

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ ๒๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท พูล แอสเสท จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑๓/๒๕๕๕ วันที่ ๒๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "ทรู ทองหล่อ คอนโด"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๓๗, ๓๑๐๗, ๓๑๐๘, ๓๑๐๙, ๓๑๑๐ ตำบล/แขวง บางกะปิ อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๕๓๓ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗))
ทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย

สำเนาถูกต้อง

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

13 ก.ย. ๕๖๖

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

- | | | |
|--------------------------|-----------|---------|
| ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย | จำนวน ๕๑๕ | ห้องชุด |
| ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า | จำนวน ๑๘ | ห้องชุด |
| ที่จอดรถส่วนบุคคล | จำนวน - | คัน |
| อื่น ๆ | - | |

ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

ฉบับ



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
วันที่ ๑๓ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๕/๒๕๕๕
เมื่อวันที่ ๑๓ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "นิติบุคคลอาคารชุด ทรู ทงหล่อ คอนโด"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๗๙๐ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย -
ถนน เพชรบุรีตัดใหม่ ตำบล/แขวง บางกะปิ อำเภอ ห้วยขวาง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒-๓๑๙-๗๐๐๐ โทรศัพท์ ๐๒-๓๑๙-๗๐๐๐

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

สำเนาถูกต้อง

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

13 ก.ย. ๒๕๕๕

แบบพิมพ์หมายเลข 0273

รายชื่อกรรมการนิเทศอาคารชุด

ลำดับ ที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่จัดระเบียบ	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
		ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
1.			22 พ.ย. ๒๕๖๕	22 ต.ค. ๒๕๖๖	21 พ.ย. ๒๕๖๖	
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
1.			21 พ.ค. ๒๕๖๕	24 ต.ค. ๒๕๖๕	20 พ.ค. ๒๕๖๖	
2.						
3.						

กรมสรรพากร

บัตรประจำตัวผู้เสียภาษีอากร

099-4-00087304-2

เลขประจำตัว

ชื่อ นามสกุล

ทพ. ทองหล่อ คอมโตะ

ที่อยู่
เลขที่ 2790

ถ. เพชรบุรี ต.ใหม่ แขวงบางกะปิ

เขตห้วยขวาง

ออกให้ ณ

กองจัดการสรรพากรชำนาญการ

รักษาราชการแทน สรรพากรอำเภอ

สำนักงานสรรพากรพื้นที่พิเศษ ๒ ห้วยขวาง ๒

24/11/2555
โปรดนำบัตรนี้ไปด้วยเมื่อติดต่อราชการ

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง
ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 3

อาคารชุดอยู่อาศัย การดัดแปลงอาคาร

แบบ อ. ๖

033



คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบในผู้ลงอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ค/ม. ๒๕๕๕

โดย [REDACTED]

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท พูล แอสเสท จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๒๗๙๐ ตรอก/ซอย ถนน เพชรบุรีตัดใหม่ หมู่ที่

สี่เปล แขวง บางกะปิ สี่เปล เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้างและดัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ (ดัดแปลงอาคาร) ๕๐๖/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๑๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๓

(ดัดแปลงผังบริเวณ) ๕๓/๒๕๕๕ ๓๑ มกราคม ๒๕๕๕

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

อาคารชุดอยู่อาศัย (๕๑๕ ห้อง)

(๑) ชนิด ตึก ๓๕ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ชุดพาณิชย์(ร้านค้า ๑๘ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๓๔ คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน เพชรบุรีตัดใหม่

หมู่ที่ สี่เปล/แขวง บางกะปิ สี่เปล/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท พูล แอสเสท จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท พูล แอสเสท จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส.๓/๕ เลขที่ ส.ค.๑/๕ เลขที่ ๓๑๐๗ ๓๑๐๘ ๓๑๐๙ ๓๑๑๐ ๔๓๗

เป็นที่ดินของ บริษัท พูล แอสเสท จำกัด นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นางสาวปราณี วงษ์สุวรรณ

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

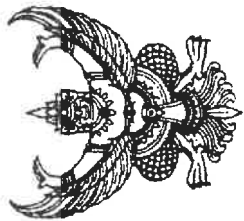
(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ตามหนังสือสำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๕๓๓ ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๕๓

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๕

เลขที่ ๓๔๑๕/๒๕๖๕

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑
เลขที่ ๒๔๑๕/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๕



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๙๔๒/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๔

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชุด ทูร ทองหล่อ คอนโด โดย นิติบุคคลอาคารชุด ทูร ทองหล่อ ตั้งอยู่เลขที่ ๒๓๙๙๐ ตรอก/ซอย ถนน เพชรบุรีตัดใหม่ หมู่ที่ ๑ ตำบล/
แขวง บางกะปิ อำเภอ/เขต ้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอร์มแม็กซ์ บิวติ่ง เซอร์วิซ จำกัด

เลขทะเบียน น.๐๐๘๘๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๔ แล้วเห็นว่า อาคารมีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๒๘ ก.ย. ๒๕๖๕ พ.ศ.

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี
BID 99782E14F8R9



ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ตำแหน่ง: ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เจ้าพนักงานท้องถิ่น