

4. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

4.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการพิจารณาผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดลำปาง (ต้นธงชัย) ระยะดำเนินการ โดยส่วนใหญ่โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ยกเว้นบางมาตรการฯ ที่ยังไม่ได้ปฏิบัติดังนี้

- 1) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีสวยงามเสมอ รวมทั้งตัดหญ้าในส่วนที่ขึ้นรก
- 2) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด
- 3) เร่งดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียที่ชำรุดให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และตรวจสอบปริมาณตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบว่ามีปริมาณประมาณ 1 ใน 3 ของความสูงถังเก็บตะกอนต้องพิจารณาสูบตะกอนออก
- 4) ติดต่อประสานงานเทศบาลตำบลต้นธงชัยให้ขุดลอกตะกอนและกำจัดวัชพืชในลำเหมืองสาธารณะเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเห็นคุณค่าและดูแลลำเหมืองสาธารณะ พร้อมทั้งดำเนินการขุดลอกลำเหมืองสาธารณะบริเวณหน้าอาคารศูนย์ชุมชน และปรับปรุงให้มีสภาพเป็นรางยู พร้อมทั้งติดตั้งฝาดระแนงเหล็กด้านบนตลอดแนวลำเหมือง
- 5) จัดหาผู้ทรงคุณวุฒิเข้ามาฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ซึ่งได้รับคัดเลือกเข้ามาเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีความรู้เหมาะสมในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
- 6) ทำความสะอาดโรงพักขยะมูลฝอย ถังรองรับขยะ และจุดวางถังขยะ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และระบายน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง
- 7) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้าร่วมโครงการ 3R เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอย พร้อมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะอันตรายออกจากขยะมูลฝอยทั่วไปก่อนทิ้ง
- 8) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ บนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1035 (ลำปาง-แจ้ห่ม) ทั้งขาเข้าและขาออกที่ระยะ 200 เมตร ก่อนถึงบริเวณทางแยก
- 9) จัดเจ้าหน้าที่จัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดระเบียบการจอดรถภายในโครงการ
- 10) จัดให้มีที่พักรถโดยสารบริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกของผู้พักอาศัยภายในโครงการ
- 11) ทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนนแสดงทิศทางการจราจร และเส้นแบ่งช่องการจราจรให้ชัดเจน รวมทั้งติดตั้งป้ายห้ามจอดรถบริเวณริมถนนสาย E, ริมถนนสาย F และริมถนนสาย G
- 12) ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงและอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยตามคำแนะนำของผู้ผลิต หรืออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง รวมทั้งติดตั้งผังแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ส่วนกลางในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- 13) ประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลต้นธงชัย ให้มาจัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- 14) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัย บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ และภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดระเบียบการจอดรถภายในโครงการ

- 15) รมรณค้ให้ผู้พักอาศัยดูแลส้วมเลียงของตนไม่ให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อื่น
- 16) จัดให้มีสติกเกอร์ติดประจํารถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ หากเป็นรถของบุคคลภายนอกให้มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ
- 17) ดำเนินการก่อสร้างแนวรั้วเพื่อกำหนดแนวเขตที่ดินโครงการบริเวณพื้นที่จัดประโยชน์ในอนาคตของการเคหะแห่งชาติด้านที่อยู่ใกล้กับแนวคูเมืองและกำแพงเมืองให้ชัดเจน
- 18) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยตัดหญ้าในส่วนที่ขึ้นรก
- 19) ร่วมมือกับภาครัฐหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติตามแนวทางการอนุรักษ์และพัฒนาเมืองเก่าตามความเหมาะสม

4.2 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และคุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และคุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก อย่างไรก็ตาม ผู้บริหารดูแลโครงการต้องขุดลอกตะกอนออกจากกระบบระบายน้ำ รวมทั้งซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้ปกติ

สำหรับผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะ เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม พ.ศ. 2566 พบว่า คุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะบริเวณก่อนผ่านจุดระบายน้ำโครงการ จัดเป็นคุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 4 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการอุปโภคและบริโภคโดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติและผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำเป็นพิเศษก่อน และสามารถใช้ในการอุตสาหกรรม ส่วนคุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะบริเวณหลังผ่านจุดระบายน้ำโครงการ 5 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำผิวดินที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม

4.3 ข้อเสนอแนะ

ผู้บริหารโครงการต้องตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยตามคำแนะนำของผู้ผลิตหรืออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง รวมทั้งติดตั้งผังแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ส่วนกลางในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนโดยมีรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนด และประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลตันธงชัย ให้มาจัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง