

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (ปัจจุบันโอนอาคารให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว) ตั้งอยู่ที่ถนนอโศก - ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,257 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 1,253 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 4 ห้อง) มีที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล 533 คัน ที่จอดรถสาธารณะ 6 คัน ที่จอดรถ Service 1 คัน และที่จอดรถจักรยาน 18 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และสวนหย่อม เป็นต้น ขนาดพื้นที่โครงการส่วนอาคารชุดทั้งหมด 5-0-10.0 ไร่ หรือ 8,040.0 ตารางเมตร และมีที่ดินส่วนการะจำยอมทั้งหมด 0-3-55.9 ไร่ หรือ 1,423.6 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1010.5/1172 ลงวันที่ 25 มกราคม พ.ศ. 2562 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติตามไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ ประกอบไปด้วยทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	เอกสารแนบ 2	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 ชั้นที่ 40 และชั้นที่ 40 รวมถึงจัดให้มีกำแพงสีเขียว (Green wall) บริเวณพื้นที่อาคารจอดรถภายในโครงการ เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม และลดมลพิษที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการ โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมถึงจัดให้มีช่องทางระบายอากาศ เพื่อให้อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก ทั้งภายในและภายนอกอาคาร	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-
	3. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารให้มีช่องทางระบายอากาศ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร รวมถึงจัดให้มีระบบเครื่องปรับอากาศและพัดลมอัดอากาศ (Pressurized fan) เพื่อให้อากาศภายในอาคารสามารถถ่ายเทได้สะดวก	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 2	-
	4. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบพัดลมอัดอากาศ (Pressurized fan) ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการทำความสะอาดแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน และจัดให้มี	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบทุก 6 เดือน นอกจากนี้จัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ ได้แก่ ประตู และหน้าต่างเป็นต้น โดยมีการเปิดประตู และหน้าต่าง บางจุดให้อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก และดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องทางระบายอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน		
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 ชั้นที่ 40 และชั้นที่ 40 รวมถึงจัดให้มีกำแพงสีเขียว (Green wall) บริเวณพื้นที่อาคารจอดรถภายในโครงการ เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม และลดมลพิษที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	6. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” โดยจัดให้มีทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
1.4 ระดับเสียง	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้าย “จำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ไ้รยยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” โดยจัดให้มีทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนบริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั้มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในโครงการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้า ระบบน้ำใช้ ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และระบบระบายอากาศ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการทำความสะอาดแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบทุก 6 เดือน	เอกสารแนบ 3	-
	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนทำหน้าที่จัดส่งคนสวนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการตรวจสอบสภาพต้นไม้ รดน้ำ และพรวนดินต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาไม่สมบูรณ์จะมีการบำรุงให้กลับมาสมบูรณ์สวยงามตามเดิมกรณีที่พบว่าต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม และช่วยลดมลพิษทางอากาศภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
1.5 แรงสั่นสะเทือน	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์</p> <p>(2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคล และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร</p> <p>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น</p> <p>(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>(6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p>	<p>✓ - โครงการจัดให้มีแผนการรับมือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการได้แก่ เพลิงไหม้ น้ำท่วม และแผ่นดินไหว เป็นต้น โดยแผนดังกล่าวจัดให้มีข้อควรปฏิบัติสำหรับ เจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างครบถ้วน เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการอพยพออกจากพื้นที่กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ</p>	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์			
	2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง ลามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	✓ - โครงการจัดให้มีแผนการรับมือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ ได้แก่ เพลิงไหม้ น้ำท่วม และแผ่นดินไหว เป็นต้น โดยแผนดังกล่าวจัดให้มีข้อควรปฏิบัติสำหรับ เจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างครบถ้วน เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการอพยพออกจากพื้นที่กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ	-	-
	3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ	✓ - โครงการจัดให้มีแผนการรับมือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ ได้แก่ เพลิงไหม้ น้ำท่วม และแผ่นดินไหว เป็นต้น โดยแผนดังกล่าวจัดให้มีข้อควรปฏิบัติสำหรับ เจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างครบถ้วน เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการอพยพออกจากพื้นที่กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากใดกลิ่น ให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริง ๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง			
1.7 ทรัพยากรน้ำ	การจัดการระบบส้วม <u>บริเวณรอบส้วม</u> และส่วนประกอบ ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดส้วม เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์ทำความสะอาดส้วม เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ พร้อมทั้งป้าย และอุปกรณ์ต่าง ๆ บริเวณส้วมให้มีสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ ทุกครั้งก่อน - หลังการเปิดให้บริการส้วม	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจวัดค่า pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เอกสารแนบ 3	-
	2. ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.5-4	เอกสารแนบ 4	-
	3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นต่าง ความกระด้าง กรดไซยาไนด์คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอปีละ 1 ครั้ง ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำแสดงดังตารางที่ 3.5-4	เอกสารแนบ 4	-
	<u>ความปลอดภัยและการป้องกันอุบัติเหตุในการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✓	- โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ โดยจัดให้มีห้องควบคุมกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-13	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความ เช่น ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนักหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในสระว่ายน้ำ เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ จัดให้มีข้อกำหนดตามที่ระบุไว้ในมาตรการอย่างครบถ้วน และครอบคลุมไปถึงข้อควรระวังอื่น ๆ อย่างเหมาะสม เพื่อให้เกิดความสะดวกและปลอดภัยต่อผู้ให้บริการสระว่ายน้ำภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-13	-
	3. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ จัดให้มีข้อกำหนดตามที่ระบุไว้ในมาตรการอย่างครบถ้วน และครอบคลุมไปถึงข้อควรระวังอื่น ๆ อย่างเหมาะสม เพื่อให้เกิดความสะดวกและปลอดภัยต่อผู้ให้บริการสระว่ายน้ำภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-13	-
	4. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	● - โครงการจัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมีสระว่ายน้ำ ที่มีประตูปิดอย่างมิดชิด และอนุญาตให้มีเฉพาะช่างเทคนิคประจำโครงการเท่านั้นที่สามารถเปิดได้ ทั้งนี้ ยังไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายห้ามเข้าบริเวณหน้าห้องเก็บสารเคมี	ภาพที่ 2.2-13	ตารางที่ 4.1-2
	5. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยจัดให้มีเสื้อชูชีพจำนวน 2 ตัว ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน และไม่ช่วยชีวิตจำนวน 1 อัน รวมถึงจัดให้มีเครื่องกระตุกไฟฟ้าหัวใจอัตโนมัติ (AED) ติดตั้งไว้ในโครงการ และจัดให้มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ ทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระอย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระอย่างน้อย - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา 				
2. ทรัพยากรชีวภาพ					
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-	-	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
	2. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใด ๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจตุรทิศ	✓	- โครงการจัดให้มีการห้ามไม่ให้ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใด ๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจตุรทิศ ทั้งนี้ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ จะถูกส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ให้มีคุณภาพน้ำเป็นไปตามมาตรฐานกำหนดก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ใต้บริเวณใต้ดิน มีปริมาตรรวม 1,260 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ขนาดความจุ 1,098.62 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำให้ดินสำหรับสำรองดับเพลิง ขนาดความจุ 378.0 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง เพื่อสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค มีขนาดความจุรวมประมาณ 216.72 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป	✓	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ โดยโครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาแม่น้ำศรีรวมถึงจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นที่ 39 จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ซึ่งแต่ละถังจะมี 2 ฝา เพื่อให้สะดวกต่อการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	ภาพที่ 2.2-6 -
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบชำรุดให้รีบแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3 -
	3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำ	เอกสารแนบ 3 -

