





3. ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการเคหะชุมชน ดินแดง 5 (ปัจจุบันเปิดดำเนินการในชื่อ PRINCETON PARK SUITES ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 มีรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 2


<div>ตารางที่ 2</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการเคหะชุมชน ดินแดง 5 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การคมนาคมขนส่ง	1) จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกให้แก่รถยนต์ที่เข้า-ออกอาคาร	1) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่รถยนต์ที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	 <div>เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก</div>
	2) ต้องจัดให้มีที่จอดรถให้เพียงพอ จำนวน 252 คัน	2) มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 252 คัน ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	  <div>ที่จอดรถยนต์</div>
	3) ที่กลับรถยนต์ต้องจัดให้มีพื้นที่เพียงพอ ให้สามารถกลับรถยนต์เข้าสู่ทางเข้า-ออกได้โดยสะดวก และทำเครื่องหมายแสดงแนวกลับของรถยนต์ และแนววิ่งเข้า-ออกให้ชัดเจน	3) โครงการไม่ได้จัดให้มีที่กลับรถยนต์บริเวณด้านหน้าโครงการ เนื่องจากสามารถเลี้ยวรถเข้า-ออกถนนมิตรไมตรีบริเวณด้านหน้าโครงการได้ รวมทั้งจัดให้มีการเดินทางเดียวบริเวณลานด้านหน้าของอาคาร	ไม่มี	 <div>ทางเข้า-ออกโครงการ</div>

<div> <div>ตารางที่ 2</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการเคหะชุมชน ดินแดง 5 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ระบบระบายน้ำ	<p>1) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดเก็บกวาดขยะถุงพลาสติก เศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่อาจจะลงไปอุดตันฝาตะแกรงของบ่อพัก ทำให้การระบายน้ำฝนไม่มีประสิทธิภาพเท่าที่ควร</p> <p>2) หมั่นตรวจเช็คบ่อดักขยะ หากมีเศษขยะตกค้าง ต้องทำการตักออกเพื่อให้การระบายน้ำเป็นไปได้อย่างสะดวก และเพื่อไม่ให้มีเศษขยะจากโครงการไปอุดตันท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ</p>	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและแกว่งดั๊กขยะเป็นประจำทุกวัน จากการตรวจสอบไม่พบขยะอุดตันตะแกรงดั๊กขยะ	ไม่มี	-
3. การบำบัดน้ำเสีย	<p>1) ในการควบคุมการทำงานและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องมีแผนการตรวจสอบและการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ เครื่องจักรเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการขัดข้องจนไม่สามารถทำงานได้ ผู้ควบคุมระบบบำบัดจะต้องจัดวางโปรแกรมบำรุงรักษาเครื่องจักร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - วางระบบการจัดเก็บข้อมูล เช่น บันทึกการซ่อม - การดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า พวกรมมอเตอร์ สวิตช์ Starter จะต้องรักษาให้สะอาดไม่ให้เปียกชื้น และไม่ขาดการหล่อลื่นจนเกิดการฟีด - ตรวจตราเครื่องสูบลมต่างๆ อยู่เสมอวิธีการประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> * สังเกตการทำงานของชิ้นส่วนที่มีการหมุนหรือ ขยับเคลื่อนที่ ดูว่าการขยับหรือการหมุนนั้นมีความเร็วสม่ำเสมอหรือไม่ ชิ้นส่วนของเครื่องปั๊มประกอบถูกต้องแน่นหนาหรือไม่ เครื่องสั่นหรือไม่ และลองจับตามตลับลูกปืนหรือมอเตอร์ ว่าร้อนจัดหรือไม่ * ฟังเสียงการทำงานของเครื่อง เสียงสามารถบอกได้ว่าการหล่อลื่นเพียงพอหรือไม่หรือมีชิ้นส่วนหักเสียหายชำรุดหรือไม่ 	1) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ ตามโปรแกรมบำรุงรักษาที่กำหนด	ไม่มี	-

<div> <div>ตารางที่ 2</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการเคหะชุมชน ดินแดง 5 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>* คู่มือที่การทำงานของปั๊มว่ามีตัวใดตัวหนึ่งทำงานถี่มากกว่าอีกตัวหนึ่งที่คู่กันหรือไม่</p> <p>* สังเกตว่ามีการรั่วของน้ำออกมาจากปั๊มหรือไม่ ถ้ามีแสดงว่ามีรอยแตกชำรุด</p>			
	2) การหล่อลื่นปั๊มแต่ละชนิดจะมีโปรแกรมบอกระยะเวลาและชนิดของสารหล่อลื่นเฉพาะตัว การหล่อลื่นเพื่อบำรุงรักษาจะต้องกระทำเมื่อหยุดเครื่องแล้วเท่านั้น	2) มีการบำรุงรักษาปั๊มแต่ละชนิดตามระยะเวลาที่กำหนด รวมทั้งมีการหล่อลื่นเพื่อบำรุงรักษาในขณะหยุดการทำงานของปั๊มแต่ละตัว	ไม่มี	-
	3) อุปกรณ์อะไหล่ของปั๊มจะต้องจัดให้มีอย่างเพียงพอโดยต้องจัดให้มีการทำ Inventory อุปกรณ์ อะไหล่แต่ละแผนกอย่างเรียบร้อยและสมบูรณ์	3) มีการจัดทำ Inventory ของอุปกรณ์อะไหล่ในแต่ละแผนก เพื่อตรวจสอบปริมาณอะไหล่ และอุปกรณ์ของปั๊มต่างๆ	ไม่มี	-
	4) ผู้ควบคุมดูแลระบบจะต้องดูแลระบบบำบัดน้ำเสียโดยจะต้องทำการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ ในการทบทวน Log Book ตรวจสอบระบบสภาพที่มองเห็นขณะนั้น (Visual Inspection) ทบทวนผลวิเคราะห์จากการเก็บรวบรวมข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดแต่ละวัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเริ่มแสดงการทำงานที่ด้อยประสิทธิภาพ ผู้ควบคุมระบบจะต้องตรวจสอบข้อมูลที่บันทึกไว้อย่างน้อย 3 สัปดาห์ก่อนหน้านี้ เพราะการผิดปกติอาจจะเริ่มเกิดขึ้นมาระยะหนึ่งแล้ว และทำการทบทวนหาคำตอบให้ได้เพื่อหาหนทางแก้ไข	4) มีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อหาความผิดปกติของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อวันที่ 3 สิงหาคม และวันที่ 3 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2	เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงไว้ในผนวก ข
	5) เครื่องเติมคลอรีนที่ติดตั้งเพื่อฆ่าเชื้อโรคจะต้องติดตั้งตามมาตรฐานของผู้ผลิตและมีการบำรุงรักษาตามระยะเวลาที่ทางผู้ผลิตกำหนดให้	5) มีการเติมคลอรีนในน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำรวมของกรุงเทพมหานคร เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานครต่อไป	ไม่มี	-




