

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

โครงการ ดี คอนโด พนา

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



ตั้งโครงการ : ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟใต้ดินชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร
ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด พนา
ที่อยู่เจ้าของโครงการ : เลขที่ 909 ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟใต้ดินชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร

มกราคม 2567



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล ยูฟเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 49/81 หมู่ 8 ซอยแผ่นดินทอง 38 ถนนติวานนท์ ตำบลบางกระสอ
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
โทร/แฟกซ์ 02-1026401 มือถือ : 089-7747682 094-3378282 Website : www.envimove-thai.com อีเมล : envimove@gmail.com

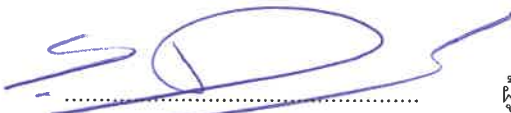
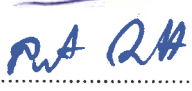
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ดี คอนโด พนา

31 มกราคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด พนา ตั้งอยู่เลขที่ 909 ซอยเอราวัณ ถนนเลียบบทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายพงศกร สว่างผล		ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
2. นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาวธีราภรณ์ โสติดิสรเสริญ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. นางสาวมลวลี อินาสา		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. นางสาวภัทรานิษฐ์ สวัสดิ์พรปิติ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นายพงศกร สว่างผล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
โครงการ ดี คอนโด พนา

1. ชื่อโครงการ _____โครงการ ดี คอนโด พนา_____
2. สถานที่ตั้ง _____เลขที่ 909 ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี_____
- _____เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร_____
3. ชื่อเจ้าของโครงการ _____นิติบุคคลอาคารชุด โครงการ ดี คอนโด พนา_____
4. สถานที่ติดต่อ โครงการ ดี คอนโด พนา เลขที่ 909 ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี
- _____เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร_____
5. จัดทำโดย _____บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด_____
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 19 มกราคม 2565
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2566
8. รายละเอียดโครงการ _____แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ_____

สารบัญ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	1
สารบัญภาคผนวก	3
สารบัญรูป	5
สารบัญตาราง	7
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1-2
1.2.2 พื้นที่โครงการ	1-2
1.2.3 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	1-7
1.3 ระบบสาธารณูปโภค	1-4
1.3.1 ระบบน้ำใช้	1-4
1.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1-6
1.3.3 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-6
1.3.4 การไฟฟ้า	1-7
1.3.5 การจัดการมูลฝอย	1-7
1.4 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบดับเพลิง	1-8
บทที่ 2 การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การดำเนินการ	2-1
2.2 ผลการดำเนินการ	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 สภาพภูมิประเทศ	3-11
3.1.1 มาตรการติดตามระยะดำเนินการ	3-11
3.1.2 ผลการติดตามตรวจสอบ	3-11
3.2 ระดับเสียง	3-11
3.2.1 มาตรการติดตามระยะดำเนินการ	3-11
3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ	3-11
3.3 ระดับเสียง	3-11
3.3.1 มาตรการติดตามระยะดำเนินการ	3-11
3.3.2 ผลการติดตามตรวจสอบ	3-12

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.4 ความสิ้นเสเหือน	3-12
3.4.1 มาตรการติดตามระยะดำเนินการ	3-12
3.4.2 ผลการติดตามตรวจสอบ	3-12
3.5 การใช้น้ำ	3-12
3.5.1 มาตรการติดตามระยะดำเนินการ	3-12
3.5.2 ผลการติดตามตรวจสอบ	3-12
3.6 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-12
3.6.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-12
- มาตรการติดตามระยะดำเนินการ	3-12
- วิธีการเก็บตัวอย่าง	3-13
- ผลการตรวจวัดภาพน้ำ	3-18
3.6.2 การจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	3-35
- มาตรการติดตามระยะดำเนินการ	3-35
- ผลการติดตามตรวจสอบ	3-35
3.6.3 บ่อเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำและบ่อดักขยะ	3-35
- มาตรการติดตามระยะดำเนินการ	3-35
- ผลการติดตามตรวจสอบ	3-35
3.7 การระบายน้ำ	3-36
3.7.1 มาตรการติดตามระยะดำเนินการ	3-36
3.7.2 ผลการติดตามตรวจสอบ	3-36
3-8 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	3-36
3.8.1 มาตรการติดตามระยะดำเนินการ	3-36
3.8.2 ผลการติดตามตรวจสอบ	3-36
3.9 การใช้ไฟฟ้า	3-36
3.9.1 มาตรการติดตามระยะดำเนินการ	3-36
3.9.2 ผลการติดตามตรวจสอบ	3-36
3.10 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	3-36
3.10.1 มาตรการติดตามระยะดำเนินการ	3-36
3.10.2 ผลการติดตามตรวจสอบ	3-36
3.11 การจราจร	3-37
3.11.1 มาตรการติดตามระยะดำเนินการ	3-37
3.11.2 ผลการติดตามตรวจสอบ	3-37

