

### บทที่ 3

#### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เอสเปซ สุขุมวิท 77 เอ-บี ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซลูชันส์ จำกัด โดยทำการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

##### 3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

##### 3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/319 ลงวันที่ 11 กรกฎาคม 2551 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเปช สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เอสเปช สุขุมวิท 77 เอ-บี  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
<b>1. คุณภาพน้ำ</b>						
<b>1.1 ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัด</b>	- การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย รวมถึง เครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆที่ เกี่ยวข้อง	- ติดตามตรวจสอบและจด บันทึกการทำงาน การ ตรวจสอบ และการซ่อม ระบบบำบัดน้ำเสียทุก เครื่องในพื้นที่โครงการ	- ตามคู่มือของระบบหรือ ตามกำหนดการตรวจสอบ ของระบบ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
<b>1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง</b>	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนและหลังการบำบัด และที่จุดพักน้ำทิ้งก่อน ระบายสู่ท่อสาธารณะ รวม 17 จุด (8 อาคาร)	- วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง คือ pH ,SS, TDS,ตะกอน หนัก,BOD <sub>5</sub> , น้ำมันและ ไขมัน,ซิลิไฟต์, TKN และ Coli from Bacteria	- เป็นประจำทุก 1 เดือน	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี. เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ สุขุมวิท 77 เอ-บี  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ (ต่อ) <b>2. การใช้น้ำ</b>  <b>2.1 การทำงานของระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ</b>	- การทำงานของปั๊ม ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	- สภาพทั่วไปของระบบ และแจ้งรายการชำรุดบกพร่องเสียหายหรือเกิดการรั่วไหลของน้ำให้มีผู้รับผิดชอบทราบเพื่อทำการแก้ไข	- ทุกเดือน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)
<b>2.2 ตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ</b>	- ทำบันทึกการตรวจสอบปริมาณ การใช้น้ำ เพื่อดูประสิทธิผลของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ	- บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือน	- ทุกเดือน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ4

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ สุขุมวิท 77 เอ-บี  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ (ต่อ)  3. การจัดการมูลฝอย						
3.1 ปริมาณ ขยะที่ เกิดขึ้นจากโครงการ	- บันทึกปริมาณขยะที่เกิดจาก โครงการบริเวณห้องพักขยะ ของโครงการ	- บันทึกปริมาณ ขยะที่ สำนักงานเขตสวนหลวงมา รับไปกำจัด โดยประเมิน จากการจำนวนถุง ถังขยะ หรือวิธีอื่นๆ	- ทุกครั้งที่ให้สำนักงาน เขตสวนหลวงมาเก็บและ สรุปเป็นรายเดือน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ2
3.2 ปริมาณ ขยะรี ไซเคิล	- บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลที่ สามารถขายได้	- ปริมาณขยะรีไซเคิลที่ขาย ได้	- ทุกครั้งที่มีการขายและ สรุปเป็นรายเดือน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	-

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ สุขุมวิท 77 เอ-บี  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ระยะดำเนินการ (ต่อ)</b>  <b>4. ระบบป้องกันอัคคีภัย</b>  <b>4.1 อุปกรณ์ป้องกัน และสัญญาณเตือนภัย</b>	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน และสัญญาณเตือนภัยทั้งหมด ที่ติดตั้งภายในโครงการ	- ตรวจสอบตามอุปกรณ์ คู่มือแต่ละโครงการ	- ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์	ทางโครงการได้จัดทำระบบ ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตาม บริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่ เพื่อตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36) ภาคผนวก ฉ6
<b>4.2 ระบบจ่ายไฟฟ้า สำรอง</b>	- ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้า สำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ เวลา และพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามอุปกรณ์ คู่มือแต่ละโครงการ	- อย่างน้อยทุก 3 เดือน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	-

## ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ สุขุมวิท 77 เอ-บี

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ (ต่อ)						
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)						
4.3 ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ	- ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	- ตรวจสอบเพื่อความมั่นใจว่าอยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่บเลือน	- อย่างน้อยทุก 6 เดือน	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้สิ่งกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟ เป็นประจำ	-	-
4.4 ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ปิมน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบสภาพ สายฉีด เกจวัดความดัน ใบรับประกัน - ตรวจสอบสภาพทั่วไป	- ทุก 3 เดือน - อย่างน้อยทุกเดือนหรือตามคู่มือใช้งาน	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ สุขุมวิท 77 เอ-บี  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบและความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ (ต่อ)						
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)						
4.5 บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟและดาดฟ้า	- บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและดาดฟ้า	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกสัปดาห์	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟ เป็นประจำ	-	-
5. คุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของชุมชน	- ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยภายในและภายนอกโครงการ	- ทุกเดือน	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)

