

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดกาญจนบุรี (แก่งเสี้ยน)  
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

บทที่ 1

บทนำ

## 1. บทนำ

### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ และหลักเกณฑ์วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 3 สิงหาคม 2548 ที่กำหนดให้โครงการบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยยินยอมปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดตามประกาศนี้ และให้ถือว่ามาตรการดังกล่าวมีผลเช่นเดียวกับมาตรการตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

การเคหะแห่งชาติ ซึ่งเป็นรัฐวิสาหกิจ สังกัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ มีหน้าที่และภารกิจในการดำเนินการพัฒนาและจัดหาที่อยู่อาศัยสำหรับประชาชนตามโครงการบ้านเอื้ออาทรตามนโยบายที่ได้รับมอบหมายจากรัฐบาล และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า สม.) และ สม. ได้ให้ความเห็นชอบรายงานฯ แล้ว

ปัจจุบันอยู่ในระยะดำเนินการ การเคหะแห่งชาติ มีความประสงค์เพื่อจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เพื่อเป็นประโยชน์ในการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมให้ยั่งยืนต่อไป

ดังนั้น การเคหะแห่งชาติ จึงได้มอบหมายให้ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดกาญจนบุรี (แก่งเสี้ยน) ชื่อเดิมบ้านเอื้ออาทร จังหวัดกาญจนบุรี (แก่งเสี้ยน) เสนอต่อการเคหะแห่งชาติ และหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องพิจารณา

## 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

### 1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

- 1) ชื่อโครงการ : โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดกาญจนบุรี (แก่งเสี้ยน)
- 2) เจ้าของโครงการ : การเคหะแห่งชาติ
- 3) ที่อยู่ : 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
- 4) สถานที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 8 บ้านท่าคอกวัว ตำบลแก่งเสี้ยน อำเภอเมืองกาญจนบุรี จังหวัดกาญจนบุรี (รายละเอียดแสดงดัง รูปที่ 1.2-1)
- 5) ขนาดพื้นที่โครงการ : มีขนาดพื้นที่ 106-2-44.5 ไร่ โดยแบ่งการดำเนินงานของโครงการออกเป็น 2 ระยะ คือ ระยะที่ 1 มีพื้นที่ 52-2-08 ไร่ ประกอบด้วยบ้านแฝดสองชั้น จำนวน 492 หน่วย และระยะที่ 2 มีพื้นที่ 54-0-36.5 ไร่ ประกอบด้วยบ้านแฝดสองชั้น จำนวน 652 หน่วย รวมหน่วยพักทั้งหมด 1,144 หน่วย (รายละเอียดแสดงดัง รูปที่ 1.2-2)
- 6) หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดกาญจนบุรี, เทศบาลแก่งเสี้ยน
- 7) จัดทำรายงานโดย : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด
- 8) โครงการได้รับอนุญาต : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส.1009.5/3923 ลงวันที่ 29 เมษายน 2554
- 9) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย : มกราคม – มิถุนายน 2566

### 1.2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน สำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดกาญจนบุรี (แก่งเสี้ยน) (โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดกาญจนบุรี (แก่งเสี้ยน)) เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยพร้อมอาคารลักษณะบ้านแฝดสองชั้น จำนวน 1,144 หน่วย มีขนาดพื้นที่ 106-2-44.5 ไร่ หรือ 170,578 ตารางเมตร แผนผังแสดงในรูปที่ 1.2-2 การดำเนินงานของโครงการแบ่งออกเป็น 2 ระยะ คือ

