

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชีวาทัย ปิ่นเกล้า (Chewathai Pinklao) นิติบุคคลอาคารชุด ชีวาทัย ปิ่นเกล้า และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/1640 ลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2563 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีวathy ปิ่นเกล้า (Chewathai Pinklao)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ				
-	จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่ภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 1)
-	ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 1)
1.2 คุณภาพอากาศ				
-	ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ทางโครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วภายในโครงการ โดยได้ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีวathy ปิ่นเกล้า (Chewathai Pinklao) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
-	ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 3)
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,947.26 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้นไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 4)
-	ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณที่จอดรถโดยสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีวาทัย ปิ่นเกล้า (Chewathai Pinklao) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
-	ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	-	-
-	จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	ทางโครงการจัดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 6)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ทางโครงการให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 7)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีวathy ปิ่นเกล้า (Chewathai Pinklao) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
-	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบปรับอากาศแบบภูวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ทางโครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบปรับอากาศแบบภูวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 8)
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน				
-	ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์และป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณที่จอดรถโดยสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 5)
-	จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนผ่านเว็บไซต์ของโครงการสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีวathy ปันเกล้า (Chewathai Pinklao) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 คุณภาพน้ำ				
-	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นถึงบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 10)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำและระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการประสิทธิภาพให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงได้จัดทำสถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 11) ภาคผนวก ฉ 2,3
-	ประสานให้รถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนดักไขมัน	โครงการได้ประสานให้รถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบกากไขมันระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีวathy ปันเกล้า (Chewathai Pinklao) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)				
-	ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางพลัดเข้ามา จัดเก็บสิ่งปฏิกูลออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละครั้ง	โครงการเพิ่งเปิดดำเนินการได้ไม่นาน และยังมีผู้พักอาศัยไม่เต็ม จึงยังมีสิ่งปฏิกูลที่ไม่มากพอ ทั้งนี้นิติบุคคลจะประสานกับเขต บางพลัดให้เข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทันทีที่เมื่อใกล้เต็ม	-	-
-	ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยัง บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์กรีน จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น เข้ามาจัดเก็บกากตะกอน ส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้ประสานไปยังบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน อุตสาหกรรมให้เข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตาม ความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
-	จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดิน ระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 12)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีวathy ปิ่นเกล้า (Chewathai Pinklao) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)				
-	จัดให้มีอุปกรณ์ในระบบน้ำเสีย เพื่อสำรองไว้ใช้ได้ในชุด (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุดสามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองไว้ใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ในระบบน้ำเสีย เพื่อสำรองไว้ใช้ได้ในชุด (stand by)	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก				
-	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงความ สั่นสะเทือนคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีวาทัย ปิ่นเกล้า (Chewathai Pinklao) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา				
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ				
-	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ รวมถึงได้จัดทำสถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 11) ภาคผนวก ฉ 2,3
-	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ				
-	โครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับอุปโภค-บริโภคในโครงการ 378.3 ลูกบาศก์เมตร	ทางโครงการจัดให้มีน้ำใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคาของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีวาทัย ปิ่นเกล้า (Chewathai Pinklao) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)				
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายจะรีบซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 14)
-	ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถึงปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการกำหนดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการจะจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำในรอบถัดไป	-	-
-	ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการโครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 15)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีวทัย ปิ่นเกล้า (Chewathai Pinklao) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</b>			
- ทาว์สดูกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER ซึ่งเป็น แผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-CEMENTAPPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่ แฉงตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภทCEMENT POWDER MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งใน ด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positiveside) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาการ บอนชั้นได้ดี	ทางโครงการได้ทาว์สดูกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ใน ถังเก็บน้ำใต้ดิน	-	-
- โครงการออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา เพื่อให้ สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	ทางโครงการได้ออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดินให้สามารถเข้าไปทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 16)
- โครงการใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ฟ็อกซี่ที่ได้รับการรับรอง มาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่ง มีความหนา ต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูด ขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีปนเปื้อนและปลอดภัย สำหรับการบริโภค	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีวathy ปิ่นเกล้า (Chewathai Pinklao) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)				
-	จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบ ซ่อมแซมทันที	ทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วอุปกรณ์ ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมจะรีบ ซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 14)
3.2 การบำบัดน้ำเสีย				
