

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2. ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจรรยวรรธชลบุรี บริษัท โซติชนวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ 37 ทางหลวงชนบท ชลบุรี 5068 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี โดย ได้ทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ซึ่งเป็นช่วงดำเนินการสามารถสรุปผลการปฏิบัติแสดงดังตารางที่ 2.1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 โครงการจรรยวรรธ@ชลบุรี บริษัท โซติชนวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยมีการดูแลรักษาความเรียบร้อยของโครงการ เพื่อให้ภายในโครงการฯ มีสภาพเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ	-
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษา พื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยจัดเจ้าหน้าที่ไว้สำหรับดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่างๆ ของโครงการฯ ให้ดูสวยงามอยู่เสมอ	-
	3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการฯ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยให้พืชยืนต้นยึดหน้าดิน ป้องกันการชะล้างหน้าดินในฤดูฝน	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ในบริเวณพื้นที่โครงการฯ บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการฯ เพื่อช่วยให้พืชยืนต้นยึดหน้าดิน ป้องกันการชะล้างหน้าดิน แสดงดังรูปที่ 2.1-1 และ รูปที่ 2.1-2	-
1.2 ทรัพยากรดิน	1) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยจัดเจ้าหน้าที่ไว้สำหรับดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่างๆ ของโครงการฯ ให้ดูสวยงามอยู่เสมอ และป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	-
	2) บำรุงรักษาระบบระบายน้ำของพื้นที่ที่มีสภาพการใช้งานดีอยู่เสมอ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยจัดเจ้าหน้าที่สำหรับดูแล บำรุงรักษาระบบระบายน้ำระบายน้ำฝนของโครงการฯ ให้มีสภาพการใช้งานดีอยู่เสมอ แสดงดังรูปที่ 2.1-3	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 โครงการจรรยวรรธ@ชลบุรี บริษัท โซติธณวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	-	-	โครงการฯ ไม่เข้าข่ายพื้นที่ที่ต้องออกแบบโครงสร้าง ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550
1.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	1) ดูแลถนนภายในโครงการฯ ให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยจัดเจ้าหน้าที่ไว้สำหรับดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนของโครงการฯ ให้สะอาดสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่าถนนมีการชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที แสดงดังรูปที่ 2.1-4 และ รูปที่ 2.1-5	-
	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการฯ ขนาดพื้นที่ 1,446.50 ตารางเมตร และเป็นไม้ยืนต้น เท่ากับ 564.00 ตารางเมตร เพื่อให้เกิดความสวยงามและช่วยลดซับมลพิษทางอากาศ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดสรรที่ดินสำหรับปลูกต้นไม้ เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวภายในโครงการฯ ให้เกิดความสวยงามและช่วยลดซับมลพิษทางอากาศ แสดงดังรูปที่ 2.1-6	-
	3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการฯ เพื่อเป็นแนวป้องกัน (Buffer Zone) ฝุ่นละออง และเสียงดังจากการดำเนินโครงการให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยมีการปลูกต้นไม้ ไม้ยืนต้น ในบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการฯ เพื่อช่วยให้พืชยืนต้นยึดหน้าดิน ป้องกันการชะล้างหน้าดิน และเป็นแนวป้องกันฝุ่นละออง และเสียงดังจากการดำเนินโครงการ แสดงดังรูปที่ 2.1-7	-
	4) ดูแลต้นไม้ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการฯ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เนื่องจากต้นไม้สามารถช่วยป้องกันฝุ่นละอองได้ และช่วยลดซับมลพิษทางอากาศ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยจัดเจ้าหน้าที่ไว้สำหรับดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่างๆ ของโครงการฯ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 โครงการจรรยวรรธ@ชลบุรี บริษัท โซติชนวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		เพื่อช่วยป้องกันฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศได้	
	5) จำกัดความเร็วของรถที่แล่นอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการฯ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยการจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการฯ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง แสดงดังรูปที่ 2.1-8 และรูปที่ 2.1-9	-
	6) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถของโครงการฯ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยมีการการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถของโครงการฯ “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” แสดงดังรูปที่ 2.1-10 และ รูปที่ 2.1-11	-
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1) ติดป้ายขอความร่วมมืองดใช้แตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยมีการการติดตั้งป้ายขอความร่วมมืองดใช้แตรรถ “ห้ามบีบแตร” และการเร่งเครื่องยนต์ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน แสดงดังรูปที่ 2.1-12	-
	2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้าออกโครงการฯ และบริเวณหน้าถนนโครงการและภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยการจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการฯ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-
	3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการฯ และภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการฯ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยมีการการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถของโครงการฯ “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์”	

