

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/๗ ๑ ๑ ๘ -

ถึง บริษัท เอเซีย แลป์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๐๙.๔/๖๙๓๗ ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๕๘ เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทรที่ได้ดำเนินก่อสร้างไปก่อน โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี ของการ
เคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๘/ ๖ ๙ ๓ ๗ .

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๖ มิถุนายน ๒๕๕๘

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรที่ได้
ดำเนินการก่อสร้างไปก่อน โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุขาวาส) ของ การเคหะ
แห่งชาติ

เรียน ผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๘/
๑๐๑๓๖ ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๕๖

๒. หนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ พม ๕๑๒๙/๒๓๑ ลงวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุขาวาส) ของ
การเคหะแห่งชาติ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และ ๒ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร ชุดที่ ๒ ในการ
ประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๕๖ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (วัดรังสี
สุขาวาส) ตั้งอยู่ที่หมู่ ๕ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด
ข้อมูลในรายงานฯ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาการเคหะแห่งชาติได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจง
เพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและ
นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร ชุดที่ ๒ ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๕๗ เมื่อ
วันที่ ๘ เมษายน ๒๕๕๗ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุทธาวาส) ของการเคหะแห่งชาติ โดยให้การเคหะแห่งชาติปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินการโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น และจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๔ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งจังหวัดชลบุรี และองค์การบริหารส่วนตำบลสุรศักดิ์ เพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

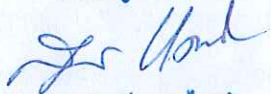


(นางปิยนันท์ ไศภณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แทงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ ต่อ ๖๘๐๙

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุธารวาส) ของการเคหะแห่งชาติ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุธาราษฎ) ของการเคหะแห่งชาติ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุธาราษฎ) ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งตั้งอยู่หมู่ 5 ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการจัดสรรที่ดิน ประเภทบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 1,250 หน่วย จัดทำรายงานโดยบริษัท เอเซีย แลป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้


1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุธาราษฎ) ของการเคหะแห่งชาติ อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ


(นายสุริยา ลือชาธรมี)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤษภาคม 2558

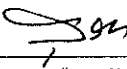
ผู้มีอำนาจลงนาม

นางรังษิยา กมลพันธ์
บริษัท เอเชีย แลป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2558

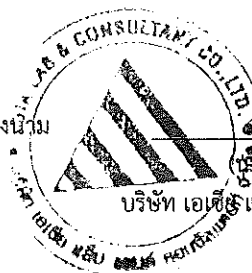
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

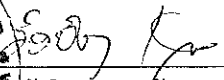
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป


(นายสุริยา ลือชารัมย์)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤษภาคม 2558

ผู้มีอำนาจลงนาม

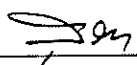



(นายสุริยา ลือชารัมย์)
บริษัท เออีแอลแล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

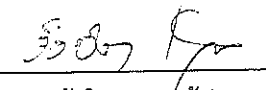
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุทธาวาส)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>มาตรการระยะดำเนินการ</u> 1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน	เนื่องจากโครงการเป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใด ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังหรือฝุ่นละอองปริมาณมาก จนส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ กิจกรรมที่อาจส่งผล กระทบด้านฝุ่นละออง ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่มาจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่ง สามารถกำหนดมาตรการลดผลกระทบให้อยู่ในระดับต่ำ ได้	1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง กระจายตามแนวนอนภายใน โครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เนื่องจากต้นไม้สามารถลดมลพิษทาง อากาศที่อาจเกิดขึ้นได้ 3) จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถภายในโครงการให้เป็นไปตาม มาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน พร้อมทั้งดูแล ถนนและที่จอดรถส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อ ลดผลกระทบจากเสียงและความสั่นสะเทือนของรถที่สัญจรภายใน โครงการ	-
1.2 สภาพภูมิประเทศและ การชะล้างพังทลายของดิน	เนื่องจากสภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการเป็นที่ราบ ประกอบด้วยกิจกรรมหลักของโครงการเป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน และโครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินจากฝน จึงถือว่าการ ดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสภาพ ภูมิประเทศและการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะบริเวณรอบบ่อน้ำ ซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อเปิด 2) ตรวจสอบสภาพการชะล้างพังทลายภายในพื้นที่โครงการและ โดยรอบ หากพบปัญหาต้องเร่งแก้ไขทันที	-


(นายสุริยา ลือชารัมย์)
รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤษภาคม 2558

ผู้มีอำนาจลงนาม

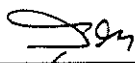



(นางรังษิยา กมลพันธุ์)
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุขาวาส)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณพื้นที่ศึกษามีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นชุมชนพักอาศัยสลับกับพื้นที่ไม่มีการใช้ประโยชน์ และพื้นที่เกษตรกรรม พืชที่พบมีทั้งพืชเศรษฐกิจ คือ มันสำปะหลัง และผลไม้ซึ่งปลูกไว้สำหรับบริโภคภายในครัวเรือน รวมถึงพืชผักสวนครัว โดยไม่พบว่ามีป่าไม้หรือพันธุ์ไม้หายากส่วนสัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่เป็นสัตว์เลี้ยงที่สามารถพบเห็นได้ในชุมชนทั่วไป เช่น สุนัข แมว ไก่ เป็ด สำหรับสัตว์จำพวกนกในพื้นที่เป็นนกในท้องถิ่น ไม่ใช่ชนิดอพยพต่างถิ่นมาอยู่อาศัยหรือหากินบริเวณโครงการ ประกอบกับพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นที่โล่งไม่มีต้นไม้มากพอให้เป็นแหล่งพักอาศัยที่เหมาะสมสำหรับนกอพยพ ดังนั้น จึงถือว่าการดำเนินโครงการมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ		



(นายสุริยา ลือชาศรี)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤษภาคม 2558

ผู้มีอำนาจลงนาม



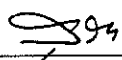

(นางรังษิยา กมลพนัส)

บริษัท เอเชีย แลป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุราษฎร์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ คือ ลำรางสาธารณะ ด้านทิศใต้ ซึ่งมีลักษณะระบบนิเวศคล้ายคลึงกับระบบ นิเวศของแหล่งน้ำในชุมชนทั่วไป สิ่งมีชีวิตในน้ำที่พบ เป็นสัตว์น้ำขนาดเล็กที่สามารถพบเห็นได้ในแหล่งน้ำที่มี ความอุดมสมบูรณ์ค่อนข้างต่ำ และไม่ใช้สัตว์น้ำหายาก หรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้นการระบายน้ำจากโครงการ ซึ่งผ่านการบำบัดจนมีค่าคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐาน ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไปกำหนด ลงในลำรางสาธารณะดังกล่าว จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ในระดับต่ำ	-	-
3. คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการประปาส่วน ภูมิภาค สำนักงานประปาศรีราชา ซึ่งมีศักยภาพสามารถ ให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้อย่างเพียงพอ โดย ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้บริการรายอื่นที่อยู่โดยรอบ พื้นที่โครงการในระดับต่ำ	1) รมรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำ อย่างประหยัดและเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และ เครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดี อยู่เสมอ	-



(นายสุริยา ลือชาศรีคม)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558

ผู้มีอำนาจลงนาม





(นางรังษิยา กมลพันธ์)

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2558


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำฝน	เนื่องจากโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อเก็บกักปริมาณน้ำฝนส่วนเกินและชะลอน้ำฝนก่อนระบายออกจากโครงการ พร้อมทั้งควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิดอันตรายการระบายน้ำเดิมของพื้นที่ก่อนการพัฒนาโครงการ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการระบายน้ำทั้งต่อโครงการและบริเวณใกล้เคียง จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการระบายน้ำในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) รวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 8,178.0 ลบ.ม. เพื่อเก็บกักน้ำฝนก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการ พร้อมทั้งควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำในอัตรา 105.43 ลบ.ม./นาทิต ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ (105.58 ลบ.ม./นาทิต) (ดังรูปที่ 1) 2) จัดให้มีโรงสูบน้ำ และติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำในช่วงฤดูฝนและระดับน้ำในลำรางสาธารณะสูงกว่าระดับน้ำภายในโครงการ หรือช่วงที่ไม่สามารถระบายน้ำฝนออกได้ตามธรรมชาติ โดยอัตราการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำรวมสูงสุดต้องไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ 3) เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำจนถึงระดับต่ำสุดตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้บ่อหน่วงน้ำอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานในครั้งต่อไป 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ ตะแกรงดักขยะที่ระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดระยะดำเนินโครงการ 5) จัดให้มีรั้วโปร่งขนาดความสูง 1.2 เมตร รอบบ่อหน่วงน้ำ และมีกุญแจล็อกป้องกันไม่ให้ผู้ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณบ่อหน่วงน้ำ พร้อมทั้งติดป้ายเตือน “อันตรายห้ามเข้า” และป้ายเตือนอันตรายที่แสดงภาพให้ผู้อ่านหนังสือไม่ออกสามารถเข้าใจได้ง่าย เพื่อเตือนผู้อาศัยให้ระมัดระวังและเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น 6) ดูแลภูมิทัศน์บริเวณบ่อหน่วงน้ำและพื้นที่โดยรอบไม่ให้มีหญ้ารก รวมทั้งขุดลอกตะกอนและกำจัดวัชพืชในบ่อหน่วงน้ำออก เป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินโครงการ 	-

