

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) บริษัท ทรีโอเนส อินดัสเทรียล จำกัด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1010.5/14075 ลงวันที่ 09 ตุลาคม 2561 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์			
- เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้วและก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล(ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.1 ลักษณะภูมิประเทศ				
-	จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ โดยด้านล่างจัดทำผนังป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการได้จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 1)
-	จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 2,5)
2.2 คุณภาพอากาศ				
1) ผู้คนละออง				
-	จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถภายในโครงการมีขนาด ความสูง 0.07 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร จำนวน 1 จุด/เฟส เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสี่ยงจากการแล่นของรถยนต์ซึ่งลูกระนาดชะลอความเร็วมีขนาดตาม มยผ. 2301-56 มาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็ว กรมโยธาธิการ และผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.2 คุณภาพอากาศ				
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)				
-	ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 3)
-	จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 4)
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟส เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 2,3)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.2 คุณภาพอากาศ				
2) มลพิษทางอากาศ				
-	จัดให้บริเวณที่จอดรถภายในอาคารเป็นระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติมีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ เพื่อให้ลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ	ทางโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 6)
-	ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณ พื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 3)
-	ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสันนูน ชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 8)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.2 คุณภาพอากาศ			
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)			
- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 4)
- ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่ เกิดจากเครื่องยนต์	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 82)
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละเฟส โดยพื้นที่โครงการเฟสที่ 1 (อาคาร A) มีขนาดพื้นที่สีเขียว 3,914.16ตารางเมตร พื้นที่โครงการเฟสที่ 2 (อาคาร B) มีขนาดพื้นที่ สีเขียว 3,915.02 ตารางเมตร พื้นที่โครงการเฟสที่ 3 (อาคาร C)มีขนาดพื้นที่สีเขียว 3,962.27 ตารางเมตร พื้นที่โครงการเฟสที่ 4 (อาคาร D) มีขนาดพื้นที่สีเขียว 4,045,86ตารางเมตร พื้นที่โครงการเฟสที่ 5 (อาคาร E)มีขนาดพื้นที่สีเขียว 4,070.77 ตารางเมตรพื้นที่โครงการเฟสที่ 6 (อาคาร F) มีขนาดพื้นที่สีเขียว 4,888.14ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษ จากที่ จอดรถของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยมีรายละเอียดดังนี้	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะ ปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวน ของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 2,3)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.2 คุณภาพอากาศ				
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)				
-	พื้นที่โครงการเฟสที่ 1 (อาคาร A) พันธุ์ไม้ที่พื้นที่โครงการ เลือกปลูกสามารถดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์ของพื้นที่ โครงการเฟสที่ 1(อาคาร A) ได้ 218.46 โมล หรือคิดเป็น 9,612.24 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO ₂ = 218.46 x 44)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	พื้นที่โครงการเฟสที่ 2 (อาคาร B) พันธุ์ไม้ที่พื้นที่โครงการ เลือกปลูกสามารถดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์ของพื้นที่ โครงการเฟสที่ 2(อาคาร B) ได้ 128.69 โมล หรือคิดเป็น 5,662,36 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO ₂ = 128.69 x 44)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 2,3)
-	พื้นที่โครงการเฟสที่ 3 (อาคาร C) พันธุ์ไม้ที่พื้นที่โครงการ เลือกปลูกสามารถดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์ของพื้นที่ โครงการเฟสที่ 3(อาคาร C) ได้ 139.72 โมล หรือคิดเป็น 6,147.68 กรัม (คำนวณจาก โมล X มวลโมเลกุล CO ₂ = 139.72 x 44)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.2 คุณภาพอากาศ				
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)				
-	พื้นที่โครงการเฟสที่ 4 (อาคาร D) พันธุ์ไม้ที่พื้นที่โครงการ เลือกปลูกสามารถดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์ของพื้นที่ โครงการเฟสที่ 4(อาคาร D) ได้ 252.93 โมล หรือคิดเป็น 11,128.92 กรัม (คำนวณจาก โมล X มวลโมเลกุล CO ₂ = 252.93 x 44)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	พื้นที่โครงการเฟสที่ 5 (อาคาร E) พันธุ์ไม้ที่พื้นที่โครงการ เลือกปลูกสามารถดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์ของพื้นที่ โครงการเฟสที่ 5(อาคาร E) ได้ 87.64 โมล หรือคิดเป็น 3,856.16 กรัม (คำนวณจาก โมล X มวลโมเลกุล CO ₂ = 87.64 x 44)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	พื้นที่โครงการเฟสที่ 6 (อาคาร 1) พันธุ์ไม้ที่พื้นที่โครงการ เลือกปลูกสามารถดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์ของพื้นที่ โครงการเฟสที่ 6(อาคาร F) ได้ 182.84 โมล หรือคิดเป็น 8,044.96 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO ₂ = 182.84 x 44)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.2 คุณภาพอากาศ				
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)				
-	ดังนั้น พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้ง 6 เฟส สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์รวมได้ 1,010.28 โมล หรือคิดเป็น 44,452.32 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO ₂ 1,010.28 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถของพื้นที่โครงการทั้ง 6 เฟส ที่มีปริมาณ 2,945.1กรัม/ชั่วโมง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืนดังนี้	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 9)
-	กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.2 คุณภาพอากาศ			
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)			
- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 9,10)
- ตัดแต่งให้มีความสวยงาม			
- ปลุกต้นไม้ชำเตยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป			
- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.3 เสียง				
-	จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถภายใน โครงการ มีขนาด ความสูง 0.07 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร จำนวน 1 จุด/เฟส เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการ เล่นของรถยนต์ ซึ่งลูกระนาดชะลอความเร็วมีขนาดตาม มยผ. 2301-56 มาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอ ความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	-
-	ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายใน โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยให้มีการติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.4 คุณภาพน้ำ				
-	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติม อากาศแบบตะกอน เร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด/เฟส (รวม 6 เฟส มีระบบ บำบัด น้ำเสีย จำนวน 6 ชุด) ออกแบบให้สามารถ รองรับน้ำเสีย ประมาณ 678 ลูกบาศก์เมตร/ วัน/เฟส (รวม 6 เฟส สามารถ รองรับน้ำเสียได้ 4,068 ลูกบาศก์เมตร/วัน) (รูปที่ 16 ถึง 21 ประกอบ) โดยจะรองรับน้ำเสียที่เกิดจาก โครงการ ปริมาณ 638 ลูกบาศก์เมตร/เฟส (รวม 6 เฟส 3,828 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ได้ อย่างเพียงพอทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียมี ประสิทธิภาพร้อยละ 93 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) น้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมี ค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดลิตร	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการ กำหนด ฯ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)				
-	น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบ UV ก่อน จะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเพื่อใช้ทรัพยากรให้เกิด ประโยชน์สูงสุด โดยมีรายละเอียดปริมาณ น้ำทิ้งที่นำมาใช้รดน้ำ ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟสดังนี้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	พื้นที่โครงการเฟสที่ 1 (อาคาร A) จะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดน้ำเสียแล้ว ปริมาณ 38 ลูกบาศก์เมตร/วัน นำมาใช้ รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการสำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือ ประมาณ 640 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกสูบไปยังบ่อกักน้ำ ทิ้งที่บ่อที่ WMH-01 มีค่าระดับท้อง ท่อ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ +0.30 เมตร (อ้างอิง ค่าระดับ + 0.80 เมตร ที่ถนนภาระ จายอม บริเวณด้านหน้าโครงการ) ไปสิ้นสุดที่บ่อกักน้ำ บ่อที่ WMH-12 ซึ่งมีค่าระดับท้องท่ออยู่ที่ -0.158 เมตร จากนั้นจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ จำนวน 1 บ่อ ความ กว้าง 0.7 เมตร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
2.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)					
-		เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัด และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยด้านบนของ บ่อเป็นฝาดะแกรง ความกว้าง 0.4 เมตร และความยาว 0.8 เมตร สำหรับง่ายต่อการสังเกตลักษณะของน้ำทั้งก่อน ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายต่อไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-		พื้นที่โครงการเฟสที่ 2 (อาคาร B) จะนำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดน้ำเสียแล้ว ปริมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน นำมาใช้ รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการสำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือ ประมาณ 638 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกสูบไป ยังบ่อกัก น้ำทิ้งที่บ่อที่ WMH-01 มีค่าระดับท้อง ท่อ ณ จุดเริ่มต้น อยู่ที่ +0.30 เมตร (อ้างอิง ค่าระดับ + 0.80 เมตร ที่ถนน การจ่ายอม บริเวณด้านหน้าโครงการ)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
2.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)					
-	ปลิ้นสุดที่บ่อกักน้ำ บ่อที่ WMH-05 ซึ่งมีค่าระดับท้องท่อยู่ที่+ 0.145 เมตร จากนั้นจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ จำนวน 1 บ่อ ความ กว้าง 0.7 เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยด้านบนของบ่อเป็นฝา ตะแกรง ความกว้าง 0.4 เมตร และความยาว 0.8 เมตร สำหรับง่ายต่อการสังเกตลักษณะของน้ำทั้งก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมต่อไป		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	พื้นที่โครงการเฟสที่ 3 (อาคาร C) จะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้ว ปริมาณ 38- ลูกบาศก์เมตร/วัน นำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการสำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 640 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกสูบไป ยังบ่อกักน้ำทิ้งที่บ่อที่ WMH-01 มีค่าระดับท้องท่อยู่ที่		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)				
	ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ +0.30 เมตร (อ้างอิงค่า ระดับ + 0.80 เมตร ที่ถนนการะจ่ายอม บริเวณด้านหน้าโครงการ) ไปสิ้นสุดที่บ่อบำบัดน้ำซึ่งมีค่าระดับท้องที่อยู่ที่ WMH-18- 0.325 เมตร จากนั้นจะเข้าสู่บ่อบำบัดคุณภาพ น้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ จำนวน 1 บ่อ ความ กว้าง 0.7 เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยด้านบนของบ่อเป็นฝา ตะแกรง ความกว้าง 0.4 เมตร และความยาว 0.8 เมตร สำหรับง่ายต่อการสังเกตลักษณะของน้ำทั้งก่อนระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนการะจ่ายอมต่อไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
2.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)					
-	พื้นที่โครงการเฟสที่ 4 (อาคาร D) จะนำ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้ว ปริมาณ 39 ลูกบาศก์เมตร/วัน นำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการสำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 639 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกสูบไปยังบ่อพักน้ำทิ้งที่บ่อที่ WMH-01 มีค่าระดับท้อง ท่อ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ +0.30 เมตร (อ้างอิง ค่าระดับ + 0.80 เมตร ที่ถนนการะจายอม บริเวณด้านหน้าโครงการ) ไปสิ้นสุดที่บ่อพักน้ำ ซึ่งมีค่าระดับท้องท่ออยู่ที่บ่อที่ WMH-20 - 0.380 เมตร จากนั้นจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพ น้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ จำนวน 1 บ่อ ความ กว้าง 0.7 เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการตยด้านบนของบ่อเป็นฝาทะแกรง ความกว้าง 0.4 เมตร และความยาว 0.8 เมตร สำหรับง่ายต่อการสังเกตลักษณะของน้ำทิ้งก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจายอมต่อไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-	