### 3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B)
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand ; BOD)	5-Days BOD Test (5210 B), Azide modification Method (4500-0 C)
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids; TSS)	Dried at 103-105 °C (2540 D)
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS)	Dried at 180 °C (2540 D)
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Imhoff Cone Method (2540 F)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method (4500-S <sup>2-</sup> F)
ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN)	Macro-Kjeldahl Method (4500-N <sub>org</sub> B)
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Partition-Gravimetric Method (5520 D)
โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221-B)



### 3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77 ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเปซ สุขุมวิท 77 เอ-บี ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปช สุขุมวิท 77 อาคาร A และอาคาร B ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเปช สุขุมวิท 77 เอ-บี  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

มาตรการติดตาม ตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2566)					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - น้ำก่อนการ บำบัด	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand ; BOD)</li> <li>- ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids; TSS)</li> <li>- ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Oil &amp; Grease)</li> <li>- ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN)</li> <li>- ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> </ul>	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
			← ระยะดำเนินการ →					

ตารางที่ 3-3 (ต่อ) ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปช สุขุมวิท 77 อาคาร A และอาคาร B ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเปช สุขุมวิท 77 เอ-บี  
ระหว่างกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

มาตรการติดตาม ตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2566)					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2. คุณภาพน้ำทิ้ง - น้ำหลังการ บำบัด	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand ; BOD)</li> <li>- ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids; TSS)</li> <li>- ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Oil &amp; Grease)</li> <li>- ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN)</li> <li>- ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> </ul>	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
			← ระยะดำเนินการ →					

ตารางที่ 3-3 (ต่อ) ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปช สุขุมวิท 77 อาคาร A และอาคาร B ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเปช สุขุมวิท 77 เอ-บี  
ระหว่างกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2566)					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<b>3. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)</b> - จุดพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand ; BOD) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids; TSS) - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN) - ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
			← ระยะดำเนินการ →					

### 3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ในระยะดำเนินการ

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77 อาคาร A และอาคาร B จำนวน 3 สถานี ได้แก่ 1) น้ำก่อนการบำบัด 2) น้ำหลังการบำบัด 3) จุดพักน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, Biochemical Oxygen Demand, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Oil & Grease, Total Kjeldahl Nitrogen, Sulfide, Settleable Solid, แล ะ Total Coliform Bacteria ตรวจวัด 1 เดือน/ ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4 ถึงตารางที่ 3-9

**ตารางที่ 3-4** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77 อาคาร A ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566 น้ำก่อนการบำบัด

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง น้ำก่อนการบำบัด อาคาร A					
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		10/07/2566	15/08/2566	11/09/2566	12/10/2566	13/11/2566	11/12/2566
pH at 25 °C	-	7.3	7.8	7.3	7.8	7.5	7.8
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	14.32	80.24	19.85	142	157	172
Total Suspended Solids	mg/L	<10	266	<10	348	366	380
Total Dissolved Solids	mg/L	208	710	219	694	710	720
Oil & Grease	mg/L	<1.0	36.0	<1.0	13.8	15.5	16.8
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	18.06	128	24.32	184	195	214
Sulfide	mg/L	<1.0	6.4	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0
Settleable Solids	ml/L	<0.5	26	<0.5	30	35	40
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	320	42,000	340	96,000	98,000	89,000

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77 อาคาร A ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566 น้ำหลังการบำบัด

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง น้ำหลังการบำบัด อาคาร A						มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		10/07/2566	15/08/2566	11/09/2566	12/10/2566	13/11/2566	11/12/2566	
pH at 25 °C	-	7.1	7.6	7.3	7.5	7.2	7.6	5.0-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5.30	17.62	70.14	8.72	9.18	11.12	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	<10	<10	285	<10	<10	<10	≤ 30
Total Dissolved Solids*	mg/L	184	340	654	184	172	214	-
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	48.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	9.48	33.27	110	13.46	15.14	18.20	≤ 35
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	5.5	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	<0.5	<0.5	20	<0.5	<0.5	<0.5	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100	120	440	28,000	120	160	220	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

- (1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ก

\* ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, TDS ประจำเดือนกรกฎาคม 2566 เท่ากับ 694 mg/L, ประจำเดือนสิงหาคม 2566 เท่ากับ 680 mg/L, ประจำเดือนกันยายน 2566 เท่ากับ 706 mg/L, ประจำเดือนตุลาคม 2566 เท่ากับ 618 mg/L, ประจำเดือนพฤศจิกายน 2566 เท่ากับ 622 mg/L และประจำเดือนธันวาคม 2566 เท่ากับ 644 mg/L

**ตารางที่ 3-6** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77 อาคาร A ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566 จุดพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง จุดพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาคาร A						มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		10/07/2566	15/08/2566	11/09/2566	12/10/2566	13/11/2566	11/12/2566	
pH at 25 °C	-	7.4	7.2	7.4	7.6	7.4	7.0	5.0-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	8.46	32.22	38.15	84.25	78.30	64.20	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	<10	10	160	25	23	26	≤ 30
Total Dissolved Solids*	mg/L	88	480	248	602	594	480	-
Oil & Grease	mg/L	<1.0	36.2	49.2	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	11.20	60.28	106	96.75	88.60	77.60	≤ 35
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	<0.5	12	10	<0.5	<0.5	<0.5	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100	160	36,000	24,000	38,000	36,000	32,000	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