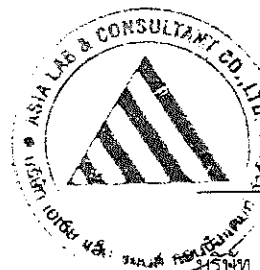
-17-

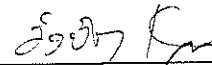
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุทธาวาส)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำฝน (ต่อ)		7) ประสานงานกับเทศบาลตำบลเจ้าพระยาสุรศักดิ์เพื่อดำเนินการขุดลอกลำรางสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการ และเพิ่มขนาดของท่อลอดบริเวณสามแยกถนนสาธารณะประโยชน์ตัดถนนซอยศรีราชา-หนองค้อ 17 เพื่อช่วยให้น้ำในลำรางระบายได้ดีขึ้น โดยดำเนินการขุดลอกลำรางสาธารณะเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ก่อนเข้าช่วงฤดูฝน	
3.3 การจัดการน้ำเสีย	โครงการเป็นบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 1,250 หน่วย ประเมินปริมาณน้ำเสียที่ต้องบำบัดเท่ากับปริมาณน้ำใช้ (1,265.4 ลบ.ม./วัน) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประกอบด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแบบติดกับที่ ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ติดตั้งประจำหน่วยพัก ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารศูนย์ชุมชน และระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง สำหรับน้ำทิ้งผ่านการบำบัดจะมีค่าคุณภาพน้ำเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไปกำหนด ก่อนจะรวบรวมเข้าสู่ระบบระบายน้ำและระบายลงสู่ลำรางสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการ จึงถือว่าโครงการได้กำหนดแนวทางการจัดการน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพ และก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งรองรับน้ำจากโครงการในระดับต่ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ (1) บ้านพักทุกหลัง: ติดตั้งถังดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter Tank) ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 0.8 ลบ.ม./วัน หน่วยละ 1 ชุดบำบัด (2) อาคารศูนย์ชุมชน: ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 6.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุดบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 1,520 ลบ.ม./วัน 2) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และจัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทุกเดือน 3) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไปกำหนด โดยให้มีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร	1) <u>ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง</u> <u>ดัชนีตรวจวัดวิเคราะห์:</u> - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด: pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria - น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด: pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต และ Fecal Coliform Bacteria <u>จุดเก็บตัวอย่าง:</u> บ่อสูบลของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และบ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (<u>ดังรูปที่ 7</u>) <u>ระยะเวลา/ความถี่:</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> การเคหะแห่งชาติ


(นายสุริยา ลือชาธรมี)
รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
พฤษภาคม 2558

ผู้มีอำนาจลงนาม



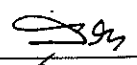

(นางรังษิยา กมลพันธ์)

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

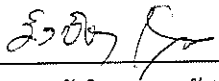
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุาวาส)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		<p>4) ประสานงานให้เทศบาลตำบลเจ้าพระยาสุรศักดิ์หรือหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลเจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากส่วนเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทุก 3 เดือน ตามที่กำหนดไว้ในรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง</p> <p>5) ขุดลอกตะกอนในบ่อกักน้ำซึ่งรวบรวมน้ำทั้งผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง เพื่อลดปริมาณตะกอนสะสมในบ่อกักน้ำ ก่อนระบายออกจากโครงการ</p> <p>6) รณรงค์ขอความร่วมมือให้เจ้าของบ้านทุกหน่วยพักดูแลระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำบ้าน พร้อมทั้งดักไขมันใส่ถุงดำและนำไปทิ้งร่วมกับขยะมูลฝอยเปียกเป็นประจำทุกสัปดาห์ และต้องแจ้งให้ผู้เข้าพักทราบตั้งแต่วันส่งมอบกุญแจบ้านพัก</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ โดยมีรายละเอียดการดำเนินงานดังนี้</p> <p>(1) การเคหะแห่งชาติต้องฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการจัดหาผู้ทรงคุณวุฒิเข้ามาฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ซึ่งได้รับคัดเลือกเข้ามาเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการบ้านเอื้ออาทร โดยประสานงานผ่านสำนักงานเคหะชุมชน (สช.) ซึ่งเป็นผู้ดูแลและให้บริการผู้พักอาศัยในโครงการของการเคหะแห่งชาติ รวมทั้งกำกับดูแลเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำโครงการ</p>	<p>2) <u>ตรวจวัดคุณภาพน้ำในตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออก</u> จากพื้นที่โครงการ <u>ดัชนีตรวจวิเคราะห์:</u> pH, BOD, SS, TKN, Oil&Grease, ไนเตรต, Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria <u>จุดเก็บตัวอย่าง:</u> บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ดังรูปที่ 7) <u>ระยะเวลา/ความถี่:</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> การเคหะแห่งชาติ</p> <p>3) <u>ตรวจวัดคุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะด้านทิศใต้ของ</u> โครงการ <u>ดัชนีตรวจวิเคราะห์:</u> pH, DO, BOD, SS, TKN และ Fecal Coliform Bacteria <u>จุดเก็บตัวอย่าง:</u> บริเวณก่อนผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ 1 จุด และบริเวณหลังผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ 1 จุด (ดังรูปที่ 8) <u>ระยะเวลา/ความถี่:</u> ปีละ 2 ครั้ง โดยฤดูแล้งเก็บตัวอย่างน้ำในเดือนกุมภาพันธ์ และฤดูฝนเก็บตัวอย่างน้ำในเดือนกันยายน ตลอดระยะดำเนินการโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> การเคหะแห่งชาติ</p>


(นายสุริยา ลือสารศรี)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤษภาคม 2558

ผู้มีอำนาจลงนาม

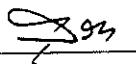



(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม


ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุราวาส)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		<p>(2) เจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการและได้รับการอบรมในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องดำเนินการตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>(3) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และบ่อดักคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง หลังจากเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดได้รับการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแล้ว ต้องนำผลมาประเมินเพื่อหาแนวทางจัดการให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและบำบัดน้ำเสียให้มีค่าคุณภาพน้ำเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายลงสู่สาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการ</p> <p>(4) ตรวจสอบปริมาณตะกอนสะสมในระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง หากพบว่ามีปริมาณ 1 ใน 3 ของความสูงส่วนเก็บตะกอนจะต้องพิจารณาสูบน้ำออกหรืออย่างน้อยต้องสูบน้ำออกทุก 3 เดือน</p> <p>(5) จัดทำบันทึกสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน เก็บไว้เป็นหลักฐาน ณ ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เดือนละ 1 ครั้ง ตามแบบ ทส.1 และแบบ ทส.2 ของกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>	


(นายสุริยา ลือชารัมย์)
รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤษภาคม 2558

ผู้มีอำนาจลงนาม



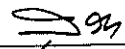

(นางรังษิยา กมลพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

นางรังษิยา กมลพันธ์
พฤษภาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุขาวาส)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		8) ระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดทั้งหมดลงสู่ลำรางสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการ	
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	การดำเนินโครงการ จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 19.8 ลบ.ม./วัน โครงการได้กำหนดแนวทางให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยใส่ถุงพลาสติกหรือถุงดำ แล้วนำมาทิ้งลงถังรองรับขยะตามประเภทของขยะ พร้อมทั้งประสานงานให้รถเก็บขนขยะของเทศบาลตำบลเจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้ามาเก็บขนไปกำจัด อย่างน้อยสัปดาห์ละ 3 ครั้ง เพื่อลดผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยทั้งต่อโครงการและชุมชนโดยรอบ โดยขยะที่เก็บรวบรวมจากโครงการจะถูกนำไปกำจัดด้วยวิธีฝังกลบอย่างถูกสุขลักษณะ ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยแบบฝังกลบของเทศบาลตำบลแหลมฉบัง จึงถือว่าโครงการมีแนวทางการจัดการขยะมูลฝอยที่ถูกต้องตามหลักวิชาการและก่อให้เกิดผลกระทบต่อโครงการและชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1) จัดให้มีโรงพักขยะมูลฝอยที่มีโครงสร้างเป็นไปตามการออกแบบห้องพักขยะมูลฝอยของกรมอนามัย โดยมีผนัง 4 ด้านมิดชิด มีหลังคา และมีประตูเปิด-ปิด เพื่อป้องกันกลิ่น แผลงรบกวน และปัญหาน้ำชะขยะ มีขนาดกว้าง 4.0 เมตร ยาว 10.0 เมตร ความสูงถึงระดับคานหลังคา 2.7 เมตร พื้นที่ 40.0 ตร.ม. วางถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตรได้จำนวน 160 ถัง ปริมาตรรองรับขยะ 38.4 ลบ.ม. 2) จัดให้มีจุดวางถังรองรับขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง จำนวน 7 จุด (ดังรูปที่ 2) แต่ละจุดวางถังรองรับขยะแบบคอนเทนเนอร์ (สีเขียวอ่อน) ขนาด 4 ลบ.ม. จำนวน 3 ถัง (เป็นถังรองรับขยะเปียก จำนวน 1 ถัง และถังรองรับขยะแห้ง จำนวน 2 ถัง) และถังพลาสติก (สีแดง) ขนาด 240 ลิตร เพื่อรองรับขยะอันตราย จำนวน 2 ถัง พร้อมข้อความระบุประเภทของถังรองรับขยะและชื่อโครงการติดไว้บริเวณข้างถังอย่างชัดเจน 3) จัดให้มีรั้วรอบจุดวางถังรองรับขยะ 3 ด้าน เป็นผนังก่ออิฐบล็อก เซาะร่องแต่งแนว 2 ชั้น โดยชั้นในสูง 0.50 เมตร และชั้นนอกสูง 1.00 เมตร ส่วนพื้นที่ตรงกลางระหว่างผนังทั้ง 2 ชั้น ต้องปลูกต้นไม้หรือไม้ยืนต้นเทียบเท่า ขนาดความสูง 1.50 ตลอดแนว (ดังรูปที่ 3) 4) ถังรองรับขยะที่จัดเตรียมต้องมีปริมาตรรวมสามารถรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน 5) ตรวจสอบสภาพของถังรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดเป็นประจำทุกเดือน หากพบชำรุดหรือรั่วซึม ต้องเปลี่ยนถังใหม่ทันที	


(นายสุริยา ลือชารัมย์)
รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤษภาคม 2558

ผู้มีอำนาจลงนาม



(นางรังษิยา กมลพนัส)

นางรังษิยา กมลพนัส
ผู้อำนวยการโครงการ
พฤษภาคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุทธาวาส)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		<p>6) ทำความสะอาดถังรองรับขยะอย่างน้อยทุก 3 เดือน และระบายน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเก็บกวาดขยะที่ตกหล่น บริเวณจุดวางถังรองรับขยะ เป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>8) ประสานงานให้รถเก็บขนขยะของเทศบาลตำบลเจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะภายในโครงการเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 3 ครั้ง และเพิ่มความรู้ในการเก็บขนกรณีโครงการมีปริมาณขยะเพิ่มขึ้น เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ</p> <p>9) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะให้ถูกต้องตามประเภทของขยะ ทั้งขยะมูลฝอยเปียก ขยะมูลฝอยแห้ง และขยะมูลฝอยอันตราย โดยติดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณอาคารศูนย์ชุมชน และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบและปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง</p> <p>10) กำหนดมาตรการจัดการขยะมูลฝอยอันตราย ดังนี้</p> <p>(1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไป พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบจุดทิ้งขยะมูลฝอยอันตรายที่โครงการจัดเตรียมไว้</p> <p>(2) จัดให้มีถังขยะรองรับขยะอันตราย (สีแดง) ขนาด 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด และมีป้ายระบุ “ถังขยะอันตราย” จำนวน 14 ถัง วางไว้บริเวณจุดวางถังรองรับขยะ 7 จุด จุดละ 2 ถัง</p>	