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)				
-	พื้นที่โครงการเฟสที่ 5 (อาคาร E) จะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้ว ปริมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน นำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการสำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 638 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกสูบไป ยังบ่อบักน้ำทิ้งที่บ่อที่ WMH-01 มีค่าระดับท้องท่อ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ +0.30 เมตร (อ้างอิง ค่าระดับ + 0.80 เมตร ที่ถนนภาระจำยอมบริเวณด้านหน้าโครงการ) ไปสิ้นสุดที่บ่อบักน้ำ ซึ่งมีค่าระดับท้องท่ออยู่ที่บ่อที่ WMH-12- 0.095 เมตร จากนั้นจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ จำนวน 1 บ่อ ความ กว้าง 0.7 เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยด้านบนของบ่อเป็นฝาตะแกรง ความกว้าง 0.4 เมตร และความยาว 0.8 เมตร สำหรับง่ายต่อการสังเกตลักษณะของน้ำทิ้งก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมต่อไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
2.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)					
-	พื้นที่โครงการเฟสที่ 6 (อาคาร F) จะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วปริมาณ 49 ลูกบาศก์เมตร/วัน นำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการสำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 629 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกสูบไปยังบ่อพักน้ำทิ้งที่บ่อที่ WMMH-01 มีค่าระดับท้อง ท่อ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ +0.30 เมตร (อ้างอิง ค่าระดับ + 0.80 เมตร ที่ถนนภาระจ่ายอมบริเวณด้านหน้าโครงการ) ไปสิ้นสุดที่บ่อพักน้ำ บ่อที่ WMMH-18 ซึ่งมีค่าระดับท้องท่ออยู่ที่ - 0.275 เมตร จากนั้นจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะจำนวน 1 บ่อ ความ กว้าง 0.7 เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยด้านบนของบ่อเป็นฝาตะแกรง ความกว้าง 0.4 เมตร และความยาว 0.8 เมตร สำหรับง่ายต่อการสังเกตลักษณะของน้ำทิ้งก่อนระบายน้ำออกสู่คลองน้ำเหม็นต่อไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-	

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)				
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีส่วนประสมการณ์ คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบเพื่อให้ระบบน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 14)
-	ประสานให้เทศบาลเมืองแสนสุขให้มาสูบกากไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัดเมื่อเต็ม	ทางโครงการได้มีการประสานเทศบาลเมืองแสนสุขเข้ามาสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดอาคารชุดพักอาศัย ทุกๆ เดือน หรือจนกว่าจะมีตะกอนส่วนเกินเป็นจำนวนมาก	-	-
-	โครงการมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 35.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน/เฟสซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมันและบ่อปรับเสถียรมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการแต่ละ เฟสจัดให้มีบ่อดินจำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 3.5 เมตร ความยาว 5 เมตร ขนาดพื้นที่ 15 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ปุ๋ยคอกรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมและต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระบายผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 12)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			
และจะต่อกำขมิ้นให้ระเหยผ่านปุ๋ย ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่าย ในลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบ ด้วยดินร่วน หรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลาจากนี้ โครงการแต่ละเฟสจะ ติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก อัตรา การดูด อากาศ 190 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง แล้วต่อท่อ ระบายอากาศดังกล่าวลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการ จัด ให้มีบ่อดินไว้บริเวณใกล้กับห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 4 เมตร ขนาดพื้นที่ 8 ตาราง เมตร ความลึก 1 เมตร ทั้งนี้ การติดตั้งพัดลม ระบาย อากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก ดังกล่าว จะช่วยลดผลกระทบ เรื่องกลิ่นที่อาจ ส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอยเปียกได้อีก ทางหนึ่ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 12)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			
- โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย กระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะ ไหลผ่านท่อ ระบายอากาศ (Vent) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากโครงการแต่ละเฟส ปริมาณ 3.57 ลูกบาศก์เมตร/นาที่/เฟส ดังนั้น เพื่อเป็นการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้บ่อบำบัด Aerosol ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 2 เมตร ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้ เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดินร่วน และปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าวจะปิดปากท่อด้วยผ้าไนลอน เพื่อ ป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดิน ร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบน ของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลาเพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 12)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)				
-	จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 0.7 เมตรเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 16)
-	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 17)
-	จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			
<p>- ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ทุก 2 เดือน ในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบตะกอนส่วนเกินสามารถจอดรถบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบตะกอนส่วนเกินไปยังฝาบ่อแยกกากตะกอนได้ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการเข้าสู่สิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการจอดของรถยนต์ บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)				
-	ในช่วงเวลาที่มีการสูบน้ำจากบ่อน้ำ หรือเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมัน หรือเก็บตัวอย่างน้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการกันรั่วหลัก และจัดการเดินรถแบบสองทิศทางสวนกัน เพื่อให้รถของผู้พักอาศัยสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว รวมทั้งโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 18)
-	กำหนดช่วงเวลาในการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อยเพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ทำหน้าตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 25)
-	ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
3.1 นิเวศวิทยาทางบก				
-	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความ สั่นสะเทือนคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
3.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ				
-	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอน เร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด/เฟส (รวม 6 เฟส มีระบบ บำบัดน้ำเสีย จำนวน 6 ชุด) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย ประมาณ 678 ลูกบาศก์เมตร/ วัน/เฟส (รวม 6 เฟส สามารถ รองรับน้ำเสียได้ 4,068 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยจะรองรับน้ำเสียที่ เกิดจากโครงการปริมาณ 638 ลูกบาศก์เมตร/เฟส(รวม 6 เฟส 3,828ลูกบาศก์เมตร/วัน) ได้อย่างเพียงพอทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำ เสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 93 คิดค่าความสกปรกเนเสีย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ ลิตรและมี ค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบ ตะกอนเร่ง	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
3.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)				
-	น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะผ่านการฆ่าเชื้อโรค ด้วยระบบ UV ก่อนจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเพื่อใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด โดยมีรายละเอียดปริมาณน้ำทิ้งที่นำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟสดังนี้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	พื้นที่โครงการเฟสที่ 1 (อาคาร A) จะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้ว ปริมาณ 38 ลูกบาศก์เมตร/วัน นำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 640 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกสูบไปยังบ่อพักน้ำทิ้งที่บ่อที่ WMH-01 มีค่าระดับท้องท่อ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ +0.30 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 0.80 เมตร ที่ถนนภาระจำยอมบริเวณด้านหน้าโครงการ) ไปสิ้นสุดที่บ่อพักน้ำบ่อที่ WMH-12 ซึ่งมีค่าระดับท้องท่ออยู่ที่ - 0.158 เมตร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
3.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)					
		จากนั้นจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ จำนวน 1 บ่อ ความ กว้าง 0.7 เมตร เพื่อติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัดและก่อน ระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยด้านบนของบ่อเป็นฝา ตะแกรง ความกว้าง 0.4 เมตร และความยาว 0.8 เมตร สำหรับง่ายต่อการสังเกตลักษณะของน้ำทั้งก่อนระบายน้ำ ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจ่ายต่อไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-		พื้นที่โครงการเฟสที่ 2 (อาคาร 8) จะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดน้ำเสียแล้ว ปริมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน นำมาใช้ รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการสำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือ ประมาณ 638 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกสูบไปยังบ่อพักน้ำ ทิ้งที่บ่อที่ WMH-01 มีค่าระดับท้อง ท่อ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ +0.30 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 0.80 เมตร ที่ถนนการะ จ่ายอมบริเวณด้านหน้าโครงการ)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
3.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)					
		ไปสิ้นสุดที่บ่อกักน้ำบ่อที่ WMH-05 ซึ่งมีค่าระดับท้องที่อยู่ที่ + 0.145 เมตร จากนั้นจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพ น้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ จำนวน 1 บ่อ ความ กว้าง 0.7 เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยด้านบนของบ่อเป็นฝาดะแกรง ความกว้าง 0.4 เมตร และความยาว 0.8 เมตร สำหรับช่วยต่อการสังเกตลักษณะของน้ำทั้งก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะบายอมต่อไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-		พื้นที่โครงการเฟสที่ 3 (อาคาร C) จะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้ว ปริมาณ 38 ลูกบาศก์เมตร/วัน นามาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการสำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 640 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกสูบไปยังบ่อกักน้ำทิ้งที่บ่อที่ WMH-01 มีค่าระดับท้อง ที่ 0 ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ +0.30 เมตร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
3.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)					
		(อ้างอิงระดับ + 0.80 เมตร ที่ถนนการะจำยอม บริเวณด้านหน้าโครงการ) ไปสิ้นสุดที่บ่อกักน้ำที่ WMH-18 ซึ่งมีค่าระดับท้องที่อยู่ที่ - 0.325 เมตร จากนั้นจะเข้าสู่บ่อดำรงคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ จำนวน 1 บ่อ ความ กว้าง 0.7 เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ภายหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยด้านบนของบ่อเป็นฝาดะแกรง ความกว้าง 0.4 เมตร และความยาว 0.8 เมตร สำหรับจ่ายต่อการสังเกตลักษณะของน้ำทิ้งก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอมต่อไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-		พื้นที่โครงการเฟสที่ 4 (อาคาร D) จะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้ว ปริมาณ 39 ลูกบาศก์เมตร/วัน นำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการสำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือ ประมาณ 639 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกสูบไปยังบ่อกักน้ำ ที่บ่อกัก WMH-01 มีค่าระดับท้อง ที่ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ +0.30 เมตร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
3.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)					
		(อ้างอิงระดับ + 0.80 เมตร ที่ถนนการจ่ายอมบริเวณด้านหน้าโครงการ) ไปสิ้นสุดที่บ่อกักน้ำบ่อที่ WMH-20ซึ่งมีค่าระดับท้องที่อยู่ที่ - 0.380 เมตร จากนั้นจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ จำนวน 1 บ่อ ความ กว้าง 0.7 เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยด้านบนของบ่อเป็นฝาตะแกรง ความกว้าง 0.4 เมตร และความยาว 0.8 เมตร สำหรับง่ายต่อการสังเกตลักษณะของน้ำทั้งก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมต่อไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
3.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)				
-	พื้นที่โครงการเฟสที่ 5 (อาคาร E) จะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้ว ปริมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน นำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการสำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 638 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกสูบไปยังบ่อพักน้ำทิ้งที่บ่อที่ WMH-01 มีค่าระดับท้อง ท่อ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ +0.30 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 0.80 เมตร ที่ถนนภาระจำยอมบริเวณด้านหน้าโครงการ) ไปสิ้นสุดที่บ่อพักน้ำบ่อที่ WMH-12 ซึ่งมีค่าระดับท้องท่ออยู่ที่ - 0.095 เมตร จากนั้นจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ จำนวน 1 บ่อ ความ กว้าง 0.7 เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยด้านบนของบ่อเป็นฝา ตะแกรง ความกว้าง 0.4 เมตร และความยาว 0.8 เมตร สำหรับง่ายต่อการสังเกตลักษณะของน้ำทิ้งก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมต่อไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
3.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)				
-	พื้นที่โครงการเฟสที่ 6 (อาคาร F) จะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วปริมาณ 49 ลูกบาศก์เมตร/วัน นามาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 629 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกสูบไป ยังบ่อกักน้ำทิ้งที่บ่อที่ WMH-01 มีค่าระดับท้อง ท่อ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ +0.30 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 0.80 เมตร ที่ถนนการะจำยอม บริเวณด้านหน้าโครงการ) ไปสิ้นสุดที่บ่อกักน้ำบ่อที่ WMH-18 ซึ่งมีค่าระดับท้องท่ออยู่ที่- 0.275 เมตร จากนั้นจะเข้าสู่บ่อดตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะจำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 0.7 เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยด้านบนของบ่อเป็นฝา ตะแกรงความกว้าง 0.4 เมตร และความยาว 0.8 เมตร สำหรับง่ายต่อการสังเกตลักษณะของน้ำทิ้งก่อนระบายน้ำออกสู่คลองน้ำเหม็นต่อไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
3.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)				
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีส่วนประสมการณ์ คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบเพื่อให้ระบบน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 14)
-	ประสานให้เทศบาลเมืองแสนสุขให้มาสูบกากไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัดเมื่อเต็ม	ทางโครงการได้มีการประสานเทศบาลเมืองแสนสุขเข้ามาสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดอาคารชุดพักอาศัย ทุกๆ เดือน หรือจนกว่าจะมีตะกอนส่วนเกินเป็นจำนวนมาก	-	-
-	โครงการมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 35.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน/เฟส ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมันและบ่อปรับเสถียรมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการแต่ละ เฟสจัดให้มีบ่อดินจำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 3.5 เมตร ความยาว 5 เมตร ขนาดพื้นที่ 15 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร ซึ่งที่กันบ่อ จะใช้ปุ๋ยคอกรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 12)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
3.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)			
และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระบายผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดิน ดังกล่าว และจะต่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านปุ๋ย ซึ่งจะปิดปากท่อ ด้วยตาข่ายในลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบด้วยดินร่วน หรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ บริเวณ ด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา นอกจากนี้ โครงการแต่ละเฟสจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอย เปียก อัตรา การดูดอากาศ 190 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินไว้บริเวณใกล้กับห้องพักมูลฝอยเปียก ของโครงการ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 4 เมตร ขนาดพื้นที่ 8 ตาราง เมตร ความลึก 1 เมตร ทั้งนี้ การติดตั้งพัด ลม ระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียกดังกล่าว จะช่วยลด ผลกระทบเรื่องกลิ่นที่อาจ ส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอย เปียกได้อีกทางหนึ่ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 12)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
3.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)			
<p>- โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ (Vent) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากโครงการแต่ละเฟส ปริมาณ 3.57 ลูกบาศก์ เมตร/นาที่/เฟส ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้บ่อบำบัด Aerosol ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 2 เมตร ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้ เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดินร่วน และปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลาเพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ</p>	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 12)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
3.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)				
-	จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 0.7 เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ภายหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายใน และภายนอกอาคาร	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 16)
-	จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความ มั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิด ดำเนินโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบ การใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 17)
-	จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายใน โครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ฝ่ายช่าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
3.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)			
- ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรม โรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบ ตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ทุก 2 เดือน ในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึง วันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบตะกอนส่วนเกินสามารถถอดรถบริเวณ ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบ ตะกอนส่วนเกินไปยังฝายบ่อแยกกากตะกอนได้ ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการ เข้าสูบล้างทำความสะอาดอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้าง บึงจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการจอดของรถยนต์ บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไฮแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
3.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)				
-	ในช่วงเวลาที่มีการสูบน้ำออกส่วนเกิน หรือเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมัน หรือเก็บตัวอย่างน้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการกันราวเหล็ก และจัดการเดินรถแบบสองทิศทางสวนกัน เพื่อให้ไม่ให้เกิดอุบัติเหตุการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว รวมทั้งโครงการจัดให้มีพนักงานรักษา ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 18)
-	กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อยเพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ทำหน้าตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 25)
-	ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.1 การใช้น้ำ				
-	จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น หลังคาของโครงการสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.43 วัน/เพลส (ไม่น้อย กว่า 1 วัน)	ทางโครงการได้มีการติดตั้งถังน้ำสำรองบริเวณดาดฟ้าและใต้ดินของ แต่ละอาคาร ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 19)
-	จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้ มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้ง เวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอก ช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัย ใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	ทางโครงการกำหนดการสูบน้ำให้ ซึ่งเลือกช่วงที่ไม่มีผู้พักอาศัย ต้องการใช้น้ำ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 20)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดี	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆเดือน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 21)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)				
-	ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 22)
-	ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 23)
-	กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะ ก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 24)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)				
-	จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	ทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 25)
-	โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการ ให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
4.2 สระว่ายน้ำ				
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ				
-	ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 26)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.2 สระว่ายน้ำ				
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)				
-	เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความ ขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันที จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวัน ละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	ดำเนินการดูดตะกอนล้างตะไคร่ และตกเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 27)
-	จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมี ข้อความอย่างน้อย ดังนี้	ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 28)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
4.2 สระว่ายน้ำ					
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)					
-	ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำบริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ		-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 28)
-	จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ				
-	ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก				