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 โครงการจรรยวรรธ@ชลบุรี บริษัท โซดิธน์วัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1.6 ทรัพยากรน้ำ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสียและการระบายน้ำในช่วงเปิดดำเนินการอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ในด้านการจัดการน้ำเสียและการระบายน้ำในช่วงเปิดดำเนินการอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำ	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรทางชีวภาพบนบก	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	-
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ เป็นประจำทุกวัน	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยจัดเจ้าหน้าที่ไว้สำหรับดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่างๆ ของโครงการฯ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
	3) ปลุกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายเพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยจัดเจ้าหน้าที่ไว้สำหรับดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่างๆ ของโครงการฯ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	-
	2) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบเพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการฯ ให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการฯ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์กำหนดก่อนปล่อยน้ำลงสู่ลำรางสาธารณะ แสดงดังรูปที่ 2.1-13 และ รูปที่ 2.1-14	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 โครงการจรรยวรรธ@ชลบุรี บริษัท โซติธณวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ (ต่อ)	3) จัดเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยจัดเจ้าหน้าที่ไว้สำหรับควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	-
	4) ไม่ทิ้งเศษมูลฝอยลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการฯ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยมีการติดตั้งป้าย “ห้ามทิ้งขยะและเศษอาหารลงในท่อระบายน้ำ” เพื่อไม่ให้ทิ้งเศษมูลฝอยลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการฯ ป้องกันการอุดตัน	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1) ให้จัดบันทึกปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการฯ เพื่อใช้ในการวิเคราะห์ความพอเพียงของน้ำประปาของโครงการต่อการใช้	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการจัดบันทึกปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการฯ เพื่อวิเคราะห์ปริมาณน้ำให้เพียงพอต่อการใช้ประปาของโครงการฯ	-
	2) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงที่มีความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ตั้งแต่ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยมีการขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยทุกห้องหลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงที่มีความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ตั้งแต่ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น.	-
	3) เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำและรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่มีคุณภาพดีประหยัดน้ำ ทั้งนี้ทางโครงการฯ ให้ความสำคัญ ตระหนักในเรื่องการประหยัดน้ำเป็นอย่างยิ่ง มีการรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 โครงการจรรยวรรธ@ชลบุรี บริษัท โซติธณวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4) หมั่นตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อและอุปกรณ์ในระบบจ่ายน้ำประปาส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามี การรั่วซึม ชำรุด เสียหาย ให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยจัดเจ้าหน้าที่ไว้สำหรับตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษา ซ่อมแซมระบบท่อและอุปกรณ์ในระบบจ่ายน้ำประปาส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	-
	5) ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองให้มีความสะอาดและปลอดภัยในการทำ ความสะอาดและปลอดภัยสำหรับผู้บริโภคดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบให้กันถึงเก็บน้ำใต้ดินมีความลาดเอียงไปบึงบอรรวมตะกอน (sump) ขนาดเล็ก เพื่อใช้ในการรวบรวมตะกอน และการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ - กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน (sludging) ตะกอน และป้องกันไม่ให้สิ่งมีชีวิตขนาดเล็กเข้าไปเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อนได้ โดยตัวถังจะต้องมีฝา 2 ฝา เพื่อความสะดวกในการทำ ความสะอาด - เคลือบถังสำรองน้ำด้วยสารกันซึมและป้องกันความชื้น ที่ไม่ทำให้เหล็กเกิดการกัดกร่อน ไม่เป็นพิษ และสามารถใช้น้ำดื่มได้ 	<p>ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการออกถังเก็บน้ำสำรองให้กันถึงเก็บน้ำใต้ดินมีความลาดเอียงเพื่อให้สะดวกในการทำ ความสะอาด แสดงดังรูปที่ 2.1-15</p> <p>ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือน</p> <p>ทางโครงการฯ มีการเคลือบถังสำรองน้ำด้วยสารกันซึมและป้องกันความชื้น เพื่อไม่ให้เหล็กเกิดการกัดกร่อน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) จัดให้มีเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aerations System) โดยมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร มี	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ แบบมีตัวกลาง (Contact Aerations System) เพื่อปรับปรุง	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 โครงการจรรยวรรธ@ชลบุรี บริษัท โซติธณวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ประสิทธิภาพในการบำบัด ร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออก	คุณภาพน้ำให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์กำหนดก่อนปล่อยน้ำลงสู่สาธารณะ	
	2) กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการทำให้มีบ่อปุ๋ยหมักสำหรับการกำจัดก๊าซมีเทน (Mature compost) – ขนาด 7.20 ตารางเมตร (กว้าง 2.4 เมตร และยาว 3.0 เมตร) ที่ความลึก 1.0 เมตร จำนวนยูนิตละ 1 แห่ง เพื่อดักจับก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำแต่ละอาคารของโครงการฯ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการฯ ยังไม่มีการทำบ่อปุ๋ยหมักสำหรับการกำจัดก๊าซมีเทน
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการฯ มีการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการดูแล บำรุงรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-
	4) ติดตั้งมอเตอร์การใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียรวมแยกจากมอเตอร์ไฟฟ้าประจำอาคารและบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	ทางโครงการฯ ไม่ได้มีการแยกมอเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียรวมจากมอเตอร์ไฟฟ้าประจำอาคาร	-
	5) ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการชำรุดเสียหาย ให้รีบดำเนินการซ่อมแซมหรือแก้ไขโดยทันที	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความสามารถในการดูแล บำรุงรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-
	6) ตรวจสอบปริมาณตะกอนและสิ่งปฏิกูลในส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก 3 เดือน หากพบว่าปริมาณตะกอนมากเกินไป	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบตะกอนและสิ่งปฏิกูลในส่วนเกราะของ	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 โครงการจรรยวรรธ@ชลบุรี บริษัท โซติธณวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	กักต้งทำการสูบออกเพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย	-
	7) ให้เจ้าหน้าที่ตรวจดูปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่ามืปริมาณไขมันใกล้เคียงถึงให้ตักกากไขมันใส่ในถาดที่มีกระดาดชำระรอบบริเวณกันถาด เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้ให้แห้งภายในอาคารพักรวมมูลฝอยก่อนรวบรวมทิ้งลงในถาดพร้อมมัดปากถุงให้มีตืดเพื่อรือให้องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรงเข้ามาเก็บขน	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความสามารถในการดูแล บำรุงรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-
