

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอกมัย (ชื่อเดิมคือ PITI Ekamai (ปีติ เอกมัย)) (เอกสารเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ ดังภาคผนวกที่ 11) ระหว่างเดือนมิถุนายน-ธันวาคม 2566 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรกายภาพ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอกมัย ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด ระหว่างเดือนมิถุนายน-ธันวาคม 2566 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไพร์ด เอ็มบี ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ (1) อาคาร 1 (ทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B 8 สูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จัดเป็นขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง และ (2) อาคาร 2 สูง 3 ชั้น มีห้องชุด 884 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 879 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ร้านค้า 5 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 547 คัน (ที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ 94 คัน และที่จอดรถแบบปกติ 101 คัน) ที่จอดรถยนต์บริการ จำนวน 6 คัน และที่จอดรถจักรยาน 24 คัน ตั้งอยู่บนระหว่างที่ดิน 513611721 8-9 โครงการดำเนินการบนโฉนดที่ดินที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร จำนวน 6 แปลง มีพื้นที่รวม 4-2-75 ไร่ หรือ 7,500 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ของบริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ของบริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3. ในกรณีที่โครงการความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	- โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ จากเดิมชื่อ โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปีติ เอกมัย) เป็นโครงการอาคารชุด นิซ ไพร์ด เอกมัย ทั้งนี้โครงการได้แจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต เพื่อทราบแล้ว	-	- ดังภาคผนวกที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>2) หากหน่วยงานอนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้วและก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- เมื่อดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการ จะแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทาง และมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	<p>- ในช่วงระหว่างเดือนมิถุนายน-ธันวาคม 2566 โครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการในเรื่องของความสั่นสะเทือน โดยโครงการได้ดำเนินการแก้ไขปัญหาการร้องเรียนดังกล่าวโดยไม่ชักช้า โดยส่งเจ้าหน้าที่ของโครงการและตัวแทนของผู้รับเหมาเข้าสำรวจความเสียหาย และทำเป็นรายงานบันทึกข้อร้องเรียน และแก้ไขปัญหาดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว</p>	-	- ดังภาคผนวกที่ 13

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. ช่วงก่อนการก่อสร้าง	<p>1. จัดทำรั้วชั่วคราว (Metal Sheet) สูงประมาณ 6.0 เมตร ต่อด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ความสูง 2.0 เมตรตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมและป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง</p> <p>2. ติดตั้งแผ่นผ้าไวโนลรูปสี่เหลี่ยมธรรมชาติ สูงประมาณ 2 เมตรบนขอบรั้วอิฐชั้น SP ของอาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์ส ด้านที่ติดกับโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ 2 รูปแบบ</p> <p>3.1 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่า เป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร 1 (ทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B สูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) และอาคาร 2 สูง 3 ชั้น โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราว (Metal Sheet) ความสูง 6 เมตร และต่อด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ความสูง 2 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานฐานราก ซึ่งมีแผนจัดทำไวโนลรูปสี่เหลี่ยมธรรมชาติ สูงประมาณ 2 เมตร บนขอบรั้วอิฐชั้น SP ของอาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์ส ด้านที่ติดกับโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ในช่วงงานโครงสร้าง หากถึงช่วงงานแล้วจะรายงานให้ทราบในลำดับถัดไป</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่า เป็นการก่อสร้าง โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>- ดังภาพที่ 2 และภาพผนวกที่ 3</p> <p>- ดังภาพที่ 3</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1. ช่วงก่อนการก่อสร้าง (ต่อ)	<p>3.2 จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผังรับเรื่องร้องเรียน ขนาดของป้ายไม่น้อยกว่า 24 × 98 ตารางเมตร ตลอดจนจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประจำไวยังสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียง หรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีวิศวกรคนกลางที่ผ่านการคัดเลือกจากชุมชน เพื่อเป็นคนกลางให้กับชุมชนโดยรอบโครงการ มีหน้าที่ให้คำปรึกษา ให้ความเห็นทางวิชาการ และวิศวกรรม พร้อมตรวจสอบร่วมกันกับชุมชน ตามข้อเรียกร้องของชุมชน โดยค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด ตลอดการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผังรับเรื่องร้องเรียนตลอดจนจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประจำไวยังสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียง หรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีวิศวกรคนกลางที่ผ่านการคัดเลือกจากชุมชน พร้อมทั้งจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาเป็นศูนย์กลางให้กับชุมชนโดยรอบโครงการ มีหน้าที่ให้คำปรึกษา ให้ความเห็นทางวิชาการและวิศวกรรม พร้อมตรวจสอบร่วมกันกับชุมชน ตามข้อเรียกร้องของชุมชน โดยค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดตลอดการก่อสร้างโครงการ</p>	-	-
			-	- ดังภาคผนวกที่ 10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1. ช่วงก่อนการก่อสร้าง (ต่อ)	<p>5. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน เพื่อติดตาม กำกับดูแล และแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ ช่วงก่อนก่อสร้าง ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้างประกอบด้วย ผู้แทนจากนิติบุคคลอาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์ส วิศวกรคนกลาง เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด) และตัวแทนจากสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อติดตามและประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงการปรับปรุง แก้ไข เปลี่ยนแปลงมาตรการในการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สอดคล้องกับสภาพปัญหาที่เกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยโครงการจะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขให้เป็นไปตามข้อตกลงของคณะกรรมการฯ อย่างเคร่งครัด</p> <p>6. จัดให้มีการวางแผนและกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และแจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับคณะทำงาน ตัวแทนจากชุมชนโดยรอบ เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยของอาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์ส ประกอบด้วย ขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลาและความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง เช่น กำหนดการเจาะเสาเข็ม เป็นต้น</p>	<p>- โครงการได้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหา เพื่อติดตาม กำกับดูแล และแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ ช่วงก่อนก่อสร้าง ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้างประกอบด้วย ผู้แทนจากนิติบุคคลอาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์ส วิศวกรคนกลาง เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด) และตัวแทนจากสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อติดตามและประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- โครงการจัดให้มีการวางแผนและกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และแจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับคณะทำงาน ตัวแทนจากชุมชนโดยรอบ เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยของอาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์ส</p>	-	-
			-	- ดังภาพที่ 5 และ ภาพผนวกที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1. ช่วงก่อนการก่อสร้าง (ต่อ)	7. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ วิศวกรคนกลาง ตัวแทนจากชุมชนโดยรอบ และคณะทำงานของอาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์ส ตรวจสอบสภาพอาคาร, บ้านพักอาศัย และอาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์ส โดยให้เจ้าของร่วมของอาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์ส ร่วมสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน พร้อมทั้งจัดทำสำเนาออกเป็น 2 ชุด เก็บไว้ที่โครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคารที่สำรวจ 1 ชุด โดยสำรวจในช่วงก่อนก่อสร้าง ช่วงทำชั้นใต้ดิน และฐานราก และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้าง สร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไข ซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีตัวแทนของโครงการ วิศวกรคนกลาง ตัวแทนจากชุมชนโดยรอบ และคณะทำงานของอาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์ส ตรวจสอบสภาพอาคาร บ้านพักอาศัย และอาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์ส โดยให้เจ้าของร่วมของอาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์ส ร่วมสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน	-	- ดังภาพผนวกที่ 4
	8. จัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการ วงเงิน 20,000,000 บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันทีโดยไม่ต้องรอประกันภัยซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมด เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทุกกรณี	- โครงการจัดให้มีกองทุนเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 20,000,000 บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันทีโดยไม่ต้องรอประกันภัยซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมด เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทุกกรณี	-	- ดังภาพผนวกที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. ช่วงก่อนการก่อสร้าง (ต่อ)	9. จัดให้มีการชดเชยเยียวยาให้แก่อาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์ส ตามที่ได้มีการตกลงร่วมกับคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด	- โครงการจัดให้มีการชดเชยเยียวยาให้แก่อาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์ส ตามที่ได้มีการตกลงร่วมกันกับคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด	-	- ดังภาพผนวกที่ 13
	10. จัดให้มีการประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างเท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และวงเงินคุ้มครองต้องเพียงพอตามมูลค่าทรัพย์สินที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ และเปิดเผยข้อมูลกรรมกรรมเป็นลายลักษณ์อักษรแจ้งต่อนิติบุคคลอาคารไทป์ ทาวเวอร์ส ได้รับทราบ	- โครงการจัดให้มีการประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างเท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และวงเงินคุ้มครองเพียงพอตามมูลค่าทรัพย์สินที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ และเปิดเผยข้อมูลกรรมกรรมเป็นลายลักษณ์อักษรแจ้งต่อนิติบุคคลอาคารไทป์ ทาวเวอร์ส ได้รับทราบ	-	-
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับเจ้าของบ้าน เจ้าของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์ส หรือผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ของบริษัทควบคุมการก่อสร้าง (บริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด คุณรัตน์รา วิเชิธรนพรัตน์ ตำแหน่ง ผู้จัดการโครงการ หมายเลขโทรศัพท์ 086-5052797 สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับเจ้าของบ้าน เจ้าของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์ส หรือผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยระบุเบอร์โทรศัพท์ของบริษัทควบคุมการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น และหาแนวทางการแก้ไขโดยทันที	-	- ดังภาพที่ 4 และภาพที่ 30

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1. ช่วงก่อนการก่อสร้าง (ต่อ)	<p>พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและค้นหาแนวทางการแก้ไขโดยทันที</p> <p>12. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย เบอร์โทรศัพท์ Social Network (อาทิ Line Group , Facebook กลุ่มปิด) และกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขปัญหาโดยทันที</p> <p>13. วันจันทร์-วันเสาร์ จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และถ้าหากต้องทำงานเกินเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว โครงการต้องขออนุญาตสำนักงานเขตก่อนดำเนินการ ทำงานได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วันสัปดาห์ ซึ่งกิจกรรมที่สามารถทำได้ หลังเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป คือ กิจกรรมที่ไม่ส่งเสียงดังรบกวนประชาชนข้างเคียง และต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ คณะกรรมการประสานงาน ตัวแทนคณะกรรมการนิติบุคคล และเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส</p>	<p>- โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงและกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขปัญหาโดยทันที</p> <p>- โครงการกำหนดช่วงเวลาทำงานคือวันจันทร์-วันเสาร์ จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และเมื่อมีการทำงานเกินเวลาที่กำหนดโครงการได้ขออนุญาตสำนักงานเขตก่อนดำเนินการ ทำงานได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วันสัปดาห์</p>	-	<p>- ดังภาพที่ 4</p> <p>- ดังภาพที่ 5 และภาคผนวกที่ 12</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1. ช่วงก่อนการก่อสร้าง (ต่อ)	<p>หรืออาคารใกล้เคียง ล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน สำหรับวันเสาร์ ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ส่งเสียงดังและฝุ่นละอองรบกวนเท่านั้น และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันนักขัตฤกษ์</p> <p>14. จัดให้มีประชุมร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการ ผู้ควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง ตัวแทนจากชุมชนโดยรอบ และตัวแทนจากคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารไทป์/เจ้าของกรรมสิทธิ์ พร้อมจัดส่งรายงานประชุมแจ้งผลการดำเนินงานต่างๆ ต่อคณะกรรมการประสานงาน เป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>15. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อนเพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหานั้นที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย</p> <p>16. กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง อาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์ส ถ้ามีความเสียหายที่โครงการให้ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคารพร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการประชุมร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการ ผู้ควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง ตัวแทนจากชุมชนโดยรอบ และตัวแทนจากคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารไทป์/เจ้าของกรรมสิทธิ์ พร้อมจัดส่งรายงาน ประชุมแจ้งผลการดำเนินงานต่างๆ ต่อคณะกรรมการประสานงาน เป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>- ปัจจุบันผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับข้อร้องเรียนจาก อาคารข้างเคียง ถึงความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ ในเรื่องโครงสร้างของอาคารแตกร้าว และมีการทรุดตัว โดยโครงการได้ส่งตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมา เข้าไปพูดคุยประสานงานกับเจ้าของบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเสียหาย เมื่อวันที่ 23 ตุลาคม 2566 เพื่อสำรวจความเสียหายต่างๆ และหาแนวทางวิธีแก้ไขปัญหาดังกล่าวร่วมกัน ซึ่งเป็นแนวทางการแก้ไขปัญหานั้นที่สามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย ซึ่งในวันที่ 28 ตุลาคม 2566 ทางบริษัทแสวงฟ้า ก่อสร้าง จำกัด ได้เข้าพบเจ้าของอาคารผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 30</p> <p>-</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 13</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. ช่วงก่อนการก่อสร้าง (ต่อ)	และมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน วิศวกรคนกลาง ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อน จึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะมีการตรวจรับงาน โดยเจ้าของบ้าน เจ้าของอาคาร วิศวกรคนกลาง ตัวแทนคณะกรรมการนิติบุคคลอาคาร/เจ้าของร่วมอาคารชุดไทป์ิง ทาวเวอร์สและ บริษัทควบคุมการก่อสร้าง ต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อมและการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน เจ้าของอาคาร วิศวกรคนกลาง ตัวแทนคณะกรรมการนิติบุคคลอาคาร/ของร่วมอาคารชุดไทป์ิง ทาวเวอร์สโดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	เพื่อพูดคุยถึงรูปแบบการซ่อมแซม โดยในลำดับแรกเจ้าของอาคารต้องการให้ปิดพื้นที่บริเวณที่พบการทรุดตัว และขอให้ย้ายห้องน้ำจากส่วนที่ต่อเติมมาไว้ในบริเวณตัวบ้าน โดยให้ดำเนินการอย่างเร่งด่วน เนื่องจาก บุคคลที่ใช้บริเวณดังกล่าวเป็นผู้สูงอายุที่มีโรคประจำตัว จึงค่อนข้างอันตรายหากต้องใช้พื้นที่บริเวณที่มีการทรุดตัว ทั้งนี้ทางบริษัท แสงฟ้าก่อสร้าง จำกัด ได้เร่งดำเนินการแก้ไขเรียบร้อยแล้ว		