ตารางที่ 2

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการเคหะชุมชน ดินแดง 5 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>6) ต้องมีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์คุณภาพอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>7) การกำจัดตะกอนส่วนเกินจากบ่อเก็บตะกอนและบ่อกรอง หมั่นตรวจตราหากมีปริมาณมากควรสูบออก ซึ่งจะใช้บริการจากสำนักงานเขตดินแดง</p>	<p>6) มีการตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุก 3 เดือน โดยผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อวันที่ 3 สิงหาคม และวันที่ 3 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2</p> <p>7) โครงการได้ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตดินแดง มาสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียครั้งล่าสุดในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565 โดยผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อวันที่ 3 สิงหาคม และวันที่ 3 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2</p>	<p>เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	 <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>
4. การป้องกันอัคคีภัย	<p>1) จัดให้มีโทรศัพท์ฉุกเฉินสำหรับติดต่อขอความช่วยเหลือจากสถานดับเพลิงที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง เพื่อที่จะสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ทันท่วงที</p>	<p>1) มีโทรศัพท์ฉุกเฉินติดตั้งไว้ที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และภายในแผนกช่าง เพื่อใช้ติดต่อขอความช่วยเหลือจากสถานดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียง จากการตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ไม่มีเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้นภายในโครงการแต่อย่างใด</p>	ไม่มี	-

ตารางที่ 2

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการเคหะชุมชน ดินแดง 5 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) มีการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยที่โครงการได้จัดเตรียมไว้อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อุปกรณ์ต่างๆ สามารถนำออกมาใช้ได้ทันทีหากเกิดอัคคีภัยขึ้น หากอุปกรณ์ที่จัดเตรียมไว้หมดอายุการใช้งานจะต้องจัดหาเปลี่ยนทันที	2) มีการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน จากการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารพบว่า ระบบป้องกันอัคคีภัยยังสามารถทำงานได้ดี	ไม่มี	 <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p>  <p>เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย</p>
5. การกำจัดขยะมูลฝอย	1) เจ้าของโครงการจะต้องขอความร่วมมือกับผู้พักอาศัยในโครงการให้รวบรวมขยะจากห้องพักในแต่ละยูนิต และนำไปทิ้งในช่องทิ้งขยะของอาคารรวมทั้งให้มีการคัดแยกขยะประเภทขวดและกระดาษาเพื่อขยะในส่วนนี้จะสามารถนำไปขายได้และยังช่วยลดจำนวนขยะที่จะต้องกำจัดอีกทางหนึ่งด้วย	1) โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมขยะจากห้องพักต่างๆ ภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีการคัดแยกขยะ ก่อนนำไปรวบรวมไว้ในห้องพักขยะของโครงการ	ไม่มี	 <p>แม่บ้านทำความสะอาด</p>
	2) โครงการจะต้องจัดซื้อรถขนขยะเพื่อเก็บขนขยะจากโครงการ โดยทางโครงการจะต้องจัดให้มีพนักงานขนขยะจากห้องเก็บขยะใส่รถขนขยะและนำไปทิ้งที่บริเวณทิ้งขยะของกรุงเทพมหานคร เพื่อไม่ให้เป็นภาระการเพิ่มความรับผิดชอบของเขตดินแดง ซึ่งปัจจุบันมีปัญหายุ่งยากค้างอยู่	2) มีการจัดซื้อรถขนขยะให้แก่สำนักงานเขตดินแดง 1 คัน ซึ่งในปัจจุบัน สำนักงานเขตดินแดงมารับขยะจากโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุกวันวัน	ไม่มี	-

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชน ดินแดง 5 เป็นการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในบ่อกักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อกักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย มีความถี่ในการเก็บตัวอย่างเป็นประจำทุก 3 เดือน โดยมีดัชนีตรวจวิเคราะห์ ดังนี้