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
4.2 สระว่ายน้ำ					
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)					
-	ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ		ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำบริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 28)
-	ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ				
-	จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4.2 สระว่ายน้ำ			
2) มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ			
- จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	ทางโครงการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกของสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 85)
- จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 72)
- จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.2 สระว่ายน้ำ				
2) มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)				
-	จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่	ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 84)
-	ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน			
-	ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน ไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 64.4 เมตร (ไม่น้อยกว่า 64.4 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)			
-	เสื้อชูชีพ			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4.2 สระว่ายน้ำ			
2) มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)			
- จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณรอบพื้นที่ สระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำตอนเวลากลางคืน	ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 30)
- จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 29)
- ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 83)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.2 สระว่ายน้ำ				
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ				
-	โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 31)
-	จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ทางโครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 32)
-	จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขัง และทำความสะอาดง่าย	ทางโครงการได้จัดให้มีทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังและทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 33)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4.2 สระว่ายน้ำ			
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
- พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรงเรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความ สะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 34)
4.3 การบำบัดน้ำเสีย			
- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด/เฟส (รวม 6 เฟส มีระบบ บำบัดน้ำเสีย จำนวน 6 ชุด) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย ประมาณ 678 ลูกบาศก์เมตร/ วัน/เฟส (รวม 6 เฟส สามารถ รองรับน้ำเสียได้ 4,068 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยจะรองรับน้ำเสียที่ เกิดจากโครงการ ปริมาณ 638 ลูกบาศก์เมตร/เฟส (รวม 6 เฟส 3,828 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำ เสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 93 คิดค่าความสกปรก เฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ ลิตร และมี ค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการ กำหนด ฯ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)				
-	น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบ UV ก่อน จะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเพื่อใช้ทรัพยากรให้เกิด ประโยชน์สูงสุด โดยมีรายละเอียดปริมาณน้ำทิ้งที่นำมาใช้รดน้ำ ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟสดังนี้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	พื้นที่โครงการเฟสที่ 1 (อาคาร A) จะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดน้ำเสียแล้ว ปริมาณ 38 ลูกบาศก์เมตร/วัน นำมาใช้ รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือ ประมาณ 640 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกสูบไปยังบ่อพักน้ำ ทิ้งที่บ่อที่ WMH-01 มีค่าระดับท้องท่อ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ +0.30 เมตร (อ้างอิง ค่าระดับ + 0.80 เมตร ที่ถนนภาระ จำยอมบริเวณด้านหน้าโครงการ) ไปสิ้นสุดที่บ่อพักน้ำ ซึ่งมี ค่าระดับท้องท่อบนบ่อที่ WMH-12 - 0.158 เมตร จากนั้นจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ จำนวน 1 บ่อ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
4.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)					
		ความกว้าง 0.7 เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ภายหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยด้านบนของบ่อเป็นฝาตะแกรง ความกว้าง 0.4 เมตร และความยาว 0.8 เมตร สำหรับง่ายต่อการสังเกตลักษณะ ของน้ำทิ้งก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระ จ่ายต่อไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-		พื้นที่โครงการเฟสที่ 2 (อาคาร B) จะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดน้ำเสียแล้ว ปริมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน นำมาใช้ รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือ ประมาณ 638 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกสูบไปยังบ่อพักน้ำ ทิ้งที่บ่อที่ WMH-01 มีค่าระดับท้อง ท่อ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ +0.30 เมตร (อ้างอิง ค่าระดับ + 0.80 เมตร ที่ถนนภาระ จ่ายอม บริเวณด้านหน้าโครงการ) ไปสิ้นสุดที่บ่อพักน้ำ บ่อ ที่ WMH-05 ซึ่งมีค่าระดับท้องท่ออยู่ที่ + 0.145 เมตร จากนั้นจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ จำนวน 1 บ่อ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
4.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)					
		ความกว้าง 0.7 เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ภายหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยด้านบนของบ่อเป็นฝาตะแกรง ความกว้าง 0.4 เมตร และความยาว 0.8 เมตร สำหรับง่ายต่อการสังเกตลักษณะ ของน้ำทิ้งก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระ จ่ายอมต่อไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-		พื้นที่โครงการเฟสที่ 3 (อาคาร C) จะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดน้ำเสียแล้ว ปริมาณ 38 ลูกบาศก์เมตร/วัน นำมาใช้ รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือ ประมาณ 640 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกสูบไปยังบ่อพักน้ำ ทิ้งที่บ่อที่ WMH-01 มีค่าระดับท้อง ท่อ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ +0.30 เมตร (อ้างอิงค่า ระดับ + 0.80 เมตร ที่ถนนภาระ จ่ายอมบริเวณด้านหน้าโครงการ) ไปสิ้นสุดที่บ่อพักน้ำ ซึ่งมี ค่าระดับท้องท่ออยู่ที่บ่อที่ WMH-18 - 0.325 เมตร จากนั้นจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ จำนวน 1 บ่อ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
4.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)					
		ความกว้าง 0.7 เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ภายหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยด้านบนของบ่อเป็นฝาตะแกรง ความกว้าง 0.4 เมตร และความยาว 0.8 เมตร สำหรับง่ายต่อการสังเกตลักษณะ ของน้ำทิ้งก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระ จ่ายต่อไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-		พื้นที่โครงการเฟสที่ 4 (อาคาร D) จะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดน้ำเสียแล้ว ปริมาณ 39 ลูกบาศก์เมตร/วัน นำมาใช้ รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือ ประมาณ 639 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกสูบไปยังบ่อพักน้ำ ทิ้งที่บ่อที่ WMH-01 มีค่าระดับท้อง ท่อ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ +0.30 เมตร (อ้างอิง ค่าระดับ + 0.80 เมตร ที่ถนนภาระ จ่ายอม บริเวณด้านหน้าโครงการ) ไปสิ้นสุดที่บ่อพักน้ำ บ่อ ที่ WMH-20 ซึ่งมีค่าระดับท้องท่ออยู่ที่ - 0.380 เมตร จากนั้นจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ จำนวน 1 บ่อ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
4.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)					
		กว้าง 0.7 เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ภายหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยด้านบนของบ่อเป็นฝาตะแกรง ความกว้าง 0.4 เมตร และความยาว 0.8 เมตร สำหรับง่ายต่อการสังเกตลักษณะ ของน้ำทั้งก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระ จำยอมต่อไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-		พื้นที่โครงการเฟสที่ 5 (อาคาร E) จะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดน้ำเสียแล้ว ปริมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน นำมาใช้ รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือ ประมาณ 638 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกสูบไปยังบ่อพักน้ำ ทิ้งที่บ่อที่ WMH-01 มีค่าระดับท้อง ท่อ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ +0.30 เมตร (อ้างอิง ค่าระดับ + 0.80 เมตร ที่ถนนภาระ จำยอม บริเวณด้านหน้าโครงการ) ไปสิ้นสุดที่บ่อพักน้ำซึ่งมี ค่าระดับท้องท่ออยู่ที่บ่อที่ WMH-12 - 0.095 เมตร จากนั้นจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ จำนวน 1 บ่อ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
4.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)					
		ความกว้าง 0.7 เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ภายหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยด้านบนของบ่อเป็นฝาตะแกรง ความกว้าง 0.4 เมตร และความยาว 0.8 เมตร สำหรับง่ายต่อการสังเกตลักษณะ ของน้ำทิ้งก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระ จ่ายต่อไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-		พื้นที่โครงการเฟสที่ 6 (อาคาร F) จะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดน้ำเสียแล้ว ปริมาณ 49 ลูกบาศก์เมตร/วัน นำมาใช้ รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือ ประมาณ 629 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกสูบไปยังบ่อพักน้ำ ทิ้งที่บ่อที่ WMH-01 มีค่าระดับท้อง ท่อ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ +0.30 เมตร (อ้างอิง ค่าระดับ + 0.80 เมตร ที่ถนนภาระ จ่ายอม บริเวณด้านหน้าโครงการ) ไปสิ้นสุดที่บ่อพักน้ำ ซึ่ง มีค่าระดับท้องท่ออยู่ที่บ่อที่ WMH-18 - 0.275 เมตร จากนั้นจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ จำนวน 1 บ่อ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
4.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)					
		กว้าง 0.7 เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ภายหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยด้านบนของบ่อเป็นฝาตะแกรง ความกว้าง 0.4 เมตร และความยาว 0.8 เมตร สำหรับง่ายต่อการสังเกตลักษณะ ของน้ำทิ้งก่อนระบายน้ำออกสู่คลองน้ำเหม็นต่อไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-		จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความประสงค์ คอยดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 14)
-		ประสานให้เทศบาลเมืองแสนสุขให้มาสูบน้ำจากบ่อดัก ไขมันไปกำจัดเมื่อเต็ม	ทางโครงการได้มีการประสานเทศบาลเมืองแสนสุขเข้ามาสูบน้ำส่วนเกิน จากระบบบำบัดอาคารชุดพักอาศัย ทุกๆ เดือน หรือจนกว่าจะมี ตะกอนส่วนเกินเป็นจำนวนมาก	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)				
-	โครงการมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 35.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน/เฟส ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมัน และบ่อปรับเสถียรมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ต่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการแต่ละเฟสจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 3.5 เมตร ความยาว 5 เมตร ขนาด พื้นที่ 15 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยคอก รองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมและต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระบายผ่านดิน ร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว และจะต่อก๊าซมีเทนให้ระบาย ผ่านปุ๋ย ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายในลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบด้วยดินร่วน หรือปุ๋ยและ ปลุกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ ตลอดเวลา	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 12)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
นอกจากนี้โครงการแต่ละเฟสจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียกอัตราการดูดอากาศ 190 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินไว้บริเวณใกล้กับห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 4 เมตร ขนาดพื้นที่ 8 ตาราง เมตร ความลึก 1 เมตร ทั้งนี้การติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียกดังกล่าวจะช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอยเปียกได้อีกทางหนึ่ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 15)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
<p>- โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ (Vent) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางนิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากโครงการแต่ละเฟส ปริมาณ 3.57 ลูกบาศก์ เมตร/นาที่/เฟส ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้บ่อบำบัด Aerosol ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 2 เมตร ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้ เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดินร่วน และปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ</p>	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 12)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)				
-	จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 0.7 เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ภายหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายใน และภายนอกอาคาร	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 16)
-	จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความ มั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิด ดำเนินโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบ การใช้งานระบบบำบัดน้ำ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 17)
-	น้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายจัดให้มีคู่มือ สำหรับการดำเนินการระบบบำบัดในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ฝ่ายช่าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
<p>- ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรม โรงงาน อุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบ ตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ทุก 2 เดือน ในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึง วันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อย ที่สุด โดยในการสูบตะกอนส่วนเกินสามารถจอดรถบริเวณ ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบตะกอนส่วนเกินไปยัง ฝาบ่อแยกกากตะกอนได้ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้อง ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการ เข้าสูบล้างปฏิภูล่งอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้าง ปฏิภูล่งใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการจอด ของรถยนต์ บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการ กำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำ เสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.โซลิวชันติฟิค จำกัด ใน การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือน ละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)				
-	ในช่วงเวลาที่มีการสูบน้ำออกส่วนเกิน หรือเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมัน หรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการกันราวเหล็ก และจัดการเดินรถแบบสองทิศทางสวนกันเพื่อไม่ให้รถของผู้พักอาศัยสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว รวมทั้งโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 18)
-	กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อยเพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ทำหน้าตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 25)
-	ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.4 การระบายน้ำ				
-	บ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการ รายละเอียดดังนี้			
-	โครงการเฟสที่ 1 (อาคาร A) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 7.5 เมตร ความยาว 10 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 5 เมตร ความจุ 375 ลูกบาศก์เมตร โดยจะควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการคือ 0.123 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทั้งนี้โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน)อัตราการสูบเครื่องละ 220.8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.061 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.123ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอมและระบายออกสู่คลองน้ำเหม็นต่อไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
4.4 การระบายน้ำ (ต่อ)					
-	โครงการเฟสที่ 2 (อาคาร B) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 7.5 เมตร ความยาว 15 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 4 เมตร ความจุ 450 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกสู่ภายนอกโครงการไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการคือ 0.126 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทั้งนี้ โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ((ทำงานสลับกัน)อัตราการสูบเครื่องละ 227.4 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.063 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.126ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมและระบายออกสู่คลองน้ำเหม็นต่อไป		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 35)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
4.4 การระบายน้ำ (ต่อ)					
-	โครงการเฟสที่ 3 (อาคาร C) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 8 เมตรความยาว 13 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 4 เมตร ความจุ 416 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกสู่ภายนอก โครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการคือ 0.121 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทั้งนี้ โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) อัตราการสูบเครื่องละ 218.4 ลูกบาศก์ เมตร/ชั่วโมง(0.061 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.121ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจำ ยอมและระบายออกสู่คลองน้ำเหม็นต่อไป		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
4.4 การระบายน้ำ (ต่อ)					
-	โครงการเฟสที่ 4 (อาคาร D) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 7 เมตร ความยาว 12 เมตร ความลึก ประสิทธิภาพ 4.5 เมตร ความจุ 378 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกสู่ภายนอกโครงการไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการคือ 0.126 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทั้งนี้โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) อัตราการสูบน้ำ 226.8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.063 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.126 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมและระบายออกสู่คลองน้ำเหม็นต่อไป		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
4.4 การระบายน้ำ (ต่อ)					
-	โครงการเฟสที่ 5 (อาคาร E) หนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 6.5 เมตร ความยาว 12 เมตร ความลึกประสิทธิผล 5 เมตร ความจุ 390 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกสู่ภายนอกโครงการไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการคือ 0.130 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทั้งนี้โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออก นอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อหนองน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 233.4 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.065 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.130 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมและระบายออกสู่คลองน้ำเหม็นต่อไป		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
4.4 การระบายน้ำ (ต่อ)					
-	โครงการเฟสที่ 6 (อาคาร F) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 7 เมตร ความยาว 12 เมตร ความลึก ประสิทธิภาพ 4.5 เมตร ความจุ 378 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกสู่ภายนอก โครงการไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อน พัฒนาโครงการคือ 0.149 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทั้งนี้โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออก นอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) อัตรา การสูบน้ำเครื่องละ 268.8 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง (0.075 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการ ระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.123ลูกบาศก์เมตร/ วินาที) ก่อนระบายออกสู่คลองน้ำเหม็นต่อไป		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.4 การระบายน้ำ (ต่อ)				
-	ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้าตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งอยู่ที่ระดับ+ 1.30 เมตร (คิดเทียบค่าระดับ + 0.00 เมตร ที่ทาง หลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) บริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์ น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-
-	ดูแลตลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่าสม่ำเสมอ อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ	ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ คอยดูแล และตรวจสอบ น้ำใช้ ตลอดจนการเก็บน้ำสำรอง ล้างถึงน้ำสำรอง ตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4.4 การระบายน้ำ (ต่อ)			
<p>- ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในคลองน้ำเหมีน รวมทั้งดูแลรักษาความสะอาดของชายหาดบริเวณพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	<p>ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ คอยดูแลและตรวจสอบ น้ำใช้ ตลอดจนการเก็บน้ำสำรอง ล้างถึงน้ำสำรองตามมาตรการกำหนด</p>	-	-
4.5 การจัดการมูลฝอย			
<p>- ภายในแต่ละอาคารของพื้นที่โครงการทั้ง 6 เฟส จะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 7-42 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น/เฟส โดยชั้นที่ 7-38 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 5.92 ตารางเมตร/เฟส สำหรับชั้นที่ 39 - 42 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 3.15 ตารางเมตร/เฟส ตั้งอยู่ใกล้กับบันไดโถงลิฟต์ โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ของพื้นที่โครงการทั้ง 6 เฟสจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป (ภายในรองด้วยถุงสีน้ำเงินอีกชั้นหนึ่ง) จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง (ภายในรองด้วยถุงสี ขาว ขุ่น สีเหลือง หรือสีขาวย่ออีกชั้นหนึ่ง) และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง (ภายในรองด้วยถุงสีส้มอีกชั้นหนึ่ง)</p>	<p>ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคารบริเวณบันได และจัดให้มีห้องพักขยะของโครงการ บริเวณชั้นล่าง โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป</p>	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 36,44)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
และถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง (ภายในรองด้วยถุงสีขาวย่น สีเหลือง หรือสีขาว สีอีกชั้นหนึ่ง) ถังมูลฝอยเปียก ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง) จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในห้องดังกล่าวหนึ่งห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีจำนวน 1 ห้อง/ชั้น/เฟส มีความเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยแห้ง (มูลฝอยทั่วไป) ปริมาณสูงสุด 25 ลิตร/วัน/ชั้น/ เฟส มูลฝอยรีไซเคิลปริมาณสูงสุด 250 ลิตร/ วัน/ชั้น/เฟส มูลฝอยเปียก (มูลฝอยย่อยสลาย ได้) ปริมาณสูงสุด 150 ลิตร/วัน/ชั้น/เฟส และมูลฝอยอันตรายปริมาณสูงสุด 25 ลิตร/วัน/ชั้น/เฟส	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคาร และห้องสำนักงานนิติบุคคล เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 36,37,44)
- จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้	ทางโครงการจัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 38)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)					
-	ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้ นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย		ทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ทำหน้าตรวจสอบรอยร้าวของ อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้ รีบซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 25)
-	เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมา ใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร		ทางโครงการจัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวน ให้ลดปริมาณมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 38)
-	เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น				