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. ช่วงก่อนการก่อสร้าง (ต่อ)	<p>17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่บันทึกสถิติข้อมูลค่าไฟฟ้าประจำเดือนแต่ละห้องชุดอาคารไทปิง ทาวเวอร์ส และอาคารข้างเคียงเพื่อใช้ข้อมูลประกอบการชดเชยเยียวยาค่าใช้ไฟฟ้าเฉลี่ยที่เพิ่มสูงขึ้น อันเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ โดยอ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศต้องมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>18. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด) จะติดตามการเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม ร่วมกับคณะกรรมการนิเทศอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง เป็นระยะเวลา 5 ปี ตั้งแต่เริ่มมีการก่อสร้าง กรณีพันธุ์ไม้ไม่สามารถปรับตัวได้จากการบดบังแสงแดดของอาคารชุด PITI Ekamai (ปีติ เอกมัย) โดยเลือกใช้พันธุ์ไม้ที่ต้องการแสงแดดน้อยและ/หรือตามความเหมาะสมที่คณะกรรมการฯเป็นผู้พิจารณาตกลงร่วมกัน และบริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด จะรับผิดชอบค่าใช้จ่าย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บันทึกสถิติข้อมูลค่าไฟฟ้าประจำเดือนแต่ละห้องชุดอาคารไทปิง ทาวเวอร์ส และอาคารข้างเคียง</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงก่อสร้างฐานราก หากถึงช่วงงานการขึ้นโครงสร้างแล้วทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด และจะรายงานให้ทราบในลำดับถัดไป</p>	-	-
			-	- ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1. ช่วงก่อนการก่อสร้าง (ต่อ)	19. กรณีที่ถนนสาธารณะหรือระบบสาธารณูปการของสาธารณะได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพเดิม โดยไม่ต้องรอให้การก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ปัจจุบันถนนหน้าโครงการยังอยู่ในสภาพดี ซึ่งหากได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพเดิม โดยไม่ต้องรอให้การก่อสร้างแล้วเสร็จ	-	- ดังภาพที่ 6
	20. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด ดังนี้ - จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของโรงงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด พร้อมจัดคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและห้องน้ำคนงานก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน เพื่อลดความสกปรกและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- โครงการจัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของโรงงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด พร้อมจัดให้คนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและห้องน้ำคนงานก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน เพื่อลดความสกปรกและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	-	- ดังภาพที่ 7, 21 และภาคผนวกที่ 5
	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ที่อยู่ในพื้นที่สร้างโครงการโดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิท 63 และถนนสาธารณะอื่นที่เกี่ยวข้อง โดยกำหนดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ที่อยู่ในพื้นที่สร้างโครงการโดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิท 63 และถนนสาธารณะอื่นที่เกี่ยวข้อง โดยกำหนดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1. ช่วงก่อนการก่อสร้าง (ต่อ)	- จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย โดยติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณด้านข้างภายในโครงการ และเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาธส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย โดยติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณด้านข้างภายในโครงการ สามารถเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาธส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 9-10
	- จัดวางตำแหน่งปั้นจั่น และแขนของทาวเวอร์เครน โดยวางแผนของทาวเวอร์เครนต้องอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น โดยจุดขึ้น-ลงวัสดุก่อสร้าง และจุดทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีแผนผังการวางตำแหน่งเครื่องจักร และแขนของเครนให้อยู่ในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น ซึ่งปัจจุบันโครงการใช้ Mobile Crane ในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	-	- ดังภาพที่ 11
	- จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร	- โครงการจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร	-	-
	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรอเรียบริ่อย เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นจากเขม่าควัน/ไอเสียรถยนต์และน้ำมัน	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้มีการจอดรอติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นจากเขม่าควัน/ไอเสียรถยนต์และน้ำมัน พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์แล้ว	-	- ดังภาพที่ 23

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรธรรมชาติ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแจ้งผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ โดยสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแจ้งผลกระทบดังกล่าวได้	-	-
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	1. โครงการจะต้องยื่นคำร้องขออนุญาตขุดและปรับถมดินกับสำนักงานเขตก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน 2. บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ จัดให้มีตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบขุดดินในส่วนที่ขุดดินก่อนปรับถมกลับ	- โครงการได้ยื่นคำร้องขออนุญาตขุดและปรับถมดินกับสำนักงานเขตก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน - ปัจจุบันโครงการไม่มีกิจกรรมการขุดหรือปรับระดับดิน หากมีกิจกรรมดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด และรายงานให้ทราบในลำดับถัดไป	- -	- ดังภาคผนวกที่ 2 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ดิน และการชะล้าง พังทลาย (ต่อ)	3. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดินและถมดิน ที่ก่อให้เกิด ความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ เจ้าของโครงการจะ รับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที <u>มาตรการการขุดดิน-ถมดิน</u>	- ปัจจุบันยังไม่มี ความเสียหายที่เกิดจากการขุดและถมดิน โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	1. กำหนดช่วงเวลาการขนส่งดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์- วันศุกร์ ช่วงเวลา 8.00 – 17.00 น. และห้ามขนส่งดินในวัน อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์	- โครงการกำหนดให้ขนส่งดินได้เฉพาะวันจันทร์-วันศุกร์ ช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. และห้ามขนส่งดินในวันอาทิตย์ และ วันหยุดนักขัตฤกษ์	-	-
	2. ระบุเส้นทางของรถบรรทุก 10 ล้อ จำนวนรถยนต์ที่ใช้ ตารางเวลาการเดินรถ รวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้ รถบรรทุก 10 ล้อ เพื่อที่จะหาสาเหตุ และการท่รดตัวของถนน สาธารณะ	- โครงการได้ระบุเส้นทางของรถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน รถยนต์ที่ใช้ ตารางเวลาการเดินรถ รวมทั้งระยะเวลาทั้งหมด ที่ต้องใช้รถบรรทุก 10 ล้อ เพื่อที่จะหาสาเหตุ และการท่รดตัว ของถนนสาธารณะ	-	-
	3. กรณีที่ดินนสุมวิท 63 (เอกมัย) หรือฝาบ่อพักบริเวณหน้า โครงการเกิดความเสียหายจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือ สาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมายุ่สภาพดีดังเดิม	- ปัจจุบันถนนนสุมวิท 63 (เอกมัย) หรือฝาบ่อพักบริเวณหน้า โครงการยังไม่ได้รับความเสียหายจากการขนส่งดินและวัสดุ ก่อสร้างของโครงการ หากเกิดกรณีดังกล่าวเกิดขึ้นทาง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ดังภาพที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ดิน และการชะล้าง พังทลาย (ต่อ)	4. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน จะต้องมีการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกด้วยผ้าใบให้มิดชิดทุกครั้ง เพื่อป้องกันเศษดิน ตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรื้อวิ่ง	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเลือกใช้ขนาดรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน จะต้องมีการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกด้วยผ้าใบให้มิดชิดทุกครั้ง เพื่อป้องกันเศษดิน ตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรื้อวิ่ง	-	- ดังภาพที่ 12
	5. กำหนดเวลาการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างตามเวลาที่กฎหมายกำหนด พร้อมกำชับพนักงานขับรถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเมื่อผ่านชุมชน	- โครงการกำหนดให้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างตามเวลาที่กฎหมายกำหนด พร้อมกำชับพนักงานขับรถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเมื่อผ่านชุมชน	-	-
	6. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดได้ท้องรถ ชายขอบรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน ทางเท้า สาธารณะ และท่อระบายน้ำ โดยห้ามฉีดล้างทำความสะอาดเศษดินลงท่อระบายน้ำ/ทิ้งวัสดุอุปกรณ์ที่จะทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน	- โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดได้ท้องรถ ชายขอบรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน ทางเท้าสาธารณะ และท่อระบายน้ำ	-	- ดังภาพที่ 7 และภาพที่ 13

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ดิน และการชะล้าง พังทลาย (ต่อ)	<p><u>การก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน</u></p> <p>1. จัดให้มีระบบค้ำยัน และระบบป้องกันดินพังด้วย SHEET PILE โดยรอบบริเวณก่อสร้างโครงสร้างชั้นใต้ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</p> <p>2. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบที่เกิดความเสียหายจากการขุด การถมดิน และการก่อสร้างฐานราก โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัยผ่านการรับรองจากวิศวกรคนกลาง และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทุกกรณี</p> <p>3. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ทำฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันศุกร์ ช่วงเวลา 8.00-17.00 น.</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบค้ำยัน และระบบป้องกันดินพังด้วย SHEET PILE โดยรอบบริเวณก่อสร้างโครงสร้างชั้นใต้ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</p> <p>- โครงการได้ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการ ก่อนการเริ่มงานสามเข็ม งานฐานราก และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบที่เกิดความเสียหายจากการขุด การถมดิน และการก่อสร้างฐานราก โครงการจะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัยผ่านการรับรองจากวิศวกรคนกลาง</p> <p>- โครงการกำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ทำฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันศุกร์ ช่วงเวลา 8.00-17.00 น.</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 31-32 และภาคผนวกที่ 10</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 4</p> <p>- ดังภาพที่ 5</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ)	<p>4. ใช้เสาเข็มแบบเจาะแบบเปียก ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวของดินพังทลาย</p> <p>5. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน ได้แก่ Survey Point โดยติดตั้งและตรวจวัดบริเวณทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออกของโครงการ โดยตรวจวัดทุกวัน ช่วงทำฐานราก และหลังจากทำฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้างและป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค่าขึ้นให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานหรือกรณีเกิดเหตุผิดปกติ โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเคลื่อนตัวของดิน ก่อนดำเนินการแก้ไขให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการฯ ได้พิจารณาตกลงร่วมกัน เพื่อปรับปรุงการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐาน โดยจัดส่งรายงานผลการตรวจวัดให้คณะกรรมการประสานงานคณะกรรมการนิคมฯ/เจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมอาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์ส ได้รับทราบผ่านทาง Facebook กลุ่มปิดตลอดระยะเวลาก่อสร้างการตรวจวัด</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานฐานราก ขณะที่มีการเสาเข็ม โครงการเลือกใช้เสาเข็มแบบเจาะเปียกตามมาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน ได้แก่ Survey Point โดยติดตั้งและตรวจวัดบริเวณทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออกของโครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานหรือกรณีเกิดเหตุผิดปกติ โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเคลื่อนตัวของดิน ก่อนดำเนินการแก้ไขให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการฯ ได้พิจารณาตกลงร่วมกัน เพื่อปรับปรุงการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐาน โดยจัดส่งรายงานผลการตรวจวัดให้คณะกรรมการประสานงานคณะกรรมการนิคมฯ/เจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมอาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์ส ได้รับทราบ</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ)	กรณีที่มีเหตุความจำเป็น หรือคณะกรรมการประสานงานมีความเห็นร่วมกันว่า สมควรให้มีการตรวจวัดบริเวณใด ความถี่อย่างไร จำนวนจุดตรวจวัด ตลอดจนวิธีการตรวจวัดให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการประสานงานได้พิจารณาตกลงร่วมกัน			
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>1. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ระยะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบ เมื่อพบฉีกขาดหรือเสียหาย ต้องแก้ไขให้เรียบร้อยทันที เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>3. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด</p> <p>4. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้น วัสดุต่างๆ พร้อมจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานฐานราก ซึ่งยังไม่มีมีการก่อสร้างตัวอาคารจึงยังไม่มีการติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร หากถึงช่วงงานแล้วจะรายงานให้ทราบในลำดับถัดไป</p> <p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรและเครื่องยนต์ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานฐานราก จึงยังไม่มีการใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป หากถึงช่วงงานดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานฐานราก จึงยังไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือกิจกรรมการตัด เจียรกระเบื้อง ซึ่งหากถึงช่วงงานจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 7-8</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีกิจกรรมดังกล่าว ซึ่งหากถึงช่วงงานจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 2
	6. การทำความสะอาดพื้นอาคาร ให้ใช้น้ำฉีดพรมก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาด และฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 7
	7. กุญช์เมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิดและมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	- โครงการกำหนดให้ใช้รถผสมปูนสำเร็จรูปในกิจกรรมการก่อสร้าง แทนการผสมปูนซิเมนต์ในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น และไม่มีการเก็บถุงปูนซิเมนต์ไว้ในพื้นที่โครงการ	-	-
	8. จัดให้มีปล่องยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือจัดให้มีลิฟต์ขนของท่ากับความสูงของอาคาร	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานฐานราก ซึ่งยังไม่มีการใช้ลิฟต์ขนของ หากถึงช่วงงานจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 2
	9. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมหรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	- โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกองวัสดุอย่างมิดชิด	-	- ดังภาพที่ 14
	10. การผสมคอนกรีตหรือปูน การไถไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้อยที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีกิจกรรมการไถไม้ หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดมลพิษ ซึ่งหากมีกิจกรรมดังกล่าวทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>11. จัดให้มีการขนเศษวัสดุที่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกที่กระจ่ายขณะรถวิ่ง</p> <p>12. จัดให้มีการติดตั้งละอองน้ำที่โครงสร้างติดตั้ง Mesh sheet โดยรอบตัวอาคารที่ทำการก่อสร้างทุกระดับชั้น และดำเนินการเดินเครื่องพ่นละอองน้ำทุกๆ ครั้งที่ขึ้นนั้นๆ ดำเนินกิจกรรมการทำงาน ทุกๆ ชั่วโมง ไม่ต่ำกว่า 20 นาที และดำเนินการต่อเนื่องไปจนกว่าจะได้เริ่มขั้นตอนการทาสีภายนอกอาคาร จึงจะหยุดการดำเนินการพ่นละอองน้ำนี้ได้</p> <p>13. จัดให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการฯ โดยติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้น และให้ดำเนินการเครื่องพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงานและดำเนินการต่อเนื่องไปจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ จึงจะหยุดการดำเนินการพ่นละอองน้ำนี้ได้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการขนเศษวัสดุที่ใช้แล้วออกจากพื้นที่โครงการ โดยรถบรรทุกที่มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกที่กระจ่ายขณะรถวิ่ง</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานฐานราก จึงยังไม่มีติดตั้งละอองน้ำที่โครงสร้างติดตั้ง Mesh sheet รอบตัวอาคาร หากถึงช่วงงานจะรายงานให้ทราบในลำดับถัดไป</p> <p>- โครงการจัดให้มีม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการฯ โดยติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุดและดำเนินการเครื่องพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงาน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 14 และภาพที่ 34</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>- ดังภาพที่ 15</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	14. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา พร้อมแจ้งผลให้ผู้ร้องเรียนทราบและรายงานในที่ประชุมร่วมกันทุกสัปดาห์ และแจ้งผ่านช่องทาง Facebook กลุ่มปิด	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ทั้งนี้จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนปัญหาต่างๆ	-	- ดังภาพที่ 4
	15. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุ และเวลาโดยแจ้งผ่านช่องทาง Facebook กลุ่มปิด	- ปัจจุบันยังไม่มีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง หากมีเหตุการณ์ดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 35
	16. จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องขุด ดัดเหล็กของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นอยู่ห่างจากผู้รับเหมามากที่สุด	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องขุด ดัดเหล็กของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นอยู่ห่างจากผู้รับเหมามากที่สุด	-	- ดังภาพผนวกที่ 7-8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	17. ในสถานะที่มีอากาศปิด ไม่มีการถ่ายเทอากาศ หรือมีผลกระทบทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM 2.5) ในบรรยากาศมีค่าเกินมาตรฐานฯ โครงการจะต้องติดตามข่าวสาร เพื่าระวังการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ และให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการ โดยการหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) อาทิเช่น กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียร์กระเบื้อง และการขนส่งด้วยรถยนต์ที่ใช้ดีเซล เป็นต้น	- โครงการติดตามข่าวสาร เพื่าระวังการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ และให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการ โดยการหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศแบบเรียลไทม์ ไว้บริเวณหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศ	-	- ดังภาพที่ 35
	18. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดใหญ่กว่า 10 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณสระว่ายน้ำอาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์ส และ/หรือตำแหน่งอื่นที่สามารถปรับเปลี่ยนได้ โดยตรวจวัดทุกวันช่วงทำฐานราก และหลังจากทำฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยหน่วยงานที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหากผลการตรวจวัดค่าเกินมาตรฐาน หรือกรณีเกิดเหตุผิดปกติ โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ก่อนดำเนินการแก้ไขให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการฯ ได้พิจารณาตกลงร่วมกัน เพื่อ	- โครงการได้จัดจ้าง บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการและอาคารชุด ไทป์ ทาวเวอร์ส ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	- ดังภาพผนวกที่ 21