-	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นถึงบำบัด น้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอก โครงการ	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัด น้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 10)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายใน พื้นที่โครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบ ปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้สามารถทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงได้จัดทำสถิติและข้อมูล ที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 11) ภาคผนวก ฉ 2,3

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีวาทย์ ปิ่นเกล้า (Chewathai Pinklao) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)				
-	ประสานให้รถสูบล้างไขมันของสำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนดักไขมัน	โครงการได้ประสานให้รถสูบล้างไขมันของสำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบกากไขมันระบบบำบัดน้ำเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 17)
-	ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูลออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละครั้ง	โครงการเพิ่งเปิดดำเนินการได้ไม่นาน และยังมีผู้พักอาศัยไม่เต็ม จึงยังมีสิ่งปฏิกูลที่ไม่มากพอ ทั้งนี้นิติบุคคลจะประสานกับเขตบางพลัดให้เข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทันทีที่เมื่อใกล้เต็ม	-	-
-	ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินโครงการจะประสานไปยังหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้ประสานไปยังบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมให้เข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีวาทัย ปิ่นเกล้า (Chewathai Pinklao) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)				
-	จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 12)
-	จัดให้มีอุปกรณ์ในระบบน้ำเสีย เพื่อสำรองไว้ใช้ได้ในช่วง (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุดสามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองไว้ใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ในระบบน้ำเสีย เพื่อสำรองไว้ใช้ได้ในช่วง (stand by)	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีวathy ปิ่นเกล้า (Chewathai Pinklao) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การจัดการมูลฝอย				
-	จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นละ 1 แห่ง ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะมีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร แยกตามประเภทมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถัง รองรับมูลฝอยเปียก (ถัง สีเขียวและภายในถังจะมีถุงสีเขียว รองรับมูลฝอยอีกชั้น) ถัง รองรับมูลฝอยแห้ง (ถังสีฟ้าและ ภายในถังจะมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลืองและภายใน ถังจะมีถุงสีเหลือง รองรับมูลฝอยอีกชั้น) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง และภายในถังจะมีถุงสีแดงรองรับอีกชั้น)	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นละ 1 แห่ง ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะมีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร แยกตามประเภทมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 18,19)
-	จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย และ สระว่ายน้ำ ซึ่งจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-50 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย และภายในถังจะมีถุงรองรับมูลฝอยตามประเภทของมูลฝอย โดยแยกสีถุงตามประเภทของมูลฝอยอย่างชัดเจน	ทางโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) แบบมีฝาปิดมิดชิด และจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย มัดปากถุงให้แน่นก่อนจะรวบรวมมูลฝอยไว้ห้องพักมูลฝอยเพื่อกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 19,20)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีวathy ปิ่นเกล้า (Chewathai Pinklao) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				
-	จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือของอาคารโครงการ โดยห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละแห่งแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน แต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยในการเข้าจัดเก็บโครงการจะประสานให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตบางพลัดเข้าเก็บขนมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง) ทุกวันหรือตามความเหมาะสมเข้าเก็บขนมูลฝอยอันตรายทุก 15 วันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยรีไซเคิล โครงการจะจัดพนักงานรับผิดชอบคัดแยกและรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลไว้ในพื้นที่ห้องมูลฝอยรีไซเคิล และประสานร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ-ขายทุก 3 วัน หรือตามความเหมาะสมต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละแห่งแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน และได้ประสานให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตบางพลัดเข้าเก็บขนมูลฝอยทั่วไป รวมทั้งจัดให้มีแม่บ้านคอยคัดแยกและรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลไว้ในพื้นที่ห้องมูลฝอยรีไซเคิล และประสานร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ-ขายตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 20,21)
-	จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง	ทางโครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย โดยติดไว้ในอาคารโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 22)



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีวathy ปิ่นเกล้า (Chewathai Pinklao) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				
-	ห้องพักมูลฝอยจะมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 21)
-	ติดตามประสานให้สำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีการตกค้าง	ทางโครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีการตกค้าง	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 36)
-	ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	ทางโครงการได้กำชับแม่บ้านก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆให้มัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 20)
-	จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 23)
-	จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 23)
-	ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	ทางโครงการได้กำหนดไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีวาทย์ ปิ่นเกล้า (Chewathai Pinklao) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				
-	ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีกโดยตรง	ทางโครงการได้ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามา รับซื้อมูลฝอยสามารถนำกลับมาใช้ได้	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 24)
-	การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่ง บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	ทางโครงการได้กำชับแม่บ้านเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรื น้ำหนักมาก เกินไป	-	-
-	ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุ มูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุ มูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหล ออกมาภายนอก	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 20)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีวathy ปิ่นเกล้า (Chewathai Pinklao) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				
-	กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยโดยใช้รถเข็น สำหรับขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกันการฉีกมูลฝอยฉีกขาดและมีน้ำ ชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยให้ใช้ รถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกันการฉีกมูลฝอยฉีกขาดและมี น้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 23)
-	ห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความ มั่นคงแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมลักษณะเป็นคอนกรีตเสริม เหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด ซึ่งสามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 21)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับ รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัดตลอดจนรถที่สัญจร ไป-มาบนถนนภายในโครงการ ให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก และปลอดภัย	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยตลอดจนรถที่สัญจร ไป-มาบนถนนภายในโครงการ ให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและ ปลอดภัย	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 7)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีวathy ปิ่นเกล้า (Chewathai Pinklao) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				