	8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการฯ ทราบว่าไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะและอ่างล้างมือ ซึ่งอาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยมีการติดตังป้าย “ห้ามทิ้งกระดาดชำระสิ่งของและผ้าอนามัย ลงในโถส้วม” เพื่อ ป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ	-
	9) เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำเพื่อช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่มีคุณภาพดี และประหยัดน้ำ เพื่อช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน	-
	10) จัดให้มีคู่มือหรือเอกสารแสดงวิธีการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจัดเก็บไว้ที่ห้องสำนักงานของโครงการฯ เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถใช้งานได้สะดวกและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการจัดทำคู่มือหรือเอกสารแสดงวิธีการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจัดเก็บไว้ที่ห้องสำนักงานของโครงการฯ เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถใช้งานได้สะดวกและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานได้ตามปกติ และมีประสิทธิภาพตืออยู่เสมอ	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 โครงการจรรยวรรธ@ชลบุรี บริษัท โซติธณวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	11) ติดตั้งป้ายเตือนผู้พักอาศัยและผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการให้น้ำต้นไม้ให้ทราบว่าเป็น “น้ำทิ้งเพื่อการรดน้ำต้นไม้ ห้ามสัมผัส” บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง เพื่อป้องกันการสัมผัสกับเชื้อโรคที่อาจปนอยู่ในน้ำ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยมีการติดตั้งป้ายบริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง เพื่อป้องกันการสัมผัสกับเชื้อโรคที่อาจปนอยู่ในน้ำ	-
	12) จัดให้มีการนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานใช้ในการรดน้ำต้นไม้พื้นที่สีเขียวของโครงการซึ่งมีขนาดพื้นที่ 1446.50 ตารางเมตร คิดเป็นปริมาณน้ำทิ้งที่ใช้รดพื้นที่สีเขียว 104.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยจัดเจ้าหน้าที่ไว้สำหรับดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่างๆ ของโครงการฯ ให้ดูสวยงามอยู่เสมอ	-
3.3 การระบายน้ำ	มาตรการด้านการระบายน้ำฝน 1) ขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำทิ้งอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (เดือนเมษายนของทุกปี)	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยดำเนินการในเดือนเมษายน 2566	-
	2) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน	-
	3) ตรวจสอบสภาพทั่วไปและตรวจสอบรอยแตกชำรุด และการอุดตันหรือท่อระบายน้ำเสีย/น้ำฝนหรือบ่อบำบัดน้ำ 1 ครั้ง/เดือน และแก้ไขทันทีเมื่อเกิดปัญหา	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในการดูแล และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย/น้ำฝน ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-
	4) รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่มีคุณภาพดีประหยัดน้ำ และโครงการฯ ให้ความสำคัญ ตระหนักในเรื่องการประหยัดน้ำเป็นอย่างยิ่ง มีการรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 โครงการจรรยวรรธ@ชลบุรี บริษัท โซดิธนวนฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	1) จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้เกี่ยวข้องภายในโครงการทราบและประชุมทีมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยมีมาตรการป้องกันการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม และมีการประชุมทีมพนักงาน เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกัน	-
	มาตรการด้านการจัดการและการระบายน้ำเสีย/น้ำทิ้ง 1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบ และควบคุมให้มีการเดินเครื่องไว้ตลอดเวลา เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	ทางโครงการฯ มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ แบบมีตัวกลาง (Contact Aerations System) เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำให้มีความอยู่ในเกณฑ์กำหนดก่อนปล่อยน้ำลงสู่ลำรางสาธารณะ	-
	2) ติดตั้งมิเตอร์การใช้ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าประจำอาคาร และให้จัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการฯ ไม่ได้มีการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียรวมจากมิเตอร์ไฟฟ้าประจำอาคาร	-
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ เพื่อทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความสามารถในการดูแล บำรุงรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-
	4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความสามารถในการดูแล บำรุงรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-
	5) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดให้มีความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 โครงการจรรยวรรธ@ชลบุรี บริษัท โซติชนวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	6) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในสวนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ (2 เดือน/ครั้ง) หากพบว่ามีปริมาณตะกอนมากเกินไปต้องทำการสูบลูกเพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความสามารถในการดูแล บำรุงรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-
	7) กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันแล้วนำไปตากในภาชนะที่เตรียมไว้ในห้องพักมูลฝอย เมื่อแห้งแล้วทิ้งใส่ลงในถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้มิดชิดเก็บไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการฯ	ทางโครงการฯ มีการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความสามารถในการดูแล บำรุงรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันแล้วนำไปตากในภาชนะที่เตรียมไว้ในห้องพักมูลฝอย	-
	8) ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ตามปกติโดยเร็ว	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความสามารถในการดูแล บำรุงรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-
	9) ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ ว่าไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะและอ่างล้างมือที่อาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยมีการติดตั้งป้าย “ห้ามทิ้งกระดาษชำระสิ่งของและผ้าอนามัย ลงในโถส้วม” เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ	-
	10) เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เพื่อช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น	ทางโครงการฯ มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่มีคุณภาพดี และประหยัดน้ำ	-
	11) ติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio filter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศ ที่มีคุณสมบัติในการดักจับกลิ่น และมีประสิทธิภาพในการกำจัดสารไฮโดรเจน (H ₂ S) ได้มากกว่า ร้อยละ 95	ทางโครงการฯ ยังไม่มีการทำบ่อปุ๋ยหมักสำหรับการกำจัดก๊าซมีเทน	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 โครงการจรรยาบรรณ@ชลบุรี
บริษัท โซติชนวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	12) กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการได้จัดให้มีบ่อปุ๋ยหมักสำหรับทำก๊าซชีวภาพที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละหน่วย โดยมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 7.20 ตารางเมตร (กว้าง 2.4 เมตร ยาว 3.0 เมตร) ที่ความลึก 1.0 เมตร จำนวนยูนิตละ 1 แห่ง เพื่อดักจับก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำแต่ละอาคารของโครงการ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	เนื่องจากปัจจุบันทางโครงการฯ ยังไม่มีการทำบ่อปุ๋ยหมักสำหรับการกำจัดก๊าซมีเทน