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ปรับปรุงการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐาน โดยจัดสร้างรายงานผลการตรวจวัดฝุ่นละอองให้คณะกรรมการประสานงานคณะกรรมการนิคมอุตสาหกรรม/เจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วม อาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส ได้รับทราบผ่านช่องทาง Facebook กลุ่มปิด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>19. การตรวจวัด กรณีมีเหตุความจำเป็น หรือคณะกรรมการประสานงานมีความเห็นร่วมกันว่าสมควรให้การตรวจวัดบริเวณใด ความถี่อย่างไร จำนวนจุดตรวจวัด ตลอดจนวิธีการตรวจวัดให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการประสานงานได้พิจารณาตกลงร่วมกัน</p> <p>20. กรณีมีมาตรการลดผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p> <p>21. โครงการต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองหรือความสกปรกที่เกิดจากการดำเนินการสร้างที่ส่งผลกระทบต่ออาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส และอาคารข้างเคียง ให้อยู่ในสภาพเดิมเสมอ และในกรณีเกิดความสกปรกหรือความเสียหายนั้นส่งผลกระทบต่อภาพลักษณ์ของอาคาร ดังนี้</p>	<p>- ปัจจุบันยังไม่มีเหตุจำเป็นสมควรที่ต้องเพิ่มจำนวนจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- หากเกิดกรณีดังกล่าวเกิดขึ้น โครงการยินดีรับผิดชอบและจะดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากละอองหรือความสกปรกที่เกิดจากการดำเนินการสร้างที่ส่งผลกระทบต่ออาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส และอาคารข้างเคียง ให้อยู่ในสภาพเดิมเสมอ</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>(1) กรณีทำความสะอาด โครงการต้องทำความสะอาดพื้นที่และดำเนินการให้เรียบร้อยภายใน 24 ชั่วโมง เช่น สระว่ายน้ำ , พื้นที่สนามการ (ชั้น SP) โดยอ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณที่โครงการและบริเวณสระว่ายน้ำ ของอาคารไทป์ ทาวเวอร์ส ดังมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้เท่านั้น</p> <p>(2) กรณีทำความสะอาดไม่ได้ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบทำความสะอาดกระจก,กำแพงอาคาร และทาสีอาคาร ตามที่ได้ตกลงวันและเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย</p> <p>(3) บริษัท แสงฟ้าก่อสร้าง จำกัด และบริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าไฟฟ้าที่สูงขึ้นจากค่าไฟฟ้าเฉลี่ยโดยปกติของเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วม กรณีต้องปิดหน้าต่างและใช้เครื่องปรับอากาศตลอดเวลา โดยพิจารณาแยกแต่ละรายและอ้างอิงด้วยผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณสระว่ายน้ำของอาคารไทป์ ทาวเวอร์ส ต้องมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้เท่านั้น</p> <p>(4) บริษัท แสงฟ้าก่อสร้าง จำกัด และบริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียโอกาส ในกรณีที่เจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมอาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์สถูกยกเลิกสัญญาเช่าก่อนครบ</p>			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>สัญญา อันเนื่องจากได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และเศษวัสดุตกหล่น โดยพิจารณาแยกแต่ละราย และอ้างอิงด้วยสัญญาการเช่าห้องชุด</p> <p>22. เจ้าของโครงการแต่งตั้งให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านสุขภาพชุมชน ให้มีหน้าที่รับผิดชอบปัญหาสุขภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ โดยตรง อยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกต่อการร้องเรียน และการทำเรื่องชดเชยค่าใช้จ่ายต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน</p> <p>23. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น</p> <p>24. จัดคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดถนนด้วย เพราะอาจมีเศษวัสดุติดล้อรถบรรทุกออกมาจากพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำโครงการในการรับผิดชอบปัญหาสุขภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการโดยตรง อยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกต่อการร้องเรียน และการทำเรื่องชดเชยค่าใช้จ่ายต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน</p> <p>- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาทุกรายปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งติดป้ายจำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>- โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 9</p> <p>- ดังภาพที่ 16</p> <p>- ดังภาพที่ 7 และภาพที่ 13</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>3. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิดและผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง</p> <p>4. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น</p>	<p>- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุกให้มิดชิดและผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุกเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง</p> <p>- โครงการได้ติดป้ายดับเครื่องยนต์ขณะไม่มีการใช้งานเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น</p>	- -	- ดังภาพที่ 12 -
1.4 ระดับเสียง	<p>1. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>2. จัดให้มีผนังกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้ ผนังกันเสียงออกแบบไปประกอบและถอดได้ นำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง ผนังกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานโดยมีการติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้</p> <p>- ช่วงฐานราก จัดให้มีผนังกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนย้ายได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียง เป็นไม้อัด (Plywood)</p>	<p>- โครงการจัดให้มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำผนังกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้ หากดำเนินการเรียบร้อยแล้วจะรายงานให้ทราบในลำดับถัดไป</p>	- -	- ดังภาพผนวกที่ 3 และภาพผนวกที่ 12 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	<p>หนา 12 มิลลิเมตร สูง 3.0 (เมตร ในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก</p> <p>- ช่วงขึ้น โครงสร้างอาคาร จัดให้มีผนังกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนย้ายได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียง เป็นไม้อัด (Plywood) หนา 12 มิลลิเมตร สูง 3.0 เมตร ในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก</p> <p>- ช่วงตกแต่งและเก็บงาน จัดให้มีผนังกันเสียงไว้จนกว่าจะทำผนังอาคาร พร้อมกระจกหน้าต่างเสร็จแล้วจึงถอดออก ในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก</p> <p>- ช่วงตกแต่งและเก็บงานของอาคาร 1 และรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราว จัดให้มีผนังกันเสียงปิดทับโดยติดตั้งผนังกันเสียงไว้จนกว่าจะทำผนังอาคาร พร้อมกระจกหน้าต่างเสร็จแล้วจึงถอดออก ในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก</p> <p>3. เลือกเทคนิควิธีการทำงานที่เหมาะสม เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล โดยเฉพาะการขนวัสดุเหล็กเส้น และการใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่</p>	<p>- โครงการเลือกเทคนิควิธีการทำงานที่เหมาะสม เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล โดยเฉพาะการขนวัสดุเหล็กเส้น และการใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่</p>	-	- ดังภาพที่36

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	<p>4. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่สภาพที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง</p> <p>5. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง เปิดเพลง และใช้เสียงขามวิกาล</p> <p>6. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน</p> <p>7. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ</p> <p>8. วันจันทร์-วันเสาร์ จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และถ้าหากต้องทำงานเกินเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว โครงการต้องขออนุญาตสำนักงานเขต ก่อนดำเนินการ ทำงานได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ ซึ่งกิจกรรมที่สามารถทำได้ หลังเวลา 17.00 น. เป็นต้นไปคือกิจกรรมที่ไม่ส่งเสียงดังรบกวน ประชาชนข้างเคียง และต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ คณะกรรมการประสานงาน ตัวแทนคณะกรรมการนิติบุคคล</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของ เครื่องยนต์และเครื่องจักรเป็นประจำ</p> <p>- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง เปิดเพลง และใช้เสียงขามวิกาล</p> <p>- ปัจจุบันโครงการไม่มีการขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ ซึ่งหาก ต้องดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวทางโครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วรถ ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่ง ของรถในพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการกำหนดให้ทำงานใน วันจันทร์-วันเสาร์ พร้อม ทั้งจำกัดระยะเวลาการทำงานที่ มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และถ้าหากต้องทำงานเกินเวลาที่กำหนดเป็น ครั้งคราว โครงการจะขออนุญาตสำนักงานเขตก่อน ดำเนินการ ทำงานได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. และทำงานเกินเวลา ได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 7-8</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 16</p> <p>- ดังภาพที่ 5 และ ภาพผนวกที่ 12</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	<p>และเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมอาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์ส หรืออาคารใกล้เคียงล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน สำหรับวันเสาร์ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ส่งเสียงดังและฝุ่นละอองรบกวนเท่านั้น และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันนักขัตฤกษ์</p> <p>9. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณสรวายน้ำอาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์ส โดยตรวจวัดทุกวัน ที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยหน่วยงานที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานหรือกรณีเกิดเหตุผิดปกติโครงการต้องหยุดกิจกรรมเกิดเสียงก่อนดำเนินการแก้ไขให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการฯ ได้พิจารณาตกลงร่วมกันเพื่อปรับปรุงการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานสำหรับรายงานผลการตรวจวัดระดับเสียง จะติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดส่งให้คณะกรรมการประสานงานฯ ตัวแทนคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารไทป์ ทาวเวอร์ส ผ่านช่องทาง Facebook กลุ่มปิดเพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็นและรับทราบถึงผลกระทบด้านเสียงของโครงการได้</p>	<p>- โครงการได้จัดจ้าง บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ในการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ทั้งบริเวณพื้นที่โครงการและอาคารชุด ไทป์ ทาวเวอร์ส พร้อมทั้งรายงานให้ผู้พักอาศัยในอาคารชุด ไทป์ ทาวเวอร์ส ได้รับทราบผลการตรวจวัดเป็นรายสัปดาห์ผ่านทาง E-mail โดยเจ้าหน้าที่จากโครงการเป็นผู้จัดส่งให้ และได้แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการแล้ว ซึ่งผลการตรวจวัดดังกล่าวมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด</p>	-	- ดังภาพที่ 38 ภาคผนวกที่ 21