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-
	5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-14	-
	6. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ ให้มีการติดตั้งฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ฝาบ่อ/ถัง ที่มีการยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายในถังเก็บน้ำภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	7. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา ได้แก่ สี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่อาจตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำ	เอกสารแนบ 3	-
	8. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 3 เดือน ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาแสดงดังตารางที่ 3.5-6		
	9. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาดทันที	● - โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี ทั้งนี้ จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาในปีที่ผ่านมา พบว่าพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน อ้างอิงตามเกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปา การประปานครหลวง 2565 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาแสดงดังตารางที่ 3.5-6	เอกสารแนบ 4	-
	10. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	✓ - โครงการจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ สำหรับกรณีที่ต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในพื้นที่ปิดที่อากาศไม่ถ่ายเท เช่น ถังเก็บน้ำ เป็นต้น เพื่อให้มีอากาศที่เพียงพอต่อเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน	-	-
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u>			
	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-10	-
	2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวันและห้องพักอาศัยทุกห้อง	✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง	ภาพที่ 2.2-12	-
	4. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	ภาพที่ 2.2-10	-
	5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดมลพิษทางอากาศจากการใช้เครื่องปรับอากาศ	ภาพที่ 2.2-4	-
	6. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ให้แก่เจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
	มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ให้แก่เจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลหม้อแปลงไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าหลัก และระบบไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) เป็นประจำทุกสัปดาห์ รวมถึง จัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
	3. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ให้แก่เจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
	4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบบะบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบพัดลมอัดอากาศ (Pressurized fan) ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการทำความสะอาดแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบทุก 6 เดือน นอกจากนี้จัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ ได้แก่ ประตู และหน้าต่างเป็นต้น โดยมีการเปิดประตู และหน้าต่าง บางจุดให้อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก และ	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			ดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องทางระบายอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน		
	<u>มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า</u> 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลหม้อแปลงไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าหลัก และระบบไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) เป็นประจำทุกสัปดาห์ รวมถึง จัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลหม้อแปลงไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าหลัก และระบบไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) เป็นประจำทุกสัปดาห์ รวมถึง จัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
	3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	●	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังเจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงให้เข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุกปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจน	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็น	ภาพที่ 2.2-10	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องไฟฟ้า	ชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องไฟฟ้า ทั้งนี้ จัดให้มีเฉพาะช่างเทคนิคประจำโครงการ และเจ้าหน้าที่ที่ได้รับอนุญาตเท่านั้นที่สามารถเปิดห้องเครื่องต่าง ๆ ภายในโครงการได้		
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไปถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีดำ ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใส และขยะอันตราย (ถังสีส้ม) รองรับด้วยถุงสีส้ม	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นที่มีประตูปิดมิดชิด ภายในจัดให้มีถังขยะ จำนวน 4 ถัง แยกตามประเภทขยะอย่างชัดเจน โดยรายละเอียดส่วนใหญ่เป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-9	-
	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ประกอบด้วย 4 ห้อง ได้แก่ - ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 22.87 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 27.94 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียก ได้นาน 3.0 วัน โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 2.22 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 2.66 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไปได้ 3.2 วัน โดยจัดเก็บขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะแต่ละประเภทอย่างชัดเจน โดยรายละเอียดส่วนใหญ่เป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	- ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 22.33 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 26.80 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะรีไซเคิลได้ 3.2 วัน โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส				
	- ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 10.64 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 12.77 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะมูลฝอยอันตรายได้ 15.2 วัน จัดเก็บขยะอันตรายใส่ถุงสีส้ม				
	3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด" รวมถึงระเบียบการใช้ห้องพักขยะ บริเวณประตูหน้าห้องพักขยะอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-9	-
	4. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักขยะเปียก มีอัตราการดูดอากาศ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (1 เท่าของปริมาณห้องพักขยะเปียก) ด้วยท่อขนาด 6 นิ้ว ไปยังลานบำบัดกลิ่น ขนาด 12.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร ระยะเวลาสัมผัสอากาศไม่น้อยกว่า 60 วินาที เพื่อลดผลกระทบด้านการส่งกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศภายในห้องพักขยะประจำชั้น โดยการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ รวมถึงห้องพักมูลขยะรวม จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศในส่วนห้องพักขยะแห้ง และติดตั้งเครื่องปรับอากาศบริเวณห้องพักขยะเปียก เพื่อลดผลกระทบด้านการส่งกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	5. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะโดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง หลังการเก็บขนขยะเสร็จสิ้น เพื่อให้แน่ใจว่าประตูปิดมิดชิดทุกครั้งหลังการใช้งาน รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งป้าย "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด" รวมถึงระเบียบการใช้ห้องพักขยะ บริเวณประตูหน้าห้องพักขยะอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-9	-
	6. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตรักษาตัวเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตรักษาตัวให้เข้ามาเก็บขนขยะภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอยภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะแล้วเสร็จ	เอกสารแนบ 3	-
	7. จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง ที่เก็บขน พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้ง ที่เก็บขน	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการ ดำเนินการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น และถังขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ไปยังห้องพักขยะรวม เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (รอบเช้าและรอบบ่าย) ซึ่งจะเลือกช่วงเวลาที่ไม่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการคัดแยกขยะ และมีการทำความสะอาดทุกครั้งหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ	เอกสารแนบ 3	-
	8. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น หลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตรักษาตัวให้เข้ามาเก็บขนขยะภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอยภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มี	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)		แม่บ้านประจำโครงการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะแล้วเสร็จ		
	9. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันตนเองสำหรับแม่บ้านประจำโครงการ ได้แก่ ถุงมือยาง และผ้ากันเปื้อน เป็นต้น เพื่อป้องกันเชื้อโรค สารเคมี และของมีคม ที่อาจปะปนมากับขยะ	เอกสารแนบ 3	-
	10. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการคัดแยกมูลฝอย ให้แก่เจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ รวมถึงจัดให้มีถังขยะแยกประเภทอย่างชัดเจนในห้องพักขยะประจำชั้น	ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-14	-
	11. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขนเนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้ามืดเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานกับรถเก็บขยะของสำนักงานเขตราชเทวี ให้มีการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขนขยะภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรตลอดการปฏิบัติงานจนการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุกรณีมีการปฏิบัติงานในเวลากลางคืน	เอกสารแนบ 3	-
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200	✓ - โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำฝนที่เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยรอบพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บรวม 640.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อหน่วงน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ 2 วิธี ได้แก่ ระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) อัตราการไหล 0.055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ความสูงสูบส่ง 6 เมตร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 150 มิลลิเมตร และระบายน้ำท่อบรรเทา (over flow) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 150 มิลลิเมตร	✓ - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ และบ่อบั้กน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อหน่วงน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะนอกโครงการ โดยมีการระบายน้ำออกจากบ่อด้วยเครื่องสูบน้ำ	ภาพที่ 2.2-8	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อบั้กน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณน้ำในบ่อบั้กน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้มีปริมาณน้ำมากจนเกินไป ป้องกันน้ำท่วมขังภายในโครงการ และช่วยควบคุมอัตราการไหลของน้ำออกนอกโครงการไม่ให้สูงกว่าช่วงก่อนการพัฒนาโครงการ	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีแผนการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี โดยมีตารางการตรวจเช็คโดยการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในโครงการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้า ระบบน้ำใช้ ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และระบบระบายอากาศ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพดีมีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		ทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน		
	5. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	✓ - โครงการจัดให้มีจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน รวมถึงมีการทำความสะอาด และขุดลอกทางระบายน้ำโดยรอบโครงการ เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากตรวจสอบแล้วพบการอุดตันจะดำเนินการขุดลอกตะกอนทันที	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
	6. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที	✓ - โครงการจัดให้มีจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน รวมถึงมีการทำความสะอาด และขุดลอกทางระบายน้ำโดยรอบโครงการ เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากตรวจสอบแล้วพบการอุดตันจะดำเนินการขุดลอกตะกอนทันที	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	มาตรการจัดการน้ำเสีย จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 และชุดที่ 2 รองรับน้ำเสีย	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 3 ชุด โดยแบ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียที่รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ Conventional Activated Sludge จำนวน 2 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียที่รองรับน้ำเสียจากอาคารพาณิชย์ เป็น	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>จากอาคารชุดพักอาศัยที่เกิดขึ้นจากการทำครัว การอาบน้ำ การซักล้าง และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ Conventional Activated Sludge ขนาดรองรับน้ำเสีย 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศตะวันตก จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกตะกอน ถังปรับอัตราการไหลของน้ำ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน ถังพักตะกอนเวียนกลับ และถังสูบน้ำทิ้ง</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 รองรับน้ำเสียจากห้องชุดพาณิชย์ เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังไว้ใต้ดินบริเวณใกล้กับห้องชุดพาณิชย์ จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ส่วนเกราะแยกกากและตะกอน ส่วนบำบัดเติมอากาศ และส่วนตกตะกอนน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการะจำยอม และท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจตุรทิศต่อไป</p>	ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ทั้งนี้ จัดให้มีการจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน โดยมีผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งแสดงดังตารางที่ 3.5-2 ซึ่งข้อมูลที่ได้จะนำมาใช้ในการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดต่อไป		