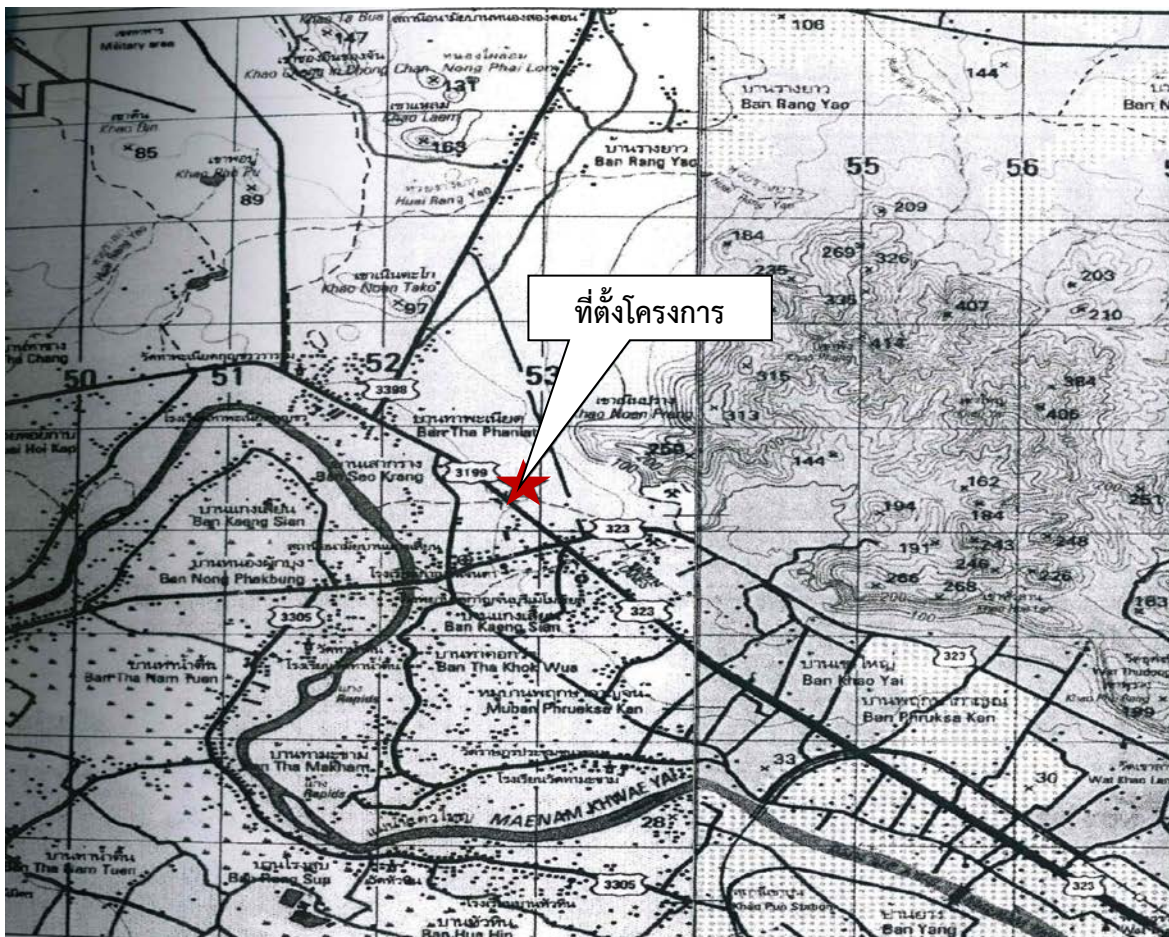
- ระยะที่ 1 พื้นที่ก่อสร้าง 52-2-08 ไร่ หรือ 84,032 ตารางเมตรประกอบด้วยบ้านแฝดสองชั้นจำนวน 492 หน่วย อาคารศูนย์ชุมชนแบบ A-1 ระบบการจราจร ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และลานค้าชุมชน รวมทั้งสวนสาธารณะ/ลานกีฬา

- ระยะที่ 2 พื้นที่ก่อสร้าง 54-0-36.5 ไร่ หรือ 86,546 ตารางเมตรประกอบด้วยบ้านแฝดสองชั้นจำนวน 652 หน่วย ระบบการจราจร ระบบระบายน้ำ และสวนสาธารณะ/ลานกีฬา (ปัจจุบันอยู่ระหว่างการเตรียมการก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง)

### 1.2.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณข้างเคียง

สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ ไร่สำมน้ำป่าหลัง และได้ทำการปรับสภาพพื้นที่ให้เหมาะกับการก่อสร้าง สำหรับสภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างรกร้างการใช้ประโยชน์ บ้านพักอาศัยและร้านค้า โดยมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบ