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	<p>10. การตรวจวัดกรณีที่มีเหตุความจำเป็น หรือคณะกรรมการประสานงานมีความเห็นร่วมกันว่า สมควรให้มีการตรวจวัดบริเวณใด ความถี่อย่างไร จำนวนจุดตรวจวัด ตลอดจนวิธีการตรวจวัดให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการประสานงานได้พิจารณาดังกล่าวร่วมกัน</p> <p>11. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น</p> <p>12. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด</p> <p>13. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็มและการก่อสร้าง ประเมินความเสียหายและหาสาเหตุและทำการแก้ไขปรับปรุงวิธีการทำงานให้เรียบร้อยและชี้แจงให้ผู้ร้องเรียนรับทราบก่อนดำเนินงานต่อ และต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมความเสียหายโดยเร่งด่วน โดยเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมด ทั้งชีวิต และทรัพย์สิน รวมถึงทรัพย์สินภายในอาคาร</p>	<p>- ปัจจุบันได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพระดับเสียง 2 จุด (บริเวณพื้นที่โครงการและอาคารชุด ไทปิง ทาวเวอร์) ทั้งนี้ยังไม่มีเหตุความจำเป็นที่ต้องเพิ่มความถี่และจำนวนจุดตรวจวัดแต่อย่างใด</p> <p>- ขณะที่อยู่ในช่วงงานเสาเข็ม โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการวางลำดับการเจาะเสาเข็ม โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด</p> <p>- โครงการได้ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง และหากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็มและการก่อสร้าง ประเมินความเสียหายและหาสาเหตุและทำการแก้ไขปรับปรุงวิธีการทำงานให้เรียบร้อยและชี้แจงให้ผู้ร้องเรียนรับทราบก่อนดำเนินงานต่อ และต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมความเสียหายโดยเร่งด่วน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 54</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	<p>14. กำหนดให้มีการขุดคูดินความลึก 1.0 เมตร กว้าง 1.0 เมตร ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ที่ติดกับอาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น (หันด้านข้างเข้าหาโครงการ) ในช่วงรื้อถอนสำนักงานขายสูง 2 ชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน</p> <p>15. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p> <p>16. โครงการต้องมีมาตรการชดเชยให้แก่อาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ ทำให้ไม่สามารถพักอาศัยภายในอาคารได้</p> <p>17. กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการและบริเวณสระว่ายน้ำอาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์ส และ/หรือตำแหน่งอื่นที่สามารถปรับเปลี่ยนได้ โดยตรวจวัดทุกวัน ช่วง</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการดำเนินงานฐานราก ซึ่งหากถึงช่วงงานโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p> <p>- โครงการมีมาตรการชดเชยความเสียหายให้แก่อาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบที่ทำให้ไม่สามารถพักอาศัยภายในอาคารได้</p> <p>- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการและบริเวณสระว่ายน้ำของอาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์ส ซึ่งผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 13</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 6</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 21</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	18. วันจันทร์-วันเสาร์ จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น.และถ้าหากต้องทำงานเกินเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว โครงการต้องขออนุญาตสำนักงานเขตก่อนก่อสร้างทำงานได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ ซึ่งกิจกรรมที่สามารถทำได้ หลังเวลา 17.00 น. เป็นต้นไปคือกิจกรรมที่ไม่ส่งเสียงดังรบกวนประชาชนข้างเคียงและต้องแจ้งผู้พักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ คณะกรรมการประสานงาน ตัวแทนคณะกรรมการนิติบุคคล และเจ้าของร่วมอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส หรืออาคารใกล้เคียงล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน สำหรับวันเสาร์ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ส่งเสียงดังและฝุ่นละอองรบกวนเท่านั้น และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันนักขัตฤกษ์	- โครงการกำหนดให้คนงานทำงานในวันจันทร์-วันเสาร์ และจำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น.และถ้าหากต้องทำงานเกินเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว โครงการต้องขออนุญาตสำนักงานเขตก่อนก่อสร้างทำงานได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์	-	- ดังภาพที่ 5 และ ภาพผนวกที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	19. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณสระว่ายน้ำอาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์ส โดยตรวจวัดทุกวัน ที่มีการทำเสาเข็มละฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยหน่วยงานที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานหรือกรณีเกิดเหตุผิดปกติโครงการต้องหยุดกิจกรรมเกิดเสียง ก่อนดำเนินการแก้ไขให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการฯ ได้พิจารณาตกลงร่วมกันเพื่อปรับปรุงการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานสำหรับรายงานการตรวจวัดระดับเสียง จะติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดส่งให้คณะกรรมการประสานงานฯ ตัวแทนคณะกรรมการนิคมอุตสาหกรรมไทป์ ทาวเวอร์ส ผ่านช่องทาง Facebook กลุ่มปิด เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็นและทราบถึงผลกระทบด้านเสียงของโครงการได้	- โครงการได้จัดจ้าง บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ในการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ทั้งบริเวณพื้นที่โครงการและอาคารชุด ไทป์ ทาวเวอร์ส พร้อมทั้งรายงานให้ผู้พักอาศัยในอาคารชุด ไทป์ ทาวเวอร์ส ได้รับทราบผลการตรวจวัดเป็นรายสัปดาห์ผ่านทาง E-mail โดยเจ้าหน้าที่จากโครงการเป็นผู้จัดส่งให้ และได้แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการแล้ว ซึ่งผลการตรวจวัดดังกล่าวมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	- ดังภาพที่ 38 ภาพผนวกที่ 21

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	20. การตรวจวัด กรณีมีเหตุความจำเป็นหรือคณะกรรมการประสานงานมีความเห็นร่วมกันว่า สมควรให้มีการตรวจวัดบริเวณใด ความถี่อย่างไร จำนวนจุดตรวจวัด ตลอดจนวิธีการตรวจวัดให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการประสานงานได้พิจารณาตกลงร่วมกัน	- ปัจจุบันได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพระดับเสียง 2 จุด (บริเวณพื้นที่โครงการและอาคารชุด ไทปิง ทาวเวอร์ส) ทั้งนี้ยังไม่มีเหตุความจำเป็นที่ต้องเพิ่มความถี่และจำนวนจุดตรวจวัดแต่อย่างใด	-	-
1.5 แรงสั่นสะเทือน	1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเท่านั้น 2. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 3. ติดตามตรวจความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็มและการก่อสร้าง ประเมินความเสียหายและหาสาเหตุและทำการปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงานให้เรียบร้อยและชี้แจงให้ผู้ร้องเรียนรับทราบก่อนดำเนินการต่อ และต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมความเสียหายโดยเร่งด่วน โดยเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมด ทั้งชีวิตและทรัพย์สิน รวมถึงทรัพย์สินภายในอาคาร	- ขณะที่อยู่ในช่วงงานเสาเข็มโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการวางลำดับการเจาะเสาเข็ม โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด - โครงการได้ติดตามตรวจความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็มและการก่อสร้าง ประเมินความเสียหายและหาสาเหตุและทำการปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงาน	- - -	- - - ดังภาพที่ 54

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 แรงสั่นสะเทือน (ต่อ)	4. กำหนดให้มีการขุดดินความลึก 1.0 เมตร กว้าง 1.0 เมตร ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ที่ติดอาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น (หันด้านข้างเข้าหาโครงการ) ในช่วงรื้อถอนสำนักงานขายสูง 2 ชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน	- ปัจจุบันโครงการดำเนินงานฐานราก ซึ่งหากถึงช่วงงานโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 2
	5. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	- โครงการได้จัดให้มีวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	-	- ดังภาคผนวกที่ 13
	6. โครงการต้องมีมาตรการชดเชยให้แก่อาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ ทำให้ไม่สามารถพักอาศัยในโครงการได้	- โครงการมีมาตรการชดเชยความเสียหายให้แก่อาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ ที่ทำให้ไม่สามารถพักอาศัยในโครงการได้	-	- ดังภาคผนวกที่ 6
	7. กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการและบริเวณสระว่ายน้ำอาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์ส และ/หรือตำแหน่งอื่นที่สามารถปรับเปลี่ยนได้โดยตรวจวัดทุกวัน ช่วงทำฐานราก หลังจากช่วงก่อสร้างงานฐานรากจะติดตั้งเครื่อง	- โครงการได้จัดจ้าง บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ในการตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณอาคารชุด ไทป์ ทาวเวอร์ส ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ซึ่งผลการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 24

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 แรงสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนทางด้านทิศเหนือซึ่งเป็นระยะวิกฤต โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง โดยหน่วยงานที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม</p> <p>หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน หรือกรณีเกิดเหตุผิดปกติ โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่เกิดแรงสั่นสะเทือน ก่อนดำเนินการแก้ไขให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการฯ ได้พิจารณาดตกลงร่วมกัน เพื่อปรับปรุงการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐาน สำหรับรายงานผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนจะติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการและจัดส่งให้คณะกรรมการประสานงาน ตัวแทนคณะกรรมการนิติบุคคลและเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมอาคารชุดไทป์ิง ทาวเวอร์ส ผ่านช่องทาง Facebook กลุ่มปิด เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยโดยรอบและเจ้าของอาคารชุดไทป์ิง ทาวเวอร์ส สามารถมองเห็นและรับทราบถึงผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนของโครงการได้</p>			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.5 แรงสั่นสะเทือน (ต่อ)	8. การตรวจวัดกรณีมีเหตุความจำเป็น หรือคณะกรรมการประสานงานมีความเห็นร่วมกันว่า สมควรให้มีการตรวจวัดบริเวณใด ความถี่อย่างไร จำนวนจุดตรวจวัดตลอดจนวิธีการตรวจวัดให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการประสานงานได้พิจารณาตกลงร่วมกัน	- ปัจจุบันได้ดำเนินการตรวจวัดความสั่นสะเทือน 2 จุด (บริเวณพื้นที่โครงการและอาคารชุด ไทปิง ทาวเวอร์ส) ทั้งนี้ยังไม่มีเหตุความจำเป็นที่ต้องเพิ่มความถี่และจำนวนจุดตรวจวัดแต่อย่างใด	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ออกแบบการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคารได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเงื่อนไขทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550	- โครงการออกแบบการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว - โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเงื่อนไขทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550	- -	- ดังภาคผนวกที่ 26 - ดังภาคผนวกที่ 26
1.7 ทรัพยากรน้ำ	-	-	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	-			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<p>1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูปขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 20.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.14 วัน กรณีไม่เพียงพอต่อการใช้งาน จะต้องจัดถังสำรองน้ำเพิ่มเติม</p> <p>2. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง</p> <p>3. เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูงและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปานครหลวง</p> <p>4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ</p> <p>5. รมณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>6. ประสานงานให้การประปานครหลวงเข้าตรวจสอบจุดเชื่อมต่อน้ำประปาที่ใช้ร่วมกับชุมชน หากพบปัญหา เช่น ท่อน้ำประปาแตกหรือรั่วซึม ให้ดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ซึ่งเพียงพอต่อการใช้งาน</p> <p>- โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง</p> <p>- โครงการเลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูงและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปานครหลวง</p> <p>- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ</p> <p>- โครงการรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ผ่านกิจกรรม Morning Talk และอยู่ระหว่างการติดป้ายรณรงค์บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีปัญหาดังกล่าวเกิดขึ้น ซึ่งหากเกิดการรั่วซึมทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 37</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 10</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 22</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิถุนายน โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอเพื่อความปลอดภัยจากมิถุนายน และแสงไฟดังกล่าวไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 10
	2. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการ และไม่อยู่ใกล้กับอาคารพักอาศัยข้างเคียง สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน	- โครงการมีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชน	-	- ดังภาพที่ 17
	3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	4. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีวิศวกรประจำโครงการคอยดูแลควบคุมการปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	- ดังภาพผนวกที่ 10
	5. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	- โครงการกำหนดให้ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า ได้มาตรฐาน และมีการตรวจสอบเป็นประจำ	-	- ดังภาพผนวกที่ 16
	6. ประสานงานให้การไฟฟ้านครหลวงเข้าตรวจสอบจุดเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าที่เข้าร่วมกับชุมชน หากพบปัญหา เช่น หม้อแปลงไฟฟ้าระเบิด /ไฟดับ ให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีปัญหาดังกล่าวเกิดขึ้น ซึ่งหากเกิดการรื้อซึมทาง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	<p>2. ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องใช้สารเคมีเพื่อกำจัดแมลงและหนูในบริเวณพื้นที่โครงการต้องแจ้งให้พื้นที่ข้างเคียงทราบก่อนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน และต้องใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</p> <p>3. กรณีได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียนเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวนจากขยะจากเจ้าของร่วมอาคารไทปิง ทาวเวอร์ส และอาคารข้างเคียง ต้องดำเนินการแก้ไขให้เรียบร้อยภายใน 24 ชั่วโมง</p> <p>4. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน</p> <p>5. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด</p> <p>6. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น คอนกรีตและอิฐ ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p>	<p>- ปัจจุบันยังไม่มีความจำเป็นในการใช้สารเคมีเพื่อกำจัดแมลงและหนู หากจำเป็นต้องใช้สารเคมีในกรณีดังกล่าว โครงการจะแจ้งให้พื้นที่ข้างเคียงทราบก่อนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>- ปัจจุบันยังไม่มีกรรณร้องเรียนในเรื่องดังกล่าว หากมีกรณีดังกล่าวเกิดขึ้นทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีถังขยะแยกประเภทไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ทางโครงการใช้ถุงดำเพื่อความสะดวกในการเก็บขนไปกำจัด</p> <p>- โครงการจัดให้มี Store และพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ</p> <p>- ปัจจุบัน โครงการไม่มีเศษวัสดุมากพอที่จะต้องนำไปกำจัด หากมีกิจกรรมดังกล่าวจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัดและรายงานให้ทราบในลำดับถัดไป</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>- ดัชนีภาพที่ 18</p> <p>- ดัชนีภาพที่ 19</p> <p>- ดัชนีภาพที่ 34</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	7. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลปริมาณขยะวัสดุก่อสร้าง และสถานที่ที่นำไปกำจัด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ปัจจุบันโครงการ โครงการไม่มีเศษวัสดุมากพอที่จะต้องนำไปกำจัด หากมีการนำเศษวัสดุออกจากโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 34
	8. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	- โครงการได้ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	-	- ดังภาพผนวกที่ 18
	9. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการกำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 18
	10. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะมูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการได้กำชับคนงานไม่ให้จุดไฟเผาขยะมูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ผ่านกิจกรรม Morning Talk	-	- ดังภาพที่ 22
	11. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะในที่สาธารณะหรือที่ดินของบุคคลอื่นและจัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดและเพียงพอต่อการรองรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการได้กำชับคนงานไม่ให้ทิ้งขยะในที่สาธารณะหรือที่ดินของบุคคลอื่นและจัดให้มีถังขยะในการรวบรวมขยะเพื่อง่ายต่อการเก็บขน	-	- ดังภาพที่ 18
	12. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่ระบควนต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 39
	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการขยะ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการขยะ	-	- ดังภาพที่ 7 และภาพที่ 39