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตราชเทวี เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน	✓ - โครงการจัดให้มีการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณกากไขมันจากบ่อดักไขมัน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน หากพบว่าปริมาณกากไขมันสะสมเยอะเกินไปจะดำเนินการประสานงานไปยังสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันไปกำจัดทันที	เอกสารแนบ 3	-
	3. กำจัดกากตะกอนจากบ่อกักตะกอนส่วนเกินประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อกักตะกอนส่วนเกินเต็ม โดยบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการจัดการกากอุตสาหกรรม ตามบัญชีประเภทโรงงานอุตสาหกรรมที่จำแนกตามกฎหมายกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ.2535 เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด, บริษัท สวนอุตสาหกรรมอินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีโอโพลีน จำกัด(มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น	● - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาดำเนินการสูบตะกอน จากบ่อกักตะกอนส่วนเกินไปกำจัด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน หากพบว่าปริมาณตะกอนสะสมเยอะเกินไปจะดำเนินการประสานงานไปยังสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาดำเนินการสูบตะกอนไปกำจัดทันที	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	4. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณลานบำบัดมีเทน (Soil Bed) ขนาดพื้นที่รวม 24.0	✓ - โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ตารางเมตร ความลึกดิน 10 เมตร ด้วยวิธี Biological Oxidation				
	5. กำจัดละอองลอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณลานบำบัดละอองน้ำเสีย (Soil Bed) ขนาดพื้นที่รวม 8.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.40 เมตร	✓	- โครงการจัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ทั้งนี้ กรณีระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้องหรือ ชำรุด จะดำเนินการประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาตรวจสอบ และซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็วที่สุด	-	ตารางที่ 4.1-2
	7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	- โครงการจัดให้มีแผนการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี โดยมีตารางการตรวจเช็คโดยการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในโครงการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้า ระบบน้ำใช้ ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และระบบระบายอากาศ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
	9. ตรวจสอบและดูแลฟลอป้อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำเพื่อป้องกันการรั่วไหลของล่องลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลฟลอป้อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
	10. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการรณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น	-	ตารางที่ 4.1-2
	11. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณถังสูบน้ำใส จำนวน 2 แห่ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2543	✓ - โครงการจัดให้มีการจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน โดยมีผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งแสดงดังตารางที่ 3.5-2 ซึ่งข้อมูลที่ได้จะนำมาใช้ในการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และ	ภาพที่ 3.5-1 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ได้แก่ pH, BOD, 5S, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease		ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดต่อไป	
	12. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่เก็บข้อมูลและสถิติผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 เป็นประจำทุกเดือน เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานเขตต่อไป	เอกสารแนบ 3 -
	13. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดทั้งหมด ถูกนำมาพักไว้ยังถังน้ำใส ขนาดความจุ 35.7 ลูกบาศก์เมตร สูบส่งด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายน้ำผ่านไปตามท่อขนาด 1 นิ้ว เป็นท่อจ่ายน้ำ Reuse ฝังใต้ดินลึก เพื่อช่วยแพร่กระจายน้ำซึมผ่านไปยังรากพืช โดยระบบท่อเจาะรูพรุน ซึ่งจะช่วยลดการสัมผัสน้ำฝิ่งของผู้พักอาศัยในโครงการ สำหรับเวลาในการรดจะรดทุกวัน วันละ 1 ช่วงเวลาประมาณ 02:00-04:00 น.	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ เช่น ล้างถนน และรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยสัมผัสกับละอองน้ำเสียดังกล่าว	- ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<u>มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</u> 1. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดเส้นสีแดง และติดตั้งป้าย "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"	-	ตารางที่ 4.1-2
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลฟาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
	3. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของยานพาหนะ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
	4. แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ภายในโถงต้อนรับ และลิฟต์โดยสาร โดยจะระบุวัน และเวลาที่ชัดเจนในการเข้ามาดำเนินการสูบตะกอน หรือซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงช่วงเวลาดังกล่าว	✓	- โครงการจัดให้มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรับทราบกำหนดการปฏิบัติงานล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี โครงการจะหลีกเลี่ยงช่วงวันและเวลาในการเข้ามาซ่อมบำรุงประจำปี โดยจัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงเทศกาลที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด เช่น เทศกาลสงกรานต์	✓ - โครงการจัดให้มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรับทราบกำหนดการปฏิบัติงานล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ ซึ่งกำหนดการดังกล่าวจะเลือกช่วงเวลาที่ยกเว้นผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	ภาพที่ 2.2-14	-
	6. จัดให้มีเส้นทางจราจรชั่วคราว โดยใช้เส้นทาง ทางด้านทิศตะวันตกในระหว่างที่มีการซ่อมบำรุง คู่อกรถระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยติดป้ายประกาศ และผังจราจรชั่วคราวไว้บริเวณโถงต้อนรับ และลิฟต์โดยสาร	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดหาช่องจราจรชั่วคราว และคอยควบคุมดูแลระบบการจราจรภายในโครงการระหว่างการปฏิบัติงานบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกและปลอดภัย ทั้งต่อตัวผู้ปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ จนกว่าการปฏิบัติงานจะแล้วเสร็จ	-	-
3.6 การคมนาคม	มาตรการบริหารจัดการจราจรภายในโครงการ 1. โครงการเปิดทางเข้าออกด้านหน้าโครงการฯ ด้านทิศใต้ จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6.00 เมตร เพื่อเชื่อมกับถนนจตุรทิศ โดยมีศูนย์กลางทางเข้าออกรถยนต์ไปทางด้านทิศตะวันตกห่างจากมุมแนวเขตที่ดินระยะประมาณ 6.73 เมตร แต่เพื่อลดผลกระทบการจราจรจากการเปิดทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการฯ ในถนนจตุรทิศ ให้บริษัทฯ ร่นแนวที่ดินทำเป็นช่องจราจรบริเวณด้านทางเข้า กว้าง 2.80 เมตร ความยาวประมาณ 3.36 เมตร และด้านทางออก กว้าง 2.80 เมตร ความยาวประมาณ 4.06 เมตร	✓ - โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ 2 ทิศทาง พร้อมทั้งจัดให้มีทางเท้า เพื่อความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยที่สัญจรโดยการเดินเท้า ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรทุกทิศทาง และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และจัดระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับถนนสาธารณะที่ติดกับทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	เพื่อให้รถที่จะเข้าโครงการฯ มีพื้นที่ร่อเลี้ยวเข้า-ออก โดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก พร้อมจัดทำทางเท้าทดแทนและยินยอมให้ประชาชนใช้สอยได้เหมือนเดิม โดยบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายรวมทั้งการรื้อย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง			
	2. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ และจัดเตรียมจุดเชื่อมต่อสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการฯ โดยจะต้องยินยอมให้กรุงเทพมหานครเชื่อมต่อสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดเชื่อมต่อดังกล่าว เพื่อแก้ไขปัญหาการจราจรภายนอกโครงการฯ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ โดยจัดให้มีห้องควบคุมกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ ทางโครงการยินยอมให้กรุงเทพมหานครเชื่อมต่อสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดเชื่อมต่อด้านหน้าโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาการจราจรภายนอกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เส้นทางจราจรบริเวณถนนจตุรทิศ ถนนซอยไม้ตัด และถนนสาธารณะอื่นโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการฯ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการฯ สามารถเข้าออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากบริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้าออกภายในโครงการฯ สำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30.00 เมตร ทั้งนี้ ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้าออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีสติ๊กเกอร์จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยไม่ต้องแลกบัตร เพื่อให้เกิดความคล่องตัวและลดแถวคอยในการเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้ สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการจะต้องทำการแลกบัตรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะสามารถจอดฟรีได้เฉพาะในระยะเวลาที่กำหนดเท่านั้น หากเกินเวลาที่กำหนดจะต้องเสียค่าปรับตามเวลาที่จอดเกิน ซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนที่จอดรถภายในโครงการ อีกทั้ง จัดให้จุดแลกบัตรและพื้นที่จอดรถอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการในระยะที่ไม่ก่อให้เกิดการกีดขวางทางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12	-
	6. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า 6 คัน ภายในบริเวณพื้นที่โครงการและติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถรับ - ส่งไม่น้อยกว่า 6 คัน ภายในบริเวณพื้นที่โครงการและติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงตรวจสอบไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	8. จัดให้มีการบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการฯ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรทุกทิศทาง และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และจัดระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับถนนสาธารณะที่ติดกับทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	9. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-3	-