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)					
-	-	เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ	ทางโครงการจัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 38)
-	จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจากจุดอื่นๆ ภายในอาคารไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคารจะให้พนักงานขนไปทิ้งถังโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ซึ่งจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00 -14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน		ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาด ที่จุดรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆของโครงการ โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 39)
-	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท		ทางโครงการได้จัดทำป้ายข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ และจัดให้มีประกาศให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน ติดไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 38)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				
-	การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่ง บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลความ สะอาดและรวบรวมการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 40,42,43)
-	กำหนดให้ต้องมัดปากถุงมูลฝอยให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัด กระจาย			
-	ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูล ฝอย เพื่อให้ไม่ให้น้ำมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				
-	กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถังเพื่อ ป้องกันการรั่วซึมภายในถังฉีกขาด และมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอย ด้วยความระมัดระวังไม่ให้มูลฝอยฉีกขาด ทั้งนี้ หากเกิดการรั่วไหล ต้องทำความสะอาดโดยทันที	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 39,45)
-	พื้นที่โครงการทั้ง 6 เฟส จะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง/เฟส ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่าง ชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้น ต่างๆของอาคารบริเวณบันได และจัดให้มีห้องพักขยะของโครงการ บริเวณชั้นล่าง โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 36,37,44)
-	ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 4.5 ตารางเมตร ความ จุ 6.75 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7 เท่า			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)					
-	ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 14 ตารางเมตร ความจุ 21 ลูกบาศก์เมตร (คิดความ สูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอยเปียกปริมาณ 4.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4 เท่า		ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคารบริเวณบันได และจัดให้มีห้องพักขยะของโครงการบริเวณชั้นล่าง โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 36,37,44)
-	ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 17.5 ตารางเมตร ความจุ 26.25 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 8.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า				
-	ห้องพักมูลฝอยอันตรายมีขนาดพื้นที่ 9 ตารางเมตร ความจุ 13.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 15 เท่า				

