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง

(2) ระบบการจ่ายน้ำ : การจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ เริ่มจากโครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง สาขาพญาไท ผ่านมิเตอร์น้ำของการประปาฯ และท่อของโครงการ มาเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งถังเก็บน้ำใต้ดินจะมีเครื่องสูบน้ำประจำติดตั้งอยู่เพื่อทำการสูบน้ำขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนจะจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ โดยระบบการจ่ายน้ำเป็นระบบ Gravity Flow ทั้งนี้ จะมีการเพิ่มแรงดันน้ำในท่อที่ส่งน้ำให้แก่ห้องพักด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Centrifugal End Suction จำนวน 2 เครื่อง

(3) การสำรองน้ำดับเพลิง : ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาณ 85.5 ลบ.ม. และมีเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 750 แกลลอน/นาที่ หรือ 113.55 ลิตร/วินาที จำนวน 1 เครื่อง สามารถใช้น้ำในการดับเพลิงได้นานประมาณ 31 นาที ตามข้อกำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 33 ระบุว่า “ปริมาณการส่งจ่ายน้ำต้องมีปริมาณการส่งจ่ายไม่น้อยกว่า 30 ลิตร/วินาที สำหรับตอม่อแรก และไม่น้อยกว่า 15 ลิตร/วินาที สำหรับตอม่อแต่ละตอม่อที่เพิ่มขึ้นในอาคารหลังเดียวกัน และต้องส่งจ่ายน้ำสำรองได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที”

นอกจากนี้ โครงการยังจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองสำหรับการดับเพลิงไว้ในตู้สีแดงอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารจอดรถ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจนภายในตู้ประกอบด้วยอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ขวานผจญเพลิงขนาดต่างๆ หมวกนิรภัย ถังดับเพลิง สายยาง รองเท้าบูธ และถุงมือ ซึ่งเป็นอุปกรณ์สำคัญสำหรับการดับเพลิงเบื้องต้น ก่อนที่รถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงห้วยขวางจะเข้ามาช่วยเหลือระงับเหตุต่อไป

ปัจจุบันโครงการรับน้ำประปานครหลวง สาขาพญาไท โดยมีรายละเอียดตามกำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

### 3.2) การบำบัดน้ำเสีย

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง จัดเป็นอาคารชุดพักอาศัยให้เช่าซึ่งเปิดให้บริการห้องพัก จำนวน 334 หน่วย จึงจัดเป็นอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ดังนั้น น้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการจะต้องมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข



ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับแบบผสมสมบูรณ์ (Complete Mixed Activated) ประกอบด้วยบ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) บ่อแยกตะกอนหนัก (Solid Separation Tank) บ่อปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน (Sludge Holding Tank) และบ่อพักน้ำใส (Effluent Sump) สามารถบำบัดน้ำเสียได้ประมาณ 200.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 10.8 มก./ล. และปริมาณสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 13.0 มก./ล.

สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฝังอยู่ใต้ดินบริเวณทางขึ้นที่จอดรถด้านข้างอาคาร มีรายละเอียดและส่วนประกอบต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้

(1) บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) : ปริมาตรเก็บกัก 47.82 ลบ./ม. รับน้ำเสียจากห้องครัวและห้องจากการอาบน้ำ หรือชำระล้าง

(2) บ่อแยกตะกอนหนัก (Solid Separation Tank) : ปริมาตรเก็บกัก 35.51 ลบ./ม. รับน้ำเสียจากโถส้วมรวมถึงน้ำล้างห้องพักรมูลฝอย

(3) บ่อปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) : ปริมาตรเก็บกัก 36.30 ลบ./ม. รับน้ำเสียที่ผ่านบ่อดักไขมันและบ่อแยกตะกอนหนักเพื่อปรับอัตราการไหลของน้ำเสีย และความเข้มข้นของน้ำเสียให้มีสภาพใกล้เคียงกัน