	10. จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดกลับสายตาที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก และจุดกลับสายตาที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	11. จัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณถนนภายในโครงการ และจัดให้มีป้ายเตือนก่อนถึงสันชะลอความเร็ว และติดตั้งเครื่องหมายจราจรบนสันชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดการเกิดอุบัติเหตุ โดยก่อสร้างตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็ว มยพ.2301-56	✓ - โครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณถนนภายในโครงการ และจัดให้มีป้ายเตือนก่อนถึงสันชะลอความเร็ว และติดตั้งเครื่องหมายจราจรบนสันชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดการเกิดอุบัติเหตุ โดยก่อสร้างตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็ว มยพ.2301-56	ภาพที่ 2.2-3	-
	12. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบโครงการบนถนน จตุรทิศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	✓ - โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบโครงการบนถนน จตุรทิศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12	-
	13. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 533 คัน บริเวณชั้นที่ 1-6 นอกจากนี้ยังจัดให้มีที่จอดรถสาธารณะ (TAXI) 6 คัน ที่จอดรถเก็บขยะ จำนวน 1 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 18 คัน บริเวณชั้นล่าง และห้ามประกอบกิจการใด ๆ ทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการไม่น้อยกว่า 533 คัน บริเวณชั้นที่ 1 - 6 ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และจะให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ ไม่น้อยกว่า 18 คัน รวมถึงจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถรับ - ส่งไม่น้อยกว่า 6 คัน ทั้งนี้ จัดให้มีการห้ามไม่ให้ก่อสร้าง หรือดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่อาจส่งผลให้พื้นที่จอดรถภายในโครงการลดลง	ภาพที่ 2.2-3	-
	14. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีการติดตั้ง จัดทำป้าย หรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	15. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ บ้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้อยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรทุกทิศทาง และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และจัดระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับถนนสาธารณะที่ติดกับทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลถนน ที่จอดรถยนต์ บ้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่าเกิดการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	16. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบ ๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางการจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบ ๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางการจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด รวมถึงจัดให้มีติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	-
	17. รมรณคใ้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรทุกทิศทาง และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และจัดระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับถนนสาธารณะที่ติดกับทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไหล่ โอศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	18. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการใช้ซอยไม่ตัด (ที่ดินของการพิเศษ) เป็นทางเข้าโครงการเท่านั้นส่วนทางออกให้ใช้ถนนสาธารณะจ่ายอมที่เชื่อมกับถนนจตุรทิศพร้อมทั้งจัดให้มีสัญลักษณ์ป้ายห้ามรถยนต์ออกจากโครงการวิ่งเข้าสู่ถนนซอยไม่ตัด	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการใช้ซอยไม่ตัด (ที่ดินของการพิเศษ) เป็นทางเข้าโครงการเท่านั้นส่วนทางออกให้ใช้ถนนสาธารณะจ่ายอมที่เชื่อมกับถนนจตุรทิศพร้อมทั้งจัดให้มีสัญลักษณ์ป้ายห้ามรถยนต์ออกจากโครงการวิ่งเข้าสู่ถนนซอยไม่ตัด	-	-
	มาตรการการประชาสัมพันธ์การบริหารจัดการถนนสาธารณะจ่ายอม บริษัท เอฟี เอ็มอี 3 จำกัด ต้องแจ้งและประชาสัมพันธ์รายละเอียดการใช้ถนนสาธารณะจ่ายอมในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาคารชุด ไหล่ โอศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) และโครงการใกล้เคียง (โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama9 (ไลฟ์ โอศก-พระราม 9) ให้ผู้ซื้อรับทราบก่อนการทำสัญญาซื้อขาย	✓ - โครงการจัดให้มีการแจ้งและประชาสัมพันธ์รายละเอียดการใช้ถนนสาธารณะจ่ายอมในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาคารชุด ไหล่ โอศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) และโครงการใกล้เคียง (โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama9 (ไลฟ์ โอศก-พระราม 9) ให้ผู้ซื้อรับทราบก่อนการทำสัญญาซื้อขาย	-	-
	มาตรการการดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซม และบริหารจัดการถนนสาธารณะจ่ายอม การบำรุงรักษาถนนสาธารณะจ่ายอมโดยกำหนดแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ดังนี้ 1. การจัดการจราจรทางบริษัท เอฟี เอ็มอี 3 จำกัด มีหน้าที่ในการบำรุงรักษาซ่อมแซม ถนนสาธารณะจ่ายอมดังกล่าวตลอดไป จนกว่าจะได้โอนกรรมสิทธิ์ ให้แก่นิติ	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564 รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	บุคคลอาคารชุด ที่จะจดทะเบียนขึ้นในอนาคตเพื่อร่วมกันทำบันทึกข้อตกลงในการจัดการบริหารถนนการจราจรร่วมกัน โดยค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์ บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ			
	2. กรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดไม่พร้อมที่จะรับโอนกรรมสิทธิ์ถนนการจราจรไปดูแลเอง ทางบริษัท ชิกเนเจอร์ แอดไวซอรี่ พาร์ทเนอร์ส จำกัด เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน จะยกถนนการจราจรให้เป็นสาธารณประโยชน์ โดยบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด ต้องบำรุงรักษา ซ่อมแซมถนนการจราจรให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ก่อนยกถนนการจราจรให้เป็นสาธารณประโยชน์	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564 รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	3. กรณีที่ไม่สามารถยกถนนการจราจรให้เป็นสาธารณประโยชน์ได้ ทางบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด มีหน้าที่ในการบำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนการจราจรตลอดไป	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564 รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	<p>4. ในอนาคตการดูแลถนนการะจำยอม มีการระบุแจ้งในสัญญาจะซื้อจะขายให้เจ้าของห้องชุดทุกคนทราบ ดังนี้</p> <p>4.1 เมื่อมีการโอนถนนการะจำยอมเป็นของนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว การดูแลรักษาและการบริหารจัดการจะต้องเป็นหน้าที่ของผู้ใช้ถนนการะจำยอมดำเนินการและรับผิดชอบค่าใช้จ่ายร่วมกัน โดยการปันส่วนความรับผิดชอบอาจจะอิงจากอัตราส่วนของที่ดินที่ใช้ทางแต่ละฝ่ายถือครองต่อจำนวนเนื้อที่ถนนการะจำยอมทั้งหมด</p> <p>4.2 กรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดไม่พร้อมที่จะรับโอนกรรมสิทธิ์ถนนการะจำยอมไปดูแลเองทางบริษัท ชิกเนเจอร์ แอดไวซอรี่ พาร์ทเนอร์ส จำกัด เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินจะยกถนนการะจำยอมให้เป็นสาธารณประโยชน์ โดยบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด ต้องบำรุงรักษา ซ่อมแซมถนนการะจำยอม ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ก่อนยกถนนการะจำยอมให้เป็นสาธารณประโยชน์</p> <p>4.3 กรณีที่ไม่สามารถยกถนนการะจำยอมให้เป็นสาธารณประโยชน์ได้ ทางบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด มีหน้าที่ในการบำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนการะจำยอมตลอดไป</p>	<p>✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564 รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที</p>	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุขโรคที่ยั่งยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณสุขโรคที่ใช้เพียงพอ	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุขโรคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณสุขโรคที่ใช้เพียงพอ	ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมาเพื่อเจรจาทหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	เอกสารแนบ 2	-
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยโดยรอบพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	2. จัดให้มีกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการลานจอดรถยนต์และบริเวณจุดอันตรายในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณโดยรอบโครงการ รวมถึงจัดให้มีห้องควบคุมกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-12	-
	3. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	-	-
	4. จัดให้มีการแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้า-ออกอาคาร เพื่อช่วยตรวจสอบและป้องกันมิฉวยโอกาสเข้ามาภายในอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้บุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการจะต้องทำการแลกบัตรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะสามารถจุดพรีได้เฉพาะในระยะเวลาที่กำหนดเท่านั้น หากเกินเวลาที่กำหนดจะต้องเสียค่าปรับตามเวลาที่จุดเกิน ซึ่งจะช่วยให้เพิ่มการหมุนเวียนที่จอดรถภายในโครงการ รวมถึงช่วยตรวจสอบและป้องกันมิฉวยโอกาสเข้ามาภายในอาคาร	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนโดยดำเนินงานก่อนทุกครั้ง ที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจครัวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิด ระยะ 100 เมตร จากโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (แผนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังเอกสารแนบท้าย 1)	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไหล่ โอศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การจัดการขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะทัศนียภาพและสุนทรียภาพ และสาธารณสุข	✓ - โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การจัดการขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะทัศนียภาพและสุนทรียภาพ และสาธารณสุข รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้างบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการทุก 6 เดือน แสดงดังตารางที่ 2.2-1 และตารางที่ 3.4-1	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
4.3 การสาธารณสุข	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระดับเสียงตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระดับเสียง ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการคมนาคม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการคมนาคม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการใช้น้ำตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการใช้น้ำ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	5. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผล กระทบด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผล กระทบด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-
	6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านทรัพยากรน้ำ ตามหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านทรัพยากรน้ำ ตามหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ อย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-