-	จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยเข้าจอดทับในตำแหน่งดังกล่าว	ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยอย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยเข้าจอดทับในตำแหน่งดังกล่าว	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 25)
-	จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 26)
-	จัดให้มีระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะ โดยการติดตั้งพัดลมดูดอากาศอัตราการดูดอากาศ 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเป็ยก เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยไปยังบ่อดิน ซึ่งเป็นการบำบัดด้วยระบบ Biofilter ขนาดพื้นที่ 1.96 ตารางเมตร โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 60 วินาที เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยรวม	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะ โดยการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยไปยังบ่อดิน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 27)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีวathy ปิ่นเกล้า (Chewathai Pinklao) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				
-	จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของพัดลมดูดอากาศของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบการทำงานของพัดลมดูดอากาศของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 28)
3.4 การระบายน้ำ				
-	จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 322,16 ลูกบาศก์เมตร	ทางโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 29)
-	ติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.063 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนอรุณอมรินทร์ต่อไป	ทางโครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.063 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนอรุณอมรินทร์ต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 30)
-	จัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคล เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	ทางโครงการได้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคล เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีวathy ปิ่นเกล้า (Chewathai Pinklao) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 ไฟฟ้า				
-	เลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	ทางโครงการได้เลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	-	-
-	จัดให้มีการติดตั้งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้นไปยังลานหม้อแปลง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวคอยตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้นไปยังลานหม้อแปลง	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 1)
-	จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง หากมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าจะรีบประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี ให้เข้ามาแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 71) ภาคผนวก ฉ 7
-	ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	ทางโครงการได้ติดป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” ติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 31)
-	พิจารณาเลือกใช้ชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการ เป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED	ทางโครงการได้เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการ เป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 32)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีวาทัย ปิ่นเกล้า (Chewathai Pinklao) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)				
-	ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	ทางโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆถูกต้องตามมาตรฐาน	-	-
-	จัดให้มีสวิทซ์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน	ทางโครงการจัดให้มีสวิทซ์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 33)
-	การติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	ทางโครงการได้ติดตั้งติดตั้งกระจกมีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 34)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีวาทัย ปิ่นเกล้า (Chewathai Pinklao) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)				
-	จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้ใช้บริการ โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้ใช้บริการทุกห้อง	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดน้ำ และประหยัดไฟไว้ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 15,35)
-	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดน้ำ และประหยัดไฟไว้ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 15,35)
-	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศและครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และจัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 8,37)



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีวathy ปิ่นเกล้า (Chewathai Pinklao) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)				
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบๆอาคารโครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยในการระบายอากาศ ระบายความร้อนบดบังแสงแดดของอาคาร เพิ่มความชื้นให้กับดิน เพื่อช่วยลดความร้อน และประหยัดพลังงานได้	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนโดยรอบอาคารโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 1,4)
-	จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหลทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหลทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 38)
-	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้วิธีเดินแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลง 1 ชั้น เพื่อช่วยประหยัดพลังงานในการขึ้น-ลงอาคารโดยใช้ลิฟต์	โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเดินแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลง 1 ชั้น เพื่อช่วยประหยัดพลังงานในการขึ้น-ลงอาคารโดยใช้ลิฟต์	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 70)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีวathy ปิ่นเกล้า (Chewathai Pinklao) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.6 อนุรักษ์พลังงาน					
-	โครงการจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้				
	มาตรการโดยเจ้าของโครงการ				
-	ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตาม มาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง		ทางโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทาง ไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	-	-
-	โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็น อุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น		ทางโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ เป็นอุปกรณ์ ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ และ เครื่องปรับอากาศประหยัดไฟเบอร์ 5	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 32,39)
-	ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต		ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่อง ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 40)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีวathy ปิ่นเกล้า (Chewathai Pinklao) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)					
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,947.26 ตารางเมตร ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลาน คอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน		ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลาน คอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 4)
-	ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้ เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย		ทางโครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 41)
-	จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน		โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดน้ำ และประหยัดไฟไว้ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 15,35)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีวาทัย ปิ่นเกล้า (Chewathai Pinklao) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)					