(นายสุริยา ลือสารศรีม)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤษภาคม 2558

ผู้มีอำนาจลงนาม

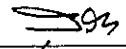


(นางรัชชียา กมลพันธ์)
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุทธาวาส)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		<p>(3) หากมีปริมาณขยะอันตรายมากพอ ให้เจ้าหน้าที่โครงการเก็บรวบรวมไปไว้ยังโรงพักขยะมูลฝอยและประสานงานให้หน่วยงานหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดมูลฝอยอันตรายจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนขยะอันตรายเพื่อนำไปกำจัด</p> <p>11) ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 3R คือ Reduce (ลดการใช้), Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (นำไปผ่านกระบวนการเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่) เพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ ดังนี้</p> <p>(1) ให้จัดอบรมหรือติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรู้จักมูลฝอยแต่ละประเภท</p> <p>(2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทที่จัดไว้ ทั้งนี้มูลฝอยที่สามารถขายได้ให้ผู้พักอาศัยรวบรวมมาขาย โดยทางโครงการประสานงานให้ผู้รับซื้อของเก่า/มูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อ หรือจัดกิจกรรมขยะแลกไข่ ทุกวันเสาร์สัปดาห์ที่ 2 ของเดือน หรือปรับเปลี่ยนตามปริมาณขยะรีไซเคิลที่คัดแยกได้ของโครงการ</p> <p>(3) รายได้ส่วนหนึ่งจากการขายมูลฝอยที่สามารถ Reuse/Recycle ได้ตามข้อ (2) นำมาเป็นรายจ่ายในการจัดประชุม/จัดเลี้ยงปีใหม่/วันเด็ก/งานลอยกระทง/งานสงกรานต์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในกิจกรรมดังกล่าว และเห็นผลจากรายได้จากการคัดแยกขยะมูลฝอยมากขึ้น</p>	


(นายสุริยา ลือสารศรี)
รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤษภาคม 2558

ผู้มีอำนาจลงนาม



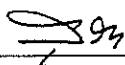

(นางรังษิยา กมลพนัส)

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

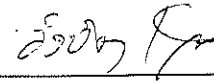
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุทธาวาส)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมขนส่ง	การที่มีผู้พักอาศัยภายในโครงการครบ 1,250 หน่วย ทำให้มีปริมาณจราจรบนถนนซอยศรีราชา-หนองค้อ 17 ถนนสาธารณะประโยชน์ (ผ่านพื้นที่โครงการ), ซอยศรีราชา-หนองค้อ 25 และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3241 ซึ่งเชื่อมโยงกับระบบการจราจรของโครงการเพิ่มขึ้นโดยกรณีเลวร้ายที่สุดระดับการให้บริการของถนนในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนฝั่งขาเข้าและฝั่งขาออกเปลี่ยนแปลงจากระดับ A ไปเป็นระดับ D รถสามารถใช้ความเร็วสูงสุดได้ไม่ต่ำกว่า 78 กม./ชม. ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงสภาพการจราจรดังกล่าวถือว่าเป็นไปตามแนวโน้มระบบการจราจรในภาพรวมของพื้นที่ โดยอาจพบอุปสรรคบ้างในช่วงเวลาสั้นๆ ของช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เนื่องจากความมีอิสระในการสัญจรจะถูกจำกัดมากขึ้นและอาจทำให้เกิดแถวคอยหรือรถติดได้ในบางตำแหน่ง โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จึงสรุปได้ว่าถนนโครงข่ายทั้งสี่สายสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นสูงสุดจากการมีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการครบทุกหน่วย โดยถือว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความคล่องตัวของถนนโครงข่ายทั้งหมดในระดับปานกลาง	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ พร้อมไฟส่องสว่างไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 2) จัดให้มีป้ายบอกการจราจรอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก จำนวน 2 จุด 3) จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน 4) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. และป้ายแสดงทางแยกภายในโครงการ 5) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนนแสดงทิศทางการจราจรและเส้นแบ่งช่องการจราจรให้ชัดเจน รวมทั้งดูแลถนนภายในโครงการไม่ให้เกิดการชำรุดเสียหาย 6) ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในโครงการอย่างเพียงพอตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ตลอดแนวถนนภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และริมถนนสาธารณะประโยชน์ที่เชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการ 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำป้ายบอกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้เป็นไปด้วยความสะดวก รวดเร็ว และเป็นระเบียบ 8) จัดให้มีจุดบริการรถจักรยานยนต์รับจ้างและที่พักรถโดยสารไว้บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกหลักของโครงการ จำนวน 1 จุด และบริเวณใกล้กับสวนสาธารณะ 8 ซึ่งอยู่บริเวณที่ดินแปลงเล็กของโครงการ จำนวน 1 จุด (ดังรูปที่ 4) 9) ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถบริเวณริมถนนสาย D 	-


(นายสุริยา ลือชาธรมี)
รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤษภาคม 2558

ผู้มีอำนาจลงนาม



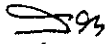

(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2558

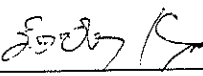
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุขาวาส)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<p>10) ประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจัดให้มีรถบริการสาธารณะ ให้บริการจากโครงการไปยังแหล่งชุมชนบริเวณทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3241</p> <p>11) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ</p> <p>12) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยจอดรถยนต์ภายในหน่วยพักอาศัยของตน</p> <p>13) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่ง โครงการบนถนนซอยต้นยาง 17/2 ห่างจากสามแยกถนนซอย ต้นยาง 17/2 ติดกับถนนสาธารณประโยชน์เชื่อมกับทางเข้า-ออกหลักโครงการประมาณ 100 เมตร ทั้งฝั่งขาเข้าและ ฝั่งขาออก</p> <p>14) ติดตั้งป้ายทางแยกอันตรายไว้บริเวณทางแยกภายในโครงการที่มี ลักษณะเป็นมุมถนนตัดเป็นมุมแหลม</p> <p>15) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อทำทางม้าลายบนถนน สาธารณประโยชน์ซึ่งเชื่อมกับทางเข้า-ออกหลักของโครงการ</p> <p>16) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ บนถนนซอยต้นยาง 17/2 และถนนสาธารณประโยชน์เชื่อมกับ ทางเข้า-ออกของโครงการ ทั้งฝั่งขาเข้าและฝั่งขาออก</p> <p>17) สืบหาความเพียงพอของระบบขนส่งสาธารณะที่ให้บริการ โดย การสอบถามความต้องการของผู้พักอาศัยเป็นประจำทุก 6 เดือน กรณีระบบขนส่งสาธารณะที่มีอยู่ไม่เพียงพอ การเคหะแห่งชาติ ต้องประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ เพื่อเพิ่มบริการขนส่ง สาธารณะให้เพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัย</p>	


(นายสุริยา ลือชารัมย์)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤษภาคม 2558

ผู้มีอำนาจลงนาม





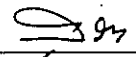
(นางรัชชียา กมลพนัส)

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม


ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุธาราวาส)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 อัคคีภัย	โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ซึ่งมีสถานีดับเพลิงอยู่บริเวณถนนค่ายลูกเสือ ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ (ระยะทางตามแนวถนน) ประมาณ 1.1 กม. กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เจ้าหน้าที่สามารถเข้าระงับเหตุภายในโครงการได้ภายในเวลา 3-5 นาที ส่วนโครงการได้จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่บริเวณต่างๆ เพื่อรับน้ำดับเพลิงมาระงับเหตุ จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลและแผนการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จึงถือว่าโครงการกำหนดแนวทางป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งเป็นไปได้ในทางปฏิบัติและก่อให้เกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยต่อโครงการและชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 8 จุด โดยเชื่อมต่อกับระบบประปาภายในโครงการ 2) ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือประเภทเคมีแห้ง (ABC) ขนาด 4.5 กก. ไว้บริเวณสำนักงานโครงการ และอาคารศูนย์ชุมชนแห่งละ 2 ถัง รวมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงตามคำแนะนำของผู้จำหน่าย 3) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง 4) จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลบริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการพร้อมติดตั้งป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลที่ชัดเจน โดยแบ่งออกเป็น 6 โซน (ดังรูปที่ 5) ได้แก่ โซนที่ 1: จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะ 1 พื้นที่ 1,200 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากหน่วยพัก 186 หน่วย จำนวนรวม 930 คน คิดเป็นสัดส่วน 1.29 ตร.ม.ต่อคน โซนที่ 2: จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะ 2 พื้นที่ 255 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากหน่วยพัก 148 หน่วย จำนวนรวม 740 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.34 ตร.ม.ต่อคน โซนที่ 3: จัดให้มีจุดรวมพลอยู่สวนสาธารณะ 3 พื้นที่ 2,500 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากหน่วยพัก 274 หน่วย จำนวนรวม 1,370 คน คิดเป็นสัดส่วน 1.82 ตร.ม.ต่อ 	-


(นายสุริยา ลือชาศรีมี)
รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤษภาคม 2558

ผู้มีอำนาจลงนาม



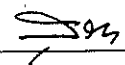

(นางรังษิยา กมลพนัส)

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

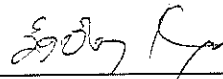
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุทธาวาส)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 อัคคีภัย (ต่อ)		<p>โซนที่ 4: จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะ 4 พื้นที่ 1,000 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากหน่วยพัก 380 หน่วย จำนวนรวม 1,900 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.52 ตร.ม.ต่อคน</p> <p>โซนที่ 5: จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะ 5 พื้นที่ 1,230 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากหน่วยพัก 170 หน่วย จำนวนรวม 850 คน คิดเป็นสัดส่วน 1.44 ตร.ม.ต่อคน</p> <p>โซนที่ 6: จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะ 8 พื้นที่ 180 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากหน่วยพัก 92 หน่วย จำนวนรวม 460 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.39 ตร.ม.ต่อคน</p> <p>5) จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยแสดงรายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิง และการอพยพผู้อาศัยในโครงการไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย</p> <p>6) ติดตั้งผังแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลทั้ง 6 โซน ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและมีสัญลักษณ์เป็นรูปแบบสากลที่เข้าใจง่าย ไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ส่วนกลาง เช่น บริเวณลานร้านค้าชุมชน และอาคารศูนย์ชุมชน ผังดังกล่าวต้องระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานช่วยเหลือที่สำคัญ และอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p>	