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ลำรางสาธารณะประโยชน์และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3199 ถัดไป เป็นพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนสาธารณะประโยชน์และพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3199



รูปที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ

ที่มา : การเคหะแห่งชาติ, 2566



ที่มา: การเคหะแห่งชาติ, 2566

## 1. น้ำใช้

(1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค สำหรับบ้านพักอาศัยทั้ง 1,144 หน่วย เมื่อกำหนดให้ผู้เข้าพักอาศัย 5 คน/หลัง อัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน ดังนั้น ความต้องการใช้น้ำเท่ากับ 1 ลูกบาศก์เมตร/หลัง/วัน หรือเท่ากับ 1,144 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ภายในอาคารศูนย์ชุมชนแบบ A-1 ความต้องการใช้น้ำเท่ากับ 2.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(3) ความต้องการใช้น้ำทำความสะอาดโรงพักขยะรวมและลานค้าชุมชน ปริมาณน้ำที่ใช้ในการล้างทำความสะอาดเท่ากับ  $(835.69 \times 5) \approx 4,179$  ลิตร/วัน

(4) น้ำใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ ใช้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว สวนสาธารณะ และพื้นที่โล่งสาธารณะ  
ความต้องการใช้น้ำประมาณ 15.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะใช้น้ำประปา

2) แหล่งน้ำใช้ : ใช้น้ำประปาจากการประปาเทศบาลตำบลแก่งเลี่ยน อำเภอเมืองกาญจนบุรี  
จังหวัดกาญจนบุรี

3) แหล่งสำรองคุณภาพน้ำใช้ : บ้านพักอาศัยจะรับน้ำจากประปาเทศบาลตำบลแก่งเสี้ยนโดยตรง อาคารศูนย์ชุมชน แบบ A-1 จัดให้มีถังเก็บน้ำขนาดความจุประสิทธิผล 2,000 ลิตร จำนวน 2 ถัง

## 2. การจัดการน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด : 1,151.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่นำน้ำใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้/พื้นที่สีเขียว เท่ากับ 15.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน มาพิจารณา และสนามกีฬา/ลานกีฬาไม่มีห้องน้ำ) โดยแบ่งออกได้ดังนี้

- น้ำเสียในส่วนบ้านพักอาศัยทั้ง 1,144 หน่วย เท่ากับ 1,144 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- น้ำเสียจากอาคารศูนย์ชุมชน แบบ A-1 เท่ากับ 2.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- น้ำเสียจากการล้างโรงพักขยะรวมและลานค้าชุมชน เท่ากับ 4.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน

### ชนิดและรายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้ :

(1) ในส่วนบ้านพักอาศัย โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดน้ำเสีย 2 ขั้นตอน คือ

(ก) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นตอนของแปลงที่ดินแต่ละหน่วย จะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกระโถน-กรองไร้อากาศ ออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้สูงสุด 1.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ปริมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความเข้มข้นของค่าบีโอดี 250 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร

(ข) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge ที่ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 1,200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความเข้มข้นของบีโอดี 250 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารศูนย์ชุมชนแบบ A-1

ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารศูนย์ชุมชนแบบ A-1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบกระโถน-กรองเติมอากาศ (Septic-Aerobic Filter System) ออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ปริมาณ 2.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความเข้มข้นของค่าบีโอดี 250 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพของระบบไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่าบีโอดีเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร

## 3. ระบบการระบายน้ำ

โครงการมีพื้นที่สีเขียว สวนสาธารณะ และพื้นที่โล่งสาธารณะเท่ากับ 9,279.66 ตารางเมตรเมื่อกำหนดอัตราความต้องการใช้น้ำเพื่อรดน้ำต้นไม้ ประมาณ 1.7 ลิตร/ตารางเมตร/วัน ทั้งนี้ จะมีการรดน้ำต้นไม้วันละ 1 ครั้ง ความต้องการใช้น้ำประมาณ 15.78 ลูกบาศก์เมตร/วันโครงการจะใช้น้ำประปา