-	ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	ทางโครงการจัดให้มีกระจกในห้องพัก เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 34)	
-	ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศ	ทางโครงการได้ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 34)	
-	เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึง สอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	ทางโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ และเครื่องปรับอากาศประหยัดไฟเบอร์ 5	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 32,39)	

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีวาทัย ปิ่นเกล้า (Chewathai Pinklao) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)					
	-	ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดภายในโครงการ โดยจะเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	ทางโครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 41)
	-	เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	-
มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ					
	-	จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจก ให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยติดป้ายณรงค์ให้ประหยัดน้ำ และประหยัดไฟไว้ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 15,35)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีวathy ปิ่นเกล้า (Chewathai Pinklao) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)					
-	รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 35)	
-	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และได้ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 35,47)	
-	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรอง อากาศ และครีบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไปเพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และจัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 8,37)	

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีวาทัย ปิ่นเกล้า (Chewathai Pinklao) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย				
-	จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและ ติดตั้งตามมาตรฐานวสท. ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะ การทำงาน ดังนี้	ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 42)
	ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย			
-	แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ตั้งอยู่ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยมีหลอดไฟแสดงการทำงานของระบบ ได้แก่ Fire Alarm Control Lame, Zone Lamp เพื่อแสดงจุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ Common Fault Lamp แสดงสถานะระบบขัดข้อง และ Power Supply Trouble แสดงสถานะแหล่งจ่ายไฟขัดข้อง			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีวathy ปิ่นเกล้า (Chewathai Pinklao) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)					
-	อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หมีไฟเป็นกริ่ง (Alarm bell) ที่สามารถส่งเสียง หรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยิน หรือทราบอย่างทั่วถึง โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของ บันไดและลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร		ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 42)
-	ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) โดยติดตั้งไว้ บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร				
-	เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสงติดตั้งไว้ ในในห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องพักทุกห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ พื้นที่ทำงานส่วนกลาง ห้องเครื่อง พื้นที่รับแขก ห้องออกกำลังกาย ห้องควบคุม ห้องจดหมาย ห้องพัก มุลฝอยรวม ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องมิเตอร์ โถงลิฟต์ บริเวณบันได และทางเดิน				



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีวาทย์ ปิ่นเกล้า (Chewathai Pinklao) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	เครื่องตรวจจับความร้อน (Head Detector) ติดตั้งไว้ภายในชั้นจอดรถยนต์และห้องชุดพักอาศัย	ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 42)
	ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย			
-	เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 1,250 แกลลอนต่อนาที ที่ TDH 200 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 15 แกลลอนต่อนาที ที่ TDH 210 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปใช้ในการดับเพลิงในแต่ละชั้นของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยโครงการได้จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาณ 141.74 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีวathy ปิ่นเกล้า (Chewathai Pinklao) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ		ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 42)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
	ทั้งนี้ ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งได้คำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่หัวฉีดโดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total เท่ากับ 195.4 เมตร ดังนั้นแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 200 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ			
-	<b>ระบบท่อยืน (Stand Pipe)</b> โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงสถานีดับเพลิงบวรมงคล โดยโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ( Fire Department Connector: FDC) จำนวน 2 ชุด ขนาด 2 1/2 x 2 1/2, x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงบวรมงคลเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนนี้ และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ในแต่ละชั้นต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) รับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงสถานีดับเพลิงบวรมงคล จำนวน 2 ชุด โดยโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงบวรมงคล	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 43)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีวาทย์ ปิ่นเกล้า (Chewathai Pinklao) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)					
		ทั้งนี้ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เพื่อให้โครงการสามารถช่วยเหลือตัวเองได้ในเบื้องต้น โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 141.74 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองดับเพลิงได้นาน 30 นาที โดยสถานีดับเพลิงบรรจวมวลจะมาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 6 นาที	โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 141.74 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองดับเพลิงได้นาน 30 นาที รวมทั้งจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงบรรจวมวล	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 43)
-		ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารแต่ละชั้นบริเวณทางวิ่งรถที่ชั้นใต้ดิน บันไดและทางเดิน ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 13 จำนวน 5 ตู้/ชั้น ซึ่งบริเวณที่ติดตั้งมีระยะห่างจนถึงทางเดินจุดที่ไกลที่สุดของอาคารไม่เกิน 64 เมตร	โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคาร ซึ่งบริเวณที่ติดตั้งมีระยะห่างจนถึงทางเดินจุดที่ไกลที่สุดของอาคารไม่เกิน 64 เมตร	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 44)
-		ถังดับเพลิงมือถือ ภายในอาคารจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ไว้จุดเดียวกันกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ไว้จุดเดียวกันกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 44)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีวาทย์ ปิ่นเกล้า (Chewathai Pinklao) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ติดตั้งทั่วทั้งอาคารตามมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NFPA ได้แก่ บริเวณพื้นที่จอดรถ โถงลิฟต์ โถงบันได ทางเดินรถ ห้องชุดพักอาศัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น	โครงการได้ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ทั่วทั้งอาคารตามมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NFPA	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 45)