(นายสุริยา ลือชารัมย์)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤษภาคม 2558

ผู้มีอำนาจลงนาม





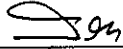
(นางรัชชียา กมลพนัส)

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม


ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุราษฎร์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 อากาศ (ต่อ)		<p>7) แนบผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางการอพยพหนีไฟจากแต่ละหน่วยพักไปยังจุดรวมพลไว้ในคู่มือการเข้าอยู่อาศัยในโครงการ และแจกให้กับเจ้าของหน่วยพักในวันรับมอบกุญแจหน่วยพัก</p> <p>8) จัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลเจ้าพระยาสุรศักดิ์</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกของรถดับเพลิงเข้า-ออกโครงการกรณีเกิดเพลิงไหม้</p>	
3.7 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ	โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินประเภทบ้านแฝด 2 ชั้น ไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีอุปกรณ์อำนวยความสะดวกโดยตรงแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา อย่างไรก็ตามการเคหะแห่งชาติได้ตระหนักถึงความสะดวกของผู้พิการที่พักอาศัยอยู่ในโครงการหรือมาติดต่อบริเวณศูนย์ชุมชนจึงจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ	<p>1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการบริเวณอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 1 ห้อง และมีป้ายสัญลักษณ์ผู้พิการติดไว้เพื่อบ่งบอกว่าเป็นห้องส้วมสำหรับผู้พิการ</p> <p>2) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการไว้บริเวณหน้าอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 2 ช่อง และติดป้ายสัญลักษณ์กำกับไว้ตรงช่องจอดดังกล่าว</p> <p>3) จัดให้มีทางลาดจากทางเท้าขึ้นสู่อาคารศูนย์ชุมชน เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้พิการได้ขึ้นลงอาคาร โดยพื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดเป็นพื้นผิวเรียบไม่สะดุด</p>	-


(นายสุริยา ลือชารัมย์)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤษภาคม 2558

ผู้มีอำนาจลงนาม

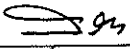



(นางรังษิยา กมลพันธ์)
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุราษฎร์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจ-สังคม</p>	<p>การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ไม่มี การใช้ประโยชน์เป็นบ้านแฝด 2 ชั้น ถือเป็นการเพิ่ม คุณค่าการใช้ประโยชน์ของที่ดิน โดยก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสภาพสังคมหรือความเป็นอยู่ของชุมชน เดิมน้อยมาก</p> <p>นอกจากนี้ การดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ในพื้นที่ประมาณ 6,250 คน ถือเป็นการเพิ่มกลุ่มใหญ่ ที่จะช่วยกระตุ้นการจับจ่ายซื้อขายในพื้นที่ศึกษาและ บริเวณใกล้เคียง ทำให้เกิดการกระจายรายได้ และเกิด การหมุนเวียนเงินในระบบเศรษฐกิจ แต่การมีคนเข้ามา อยู่อาศัยเพิ่มขึ้น อาจก่อให้เกิดความแออัดของชุมชน และ อาจมีผลต่อความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภค แต่ เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและ การจัดการของเสียภายในโครงการอย่างเพียงพอ และมี การประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ เพื่อวางแผนการ เพิ่มศักยภาพการให้บริการให้เพียงพอ ประกอบกับ โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านต่างๆ ไว้แล้ว ดังนั้นจึงถือว่าการพัฒนาโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยรวมของพื้นที่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) ให้คณะกรรมการบริหารชุมชนทำหน้าที่ดูแลชุมชนและร่วม ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมเชิญตัวแทนท้องถิ่น หรือตัวแทนชุมชนข้างเคียงเข้าร่วมสังเกตการณ์เป็นครั้งคราว โดยกำหนดบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารชุมชนดังนี้</p> <p>(1) จัดประชุมทุก 6 เดือนหรือตามมติคณะกรรมการเห็นสมควร</p> <p>(2) มีหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาต่างๆของชุมชน เช่น น้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐาน เสียงดัง เป็นต้น</p> <p>(3) มีหน้าที่ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดการ ปัญหาสิ่งแวดล้อมแบบบูรณาการ</p> <p>(4) มีหน้าที่ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการร่วมกันดูแล สิ่งแวดล้อมและชุมชน</p> <p>2) ให้สำนักงานเคหะชุมชนเชิญผู้นำชุมชนรอบข้างเข้ามามีส่วนร่วม ในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>3) ปฏิบัติตามแผนพัฒนาคุณภาพชีวิต การอยู่อาศัยในชุมชนของ การเคหะแห่งชาติ โดยดำเนินกิจกรรม เช่น การจัดกิจกรรมวัน สำคัญต่างๆ การให้ความรู้เกี่ยวกับอาชีพต่างๆ เพื่อเสริมสร้าง รายได้ จัดกิจกรรมรณรงค์รักษาความสะอาดในชุมชน การให้ ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันยาเสพติด เป็นต้น</p>	<p>ดำเนินการศึกษาและสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความ คิดเห็นของครัวเรือนประชาชนในชุมชน ผู้นำชุมชน ผู้นำ ท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง <u>สถานที่ดำเนินการ:</u> ประชาชนในชุมชนโดยรอบและชุมชนที่ เก็บตัวอย่างดัชนีทางสิ่งแวดล้อมต่างๆ พร้อมทั้งความคิดเห็น ของผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง <u>ระยะเวลา/ความถี่:</u> ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> การเคหะแห่งชาติ</p>


(นายสุริยา ลือชารัมย์)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤษภาคม 2558

ผู้มีอำนาจลงนาม



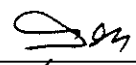

(นางรัชชียา กมลพันธ์)

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

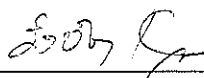
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุาวาส)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	สำหรับผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน กลุ่มตัวอย่างในชุมชนรอบพื้นที่โครงการทั้ง 2 ครั้ง รวมถึงกลุ่มผู้นำชุมชนและตัวแทนหน่วยงานท้องถิ่น พบว่ากลุ่มตัวอย่างมีความห่วงกังวลในด้านเสียงดัง รบกวน ด้านการจราจรและการคมนาคมขนส่ง ด้านการ จัดการขยะมูลฝอย ด้านการระบายน้ำ และด้านความ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน แม้ว่าจะมีประชาชนเพียง ส่วนน้อยที่มีความห่วงกังวล แต่การเคหะแห่งชาติได้ ตระหนักและนำข้อห่วงกังวลดังกล่าวมาพิจารณา กำหนดมาตรการฯ เพื่อให้โครงการปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ส่วนประเด็นความเพียงพอหรือไม่เพียงพอของมาตรการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการระยะ ดำเนินโครงการมีความเพียงพอแล้วเกือบทุกประเด็น ยกเว้นด้านการระบายน้ำ ซึ่งกลุ่มตัวอย่างเสนอให้การ เคหะแห่งชาติประสานงานกับเทศบาลตำบลเจ้าพระยา สุรศักดิ์เพื่อดำเนินการขุดลอกลำรางสาธารณะ ด้านทิศใต้ของโครงการ และเพิ่มขนาดท่อลอดถนน สาธารณะประโยชน์เพื่อช่วยให้น้ำในลำรางระบายได้ดีขึ้น ในช่วงฤดูฝน ทั้งนี้ การเคหะแห่งชาติได้นำประเด็น ผลกระทบดังกล่าว มาพิจารณาและปรับมาตรการฯ ให้ ครบถ้วน สอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชน และ มีความเป็นไปได้ในทางปฏิบัติ	4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด ตลอดระยะดำเนินโครงการ 5) จัดให้มีแผนรับเรื่องร้องเรียน กรณีประชาชนโดยรอบได้รับ ความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ ดังนี้ (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับแจ้งเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ร้องเรียนโดยวาจาทางโทรศัพท์ ทางจดหมายหรือทาง โทรสาร โดยโครงการจะติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ และโทรสาร รวมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณ ศูนย์ชุมชน จากนั้นผู้รับเรื่องต้องจดชื่อที่อยู่ หมายเลข โทรศัพท์ติดต่อและรายละเอียดข้อร้องเรียนหรือ ข้อเสนอแนะของผู้ร้องเรียนไว้เป็นแนวทางเบื้องต้น (2) เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนส่งข้อร้องเรียนไปยังผู้มีอำนาจ รับผิดชอบ พร้อมทั้งนัดผู้ร้องเรียนเข้าดูพื้นที่ ที่ประสบปัญหาร่วมกัน โดยเจ้าหน้าที่ต้องจดบันทึกสิ่งที่ พบเห็น พร้อมวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น และต้อง ดำเนินการตรวจสอบให้แล้วเสร็จไม่เกิน 3 วัน หลังจาก ได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน (3) จัดให้มีทีมแก้ไขเรื่องร้องเรียน ประกอบด้วย กรรมการผู้มี อำนาจรับผิดชอบและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องประชุมร่วมกัน เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุ และมอบหมาย ให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุดไม่เกิน 30 วัน หลังจากได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน	


(นายสุริยา ลือสารศรีมี)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤษภาคม 2558

ผู้มีอำนาจลงนาม




(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แลนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุทธาวาส)

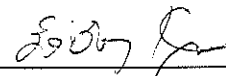
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	<p>การที่มีประชาชนเข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ เกิดเป็นชุมชนขนาดใหญ่ ก่อให้เกิดน้ำเสีย สิ่งปฏิกูล และขยะมูลฝอย หากไม่มีการจัดการให้ถูกต้องจะเป็นการเพิ่มแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรคประเภทหนู แมลงวัน และยุง ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางชีวภาพ ทำให้ประชาชนเกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อจากสัตว์พาหะดังกล่าว รวมทั้งการสัมผัสสิ่งปนเปื้อนจากหนูหรือโดนหมัดหนูพาหะนำโรคกัด อาจทำให้เกิดโรคเลปโตสไปโรซิส รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ได้ง่ายขึ้น แต่เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นบ้านแฝด แต่ละหน่วยมีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และมีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางสำหรับรองรับน้ำเสียทั้งหมดมาบำบัด ทำให้โอกาสที่จะเกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรค/พยาธิต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกจึงอยู่ในระดับต่ำ ส่วนการจัดการขยะมูลฝอย โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอ สามารถป้องกันแมลง/พาหะนำโรคได้ จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขและสุขภาพในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียและการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค 2) ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ 3) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ใดชำรุดเสียหาย หรือขั้นตอนการทำงานบกพร่อง ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที 4) ผนวกเพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการลดการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ เช่น ใช้หวัด ไข่เลือดออก อุจจาระร่วง โรคพิษสุนัขบ้า เป็นต้น โดยจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ของโครงการ 5) ผนวกให้ผู้พักอาศัยดูแลสัตว์เลี้ยงของตนไม่ให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อื่น 6) ดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณหน้าบ้าน ถนน และกำจัดหญ้าบริเวณบ้านพักอาศัยซึ่งยังไม่มีคนเข้ามาพักอาศัย 7) ให้ความร่วมมือกับบุคคลากรทางด้านสาธารณสุขในพื้นที่ในดำเนินงานส่งเสริมสุขภาพและงานสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมตามที่จะมีการร้องขอ 	-

