

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566

noble
AROUND
ARI



noble
AROUND
ARI

โครงการ โนเบิล อร่าวัน อารีย์ คอนโดมิเนียม
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล อร่าวัน อารีย์
ที่ตั้ง 312 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 088-959-6190

มกราคม 2567



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ส่งรายงานหลังขอขยายระยะเวลาส่ง)

เลขรับเรื่องขอขยาย :	1ข012/66-2	วันที่รับเรื่องขอขยาย :	31 มกราคม 2567
เลขรับรายงานหลังขอขยาย :	1ค010/66-2	วันที่รับรายงานหลังขอขยาย :	27 กุมภาพันธ์ 2567
ชื่อโครงการ :	โนเบล อราวัน อารีย์ คอนโดมิเนียม		
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุดโนเบล อราวัน อารีย์		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1010.5/15754	วันที่เห็นชอบ :	13 พฤศจิกายน 2562
ช่วงเดือน :	กรกฎาคม-ธันวาคม 2566	เขต :	พญาไท
ระยะโครงการ :	ดำเนินการ	ประเภทโครงการ :	อาคารอยู่อาศัยรวม
ผู้จัดทำรายงาน :	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด		

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....

ผู้รับรายงาน

ลงชื่อ.....

ผู้รับรองการรับรายงาน

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล อรารีย์

เลขที่ 312 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 088-959-6190 อีเมล : cjp.noble.aroundari@gmail.com

AROUND
ARI

เลขที่ NARI/2024-021

วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โนเบิล อรารีย์ คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566

เรียน ผู้อำนวยการเขตพญาไท

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1010.5/15754 ลงวันที่ 13 พฤศจิกายน 2562

สิ่งที่ส่งมาด้วย	1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) โครงการ โนเบิล อรารีย์ คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566	จำนวน	1	ชุด
	2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกส่งผ่านซีดี	จำนวน	2	แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึงโครงการ โนเบิล อรารีย์ คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล อรารีย์ ตั้งอยู่เลขที่ 312 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล อรารีย์ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ เสนอต่อผู้อำนวยการเขตพญาไท

นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล อรารีย์ ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 จึงขอส่งให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนเบิล อรวัน อารี คอนโดมิเนียม

วันที่ 8 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ โนเบิล อรวัน อารี คอนโดมิเนียม
(ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ 312 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล
อรวัน อารี ฉบับประจำเดือน

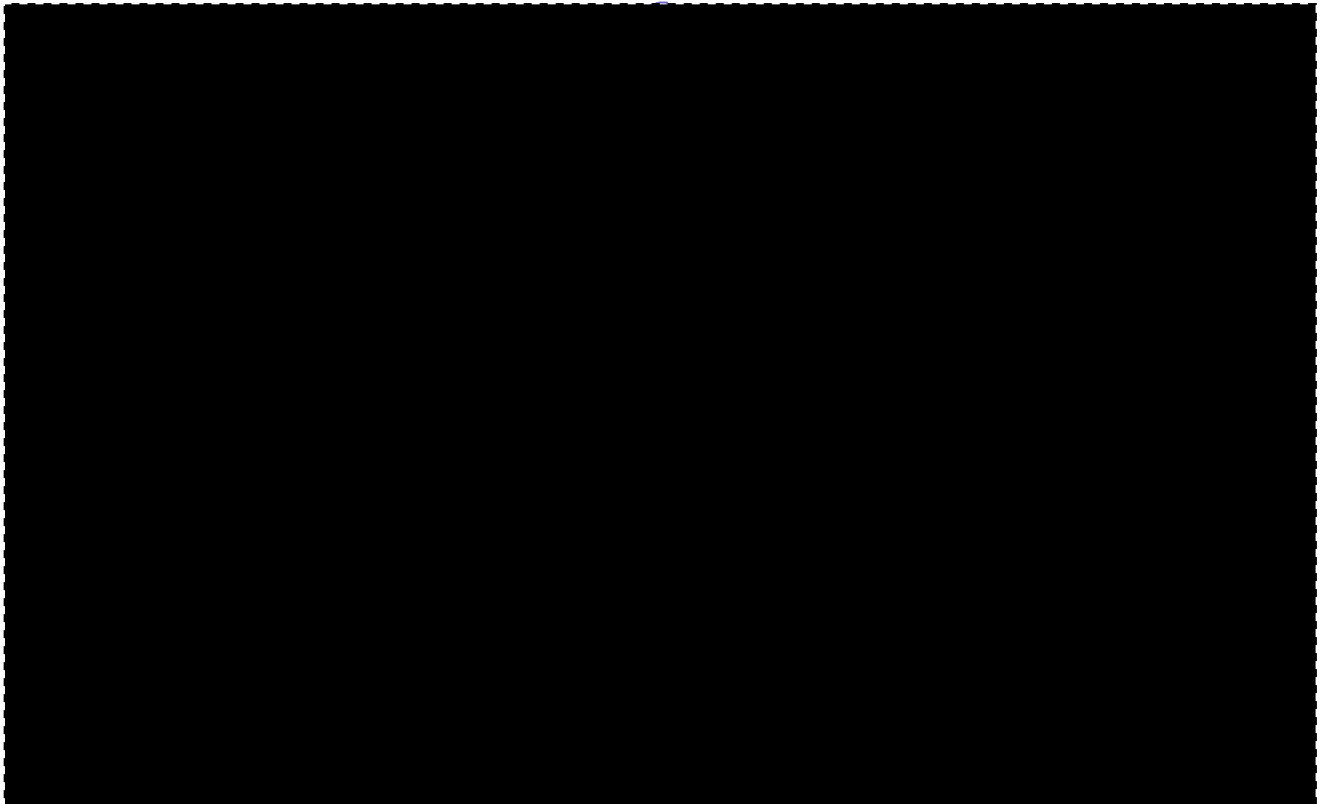
- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนเบิล อรวันน์ อารีย์ คอนโดมิเนียม**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ โนเบิล อรวันน์ อารีย์ คอนโดมิเนียม
2. สถานที่ตั้ง : 312 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล อรวันน์ อารีย์
4. สถานที่ติดต่อ : 312 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 088-959-6190
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส 1010.5/15754 ลงวันที่ 13 พฤศจิกายน 2562
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย
: ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ระยะดำเนินการ ลงวันที่ 31 สิงหาคม พ.ศ. 2566
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : 3-0-23 ไร่ หรือ 4,892 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการทำการเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการจากการประปานครหลวงสาขา พญาไท เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร X จากนั้นจะสูบไปยังถังเก็บน้ำของแต่ละอาคาร แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นห้องเครื่อง อาคาร X และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร Y จะใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ และน้ำเพื่อการดับเพลิง นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร
 - การบำบัดน้ำเสีย : ปัจจุบันมีปริมาณน้ำเสียจากแหล่งต่างๆ เกิดขึ้น เฉลี่ยประมาณ 2655.200 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะระบายออกจากแหล่งกำเนิดผ่านท่อรวบรวมน้ำเสีย เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด
 - การระบายน้ำ : โครงการมีระบบระบายน้ำในการป้องกันน้ำท่วม ทั้งหมด 3 ระบบ ของอาคาร X และอาคาร Y แบ่งเป็น 1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา โดยมีหัวรับน้ำฝน (RD) จากชั้นหลังคาของอาคาร แล้วไหลลงไปตามท่อระบายน้ำฝน (RL) 2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร โดยมีท่อระบายน้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และ 3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ประกอบด้วย รางระบายน้ำ โดยการรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการและบางส่วนจะเชื่อมต่อกับบ่อพักน้ำและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรง

- การจัดการมูลฝอย : การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ มีทั้งหมด 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร X มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 3-38 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับบันได STAIR.X.1 และอาคาร Y ตั้งแต่ชั้นที่ 2-7 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับบันไดห้องไฟฟ้า แบ่งประเภทมูลฝอย ดังนี้ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยอันตราย ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยรีไซเคิล โดยมีการติดป้ายระบุอย่างชัดเจน นอกจากนี้โครงการมีการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและจากจุดอื่นๆ ไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร X
- ระบบไฟฟ้า : โครงการได้รับการบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ในการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อส่งกระแสไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร และสำหรับการจ่ายไฟฟ้าภายในอาคารแยกเป็นระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ และจ่ายไฟฟ้าสำรอง โดยมีรายละเอียด ดังนี้ ระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ขนาด 1,600 KVA และระบบไฟฟ้าสำรอง ได้จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 700 KVA ทั้งนี้ โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ
- ระบบจราจร : โครงการจัดให้มีระบบการจราจรภายในโครงการที่เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอก โดยจัดให้มีทางเข้า-ออก เชื่อมต่อกับถนนพหลโยธิน จำนวน 1 แห่ง ระบบถนนของโครงการจะเป็นแบบทิศทางเดียว (One Way) และแบบสองทิศทางสวนกัน (Two Ways) โดยจะมีลูกศรแสดงทิศทางแสดงอย่างชัดเจนภายในพื้นที่จอดรถ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา อีกทั้ง โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถยนต์ของทั้ง 2 อาคาร แบ่งเป็น อาคาร X แบบปกติ และอาคาร Y แบบอัตโนมัติ อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ บริเวณชั้น 1 ของอาคาร X ยังมีพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 15 คัน ทั้งนี้ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ไม่ไกลจากรถไฟฟ้า BTS สถานีอารีย์ อีกด้วย

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	IV
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-51
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-2
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-19
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ	
ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-4
1.2-2	สภาพปัจจุบัน	1-5
1.3.3-1	พื้นที่สีเขียว	1-10
1.3.4-1	ระบบน้ำใช้	1-16
1.3.5-1	การบำบัดน้ำเสีย	1-21
1.3.6-1	การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-24
1.3.7-1	การจัดการมูลฝอย	1-28
1.3.8-1	ระบบโทรศัพท์วงจรปิด	1-29
1.3.9-1	ระบบไฟฟ้า	1-31
1.3.10-1	ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย	1-40
1.3.11-1	ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1-44
1.3.12-1	การจราจร	1-48
2.2-1	รั้วที่บรอบโครงการ	2-54
2.2-2	พื้นที่สีเขียว	2-54
2.2-3	พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ	2-58
2.2-4	ระบบกรองอากาศชั้นจอตลอดใต้ดิน อาคาร X	2-60
2.2-5	ระบบจอตลอดอัตโนมัติ	2-60
2.2-6	สัญลักษณ์และการจราจรโดยรอบ	2-61
2.2-7	ระบบกรอง Scrubber Filter ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	2-62
2.2-8	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-63
2.2-9	บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	2-63
2.2-10	ถังสำรองน้ำ	2-64
2.2-11	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-66
2.2-12	ป้าย/แผ่นพับการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ต่างๆ	2-66
2.2-13	สระว่ายน้ำ	2-67
2.2-14	การระบายน้ำ	2-69
2.2-15	ห้องพักรมูลฝอย	2-70
2.2-16	ระบบไฟฟ้า	2-71
2.2-17	เลขประจำชั้น	2-72
2.2-18	การปรับอากาศและอุณหภูมิที่เหมาะสม	2-72
2.2-19	ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-72
2.2-20	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-76
2.2-21	ป้ายชื่อโครงการ	2-76

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
2.2-22	ระบบกล้อง CCTV	2-77
2.2-23	สีอาคาร	2-77
3.5.3-1	การตรวจวัด pH, Cl ₂ สระว่ายน้ำ	3-21
3.5.3-2	จุดเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ	3-21
3.5.4-1	จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-25
3.5.4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด ปี 2566	3-31
3.5.4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด และบ่อพักน้ำสุดท้าย ปี 2566	3-34

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-50
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล อร่าวัน อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)	1-51
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล อร่าวัน อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล อร่าวัน อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-20
3.5.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (รายเดือน)	3-22
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (รายเดือน)	3-23
3.5.3-3	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (รายปี)	3-24
3.5.4-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-27
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-29
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2