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศนอุจาด รบกวนพื้นที่ข้างเคียง			
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	<p>1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษปูน และเศษวัสดุ ก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>2. จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นลงสู่พื้นถนนที่ก่อให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ ฝุ่นละออง และอุบัติเหตุบนท้องถนน</p> <p>3. จัดให้มีคูระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันน้ำไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียง โดยโครงการจะต้องระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเท่านั้น</p> <p>4. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาดความกว้าง 0.5 เมตร ลึก 0.5 เมตร และบ่อคัดตะกอนดิน เพื่อดักตะกอนจำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0×1.0×1.5 เมตร ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย)</p> <p>5. ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 63 ด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางทางไหลของน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุของปัญหาน้ำท่วมขัง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษปูน และเศษวัสดุ ก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- โครงการจัดให้มีกิจกรรมล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นลงสู่พื้นถนนที่ก่อให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ ฝุ่นละออง</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในระหว่างการจัดทำคูระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง หากดำเนินการเรียบร้อยแล้วจะรายงานให้ทราบในลำดับถัดไป</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในระหว่างการจัดทำคูระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง หากดำเนินการเรียบร้อยแล้วจะรายงานให้ทราบในลำดับถัดไป</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 63 ด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางทางไหลของน้ำ ทั้งนี้ได้มอบหมายให้คนงานคอยตรวจสอบท่อระบายน้ำให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพเสมอ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 7 และภาพที่ 20</p> <p>- ดังภาพที่ 13</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 20</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การระบายน้ำ และการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	6. หมั่นดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมี ประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ สาธารณะ	- โครงการจัดให้มีการดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดัก ตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถ ระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุด เชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	- ดังภาพที่ 40
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีห้องน้ำคณงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ แบบเติมอากาศ ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำ ทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) 2. สูบตะกอนในบ่อกะโระไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อกะโระเต็ม 3. จัดให้มีหัวหน้าคณงานหรือควบคุมดูแลให้คณงานดูแลรักษา ความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำคณงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อซึม เป็นการชั่วคราว - โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนในบ่อกะโระไปกำจัดเป็น ประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อกะโระเต็ม - โครงการจัดให้มีหัวหน้าคณงานหรือควบคุมดูแลให้คณงาน ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	- - -	- ดังภาพที่ 41-42 - - ดังภาพที่ 43

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด นำเชื้อโรค ด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร</p> <p>5. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใด ๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยเด็ดขาด</p> <p>6. กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะเดือนละครั้ง โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่ามาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งผ่านช่องทาง Facebook กลุ่มปิด</p> <p>7. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน หิน ปูน ทรายและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานฐานราก หากถึงช่วงงานดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการกำชับคนงานไม่ให้ทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใด ๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ ผ่านกิจกรรม Morning Talk ทุกวัน</p> <p>- โครงการได้จัดจ้าง บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อน้ำทิ้งสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะเดือนละครั้ง ซึ่งผลการตรวจวัดมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้างานเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน หิน ปูน ทรายและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>- ดังภาพที่ 22</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 21</p> <p>- ดังภาพที่ 7</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การคมนาคม	<p>1. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด จะต้องประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบจอร์ดอัดโนมัติ เพื่อให้ลูกค้าโครงการทุกท่านได้รับทราบ โดยติดเอกสารประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าทราบที่สำนักงานขายของโครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) และระบุรายละเอียดของระบบจอร์ดอัดโนมัติในหนังสือสัญญาจะซื้อ-ขายให้ชัดเจน</p> <p>2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ “โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ของบริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด” และลูกศรทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และชะลอความเร็วก่อนเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการ หรือเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ขับขี่ผ่านทางเข้าออกพื้นที่โครงการด้วยความระมัดระวังมากขึ้น</p> <p>3. จัดให้ติดตั้งป้าย “โปรดระมัดระวังมีรถบรรทุกเข้า-ออก” เพื่อให้ผู้ใช้รถสัญจรบนถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ใช้ความระมัดระวัง เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุ</p>	<p>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำเอกสารประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบจอร์ดอัดโนมัติ เพื่อให้ลูกค้าโครงการทุกท่านได้รับทราบ หากดำเนินการเรียบร้อยแล้วจะรายงานให้ทราบในลำดับถัดไป</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และสัญญาณไฟกระพริบให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและชะลอความเร็วก่อนเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการ หรือเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ขับขี่ผ่านทางเข้าออกพื้นที่โครงการด้วยความระมัดระวังมากขึ้น ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการอำนวยความสะดวกให้แก่รถที่เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้าย “โปรดระมัดระวังมีรถบรรทุกเข้า-ออก” บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้รถสัญจรบนถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ใช้ความระมัดระวัง เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 23 และภาพที่ 44-45</p> <p>- ดังภาพที่ 44</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	4. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำกับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- โครงการกำกับให้รับเหมาปฏิบัติตามกฎจราจร พร้อมติดป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	- ดังภาพที่ 16
	5. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องจักรต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวัง และถูกต้องตามกฎหมาย เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	- โครงการได้ตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องจักรต่าง ๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมาย เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	-
	6. ต้องอบรมพนักงานขับขี่ยานพาหนะ/รถบรรทุกเพื่อให้ทราบตำแหน่งที่ตั้งโครงการโดยการเข้าสู่ที่ตั้งโครงการ จะต้องไม่มีการเปลี่ยนช่องทางจราจรมายังช่องทางซ้ายสุดระยะกระชั้นชิด เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมคนเข้ามาทำงานร่วมกับทางโครงการนั้น จะต้องผ่านการอบรมพนักงานขับขี่ยานพาหนะ/รถบรรทุกทุกคนชิดเพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	-
	7. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัท ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องยนต์และเครื่องจักรให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	- ดังภาพผนวกที่ 7-8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	8. จัดให้มีตารางเวลาเข้า - ออกโครงการ ของการเดินรถบรรทุกขนาดใหญ่ (10 ล้อขึ้นไป) ได้เฉพาะนอกช่วงเวลาเร่งด่วนเท่านั้น เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดผลกระทบการจราจรได้ทางหนึ่ง	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีตารางเวลาเข้า - ออกโครงการ ของการเดินรถบรรทุกขนาดใหญ่ (10 ล้อขึ้นไป) ได้เฉพาะนอกช่วงเวลาเร่งด่วนเท่านั้น	-	-
	9. บริหารจัดการเวลาเข้า-ออก ของรถบรรทุก โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้าและออกพร้อมกัน พร้อมทั้งกำหนดเส้นทาง และเวลาสำหรับเข้าและออก ตามรูปแบบของการใช้งาน และมีความชัดเจน	- โครงการจัดการเวลาเข้า-ออก ของรถบรรทุก โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้าและออกพร้อมกัน พร้อมทั้งกำหนดเส้นทาง และเวลาสำหรับเข้าและออก ตามรูปแบบของการใช้งาน	-	-
	10. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงาน และสิ่งของที่ขนย้าย เพื่อป้องกันการท่ดตัว และความเสียหายของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก	- โครงการเลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนย้าย	-	-
	11. จัดพนักงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการเป็นประจำทุกวัน	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet)	-	- ดังภาพที่ 13

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	12. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และ สะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และ สะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ	-	- ดังภาพที่ 8
	13. ใช้ผ้าใบปิดคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบบรถบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาใช้ผ้าใบปิดคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น	-	- ดังภาพที่ 12
	14. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ ไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน	-	- ดังภาพที่ 10 และภาพที่ 23
	15. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจร อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลา ก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งคนงาน โดยให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อผ้าสะท้อนแสงในเวลากลางคืน และกระบอกไฟกระพริบ หรือ ธงสีแดง เพื่ออำนวยความสะดวกในการบริหารจัดการการเดินรถช่วงบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจร อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลา ก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	16. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้อง ทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดของทางเข้า ถนนสุขุมวิท 63 หรือฝาบ่อพักบริเวณพื้นที่โครงการเกิดความเสียหายจากการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างของโครงการโครงการ ต้องจัดการซ่อมแซมถนน สาธารณะ หรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที	- โครงการจัดให้รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างมีประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และปัจจุบันยังไม่มีมีการชำรุดของทางเข้า ถนนสุขุมวิท 63 หรือฝาบ่อพักบริเวณพื้นที่โครงการเกิดความเสียหายจากการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 6
	17. จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยใช้ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) เท่านั้น	- โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยใช้ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) เท่านั้น	-	- ดังภาพที่ 6
	18. ห้ามจอดรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง รถป่วน รถผู้มาติดต่อ หรือรถที่เกี่ยวข้องกับโครงการบริเวณริมถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) และถนนภายในโครงการอาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์ส	- โครงการกำชับผู้รับเหมาไม่ให้จอดรถบรรทุกบริเวณริมถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) และถนนภายในโครงการอาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์ส ทั้งนี้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 8
	19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานการจัดลำดับรถขนส่งวัสดุสร้าง และรถป่วน ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการ กับพื้นที่คันทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจรและไม่มีการจอดสะสม ทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการในการอำนวยความสะดวกแก่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือรถป่วน เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดบริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งประสานงานกับเจ้าหน้าที่การจัดลำดับรถขนส่งวัสดุสร้าง และรถป่วน ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการ กับพื้นที่คันทาง	-	- ดังภาพที่ 23