ผู้มีอำนาจลงนาม

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558



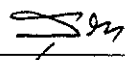
(นางรังษิยา กมลพณัส)

แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุาวาส)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	การดำเนินโครงการจะทำให้มีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้นในพื้นที่ไม่น้อยกว่า 6,250 คน จำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นอาจก่อให้เกิดปัญหาการอยู่ร่วมกันกับชุมชนดั้งเดิมในพื้นที่ ซึ่งการเคหะแห่งชาติได้กำหนดมาตรการฯ เพื่อให้โครงการสามารถอยู่ร่วมกับชุมชนโดยรอบได้อย่างสงบสุขและก่อให้เกิดผลกระทบในระดับน้อยที่สุด	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีรั้วถาวรสูง 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการ และดูแลบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะดำเนินโครงการ 2) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราทั้งบริเวณภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และป้อมยาม 2 แห่ง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน 4) ประสานงานให้สายตรวจจากสถานีตำรวจภูธรอำเภอสัตร์ราชา เข้ามาตรวจตราภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีตู้แดงลงชื่อสายตรวจไว้ภายในโครงการ 	-
4.4 สุขภาพและทัศนียภาพ	โครงการเป็นบ้านพักอาศัยประเภทบ้านแฝดสูง 2 ชั้น จำนวน 1,250 หน่วย ในขณะที่ชุมชนใกล้เคียงมีลักษณะเป็นชุมชนพักอาศัยสลับกับพื้นที่เกษตรกรรมและพื้นที่ไม่มีการใช้ประโยชน์เป็นองค์ประกอบรวมของทัศนียภาพ ถือว่าโครงการมีลักษณะสิ่งปลูกสร้างที่มีขนาดและความสูงกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมและทัศนียภาพเดิมในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นการมีโครงการจึงก่อให้เกิดความรู้สึกแตกต่างจากชุมชนเดิมที่อยู่โดยรอบน้อยมาก และมีผลกระทบด้านสุขภาพและทัศนียภาพต่อพื้นที่โดยรอบโครงการในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและสวนสาธารณะไม่น้อยกว่า 7,319.65 ตร.ม. (ดังรูปที่ 6) หรือไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.3 ของพื้นที่จำหน่าย และกระจายตำแหน่งไม่น้อยกว่า 1 แห่ง ให้ผู้พักอาศัยเข้าใช้ประโยชน์ได้อย่างทั่วถึง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ 3) ห้ามตัดทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพจากพื้นที่สีเขียวไปใช้ประโยชน์ด้านอื่น 4) ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียว หากพบว่าไม้ยืนต้นที่ปลูกตายหรือเกิดความเสียหายต้องรีบปลูกทดแทนด้วยพันธุ์ไม้เดิมหรือพันธุ์ไม้ท้องถิ่นดั้งเดิมทันที 	-



(นายสุริยา ลือชาธิ์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน

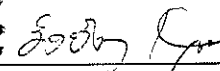
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558

ผู้มีอำนาจลงนาม



(นางรังษิยา กมลพันธ์)



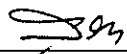
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2558

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุขาวาส)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวิเคราะห์	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำ 1.1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำ เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria - น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต และ Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง จำนวน 2 จุด (ดังรูปที่ 7) ดังนี้ 1. น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง 2. น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	การเคหะแห่งชาติ
1.2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ	ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต, Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างน้ำบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด (ดังรูปที่ 7)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	การเคหะแห่งชาติ
1.3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการ	ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, DO, BOD, SS, TKN และ Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างในลำรางสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการ (ดังรูปที่ 8) 1. บริเวณก่อนผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ 1 จุด 2. บริเวณหลังผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ 1 จุด	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ โดย - ฤดูแล้ง เก็บตัวอย่างน้ำเดือนกุมภาพันธ์ - ฤดูฝน เก็บตัวอย่างน้ำเดือนกันยายน	การเคหะแห่งชาติ
2) เศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็นของประชาชน	ศึกษาและสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็นของครัวเรือนประชาชนในชุมชนโดยรอบ และชุมชนที่เก็บตัวอย่างดัชนีทางสิ่งแวดล้อมต่างๆ พร้อมทั้งความคิดเห็นของผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ประชาชนในชุมชนโดยรอบและชุมชนที่เก็บตัวอย่างดัชนีทางสิ่งแวดล้อมต่างๆ พร้อมทั้งความคิดเห็นของผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	การเคหะแห่งชาติ



(นายสุริยา ลือชาธรมี)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2558

ผู้มีอำนาจลงนาม





(นางรังษิยา กมลพนัส)

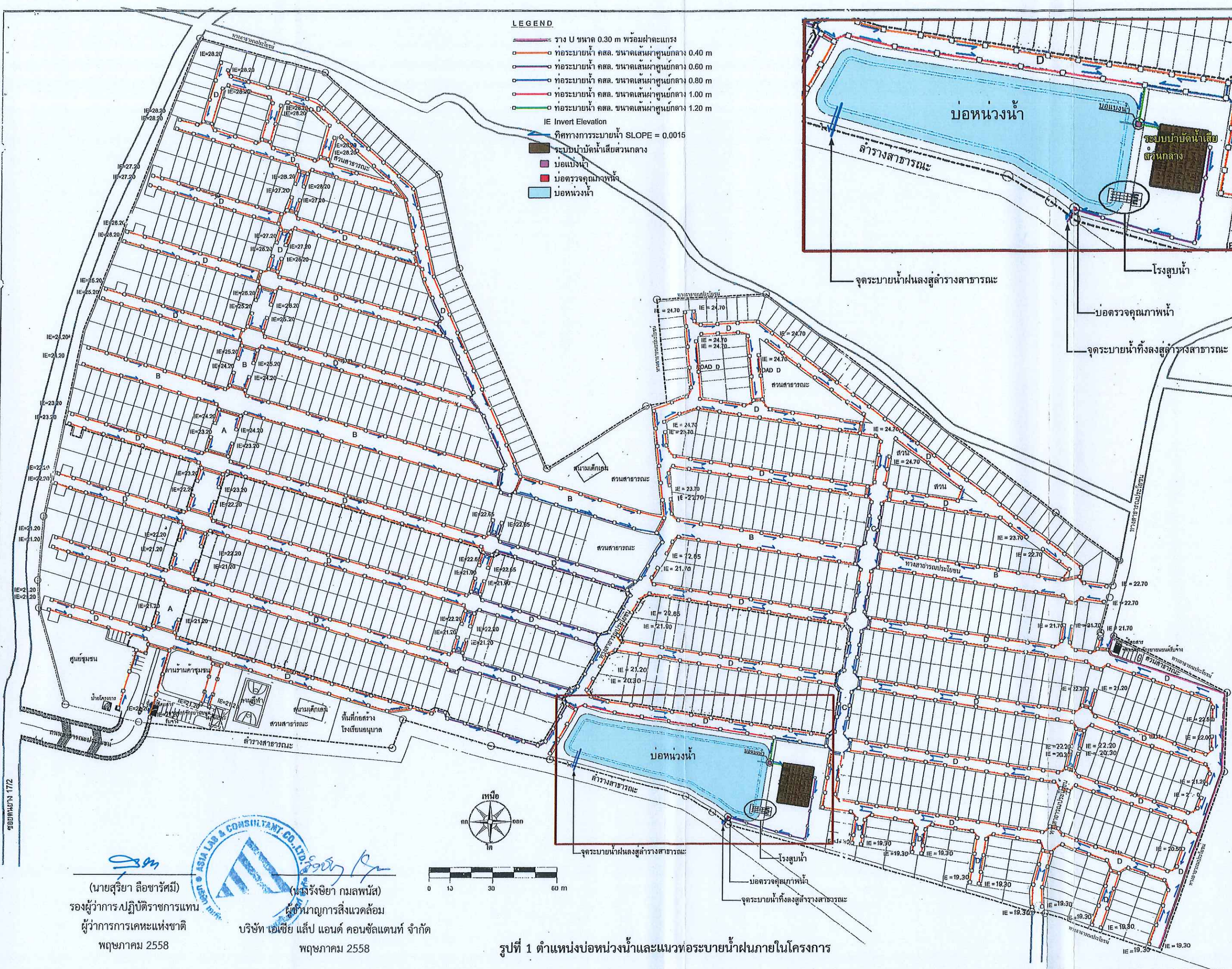
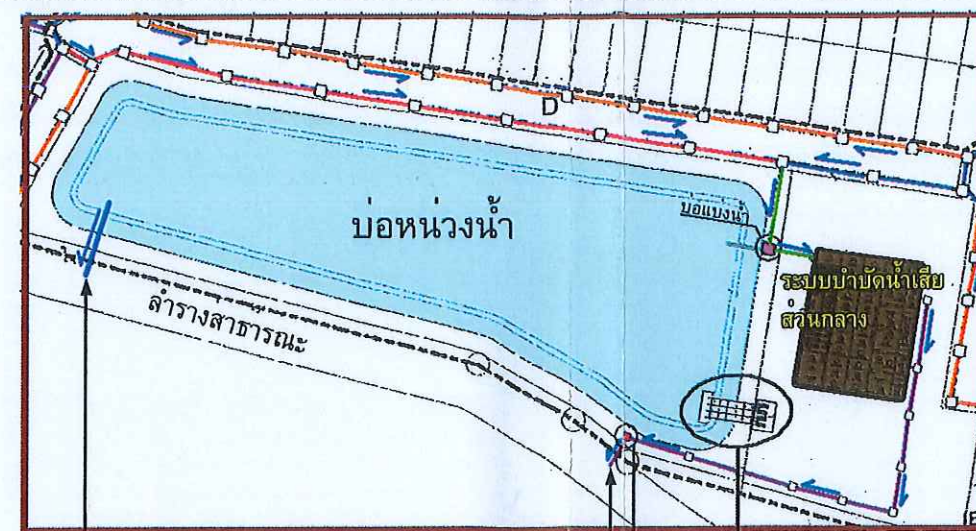
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