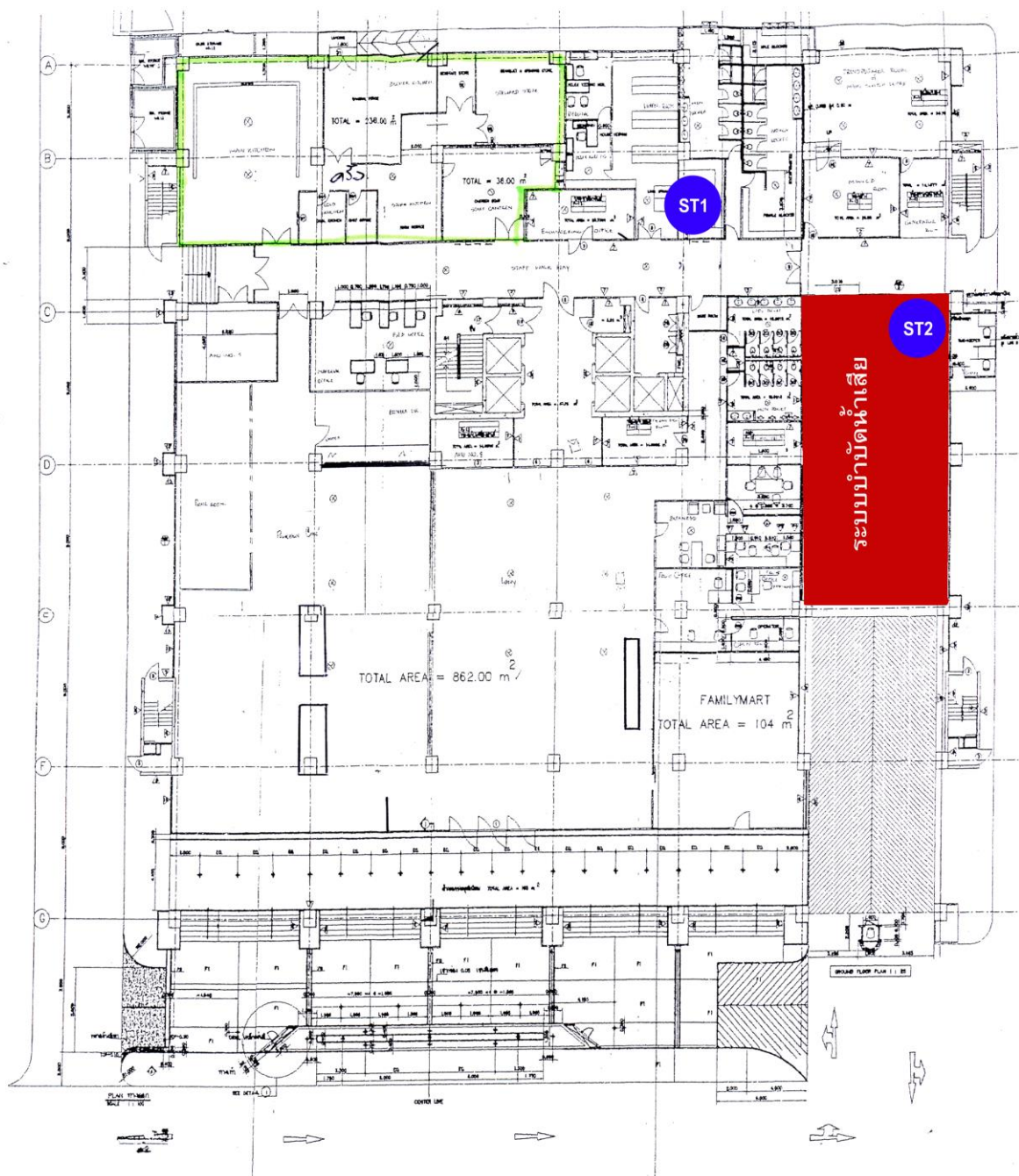
1) บ่อกักก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย : pH, BOD, Total Suspended Solids, Fat Oil & Grease, Nitrate, Sulfide, Phosphate และ Fecal Coliform Bacteria

2) บ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัด : pH, BOD, Total Suspended Solids, Fat Oil & Grease, Nitrate, Sulfide, Phosphate และ Fecal Coliform Bacteria

ตัวอย่างคุณภาพน้ำที่เก็บในภาคสนามจะดำเนินการรักษาสภาพตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023 โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3

ตารางที่ 3 ดัชนีตรวจวิเคราะห์ วิธีเก็บรักษา และวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ		
ดัชนีคุณภาพ	วิธีการเก็บรักษา	วิธีการวิเคราะห์
pH	วิเคราะห์ทันที	Electrometric
BOD	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	5-day BOD Test, Membrane Electrode Method
Total Suspended Solids (SS)	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Dried at $103-105^{\circ}\text{C}$ Method
Fat Oil & Grease	เติมกรดซัลฟิวริกจน pH <2, แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric Method
TKN (น้ำเสีย)	เติมกรดซัลฟิวริกจน pH <2, แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Semi-Micro Kjeldahl Method
Sulfide	เติม 2N Zinc Acetate 4 หยด/100 มล. และเติม Sodium Hydroxide จน pH >9, แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Pretreatment, Iodometric Method
Nitrate (NO_3)	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Cadmium Reduction Method
Phosphorus	เติมกรดซัลฟิวริกจน pH <2, แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Sulfuric Acid-Nitric Acid digestion, Vanadomolybdophosphoric Acid Method
Fecal Coliform Bacteria	แช่เย็นที่ $\leq 10^{\circ}\text{C}$	Multiple-Tube Fermentation Technique Method, Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure, Estimation of Bacterial Density

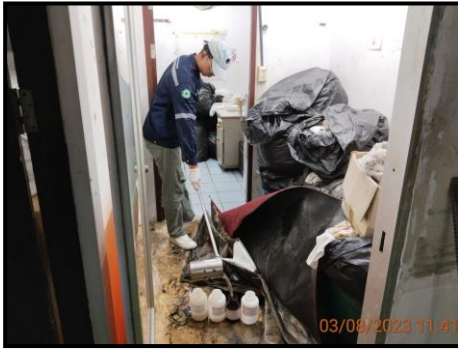
สำหรับการดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากบ่อกักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำจากบ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อวันที่ 3 สิงหาคม และวันที่ 3 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 (รูปที่ 5 และภาพที่ 2) มีรายละเอียดผลการวิเคราะห์ดังนี้



ST1 = บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ST2 = บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 5 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ

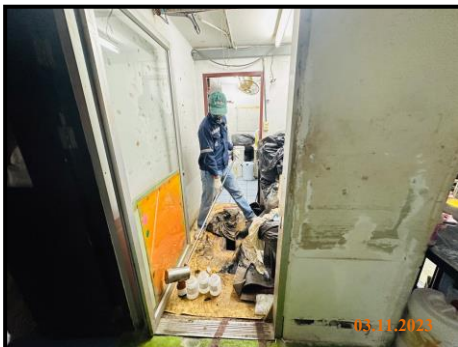


คุณภาพน้ำจากบ่อกักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



คุณภาพน้ำจากบ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

ก. วันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2566



คุณภาพน้ำจากบ่อกักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



คุณภาพน้ำจากบ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

ข. วันที่ 3 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อวันที่ 3 สิงหาคม และวันที่ 3 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 มีรายละเอียดดังนี้ (ตารางที่ 4 สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์แสดงไว้ในผนวก ข)

วันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2566 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.43, BOD มีค่าเท่ากับ 26.3 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 374 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 20.4 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 14.1 mg/L, Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.398 mg/L as NO_3^- -N, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L, Phosphate มีค่าเท่ากับ 4.96 mg/L as P และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 5.6×10^2 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.08, BOD มีค่าเท่ากับ 50.5 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 23 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 11.1 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 30.5 mg/L, Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.036 mg/L as NO_3^- -N, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L, Phosphate มีค่าเท่ากับ 3.27 mg/L as P และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 6.1×10^3 MPN/100 ml ไม่สามารถคิดประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ได้ โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 3 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 19.9 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 610 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 27.6 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 27.3 mg/L, Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.048 mg/L as NO_3^- -N, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L, Phosphate มีค่าเท่ากับ 2.46 mg/L as P และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 2.0×10^2 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.4, BOD มีค่าเท่ากับ 48.4 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 15 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 8.48 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 34.4 mg/L, Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.032 mg/L as NO_3^- -N, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L, Phosphate มีค่าเท่ากับ 3.49 mg/L as P และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 7.0×10^2 MPN/100 ml ไม่สามารถคิดประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ได้ โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

จากผลการตรวจวิเคราะห์ข้างต้นพบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียในเดือนสิงหาคม และ พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 มีค่า BOD ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 30 มก./ล. ทั้งนี้ อาจมีสาเหตุมาจากผู้บริหารโครงการยังไม่เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ และสูบตะกอนออกจากบ่อดักตะกอน ดังนั้นผู้บริหารโครงการควรเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งสูบตะกอนออกจากบ่อดักตะกอน และตรวจสอบการทำงาน และอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

<div> <div>ตารางที่ 4</div> <div>ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย</div> </div>						
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	3 ส.ค. 66		3 พ.ย. 66	
			St.1	St.2	St.1	St.2
pH**	-	5.0-9.0	7.43	7.08	7.1	7.4
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	26.3	50.5	19.9	48.4
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	374	23	610	15
Fat Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	20.4	11.1	27.6	8.48
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	14.1	30.5	27.3	34.4
Nitrate	mg/l as NO ₃ ⁻ -N	-	0.398	0.036	0.048	0.032
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
Phosphate	mg/l as P	-	4.96	3.27	2.46	3.49
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	5.6×10 ²	6.1×10 ³	2.0×10 ²	7.0×10 ²
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			***		***	

หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนพิเศษ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548

** ตรวจวัดภาคสนาม *** ไม่สามารถวัดประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ได้ - ไม่ได้กำหนดค่า

ST1 = บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ST2 = บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา (เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563-พฤษภาคม พ.ศ. 2566) พบว่า คุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่าใกล้เคียงกับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา โดยคุณภาพน้ำในเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2564, เดือนกุมภาพันธ์, พฤษภาคม พ.ศ. 2565, เดือนพฤษภาคม, สิงหาคม และพฤศจิกายน พ.ศ. 2566 มีค่า BOD ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รวมทั้งคุณภาพน้ำในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2564, เดือนกุมภาพันธ์ และพฤษภาคม พ.ศ. 2565 มีค่า TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (ตารางที่ 5 และรูปที่ 6)

สำหรับรายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 6

ตารางที่ 5														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ก.พ. 63		พ.ค. 63		ส.ค. 63		พ.ย. 63		ก.พ. 64		พ.ค. 64	
			St.1	St.2	St.1	St.2	St.1	St.2	St.1	St.2	St.1	St.2	St.1	St.2
pH**	-	5.0-9.0	7.0	7.4	7.1	7.8	7.2	7.2	7.22	7.18	7.2	7.1	7.32	7.28
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	173	9.40	15.7	3.21	26.0	6.96	18.9	19.2	1,126	27.8	41.2	25.6
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	3,084	<5	358	<5	360	11	100	15	5,420	<5	143	15
Fat Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	47.8	3.20	32.2	2.50	19.5	1.41	21.0	4.23	208	2.80	68.2	12.2
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	138	26.2	22.7	<4.00	21.5	22.0	7.35	32.2	350	25.5	10.7	43.8
Nitrate	mg/l as NO ₃ ⁻ -N	-	0.197	0.478	0.726	6.91	0.704	1.34	0.616	0.640	0.065	0.066	0.840	0.044
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	1.88	0.27	1.18	0.40	1.27	0.47	0.47	0.40	3.59	<1.00	<1.00	<1.00
Phosphate	mg/l as P	-	8.76	2.92	3.46	1.58	0.688	2.87	0.397	3.08	2.75	1.27	1.53	0.978
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	2.1×10 ⁵	2.8×10 ³	4.3×10 ³	2.0×10 ²	2.1×10 ³	1.1×10 ³	5.5×10 ³	5.9×10 ²	4.2×10 ⁵	1.7×10 ³	1.6×10 ⁴	4.0×10 ³
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			95%		79%		73%		***		98%		38%	