	7. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการจัดการขยะ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการจัดการขยะ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ อย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	8. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัย ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัย ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	9. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านสุนทรียภาพ และทัศนียภาพ ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านสุนทรียภาพ และทัศนียภาพ ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	10. จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามี การชำรุดจะเร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-1	-
	11. จัดให้มีบอร์ดติดต่อรพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์เบอร์ติดต่อฉุกเฉินไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง บอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-	-	-	-	-
4.5 การศึกษา	-	-	-	-	-
4.6 ศาสนา	-	-	-	-	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี	✓	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องโทษของยาเสพติด ให้แก่เจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
	2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	✓	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องโทษของยาเสพติด ให้แก่เจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
	3. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยโดยรอบพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงกำหนดให้บุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการจะต้องทำการแลกบัตรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะสามารถจัดฟรีได้เฉพาะในระยะเวลาที่กำหนดเท่านั้น หากเกินเวลาที่กำหนดจะต้องเสียค่าบริการตามเวลาที่จอดเกิน ซึ่งจะช่วยให้เพิ่มการหมุนเวียนที่จอดรถภายใน	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)		โครงการ รวมถึงช่วยตรวจสอบและป้องกันมิให้ฉวยโอกาสเข้ามาภายในอาคาร		
	4. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	✓ - โครงการจัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงต้อนรับของอาคาร และลิฟต์ระบบคีย์การ์ด เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	ภาพที่ 2.2-12	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยโดยรอบพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-12	-
	6. จัดให้มีกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และลานจอดรถยนต์ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณโดยรอบโครงการ รวมถึงจัดให้มีห้องควบคุมกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉินของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที	ภาพที่ 2.2-12	-
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้, อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบเสียง, ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ, เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน			
	<p>2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินของโครงการมีปริมาตร 378 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 60 นาที ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะสูบส่งด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง รายละเอียด ดังนี้</p> <p>- โซนที่ 1 Low Zone เลือกใช้ Fire Pump ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1,500 แกลลอน/นาที แรงดันส่งน้ำ 113 เมตร และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 15 แกลลอน/นาที แรงดันส่งน้ำ 118 เมตร</p> <p>- โซนที่ 2 Hish Zone เลือกใช้ Fire Pump ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1,250 แกลลอน/นาที แรงดันส่งน้ำ 232 เมตร และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 15 แกลลอน/นาที แรงดันส่งน้ำ 237 เมตร</p>	<p>✓ - โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินของโครงการ สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 60 นาที โดยระบบจะจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะสูบส่งด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง รายละเอียดตามมาตรการกำหนด</p>	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงเป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง จำนวน 3 หัว ขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อรับน้ำจากระดับเพลิงไหม้ลงในถังเก็บน้ำใต้ดิน และต่อตรงเข้าสู่ท่อเย็นของระบบน้ำดับเพลิง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงเป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง จำนวน 3 หัว อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อรับน้ำจากระดับเพลิงไหม้ลงในถังเก็บน้ำใต้ดิน และต่อตรงเข้าสู่ท่อเย็นของระบบน้ำดับเพลิง	ภาพที่ 2.2-11	-
	4. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re - entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re - entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการได้เพียงอย่างเดียว เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาภายในอาคาร	ภาพที่ 2.2-11	-
	5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตหากพบว่าการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบป้องกันอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน โดยจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง เป็นประจำทุกสัปดาห์ รวมถึง จัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) สำหรับระบบป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด เป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน		
	7. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกเลขชั้น และแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการอบรมการดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่ เจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	9. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยนิติบุคคลอาคารชุดต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหาร และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยนิติบุคคลอาคารชุดต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหาร และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	เอกสารแนบ 3	-
	10. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพลและพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงภูยาไท เป็นประจำทุกปี	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการอบรมการดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่ เจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	11. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้าน และช่างเทคนิคประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องทางหนีไฟ เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการอพยพคนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	12. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านหน้าโครงการมีขนาดพื้นที่รวม 1,304.52 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คนต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.31 ตารางเมตร	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านหน้าโครงการที่อยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่เพียงพอสำหรับรวมพลผู้พักอาศัยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-11	-
	13. จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	✓ - โครงการจัดให้มีป้ายระบุพื้นที่จุดรวมพลอย่างชัดเจน ทั้งนี้หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	ภาพที่ 2.2-11	-
	14. ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สภ.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบป้องกันอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน โดยจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง เป็นประจำทุกสัปดาห์ รวมถึง จัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) สำหรับระบบป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด เป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สภ.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	15. จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วย หมวกครอบศีรษะ ที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส สามารถป้องกันอวัยวะ หู จมูก ปากจากควันไฟได้ ส่วนด้านหน้าหมวกเชื่อมต่อกับวาล์วและท่อนำอากาศ ซึ่งสายจะเชื่อมจากกระป๋องบรรจุอากาศบริสุทธิ์ สามารถปล่อยให้อากาศไหลออกมาอย่างอัตโนมัติในอัตราที่พอเพียงจะใช้หายใจได้ อีกทั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ ยังเรืองแสง ช่วยมองเห็นในที่มืด จำนวน 20 ชุด บริเวณพื้นที่บริการชั้นที่ 40	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วย หมวกครอบศีรษะ ที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส ภายในโครงการ ทั้งนี้ ทางโครงการจัดให้มีแผนรับมือกรณีเกิดเหตุจะประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือทันที	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
4.9 สุนทรียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 ชั้นที่ 40 และชั้นดาดฟ้า รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 4,244.15 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 ชั้นที่ 40 และชั้นที่ 40 รวมถึงจัดให้มีกำแพงสีเขียว (Green wall) บริเวณพื้นที่อาคารจอดรถภายในโครงการ เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม และลดมลพิษที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบ และติดตั้งกระจกโดยรอบอาคาร โดยเลือกชนิดที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"	ภาพที่ 2.2-1	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.9 สุขภาพ (ต่อ)	3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนทำหน้าที่จัดส่งคนสวนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการตรวจสอบสภาพต้นไม้ รดน้ำ และพรวนดินต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาไม่สมบูรณ์จะมีการบำรุงให้กลับมาสมบูรณ์สวยงามตามเดิม กรณีที่พบว่าต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม และช่วยลดมลพิษทางอากาศภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	4. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนทำหน้าที่จัดส่งคนสวนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการตรวจสอบสภาพต้นไม้ รดน้ำ และพรวนดินต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาไม่สมบูรณ์จะมีการบำรุงให้กลับมาสมบูรณ์สวยงามตามเดิม กรณีที่พบว่าต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม และช่วยลดมลพิษทางอากาศภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจุด	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการ	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.9 สุขภาพ (ต่อ)		ตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติ		
	ทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	บุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด		
	6. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ เป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของ	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