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.12 การสื่อสาร	3-37
3.12.1 มาตรการติดตามระยะดำเนินการ	3-37
3.12.2 ผลการติดตามตรวจสอบ	3-37
3.13 ผลกระทบต่อคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	3-37
3.13.1 ด้านเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	3-37
- มาตรการติดตามระยะดำเนินการ	3-37
- ผลการติดตามตรวจสอบ	3-37
3.13.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	3-44
- มาตรการติดตามระยะดำเนินการ	3-44
- ผลการติดตามตรวจสอบ	3-44
3.14 สุขภาพอนามัย	3-44
3.14.1 มาตรการติดตามระยะดำเนินการ	3-44
3.14.2 ผลการติดตามตรวจสอบ	3-45
3.15 สระว่ายน้ำ	3-45
3.15.1 โครงสร้างและความปลอดภัย	3-45
- มาตรการติดตามระยะดำเนินการ	3-45
- ผลการติดตามตรวจสอบ	3-45
3.15.2 การติดตามคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	3-45
- มาตรการติดตามระยะดำเนินการ	3-45
- วิธีการเก็บตัวอย่าง	3-46
- ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-47
3.15.3 การติดตามตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่าง ๆ	3-47
- มาตรการติดตามระยะดำเนินการ	3-47
- ผลการตรวจสอบ	3-48
3.16 การบดบังแสงแดด	3-48
3.16.1 มาตรการติดตามระยะดำเนินการ	3-48
3.16.2 ผลการติดตามตรวจสอบ	3-48
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-6
4.3 ข้อเสนอแนะ	4-7

สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวก 1	เอกสารประกอบรายงานบทที่ 1
ภาคผนวก 1.1	หนังสือแจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการ
ภาคผนวก 1.2	หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก 1.3	ใบอนุญาตการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1)
ภาคผนวก 1.4	ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.5)
ภาคผนวก 1.5	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก 2	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก 2.1	สัญญาว่าจ้างบริษัทที่ชำนาญการด้านพฤกษศาสตร์
ภาคผนวก 2.2	คู่มือปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว
ภาคผนวก 2.3	ตารางการตรวจเช็คท่อน้ำดีส่วนกลาง
ภาคผนวก 2.4	รายงานการสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก 2.5	เอกสารการตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
ภาคผนวก 2.6	ระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด พนา
ภาคผนวก 2.7	การตรวจเช็คสระว่ายน้ำ
ภาคผนวก 3	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก 3.1	รายงานการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
ภาคผนวก 3.2	รายงานการตรวจคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ
ภาคผนวก 4	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และเอกสารเครื่องมือเทียบเอกซเทนทะเบียน