(4) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) : ปริมาตรกักเก็บ 48.84 ลบ.ม. ติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Ejector ขนาด 3.70 กิโลวัตต์ อัตราการให้ออกซิเจน 3.8 กม./ชั่วโมง/เครื่อง จำนวน 2 เครื่อง

(5) บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) : ปริมาตรกักเก็บ 37.74 ลบ.ม. พื้นที่ผิวตกตะกอน 10.20 ตารางเมตร ขนาดกว้างของกันถังตกตะกอน 0.6x0.6 เมตร ติดตั้ง Submersible Sludge Pump ขนาด 0.4 กิโลวัตต์ จำนวน 2 เครื่อง อัตราสูบ 0.2 ลบ.ม./นาที สลับกันทำงานควบคุมด้วย Timer Switch

(6) บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน (Sludge Holding Tank) : มีปริมาตรเก็บกัก 21.30 ลบ.ม. รับตะกอนส่วนเกินจากถังตกตะกอนเพื่อรอการกำจัด

(7) บ่อพักน้ำใส (Effluent Sump) : ปริมาตรเก็บกัก 9.45 ลบ.ม. รับน้ำใสที่ผ่านการบำบัดแล้ว

ปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

### 3.3) การระบายน้ำ

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ได้แบ่งการระบายน้ำของโครงการออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้

3.3.1) ระบบระบายน้ำฝน : น้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่ชั้นดาดฟ้าและส่วนอื่นๆ ของอาคารจะไหลลงตามท่อระบายน้ำฝนในแนวตั้งลงสู่ท่อระบายน้ำรอบอาคาร ซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 400 มม. และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนมิตรภาพด้านหน้าโครงการตามลำดับ

3.3.2) ระบบระบายน้ำเสีย : น้ำเสียที่เกิดภายในโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสียเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำรอบอาคารรวมกับน้ำฝนก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการต่อไป



ปัจจุบันโครงการได้มีการระบายน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดแล้วก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนมิตรไมตรีด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดตามกำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

### 3.4) การจัดการมูลฝอย

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ในชั้นที่เป็นห้องพักตั้งแต่ชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 28 แต่ละชั้นของอาคารจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้น ขนาด 3.24 ตารางเมตร โดยจะมีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่ชั้นล่างเป็นประจำทุกวัน โดยนำไปคัดแยกประเภทและรวบรวมไว้ในบริเวณห้องพักขยะด้านล่างของอาคาร เพื่อรอให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขตดินแดงมารับไปกำจัดเป็นประจำทุกวันเว้นวันโดยไม่มีขยะตกค้างแต่อย่างใด

ปัจจุบันโครงการมีห้องพักขยะมูลฝอยรวม 2 ห้อง สามารถรองรับขยะมูลฝอย 2.2 ลบ.ม. และถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 60 ถัง สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ 4.14 วัน โดยรถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตดินแดงเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะเป็นประจำทุกวันเว้นวัน

### 3.5) ระบบไฟฟ้าและพลังงาน

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ได้รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสถานีไฟฟ้าย่อยดินแดง

### 3.6) การป้องกันอัคคีภัย

มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารประกอบด้วย ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบดับเพลิง มีรายละเอียดดังนี้

#### 3.6.1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ :

(1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FACP) และแผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Graphic Annunciator ; GANN) : ติดตั้งภายในห้องช่าง ชั้นที่ 1

(2) อุปกรณ์แจ้งเหตุ :

- ชุดกดแจ้งเหตุ (Fire Alarm Manual Station) จำนวน 55 ชุด โดยชั้นที่ 1-28 ติดตั้งที่ทางเดินหน้าบันไดหนีไฟ จำนวน 2 จุดต่อชั้น ยกเว้นชั้นที่ 7 จัดไว้ 1 ชุด

- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) โดยติดตั้งไว้ในบริเวณห้องสำนักงาน ร้านค้า ทางเดิน ห้องพักมูลฝอย ห้องช่าง ห้องควบคุมระบบอัตโนมัติ ในบันไดหนีไฟ ห้องเก็บเอกสาร หน้าโถงลิฟต์ ในโถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องสันทนการ ห้องนอน ห้องนั่งเล่นของห้องพัก และตามทางเดินในอาคาร

- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ชนิด Fixed Temperature ติดตั้งไว้ในบริเวณห้องไฟฟ้าชั้นที่ 6

(3) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell) : จำนวน 55 ชุด โดยชั้นที่ 1-28 ติดตั้งที่ทางเดินหน้าบันไดหนีไฟ จำนวน 2 จุดต่อชั้น ยกเว้นชั้นที่ 7 จัดไว้ 1 ชุด

### 3.6.2) ระบบดับเพลิง :

(1) ท่อยืน (Stand Pipe System) : เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างสุดไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อส่งน้ำหลัก ถึงเก็บน้ำของอาคาร และหัวดับเพลิงภายนอกของอาคาร

(2) ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Cabinet) : ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด  $\varnothing 1\frac{1}{2}$  นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด  $\varnothing 1\frac{1}{2}$  นิ้ว ยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด  $\varnothing 65$  มม. ซึ่งติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่อง ขนาด 10 ปอนด์ โดยมีการติดตั้งตู้ FHC ในชั้นที่ 1-6 จำนวน 2 ตู้/ชั้น ส่วนชั้นที่ 7-28 จำนวน 1 ตู้/ชั้น

(3) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) : จำนวน 2 หัว/จุด แต่ละหัวมีขนาด  $\varnothing 65$  มม. เพื่อจ่ายน้ำให้แก่รถดับเพลิง

(4) น้ำสำรองดับเพลิง (Fire Department Connector : FDC) : มีการติดตั้งท่อยืนภายในอาคาร 2 ท่อเพื่อใช้จ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งใช้ร่วมกับน้ำใช้ แต่มีการ Set ระดับที่ต่างกันในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(5) เครื่องดับเพลิงมือถือ : ติดตั้งในตู้ดับเพลิง ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.5 กิโลกรัม

(6) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) : โดยติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ในสำนักงาน ร้านค้า โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องพักมูลฝอยห้องเครื่อง ที่จอดรถ สวนพักผ่อนระหว่างชั้น ผังแสดงระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

3.6.3) บันไดหนีไฟ : ภายในโครงการมีบันไดหนีไฟ และบันไดหลักทำหน้าที่เป็นบันไดหนีไฟ

3.6.4) ลิฟต์ดับเพลิงและห้องบรรเทาสาธารณะภัย : จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยมีห้องบรรเทาสาธารณะภัยอยู่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ขนาด 6.0 ตารางเมตร

### 3.6.5) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินและไฟฟ้าสำรองช่วงเกิดเพลิงไหม้ :

(1) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) : เป็นป้ายพลาสติกมีสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้ชัดเจนซึ่งป้ายดังกล่าวจะติดตั้งหลอดไฟเพื่อให้แสงสว่างและเห็นชัดเจนเมื่อไฟดับโดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ

(2) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) : ติดตั้งไฟสำรองฉุกเฉินซึ่งใช้กระแสไฟฟ้าจากแบตเตอรี่โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ ห้องเก็บของ สำนักงาน ห้องเก็บเงิน ทางลาดขึ้น-ลงที่จอดรถ ที่จอดรถทางเดินในอาคาร

3.6.6) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ : บริเวณที่ว่างของชั้นดาดฟ้าเชื่อมกับบันไดหนีไฟของอาคาร

3.6.7) แผนอพยพหนีไฟและจตุรรวมพล : จัดให้มีการซ้อมตามแผนอพยพหนีไฟและดับเพลิงเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง และจัดให้มีจตุรรวมพล 2 แห่ง (รูปที่ 3) พื้นที่รวม 378 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้รวม 1,056 คน