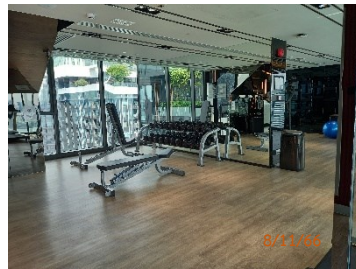
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.9 สุนทรียภาพ (ต่อ)	โครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว			
	7. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการ หากถูกบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้เจ้าเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรม ต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบลงแล้วเนื่องจากการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	เอกสารแนบ 2	-



ป้ายชื่อโครงการ



ลักษณะอาคาร

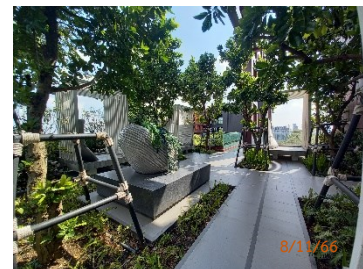
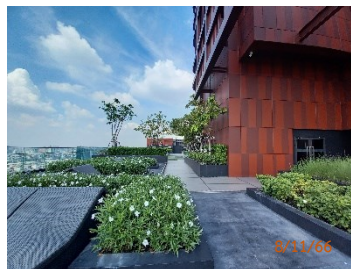


พื้นที่ส่วนกลาง

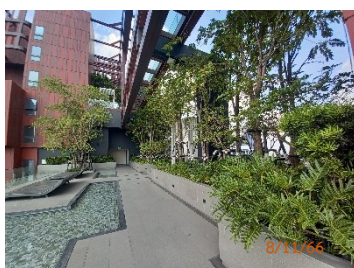


รั้วรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-1 สภาพแวดล้อมรอบโครงการ



พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 40

พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 7

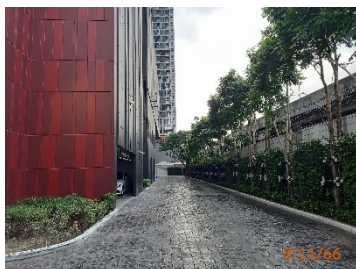
ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 7



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1



Green Wall



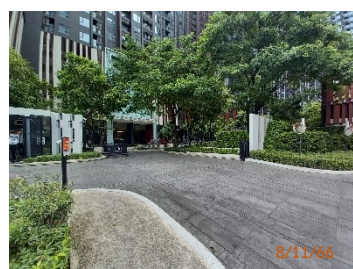
การดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)



ถนนการะจ่ายยอม



ทางเข้า-ออกโครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

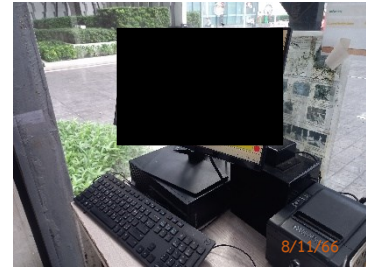
ภาพที่ 2.2-3 ป้ายจราจรและพื้นที่จอดรถ



ป้อม รปภ. และไม้กั้นจราจร



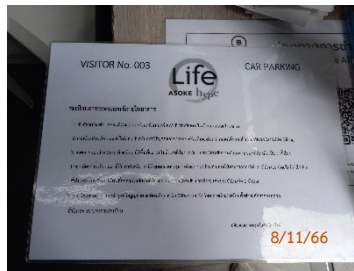
Longer Reader System



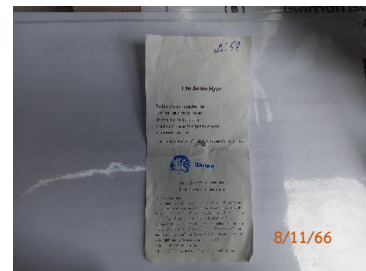
ระบบบันทึกข้อมูลรถเข้า-ออก



ระเบียบการเข้า-ออกโครงการ



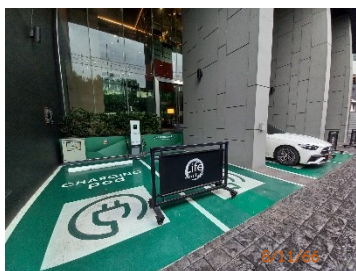
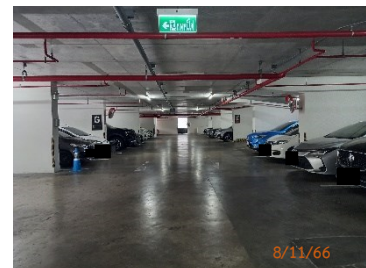
บัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวและระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถ



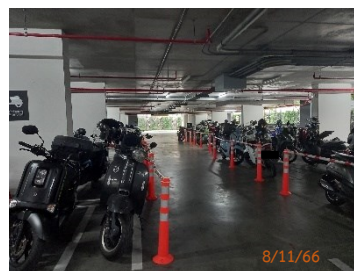
ป้ายกรณาลกบตร



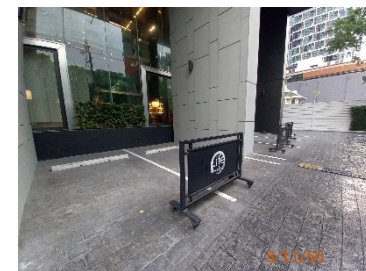
พื้นที่จอดรถยนต์



พื้นที่จอดรถ EV



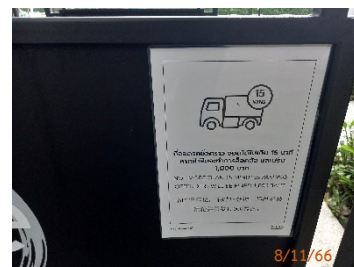
พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



พื้นที่จอดรถผู้มาติดต่อ



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ผู้มาติดต่อ



ป้ายและพื้นที่จอดรถชั่วคราวไม่เกิน 15 นาที



ภาพที่ 2.2-3 ป้ายจราจรและพื้นที่จอดรถ (ต่อ)



ป้ายและพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์รับ-ส่งของชั่วคราว



ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์



ป้ายรถวิ่งสวนทาง



ป้ายจำกัดความสูงรถยนต์



ป้ายห้ามจอด



กระจกนูน



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

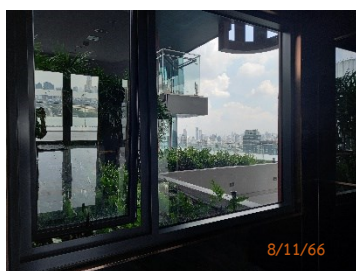


สัณฐานลดความเร็ว

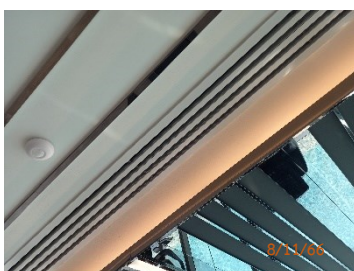


ป้ายเรียกรถสาธารณะ

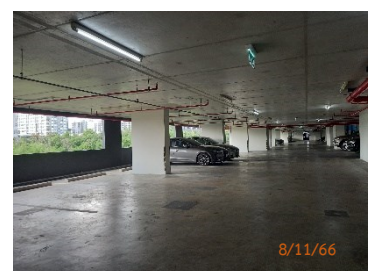
ภาพที่ 2.2-3 ป้ายจราจรและพื้นที่จอดรถ (ต่อ)



การระบายอากาศธรรมชาติ



ระบบเครื่องปรับอากาศ



การระบายอากาศพื้นที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-4 ระบบระบายอากาศ



Pressurized fan

ภาพที่ 2.2-4 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)



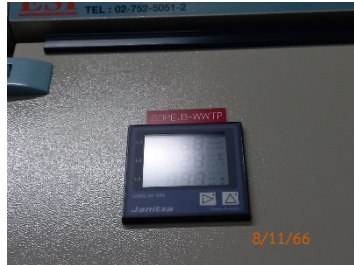
บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ท่อเติมอากาศ



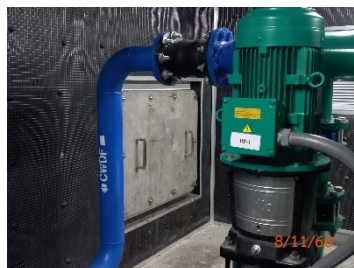
มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ถังเก็บน้ำชั้นที่ 39



Booster Pump

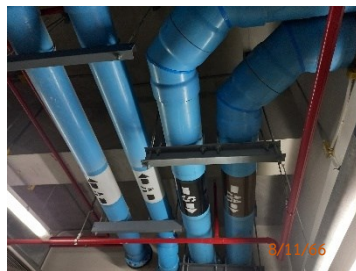
ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้



ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน



Transfer Pump

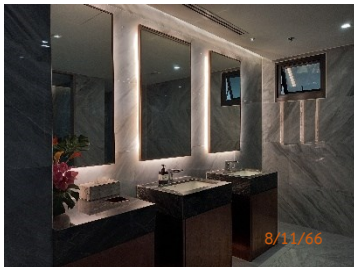


ระบบเส้นท่อประปา



มิเตอร์น้ำประปา

ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้ (ต่อ)



อ่างล้างมือ



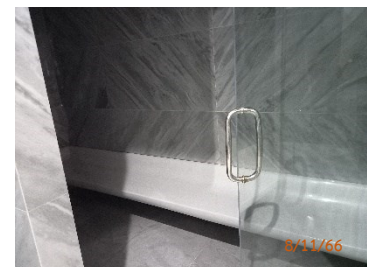
โถสุขภัณฑ์



ห้องอาบน้ำ



ห้องชานา



ภาพที่ 2.2-7 สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ



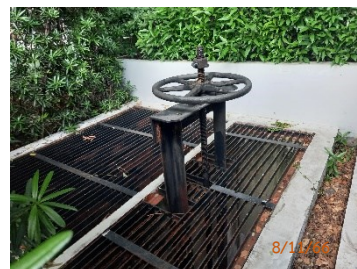
รางระบายน้ำรอบโครงการ



บ่อพักน้ำฝนรอบโครงการ



บ่อหน่วงน้ำ



บ่อพักน้ำสุดท้าย

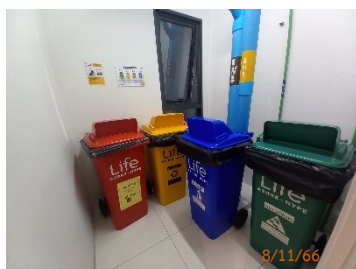
ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำ



ระเบียบการทิ้งมูลฝอย



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย



ห้องพัสดุฝอยรวม



ห้องพัสดุฝอยรวม

ถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



รถขนย้ายมูลฝอย

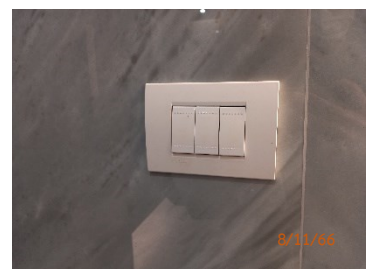
การณรงค์คัดแยกมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)



MDB Room

Ring Main Unit



Generator Room

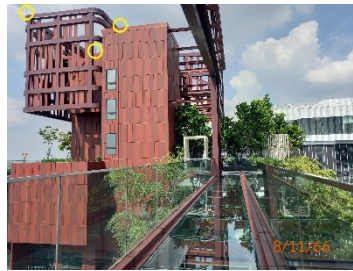
มิเตอร์ไฟฟ้า

สวิตช์ไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า



ป้ายวิธีปฏิบัติเมื่อประสบอันตรายจากไฟฟ้า



ระบบสายล่อฟ้า



ระบบสายดิน



QR Code บันทึกการตรวจเช็คระบบไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