การระบายน้ำฝนของโครงการ : การระบายน้ำฝนของโครงการ โดยในแต่ละอาคารจะประกอบด้วยท่อระบายน้ำขนาด 6 นิ้ว รวบรวมน้ำฝนและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ ซึ่งประกอบด้วยท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 0.40, 0.60, 0.80, 1.00 และ 1.20 เมตร ตามลำดับความลาดเอียง 1:200 ถึง 1:1000 มีบ่อพักตรวจจะระบายน้ำทุกๆ จุดหักเลี้ยว โดยน้ำฝนจากบ้านพักอาศัย ถนน/ทางเดิน พื้นที่จัดสวน และพื้นที่สวนสาธารณะจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายน้ำมายังบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 11,352.0 ลูกบาศก์เมตร ของโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อเปิด สำหรับระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบระบายน้ำรวม (Combined System) กล่าวคือ ท่อระบายน้ำจะรองรับทั้งน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ และน้ำ

ทั้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากบ้านพักอาศัย รวมทั้งน้ำฝนที่ตกในบ้านพัก ซึ่งรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำขนาด 6 นิ้ว ระบายลงท่อระบายน้ำขนาด 0.40, 0.60, 0.80, 1.00 และ 1.20 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ถึง 1:1000 มีบ่อกัก ตรวจจับน้ำทุกๆ ระยะ 10-25 เมตร และทุกๆ จุดหักเลี้ยว เพื่อทำหน้าที่รับน้ำฝนและน้ำหลากในพื้นที่ โครงการและระบายลงสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ ขนาดความจุ 11,352 ลูกบาศก์เมตร สำหรับพักน้ำไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง เพื่อรอให้ฝนหยุดตกจึงระบายลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์โดยควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินช่วงก่อน การพัฒนาโครงการ (เท่ากับ 1.64 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) สาเหตุที่โครงการชะลอน้ำฝนไว้ที่ที่หน่วงน้ำ เพื่อไม่ให้ น้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการก่อให้เกิดความเดือดร้อนเสียหายแก่พื้นที่ใกล้เคียง การเก็บน้ำฝนส่วนเกินภายในพื้นที่ โครงการ (บ่อหน่วงน้ำ/การควบคุมอัตราการระบายน้ำภายหลังเปิดดำเนินการ) การระบายน้ำออกจากพื้นที่หลัง การพัฒนาโครงการ โดยเฉพาะน้ำฝนก่อให้เกิดความเดือดร้อนเสียหายแก่พื้นที่ข้างเคียง โครงการจะไม่มี การระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่ระหว่างที่ฝนตก โดยได้ก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำลักษณะเป็นบ่อเปิด จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร เก็บกักประสิทธิผล 11,352 ลูกบาศก์เมตร การระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์จะใช้ ระบบ Gravity ผ่านประตูระบายน้ำและท่อระบายน้ำขนาด 1 เมตร โดยมีอัตราการระบายน้ำที่ 1.3 ลูกบาศก์เมตร/วินาที น้อยกว่าอัตราการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่ก่อนการพัฒนาโครงการ

จากผลการคำนวณ อัตราการระบายน้ำฝนจากพื้นที่ก่อนการพัฒนาโครงการเท่ากับ 1.64 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่หลังการพัฒนาโครงการ 3.886 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินงานของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ ข้างเคียง โครงการได้สร้างที่หน่วงน้ำความจุประสิทธิผล 11,352 ลูกบาศก์เมตร เพื่อหน่วงน้ำฝนที่ตกในพื้นที่ โครงการได้นาน 3 ชม. ในกรณีที่ฝนตกจะระบายน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้วออกจากบ่อกักน้ำใสของระบบ บำบัดน้ำเสียรวมไม่เกิน 0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และน้ำฝนที่หน่วงไว้ที่บ่อหน่วงน้ำไม่เกิน 1.3 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (รวมอัตราการระบายน้ำที่ 1.313 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งมีปริมาณน้อยกว่า อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ( $Q=1.64$  ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ส่วนในกรณีที่ฝนไม่ตกจะระบายน้ำทั้ง ที่ผ่านการบำบัดแล้วออกจากพักน้ำใส (Effluent Tank) ผ่านท่อขนาด 0.4 เมตร ที่อัตราการระบายน้ำ 0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ ซึ่งอยู่ในเขตทางของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3199