-	ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงภายในอาคาร จำนวน 1ชุด ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงภายในอาคาร จำนวน 1ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 46)
-	ทางหนีไฟ ของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่พุกร่อน มีรายละเอียดดังนี้	โครงการจัดให้มีทางหนีไฟทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีรายละเอียดดังนี้	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 48)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีวathy ปิ่นเกล้า (Chewathai Pinklao) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)					
		- บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้น ใต้ดินที่ 1 ถึงชั้นลาดฟ้า โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.4 เมตร มีราว บันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้	โครงการจัดให้มีบันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้น ใต้ดินที่ 1 ถึงชั้นลาดฟ้า	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 48)
		- บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้น ใต้ดินที่ 1 ถึงชั้นลาดฟ้า โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.5-1.75 เมตร มีราว บันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธี ธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่ รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอก อาคารได้	โครงการจัดให้มีบันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้น ใต้ดินที่ 1 ถึงชั้นลาดฟ้า	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 48)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีวathy ปิ่นเกล้า (Chewathai Pinklao) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
	<p>- บันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น – ลงจากชั้นใต้ดินที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 -1.6 เมตร มีราว บันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่ รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอก อาคารได้</p>	โครงการจัดให้มีบันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น – ลงจากชั้นใต้ดินที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 48)
	<p>- บันได ST-4 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น – ลงจากชั้นใต้ดินที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.0 เมตร ลูกตั้งสูง 0.184-0.190 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ชานพักกว้าง 0.99-1.21 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกัน ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้</p>	โครงการจัดให้มีบันได ST-4 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น – ลงจากชั้นใต้ดินที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 48)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีวathy ปิ่นเกล้า (Chewathai Pinklao) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่บนดาดฟ้า ขนาดกว้างxยาว เท่ากับ 10 x10 เมตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 100 ตารางเมตร โดยพื้นที่หนีไฟทางอากาศจะมีทางเดินเชื่อมต่อกับ บันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522	โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่บนดาดฟ้า โดยพื้นที่หนีไฟทางอากาศจะมีทางเดินเชื่อมต่อกับ บันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 48)
-	จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการจะดำเนินการตามมาตรการปฏิบัติในการอพยพผู้คนออกจากอาคาร (Evacuation Procedure) โดยมีจุดรวมพล (Point of Assembly) จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 528.15 ตาราง เมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนประชากรได้ประมาณ 2,112 คน ได้อย่างเพียงพอ (จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานโครงการ จำนวน 1,878 คน) รายละเอียดดังนี้	โครงการจัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ จำนวน 2 จุด ซึ่งสามารถรองรับจำนวนประชากรได้ประมาณ 2,112 คน ได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 49)
-	จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ ขนาดพื้นที่ 442 ตาราง เมตร (ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวมีการปลูกไม้ยืนต้นและหญ้า มาเลเซีย โดยคิดพื้นที่จุดรวมคนเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้า มาเลเซียเท่านั้น) สามารถรองรับจำนวนประชากรได้ ประมาณ 1,768 คน โดยจะรองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 4-13 จำนวนรวม 1,671 คน ได้อย่างเพียงพอ (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน)	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ สามารถรองรับจำนวนประชากรได้ ประมาณ 1,768 คน โดยจะรองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 4-13 จำนวนรวม 1,671 คน ได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีวathy ปิ่นเกล้า (Chewathai Pinklao) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)					
-	จุดที่ 2	บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ขนาดพื้นที่ 86.15 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนประชากรได้ประมาณ 344 คน โดยจะรองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 3 พนักงานร้านค้า และพนักงานโครงการ จำนวนรวม 207 คนได้อย่างเพียงพอ (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน)	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ขนาดพื้นที่ 86.15 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนประชากรได้ประมาณ 344 คนได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 4)
-		จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 50) ภาคผนวก ฉ 4
-		จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบรรวมงคลให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 9



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีวathy ปันเกล้า (Chewathai Pinklao) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางทั้งก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ รวมทั้งมีการปฏิบัติตามแผนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางทั้งก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ รวมทั้งมีการปฏิบัติตามแผนอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 51) ภาคผนวก ฉ 8
-	รณรงค์การป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยตระหนักถึงความเสี่ยงที่อาจจะเกิดขึ้นได้ และเป็นการสร้างความสนใจ รวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัย รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานทุกสายงานอยู่เสมอ	โครงการได้ติดป้ายรณรงค์การป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยตระหนักถึงความเสี่ยงที่อาจจะเกิดขึ้นได้	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 51)
-	ฝึกเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 9

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีวทัย ปิ่นเกล้า (Chewathai Pinklao) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	ทีมป้องกันระงับอัคคีภัยของโครงการต้องเข้ารับการอบรมจาก สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี นับจากการเปิดใช้อาคาร และหลังจากนั้นให้เข้ารับการอบรมอย่างต่อเนื่องทุก 2 ปี	เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการได้ไม่นาน จึงยังไม่ได้มีการอบรม การป้องกันระงับอัคคีภัย หากครบ 1 ปี นับจากการเปิดใช้อาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
3.8 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน				
-	ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้สามารถ ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) พร้อมห้องควบคุม กล้องวงจรปิด เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ รวมทั้งได้ ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้สามารถใช้งานได้ อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 52)
-	ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ			
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ เพื่อดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 7)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีวาทัย ปิ่นเกล้า (Chewathai Pinklao) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.9 ระบบระบายอากาศ				
-	ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆมิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบาย อากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 38)
-	ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณที่ จอดรถโดยสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 5)