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	20. ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการหาทางแก้ไข ปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้าง ของโครงการ	- โครงการได้ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการหาทางแก้ไข ปัญหาการจราจร ในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	-	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
3.8 การสื่อสาร และการ โทรคมนาคม	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียง หากถูกบังคับสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุ จากการ ก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของ โครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจด ทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้อง จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้ง สองฝ่ายยอมรับ	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคาร บ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบังคับสัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ พร้อมทั้ง ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยข้างเคียงได้รับทราบขั้นตอน การก่อสร้างโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัยและทำงานดังนี้</p> <p>1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย)</p> <p>1.2 ห้ามมีสิ่งเสพติดให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่าย แจกจ่าย หรือครอบครอง โดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย)</p> <p>1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท</p> <p>1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นหลังเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป</p> <p>1.5 ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัททุกกรณี</p> <p>1.6 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย)</p> <p>1.7 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต</p> <p>1.8 ห้ามย้ายห้องโดยไม่ได้แจ้งหัวหน้าคนงานทราบ</p> <p>1.9 ให้แจ้งจำนวนคนงานที่จะเข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแลบ้านพัก</p> <p>1.10 ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้</p>	<p>- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย โดยปัจจุบันงานก่อสร้างมีจำนวนน้อยจึงไม่มีการพักอาศัยในแคมป์คนงาน โดยทางโครงการจัดได้ให้คนงานดังกล่าวพักอาศัยในอพาร์ทเมนท์บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>1.11 ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์</p> <p>1.12 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต</p> <p>1.13 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก</p> <p>1.14 ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟฟ้าออกจากเต้าเสียบ</p> <p>1.15 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้าและน้ำประปา</p> <p>1.16 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ครอบครอง</p> <p>ผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษ ได้แก่ ตักเตือนให้ออก ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย</p> <p>2. เลือกคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย มีประวัติที่ชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้</p> <p>3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และแลกบัตรเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความประพฤติคนงาน</p>	<p>- โครงการมีการเลือกคนงานที่มีประวัติที่ชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้</p> <p>- โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งบันทึกยานพาหนะที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 17</p> <p>- ดังภาพที่ 23, 43 และภาพที่ 46-47</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	4. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ และเจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	- ปัจจุบันทางโครงการมีคนงานจำนวนน้อย จึงจัดให้คนงานพักในอพาร์ทเมนต์	-	-
	5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ(ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาลงโทษ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- โครงการจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง โดยทำการสำรวจเมื่อเดือนพฤศจิกายน 2566	-	- ดังภาคผนวกที่ 14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน 1) การสำรวจด้านเศรษฐกิจ และสังคม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถาน ประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ ที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนว เส้นทางการขนส่งและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่ เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดย วิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลัก สถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- โครงการจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมของ ประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจน ความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ปี ละ 1 ครั้ง โดยทำการสำรวจเมื่อเดือนพฤศจิกายน 2566	-	- ดังภาพผนวกที่ 14
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียง แรงสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การใช้ไฟ การ จัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม ความ ปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการ ชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียง แรงสั่นสะเทือน การใช้ น้ำ การใช้ไฟ การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำ เสีย การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกัน อัคคีภัย	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) การศึกษาการมีส่วนร่วม ของประชาชน	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 1.ก่อนก่อสร้างโครงการ อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด - เจ้าของโครงการแต่งตั้งให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และ ประสบการณ์ด้านสุขภาพชุมชนให้มีหน้าที่รับผิดชอบด้าน ปัญหาสุขภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการโดยตรง อยู่ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกต่อการร้องเรียนและการ ทำเรื่องชดเชยค่าใช้จ่ายต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ อย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมก่อนก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านดินและการพังทลายอย่างเคร่งครัด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด - โครงการแต่งตั้งให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยให้มีหน้าที่ รับผิดชอบด้านปัญหาสุขภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โครงการโดยตรง อยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวก ต่อการร้องเรียนและการทำเรื่องชดเชยค่าใช้จ่ายต่อปัญหา สุขภาพของชุมชน - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านการใช้น้ำอย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - ดังภาคผนวกที่ 9 - - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) การศึกษาการมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 4.3 การสาธารณสุข อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านการจัดการขยะอย่างเคร่งครัด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมอย่าง เคร่งครัด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านการสาธารณสุขอย่างเคร่งครัด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านการคมนาคมอย่างเคร่งครัด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยสาธารณะอย่างเคร่งครัด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด 	- - - - - - -	- - - - - - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 การสาธารณสุข 1) การประเมินผลกระทบต่อ สุขภาพบริเวณชุมชน โดยรอบ	1. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของพนักงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของพนักงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	-	- ดังภาพที่ 55
	2. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของพนักงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	-โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพพนักงานประจำปี อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน โดยโครงการจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพเมื่อเดือนสิงหาคม 2566	-	- ดังภาพที่ 55
	3. จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกสัปดาห์ กรณีที่สาเหตุของการเจ็บป่วยเกิดจากการก่อสร้างโครงการ โครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลของผู้พักอาศัยโดยรอบ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกสัปดาห์	-	- ดังภาพที่ 56
	4. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหาที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกสัปดาห์	-	- ดังภาพที่ 56

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพรด์ เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 การสาธารณสุข 1) การประเมินผลกระทบต่อ สุขภาพบริเวณชุมชน โดยรอบ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านการจัดการขยะอย่างเคร่งครัด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านการคมนาคมอย่างเคร่งครัด 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
2) การประเมินการส่งต่อ ผู้ป่วย	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐม พยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด 2. อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ในห้องปฐมพยาบาลพร้อมทำ เครื่องหมายไว้ รวมทั้งมีการดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและ ปลอดภัยพร้อมใช้งานตลอดเวลา 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็น ในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด - โครงการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นใน การปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด 	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 24</p> <p>- ดังภาพที่ 24</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย (ต่อ)	3. มีการอบรมคนงานก่อสร้างทุกคนจะต้องทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุและที่ตั้งของโทรศัพท์ หมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นได้ชัดเจน	- โครงการมีการอบรมคนงานก่อสร้างทุกคนจะให้ทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุและที่ตั้งของโทรศัพท์ หมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นได้ชัดเจนผ่านกิจกรรม Morning Talk	-	- ดังภาพที่ 22 และภาพที่ 25
	4. ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้างและการอบรมการปฐมพยาบาลและการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน	- โครงการได้ฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้างและการอบรมการปฐมพยาบาลและการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน	-	-
	5. ในกรณีที่จำเป็นต้องย้ายผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลทันที ควรระวังเรื่องการเคลื่อนย้ายและการป้องกันการติดเชื้อทางเลือดเป็นต้น	- ปัจจุบันยังไม่มีเหตุการณ์ดังกล่าว หากเกิดกรณีดังกล่าวเกิดขึ้นทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	6. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายหรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	- โครงการจัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายหรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	-	- ดังภาพที่ 48
	7. จัดให้มีบอร์ดติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการติดป้ายแสดงเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 25

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	<p>มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรุก</p> <p>1. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์ โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมคนงานให้เกิดความเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องจักรเป็นประจำ พร้อมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้คนงานอย่างเพียงพอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายเขตก่อสร้าง ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต ติดไว้บริเวณหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบ ดูแลความไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมคนงานให้เกิดความเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 7-8</p> <p>- ดังภาพที่ 23 และภาพที่ 26</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 9</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	4. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย Morning Talk เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย Morning Talk เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น	-	- ดังภาพที่ 22
	5. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีคู่มือด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 15
	6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (EAR Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 27 และภาพที่ 49
	7. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิดโดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป	- โครงการจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์	-	- ดังภาพที่ 57

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากอาคารพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังหลาย	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงงานฐานราก จึงยังไม่มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากอาคารพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังหลาย	-	-
	9. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดเก็บวัสดุก่อสร้าง พร้อมทั้งกำกับให้ผู้รับเหมารักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	-	- ดังภาพที่ 14
	10. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	11. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ และมี การระบายอากาศเพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	-	- ดังภาพที่ 10
	12. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	- โครงการจัดให้มีน้ำดื่ม และภาชนะรองรับมูลฝอยให้คนงานอย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 18
	13. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	14. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการ ตรวจสอบทาวเวอร์เครนหรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์ เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้ งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการใช้ทาวเวอร์เครนในกิจกรรม การก่อสร้าง มีเพียงโมบายเครนเท่านั้น หากถึงช่วงงานที่ จำเป็นต้องใช้มีการใช้ทาวเวอร์เครน จะปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 11
	15. เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาว เวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายใน พื้นที่โครงการเท่านั้น			
	16. ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ต้องความเข้าใจ และสามารถควบคุม ทาวเวอร์เครนได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น			
	17. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณอาจเกิดเพลิง ไหม้ได้ง่ายโดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น	- ปัจจุบันอยู่ในช่วงงานฐานราก ซึ่งจัดให้มีถังดับเพลิง ประจำจุดอย่างเพียงพอต่อพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 28
	18. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ เพื่อลดการเกิด เขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่ง เครื่องจักร และกิจกรรมที่จะทำให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่น มากที่สุด	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของ เครื่องยนต์และเครื่องจักรเป็นประจำ	-	- ดังภาพผนวกที่ 7-8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	19. หากภายในพื้นที่ก่อสร้างมีระดับเสียงที่ผู้ปฏิบัติงานได้รับ เฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน ตั้งแต่ 85 dB(A) ขึ้นโครงการจะต้องจัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือ หมุนเวียนสลับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าว ตลอดเวลาโดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำฐานราก ช่วงขึ้น โครงสร้าง และขั้นตอนเก็บงานและตกแต่ง เพื่อป้องกัน ผลกระทบที่อาจจะ เกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน มาตรการลดผลกระทบฯ เจริญ	- ปัจจุบันภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่มีกิจกรรมที่มีระดับเสียง ที่ผู้ปฏิบัติงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง/ วัน ไม่ถึง 85 เดซิเบล ซึ่งหากมีกิจกรรมดังกล่าวโครงการจะ ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	1. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้าน สุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อบริหารจัดการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	- โครงการจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และ ปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อ คนงานก่อสร้าง และผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ พร้อมทั้ง แสดงสถิติการเกิดอุบัติเหตุไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 29
	2. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถ รับส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน	- โครงการจัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้ง จัดเตรียมรถรับส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณี ฉุกเฉิน	-	- ดังภาพที่ 24 และ ภาพที่ 48