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการฯ ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยติดตั้งช่องลมระบายอากาศมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยร่วมทั้งนั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการจัดพื้นที่สำหรับรวบรวมมูลฝอย สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน แสดงดังรูปที่ 2.1-16	-
	2) ติดต่อประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรงให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยของโครงการไปกำจัดสัปดาห์ละ 2 ครั้ง ตามหนังสือการแจ้งให้บริการเก็บ ขนมูลฝอยจากทางองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการติดต่อประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรงให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยของโครงการไปกำจัดอย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง	-
	3) จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น โดยตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น ถังมูลฝอยเปียก (สีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) 1 ถัง	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดมีการจัดพื้นที่สำหรับรวบรวมมูลฝอยสามารถรองรับมูลฝอยไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 โครงการจรรยวรรธ@ชลบุรี บริษัท โซติชนวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	และถังขยะมูลฝอยอันตราย (สีแดง) 1 ถัง) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการมาทำการรวบรวมใส่ถุงแล้วนำไปคัดแยกตามประเภทของมูลฝอยแล้วนำไปรวมไว้ที่อาคารพักรวมมูลฝอยของโครงการ	จำนวน 4 ถัง ถังมูลฝอยเปียก (สีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) 1 ถัง ขยะมูลฝอยอันตราย (สีแดง) 1 ถัง แสดงดังรูปที่ 2.1-17 และ รูปที่ 2.1-18	-
	4) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออก	ทางโครงการฯ ยังไม่มีการสร้างห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการฯ	-
	5) การรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยสุด	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยมีการกำหนดเวลาในการขนย้ายมูลฝอย ช่วงเวลา 13.00 – 14.00 น.	-
	6) ติดต่อให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลภายในโครงการฯ	ทางโครงการฯ มีการคัดแยกมูลฝอยอย่างชัดเจน ในส่วนของมูลฝอยรีไซเคิลที่คัดแยกไว้ จะติดต่อให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับ แสดงดังรูปที่ 2.1-19	-
	7) ตรวจสอบภาชนะมูลฝอยรองรับมูลฝอยให้มีสภาพไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึมและมีฝาปิดมิดชิด	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาด ความเรียบร้อยของพื้นที่ที่จัดวางภาชนะรองรับมูลฝอย	-
	8) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดอาคารพักรวมมูลฝอยเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของขยะมูลฝอย โยนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างอาคารพักรวมมูลฝอยจะไหลลงท่อน้ำเสียและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาด ความเรียบร้อยของพื้นที่ที่จัดวางภาชนะรองรับมูลฝอย	-
	9) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับเก็บขนมูลฝอยโดยเฉพาะพร้อมทำเครื่องหมายจราจรห้ามจอดรถไว้บริเวณที่จอดรถดังกล่าว เพื่อป้องกันมิให้รถคันอื่นเข้ามา	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการจัดพื้นที่สำหรับจอดรถขนมูลฝอยโดยเฉพาะ เพื่ออำนวยความสะดวก	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 โครงการจรรยวรรธ@ชลบุรี บริษัท โซติธณวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	จัดกีดขวางตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย	สะดวกให้สามารถปฏิบัติการขนย้ายได้รวดเร็วขึ้น โดยมีรถเข้ามาเก็บขนทุกวันอังคาร/พฤหัสบดี โดยมีการประกาศให้ผู้พักอาศัยทราบ แสดงดังรูปที่ 2.1-20	
	10) จัดพนักงานคอยอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยเพื่อให้การถ่ายขนมูลฝอยเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว	ทางโครงการฯ มีการจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยขนมูลฝอย	-
	11) หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาด ความเรียบร้อยของพื้นที่ที่จัดวางภาชนะรองรับมูลฝอย	-
	12) ผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่เกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอยทั่วไปต้องได้รับการตรวจสอบสุขภาพประจำปีและผ่านการฝึกอบรมให้มีความรู้ด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงานตามหลักเกณฑ์	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเจ้าหน้าที่คัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอยทั่วไปจะมีอุปกรณ์ป้องกันและมีการฝึกอบรมให้มีความรู้ด้านสุขอนามัย	-
	13) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมสำหรับปฏิบัติงานคัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอยทั่วไป	ทางโครงการฯ มีการจัดเจ้าหน้าที่คัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอยทั่วไปจะมีอุปกรณ์ป้องกันและมีการฝึกอบรมให้มีความรู้ด้านสุขอนามัย	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการที่โครงการเป็นผู้ปฏิบัติ 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินขนาดพื้นที่ 1,446.50 ตารางเมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ซึ่งพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกต้องมีสีเขียวตลอดปี	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยการจัดสรรที่ดินสำหรับปลูกต้นไม้เพิ่มพื้นที่สีเขียวภายในโครงการฯ	-
	2) เลือกใช้สีของตัวอาคารเป็นสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนของแสงที่ดีและทำ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการเลือกใช้สีของตัว	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 โครงการจรรยวรรธ@ชลบุรี บริษัท โซติธณวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ให้ห้องส่องสว่างได้	อาคารเป็นสีโทนอ่อนในบริเวณที่เป็นคอนกรีต แสดงดังรูปที่ 2.1-21	
	3) ใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างชนิด LED (Light Emitting Diode) ภายในโครงการฯ เพื่อให้เกิดผลประโยชน์สูงสุด	ทางโครงการฯ ให้ความสำคัญ และตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นอย่างยิ่ง มีการเลือกใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างชนิด LED ภายในโครงการฯ	-
	4) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00-06.00 น.	ทางโครงการฯ มีการกำหนดเวลาเปิด-ปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00-06.00 น.	-
	5) ลดการทำงานของเครื่องสูบน้ำโดย - ติดตั้งฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ (ฝักบัวปกติใช้น้ำ 40 – 50 ลิตร/ครั้ง ฝักบัวรุ่นประหยัดจะใช้น้ำเพียง 30 ลิตร/ครั้ง)	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยทางโครงการฯ ให้ความสำคัญ และตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นอย่างยิ่ง มีการติดตั้งฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ	-
	- ติดตั้งชักโครกุ่นประหยัดน้ำ ซึ่งแยกงานหนัก กดปุ่มใหญ่จะใช้น้ำมาก และงานเบา กดปุ่มเล็กจะใช้น้ำน้อยกว่า รวมทั้งติดตั้งโถปัสสาวะแยกออกจากโถส้วม	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการเลือกใช้ชักโครกุ่นประหยัดน้ำ และติดตั้งโถปัสสาวะแยกออกจากโถส้วม	-
	- ตรวจสอบตราแนวท่อน้ำประปา สำรวจการรั่วไหลของน้ำร่วมกับพิจารณามาตรวัดน้ำเป็นประจำและซ่อมแซมจุดรั่วไหลทันที	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยจัดเจ้าหน้าที่ไว้สำหรับดูแล บำรุงรักษาระบบน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