#### 4. การจัดการขยะมูลฝอย

ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดจากโครงการ สรุปได้ดังนี้

(ก) มูลฝอยที่เกิดจากบ้านพักอาศัย 1,144 หน่วย มีปริมาณ 17,160 ลิตร/วัน หรือ 5,662.8 กิโลกรัม/วัน หรือ 22.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากผู้อยู่อาศัย 5 คน/หน่วย อัตราการเกิดมูลฝอยเท่ากับ 3 ลิตร/คน/วัน อัตราความหนาแน่นของมูลฝอยเท่ากับ 0.33 กิโลกรัม/ลิตร หรือ 250 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร)

(ข) มูลฝอยจากศูนย์ชุมชน แบบ A-1 ปริมาณมูลฝอย 3.93 ลิตร/วัน (อาคารศูนย์ชุมชน มีพื้นที่ใช้สอย 187 ตารางเมตร เมื่อกำหนดอัตราการผลิตมูลฝอยที่ 0.021 ลิตร/ตารางเมตร/วัน)

(ค) มูลฝอยจากลานค้าชุมชน ปริมาณมูลฝอย 17.55 ลิตร/วัน (ลานค้าชุมชนมีพื้นที่ ใช้สอย 835.69 ตารางเมตร เมื่อกำหนดอัตราการผลิตมูลฝอยที่ 0.021 ลิตร/ตารางเมตร/วัน)

(ง) ขยะของเสียอันตราย จากรายงานโครงการจัดตั้งศูนย์จัดการของเสียเคมีวัตถุจากชุมชน (กรมควบคุมมลพิษ พ.ศ. 2547) ได้กำหนดอัตราการเกิดของเสียอันตรายจากชุมชนประเภทขยะบรรจุสารเคมี 0.027 กิโลกรัม/คน/ปี ความหนาแน่นของภาชนะบรรจุสารเคมี 0.3 ตัน/ลูกบาศก์เมตร) ประเภทถ่านไฟฉาย อุปกรณ์ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์ 0.22 กิโลกรัม/คน/ปี (ความหนาแน่นของหลอดฟลูออเรสเซนต์ 0.25 ตัน/ลูกบาศก์เมตร) ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นเท่ากับ 17,181.48 ลิตร/วัน หรือ 5,669.89 กิโลกรัม/วัน หรือ 22.68 ตารางเมตร/วัน (ความหนาแน่นมูลฝอย 250 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ส่วนขยะของเสียอันตรายเท่ากับ 2,087.8 กิโลกรัม/ปี หรือ 3.99 กิโลกรัม/เดือน วิธีการจัดการมูลฝอย : โครงการได้จัดวางถังขยะแบบมีฝาปิดทำด้วยพลาสติกโพลีเอทิลีนขนาดความจุ 240 ลิตร (กว้าง 580x710x1x070 มิลลิเมตร) จำนวน 180 ถัง โดยแยกเป็นถังขยะเปียก จำนวน 72 ถังขยะแห้ง/ขยะทั่วไป จำนวน 72 ถัง (คิดเป็นปริมาตรกักเก็บรวม 17,181.48 ลิตร) ถังขยะรองรับของเสียอันตราย จำนวน 36 ถัง รวมทั้งจัดให้มีโรงพักขยะรวม ขนาดพื้นที่ 76.5 ตารางเมตร โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะทั่วไปที่ 62.5 ตารางเมตร ขนาดความจุ 93.75 ลูกบาศก์เมตร (ระดับความสูงที่เก็บขยะ 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถเก็บขยะทั่วไปได้ประมาณ 4.15 วัน และห้องพักขยะของเสียอันตราย พื้นที่ 14 ตารางเมตร ขนาดความจุ 21 ลูกบาศก์เมตร (ระดับความสูงที่เก็บขยะ 1.5 เมตร) เพื่อเก็บรวบรวมขยะ มูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ โดยโครงการจะประสานงานกับเทศบาลตำบลแก่งเสี้ยนให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยทั่วไปไปกำจัดขยะมูลฝอยทั่วไปที่เก็บรวบรวมทางเทศบาลฯ จะนำไปจัดโดยวิธีฝังกลบอย่างถูกสุขลักษณะ (Sanitary Landfill) ในที่ดินที่ทางเทศบาลฯ เช่าจากเอกชน ซึ่งตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 2 ตำบลแก่งเสี้ยน อำเภอเมืองกาญจนบุรี จังหวัดกาญจนบุรี มีพื้นที่ฝังกลบทั้งหมด 8 ไร่ 10 ตารางวา ส่วนขยะของเสียอันตราย โครงการจะประสานงานกับเทศบาลตำบลแก่งเสี้ยน ให้จัดหาบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาเก็บรวบรวมไปกำจัดต่อไปผู้ที่รับผิดชอบในการเก็บขนขยะมูลฝอยจากโครงการไปกำจัด เทศบาลตำบลแก่งเสี้ยน หนังสือยืนยันความพร้อมในการให้บริการจัดเก็บขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลจากเทศบาลตำบลแก่งเสี้ยน ส่วนขยะของเสียอันตรายประสานงานกับเทศบาลตำบลแก่งเสี้ยน ให้จัดหาบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมที่เข้ามาดำเนินการเก็บรวบรวมไปกำจัดต่อไป รายละเอียด/สถานที่กำจัดขยะมูลฝอย สถานที่กำจัดมูลฝอยของเทศบาลตำบลแก่งเสี้ยน ตั้งอยู่ หมู่ 2 ตำบลแก่งเสี้ยน อำเภอเมืองกาญจนบุรี จังหวัดกาญจนบุรี มีพื้นที่ 8 ไร่ 10 ตารางวา ใช้วิธีการกำจัดมูลฝอยฝังกลบอย่างถูกหลักสุขาภิบาล (Sanitary Landfill)

## 5. ระบบการจราจร

เส้นทางเข้า-ออกของโครงการ : มี 1 แห่ง เขตทางกว้าง 18 เมตร ประกอบด้วย ผิวจราจรกว้าง 14 เมตร บาทวิถีข้างละ 2.0 เมตร เชื่อมทางกับถนนสาธารณะ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3199 ตอนแก่งเสี้ยน-ต่อทางของเทศบาลตำบลลาดหญ้า ซึ่งเชื่อมถึงเขตเทศบาลเมืองกาญจนบุรี โดยมีระยะห่าง 6 กิโลเมตร ลักษณะเป็นถนนคอนกรีต ขนาด 2 ช่องทางจราจร เขตทางกว้าง 10 เมตร ผิวจราจรกว้าง 3 เมตร/ช่องจราจร ไหล่ทางกว้างข้างละ 2 เมตร ไม่มีเกาะกลางถนน ออกแบบให้รถวิ่งสวนไป-กลับได้ข้างละ 1 ช่องทางจราจร ส่วนการจัดระบบการจราจรภายในโครงการ จัดให้มีการเดินรถสองทิศทางสวนกัน โดยการออกแบบระบบถนนและทางเท้าในโครงการใช้หลักการจัดลำดับถนน มีถนนเข้า-ออกโครงการเป็นถนนสายหลักแบบ A มีถนนรองแบบ B แบบ C และแบบ D เป็นตัวกระจายการคมนาคมไปสู่ส่วนต่างๆ ของโครงการ สำหรับถนนในพื้นที่โครงการ แบ่งออกเป็น 4 ประเภท ดังนี้