LEGEND

- ราง U ขนาด 0.30 m พร้อมฝาดะแกร
- ท่อระบายน้ำ คสล. ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 m
- ท่อระบายน้ำ คสล. ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 m
- ท่อระบายน้ำ คสล. ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.80 m
- ท่อระบายน้ำ คสล. ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.00 m
- ท่อระบายน้ำ คสล. ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.20 m
- IE Invert Elevation
- ทิศทางการระบายน้ำ SLOPE = 0.0015
- ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง
- บ่อแบ่งน้ำ
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- บ่อหน่วงน้ำ

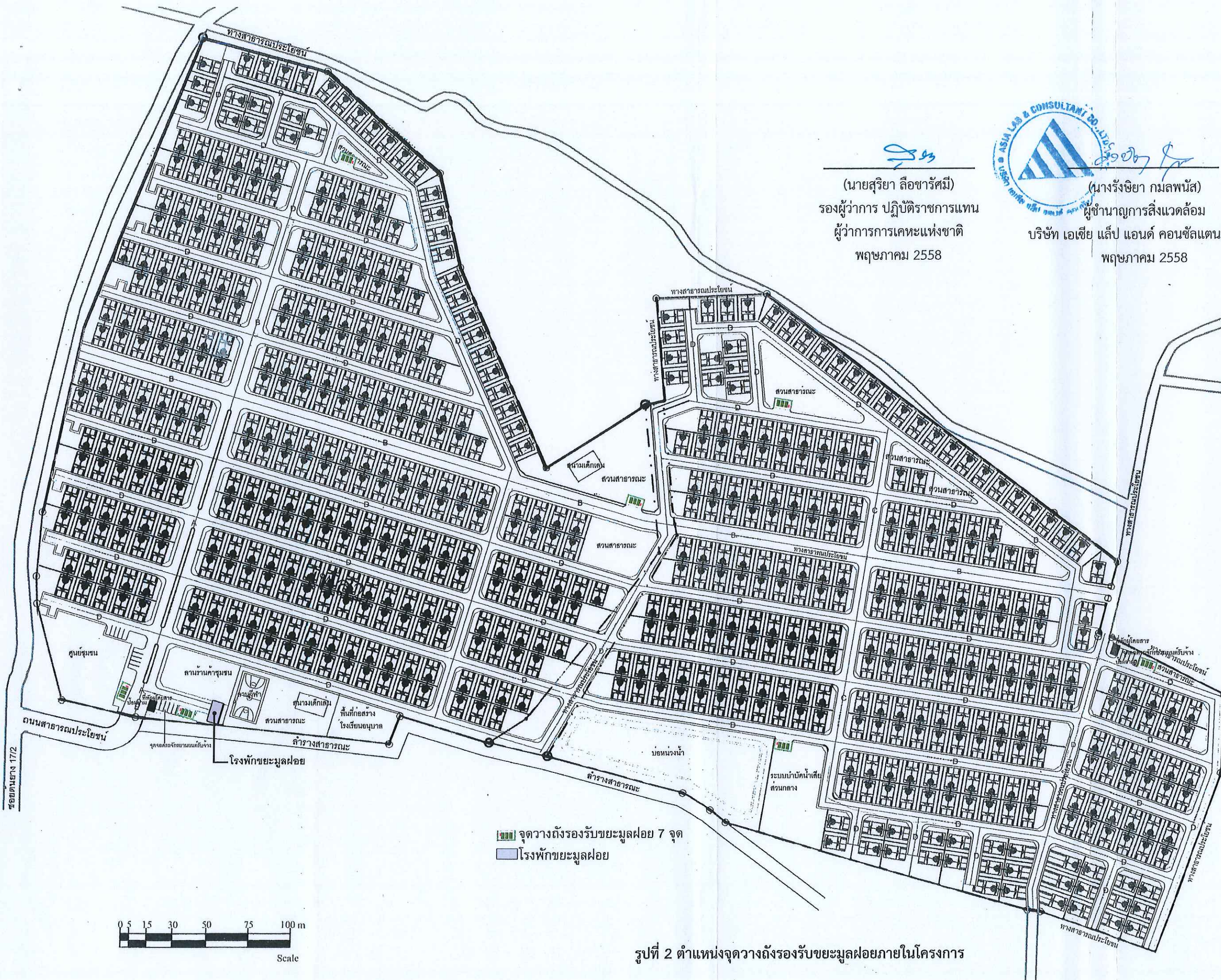



แก้ไข		
ครั้งที่	รายการ	อนุมัติ-วันที่
การเคหะแห่งชาติ NATIONAL HOUSING AUTHORITY		
ฝ่ายบริหารการก่อสร้าง 1 กองผลิตและก่อสร้าง 2		
โครงการ	บ้านเคหะฯ จ.ชลบุรี (วัดรังสิตสุวรรณ)	
ต้นแบบ	วิกรมโยธา	
ประเภทงาน	วิกรมโยธา	
แบบแสดง	ผังแสดงการระบายน้ำ, ผังแสดงบ่อพัก	
มาตราส่วน	1 : 1000	
เขียน		
นักผังเมือง		
สถาปนิก		
วิศวกร		
รองผู้อำนวยการกอง		
ผู้อำนวยการกอง		
รองผู้อำนวยการฝ่าย		
ผู้อำนวยการฝ่าย		
อนุมัติ		
เลขแบบ	วย-03/16	แผ่นที่
งานที่	ก2.141/52-0.150	17
งานเสร็จ		34
จำนวนแบบทั้งหมด	90	แผ่น

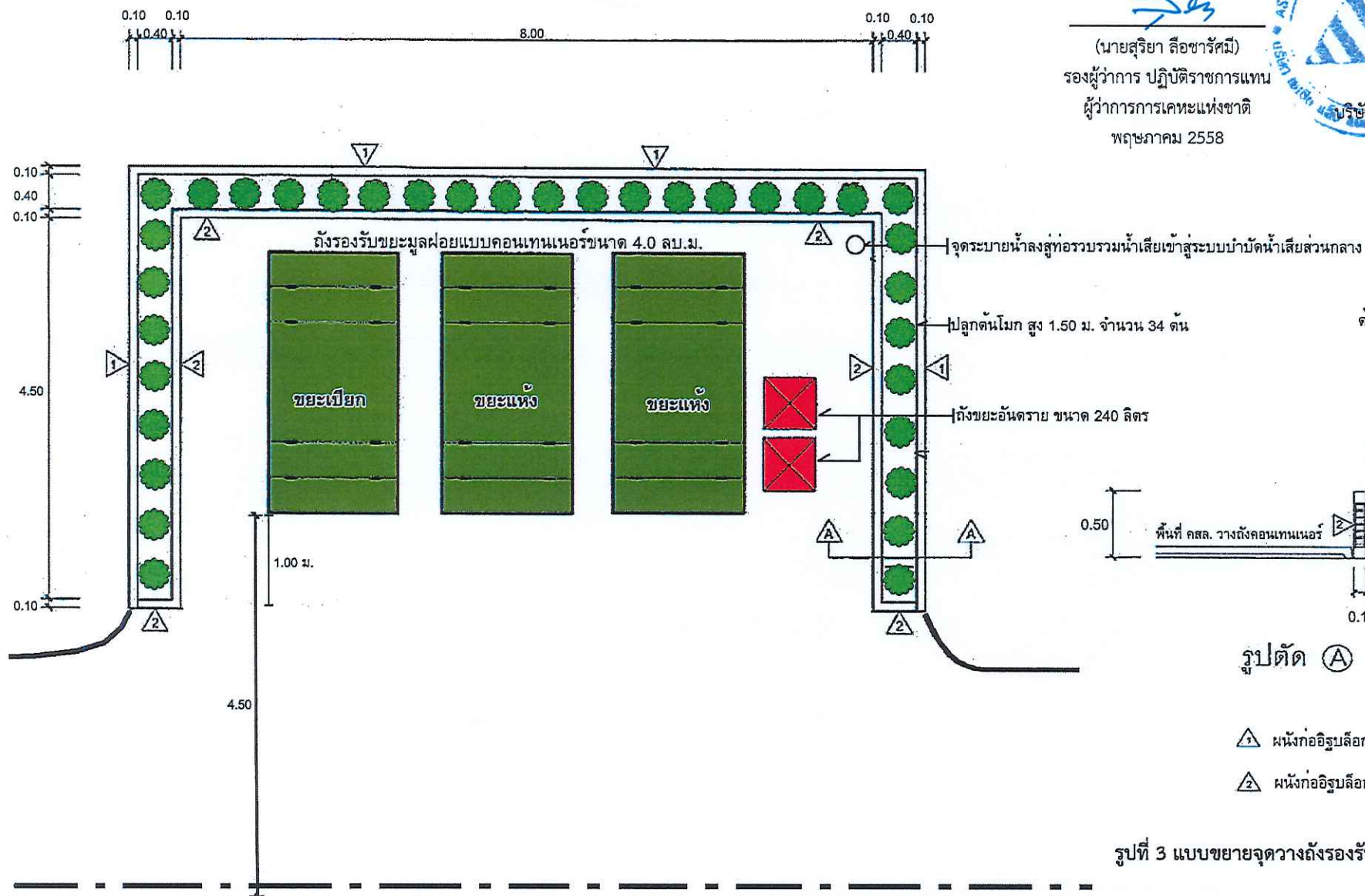
รูปที่ 1 ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำและแนวท่อระบายน้ำภายในโครงการ



(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2558



แก้ไข		
ครั้งที่	รายการ	อนุมัติ-วันที่
การทะเบียนแห่งชาติ NATIONAL HOUSING AUTHORITY		
	ฝ่าละ ข้าราชการท้องถิ่น กอ. ผลิตและก่อสร้าง	
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (วัดรังสิตสุทธาวาส)		
คณะกรรมการ สถาปัตยกรรม		
ปรึกษา แผนผังแสดงตำแหน่งจุดพักอาศัย		
มาตราส่วน 1:1000		
เขียน สถาปนิก กนกวิทย์ ธรรมะชัย กศศ.7319		
วิศวกร ปิยะ วิจิตรรัตน์ กษ.21523		
อนุมัติแนวทางการก่อสร้าง		
ผู้ดำเนินการก่อสร้าง		
อนุมัติแนวทางการแก้ไข		
ผู้ดำเนินการแก้ไข		
อนุมัติ		
เลขหมาย		อนุมัติ วันที่
หมายเหตุ		02
หมายเหตุ		
จำนวนแบบบันทึกแนบมา -35- หน้า		