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				
-	จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค และจัดให้มีพนักงานล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งเพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้อยู่ใกล้เคียง	ทางโครงการมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 45)
-	ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ทางโครงการปิดห้องพักมูลฝอยตลอด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 46)
-	จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 47)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				
-	ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาล เมืองแสนสุข ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	เนื่องจากทางโครงการเพิ่งเริ่มมีการโอนกรรมสิทธิ์ ทำให้ลูกค้าเข้าอยู่น้อย ทางโครงการจึงทำการจัดเก็บมูลฝอยโดยการให้แม่บ้านรวบรวมขยะในถุงดำแต่ละชั้น มาทิ้งที่ที่เก็บขยะของโครงการ และทางโครงการจะประสานงานให้มีการจัดเก็บมูลฝอยในต้นปี 2567	-	-
-	ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 18)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				
-	ห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง และมีประตูมิดชิดสามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจาย ของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 44)
4.6 ระบบไฟฟ้า				
-	โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้			
-	ระบบไฟฟ้าปกติโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่าย ไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงขนาด 22 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 3 ชุด/เฟส แปลงไฟ 24 V เป็น 230/400 V เพื่อจ่าย ไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยพื้นที่โครงการแต่ละ เฟส มีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 4,472 KVA	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 49)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
4.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)					
-	ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน	พื้นที่โครงการแต่ละเฟสจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด/เฟส สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และไฟฉุกเฉิน และป้ายบอกทางออก ขนาด 12 V สามารถสำรอง ไฟได้นาน 2 ชั่วโมง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 51)
-	จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้าของแต่ละอาคารภายในโครงการแต่ละเฟส		ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 52,53)
-	ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็น ชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ทั้งนี้การติดตั้งระบบไฟฟ้าของโครงการอาจส่งผล กระทบในด้านมลพิษ ความร้อน และเสียงจาก เครื่องกำเนิดไฟฟ้าดังกล่าว โดยมีรายละเอียดมาตรการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้		ทางโครงการได้ติดป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 54)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
4.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)					
-	ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจากไอเสียที่ปล่อยออกมา	โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง อย่างสม่ำเสมอ	-	-
-	จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟส เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้น	ออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง	ทางโครงการได้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสีย	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 2,3)
-	ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่อง	กำหนดไฟฟ้าเป็นประจําสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการรั่วซึม	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 55)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
4.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)					
-	ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบโดย บุผนังทุกด้าน และเพดานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูล็อกที่มีการบุด้วย วัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 56)
4.7 การอนุรักษ์พลังงาน					
-	ออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือ ขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียด ดังนี้		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)				
โครงการเฟสที่ 1 (อาคาร A)				
-	ค่า OTTV เท่ากับ 28.44 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	ค่า RTTV เท่ากับ 10.0 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
โครงการเฟสที่ 2 (อาคาร B)				
-	ค่า OTTV เท่ากับ 28.50 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
4.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)					
-	ค่า RT TV เท่ากับ 10.0 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
โครงการเฟสที่ 3 (อาคาร C)					
-	ค่า OTTV เท่ากับ 28.54 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	ค่า RTTV เท่ากับ 10.0 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)				
โครงการเฟสที่ 4 (อาคาร D)				
-	ค่า OTTV เท่ากับ 28.50 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	ค่า RTTV เท่ากับ 10.0 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
โครงการเฟสที่ 5 (อาคาร E)				
-	ค่า OTTV เท่ากับ 28.44 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
4.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)					
-	ค่า RTTV เท่ากับ 10.0 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
โครงการเฟสที่ 6 (อาคาร F)					
-	ค่า OTTV เท่ากับ 28.54 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	ค่า RTTV เท่ากับ 10.0 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)				
-	การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารในการออกแบบระบบไฟฟ้า โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการ อนุรักษ์ พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่า กำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	โครงการมีออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 57)
-	ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารต้องมีค่า สัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรี ประกาศกำหนด นอกจากนี้โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการการ อนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยได้แยกมาตรการในการ อนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วนดังนี้	โครงการมีออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 58)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)				
การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้				
-	ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนน และทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 2,3)
-	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 59)
-	โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้าง เครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 59)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
4.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)					
-	แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 60)
-	ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง(Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 61)
-	คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
4.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)					
-	ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัล ลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ ร้อยละ 30 เมื่อ เทียบกับบัลลัสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่าLight Emitting Diode (LED) เพราะจะกินไฟ เพียง 0.5-1 วัตต์ มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 62)
-	กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มี จำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่าง ไม่เพียงพอ		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
4.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)					
-	ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการ ขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 63)
-	แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการ เดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 64)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
4.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)					
-	ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.		โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิดไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็น ความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 23)
-	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศ ให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 65)
การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ					
-	โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับ ห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ ปฏิบัติตามโดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
4.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)					
-	ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด		-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 65)
-	เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น				
-	บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ				

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
4.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)					
-	ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน		ทางโครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 59)
-	เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 58)
-	หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ		ทางโครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 87)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.8 การป้องกันอัคคีภัย				
-	จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 66) ภาคผนวก ข9
	ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้			
	เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)			
-	พื้นที่ Low Zone (ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 22) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 125 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TOH 132 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไป ยังพื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 22)			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)					
-	พื้นที่ High Zone (ตั้งแต่ชั้นที่ 23 ถึงชั้นดาดฟ้า)ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 185 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำ รักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 192 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ High Zone (ตั้งแต่ชั้นที่ 23 ถึงชั้นดาดฟ้า)		ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 66) ภาคผนวก ข9

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)					
		ระบบท่อยืน (Stand Pipe)			
-	พื้นที่ Low Zone (ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 22)	ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 และ 8 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ความจุ 150 ลูกบาศก์เมตร	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 66) ภาคผนวก ข9
-	พื้นที่ High Zone (ตั้งแต่ชั้นที่ 23 ถึง ชั้นดาดฟ้า)	ประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 และ 8 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 5 ความจุ 143 ลูกบาศก์เมตร			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)					
		หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 66) ภาคผนวก ข9
-		โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (EDC) ขนาด 6 x 24 x 24 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 6 ชุด/เฟส โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านหน้าของอาคารโครงการแต่ละเฟส ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองแสนสุข โดยมีรายละเอียดดังนี้			
-		หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 หัว/เฟส จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)					
-	หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำชั้นที่ 5 จำนวน 1 หัว/เฟส จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป		ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 66) ภาคผนวก ข9
-	หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืน จำนวน 4 หัว/เฟส สำหรับท่อยืนพื้นที่ Low Zone จำนวน 2 หัว/เฟส และพื้นที่ High Zone จำนวน 2 หัว/เฟส จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร				

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)					
		เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์(Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 66) ภาคผนวก ข9
	-	สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตรหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย			
	-	ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โดยมีรายละเอียดดังนี้			
		- ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ ห้องเก็บของ และบันได 2 จำนวน 5 ตู้/ชั้น โดยมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 28.3 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)					
		- ชั้นที่ 2-4 ติดตั้งไว้ภายในไว้บริเวณที่จอดรถ บันได 2 บันได 3 และโถงลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 6 ตู้/ชั้น โดยมีระยะห่างกันมากที่สุด ประมาณ 29 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 66) ภาคผนวก ข9
		- ชั้นที่ 5 ติดตั้งไว้ภายในไว้บริเวณที่จอดรถบันได 2 บันได 3 และโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 4ตู้/ชั้น โดยมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 29 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)			
		- ชั้นที่ 6-ชั้นหลังคาติดตั้งไว้ภายในไว้บริเวณทางเดิน บันได 2 บันได 3 และโถงลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 3 ตู้/ชั้น โดยมีระยะห่างกันมากที่สุด ประมาณ 38 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)					
		ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 66) ภาคผนวก ข9
-		โครงการจะจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลาสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงานฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งห้องเครื่อง งานระบบห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคาร ชุดห้องน้ำชาย-หญิง ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด โถงต้อนรับ ห้องนั่งเล่น ห้องออนเซ็น ห้องพัก มุลฝอยประจำชั้น และห้องชุดพักอาศัยโกลด์ลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)					
		ลิฟต์ดับเพลิง			
-	โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใกล้กับห้องเก็บของมีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 6.5-7.0 ตาราง เมตร สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1-42 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522		ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 66) ภาคผนวก ข9
ระบบเตือนอัคคีภัย					
-	แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร		ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 66) ภาคผนวก ข9

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)					
-	เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่ม ควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายใน อาคาร และส่งสัญญาณไป ยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และ ส่งสัญญาณ แจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะ ติดตั้ง เครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องชุดพักอาศัยโถง ต้อนรับ ห้องเก็บของ ห้องบริการอาคารห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์ ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้อง ประชุม ห้องออนเซ็น บริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร ที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์		ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุด ต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบ ระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 66) ภาคผนวก ข9
-	เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับ ความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารโครงการ และ ส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่อง ตรวจจับความร้อนบริเวณห้องออนเซ็น และที่จอดรถ				

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)					
-	เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง โถงทางเดินหน้าบันได 1 บันได 2 และบันได 3 ของอาคาร		ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 66) ภาคผนวก ข9
-	โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Manual Station				
-	กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Manual Station				

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	อาคารภายในพื้นที่โครงการทั้ง 6 เฟส มีรายละเอียดเหมือนกันทุกประการ โดยมีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้รายละเอียดดังนี้	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 66) ภาคผนวก ข9
-	บันได 1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.180 เมตร มีชานพักกว้าง 1.43 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.68-2.18 เมตร และยาว 2.80 เมตร ซึ่งตั้งแต่ ชั้นที่ 1-6 จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 16,500 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทำงานโดยอัตโนมัติ เมื่อเกิดมีช่องเปิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 7 ชั้นหลังคา จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)					
-	บันได 2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคาตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.180 เมตร มีชานพักกว้าง 1.43 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.68-2.18 เมตร และยาว 2.80 เมตร จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร		ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 66) ภาคผนวก ข9
-	บันได 3 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.180 เมตร มีชานพักกว้าง 1.43 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.68-2.18 เมตร และยาว 2.80 เมตร จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร				