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพรด์ เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	<p>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านฝุ่นละออง</p> <p>(1) บริเวณก่อสร้างและทางเข้า-ออก</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูง 6 เมตร รอบสถานที่ก่อสร้าง และมีสิ่งปกคลุมทางเดินสำหรับป้องกันวัสดุตกหล่นลงในที่สาธารณะ และคนงานก่อสร้างจัดทำทางเข้าออกเพียง 1 ช่องทางโดยใช้ยางแอสฟัลต์ หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก - การก่อสร้างที่ทำให้เกิดมลภาวะ จะต้องจัดให้ทำในห้วงที่มีหลังคาหรือผ้าคลุมและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านด้วย <p>(2) การขนส่งวัสดุ</p> <ul style="list-style-type: none"> - รถบรรทุกวัสดุ หรือเศษวัสดุก่อสร้างต้องมีผ้าใบคลุมมิดชิด - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินตามมาตรฐานของถนนที่ทางกรุงเทพมหานครกำหนดไว้ - ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างที่ติดค้างมากับรถบรรทุกลงบนถนนทางระบายน้ำหรือสถานที่สาธารณะ <p>(3) การจัดกองวัสดุ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บรรจุถุงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ในภาชนะที่ปกปิดมิดชิด - กองวัสดุที่มีฝุ่นละออง จะต้องปิดหรือคลุมในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน หรือนิคมพรมน้ำให้ผิวเปียกอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงงานฐานราก หากถึงช่วงงานโครงสร้างอาคารจะจัดให้มีสิ่งปกคลุมทางเดินสำหรับป้องกันวัสดุตกหล่นลงในที่สาธารณะ และคนงานก่อสร้าง ทั้งนี้จัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร - ปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงงานฐานราก จึงยังไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดมลภาวะดังกล่าว - โครงการกำหนดให้รถบรรทุกต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมท้ายรถอย่างมิดชิด ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินตามมาตรฐานที่กำหนด และไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือสถานที่สาธารณะ - โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุอย่างเป็นระเบียบ และไม่มีกรเก็บถุงปูนซีเมนต์ไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากใช้รถผสมปูนซีเมนต์สำเร็จรูปแทน 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 1-2</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 12</p> <p>- ดังภาพที่ 14</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	- เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำทันที	- เมื่อมีการขนย้ายวัสดุโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 7
	(4) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรืองานที่ทำให้เกิดมลภาวะ - กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น การตัด การเจียร ให้กระทำในห้องที่มีหลังคาคลุม และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงงานฐานราก จึงยังไม่มีกิจกรรมการใส่ไม้ หรืองานที่ทำให้เกิดมลภาวะต่างๆ ทั้งนี้โครงการเลือกใช้รถผสมปูนซีเมนต์สำเร็จรูปเพื่อลดปัญหาฝุ่นละออง	-	- ดังภาพที่ 2 และภาพที่
	(5) การจัดเก็บวัสดุเหลือใช้ - ต้องปกคลุมเศษวัสดุด้วยผ้าคลุม หรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ข้าง	- โครงการกำหนดให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมวัสดุก่อสร้างทุกวันหลังเลิกงาน	-	- ดังภาพที่ 14
	(6) การควบคุมฝุ่นละออง และเศษวัสดุร่วงหล่น - ต้องใช้ผ้าใบทึบหรือโปรงแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นสิ่งก่อสร้างป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	- โครงการกำหนดให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมวัสดุก่อสร้างทุกวันหลังเลิกงาน	-	- ดังภาพที่ 14
	(7) การป้องกันที่ตัวบุคคลของคนงานก่อสร้าง - จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียร กระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองดังกล่าว ทั้งนี้หากมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจะกำชับให้คนงานสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษตลอดเวลาที่ทำงาน	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	<p><u>(1) ปรับปรุงที่แหล่งกำเนิดเสียง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ เช่น การเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ชิ้นส่วนต่าง ๆ ตามกำหนดระยะเวลาการใช้งาน หรือก่อนที่จะเกิดการชำรุด การตรวจเติม สารหล่อลื่นเพื่อลดการสึกหรอ เนื่องจาก การเสียดสี การตรวจสอบ/ขันนอต ยึดส่วนประกอบต่าง ๆ ให้แน่นสนิท การบำรุงรักษานี้ควรเป็นระบบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน - เลือกใช้เครื่องจักรที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก เช่น เครื่องจักรแบบใช้ไฟฟ้า - ลับคมใบเลื่อย ใบมีดคบไสไม้ ดอกกีดขึ้นรูปชิ้นงานไม้ เป็นต้น ให้มีความคม เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการตัด ไส กัดผิว/เนื้อไม้ขึ้นรูปชิ้นงาน - การติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่มีความมั่นคง และติดอุปกรณ์ลดแรงสั่นสะเทือนที่ฐานหรือขาของเครื่องจักร เช่น ขาง หรือสปริง เมื่อแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลดลง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นก็จะลดลงตามด้วย นอกจากนี้ยังช่วยลดปัญหาเสียงดังที่ส่งผ่านไปตามโครงสร้างของอาคารด้วย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องยนต์และเครื่องจักรให้มีสภาพดี เพื่อไม่ให้เกิดเสียงดังระหว่างใช้งาน 	-	- ดังภาพผนวกที่ 7-8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	<p>(2) การป้องกันที่ทางผ่านของเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติในการดูดซับเสียงเหมาะสมกับลักษณะของเสียงที่เกิดขึ้นในแต่ละความถี่ ซึ่งจะเป็นการแก้ไขปัญหาได้ถูกต้อง - จัดห้องเก็บเสียง และในการจัดการจราจรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงสำหรับคนงาน - ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง <p>(3) การป้องกันที่ตัวบุคคล</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้างได้แก่ <p>(1) ช่วร้อตอน (เสาเข็มเดิม)</p> <ul style="list-style-type: none"> - คนงานที่ใช้เครื่องสกัดเสาเข็มเดิม ระยะเวลาทำงานประมาณ 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียงจะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียงที่มีค่า NRR ไม่น้อยกว่า 31 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการอยู่ระหว่างการจัดหาวัสดุที่มีคุณสมบัติการดูดซับเสียงที่เหมาะสมกับลักษณะของเสียงที่เกิดขึ้นในแต่ละความถี่ - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีกิจกรรมการตัดเจียร จึงยังไม่มีการจัดทำห้องเก็บเสียง - โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลคนงานอย่างเพียงพอ ทั้งนี้ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีกิจกรรมที่มีเสียงพอที่จะใช้ที่ครอบหูลดเสียง - ปัจจุบันโครงการได้ผ่านช่วงงานรื้อถอนเสาเข็มเดิมแล้ว ซึ่งขณะดำเนินการดังกล่าวโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 8-9</p> <p>- ดังภาพที่ 49</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	<p>ทำงาน และหมั่นเวียนคนงานชุดเดิมไปทำหน้าที่อื่นที่ไม่ได้รับผลกระทบจากเสียง และที่ระยะ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR ไม่น้อยกว่า 31 dB</p> <p>(2) ช่วงทำฐานราก</p> <ul style="list-style-type: none"> - คนงานที่ทำหน้าที่เปลี่ยนปลอกเสาเข็ม ระยะเวลาทำงาน ประมาณ 45 นาที/หลุม ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR ไม่น้อยกว่า 31 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานทำหน้าที่เปลี่ยนปลอกเหล็ก 1 คน/2 หลุมเจาะ และที่ระยะ 5-10 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง คนงาน จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟมที่มีค่า NRR ไม่น้อยกว่า 31 dB - ผู้ควบคุมรถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาทำงานประมาณ 2 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR ไม่น้อยกว่า 32 dB - ผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม (Cement Mixer Truck) ระยะเวลาทำงานประมาณ 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR ไม่น้อยกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมั่นเวียน 	<p>- โครงการเลือกใช้เครื่องจักรที่เป็น non-vibration จึงทำให้กิจกรรมการทำฐานรากในปัจจุบันไม่ส่งเสียงดังและ สั่นสะเทือนรบกวนผู้ปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	<p>ตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน และหมุนเวียนคนงานชุดเดิมไปทำหน้าที่อื่นที่ได้รับผลกระทบจากเสียง</p> <p>- ผู้ควบคุมเครื่องปั๊มคอนกรีต (Concrete Pump) ระยะเวลาทำงานประมาณ 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR ไม่น้อยกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน และหมุนเวียนคนงานชุดเดิมไปทำหน้าที่อื่นที่ไม่ได้รับผลกระทบจากเสียง</p> <p>- ผู้ควบคุมเครื่องสำรองไฟฟ้า (Generator) ระยะเวลาทำงานประมาณ 8 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR ไม่น้อยกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน และหมุนเวียนคนงานชุดเดิมไปทำหน้าที่อื่นที่ได้รับผลกระทบจากเสียง</p> <p><u>(3) ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u></p> <p>- ผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม (Cement Mixer Truck) ระยะเวลาทำงานประมาณ 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานฐานราก หากถึงช่วงงานโครงสร้างจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด และจะรายงานให้ทราบในลำดับถัดไป</p>	-	- ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	<p>NRR ไม่น้อยกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานกับหมุ่นเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน</p> <p>- ผู้ควบคุมเครื่องปั๊มคอนกรีต (Concrete Pump) ระยะเวลาทำงานประมาณ 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR ไม่น้อยกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุ่นเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน และหมุ่นเวียนคนงานชุดเดิมไปทำหน้าที่อื่นที่ได้รับผลกระทบจากเสียง</p> <p>- ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ระยะเวลาทำงานประมาณ 8 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR ไม่น้อยกว่า 32 dB</p> <p>(4) ช่วงงานตกแต่ง</p> <p>- ผู้ควบคุมรถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาทำงานประมาณ 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR ไม่น้อยกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุ่นเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน และหมุ่นเวียนคนงานชุดเดิมไปทำหน้าที่อื่นที่ไม่ได้รับผลกระทบ</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานฐานราก หากถึงช่วงงานดังกล่าวจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด และจะรายงานให้ทราบในลำดับถัดไป</p>	-	- ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	<p>(5) ช่วงรื้อถอน (สำนักงานขาย)</p> <p>- คนงานที่ใช้ Jackhammer ระยะเวลาทำงานประมาณ 8 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียงที่มีค่า NRR ไม่น้อยกว่า 31 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน และหมุนเวียนคนงานชุดเดิมไปทำหน้าที่อื่นที่ไม่ได้รับผลกระทบจากเสียง และที่ระยะ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR ไม่น้อยกว่า 31 dB</p> <p>- ผู้ควบคุมรถตักล้อยาง (Wheel Loader) ระยะเวลาทำงานประมาณ 2 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR ไม่น้อยกว่า 32 dB</p> <p>- ผู้ควบคุมรถบรรทุก (Lorry) ระยะ เวลาทำงานประมาณ 2 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR ไม่น้อยกว่า 32 dB</p> <p>2. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องวัดปริมาณเสียงสะสมส่วนบุคคล โดยติดไว้ที่คนงานที่ทำหน้าที่เปลี่ยนปลอกเสาเข็ม (Casing) เพื่อบันทึกเสียงสะสมที่คนงานได้รับในแต่ละวัน และนำไป</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานฐานราก หากถึงช่วงงานดังกล่าวจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด และจะรายงานให้ทราบในลำดับถัดไป</p> <p>- ปัจจุบันได้ผ่านช่วงงานการเปลี่ยนปลอกเสาเข็มแล้ว ซึ่งขณะดำเนินการดังกล่าว โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	-	- ดังภาพที่ 2
			-	- ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	<p>พิจารณาเลือกอุปกรณ์ที่มีความเหมาะสมต่อคนงานในแต่ละกิจกรรม หรือกิจกรรมอื่นที่ทำหมุนเวียน เพื่อหาระดับเสียงที่คนงานได้รับสะสมทั้งวันไม่เกิน 85 dB (A)</p> <p>3. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสลับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำความสะอาดต่อคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็ม ในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน</p> <p>4. จัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการ ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการ ปี 2561 ข้อ 2 ให้นายจ้างจัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการเป็นลายลักษณ์อักษร ในกรณีที่สภาวะการทำงานในสถานประกอบกิจการมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานแปดชั่วโมง ตั้งแต่แปดสิบห้าเดซิเบลขึ้นไป ซึ่งอย่างน้อยต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับรายการ ดังนี้</p> <p>(1) นโยบายการอนุรักษ์การได้ยิน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสลับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีมาตรการการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการ ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการ ปี 2561 ข้อ 2 ให้นายจ้างจัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการเป็นลายลักษณ์อักษร</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 20</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(2) การเฝ้าระวังเสียงดัง (Noise Monitoring) (3) การเฝ้าระวังการได้ยิน (Hearing Monitoring) (4) หน้าที่ความรับผิดชอบของผู้ที่เกี่ยวข้อง			
4.5 การศึกษา	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ, หัวข้อ 1.4 ระดับเสียง, หัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน และหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
4.6 สาสนา	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ, หัวข้อ 1.4 ระดับเสียง, หัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน และหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. กรณีการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง เจ้าของโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายอย่างเป็นธรรมโดยเร็ว กรณีที่ตกลงกันไม่ได้ จะต้องจัดตั้งคณะทำงานขึ้นมาพิจารณาหาข้อยุติอย่างเป็นธรรมทั้งสองฝ่าย 2. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการเพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาต่อไปยังบนพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน และผู้ช่วยหัวหน้าควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีการกระทำผิดโครงการมีบทลงโทษคนงาน และให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำ	- โครงการจัดให้มีกิจกรรมที่ประกันภัยที่ครอบคลุมถึงบุคคลที่ 3 ซึ่งหากมีความเสียหายเกิดขึ้นทางเจ้าของโครงการจะชดเชยค่าเสียหายอย่างเป็นธรรมโดยเร็ว - โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาต่อไปยังบนที่พักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง - โครงการจัดให้มีวิศวกรและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการควบคุมงานและตรวจตราความเรียบร้อยของโครงการ	- - -	- - ดังภาพที่ 10 - ดังภาพผนวกที่ 9-10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	<p>ประวัติของพนักงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอย่างเพียงพอ ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของพนักงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น</p> <p>5. จัดให้มีการลงบันทึกรับเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยจะต้องมีการลงบันทึกเวลาเข้า-ออก จุดที่ไปปฏิบัติงานหน้าที่ โดยพนักงานจะต้องปฏิบัติงานอยู่เฉพาะในบริเวณที่กำหนด และแจ้งไว้เท่านั้น</p> <p>6. จัดให้มีบ้านพักพนักงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยมีรถขนส่งพนักงาน เพื่อเดินทางแบบเข้าไป-เย็นกลับ</p> <p>7. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติงานที่ ปัญหาการก่อสร้างและเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และแนวทางการแก้ไขปัญหาาร่วมกัน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- โครงการจัดให้มีการลงบันทึกรับเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการ ด้วยระบบสแกนใบหน้าเข้า-ออก โดยพนักงานจะต้องปฏิบัติงานอยู่เฉพาะในบริเวณที่กำหนดเท่านั้น</p> <p>- โครงการจัดให้มีบ้านพักพนักงานอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ และอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยมีรถขนส่งพนักงาน เพื่อเดินทางแบบเข้าไป-เย็นกลับ</p> <p>- โครงการจัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย</p>	- - - -	- ดัชนีภาพที่ 23 - ดัชนีภาพที่ - ดัชนีภาพที่ 48 - ดัชนีภาพที่ 22

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	8. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ	- โครงการติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ	-	- ดังภาพที่ 25
	9. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงควบคุมดูแลการก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน	- โครงการจัดให้มีวิศวกรในการควบคุมการก่อสร้างในทุกขั้นตอน	-	- ดังภาพผนวกที่ 10
	10. ควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือเปลวไฟ ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง	- โครงการกำชับให้คนงานไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟหรือเปลวไฟ ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียงผ่านกิจกรรม Morning Talk	-	- ดังภาพที่ 22
	11. เลือกใช้ทาวเวอร์เครน โดยควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครนและวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการใช้ทาวเวอร์เครนในการก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการใช้โมบายเครนในการดำเนินกิจกรรมก่อสร้างเท่านั้น	-	- ดังภาพที่ 11
	12. จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย โดยติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัย หรืออาคารข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย โดยติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ในบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณด้านข้างภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 9-10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	13. ห้ามคนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้างหรือ จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน และห้ามสูบบุหรี่ด้านนอก พื้นที่โครงการ 14. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารและชั้น SP ของอาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์ส ทำมุม 45 องศา ขาวอย่างน้อย 5.0 เมตร จากตัวอาคารและตรวจสอบการติดตั้งและความ แข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหาย	- โครงการติดป้ายห้ามสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน และ ห้ามสูบบุหรี่ด้านนอกพื้นที่โครงการ - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานฐานราก หากถึงช่วงงาน ดังกล่าวจะดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดอย่าง เคร่งครัด	- -	- ภาพที่ 58 - ดังภาพที่ 2
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไป ตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือ จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน และห้ามสูบบุหรี่ด้านนอก พื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคุมงาน ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และตรวจสอบความเรียบร้อย ในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีตู้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานตามหลักวิศวกรรม - โครงการติดป้ายห้ามสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน และ ห้ามสูบบุหรี่ด้านนอกพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่และหัวหน้าคุมงานตรวจสอบ ดูแลอุปกรณ์ เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และ ตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุ ก่อให้เกิดเพลิงไหม้	- - -	- ดังภาพที่ 51 - ภาพที่ 58 - ดังภาพที่ 43

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 4 ถัง/ชั้น และบริเวณริมรั้วด้านที่ติดกับชุมชนด้านทิศเหนือ และทิศใต้ จำนวนด้านละ 8 ถัง โดยติดตั้งไว้ใน บริเวณที่มองเห็น และสามารถไปใช้งานได้โดยสะดวก	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงประจำพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 28
	5. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์และสารเคมีไวไฟ ให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์และสารเคมีไวไฟ ให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	-	- ดังภาพที่ 52
	6. ก่อนเริ่มการก่อสร้างจะต้องจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพคนแก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้ง และไม่ตกใจกลัว	- โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพคนแก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีกิจกรรม Morning Talk ทุกวัน	-	- ดังภาพที่ 22
	7. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้างให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางกะปิโดยทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ	- โครงการอยู่ระหว่างการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้างให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางกะปิโดยทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.9 สุขภาพ และ ทัศนียภาพ	<p>1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>2. ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว</p> <p>3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการสอင့်สอยของคานงานเมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น</p> <p>4. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพ จากตัวอาคารโครงการสามารถแจ้งกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข</p>	<p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีหัวหน้างานดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานฐานราก หากถึงช่วงงานดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพ จากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 43</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.9 คุณภาพ และ ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว</p> <p>5. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม</p> <p>1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงลม (ลดลงหรือเพิ่มขึ้น) จากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม</p> <p>-โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพ จากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 6</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