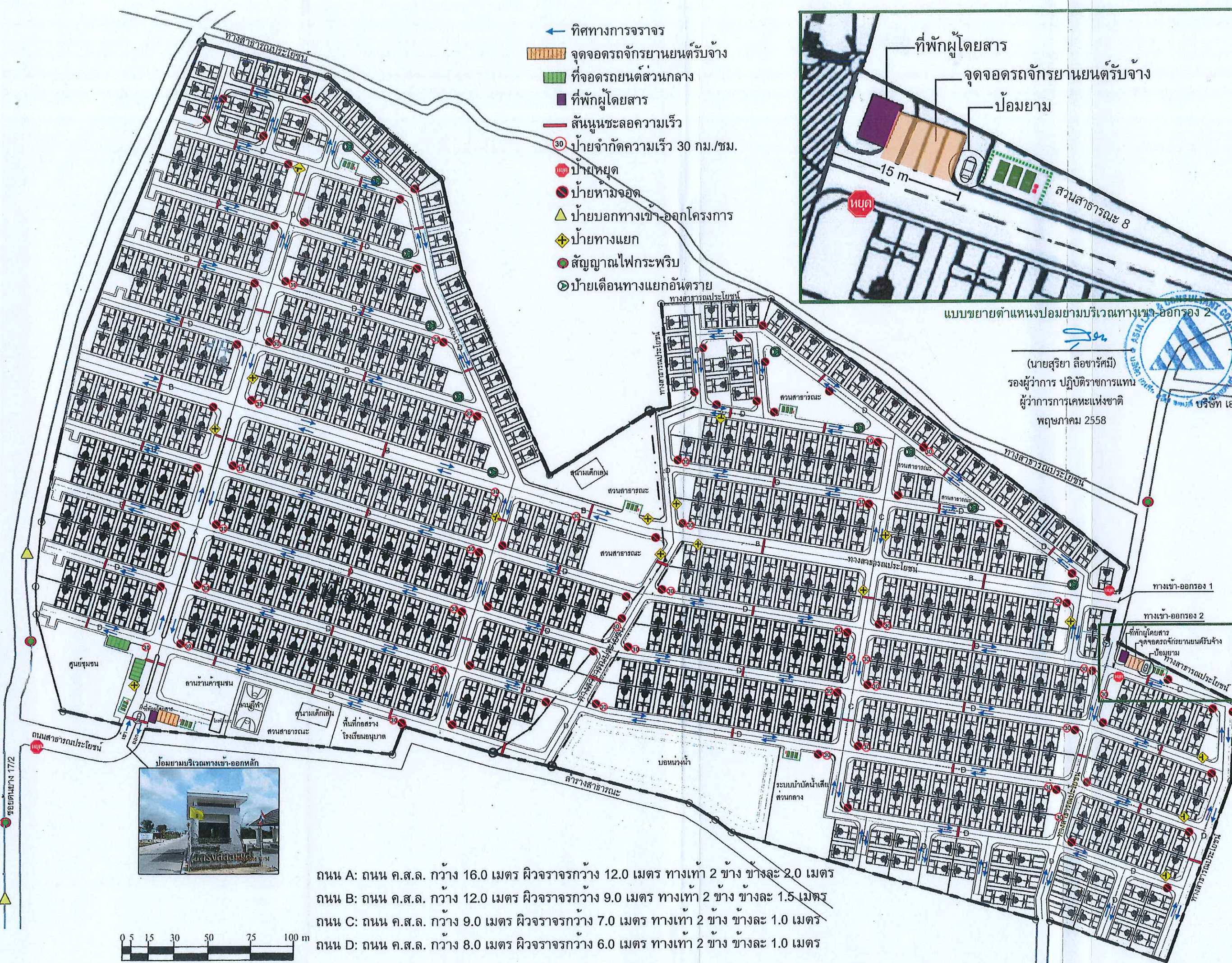


(นายสุริยา ลือชาธรรม)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤษภาคม 2558

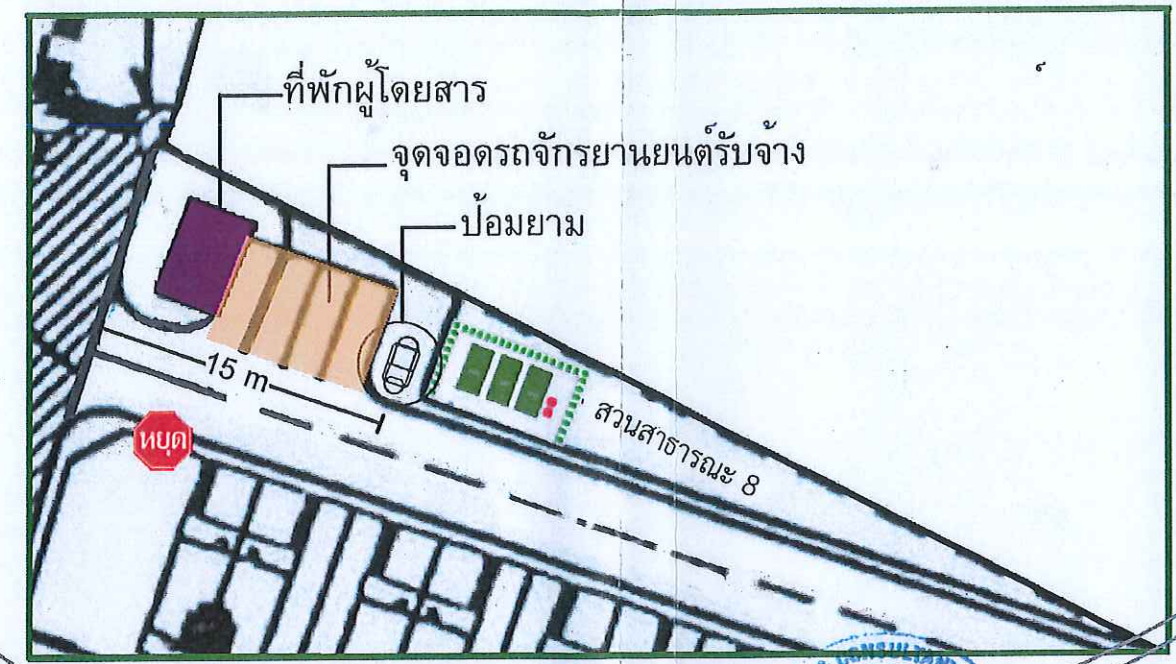


(นางสุริยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2558

รูปที่ 3 แบบขยายจุดวางถังรองรับขยะมูลฝอย



- ← ทิศทางการจราจร
- จุดจอดรถจักรยานยนต์รับจ้าง
- ที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล
- ที่พัสดุโดยสาร
- สีเส้นชะลอความเร็ว
- ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.
- ป้ายหยุด
- ป้ายห้ามจอด
- ป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการ
- ป้ายทางแยก
- สัญญาณไฟกระพริบ
- ป้ายเตือนทางแยกอันตราย



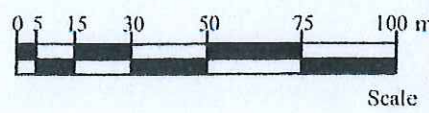
แบบขยายตำแหน่งปั๊มน้ำมันบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2

(นายสุริยา ลือชาศรี)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤษภาคม 2558

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2558

แก้ไข		
ครั้งที่	รายการ	อนุมัติ-วันที่
การเคหะแห่งชาติ NATIONAL HOUSING AUTHORITY		
เพื่อ บริหารโครงการ กอง เสาและเสาเข็ม		
โครงการบ้านอยู่อาศัย จังหวัดชลบุรี (วัดรังษิยา)		
สถาปัตยกรรม		
ประเภทงาน		
แบบแปลน ผังแสดงตำแหน่งจุดพักขยะ ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งบ้านพักคนงาน		
มาตราส่วน	1:1000	
เขียน	สมปภัค	
ตรวจสอบ	คุณวิรัช ธรรมศิริ กศ. 7319	
วิศวกร	ปิยะ วิจิตรศิลป์ 21525	
รองผู้อำนวยการกอง		
ผู้อำนวยการกอง		
รองผู้อำนวยการฝ่าย	ทรง	
ผู้อำนวยการฝ่าย		
อนุมัติ		
เลขแบบ		
วันที่		
วันที่เสร็จ		
จำนวนแบบทั้งหมด	-37-	

- ถนน A: ถนน ค.ส.ล. กว้าง 16.0 เมตร ผิวจราจรกว้าง 12.0 เมตร ทางเท้า 2 ข้าง ข้างละ 2.0 เมตร
- ถนน B: ถนน ค.ส.ล. กว้าง 12.0 เมตร ผิวจราจรกว้าง 9.0 เมตร ทางเท้า 2 ข้าง ข้างละ 1.5 เมตร
- ถนน C: ถนน ค.ส.ล. กว้าง 9.0 เมตร ผิวจราจรกว้าง 7.0 เมตร ทางเท้า 2 ข้าง ข้างละ 1.0 เมตร
- ถนน D: ถนน ค.ส.ล. กว้าง 8.0 เมตร ผิวจราจรกว้าง 6.0 เมตร ทางเท้า 2 ข้าง ข้างละ 1.0 เมตร



รูปที่ 4 ผังระบบจราจรและตำแหน่งปั๊มน้ำมันภายในโครงการ



ตารางแสดงประเภทต้นไม้

สัญลักษณ์	ชื่อต้นไม้	ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง (นิ้ว)	ความสูง (เมตร)	ระยะห่าง (เมตร)	จำนวน (ต้น)
	ราชพฤกษ์	๘ 2"	2.50	6.00	92
	คานะ	๘ 2"	2.50	6.00	165
	คานะ	๘ 2"	2.50	6.00	23
	อินทนิล	๘ 2"	2.50	6.00	31
	หญ้าหน้า	ปลูกตามแนวถนนบริเวณที่จอดรถ			
	หญ้าหน้า	ปลูกตามแนวถนนบริเวณที่จอดรถ			

ต้นโพธิ์
 ต้นไทร



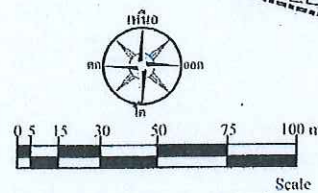
(นายสุริยา ลือชาศรีศรี)
 รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทน
 ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
 พฤษภาคม 2558