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	โครงการได้กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้น รายละเอียดดังนี้			
-	พื้นที่โครงการเฟสที่ 1 (อาคาร A) กำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ จำนวน 2 จุด โดยมีรายละเอียด	ทางโครงการให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ จำนวน 2 จุด	-	-
	- จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร ซึ่งพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย โดย			
	มีขนาดพื้นที่ประมาณ 959 ตารางเมตร			
	- จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร ซึ่งพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย และไม่			
	ย่นต้น ทั้งนี้ ในการคิดพื้นที่จุดรวมคนโครงการจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูก ไม้ยืน			
	ต้น ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถยืนใต้ต้นไม้ ดังกล่าวได้ โดยมี			
	ขนาดพื้นที่ประมาณ 93 ตารางเมตร			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)					
		ทั้งนี้จุดรวมคนของโครงการมีขนาดพื้นที่ รวม 1,052 ตารางเมตร (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 3,902 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 3,882 คน และพนักงานจำนวน 20 คน) ได้อย่างเพียงพอ	ทางโครงการให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ จำนวน 2 จุด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 86)
	-	พื้นที่โครงการเฟสที่ 2 (อาคาร B) กำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ จำนวน 2 จุด โดยมีรายละเอียดดังนี้			
		- จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร ซึ่งพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 632 ตารางเมตร			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)					
		- จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร ซึ่งพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 845 ตารางเมตร	ทางโครงการให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ จำนวน 2 จุด	-	-
		ทั้งนี้ รวม 1,477 ตารางเมตร (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ ยืน ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของ โครงการ ซึ่งมีจำนวน 3,902 คน (ผู้พักอาศัย ภายในโครงการจำนวน 3,882 คน และ พนักงาน จำนวน 20 คน) ได้อย่างเพียงพอ			
-		พื้นที่โครงการเฟสที่ 3 (อาคาร C) กำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร ซึ่งพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 2,060 ตารางเมตร (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืน ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถ รองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของ โครงการ ซึ่งมีจำนวน 3,902 คน (ผู้พักอาศัย ภายในโครงการจำนวน 3,882 คน และ พนักงาน จำนวน 20 คน) ได้อย่างเพียงพอ			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)					
-	พื้นที่โครงการเฟสที่ 4 (อาคาร D) กำหนดให้มีจุดรวมคน เบื้องต้นของโครงการ จำนวน 2 จุด โดยมีรายละเอียดดังนี้		ทางโครงการให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ จำนวน 2 จุด	-	-
	- จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร ซึ่งพื้นที่สีเขียวบริเวณ ดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย โดยมีขนาด พื้นที่ประมาณ 668 ตารางเมตร				
	- จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร ซึ่งพื้นที่สีเขียวบริเวณ ดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย โดยมีขนาด พื้นที่ประมาณ 355 ตารางเมตร				

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)					
		ทั้งนี้ จุฬรรมคนของโครงการมีขนาดพื้นที่ รวม 1,023 ตารางเมตร (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของ โครงการ ซึ่งมีจำนวน 3,902 คน (ผู้พักอาศัย ภายในโครงการจำนวน 3,882 คน และ พนักงาน จำนวน 20 คน) ได้อย่างเพียงพอ	ทางโครงการให้มีจุฬรรมคนเบื้องต้นของโครงการ จำนวน 2 จุด	-	-
-		พื้นที่โครงการเฟสที่ 5 (อาคาร E)กำหนดให้มีจุฬรรมคน เบื้องต้นของโครงการ จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร ซึ่งพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย โดยมีขนาดพื้นที่ ประมาณ 1,141 ตารางเมตร (โดย 1 คน จะใช้ พื้นที่ยืน ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับจำนวน ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 3,902 คน (ผู้พักอาศัย ภายในโครงการจำนวน 3,882คน และ พนักงาน จำนวน 20 คน) ได้อย่างเพียงพอ			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)					
-	พื้นที่โครงการเฟสที่ 6 (อาคาร F) กำหนดให้มีจุดรวมคน เบื้องต้นของโครงการ จำนวน 1 จุดได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร ซึ่งพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวจะเป็นที่ ปลุกหญ้ามาเลเซีย โดยมีขนาดพื้นที่ ประมาณ 1,454 ตารางเมตร (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืน ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับจำนวน ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 3,902 คน (ผู้พักอาศัย ภายในโครงการจำนวน 3,882คน และ พนักงาน จำนวน 20 คน) ได้อย่างเพียงพอ		ทางโครงการให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ จำนวน 2 จุด	-	-
-	โครงการแต่ละเฟสจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่บริเวณชั้น หลังคาของแต่ละอาคาร มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได 1 บันได 2 และ บันได 3 ของอาคารขึ้นไปยังชั้นหลังคา เพื่อเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทาง อากาศบริเวณชั้นหลังคาได้อย่างสะดวก		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 66)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	โครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้องรวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน โดยโครงการแต่ละเฟสจะเก็บแบบแปลนแผนผังของทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 6 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบ ตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก เป็นไปตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงดังกล่าว	ทางโครงการได้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของ ชั้นนั้น ๆ ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 67)
-	ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 68)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อฝ่ายงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองแสนสุขให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	ทางโครงการจึงยังไม่ได้มีการจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟในปีนี้ คาดว่าจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟภายในต้นปี 2567	-	-
-	จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	ทางมีเหตุฉุกเฉินทางโครงการจะรีบแจ้งโรงพยาบาล และ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย	-	-
-	โครงการจะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการไม่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศโดยจะให้พยายามใช้บันไดทุกแห่งที่ใช้ในการหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างเพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำตลอด 24 ชั่วโมง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 18)
4.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ				
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละเฟส โดยพื้นที่โครงการ เฟสที่ 1 (อาคาร A) มีขนาด พื้นที่สีเขียว 3,914.16 ตารางเมตร พื้นที่โครงการ เฟสที่ 2 (อาคาร B) มีขนาดพื้นที่สีเขียว 3,915.02 ตารางเมตร พื้นที่โครงการเฟสที่ 3 (อาคาร C) มีขนาดพื้นที่สีเขียว 3,962.27 ตาราง เมตร พื้นที่โครงการเฟสที่ 4 (อาคาร D) มีขนาด พื้นที่สีเขียว 4,045.86 ตารางเมตร พื้นที่โครงการ เฟสที่ 5 (อาคาร E) มีขนาดพื้นที่สีเขียว 4,070.77 ตารางเมตรพื้นที่โครงการเฟสที่ 6 (อาคาร F) มีขนาดพื้นที่สีเขียว 4,888.14 เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพื้นที่ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะ ปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวน ของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 2,3)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)				
-	ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 3)
-	ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
4.10 การจราจร				
-	จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนสาธารณะ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกปลอดภัยในการเดินทาง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 18)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.10 การจราจร (ต่อ)				
-	จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการรวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียวจนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนนแต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	-
-	ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และจุดจอดรถ ชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 4)
-	ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า และภายในโครงการ เพื่อให้การเดินภายในโครงการมีความปลอดภัยผู้เดินรถสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 69)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.10 การจราจร (ต่อ)				
-	จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถภายใน โครงการ มีขนาด ความสูง 0.07 เมตร ความ กว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร จำนวน 1 จุด/เฟส เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจาก การแล่นของรถยนต์ ซึ่งลูกระนาดชะลอความเร็วมีขนาดตาม มยพ. 2301-56 มาตรฐาน การก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรม โยธาธิการ และผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556เพื่อลด การเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหา การจราจรและอุบัติเหตุ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า- ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	-
-	ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทาง เข้า - ออกของ โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวาง การจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	ทางโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความ คล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือ ออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 7)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.11 การใช้ที่ดิน				
-	ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	โครงการมีออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 79)
-	ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522			
-	กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.11 การใช้ที่ดิน (ต่อ)				
-	ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมือง ชลบุรี พ.ศ. 2553	โครงการมีออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 79)
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
5.1 ผลกระทบทางสังคม				
-	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	ทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
-	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการโครงการ จะทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง ดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้ง แสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
5.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)			
1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย			
- ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการ	-	-
2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของ ชาติพันธุ์			
- จัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่า การเข้าพักอาศัย ในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	ทางโครงการได้จัดให้มีข้อกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้ พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยใน โครงการและบริเวณข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข2
3) สุขภาพอนามัย และบริการทางด้านสาธารณสุข			
- ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
5.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)				
4) ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน				
-	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกระจายตามจุดต่างๆ ของโครงการโดยคัดเลือกจัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีคุณภาพได้มาตรฐานและเป็นที่ยอมรับ เพื่อประสิทธิภาพสูงสุดของระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 18)
-	จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองแสนสุข เพื่อซ้อมดับเพลิงอพยพหนีไฟ และซ้อมหนีไฟทางอาคารร่วมด้วยเป็นประจำอย่างน้อยปีละ1 ครั้ง	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 66,81)
-	ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) กระจายตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการบริเวณชั้นจอดรถภายในอาคารโครงการแต่ละเฟส และบริเวณถนนการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการแต่ละเฟสซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยในการติดตั้งกล้องจะติดตั้งกล้องทำมุม 70 องศา	ทางโครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 70)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
5.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)				
	มีระยะจับภาพได้ 50 เมตร โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที	ทางโครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 70)
-	จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นในระยะดำเนินการโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า และภายในโครงการ เพื่อให้การเดินภายในโครงการมีความปลอดภัยผู้เดินรถสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 69)
5) ผลกระทบด้านสาธารณสุข				
-	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	ทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
5.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)				
6) ผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน				
-	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	ทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
7) ผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่ง				
-	จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนภาระจำยอมโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกปลอดภัยในการเดินทาง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 18)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
5.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)				
-	จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียวจนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนนจะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบและป้ายจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	-
-	ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวก และปลอดภัย	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และจุดจอดรถ ชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 4)
-	ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออก โครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า และภายในโครงการ เพื่อให้การเดินภายในโครงการมีความปลอดภัยผู้เดินรถสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 69)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
5.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)				
-	จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถภายในโครงการมีขนาด ความสูง 0.07 เมตร ความ กว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร จำนวน 1 จุด/เฟส เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจาก การเล่นของรถยนต์ ซึ่งลูกระนาดชะลอความเร็วมีขนาดตาม มยผ. 2501-56 มาตรฐานการก่อสร้างสมชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการ และผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดิน รถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจร และอุบัติเหตุ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็วตามมาตรการ กำหนดฯ	-	-
-	ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทาง เข้า - ออกของ โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวาง การจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	ทางโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความ คล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือ ออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 70)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
5.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)			
8) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	ทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
5.2 สภาพเศรษฐกิจ			
- ไม่มาตรการ	ไม่มีมาตรการ	-	-
5.3 การสาธารณสุข			
- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ซึ่งภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	ทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
5.3 การสาธารณสุข (ต่อ)				
-	จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
5.4 สุขภาพ				
1) ด้านสุขภาพกาย				
โรคระบบทางเดินหายใจ และภูมิแพ้				
มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง				
-	จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ มีขนาดความสูง 0.07 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร จำนวน 1 จุด/เฟส เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการเล่นของรถยนต์ ซึ่งลูกระนาดชะลอความเร็วมีขนาดตาม มยผ. 2301-56 มาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต					
5.4 สุขภาพ					
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)					
-	ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง		ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยให้มีการติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 3)
-	จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการทำได้อย่างปลอดภัย		ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็วตามมาตรการ กำหนดฯ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 4)
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟส เพื่อให้ ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ		ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดย เลือกลักษณะพันธุ์ไม้ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะ ปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวน ของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 2,5)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
5.4 สุขภาพ				
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)				
มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ				
-	จัดให้บริเวณที่จอดรถภายในอาคารเป็นระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติมีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ เพื่อให้ลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวกจึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 70)
-	ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 3)
-	ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสันนุน ชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 8)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
5.4 สุขภาพ				
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)				
มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ				
-	จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 4)
-	ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 82)
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละเฟส โดยพื้นที่โครงการเฟสที่ 1 (อาคาร A) มีขนาดตารางเมตร พื้นที่พื้นที่สีเขียว 3,914.16 โครงการเฟสที่ 2 (อาคาร B) มีขนาดพื้นที่ สีเขียว 3,915,02 ตารางเมตร พื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพื้นที่ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 2,5)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
5.4 สุขภาพ				
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)				
	<p>เฟสที่ 3 (อาคาร C) มีขนาดพื้นที่สีเขียว 3,962.27 ตารางเมตร พื้นที่โครงการเฟสที่ 4 (อาคาร D) มีขนาดพื้นที่สีเขียว 4,045.86 ตารางเมตร พื้นที่โครงการเฟสที่ 5 (อาคาร E) มีขนาดพื้นที่สีเขียว 4,070.77 ตารางเมตร พื้นที่โครงการเฟสที่ 6 (อาคาร F) มีขนาดพื้นที่สีเขียว 4,888.14 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษ จากที่จอดรถของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p>	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	<p>- พื้นที่โครงการเฟสที่ 1 (อาคาร A) พันธุ์ไม้ที่พื้นที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ของพื้นที่โครงการเฟสที่ 1 (อาคาร A) ได้ 218.46 โมล หรือคิดเป็น 9,612.24 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO₂ = 218.46 x 44)</p>	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
5.4 สุขภาพ				
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)				
	- พื้นที่โครงการเฟสที่ 2 (อาคาร B) พันธุ์ไม้ที่พื้นที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ของพื้นที่โครงการเฟสที่ 2 (อาคาร B) ได้ 128.69 โมล หรือคิดเป็น 5,662.36 กรัม (คำนวณจาก โมล X มวลโมเลกุล CO ₂ = 128.69 x 44)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 2,5)
	- พื้นที่โครงการเฟสที่ 3 (อาคาร C) พันธุ์ไม้ที่พื้นที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ของพื้นที่โครงการเฟสที่ 3(อาคาร C) ได้ 139.72 โมล หรือคิดเป็น 6,147.68 กรัม (คำนวณจาก โมล X มวลโมเลกุล CO ₂ = 139.72 x 44)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	- พื้นที่โครงการเฟสที่ 4 (อาคาร D) พันธุ์ไม้ที่พื้นที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ของพื้นที่โครงการเฟสที่ 4(อาคาร D) ได้ 252.93 โมล หรือคิดเป็น 11,128.92 กรัม (คำนวณจาก โมล X มวลโมเลกุล CO ₂ = 252.93 x 44)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
5.4 สุขภาพ				
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)				
	- พื้นที่โครงการเฟสที่ 5 (อาคาร E) พันธุ์ไม้ที่พื้นที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ของพื้นที่โครงการเฟสที่ 5(อาคาร E) ได้ 87.64 โมล หรือคิดเป็น 3,856.16 กรัม (คำนวณจาก โมล X มวลโมเลกุล CO ₂ = 87.64 x 44)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	- พื้นที่โครงการเฟสที่ 6 (อาคาร F) พันธุ์ไม้ที่พื้นที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ของพื้นที่โครงการเฟสที่ 6(อาคาร F) ได้ 182.84 โมล หรือคิดเป็น 8,044.96 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO ₂ = 182.84 x 44)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	ดังนั้น พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้ง 6 เฟส สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์รวมได้ 1,010.28 โมล หรือคิดเป็น 44,452.32 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO ₂ 1,010.28 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถของพื้นที่ โครงการทั้ง 6 เฟส ที่มีปริมาณ 2,945.1 กรัม/ชั่วโมง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต					
5.4 สุขภาพ					
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)					
-	โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ		-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 9)
	- กำหนดให้น้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง				
	- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ				

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
5.4 สุขภาพ			
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)			
- จัดตั้งให้มี ความสวยงาม	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 9,10)
- ปลุกต้นไม้สดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป			
- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
5.4 สุขภาพ			
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)			
- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้ มีสิ่งกีดขวาง การระบายอากาศ	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
- ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคล อาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	ทางโครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้าง เครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 59)
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงบริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรก หลุดออกและในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็ม ระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับ ส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	ทางโครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้าง เครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 59)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
5.4 สุขภาพ			
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)			
โรคผิวหนัง			
- โครงการจะกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้าง ตะกอนสนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถัง สำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะกวาดตะกอนขัด สนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการ หมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถังเพื่อให้ถังที่ เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยกำหนดให้ล้างใน ช่วงเวลา 24.00- 05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผล กระทบต่อการ ใช้น้ำภายในอาคาร ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ รวมทั้งโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบล่วงหน้าก่อน ล้างทำความสะอาดอย่างน้อย 1 สัปดาห์	ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความชำนาญ คอยดูแล และตรวจสอบน้ำใช้ ตลอดจนการเก็บน้ำสำรอง ล้างถังน้ำสำรอง ตาม มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
5.4 สุขภาพ				
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)				
-	จัดให้มีบ่อน้ำเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ โดย จำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินก่อนการ พัฒนาโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อน้ำเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลาก ภาย พื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 35)
โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค				
-	จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การ กำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 77) ภาคผนวก ข8
-	ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
5.4 สุขภาพ				
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)				
-	ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 71)
-	ประสานกับเทศบาลเมืองแสนสุขให้ช่วยดำเนินการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	ทางโครงการได้จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย	-	ภาคผนวก ข8
-	จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคาร และห้องสำนักงานนิติบุคคล เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 37)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
5.4 สุขภาพ				
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)				
-	ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	ทางโครงการปิดห้องพักมูลฝอยตลอด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 46)
-	ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 45)
-	จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดของทางเดิน ภายในอาคาร ห้องพักรวมขยะ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 39)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
5.4 สุขภาพ				
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)				
-	ติดตามประสานงานกับเทศบาลเมืองแสนสุขให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	เนื่องจากทางโครงการเพิ่งเริ่มมีการโอนกรรมสิทธิ์ ทำให้ลูกค้าเข้าอยู่น้อย ทางโครงการจึงทำการจัดเก็บมูลฝอยโดยการให้แม่บ้านรวบรวมขยะในถุงดำแต่ละชั้น มาทิ้งที่ที่เก็บขยะของโครงการ และทางโครงการจะประสานงานให้มีการจัดเก็บมูลฝอยในต้นปี 2567	-	-
อุบัติเหตุ				
-	จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนสาธารณะโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกปลอดภัยในการเดินทาง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 18)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
5.4 สุขภาพ			
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)			
- จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียวจนทำให้เกิดผลกระทบต่อบริการที่สัญจรบนถนนแต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบและป้ายจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	-
- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และจุดจอดรถ ชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 4)
- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออก โครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า และภายในโครงการ เพื่อให้การเดินภายในโครงการมีความปลอดภัยผู้เดินรถสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 69)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
5.4 สุขภาพ			
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)			
- จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ มีขนาด ความสูง 0.07 เมตร ความ กว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร จำนวน1 จุด/เฟส เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสี่ยงจากการ เล่นของรถยนต์ ซึ่งลูกระนาดชะลอความเร็วมีขนาดตาม มยผ. 2301-56 มาตรฐาน การก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการ และผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556เพื่อลดการเดิน รถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจร และอุบัติเหตุ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า- ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	-
- ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทาง เข้า - ออกของ โครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวาง การจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	ทางโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความ คล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือ ออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 7)
- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบ เรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้ พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิด อุบัติเหตุได้	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็น ระเบียบ เรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 72)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
5.4 สุขภาพ				
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)				
-	จัดให้มีราวกันตกความสูง 1.10 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	โครงการได้จัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 73)
-	จัดให้มีผนังกันตกความสูง 1.7 เมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6 ของแต่ละอาคาร	โครงการได้จัดให้มีผนังกันตกบริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 74)
-	ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 57)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
5.4 สุขภาพ				
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)				
-	จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 66)
-	จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองแสนสุข ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการ	ทางโครงการได้ประสานงานกับเทศบาลเมืองแสนสุขให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการเพื่อสามารถปฏิบัติตนหากกรณีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้	-	-
-	จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	ทางมีเหตุฉุกเฉินทางโครงการจะรีบแจ้งโรงพยาบาล และ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
5.4 สุขภาพ				
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)				
-	จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวโดยมีระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกของสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 85)
-	จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 72)
-	จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต					
5.4 สุขภาพ					
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)					
-	จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันทีโดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่		ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 84)
-	ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน				
-	ห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 64.4 เมตร (ไม่น้อยกว่า 64.4 เมตร ซึ่งเป็นความ ยาวของสระ)				
-	เสื้อชูชีพ				
-					