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 1,947.26 ตารางเมตร	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง ซึ่งขณะปฏิบัติการ ติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และ พืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีวาทัย ปิ่นเกล้า (Chewathai Pinklao) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.10 การจราจร				
-	ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้ออกแบบถนนภายในให้เชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 53)
-	มีการพิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของลูกบ้านของโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนทางเข้าออกโครงการ รวมทั้งได้จัดทำข้อมูลทะเบียนรถลูกบ้านของโครงการ	ทางโครงการกำหนดให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ สำหรับรถยนต์ของลูกบ้านของโครงการ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนทางเข้าออกโครงการ รวมทั้งได้จัดทำข้อมูลทะเบียนรถลูกบ้านของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 54) ภาคผนวก ฉ 5
-	จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 2,5,6)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีวathy ปิ่นเกล้า (Chewathai Pinklao) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.10 การจราจร (ต่อ)				
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 7)
-	ปิดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับซึ่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับซึ่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	ทางโครงการได้ปิดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 53)
-	จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 7)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีวathy ปิ่นเกล้า (Chewathai Pinklao) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.10 การจราจร (ต่อ)				
-	ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะเป็นการส่งผลกระทบไปยังถนนอรุณอมรินทร์ และเพื่อเป็นการลดปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนนดังกล่าวเนื่องจากโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 7)
-	ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะลูกบ้านของโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านและสติ๊กเกอร์เพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งที่แสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร	ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะลูกบ้านของโครงการเท่านั้น โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านและสติ๊กเกอร์เพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งที่แสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 54,55)
-	ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการจอดรถริมถนนทางเข้า-ออก หรือถนนสาธารณะอื่นๆรอบโครงการโดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม	ทางโครงการได้ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการจอดรถริมถนนทางเข้า-ออก หรือถนนสาธารณะอื่นๆรอบโครงการโดยเด็ดขาด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีวาทย์ ปิ่นเกล้า (Chewathai Pinklao) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.10 การจราจร (ต่อ)				
-	รถของบุคคลภายนอกทางโครงการจะห้ามนำเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราว เพื่อรับ-ส่งผู้ใช้บริการของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที	ทางโครงการได้กำหนดรถของบุคคลภายนอกห้ามนำเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ใช้บริการของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที โดยได้ติดป้าย “จุดจอดรถสำหรับผู้มาติดต่อไม่เกิน 15 นาที” ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 56)
-	จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยของโครงการเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ	ทางโครงการจัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ	-	-
-	กำหนดให้มีการดูแลตรวจสอบรถยนต์ติดแก๊สดังนี้	ทางโครงการกำหนดให้มีการดูแลตรวจสอบรถยนต์ติดแก๊สดังนี้	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีวาทย์ ปิ่นเกล้า (Chewathai Pinklao) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.10 การจราจร (ต่อ)					
-	กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ ขอความร่วมมือกับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้รถยนต์ติดแก๊สให้ติดสติ๊กเกอร์ เพื่อให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่าย	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือกับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้รถยนต์ติดแก๊สให้ติดสติ๊กเกอร์ เพื่อให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่าย	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 54)	
-	ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยที่ใช้รถยนต์ที่ติดระบบแก๊ส จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 เท่านั้น	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยที่ใช้รถยนต์ที่ติดระบบแก๊สจอดรถบริเวณชั้นที่ 1 เท่านั้น	-	-	
-	กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เดินสำรวจบริเวณที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดินอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้หากพบว่ามิกลิ้นแก๊สรั่วจะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างให้ดำเนินการตรวจสอบทันที	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยเดินสำรวจบริเวณที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดินอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามิกลิ้นแก๊สรั่วจะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างให้ดำเนินการตรวจสอบทันที	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 7)	



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีวาทัย ปิ่นเกล้า (Chewathai Pinklao) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.10 การจราจร (ต่อ)					
-	จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการดังนี้		โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการดังนี้	-	-
-	ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้รถของโครงการทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ		โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้รถของโครงการทราบ รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 57)
-	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชน ให้มากขึ้น โดยอนาคตผู้พักอาศัยของโครงการสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร (MRT) โดยมีสถานีบางยี่ขันเป็นสถานที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากโครงการเมตร 1 กิโลเมตร ทั้งนี้เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยบริเวณใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ มีรถจักรยานยนต์รับจ้างสาธารณะซึ่งจะสะดวกในการเดินทางเข้าใช้รถไฟฟ้าฟ้ามหานครได้สะดวก		โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น ทั้งนี้เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยบริเวณใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ มีรถจักรยานยนต์รับจ้างสาธารณะซึ่งจะสะดวกในการเดินทางเข้าใช้รถไฟฟ้าฟ้ามหานครได้สะดวก	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 57)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีวทัย ปิ่นเกล้า (Chewathai Pinklao) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.11 การใช้ที่ดิน				
-	การดำเนินโครงการมีความสอดคล้องกับกฎหมายผังเมืองรวมและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และความสอดคล้องด้านการใช้ที่ดินกับพื้นที่โดยรอบและความต้องการที่พักในพื้นที่ที่มีโครงข่ายการคมนาคมที่สะดวกโดยในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	โครงการได้ดำเนินโครงการตามกฎหมายผังเมืองรวมและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-	-
3.12 สระว่ายน้ำ				
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ				
-	ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (SaltChlorinator)	โครงการได้ใช้ระบบเกลือ (SaltChlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ	-	-
-	เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	โครงการได้เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีวathy ปิ่นเกล้า (Chewathai Pinklao) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.12 สระว่ายน้ำ (ต่อ)				
-	ดำเนินการดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีการดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 58)
-	จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 59)