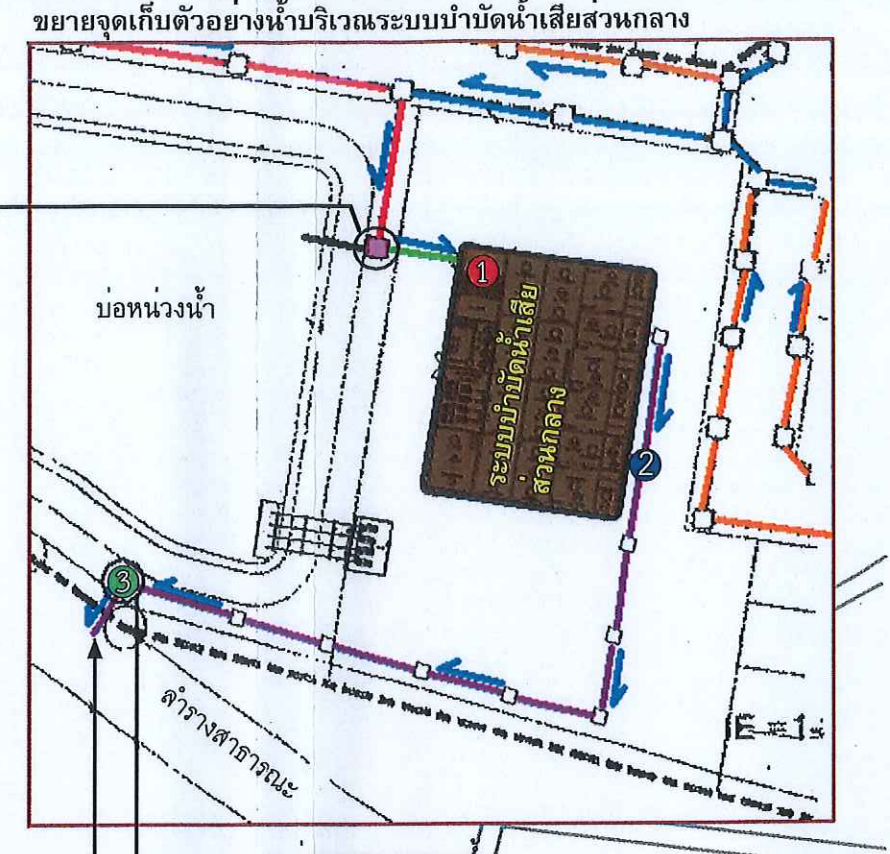
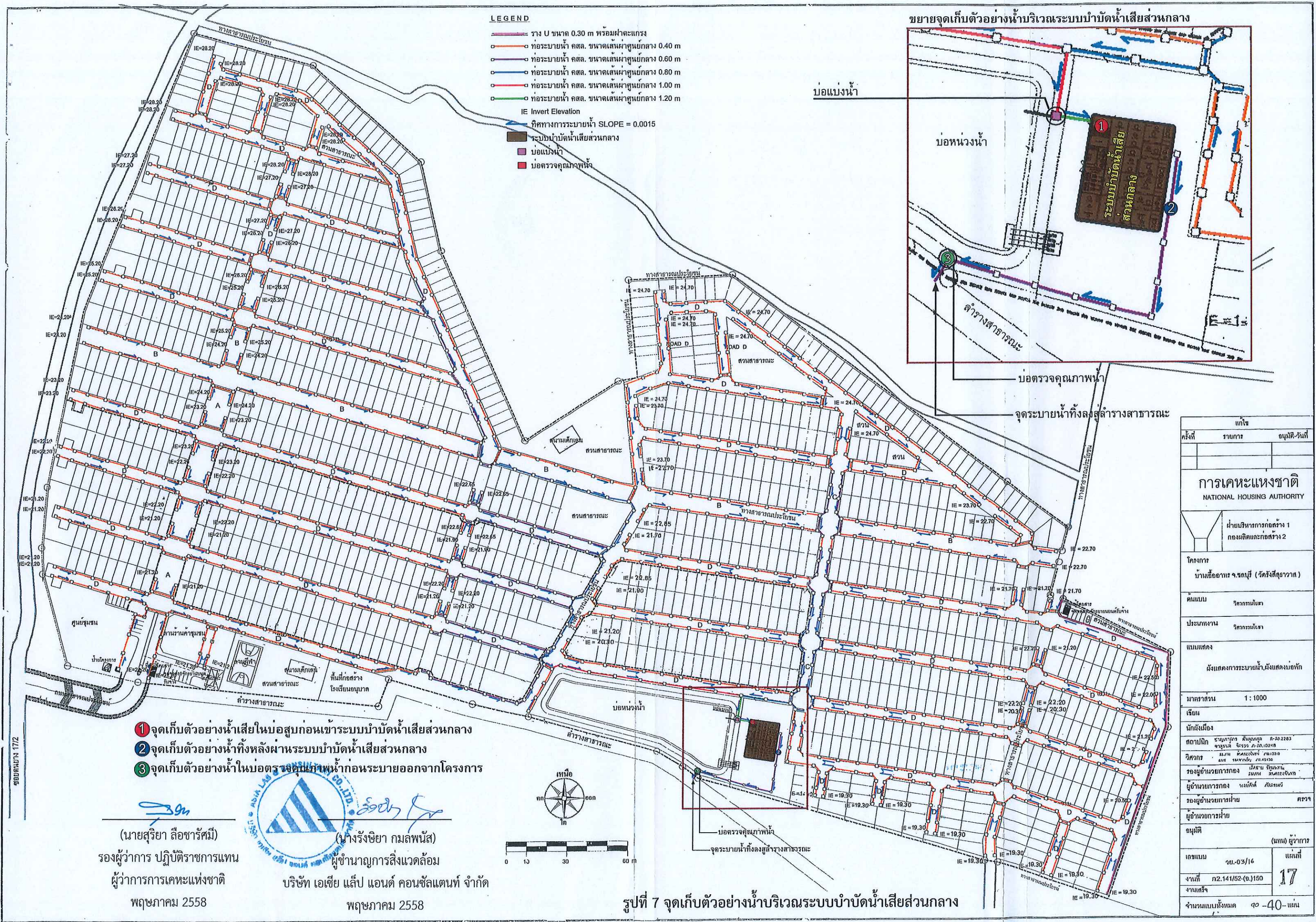
(นางรัชชียา กมลพนัส)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤษภาคม 2558

แก้ไข	ครั้งที่	รายการ	อนุมัติ-วันที่
การเคหะแห่งชาติ NATIONAL HOUSING AUTHORITY			
ฝ่ายบริหารการก่อสร้าง 1 กองผลิตและก่อสร้าง 2			
โครงการ บ้านเคหะฯ จ.สุพรรณ (วัดทุ่งสุพรรณ)			
ที่แบบ	สถาปัตยกรรม		
ประเภทงาน	สถาปัตยกรรม		
แบบแสดง	ผังบริเวณแสดงตำแหน่งการปลูกต้นไม้ บ้านเดี่ยว, บ้านรวม		
มาตราส่วน	1 : 1000		
เขียน			
ตรวจสอบ			
สถาปนิก	นายสุริยา ลือชาศรีศรี		
วิศวกร	นายรัชชียา กมลพนัส		
รองผู้อำนวยการกอง	นายรัชชียา กมลพนัส		
ผู้อำนวยการกอง	นายรัชชียา กมลพนัส		
รองผู้อำนวยการฝ่าย	นายรัชชียา กมลพนัส		
ผู้อำนวยการฝ่าย	นายรัชชียา กมลพนัส		
อนุมัติ	(นาย) ผู้อำนวยการ		
เลขแบบ	ม.04/14		
งานที่	ก2.14/162-03/150		
งานเสร็จ	04		
จำนวนแผ่นทั้งหมด	๔๐ -39- แผ่น		

นายชาญภาสกร ดันคุณะกุล (ส-สจ 2283)

รูปที่ 6 การจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ





- ① จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียในบ่อสูบก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง
- ② จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง
- ③ จุดเก็บตัวอย่างน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ

(นายสุริยา ลือชาศรีศรี)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤษภาคม 2558

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2558

แก้ไข	ครั้งที่	รายการ	อนุมัติ-วันที่
การเคหะแห่งชาติ NATIONAL HOUSING AUTHORITY			
ฝ่ายบริหารการก่อสร้าง 1 กองผลิตและก่อสร้าง 2			
โครงการ	บ้านเอื้ออาทร จ.ชลบุรี (วัดรังษิสุตาราม)		
คนแบบ	วิศวกรโยธา		
ประเภทงาน	วิศวกรโยธา		
แบบแสดง	ผังแสดงการระบายน้ำ, ผังแสดงบ่อพัก		
มาตราส่วน	1 : 1000		
เขียน	นักผังเมือง		
สถาปนิก	รองศาสตราจารย์ ดร.สุวิทย์ ธีระกุล ส-รศ.2283 อาจารย์ ดร.สุวิทย์ ธีระกุล ส-รศ.10248 ดร.สุวิทย์ ธีระกุล ส-รศ.10248 ดร.สุวิทย์ ธีระกุล ส-รศ.10248		
วิศวกร	นายสุริยา ลือชาศรีศรี นายสุริยา ลือชาศรีศรี นายสุริยา ลือชาศรีศรี		
รองผู้อำนวยการกอง	นายสุริยา ลือชาศรีศรี		
ผู้อำนวยการกอง	นายสุริยา ลือชาศรีศรี		
รองผู้อำนวยการฝ่าย	นายสุริยา ลือชาศรีศรี		
ผู้อำนวยการฝ่าย	นายสุริยา ลือชาศรีศรี		
อนุมัติ	(นาย) ผู้ว่าการ		
เลขแบบ	ว.บ-03/16	แผนที่	17
งานที่	ก2.141/52(อ)150	งานเสร็จ	
จำนวนแบบทั้งหมด	๑๐ - 40 - แผนที่		

รูปที่ 7 จุดเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง



➡ ทิศทางการระบายน้ำในลำรางสาธารณะ

- ① จุดเก็บตัวอย่างน้ำในลำรางสาธารณะบริเวณก่อนผ่านจุดระบายน้ำทั้งจากโครงการ
- ② จุดเก็บตัวอย่างน้ำในลำรางสาธารณะบริเวณหลังผ่านจุดระบายน้ำทั้งจากโครงการ

รูปที่ 8 จุดเก็บตัวอย่างน้ำในลำรางสาธารณะ

(นายสุริยา ลือชาศรี) (นางรังษิยา กมลพนัส)
 รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 พฤษภาคม 2558 บริษัท เอเซีย แลป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤษภาคม 2558 -41-