

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566



โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR

เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ทรุธองหล่อ คอนโด
ที่ตั้ง เลขที่ 3790 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร 10310 โทรศัพท์ 086-758-8333

มกราคม 2567



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 1ก234/66-2 วันที่รับรายงาน : 31 มกราคม 2567
ชื่อโครงการ : THRU THONGLOR
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ทรุ ทองหล่อ คอนโด
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส. 1009.5/4533 วันที่เห็นชอบ : 1 กรกฎาคม 2553
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เขต : ห้วยขวาง
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....[REDACTED].....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....[REDACTED].....ผู้รับรองการรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ที่...../.....

วันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

เรียน ผู้อำนวยการเขตห้วยขวาง

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR ระยะดำเนินการ
ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566 จำนวน 1 ชุด และ CD จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR ตั้งอยู่เลขที่ 2790 ถนน เพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขต
ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบตาม
หนังสือที่ ทส.1009.5/4533 ลงวันที่ 1กรกฎาคม 2553 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ
หน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด THRU THONGLOR ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผล
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566
แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด THRU THONGLOR



๓๑ ม.ค. ๒๕๖๗

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR**

วันที่ 15 มกราคม พ.ศ. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะหน้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด THRU THONGLOR (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ เลขที่ 3790 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ของ นิติบุคคลอาคารชุดทรูทองหล่อ คอนโด ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
6.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

.....
[ลายมือชื่อ]

ผู้จัดการทั่วไป
บริษัท ศูนย์วิเคราะหน้ำ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR**

1. ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR
2. สถานที่ตั้ง : ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 3790 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ทรุทองหล่อ คอนโด
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 3790 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 โทรศัพท์ 086-758-8333
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : หนังสือเลขที่ ทส 1009.5/4533 ลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2553
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับนี้เป็นฉบับแรก
8. หน่วยงานอนุญาต : กรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : เนื้อที่ 2-3-72 ไร่ หรือ 4,688 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการรับน้ำประปาการประปานครหลวง บริเวณด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และสูบขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (โดยปริมาตรถัง 2 ถังจะรวมปริมาณน้ำดับเพลิงไว้แล้ว) จากนั้นน้ำจะถูกจ่ายออกจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าลงไปยังห้องพักต่าง ๆ หรือส่วนต่าง ๆ ของโครงการ จะจ่ายลงโดยอาศัย Booster pump จำนวน 1 ชุด
 - การบำบัดน้ำเสีย : โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบ ชักล้าง และจากการทำครัวของห้องพักอาศัย โดยรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในโครงการ และเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process..A/S) รุ่น AME- 1800 ผังไว้ใต้ดินบริเวณใต้อาคารของโครงการ
 - ระบบระบายน้ำ : โครงการจัดให้มีท่อรับน้ำฝนจากบนอาคารและ ท่อรับน้ำฝนและบ่อพักน้ำเป็นระยะรอบโครงการ เพื่อไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วง
 - การจัดการมูลฝอย : โครงการกำหนดให้อาคารพาณิชย์มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง และ จัดให้มีห้องพักขยะทั่วไป ตั้งแต่ ชั้น 2 - ชั้น 35 บริเวณ โถงลิฟท์ดับเพลิง และมีถังขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยจะมีแม่บ้านเข้ามาเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นไปยังห้องพักขยะรวม บริเวณ ด้านท้ายโครงการ โดยห้องพักขยะรวมจะแบ่งเป็น ห้องพักขยะเปียกและ ห้องพักขยะแห้ง โดยจะมีเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไป

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ	1-39
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	3-7
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	

ภาคผนวก

- ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
- ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1	สภาพปัจจุบัน
1.2-2	ที่ตั้งโครงการ
1.3.1-1	การคมนาคมเข้าสู่โครงการ
1.3.2-1	ผังบริเวณโครงการ
1.3.3-1	เส้นทางการเดินรถในปัจจุบัน
1.3.3-2	ถนนและการจราจรภายในโครงการ
1.3.4-1	ระบบน้ำใช้
1.3.5-1	ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล
1.3.5-2	ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ
1.3.5-3	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
1.3.6-1	การระบายน้ำของโครงการ
1.3.7-1	การจัดการขยะของโครงการ
1.3.8-1	ระบบไฟฟ้าของโครงการ
1.3.9-1	ระบบระบายอากาศ
1.3.10-1	ระบบป้องกันอัคคีภัย
1.3.11-1	พื้นที่สีเขียว
1.3.12-1	ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ
2-1	พื้นที่สีเขียวและการดูแลรักษา
2-2	ระบบระบายอากาศและ การดูแลรักษา
2-3	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
2-4	สระว่ายน้ำของโครงการ
2-5	ระบบน้ำใช้
2-6	ระบบไฟฟ้า
2-7	การจัดการขยะ
2-8	การระบายน้ำ
2-9	การคมนาคมภายในโครงการ
2-10	ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ
2-11	ระบบป้องกันอัคคีภัย
2-12	สีอาคาร
3.5.3-1	การเก็บตัวอย่างตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
3.5.3-2	กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-40
1.4.2-1	แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR (ระยะดำเนินการ)	1-41
2.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีการวิเคราะห์	3-7
3.5.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-9
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-7