-	ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ			
-	จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ			
-	ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก			
-	ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ			
-	ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ			
-	จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน			
-	ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีวathy ปิ่นเกล้า (Chewathai Pinklao) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.12 สระว่ายน้ำ (ต่อ)			
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ			
- จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกสามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 60)
- จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	โครงการได้จัดทำเส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 61)
- จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 62)
- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ และได้ติดป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 59)
- จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 63)
- จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการได้กำชับเจ้าหน้าที่ในการทำความสะอาดต้องไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 63)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีวathy ปิ่นเกล้า (Chewathai Pinklao) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.12 สระว่ายน้ำ (ต่อ)				
-	จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันทีโดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 64)
-	ไม้ช่วยชีวิตยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน			
-	ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 10 เมตร ไม่น้อยกว่า 10 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ			
-	โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน			
-	เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง			
-	จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 65)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีวathy ปิ่นเกล้า (Chewathai Pinklao) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.12 สระว่ายน้ำ (ต่อ)				
-	ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	ทางโครงการได้ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 66)
-	จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืนในกรณีมีผู้ใช้งาน	ทางโครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 67)
-	หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆชำรุดเสียหาย โครงการจะรีบซ่อมแซมทันที	-	-
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ				
-	โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	โครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 68)
-	จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 69)
-	พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	โครงการได้จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 61)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีวาทย์ ปิ่นเกล้า (Chewathai Pinklao) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม				
-	โครงการต้องสร้างสัมพันธ์ภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียง โดยมีส่วนร่วมในกิจกรรมการบำเพ็ญสาธารณประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม	ทางโครงการได้มอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุดสร้างสัมพันธ์ภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและ หน่วยงานใกล้เคียง	-	-
-	พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น	โครงการได้พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น	-	-
-	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น การจราจร ระบายน้ำ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีวathy ปันเกล้า (Chewathai Pinklao) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)				
-	จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข	ทางโครงการจัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนผ่านเว็บไซต์ของโครงการสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 9)
-	จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกันในกรณีเกิดปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายดังกล่าวที่เกิดขึ้นในรูปไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนจากโครงการ ตัวแทนภาครัฐหรือท้องถิ่น และภาคประชาชนหรือชุมชนที่เกี่ยวข้องทุกชุมชน ในสัดส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชนมากกว่าหรือเท่ากับกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด	โครงการอยู่ระหว่างการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ทั้งนี้โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-	-



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีวาทย์ ปิ่นเกล้า (Chewathai Pinklao) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)					
-	จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้				
-	ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ และขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชน โดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง		ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบ โครงการจะรีบตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที รวมถึงได้จัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนผ่านเว็บไซต์ของโครงการสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 9)
-	กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่องการตรวจสอบ และติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน				
-	กรณีที่ได้รับการร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จรายละเอียดตามผังรับเรื่องร้องเรียน				

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีวathy ปิ่นเกล้า (Chewathai Pinklao) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)				
-	บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกครั้งและการแก้ไขปัญหาดังกล่าว เพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปีรวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ และสรุปเสนอผู้บริหารโครงการทุกปี	โครงการจัดให้มีจัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนผ่านเว็บไซต์ของโครงการสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการเรียบร้อยแล้วและจัดให้มีการบันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกครั้ง ซึ่ง ไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 9)
-	เปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน ชักถาม และแสดงความคิดเห็นต่อโครงการเป็นประจำ			
-	กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีวาทัย ปิ่นเกล้า (Chewathai Pinklao) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)				
-	ร่วมสนับสนุนงานสาธารณประโยชน์และบริการชุมชน เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนตามความเหมาะสม	โครงการจัดให้มีร่วมสนับสนุนงานสาธารณประโยชน์และบริการชุมชน เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนตามความเหมาะสม	-	-
-	จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอกการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย	โครงการจัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอกการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย	-	-
-	หากเกิดกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการงานการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสถิติ โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ	หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีวathy ปิ่นเกล้า (Chewathai Pinklao) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 สาธารณสุข			
- ไม่มีมาตรการ			
4.3 สุขภาพ			
1) ด้านสุขภาพกาย			
โรคระบบทางเดินหายใจ			
- ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดของถนนอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 3)
- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนุน เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ทางโครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วภายในโครงการ โดยได้ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 2)
- ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ โดยระบายอากาศธรรมชาติ	ทางโครงการได้ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถโดยระบายอากาศธรรมชาติ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 75)
- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณที่จอดรถโดยสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 5)
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีวาทัย ปิ่นเกล้า (Chewathai Pinklao) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 สุขภาพ (ต่อ)				
-	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรกระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และจัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 8,37)
-	ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 38)
-	ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	ทางโครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุด อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 8)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีวathy ปิ่นเกล้า (Chewathai Pinklao) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 สุขภาพ (ต่อ)				
-	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ผ้าสะอาดๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและละอองแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศสิ่งสกปรกหลุดออกแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ผู้น้อยละองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และจัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 8,37)
โรคระบบทางเดินอาหารและโรคผิวหนัง				
-	กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอก มุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาด ครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ปีละ 1 ครั้งเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอก มุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน	-	-
-	ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถึง 2 ฝาถึง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำทำความสะอาดและดูแลรักษา	ทางโครงการได้ออกแบบให้มีฝาถึงเก็บน้ำใต้ดินให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 16)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีวาทัย ปิ่นเกล้า (Chewathai Pinklao) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 สุขภาพ (ต่อ)				
-	โครงการจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถึงเก็บน้ำ	ทางโครงการได้ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถึงเก็บน้ำ	-	-
-	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งทั้งหมดของโครงการ จะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตรจะระบายผ่านระบบท่อระบายน้ำของโครงการก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนอรุณอมรินทร์ ต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 10)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงได้จัดทำสถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 11) ภาคผนวก ฉ 2,3

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีวathy ปิ่นเกล้า (Chewathai Pinklao) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 สุขภาพ (ต่อ)				
-	จัดให้มีการทาสีผนังภายในบ่อท่อน้ำ ขนาดความจุ 322,16 ลูกบาศก์เมตร เพื่อมิให้ท่วมน้ำภายในพื้นที่โครงการ	ทางโครงการจัดให้มีบ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อมิให้ท่วมน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 29)
-	ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 11)
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น				
-	นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	โครงการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 4)
-	ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 1)
-	ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่ภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 1)



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีวทัย ปิ่นเกล้า (Chewathai Pinklao) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ				
1) ทัศนียภาพ				
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,947.26 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.04 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,015.21 ตารางเมตร นอกจากนี้ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,015.21 ตารางเมตร นอกจากนี้ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 4)
-	ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 1)
-	ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่ภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีวathy ปิ่นเกล้า (Chewathai Pinklao) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.5 การบดบังแสงแดด			
กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะ กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่ อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วง เปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะ ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาอาคารของ โครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยใน หนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะ เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้ โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ชีวathy จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพัก อาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	โครงการกำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีวathy ปิ่นเกล้า (Chewathai Pinklao) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>			
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)</b>			
อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับ ความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขโครงการจะเป็น ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ ผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	โครงการอยู่ระหว่างการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ทั้งนี้โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของ โครงการ ไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-	-
<b>4.6 การบดบังทิศทางลม</b>			
ขั้นตอนของการออกแบบโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัด พลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีวathy ปิ่นเกล้า (Chewathai Pinklao) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.6 การบดบังทัศนทางลม (ต่อ)			
- กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่ อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรงโดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ชีวathy จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงอย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้	โครงการกำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีวathy ปิ่นเกล้า (Chewathai Pinklao) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.6 การบดบังทัศนทางลม (ต่อ)			
จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	โครงการอยู่ระหว่างการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ทั้งนี้โครงการได้มอบหมาย เจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้ พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-	-
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์			
- กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบโดยโครงการจะ กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอัน เนื่องมาจากผลกระทบที่อาจ เกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการจะทำหนังสือ แจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจ เป็นผู้ที่ ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จาก อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดย โครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบเหล่านี้	โครงการกำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบด บังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับ ผลกระทบเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีวาทย์ ปิ่นเกล้า (Chewathai Pinklao) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)			
หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจาก การจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีวาทัย ปิ่นเกล้า (Chewathai Pinklao) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
5. การจดทะเบียนอาคารชุด				
-	ในกรณีที่มิทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	กรณีที่มิทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด โครงการกำหนดให้เก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา และส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22)	-	ภาคผนวก ฉ 6