

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ  
โครงการ อาคารชุด บางเสร่ ไฮท์  
ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี



ของ  
นิติบุคคลอาคารชุด บางเสร่ ไฮท์  
เลขที่ 3 หมู่ 6 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

กรกฎาคม 2566 ถึง ธันวาคม 2566

---

จัดทำโดย



บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด 125/178 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี 11000  
**WYMNCONS CO., LTD.** 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000  
TEL: 086-5654788 e-mail: [wymncons@gmail.com](mailto:wymncons@gmail.com)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด บางเสร่ไฮท์  
ของ นิติบุคคลอาคารชุด บางเสร่ไฮท์  
เลขที่ 3 หมู่ 6 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ  
จังหวัดชลบุรี

จัดทำโดย  
บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566

- ☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด
- ☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

## สารบัญ

| ลำดับ | รายการ   | หน้า |
|-------|--|------|
| 1     | บทนำ   | 1    |
| 2     | รายละเอียดโครงการ  | 1    |
|       | 2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ   | 1    |
|       | 2.2 พื้นที่โครงการ   | 1    |
|       | 2.3 กิจกรรมในโครงการ   | 3    |
| 3     | ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน   | 8    |
| 4     | แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ<br>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 8    |
| 5     | ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | 11   |
| 6     | ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  | 69   |
| 7     | สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  | 75   |
|       | ภาคผนวก  | I    |
|       | ภาคผนวก ก. สำเนาหนังสือราชการ  | II   |
|       | ภาคผนวก ข. สำเนาผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ  | III  |
|       | ภาคผนวก ค. สำเนา Certificate ห้างปฏิบัติการ  | IV   |
|       | ภาคผนวก ง. สำเนา ทส.1 ทส.2   | V    |

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ  
โครงการ อาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ไฮท์)**

**1. บทนำ**

แบบ ตต.2

**1.1 โครงการ อาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ไฮท์)**

1.2 ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

1.3 ปัจจุบันเป็นของ นิติบุคคลอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ไฮท์)

เลขที่ 3 หมู่ 6 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 13 มกราคม 2560 ที่ ทส.  
1009.5/423

1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566  
(รายงานที่ผ่านมา ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566)

**2. รายละเอียดโครงการ**

**2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ**

โครงการ อาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ไฮท์) เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคาร  
ชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดสูง 6 ชั้น 1 อาคาร และอาคารชุดสูง 6 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร  
มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 44 ห้อง มีสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ที่จอดรถยนต์ จำนวน 50 คัน  
ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ สวนหย่อมพักผ่อน เป็นต้น ปัจจุบันมีผู้พักอาศัยไม่เต็มความจุของโครงการ

**2.2 พื้นที่โครงการ**

สภาพพื้นที่ตั้งพื้นที่โครงการ มีความลาดเอียงทางด้านทิศใต้ (ด้านหลังโครงการ) ไปยังทิศเหนือมีรั้ว  
ค.ส.ล. สูงประมาณ 2 เมตร ตั้งอยู่ที่ซอยเต็มบุญ พื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัยขนาดใหญ่  
พื้นที่การเกษตร และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์

พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบดังนี้

|             |        |  |
|-------------|--------|--|
| ทิศเหนือ    | ติดกับ | ถนนซอยเต็มบุญ (กว้าง 6.00-7.00 ม.) ปัจจุบันวางท่อ<br>ระบายน้ำตลอดเส้นทางถัดไปเป็นบ้านพัก อาศัยสูง 2 ชั้น<br>จำนวน 3 หลัง |
| ทิศตะวันออก | ติดกับ | ที่ดินของบุคคลอื่นและถนนสาธารณะประโยชน์  |
| ทิศใต้      | ติดกับ | เขากะทิง   |
| ทิศตะวันตก  | ติดกับ | ที่ดินของบุคคลอื่น   |