	6) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัดหรือจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	ทางโครงการฯ ให้ความสำคัญ และตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นอย่างยิ่ง มีการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 โครงการจรรยวรรธ@ชลบุรี บริษัท โซติชนวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	7) ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร (Short circuit) และระบบป้องกันปริมาณกระแสไฟฟ้าที่เกินกว่าปริมาณที่กำหนดแบบตั้งวงจรไฟฟ้าอัตโนมัติ (Circuit breaker ; CB)	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
	8) ติดตั้งตู้ป้องกันระบบไฟฟ้าแรงสูงครอบหม้อแปลงไฟฟ้าอีกชั้นหนึ่ง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนจากหม้อแปลงไฟฟ้า	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน	-
	9) แจ้งให้ผู้พักอาศัยที่จะซื้อห้องพักบริเวณที่ใกล้กับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ทราบถึงผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น พร้อมทั้งลงนามสัญญาซื้อขายห้องพัก เพื่อเป็นการป้องกันปัญหาการร้องเรียนภายหลัง	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยมีการแจ้ง ให้ผู้พักอาศัยที่จะซื้อห้องพักบริเวณที่ใกล้กับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ทราบถึงผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-
	มาตรการที่ผู้เช่าพักต้องปฏิบัติ 1) ปิดสวิตซ์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน 2) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย 3) อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย อย่านำของร้อนเข้าตู้เย็น เพราะจะทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน 4) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน โดยเลือกใช้อุปกรณ์รุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 5) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 6) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความร้อนในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆออกสู่ภายนอก	ทางโครงการฯ มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทุกห้องตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงาน และมีการขอความร่วมมือให้ทุกห้องปฏิบัติตาม ตามมาตรการประหยัดพลังงานที่โครงการกำหนดไว้	-
3.6 การคมนาคมและการจราจร	1) จัดที่จอดรถให้เพียงพอ 143 คัน ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความพระราช	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการจัดที่จอดรถไว้อย่าง	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 โครงการจรรยวรรธ@ชลบุรี บริษัท โซติชนวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	บัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพ.ศ. 2497	เพียงพอ คั้น ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) แสดงผังรูปที่ 2.1-22 และ รูปที่ 2.1-23	-
	2) ห้ามไม่ให้รถยนต์จากภายนอกเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการฯ	ทางโครงการฯ ไม่อนุญาตให้รถยนต์จากภายนอกเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการฯ ซึ่งผู้มาติดต่อสามารถจอดยรได้ไม่เกินเวลา 24.00 น. หากฝ่าฝืนจะมีโทษปรับ แสดงผังรูปที่ 2.1-24	-
	3) จัดระเบียบการจอดรถภายในโครงการฯ เพื่อให้การเข้า-ออก บริเวณพื้นที่โครงการเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดระเบียบการจอดรถภายในโครงการฯ ให้เป็นระเบียบอยู่เสมอ	-
	4) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและป้ายบอกตำแหน่งต่างๆภายในโครงการฯ เพื่อให้การสัญญาณจราจรภายในโครงการฯ มีความสะดวกและเป็นระเบียบ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการติดป้ายสัญญาณจราจรภายในโครงการฯ เพื่อความเป็นระเบียบ	-
	5) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวนนภายในโครงการฯ ทั้งนี้ต้องเป็นไปตามมาตรฐานการใช้ไฟฟ้า	ทางโครงการฯ มีการจัดไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวนนภายในโครงการฯ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย แสดงผังรูปที่ 2.1-25	-
	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้า - ออกโครงการได้อย่างรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามทิศทางจราจรที่ได้จัดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการฯ ตลอดเวลา เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง แสดงผังรูปที่ 2.1-26	-
	7) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการฯ ไม่ให้เกิน 20 กม/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการฯ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยการจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการฯ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 โครงการจรรยวรรธ@ชลบุรี บริษัท โซดิธันวัดน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	8) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการฯ และลูกศรแสดงทิศทางการสัญจรภายในโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการฯ ได้อย่างปลอดภัย รวมถึงติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการฯ เวลากลางคืน	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการติดตั้งป้ายโครงการฯ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการฯ เวลากลางคืน	-
	9) ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการฯ	ทางโครงการฯ ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการฯ และไม่อนุญาตให้รถยนต์จากภายนอกเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการฯ แสดงดังรูปที่ 2.1-27	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ควบคุมการก่อสร้างอาคารของโครงการฯ และระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการฯ ให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งเกณฑ์ข้อกำหนดสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้ออกแบบไว้ได้แก่ การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ (พื้นที่ตัวอาคาร พื้นที่ดิน พื้นที่ว่าง พื้นที่สีเขียว) ระยะถอยร่นของตัวอาคาร ถนนและทางเท้า และที่จอดรถ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
	2) การดำเนินกิจกรรมของโครงการฯ ต้องกระทำเฉพาะในเขตพื้นที่ของโครงการเท่านั้น	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
	3) ห้ามดำเนินการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใดๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยไม่มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใดๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 โครงการจรรยวรรธ@ชลบุรี บริษัท โซติธณวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	4) หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ต้องแจ้งให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรงได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ	หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ต้องแจ้งให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรงได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ	
3.8 การติดต่อสื่อสาร	1) ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
	2) หากพบว่ามีการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากตัวอาคารของโครงการต้องดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะมีการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) หลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จก่อนเปิดใช้อาคารโครงการต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบได้รับทราบ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1.0 เมตร โดยระบุกำหนดการเปิดใช้อาคาร ช่องทางการติดต่อแจ้งข้อร้องเรียน และชื่อผู้รับผิดชอบพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้โดยตรงพร้อมทั้งติดตารางมาตรการการป้องกัน	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 โครงการจรรยาบรรณ@ชลบุรี บริษัท โซติชนวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ในบริเวณที่ประชาชนภายนอกโครงการสามารถมองเห็นได้		