- ถนนสายหลัก แบบ A เขตทางกว้าง 20 เมตร ประกอบด้วย ผิวจราจรกว้าง 13.0 เมตร มีเกาะกลางถนนกว้าง 3 เมตร และบาทวิถีข้างละ 2 เมตร
- ถนนสายรอง แบบ B เขตทางกว้าง 14 เมตร ประกอบด้วย ผิวจราจรกว้าง 11 เมตร และบาทวิถีข้างละ 1.5 เมตร
- ถนนสายรอง แบบ C เขตทางกว้าง 8 เมตร ประกอบด้วย ผิวจราจรกว้าง 6 เมตร และบาทวิถีข้างละ 1 เมตร
- ถนนสายรอง แบบ D เขตทางกว้าง 6.5 เมตร ประกอบด้วย ผิวจราจรกว้าง 4.8 เมตร และบาทวิถีข้างละ 0.85 เมตร

อนึ่ง โครงการได้รับอนุญาตจากกรมทางหลวงให้สร้างทางเชื่อมเข้า-ออกโครงการขนาดกว้าง 18 เมตร ประกอบด้วยผิวจราจรกว้าง 14 เมตร ทางเท้า 2 ข้าง ข้างละ 2 เมตร

จำนวนที่จอดรถยนต์/รถจักรยานยนต์ ภายในโครงการ : จัดให้มีที่จอดตามบ้านพักอาศัยแต่ละหลัง และจัดให้มีที่จอดรถส่วนกลาง 30 ที่

## 6. การใช้ไฟฟ้า

ปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด : 4,080KVA

แหล่งจ่ายไฟให้โครงการ : การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดกาญจนบุรี

## 7. การป้องกันอัคคีภัย ระบบดับเพลิง/ระบบเตือนภัย ฯลฯ : โครงการจัดให้มีระบบดังนี้

ระบบดับเพลิง โครงการติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ชนิด 2 หัว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง จำนวน 3 จุด และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 2 จุด โดยจะรับน้ำจากท่อประปาขนาด 150 มิลลิเมตร และ 100 มิลลิเมตร ตามลำดับ ระบบเตือนภัย อาคารบ้านพักอาศัยทุกหลังจะติดตั้ง Smoke Detector ที่โถงเอนกประสงค์ที่ชั้น 1 จุด ทำงานแบบอัตโนมัติและใช้พลังงานสำรองจากแบตเตอรี่ ขนาด 9 โวลต์ นอกจากนี้ ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC Multi-Purpose Dry chemical ขนาดความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง ที่ระดับความสูงไม่เกิน 1.5 เมตร จากระดับพื้น



### 1.3 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดกาญจนบุรี (แก่งเสี้ยน) ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ. แล้ว
- 2) เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ
- 3) เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ และตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4) เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมีให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง
- 5) เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่จะเป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และ/หรือที่จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

### 1.4 ขอบเขตรายงานและวิธีการศึกษา

ขอบเขตในการศึกษาและจัดทำรายงานประกอบด้วย 3 ส่วนหลัก ดังนี้

**ส่วนที่ 1** สรุปรายละเอียดโครงการ: เป็นการศึกษาและสรุปรายละเอียดโครงการโดยสังเขป ซึ่งประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ ประเภทและลักษณะโครงการ การจัดการระบบสาธารณูปโภคของโครงการ เป็นต้น

**ส่วนที่ 2** การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ: เป็นการศึกษาและตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ.

**ส่วนที่ 3** การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม: เป็นการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีประเด็นการศึกษาตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ. แล้ว โดยสรุปและวิจารณ์ผลการตรวจสอบ พร้อมทั้งข้อเสนอแนะ ประกอบด้วย 2 ส่วนหลัก ดังนี้

(1) การติดตามตรวจสอบตามมาตรการที่กำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161ง วันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ประเภท ก)

(2) การติดตามตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยวิธีการสุ่มเก็บตัวอย่าง

## 1.5 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดกาญจนบุรี (แก่งเสี้ยน) เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบด้านต่างๆ ดังรายละเอียดในบทที่ 2 และ 3 ต่อไป ซึ่งมีแผนการดำเนินงานดังนี้

- (1) น้ำทิ้งจากโครงการ : ตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งตามจุดต่างๆ ความถี่ ทุกเดือน
- (2) ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย : ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย (ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง)
- (3) ข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อม : รายงานผลการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง)