

1. ลิฟต์โดยสาร ของทาวเวอร์ A และ B มีทั้งหมด 3 ชุด/ทาวเวอร์ มีขนาดบรรทุก 1,050 กิโลกรัม ความเร็วลิฟต์เท่ากับ 150 เมตร/นาที ส่วนทาวเวอร์ C มีทั้งหมด 4 ชุด มีขนาดบรรทุก 1,050 กิโลกรัม จำนวน 3 ชุด และขนาดบรรทุก 825 กิโลกรัม จำนวน 1 ชุด ความเร็วลิฟต์เท่ากับ 150 เมตร/นาที โดยลิฟต์โดยสารทั้งหมด จอดรับส่งผู้โดยสารทุกชั้น
2. ลิฟต์ดับเพลิง มีจำนวน 1 ชุดต่อทาวเวอร์ มีขนาดบรรทุก 1,050 กิโลกรัม ความเร็ว 150 เมตร/นาที จอดรับผู้โดยสารทุกชั้น บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ดับเพลิง ห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงมีผนัง/ประตู ทำด้วยวัสดุทนไฟปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าได้ โดยบริเวณโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทาวเวอร์ A C ชั้น 1-22 ใช้ระบบควบคุมอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ ส่วนห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทาวเวอร์ B ชั้น 1-3 ใช้ระบบควบคุมความดันแบบอัดอากาศที่มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 เมกะปาสกาล สามารถทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ส่วนชั้น 4-22 ใช้การระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ

## 12) ระบบรักษาความปลอดภัย

จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลอำนวยความสะดวกการผ่านเข้า-ออกของผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ นอกจากนี้โครงการยังมีมาตรการในการรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยเพิ่มเติมโดยการควบคุมการเข้า-ออกด้วยระบบ Key-Card และมีระบบที่วิงจอร์ปิด เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่อาคารจะได้รับทราบเหตุจากระบบแจ้งเหตุฉุกเฉินที่มีศูนย์รวมอยู่บริเวณชั้นล่างของ อาคาร จากนั้นจะติดต่อไปยังหน่วยฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล เป็นต้นเพื่อเข้ามาช่วยเหลือและบรรเทาเหตุได้ทันที

## 3. ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

ตามความในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตราที่ 51/5 เพื่อประโยชน์ในการติดตามตรวจสอบและพัฒนาระบบประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตที่ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับอนุญาตให้ดำเนินการแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตอย่างน้อยปีละ หนึ่งครั้ง ซึ่งทางโครงการ พาร์คแลนด์ จรัญสนิทวงศ์-ปิ่นเกล้า ได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2560 หนังสือเห็นชอบที่ ทส.1009.5/20627 โดยกำหนดให้มีการดำเนินการตามเงื่อนไข มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