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำของโครงการฯ คอยดูแลการอยู่อาศัยของผู้เข้าพักอาศัยในโครงการฯ	ทางโครงการฯ มีการเจ้าหน้าที่ประจำของโครงการฯ มีหน้าที่ดูแล อำนวยความสะดวก แก่ผู้พักอาศัยในโครงการฯ	-
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ทางโครงการฯ มีการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออกโครงการฯ ตลอดเวลา	-
	4) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในอาคารโครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในอาคารโครงการฯ แสดงดังรูปที่ 2.1-28 และ รูปที่ 2.1-29	-
	5) หากโครงการฯ มีความต้องการในการจ้างเจ้าหน้าที่หรือพนักงาน ให้มีการพิจารณาคนในท้องถิ่นหรือผู้ที่ม่มีที่พักในบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นอันดับแรก	หากทางโครงการฯ ต้องการในการจ้างเจ้าหน้าที่หรือพนักงาน ให้มีการพิจารณาคนในท้องถิ่นหรือผู้ที่ม่มีที่พักในบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นอันดับแรก	-
	6) ผู้พักอาศัยที่จะมาเช่าห้องพักอาศัยของโครงการฯ จะต้องลงทะเบียนอย่างถูกต้อง และปฏิบัติตามกฎหมายเกี่ยวกับการเช่าอย่างถูกต้อง	ทางโครงการฯ มีการให้ผู้พักอาศัยที่จะมาเช่าห้องพักจะต้องลงทะเบียนอย่างถูกต้อง และปฏิบัติตามกฎหมายเกี่ยวกับการเช่าอย่างถูกต้อง	-
	7) จัดให้มีข้อกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบภายในโครงการฯ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการออกกฎระเบียบเพื่อให้ผู้พักอาศัยทุกห้องต้องปฏิบัติตาม	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 โครงการจรรยวรรธ@ชลบุรี บริษัท โซติธณวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	8) ห้ามผู้เช่าอาศัยภายในโครงการเลี้ยงสัตว์ เช่น สุนัข แมว หรือนก เป็นต้น โดยเด็ดขาดเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรคหรือก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อาศัยในบริเวณใกล้เคียง	ทางโครงการฯ มีการห้ามผู้เช่าอาศัยภายในโครงการฯ เลี้ยงสัตว์ โดยเด็ดขาดเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรคหรือก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อาศัยในบริเวณใกล้เคียง	-
	9) โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดและครบถ้วน	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
4.2 สาธารณสุข	มาตรการด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความสามารถในการดูแล บำรุงรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-
	2) ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซม หรือแก้ไขโดยทันที	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความสามารถในการดูแล บำรุงรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-
	3) รมรงค์และดูแลให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการเกิดน้ำเสีย	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่มีคุณภาพดีประหยัดน้ำ ทั้งนี้ทางโครงการฯ ให้ความสำคัญ ตระหนักในเรื่องการประหยัดน้ำเป็นอย่างยิ่ง มีการรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 โครงการจรรยวรรธ@ชลบุรี บริษัท โซติธณวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	4) ดูแลไม่ให้มีแอ่งน้ำท่วม ทั้งในบริเวณก่อสร้างเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาด รักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง	-
	5) กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม	ทางโครงการฯ มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาด รักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงแมลง หรือแหล่งเชื้อโรคต่าง	-
	มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย 1) จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยติดตั้งระบบระบายอากาศ มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการจัดพื้นที่สำหรับรวบรวมมูลฝอย สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	-
	2) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีสภาพไม่แตก ชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาด ความเรียบร้อยของพื้นที่ที่จัดวางภาชนะรองรับมูลฝอย	-
	3) ห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 โครงการจรรยวรรธ@ชลบุรี บริษัท โซติธณวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	4) ติดต่อประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลของเขาคันทรงให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยของโครงการไปกำจัดตามเวลากำหนด	ทางโครงการฯ มีการติดต่อประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรงให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยของโครงการไปกำจัดอย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง	-
	5) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดอาคารพักรวมมูลฝอยเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายมูลฝอย โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างอาคารพักรวมมูลฝอยจะไหลลงท่อน้ำและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะดวก ความเรียบร้อยของพื้นที่ที่จัดวางภาชนะรองรับมูลฝอย	-
	6) หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จให้ตรวจสอบความสะดวกเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะดวกเรียบร้อยอยู่เสมอ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะดวก ความเรียบร้อยของพื้นที่ที่จัดวางภาชนะรองรับมูลฝอย	-
	7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมสำหรับปฏิบัติงานคัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอยทั่วไป	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเจ้าหน้าที่คัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอยทั่วไปจะมีอุปกรณ์ป้องกัน	-
	มาตรการด้านการคมนาคม 1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 143 คัน และรถจักรยานยนต์จำนวน 78 คัน เพื่อคอยให้บริการผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการจัดที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ คัน	-
	2) จัดระเบียบการจอดรถภายในโครงการฯ เพื่อให้การเข้า – ออก บริเวณพื้นที่โครงการเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดระเบียบการจอดรถภายในโครงการฯ ให้เป็นระเบียบอยู่เสมอ	-
	3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและป้ายบอกตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการฯ เพื่อให้การสัญจรภายใน	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการติดป้ายสัญญาณ	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 โครงการจรรยาบรรณ@ชลบุรี บริษัท โซติชนวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	โครงการฯ มีความสะดวกและเป็นระเบียบ	จราจรและป้ายบอกตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการฯ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-
	4) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวนอนภายในโครงการฯ ทั้งนี้ต้องเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้า	ทางโครงการฯ มีการจัดไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวนอนภายในโครงการฯ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	-
	5) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการฯ ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการฯ	ทางโครงการฯ โดยการจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการฯ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-
	6) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการฯ และลูกศรแสดงทิศทางการสัญจรภายในโครงการฯ ที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจนในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการฯ ได้อย่างปลอดภัย รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณเข้า – ออกโครงการฯ ในเวลากลางคืน	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการติดตั้งป้ายโครงการฯ และลูกศรแสดงทิศทางการสัญจรภายในโครงการฯ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการฯ เวลากลางคืน	-
