

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะพาร์คแลนด์ จรัญสนิทวงศ์-ปิ่นเกล้า
เลขที่ 5 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 42 แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร



ของ
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ จรัญ-ปิ่นเกล้า
(เดิมของ บริษัท นayaraj จรัญ จำกัด)
เลขที่ 5 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 42 แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด
กรุงเทพมหานคร 10700

กรกฎาคม 2566 ถึง ธันวาคม 2566

จัดทำโดย



บริษัท วิมนคอนส์ จำกัด 125/178 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
WYMNCONS CO., LTD. 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000
TEL: 086-5654788 e-mail: wymncons@gmail.com



บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

WYMNCONS CO., LTD.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ เดอะพาร์คแลนด์ จรัญสนิทวงศ์-ปิ่นเกล้า

แบบ ตต.2

1. โครงการ เดอะพาร์คแลนด์ จรัญสนิทวงศ์-ปิ่นเกล้า
2. ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 5 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 42 แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร
3. ปัจจุบันเป็นของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์คแลนด์ จรัญ-ปิ่นเกล้า
เลขที่ 5 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 42 แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700
4. จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2560 ที่ ทส.
1009.5/2064
6. การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง
ธันวาคม 2566 (รายงานที่ผ่านมา ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566 ส่งเมื่อวันที่ 18
กรกฎาคม 2566)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะพาร์คแลนด์ จรัญสนิทวงศ์- ปิ่นเกล้า
ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์คแลนด์ จรัญ-ปิ่นเกล้า
(เดิมของ บริษัท นายารา จรัญ จำกัด)
เลขที่ 5 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 42 แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด
กรุงเทพมหานคร 10700

จัดทำโดย
บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

กรกฎาคม 2566 ถึง ธันวาคม 2566

- ☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด
- ☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

ลำดับ	รายการ	หน้า
1	บทนำ	1
2	รายละเอียดโครงการ	1
	2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1
	2.2 พื้นที่โครงการ	1
	2.3 กิจกรรมในโครงการ	3
3	ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	13
4	แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	14
5	ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	17
6	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	64
7	สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	74
	ภาคผนวก	
	ภาคผนวก ก. สำเนาหนังสือเห็นชอบ สผ.และมาตรการฯและหนังสือราชการ	
	ภาคผนวก ข. สำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	
	ภาคผนวก ค. สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
	ภาคผนวก ง. สำเนาคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข	

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ เดอะพาร์คแลนด์ จรัญสนิทวงศ์-ปิ่นเกล้า**

1. บทนำ

1.1 โครงการ เดอะพาร์คแลนด์ จรัญสนิทวงศ์-ปิ่นเกล้า

1.2 ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 5 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 42 แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร

1.3 ปัจจุบันเป็นของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์คแลนด์ จรัญ-ปิ่นเกล้า

เลขที่ 5 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 42 แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700

1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2560 ที่ ทส.
1009.5/2064

1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566
(รายงานที่ผ่านมา ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566 ส่งเมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม 2566)

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ เดอะพาร์คแลนด์ จรัญสนิทวงศ์-ปิ่นเกล้า เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่
โครงการ 11-2-75 ไร่ ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมจำนวน 1 อาคาร (Tower A B C) ความสูง 22 ชั้นมี
จำนวนห้องชุดทั้งหมด 1,789 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 1,784 ห้อง และห้องชุดเพื่อการ
พาณิชย์(ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ที่
จอดรถยนต์ ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ สวนหย่อมพักผ่อน เป็นต้น

2.2 พื้นที่โครงการ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนจรัญสนิทวงศ์ บริเวณโดยรอบ ส่วนใหญ่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม อาคาร
พาณิชย์ และอาคารร้านค้า ถนนสาธารณะ

พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	อาคารพาณิชย์ ที่จอดรถให้เช่า ห้องเช่าถนนเกรซซิเดนซ์และพื้นที่ว่าง
ทิศตะวันออก	ติดกับ	บ้านพักอาศัย 2 ชั้นและโกดังเก็บวัสดุก่อสร้าง
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนซอยจรัญสนิทวงศ์ 42 กว้างประมาณ 5.7-7.7 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนจรัญสนิทวงศ์กว้างประมาณ 30 เมตร