ตารางที่ 5														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ต.ค. 64		พ.ย. 64		ก.พ. 65		พ.ค. 65		ส.ค. 65		พ.ย. 65	
			St.1	St.2	St.1	St.2	St.1	St.2	St.1	St.2	St.1	St.2	St.1	St.2
pH**	-	5.0-9.0	7.34	7.26	7.22	7.26	7.2	7.1	7.1	7.4	7.8	7.3	7.2	7.4
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	38.4	38.1	17.0	0.06	20.7	63.0	24.2	45.6	43.0	14.1	186	20.7
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	542	10	191	<5	270	19	282	10	2,300	<5	7,000	7
Fat Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	40.1	10.8	13.7	2.00	21.4	10.7	68.4	8.87	117	5.20	48.3	12.8
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	40.0	32.1	8.98	<4.00	14.1	44.4	14.6	43.8	43.7	20.3	349	22.5
Nitrate	mg/l as NO ₃ ⁻ -N	-	0.400	0.033	0.208	0.091	0.656	0.030	0.694	<0.020	0.434	0.027	0.073	0.063
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	1.07	<1.00	1.00	<1.00	4.01	<1.00
Phosphate	mg/l as P	-	2.45	1.51	1.62	0.152	1.64	1.77	1.29	1.84	27.0	1.21	1.88	1.14
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	1.3×10 ⁴	1.3×10 ³	2.0×10 ²	20	5.4×10 ³	2.4×10 ³	1.4×10 ²	1.8×10 ²	3.2×10 ⁴	4.1×10 ²	3.5×10 ⁴	3.3×10 ²
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			***		99%		***		***		67%		89%	

หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา

เล่มที่ 122 ตอนพิเศษ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548