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
5.4 สุขภาพ				
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)				
-	จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรกำหนด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 29)
-	ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรกำหนด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 83)
-	จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 30)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
5.4 สุขภาพ			
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)			
โรคติดต่อ			
- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด/เฟส (รวม 6 เฟส มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 6 ชุด) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 678 ลูกบาศก์เมตร/ วัน/เฟส (รวม 6 เฟส สามารถรองรับน้ำเสียได้ 4,068 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยจะรองรับน้ำเสียที่เกิดจาก โครงการ ปริมาณ 638 ลูกบาศก์เมตร/เฟส (รวม 6 เฟส 3,828 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ได้อย่างเพียงพอทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 93 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจาก ระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
5.4 สุขภาพ				
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)				
-	น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบ UV ก่อนจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเพื่อใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด โดยมีรายละเอียดปริมาณน้ำทิ้งที่นำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟสดังนี้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	พื้นที่โครงการเฟสที่ 1 (อาคาร A) จะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้ว ปริมาณ 38 ลูกบาศก์เมตร/วัน นำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการสำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 640 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกสูบไปยังบ่อพักน้ำทิ้งที่บ่อที่ WMH-01 มีค่าระดับท้องท่อ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ +0.30 เมตร (อ้างอิง ค่าระดับ + 0.80 เมตร ที่ถนนการะจายอมบริเวณด้านหน้าโครงการ) ไปสิ้นสุดที่บ่อพักน้ำ ซึ่งมีค่าระดับท้องท่ออยู่ที่บ่อที่ WMH-12- 0.158 เมตร จากนั้นจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ จำนวน 1 บ่อ ความ กว้าง 0.7 เมตร เพื่อดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
5.4 สุขภาพ				
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)				
	และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยด้านบนของบ่อเป็นฝาตะแกรง ความกว้าง 0.4 เมตร และความยาว 0.8 เมตร สำหรับง่ายต่อการสังเกตลักษณะของน้ำทิ้งก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายต่อไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	พื้นที่โครงการเฟสที่ 2 (อาคาร B) จะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้ว ปริมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน นำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการสำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 638 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกสูบไปยังบ่อพักน้ำทิ้งที่บ่อที่ WMH-01 มีค่าระดับท้อง ท่อ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ +0.30 เมตร (อ้างอิง ค่าระดับ + 0.80 เมตร ที่ถนนการจ่ายอมบริเวณด้านหน้าโครงการ) ไปสิ้นสุดที่บ่อพักน้ำบ่อที่ WMH-05 ซึ่งมีค่าระดับท้องท่ออยู่ที่ + 0.145 เมตร จากนั้นจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
5.4 สุขภาพ				
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)				
	จำนวน 1 บ่อ ความ กว้าง 0.7 เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ โดยด้านบนของบ่อเป็นฝาตะแกรง ความ กว้าง 0.4 เมตร และความยาว 0.8 เมตร สำหรับง่ายต่อ การสังเกตลักษณะของน้ำทิ้งก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบาย น้ำริมถนนการจ่ายอมต่อไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	พื้นที่โครงการเฟสที่ 3 (อาคาร C) จะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดน้ำเสียแล้ว ปริมาณ 38 ลูกบาศก์เมตร/วัน นำมาใช้ รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการสำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือ ประมาณ 640 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกสูบไปยังบ่อพักน้ำ ทิ้งที่บ่อที่ WMH-01 มีค่าระดับท้อง ท่อ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ +0.30 เมตร (อ้างอิงค่า ระดับ + 0.80 เมตร ที่ถนนการระ จ่ายอม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
5.4 สุขภาพ				
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)				
	บริเวณด้านหน้าโครงการ) ไปสิ้นสุดที่บ่อพักน้ำบ่อที่ WMH-18 ซึ่งมีค่าระดับท้องที่อยู่ที่- 0.325 เมตร จากนั้นจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ จำนวน 1 บ่อ ความ กว้าง 0.7 เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยด้านบนของบ่อเป็นฝาตะแกรง ความกว้าง 0.4 เมตร และความยาว 0.8 เมตร สำหรับง่ายต่อการสังเกตลักษณะของน้ำทั้งก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
5.4 สุขภาพ				
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)				
-	พื้นที่โครงการเฟสที่ 4 (อาคาร D) จะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้ว ปริมาณ 39 ลูกบาศก์เมตร/วัน นำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการสำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 639 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกสูบไปยังบ่อพักน้ำทิ้งที่บ่อที่ WMH-01 มีค่าระดับท้อง ท่อ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ +0.30 เมตร (อ้างอิง ค่าระดับ + 0.80 เมตร ที่ถนนภาระจำยอมบริเวณด้านหน้าโครงการ) ไปสิ้นสุดที่บ่อพักน้ำบ่อที่ WMH-20 ซึ่งมีค่าระดับท้องท่ออยู่ที่ - 0.380 เมตร จากนั้นจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะจำนวน 1 บ่อ ความ กว้าง 0.7 เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการโดยด้านบนของบ่อเป็นฝาดะแกรง ความกว้าง 0.4 เมตร และความยาว 0.8 เมตร สำหรับง่ายต่อการสังเกตลักษณะของน้ำทิ้งก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมต่อไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
5.4 สุขภาพ				
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)				
-	พื้นที่โครงการเฟสที่ 5 (อาคาร E) จะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้ว ปริมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน นำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการสำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 638 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกสูบไปยังบ่อพักน้ำทิ้งที่บ่อที่ WMH-01 มีค่าระดับท้อง ท่อ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ +0.30 เมตร (อ้างอิง ค่าระดับ + 0.80 เมตร ที่ถนนภาระจำยอมบริเวณด้านหน้าโครงการ) ไปสิ้นสุดที่บ่อพักน้ำ ซึ่งมีค่าระดับท้องท่ออยู่ที่บ่อที่ WMH-12- 0.095 เมตร จากนั้นจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ จำนวน 1 บ่อ ความ กว้าง 0.7 เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยด้านบนของบ่อเป็นฝาดะแกรง ความกว้าง 0.4 เมตร และความยาว 0.8 เมตร สำหรับง่ายต่อการสังเกตลักษณะของน้ำทิ้งก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมต่อไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
5.4 สุขภาพ			
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)			
- พื้นที่โครงการเฟสที่ 6 (อาคาร F) จะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้ว ปริมาณ 49 ลูกบาศก์เมตร/วัน นำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือ ประมาณ 629 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกสูบไปยัง บ่อพักน้ำทิ้งที่บ่อที่ WMH-01 มีค่าระดับท้องท่อ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ +0.30 เมตร (อ้างอิง ค่าระดับ + 0.80 เมตร ที่ถนนการะจำยอมบริเวณด้านหน้า โครงการ) ไปสิ้นสุดที่บ่อพักน้ำซึ่งมีค่าระดับท้องท่ออยู่ที่บ่อที่ WMH-18-0.275 เมตร จากนั้นจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ จำนวน 1 บ่อ ความ กว้าง 0.7 เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ภายหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการโดยด้านบนของ บ่อเป็นฝาตะแกรง ความกว้าง 0.4 เมตร และความยาว 0.8 เมตร สำหรับ ง่ายต่อการสังเกตลักษณะของน้ำทิ้งก่อนระบายน้ำออกสู่คลองน้ำเหม็น ต่อไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
5.4 สุขภาพ				
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)				
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ที่มีประสบการณ์ คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบเพื่อให้ระบบน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 14)
-	ประสานให้เทศบาลเมืองแสนสุขให้มาสูบกากไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัดเมื่อเต็ม	ทางโครงการได้มีการประสานเทศบาลเมืองแสนสุขเข้ามาสูบส่วนเกินจากระบบบำบัดอาคารชุดพักอาศัย ทุกๆ เดือน หรือจนกว่าจะมีตะกอนส่วนเกินเป็นจำนวนมาก	-	-
-	โครงการมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 35.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน/เฟส ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมันและบ่อปรับเสถียรมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ต่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการแต่ละ เฟสจัดให้มีบ่อดินจำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 3.5 เมตร ความยาว 5 เมตร หนาพื้นที่ 15 ตารางเมตรความลึก 0.4 เมตร ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ปุ๋ยคอกรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมและต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระบายผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 12)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
5.4 สุขภาพ			
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)			
และจะต่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านปุ๋ยซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอนเพื่อกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตันจากนั้นจะกลบด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา นอกจากนี้โครงการแต่ละเฟสจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียกอัตรการดูดอากาศ 190 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง แล้วต่อท่อระบายอากาศ ดังกล่าวลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียวโดยโครงการจัดให้มีบ่อดินไว้บริเวณใกล้กับห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 4 เมตร ขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ทั้งนี้การติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก ดังกล่าวจะช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอยเปียกได้อีกทางหนึ่ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 12)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
5.4 สุขภาพ			
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)			
- โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ ระบายอากาศ (Vent) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากโครงการแต่ละเฟส ปริมาณ 3.57 ลูกบาศก์ เมตร/นาที่/เฟส ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโครงการจะ บำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้บ่อบำบัด Aerosol ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 2 เมตร ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้ เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดินร่วน และปุ๋ย ภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วย ดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณ ด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 12)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
5.4 สุขภาพ				
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)				
-	จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงตักขยะ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 0.7 เมตรเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายใน การบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายใน และภายนอกอาคาร	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 16)
-	จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิด ดำเนินโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบ การใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 17)
-	จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายใน โครงการเพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ฝ่ายช่าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
5.4 สุขภาพ			
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)			
<p>- ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรม โรงงาน อุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบ ตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ทุก 2 เดือน ในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อย ที่สุด โดยในการสูบตะกอนส่วนเกินสามารถจอดรถบริเวณ ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบตะกอนส่วนเกินไปยัง ฝาบ่อแยกกากตะกอนได้ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้อง ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการ เข้าสูบล้างปฏิภูล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสบล้าง ปฏิภูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการจอด ของรถยนต์ บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการ กำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำ เสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ใน การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือน ละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
5.4 สุขภาพ				
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)				
-	ในช่วงเวลาที่มีการสูบตะกอนส่วนเกิน หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมัน หรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการกันราวเหล็ก และจัดการเดินรถแบบสองทิศทางสวนกัน เพื่อให้ไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว รวมทั้งโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 18)
-	กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อยเพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ทำหน้าตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 25)
-	ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
5.4 สุขภาพ				
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น				
-	โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	ทางโครงการได้จัดให้มีข้อกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข2
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 2,5)
-	ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
5.4 สุขภาพ				
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น (ต่อ)				
-	ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข2
-	จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณประชาสัมพันธ์ เพื่อรับของร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่บุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	ภาคผนวก ข3

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
5.5 ทัศนียภาพ				
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละเฟส โดยพื้นที่โครงการเฟสที่ 1 (อาคาร A) มีขนาด พื้นที่สีเขียว 3,914.16 ตารางเมตร พื้นที่โครงการ เฟสที่ 2 (อาคาร B) มีขนาดพื้นที่สีเขียว 3,915.02 ตารางเมตร พื้นที่โครงการเฟสที่ 3 (อาคาร C) มีขนาดพื้นที่สีเขียว 3,962.27 ตารางเมตร พื้นที่โครงการเฟสที่ 4 (อาคาร D) มีขนาดพื้นที่สีเขียว 4,045.86 ตารางเมตร พื้นที่โครงการเฟสที่ 5 (อาคาร E) มีขนาดพื้นที่สีเขียว 4,070.77 ตารางเมตรพื้นที่โครงการเฟสที่ 6 (อาคาร F) มีขนาดพื้นที่สีเขียว 4,888.14 ตารางเมตร	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพื้นที่ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 2,5)
-	การออกแบบอาคารจะออกแบบให้มีความสวยงามเรียบง่ายในรูปแบบด้านและมวลอาคาร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการมีออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 79)
-	ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น เช่น ควบคุมไม่ให้มีการตากผ้าบริเวณระเบียง เป็นต้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข2

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
5.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม				
-	โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว บริษัท ทรีโอเนส อินดัสเทรียล จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	ภาคผนวก ข3

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
5.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)			
อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท ทรีโอเนส อินดัสเทรียล จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ที่อาจได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ ลักษณะ แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาทหาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียน อาคารชุดแล้วเสร็จ	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับ ฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบ กรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	ภาคผนวก ข3

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
5.7 การดุดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์				
-	โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถ ติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับ สัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-TopBox) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้ สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขใน การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับ ฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบ กรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	ภาคผนวก ข3

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Symphony (เดอะ ซิมโฟนี) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
5.8 ถนนการจราจร				
-	โครงการจะดูแลบำรุงรักษาสภาพภูมิทัศน์ตลอดจนสภาพถนนการจราจรภายในโครงการให้คงสภาพการใช้งานได้ตลอดไป เป็นงบประมาณการดูแลบำรุงรักษาของทางบริษัท ทรีโอเนสอินเตอร์เรียล จำกัด แต่เพียงผู้เดียว ซึ่งโครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้ซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการทราบข้อมูลดังกล่าวตั้งแต่นั้น โดยการระบุเลขที่โฉนดและขนาดพื้นที่ดินที่เป็นที่ตั้งโครงการและโฉนดที่จะเป็นถนนการจราจรให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ซื้อทราบถึงสิทธิการใช้ประโยชน์ร่วมกันของพื้นที่การจราจรดังกล่าว	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-