ปัจจุบันโครงการมีพื้นที่จตุรรวมพลและบริเวณปลอดภัยของโครงการรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) รวมทั้งมีการจัดอบรมให้ความรู้การป้องกันอัคคีภัย พร้อมทั้งมีการซักซ้อมอพยพหนีไฟออกจากอาคารครั้งล่าสุดในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565

### 3.7) ระบบจราจร

**3.7.1) ทางเข้า-ออกโครงการ :** โครงการมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เดินรถสองทิศทางสวนกัน ความกว้าง 6.5 เมตร เชื่อมกับถนนมิตรไมตรี

**3.7.2) ระบบจราจรภายในโครงการ :** ระบบการเดินรถภายในโครงการชั้นล่างเป็นแบบทิศทางเดียว และสองทิศทางกว้าง 6.0 เมตร รอบอาคารและบริเวณที่จอดรถแต่ละชั้นทางเดินรถกว้าง 6 เมตร เดินรถสองทิศทางสวนกันโครงการจัดให้มีทางเดินรถแยกสำหรับผู้พักอาศัย และบุคคลภายนอกที่มาใช้บริการที่สำนักงานฯ

(1) เส้นทางเดินรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะใช้ถนนด้านทิศตะวันออกและทิศเหนือของอาคารหลัก และวนขึ้นสู่ทางลาดเพื่อนำรถขึ้นไปจอดบนอาคาร

(2) เส้นทางสำหรับรถ Service ให้ใช้ถนนที่วนรอบอาคาร

(3) เส้นทางเดินรถสำหรับบุคคลภายนอกที่มาเข้าใช้บริการในสำนักงานเคหะชุมชนที่จัดไว้ในโครงการให้ใช้ถนนด้านทิศใต้ของอาคาร โดยเมื่อวนจอดรถที่จัดไว้ชั้นล่างนอกอาคารแล้วหลังจากเสร็จธุระเรียบร้อยแล้วสามารถวนรถออกได้เลย

(4) เส้นทางสำหรับรถแท็กซี่ให้วนรถส่งคนลงที่จุด Drop Off แล้ววิ่งออกนอกโครงการ

**3.7.3) จำนวนที่จอดรถยนต์ :** โครงการสามารถจอดรถยนต์ได้ จำนวน 154 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 15 คัน

**3.7.4) ป้ายสัญญาณจราจร :** ป้ายสัญญาณจราจรบริเวณลานจอดรถและทางเดินรถ ได้แก่ ป้ายบอกทิศทางการเดินรถ ป้ายทางเข้า-ออก ป้ายที่จอดรถจักรยานยนต์ ป้ายที่จอดรถยนต์ และป้ายที่จอดรถผู้พิการกระจุย

**3.7.5) การออกแบบบริเวณลานจอดรถเพื่อป้องกันแสงไฟจากหน้าต่างตึกที่ข้างเคียง :** ออกแบบผนังที่จอดรถด้านทิศเหนือที่ติดกับมัสยิด โดยจัดทำแนวผนังแบบบล็อกกึ่งโปร่งกึ่งทึบซึ่งมีลักษณะกันแสงกันฝนได้

**3.7.6) การคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ :** โดยรถยนต์เข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางตามเส้นทางหลัก โดยเริ่มต้นจากอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิมุ่งหน้าไปตามถนนราชวิถี (ขาออก) ทางทิศตะวันออก ผ่านแยกสามเหลี่ยมดินแดง (จุดบรรจบกันของถนนวิภาวดีรังสิตและถนนดินแดง) มุ่งหน้าเข้าสู่ถนนดินแดงผ่านสถานธนาบุล กรุงเทพมหานคร และธนาคารออมสิน แล้วให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนมิตรไมตรี เข้าไปประมาณ 22 เมตร จะพบพื้นที่โครงการด้านซ้ายมือ

ปัจจุบันโครงการมีระบบการจราจรภายในโครงการรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) รวมทั้งถนนและที่จอดรถภายในโครงการอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน