

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

โครงการ The Seed Musee

(ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน

เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือน

กรกฎาคม - ธันวาคม 2566



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะซี๊ด มูซี้

ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน

เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2567

5/45 หมู่บ้าน บ้านกลางกรุง ปิชาทาวน์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปราโมทย์)

แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ 0-2716-3506-7

โทรสาร 0-2716-3507 Email: envi.em2019@gmail.com



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ส่งรายงานหลังขอขยายระยะเวลาส่ง)

เลขรับเรื่องขอขยาย :	4ข004/66-2	วันที่รับเรื่องขอขยาย :	31 มกราคม 2567
เลขรับรายงานหลังขอขยาย :	4ค007/66-2	วันที่รับรายงานหลังขอขยาย :	22 กุมภาพันธ์ 2567
ชื่อโครงการ :	The Seed Musee (เดอะซีต มูซี่)		
เจ้าของโครงการ :	บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส. 1009.5/9953	วันที่เห็นชอบ :	28 ธันวาคม 2552
ช่วงเดือน :	กรกฎาคม-ธันวาคม 2566	เขต :	คลองเตย
ระยะโครงการ :	ดำเนินการ	ประเภทโครงการ :	อาคารอยู่อาศัยรวม
ผู้จัดทำรายงาน :	บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด		
ผู้ส่ง :		เบอร์โทรผู้ส่ง :	

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....ผู้รับรองการรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

วันที่ 22 ก.พ. 2567

- เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โครงการ เดอะซี๊ด มูซีย์ (The Seed Musee) ระยะดำเนินการ
- ฉบับ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
- เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองเตย
- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/9953 ลงวันที่ 28 ธันวาคม พ.ศ. 2552
- สิ่งที่แนบมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด เดอะซี๊ด มูซีย์ (The Seed Musee) สถานที่ตั้งโครงการ ถนนซอยสุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการดังกล่าวข้างต้น

บัดนี้ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสร็จเรียบร้อยแล้วดั่งสิ่งที่ส่งมาด้วย และพร้อมกันนี้ได้จัดส่งรายงานดังกล่าวไปยังกลุ่มงานควบคุมมลพิษ 2 กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

22 ก.พ. 2567

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะซี๊ด มูซึ่ (The Seed Musee) ระยะดำเนินการ
ของบริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะซี๊ด มูซึ่
ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 09-4479-4166
E-mail: patsarinya.phu@gmail.com

- ☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท ตรวจสอบวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- ☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ตรวจสอบวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

กุมภาพันธ์ 2567



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้านบางกลางท่ง ปิศาวัน ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปราโมทย์) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
5/45 Baan Klang Krung Biz Town, Soi Srinagarindra 46/1 (Pramote), NONG BON Sub-district, PRAWET District, BANGKOK 10250โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507
Tel: 0-2716-3506-7 Fax: 0-2716-3507

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะซี๊ด มูซี่ (The Seed Musee) ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ระยะดำเนินการ

วันที่ 19 ก.พ. 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะซี๊ด มูซี่ (The Seed Musee) ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ถนนซอยสุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน 2566
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม 2566
() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

กรรมการผู้จัดการ



บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงาน

ชื่อ - สกุล	ด้าน/หัวข้อที่ทำการศึกษา	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงาน ศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ
	- ตรวจสอบมาตรฐานการด้านสิ่งแวดล้อมและ จัดทำข้อเสนอแนะ - รายละเอียดโครงการ/สภาพสิ่งแวดล้อม ปัจจุบัน	70
	- รายละเอียดโครงการ/สภาพสิ่งแวดล้อม ปัจจุบัน	30

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะซีด มูซี่ (The Seed Musee)

ของบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

1. โครงการ : โครงการ เดอะซีด มูซี่ (The Seed Musee)
2. สถานที่ตั้ง : ถนนซอยสุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะซีด มูซี่
4. สถานที่ติดต่อ : ถนนซอยสุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : [REDACTED]
5. จัดทำโดย : บริษัท ทรูจิวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด
6. ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: ทส 1009.5/9953 ลงวันที่ 28 ธันวาคม พ.ศ. 2552
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : กรกฎาคม 2566
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง : อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 28.46 เมตร (คิดความสูงจากพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 138 ห้อง พร้อมด้วยระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อย่างครบถ้วน พื้นที่โครงการขนาด 1-2-75 ไร่ หรือ 2,700 ตารางเมตร
 - รายละเอียดภายในโครงการ (โดยสรุป)
 - **ระบบน้ำใช้** โครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยจะมีการติดตั้งมิเตอร์รับน้ำจากท่อเมนของการประปานครหลวงรับน้ำเข้าสู่โครงการและจ่ายน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อจ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำใช้ภายในอาคารต่อไป ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ รวมถึงจัดให้มีการช่างเทคนิคประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบดูแลประสิทธิภาพการทำงานของระบบเส้นท่อประปา และเครื่องสูบน้ำภายในโครงการ ประจําอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาตรวจเช็คระบบอย่างสม่ำเสมอทุกปี
 - **ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล** โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยมีการติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-Filter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย และมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกเฉพาะ จากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมถึงจัดให้มีการช่างเทคนิคประจำโครงการดำเนินการ

ตรวจสอบดูแลประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังบริษัทพิพลายเออร์ให้เข้ามาตรวจเช็คระบบอย่างสม่ำเสมอทุกปี

- การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม** โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำของโครงการแบ่งเป็นระบบระบายน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝน โดยได้ออกแบบระบบระบายน้ำฝนให้มีท่อระบายน้ำ พร้อมทั้งบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำเพื่อสูบน้ำไปยังบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยท่านหญิงพวงรัตน์ประไพด้านหน้าโครงการต่อไป สำหรับระบบระบายน้ำทิ้งของโครงการ จะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่บ่อพักน้ำสุดท้าย ซึ่งจะติดตั้งตะแกรงดักขยะของระบบระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งแยกจากกัน ทั้งนี้ ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการจะเก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะที่รองรับน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยท่านหญิงพวงรัตน์ประไพด้านหน้าโครงการและไหลไปยังที่ระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 26 ต่อไป อีกทั้งโครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ซึ่งหากพบที่มีการอุดตันจากเศษใบไม้ กิ่งไม้ หรือเศษตะกอนดิน เป็นต้น จำดำเนินการทำความสะอาด และขุดลอกวางระบายน้ำทันทีเพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องทางการระบายน้ำภายในโครงการ

- การจัดการมูลฝอย** โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในติดตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ที่รองด้วยถุงดำ จำนวน 2 ถัง และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อรวบรวมมูลฝอยให้สำนักงานเขตคลองเตยมาจัดเก็บต่อไป รวมถึงจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกแห่งทุกครั้งหลังเก็บขนแล้วเสร็จ ทั้งนี้ ไม่ได้จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เนื่องจากทางโครงการจะมีการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่คัดแยกมูลฝอยทุกครั้งก่อนรวบรวมให้ทางสำนักงานเขตคลองเตยมาดำเนินการเก็บขนมูลฝอย อีกทั้งยังจัดให้มีถังมูลฝอยติดเชื่อบริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่จะมีการเก็บขนแยกจากมูลฝอยประเภทอื่นอย่างชัดเจน และจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตคลองเตยให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อนำมูลฝอยดังกล่าวไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะต่อไป

สารบัญ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญภาพ	ง
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-4
1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ	1-4
1.3.2 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1-5
1.3.3 ระบบน้ำใช้	1-6
1.3.4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-7
1.3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-10
1.3.6 การจัดการมูลฝอย	1-11
1.3.7 ระบบไฟฟ้า	1-13
1.3.8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-14
1.3.9 ระบบระบายอากาศ	1-17
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-18
1.5 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-18
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-9
3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-9
3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-9

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-10
3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-10
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

เอกสารแนบ

- เอกสารแนบ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบ
- เอกสารแนบ 2 หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ
- เอกสารแนบ 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เอกสารแนบ 4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพทางสิ่งแวดล้อม
- เอกสารแนบ 5 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- เอกสารแนบ 6 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.5-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน
2.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะซี๊ด มูซี่ (The Seed Musee) ระยะดำเนินการ
3.4-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะซี๊ด มูซี่ (The Seed Musee) ระยะดำเนินการ
3.5-1	วิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5-2	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
3.5-3	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
4.1-1	มาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
4.1-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ
4.1-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1 สถานที่ตั้งโครงการ	1-3
2.2-1 สภาพแวดล้อมรอบโครงการ	2-37
2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-37
2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ	2-38
2.2-4 การระบายอากาศภายในโครงการ	2-39
2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-39
2.2-6 ระบบน้ำใช้ในโครงการ	2-39
2.2-7 สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ	2-40
2.2-8 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	2-40
2.2-9 ห้องพักมูลฝอย	2-41
2.2-10 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	2-41
2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-42
2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ	2-43
2.2-13 สระว่ายน้ำ	2-44
2.2-14 การประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ	2-45
3.5-1 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-15