** ตรวจวัดภาคสนาม *** ไม่สามารถคิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ได้ - ไม่ได้กำหนดค่า St.1 = บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย St.2 = บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

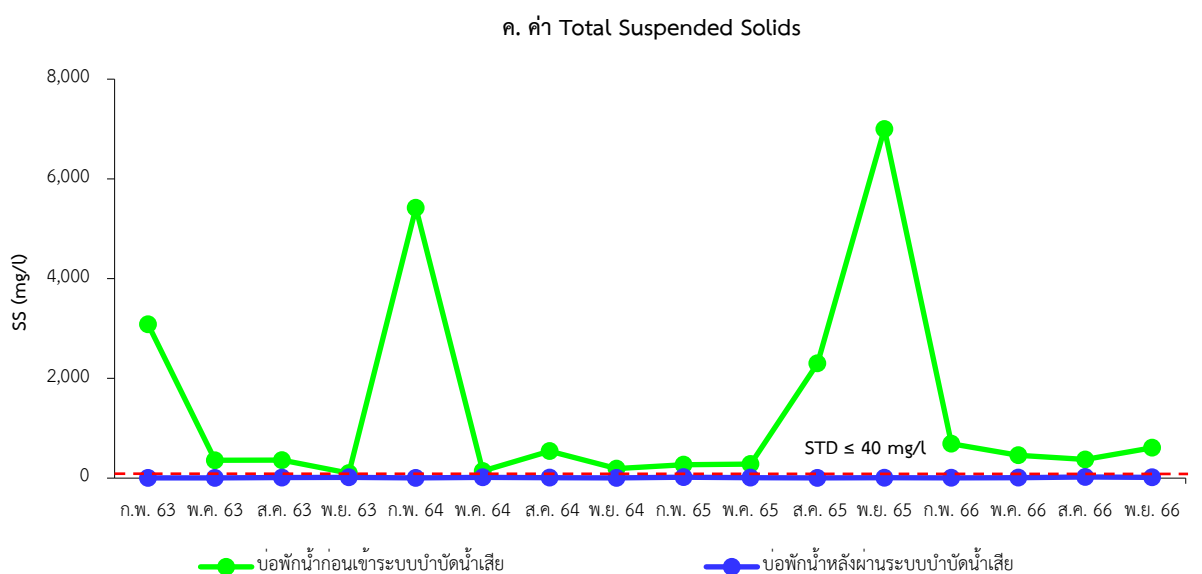
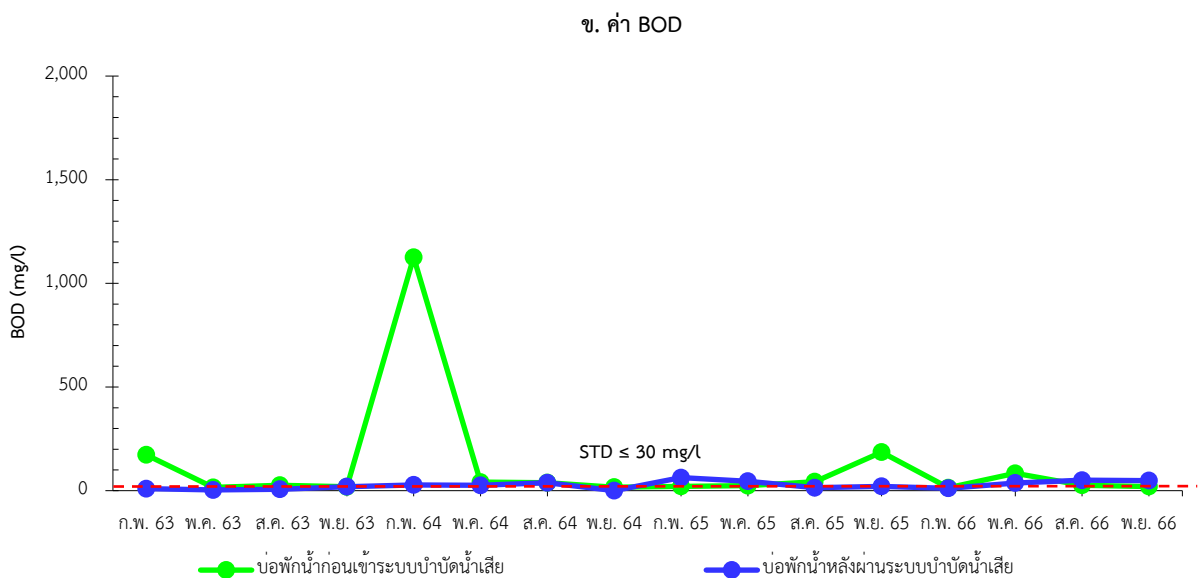
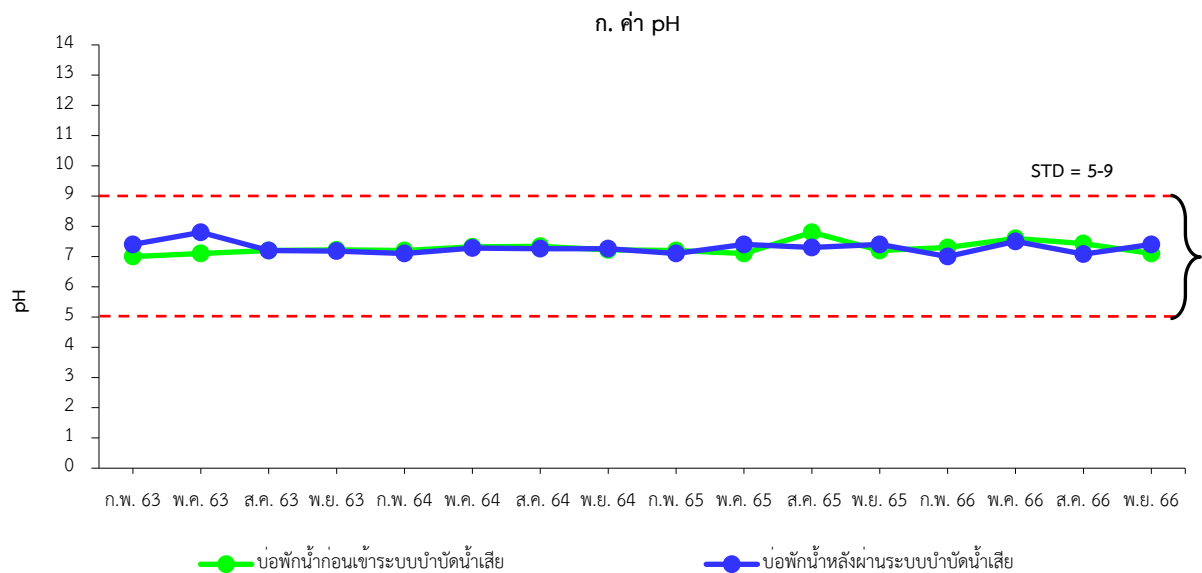
ตารางที่ 5										
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)										
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ก.พ. 66		พ.ค. 66		ส.ค. 66		พ.ย. 66	
			St.1	St.2	St.1	St.2	St.1	St.2	St.1	St.2
pH**	-	5.0-9.0	7.3	7.0	7.6	7.5	7.43	7.08	7.1	7.4
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	14.2	11.6	83.6	37.0	26.3	50.5	19.9	48.4
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	690	6	458	9	374	23	610	15
Fat Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	54.6	4.90	35.2	8.48	20.4	11.1	27.6	8.48
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	28.1	14.1	20.6	25.3	14.1	30.5	27.3	34.4
Nitrate	mg/l as NO ₃ ⁻ -N	-	0.845	0.028	0.022	0.033	0.398	0.036	0.048	0.032
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	1.41	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
Phosphate	mg/l as P	-	2.99	0.640	7.66	2.20	4.96	3.27	2.46	3.49
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	2.3×10 ³	2.1×10 ²	2.1×10 ⁴	1.1×10 ³	5.6×10 ²	6.1×10 ³	2.0×10 ²	7.0×10 ²
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			18%		56%		***		***	

หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา

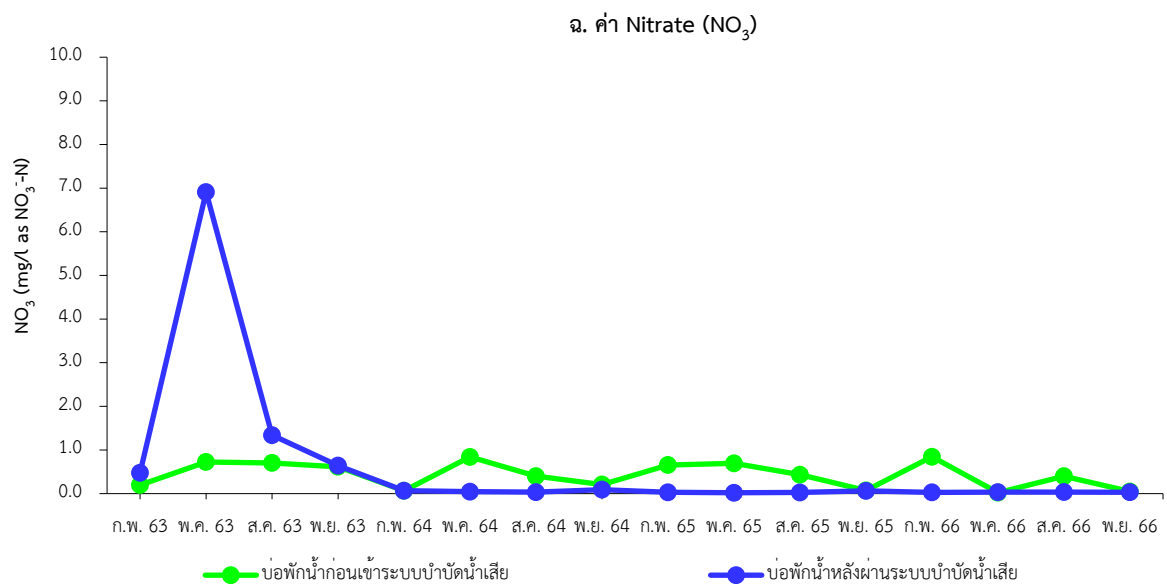
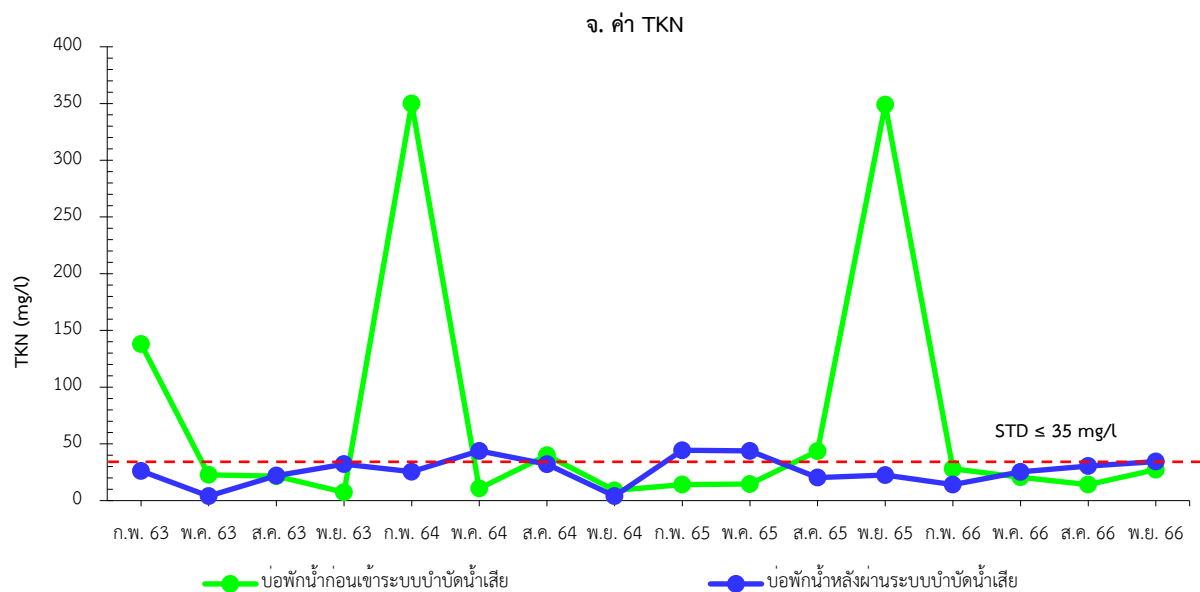
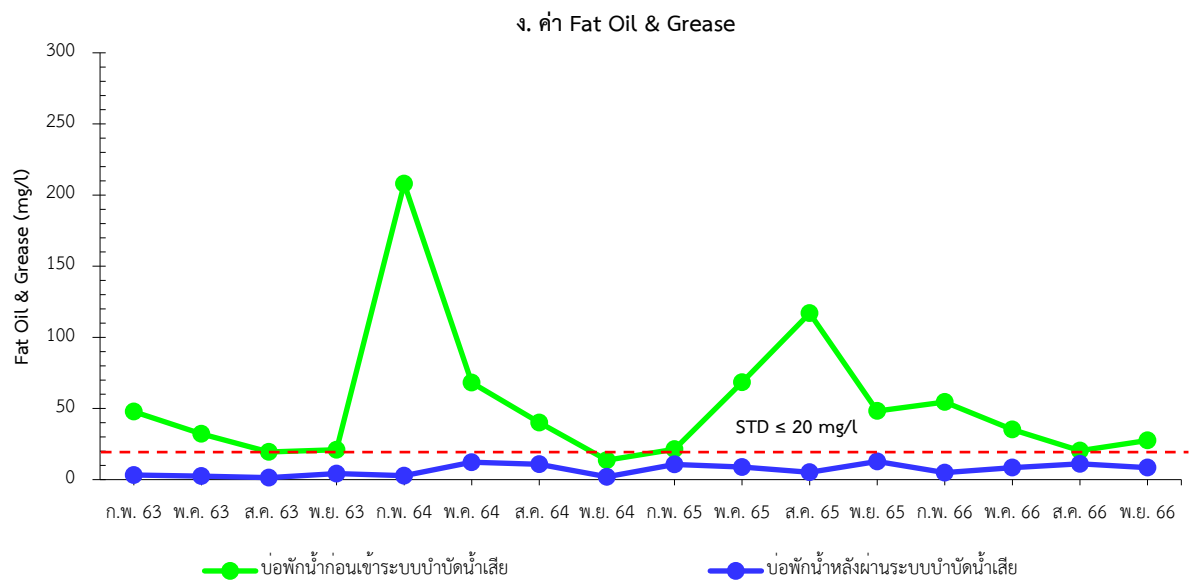
เล่มที่ 122 ตอนพิเศษ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548

**** ตรวจวัดภาคสนาม *** ไม่สามารถคิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ได้ - ไม่ได้กำหนดค่า**

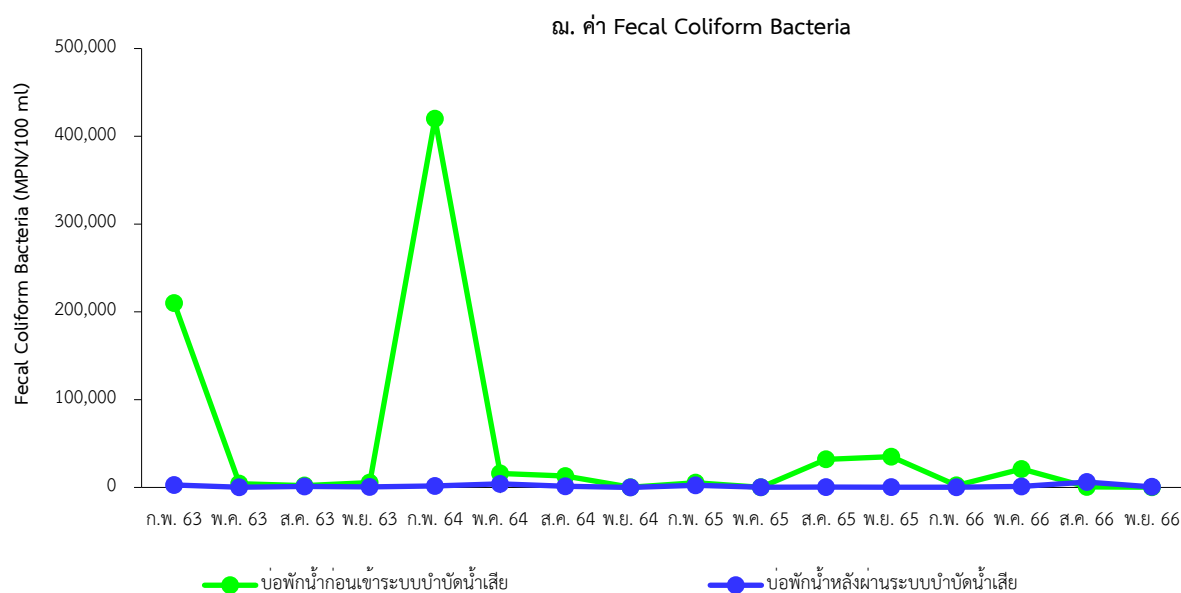
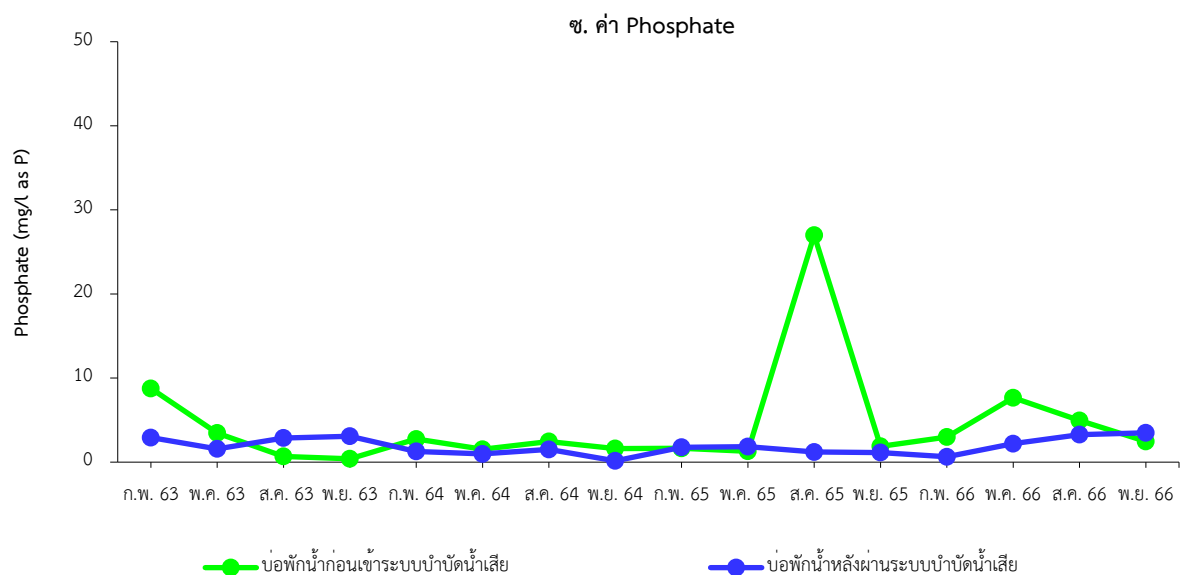
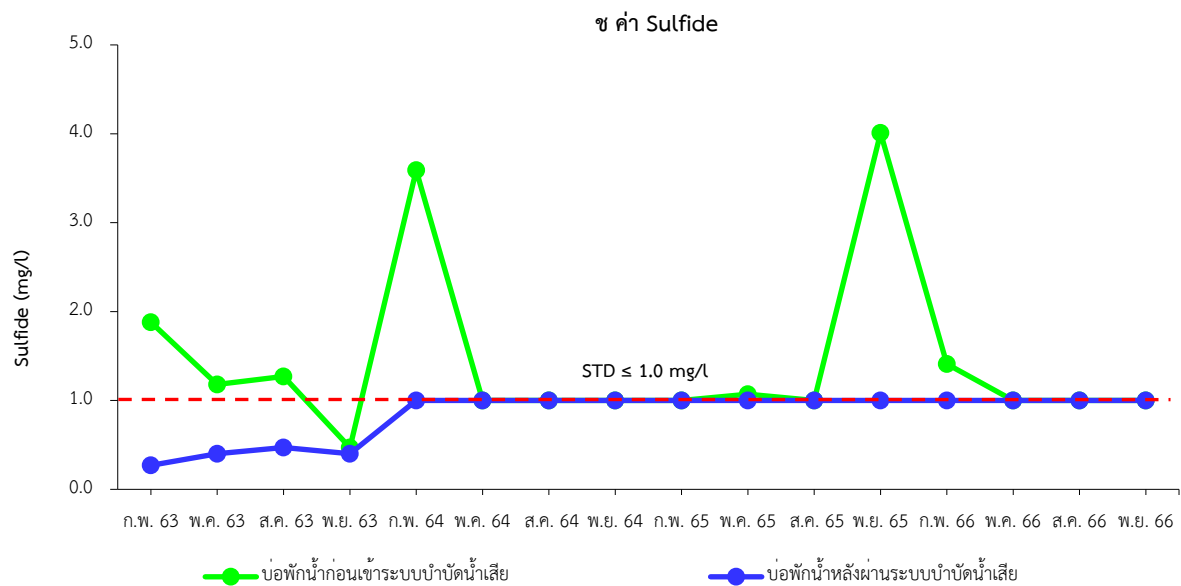
St.1 = ป่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย St.2 = ป่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)



รูปที่ 6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

<p style="text-align: center;">ตารางที่ 6 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการเคหะชุมชน ดินแดง 5 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566</p>			
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
1. การบำบัดน้ำเสีย	1) โครงการจะต้องเก็บตัวอย่างน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 แห่ง คือ น้ำเสียบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียหลังผ่านการบำบัด โดยมีความถี่ในการตรวจวัดทุก 3 เดือน และมีดัชนีคุณภาพน้ำที่ต้องตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Nitrate, Sulfide, Phosphate และ Fecal Coliform Bacteria	ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุก 3 เดือน จากการตรวจสอบเมื่อวันที่ 3 สิงหาคม และวันที่ 3 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าไม่เกินไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดแสดงไว้ในข้อ 3.2	ไม่มี