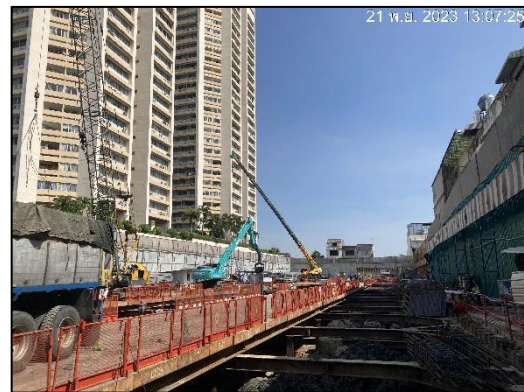
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.9 สุขภาพ และ ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว</p> <p>2. โครงการจะต้องยึดตามผลกระทบที่เกิดจากปรากฏการณ์ช่องลม (Venturi Effect) ที่มีผลต่ออาคารข้างเคียง และอาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์ส ตั้งแต่ก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ต่ออาคารข้างเคียง และอาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์ส หากมีผลกระทบโครงการจะต้องเข้าไปดูแลและแก้ไข เพื่อลดผลกระทบดังกล่าว</p> <p>3. หากการดำเนินการโครงการส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงของความเร็วลมเพิ่มขึ้นจนกระทบต่ออาคารข้างเคียง และอาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์ส ได้แก่ โครงสร้างอาคาร วงกบ ประตู และหน้าต่างชนิดยาง โครงการจะต้องชดเชยเยียวยาความเสียหายของอาคาร และส่วนประกอบของอาคาร เช่น วงกบ ประตู และหน้าต่างชนิดยาง ให้กลับคืนสู่สภาพเดิม</p>	<p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.9 สุขภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	4. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม	- โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการแล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม	-	- ดังภาพผนวกที่ 6
	5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการรบกวนแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ หากดำเนินการเรียบร้อยแล้วจะรายงานให้ทราบในลำดับถัดไป	-	-
	6. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม	- โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม	-	- ดังภาพผนวกที่ 6



ภาพที่ 1 รั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ต่อด้วย Mesh Sheet ความสูง 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2 สภาพโครงการปัจจุบัน



ภาพที่ 3 ป้ายรายละเอียดโครงการ

ภาพที่ 4 กล่องรับความคิดเห็น

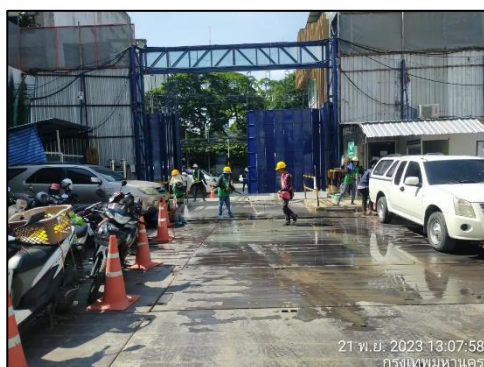


ภาพที่ 5 ป้ายกำหนดเวลาการทำงาน

ภาพที่ 6 ทางเข้า-ออกและถนนด้านหน้าโครงการ



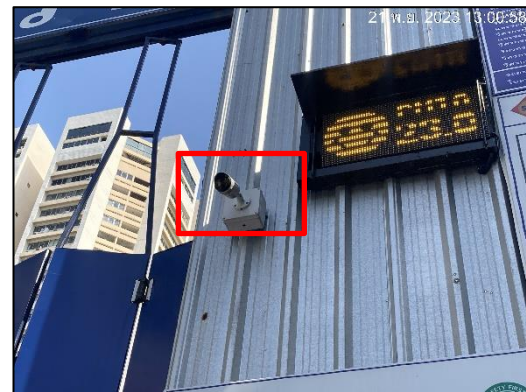
ภาพที่ 6 (ต่อ) ทางเข้า-ออกและถนนด้านหน้าโครงการ



ภาพที่ 7 กิจกรรมทำความสะอาดพื้นถนนและพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 8 พื้นที่จอดรถของโครงการ



ภาพที่ 9 กล้องวงจรปิด CCTV



ภาพที่ 10 ไฟฟ้าส่องสว่าง

ภาพที่ 11 Mobile Crane



ภาพที่ 12 ผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุก



ภาพที่ 13 กิจกรรมล้างล้อรถบรรทุก



ภาพที่ 13 (ต่อ) กิจกรรมล้างล้อรถบรรทุก



ภาพที่ 14 ผ้าใบปิดคลุมวัสดุก่อสร้าง



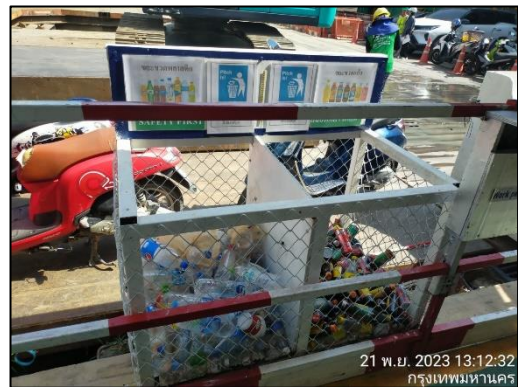
ภาพที่ 15 ม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่โครงการ



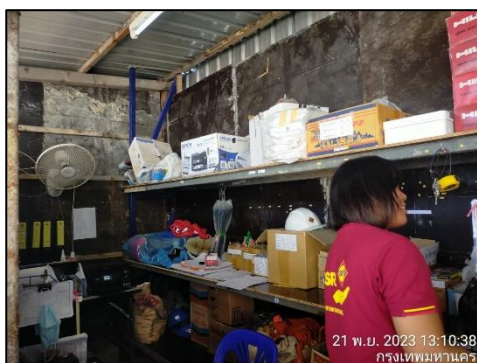
ภาพที่ 16 ป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 17 หม้อแปลงไฟฟ้าแยกจากชุมชน



ภาพที่ 18 ภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท



ภาพที่ 19 Store จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง



ภาพที่ 20 กิจกรรมขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ



ภาพที่ 21 คนงานทำความสะอาดห้องน้ำ/ห้องส้วม



ภาพที่ 22 กิจกรรม Morning Talk



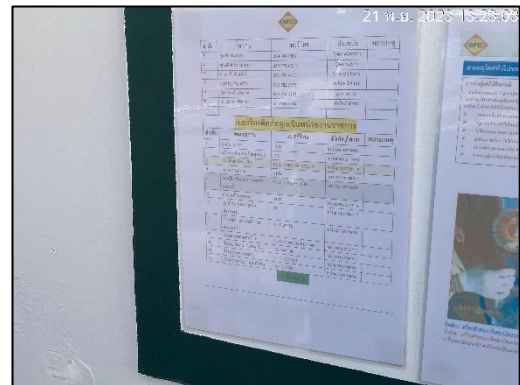
ภาพที่ 23 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 24 ห้องพยาบาล



ภาพที่ 24 (ต่อ) ห้องพยาบาล



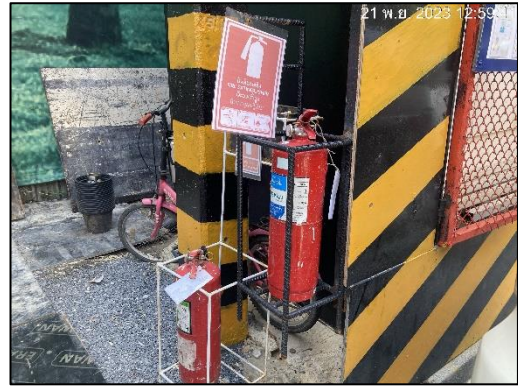
ภาพที่ 25 หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน



ภาพที่ 26 ป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง บุคคลภายนอกห้ามเข้า



ภาพที่ 27 คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล



ภาพที่ 28 ถังดับเพลิง



ภาพที่ 29 ป้ายแสดงสถิติความปลอดภัย



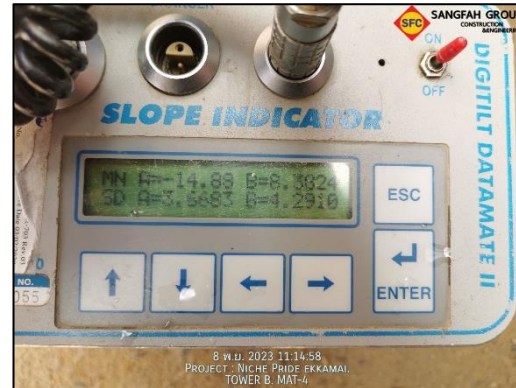
ภาพที่ 30 การประชุมกับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ



ภาพที่ 31 ระบบค้ำยัน



ภาพที่ 32 Sheet Pile



ภาพที่ 33 ติดตั้งเครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของดิน



ภาพที่ 34 วัสดุเหลือใช้ รอกำจัด

ภาพที่ 35 เครื่องวัดคุณภาพอากาศแบบ Real time



ภาพที่ 36 วัสดุกันกระแทกเพื่อลดเสียง

ภาพที่ 37 ถังสำรองน้ำใช้

เริ่มจำนวนวันสูงสุดที่ไม่มีอุบัติเหตุเกิน 100 DAYS
THE BEST RECORD

โครงการ Niche Pride Ekkamai
ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำวัน

ตัวชี้วัดการตรวจวัด	หน่วย	บริเวณโครงการก่อสร้าง	ค่ามาตรฐาน	สรุปผล
ปริมาณฝุ่นละออง : TSP	มก./ลบ.ม.	0.1179	0.330	
ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก : PM-10	มก./ลบ.ม.	0.0833	0.120	
ระดับเสียงต่อเนื่อง 24 ชม.	dB(A)	57.2	70	
ระดับเสียงจุด	dB(A)	86.1	115	
ความเร็วลมเฉลี่ยสูงสุด : PPV	กม/ชม.	0.1217	5.5	

21 พ.ย. 2023 12:56:47
กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 38 ป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาพที่ 39 คนงานรวบรวมมูลฝอย



ภาพที่ 40 กิจกรรมขุดลอกท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ

ภาพที่ 41 ห้องน้ำคนงาน



ภาพที่ 42 ระบบบำบัดสำเร็จรูป

ภาพที่ 43 หัวหน้าคนงาน



ภาพที่ 43 (ต่อ) หัวหน้าคนงาน



ภาพที่ 44 สัญญาณไฟกระพริบ และเตือน



ภาพที่ 45 ป้ายชื่อโครงการ



ภาพที่ 46 บัตรสำหรับผู้ที่มาติดต่อ



ภาพที่ 47 บันทึกการเข้า-ออกของรถยนต์ในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 48 รถรับ-ส่งคนงาน



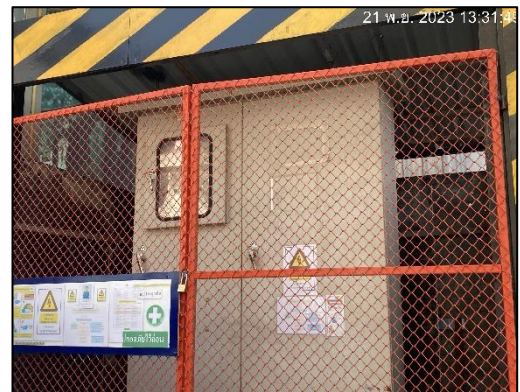
ภาพที่ 48 (ต่อ) รถรับ-ส่งคนงาน



ภาพที่ 49 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล



ภาพที่ 50 ระบบสแกนใบหน้า



ภาพที่ 51 ตู้ไฟฟ้าชั่วคราว



ภาพที่ 52 พื้นที่จัดเก็บวัสดุไวไฟ



ภาพที่ 53 ป้ายเตือนอันตราย



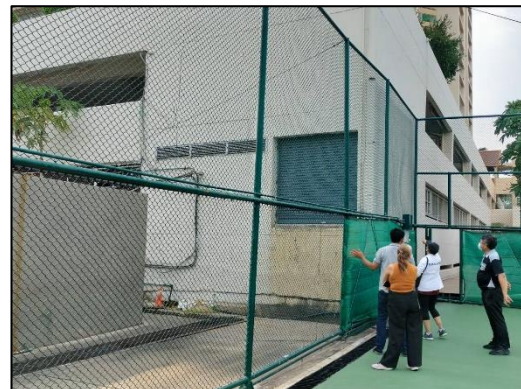
ภาพที่ 54 กิจกรรมเข้าตรวจสอบอาคารข้างเคียง



ภาพที่ 55 กิจกรรมตรวจสอบสุขภาพคนงาน



ภาพที่ 55 กิจกรรมตรวจสอบคุณภาพคนงาน



ภาพที่ 56 พบปะอาคารข้างเคียง



ภาพที่ 57 ตรวจสอบถังดับเพลิง



ภาพที่ 58 ป้ายห้ามสูบบุหรี่