

4. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

4.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการพิจารณาผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระยะดำเนินการ โดยส่วนใหญ่โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ยกเว้น บางมาตรการฯ ที่ยังไม่ได้ปฏิบัติตามดังนี้

- 1) ติดป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน
- 2) จัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา รวมทั้งจัดให้มีการเปิดน้ำในถังทิ้ง โดยน้ำทิ้งให้นำไปใช้ล้างถนน
- 3) ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้องรับทราบ
- 4) ประสานงานเทศบาลนครลำปาง เพื่อขุดลอกระบบระบายน้ำภายในโครงการ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง
- 5) จัดให้มีการรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย และป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบายไว้บริเวณด้านหน้าโรงพักมูลฝอยรวม และติดประกาศบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ
- 6) จัดกิจกรรมภายในโครงการ เช่น รับประทานอาหารหนังสือเก่า รับประทานอาหารเก่า รับประทานอาหารกระป๋อง อลูมิเนียมเพื่อนำไปทำขาเทียม รับประทานอาหารใช้แล้วเพื่อนำไปทำอักษรเบรลล์ให้แก่คนตาบอด เป็นต้น
- 7) จัดให้มีป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำ-ไฟฟ้าอย่างประหยัด
- 8) ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และโถงทางเดินที่เห็นได้ชัดเจน รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักเศษอาหารและไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารเป็นประจำทุกวัน
- 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คจำนวนรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นภายในโครงการเป็นประจำเพื่อศึกษาแนวโน้มความต้องการที่จอดรถ
- 10) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถโดยสารสาธารณะ
- 11) ติดป้ายไม่อนุญาตให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาภายในพื้นที่โครงการและที่พักอาศัย และป้าย “ไม่อนุญาตให้อาหารสัตว์ภายในพื้นที่โครงการ” พร้อมระบุรายละเอียดระเบียบการเข้าพักบริเวณทางเข้าอาคารทุกอาคาร
- 12) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน รวมทั้งตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง
- 13) ประสานงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองลำปางเข้ามาฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย การป้องกันอัคคีภัย และการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดทำแผนงานปฏิบัติการกรณีฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพ และจัดเจ้าหน้าที่คอยอพยพ และอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ

4.2 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำหรับการดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 จากการตรวจสอบพบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียในเดือนกรกฎาคม, สิงหาคม และพฤศจิกายน พ.ศ. 2566 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข อย่างไรก็ตาม การเคหะแห่งชาติต้องควบคุมให้ผู้บริหารดูแลโครงการในปัจจุบัน เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ

4.3 ข้อเสนอแนะ

- 1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด
- 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
- 3) ประสานงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองลำปางเข้ามาฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย การป้องกันอัคคีภัย และการอพยพหนีไฟ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