สารบัญรูป

		หน้า
รูปที่ 1-1	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน	1-3
รูปที่ 1-2	ที่ตั้งโครงการ	1-4
รูปที่ 1-3	อาณาเขตติดต่อใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ	1-5
รูปที่ 1-4	ผังบริเวณที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฯ	1-6
รูปที่ 2-1	พื้นที่สีเขียวและการดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว	2-55
รูปที่ 2-2	ระบบรักษาความปลอดภัย	2-56
รูปที่ 2-3	ป้าย สัญลักษณ์จราจร บริเวณพื้นที่โครงการ	2-58
รูปที่ 2-4	ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ	2-59
รูปที่ 2-5	จุดรวมพลและผังเส้นทางหนีภัย	2-60
รูปที่ 2-6	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-60
รูปที่ 2-7	ท่อระบายน้ำโครงการ	2-61
รูปที่ 2-8	ระบบน้ำใช้และถังเก็บน้ำของโครงการ	2-61
รูปที่ 2-9	ป้าย รั้ว ประตู ประตูรั้วต่าง ๆ	2-63
รูปที่ 2-10	บ่อหมุนน้ำของโครงการ	2-64
รูปที่ 2-11	ห้องพักรวมอยู่ประจำชั้นและห้องพักรวมอยู่รวม	2-65
รูปที่ 2-12	รถเก็บขยะของสำนักงานเขตบางกอกน้อย	2-66
รูปที่ 2-13	ระบบไฟฟ้าของโครงการ	2-66
รูปที่ 2-14	อุปกรณ์ไฟฟ้าแลไฟส่องสว่างของโครงการ	2-67
รูปที่ 2-15	ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ของโครงการ	2-68
รูปที่ 2-16	ระบบป้องกันเพลิงไหม้ของโครงการ	2-69
รูปที่ 2-17	การซ้อมอพยพดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟ	2-71
รูปที่ 2-18	ระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการ	2-71
รูปที่ 2-19	รถรับ – ส่ง ผู้พักอาศัย จากโครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้าบางขุนนนท์	2-72
รูปที่ 2-20	ช่องระบายอากาศและพัดลมระบายอากาศ	2-72
รูปที่ 2-21	ส้วมและท่อระบายน้ำและการดูแลส้วมและท่อระบายน้ำของโครงการ	2-73
รูปที่ 2-22	ตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ	2-75
รูปที่ 2-23	จุดวางเหยื่อกำจัดหนู	2-75
รูปที่ 3.6.1-1	ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างบริเวณบ่อกักน้ำเสียรวมก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ระยะดำเนินการ)	3-13
รูปที่ 3.6.1-2	ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างบริเวณบ่อกักน้ำเสียรวมก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ระยะดำเนินการ)	3-14
รูปที่ 3.6.1-3	ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างบริเวณบ่อกักน้ำเสียรวมหลังเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ระยะดำเนินการ)	3-15
รูปที่ 3.6.1-4	ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างบริเวณบ่อกักน้ำเสียรวมหลังเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ระยะดำเนินการ)	3-16

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 3.6.1-5 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างบริเวณบ่อกักน้ำเสียรวมก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ ถนนการะจำยอมระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ระยะดำเนินการ)	3-17
รูปที่ 3.6.1-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำเสียรวมก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A และ อาคาร B	3-21
รูปที่ 3.6.1-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำเสียรวมหลังเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A และ อาคาร B	3-28
รูปที่ 3.6.1-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	3-32
รูปที่ 3.13.1-1 การสำรวจกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่ติดพื้นที่โครงการและในรัศมี 100 เมตร (กลุ่มพื้นที่หลัก)	3-38
รูปที่ 3.13.1-2 การสำรวจความคิดเห็นตัวแทนกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว	3-41
รูปที่ 3.15.1-1 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการตรวจวัดโดย โครงการ ดี คอนโด พนา เป็นประจำทุกวัน	3-46
รูปที่ 3.15.1-2 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566	3-46

สารบัญตาราง

		หน้า
ตารางที่ 2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะดำเนินการ)	2-2
ตารางที่ 3-1	สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะดำเนินการ)	3-2
ตารางที่ 3.6.1-1	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำเสียรวมก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A	3-19
ตารางที่ 3.6.1-2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำเสียรวมก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B	3-20
ตารางที่ 3.6.1-3	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำเสียรวมหลังเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A	3-26
ตารางที่ 3.6.1-4	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำเสียรวมหลังเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B	3-27
ตารางที่ 3.6.1-5	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	3-31
ตารางที่ 3.13.1-1	ผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว	3-42
ตารางที่ 3.15.1-1	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	3-47