	7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออกโครงการฯ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการฯ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าออกโครงการฯ ได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการฯ เคารพตามทิศทางการจราจรที่ได้จัดไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออกโครงการฯ ตลอดเวลา	-
	8) ห้ามจอดบริเวณทางเข้า – ออกของโครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือจะออกโครงการฯ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการฯ และไม่อนุญาตให้รถยนต์จากภายนอกเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการฯ	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 โครงการจรรยาบรรณ@ชลบุรี
บริษัท โซติธน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	9) ประชาสัมพันธ์และแจ้งผู้พักอาศัยไม่ให้นำรถไปจอดริมถนนด้านหน้าโครงการฯ รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการประชาสัมพันธ์และแจ้งผู้พักอาศัยไม่ให้นำรถไปจอดริมถนนด้านหน้าโครงการฯ รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง	-
	10) ห้ามไม่ให้รถจากภายนอกเข้ามาจอดภายในพื้นที่โครงการฯ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดไม่อนุญาตให้รถยนต์จากภายนอกเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการฯ	-
4.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	1) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางหนีไฟเป็นป้ายพลาสติกเรืองแสงซึ่งจะเปล่งสะท้อนออกมาให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ โดยติดตั้งบนโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางหนีไฟเป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง โดยติดตั้งบนโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร แสดงดังรูปที่ 2.1-30	-
	2) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ภายในห้องพักทุกห้อง โดยแสดงตำแหน่งของผู้อ่านตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์ดับเพลิงและบันไดหลัก	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ภายในห้องพักทุกห้อง	-
	3) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีความจุ 15 ปอนด์ จำนวนไม่น้อยกว่า 1 เครื่อง บริเวณโถงบันไดภายในทุกอาคารในแต่ละชั้น	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีความจุ 15 ปอนด์ ในบริเวณโถงบันไดภายในทุกอาคารในแต่ละชั้น แสดงดังรูปที่ 2.1-31	-
	4) ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟไว้บริเวณพื้นที่จอดรถบริเวณบันไดหลัก และแนวทางเดินของอาคารทุกชั้น	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟไว้บริเวณพื้นที่จอดรถบริเวณบันไดหลัก และแนวทางเดินของอาคารทุกชั้น แสดงดังรูปที่ 2.1-32	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 โครงการจรรยวรรธ@ชลบุรี บริษัท โซติชนวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์พร้อมสำหรับการช่วยเหลือในกรณีเกิดอุบัติเหตุ รวมทั้งจัดทำแผนฉุกเฉินและฝึกซ้อมอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการจัดเจ้าหน้าที่ และอุปกรณ์พร้อมสำหรับการช่วยเหลือในกรณีเกิดอุบัติเหตุ	-
	6) จัดให้มีแผนฉุกเฉินแผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
	7) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ที่จุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงหรือที่อุปกรณ์ดับเพลิง	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ที่จุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงหรือที่อุปกรณ์ดับเพลิง	-
	8) จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการเพื่อเป็นจุดรวมพลจำนวน 1 แห่ง โดยตั้งอยู่บริเวณลานอเนกประสงค์ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการระหว่างอาคาร 5 และ อาคาร 6 ซึ่งมีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 250 ตารางเมตร พร้อมติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่ที่กำหนดไว้	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการจัดพื้นที่ว่างภายในโครงการฯ เพื่อเป็นจุดรวมพลจำนวน 1 แห่ง พร้อมติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่ที่กำหนดไว้ แสดงดังรูปที่ 2.1-33	-
	9) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทางโครงการฯ มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
4.4 โบราณสถานและโบราณคดี	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการเกิดผลกระทบที่อาจจะส่งผลกระทบต่อสิ่งก่อสร้างต่างๆ และในการขุดดินหากพบ โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และซากดึกดำบรรพ์ให้หยุดการขุดดินในบริเวณนั้นไว้ก่อน แล้วรายงานให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นให้ทราบทันที	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการเกิดผลกระทบที่อาจจะส่งผลกระทบต่อสิ่งก่อสร้างต่างๆ	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 โครงการจรรยวรรธ@ชลบุรี บริษัท โซติชนวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	ผลกระทบต่อทัศนียภาพและสุนทรียภาพ 1) มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมโดยรอบพื้นที่โครงการฯ อย่างสวยงามและกลมกลืนกับธรรมชาติมากที่สุด ให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่วางไว้พร้อมดูแลให้สวยงามอยู่เสมอ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมโดยรอบพื้นที่โครงการฯ อย่างสวยงามและกลมกลืนกับธรรมชาติมากที่สุด ให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่วางไว้อยู่เสมอ	-
	2) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ ให้สวยงามเสมอมีการรดน้ำเป็นประจำ รวมถึงการใส่ปุ๋ย พรวนดิน ตัดแต่งกิ่ง ตลอดช่วงดำเนินการ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยจัดเจ้าหน้าที่ไว้สำหรับดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่างๆ ของโครงการฯ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยป้องกันฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษทางอากาศได้	-
	3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการฯ เพื่อเป็นการเพิ่มทัศนียภาพให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการฯ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยมีการปลูกต้นไม้ ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ในบริเวณพื้นที่โครงการฯ บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการฯ	-
	4) ใช้สีอาคารให้กลมกลืนกับสภาพธรรมชาติ เพื่อลดแสงสะท้อนโดยรวมของอาคาร	ทางโครงการฯ มีการเลือกใช้สีของตัวอาคารเป็นสีโทนอ่อนในบริเวณที่เป็นคอนกรีต	-
	5) จัดให้มีแนวรั้วตามแนวเขตที่ดินของโครงการฯ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพให้แก่ชุมชนที่อยู่บริเวณข้างเคียง	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการจัดให้มีแนวรั้วตามแนวเขตที่ดินของโครงการฯ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพให้แก่ชุมชนที่อยู่บริเวณข้างเคียง	-
	การบดบังแสงจากเงาของตัวอาคารโครงการและการบดบังทิศทางลม 1) โครงการฯ จะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มลงมือ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 โครงการจรรยวรรธ@ชลบุรี บริษัท โซติธณวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	ก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้		
	2) โครงการฯ จะดำเนินการรับผิดชอบชดเชยหรือรับผิดชอบตามเหมาะสมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้ง	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โครงการฯ จะดำเนินการรับผิดชอบชดเชยหรือรับผิดชอบตามเหมาะสมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้ง	-
	3) หากเกิดกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียน และทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ทางโครงการจะใช้ลักษณะไตรภาคี อันประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและหน่วยงานผู้มีอำนาจตัดสินใจในท้องถิ่นเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับตั้งแต่มีการเปิดใช้อาคาร	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-



