

## บทที่ 1

### บทนำและรายละเอียดของโครงการ

#### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

เนื่องจากโครงการ The Livin Phetkasem มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยจำนวน 2,172 ห้อง ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการที่ต้องมีรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป และต้องจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ปัจจุบันโครงการดำเนินการอยู่ในระยะดำเนินการก่อสร้าง โดยเริ่มดำเนินการก่อสร้างเมื่อเดือนตุลาคม พ.ศ.2563

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ The Livin Phetkasem ระหว่างเดือนกรกฎาคม – พฤศจิกายน พ.ศ.2566 ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/2947 ลงวันที่ 4 มีนาคม 2563 ทางบริษัท อาร์ต 37 จำกัด เจ้าของโครงการ จึงได้มอบหมายให้บริษัท เอส.พี.เจ ไซแอนติฟิค จำกัด จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาต่อไป

#### 1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

โครงการ The Livin Phetkasem ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดพักอาศัย 2,172 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 2,167 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 5 ห้อง)

### 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ The Livin Phetkasem ของบริษัท อาร์ต 37 จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ การประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติมกรณีผลการตรวจวัดมีแนวโน้ม การดำเนินกิจการของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 1.4 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในปัจจุบันแสดงสถานภาพโครงการในปัจจุบันดังรูปที่ 1-1



## 1.5 อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนสาธารณะ (ถนนเพชรเกษม) มีเขตทางบริเวณด้านหน้าโครงการ กว้างประมาณ 40 เมตร
ทิศใต้	ติดกับ	คลองภาษีเจริญ มีความกว้างระหว่าง 23-24 เมตร ถัดออกไปเป็น บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดกับ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สถานประกอบการ หจก.เตียฮ่งชินจิ้น สูง 4 ชั้น เลขที่ 685</li> <li>- สถานประกอบการเงินติดล้อ สาขาบางแค สูง 4 ชั้น เลขที่ 46/2</li> <li>- บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 237</li> <li>- อพาร์ทเมนต์ สูง 3 ชั้น</li> <li>- บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 229-3, 4</li> <li>- ที่ดินว่างเปล่า บ้านพักอาศัยและสถานประกอบการ หจก.บางกอก เพอร์คัสชั่น สูง 4 ชั้น เลขที่ 14, 16, 10, 12, 99/7, 9/13</li> <li>- บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 18, 18/1, เลขที่ 237/1, เลขที่ 22, 99/12, เลขที่ 24, 99/10, เลขที่ 26, 99/11</li> </ul>
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ลำกระโดงสาธารณะ มีความกว้างระหว่าง 4-8 เมตร ถัดไปเป็นสถานประกอบการ และกลุ่มบ้านพักอาศัย