<sup>(1)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง

วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ก

\* ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, TDS ประจำเดือนกรกฎาคม 2566 เท่ากับ 694 mg/L ,ประจำเดือนสิงหาคม 2566 เท่ากับ 680 mg/L, ประจำเดือนกันยายน 2566 เท่ากับ 706 mg/L, ประจำเดือนตุลาคม 2566 เท่ากับ 618 mg/L, ประจำเดือนพฤศจิกายน 2566 เท่ากับ 622 mg/L และประจำเดือนธันวาคม 2566 เท่ากับ 644 mg/L



ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77 อาคาร B ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566 น้ำก่อนการบำบัด

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง น้ำก่อนการบำบัด อาคาร B					
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		10/07/2566	15/08/2566	11/09/2566	12/10/2566	13/11/2566	11/12/2566
pH at 25 °C	-	7.1	7.9	7.3	7.7	7.5	7.8
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	42.00	52.00	43.00	42.65	40.86	46.67
Total Suspended Solids	mg/L	42	68	41	42	38	43
Total Dissolved Solids	mg/L	284	440	288	494	478	580
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	18.2	17.7	20.6
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	84.92	84.10	95.20	82.66	77.93	89.24
Sulfide	mg/L	1.5	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0
Settleable Solids	ml/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100	28,000	41,000	32,000	32,000	28,000	32,000

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

ตารางที่ 3-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77 อาคาร B ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566 น้ำหลังการบำบัด

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง น้ำหลังการบำบัด อาคาร B						มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		10/07/2566	15/08/2566	11/09/2566	12/10/2566	13/11/2566	11/12/2566	
pH at 25 °C	-	6.6	8.0	7.6	6.3	6.3	6.6	5.0-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	12.62	19.88	24.70	24.26	23.10	19.80	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	24	27	23	28	27	27	≤ 30
Total Dissolved Solids*	mg/L	555	482	460	370	340	410	-
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	26.18	64.30	57.20	45.64	43.83	38.64	≤ 35
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	<0.5	7.2	6.0	<0.5	<0.5	<0.5	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100	580	16,000	12,000	2,200	1,800	2,600	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

(1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง

วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ก

\* ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, TDS ประจำเดือนกรกฎาคม 2566 เท่ากับ 694 mg/L , ประจำเดือนสิงหาคม 2566 เท่ากับ 680 mg/L, ประจำเดือนกันยายน 2566 เท่ากับ 706 mg/L, ประจำเดือนตุลาคม 2566 เท่ากับ 618 mg/L, ประจำเดือนพฤศจิกายน 2566 เท่ากับ 622 mg/L และประจำเดือนธันวาคม 2566 เท่ากับ 644 mg/L

**ตารางที่ 3-9** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77 อาคาร B ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566 จุดพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง จุดพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาคาร B						มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		10/07/2566	15/08/2566	11/09/2566	12/10/2566	13/11/2566	11/12/2566	
pH at 25 °C	-	7.9	6.0	5.4	7.3	7.0	7.6	5.0-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	67.40	18.20	14.00	12.46	11.05	16.50	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	<10	29	30	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 30
Total Dissolved Solids*	mg/L	742	39	390	194	182	224	-
Oil & Grease	mg/L	12.8	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	566	20.66	16.24	18.32	16.31	29.30	≤ 35
Sulfide	mg/L	5.4	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	80	2.8	2.0	<0.5	<0.5	<0.5	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100	28,000	5,400	4,600	1,200	920	1,200	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

<sup>(1)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ก

\* ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, TDS ประจำเดือนกรกฎาคม 2566 เท่ากับ 694 mg/L , ประจำเดือนสิงหาคม 2566 เท่ากับ 680 mg/L, ประจำเดือนกันยายน 2566 เท่ากับ 706 mg/L, ประจำเดือนตุลาคม 2566 เท่ากับ 618 mg/L, ประจำเดือนพฤศจิกายน 2566 เท่ากับ 622 mg/L และประจำเดือนธันวาคม 2566 เท่ากับ 644 mg/L

	
<p>บ่อน้ำทิ้งก่อนบำบัดน้ำเสีย อาคาร A</p>	<p>บ่อน้ำทิ้งหลังบำบัด อาคาร A</p>
	
<p>บ่อน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ อาคาร A</p>	
<p><b>รูปที่ 3-1</b> จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ เอสเปซ สุขุมวิท ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566</p>	

	
<p>บ่อน้ำทิ้งก่อนบำบัดน้ำเสีย อาคาร B</p>	<p>บ่อน้ำทิ้งหลังบำบัด อาคาร B</p>
	
<p>บ่อน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ อาคาร B</p>	
<p><b>รูปที่ 3-1</b> จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ เอสเปซ สุขุมวิท ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566</p>	