รูปที่ 2.1-1 จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน
ภายในบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการฯ



รูปที่ 2.1-2 จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน
ภายในบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการฯ



รูปที่ 2.1-3 จัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ
ระบายน้ำฝน ให้มีสภาพการใช้งานดีอยู่เสมอ



รูปที่ 2.1-4 ถนนภายในโครงการฯ มีสภาพดีไม่ชำรุด
และสะอาดอยู่ตลอดเวลา



รูปที่ 2.1-5 ถนนภายในโครงการฯ มีสภาพดีไม่ชำรุด
และสะอาดอยู่ตลอดเวลา



รูปที่ 2.1-6 จัดสรรที่ดิน สำหรับปลูกต้นไม้ เพื่อเพิ่ม
พื้นที่สีเขียวภายในโครงการฯ



รูปที่ 2.1-7 จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการฯ (Buffer Zone)



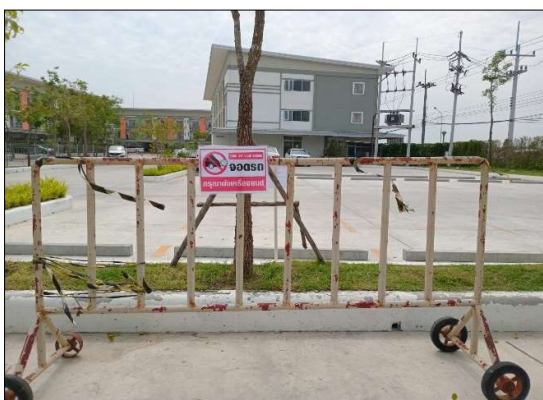
รูปที่ 2.1-8 จำกัดความเร็วของรถที่แล่นอยู่ภายในพื้นที่โครงการฯ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง



รูปที่ 2.1-9 จำกัดความเร็วของรถที่แล่นอยู่ภายในพื้นที่โครงการฯ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง



รูปที่ 2.1-10 ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการฯ



รูปที่ 2.1-11 ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการฯ



รูปที่ 2.1-12 ติดป้ายขอความร่วมมืองดใช้แตรรถ และการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน



รูปที่ 2.1-13 ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ ปรับปรุงคุณภาพน้ำให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน



รูปที่ 2.1-14 ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ ปรับปรุงคุณภาพน้ำให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน



รูปที่ 2.1-15 ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองให้มีความสะดวกและปลอดภัยในการทำความสะดวก



รูปที่ 2.1-16 จัดพื้นที่สำหรับรวบรวมมูลฝอย สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน



รูปที่ 2.1-17 ตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยทั่วไป



รูปที่ 2.1-18 ตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยทั่วไป



รูปที่ 2.1-19 คัดแยกมูลฝอยในส่วนของมูลฝอยรีไซเคิล ที่คัดแยกไว้ จะติดต่อให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับ



รูปที่ 2.1-20 ประกาศให้ผู้พักอาศัยทราบจะมีรถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวันอังคาร/พฤหัสบดี



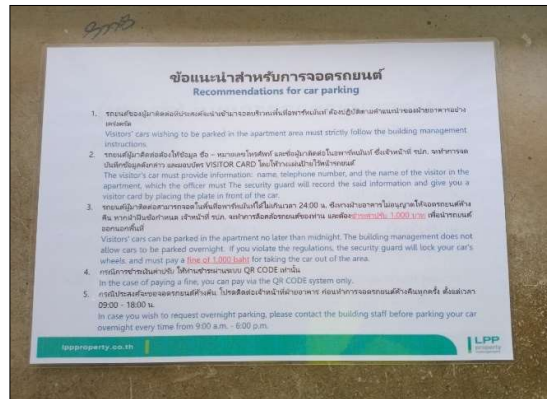
รูปที่ 2.1-21 เลือกใช้สีของตัวอาคารเป็นสีโทนอ่อน บริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนของแสง



รูปที่ 2.1-22 จัดที่จอดรถจักรยานยนต์ รถยนต์ไว้อย่างเพียงพอ



รูปที่ 2.1-23 จัดที่จอดรถจักรยานยนต์ รถยนต์ไว้อย่างเพียงพอ



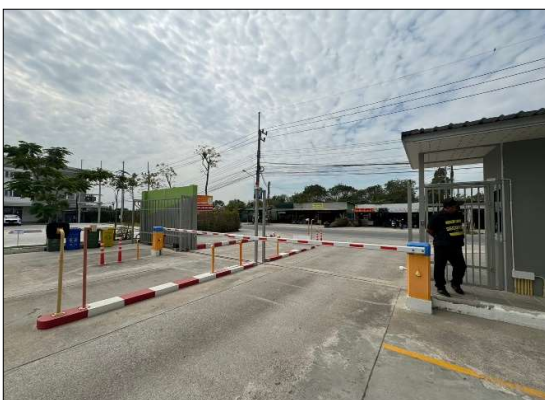
รูปที่ 2.1-24 โครงการไม่อนุญาตให้รถยนต์จากภายนอกเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการฯ



รูปที่ 2.1-25 จัดไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวนนภายในโครงการฯ



รูปที่ 2.1-26 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า - ออกโครงการฯ



รูปที่ 2.1-27 โครงการฯ ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการฯ



รูปที่ 2.1-28 ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในอาคารโครงการ



รูปที่ 2.1-29 ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในอาคารโครงการ



รูปที่ 2.1-30 ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางหนีไฟเป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง



รูปที่ 2.1-31 ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีความจุ 15 ปอนด์



รูปที่ 2.1-32 ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟไว้บริเวณพื้นที่จอดรถบริเวณบันไดหลัก แนวทางเดินของอาคารทุกชั้น



รูปที่ 2.1-33 จัดพื้นที่ว่างเพื่อเป็นจุดรวมพล 1 แห่ง พร้อมติดป้าย “จุดรวมพล”