ประตูทางหนีไฟ



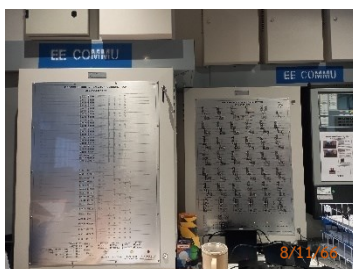
บันไดหนีไฟ



ลิฟต์ดับเพลิง



ป้ายและพื้นที่จุดรวมพล



Fire Alarm Control Panel



Graphic Annunciator Fire Alarm



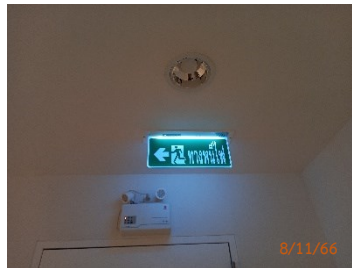
Fire Pump System

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



8/11/66

ป้ายบอกทางหนีไฟ



8/11/66

ป้ายบอกเลขชั้น

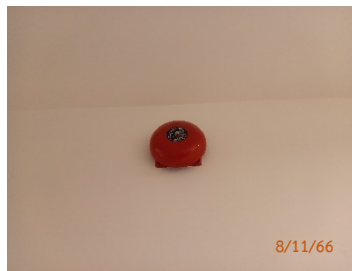


8/11/66



8/11/66

แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



8/11/66

Alarm Bell



8/11/66

Eaton Call Point



8/11/66

Emergency Door Release



8/11/66

Fire Fighter Telephone



8/11/66

Smoke Detector



8/11/66

ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน



8/11/66

Sprinkle Fire



8/11/66

ถังดับเพลิง



8/11/66

Fire Hose Cabinet



8/11/66

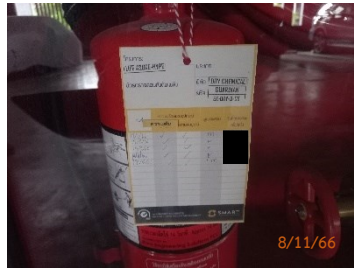
หัวจ่ายน้ำดับเพลิง



8/11/66

หัวรับน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



แบบบันทึกการตรวจเช็คระบบ

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



เก็บข้อมูลการเข้า-ออกอาคาร



บัตรอนุญาตเข้า-ออกอาคาร



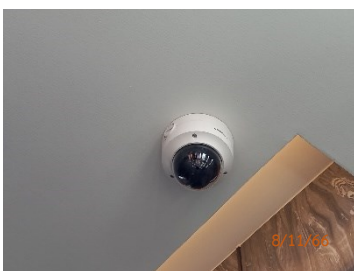
ระบบสแกนหน้าเข้า-ออกอาคาร



ลิฟต์ระบบสแกนหน้า



ห้องควบคุม CCTV



CCTV



ระบบแจ้งเหตุฉุกเฉิน



เบอร์ดติดต่อฉุกเฉิน



โทรศัพท์ฉุกเฉิน

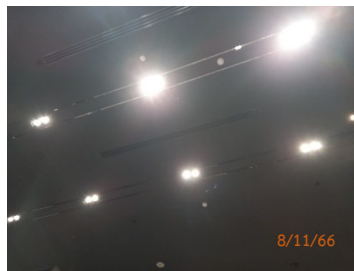


เครื่องกระตุกไฟฟ้าหัวใจอัตโนมัติ (AED)

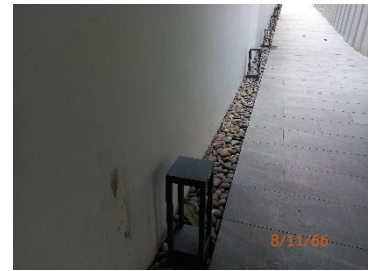
ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัย



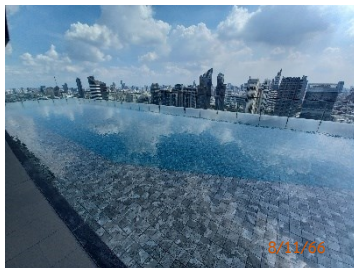
ป้ายระวังพื้นลื่น



ไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัย (ต่อ)



บริเวณสระว่ายน้ำชั้นที่ 40



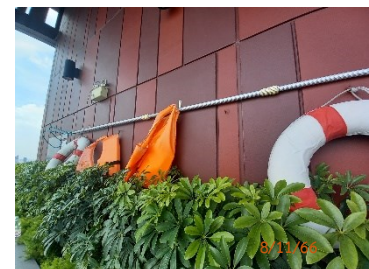
ป้ายบอกระดับความลึกชั้นที่ 40



พื้นที่ล้างตัวชั้นที่ 40



ป้ายบอกตำแหน่งและอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำชั้นที่ 40



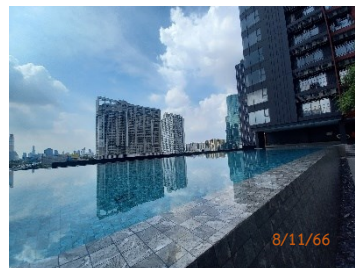
ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำชั้นที่ 40



ป้ายแสดงค่า pH และคลอรีนชั้นที่ 40



รางระบายน้ำชั้นที่ 40



บริเวณสระว่ายน้ำชั้นที่ 7

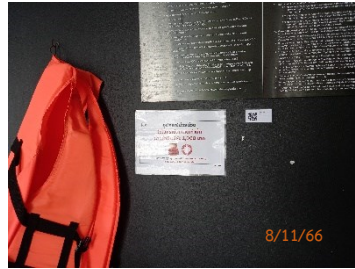


ป้ายบอกระดับความลึกชั้นที่ 7

ภาพที่ 2.2-13 พื้นที่สระว่ายน้ำ



พื้นที่ล้างตัวชั้นที่ 7



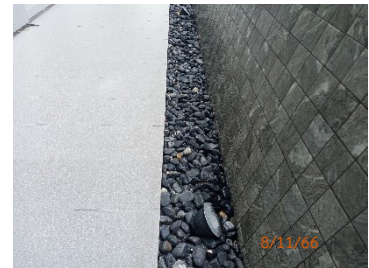
ป้ายบอกตำแหน่งและอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำชั้นที่ 7



ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำชั้นที่ 7



ป้ายแสดงค่า pH และคลอรีนชั้นที่ 7



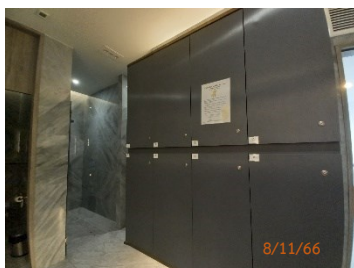
รางระบายน้ำชั้นที่ 7



พื้นทางเดินเป็นวัสดุกันลื่น



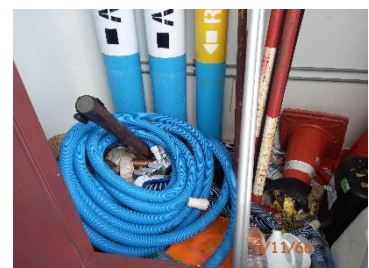
ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



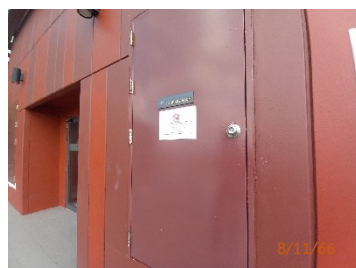
ตู้เก็บของ



ระบบกรองสระว่ายน้ำ

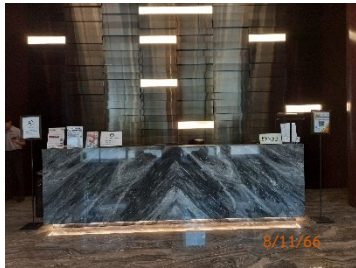


อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

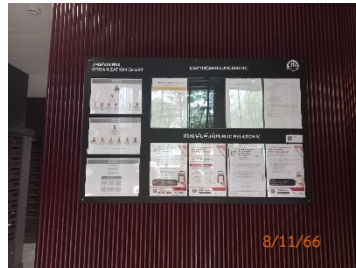


ห้องเก็บสารเคมีสระว่ายน้ำ

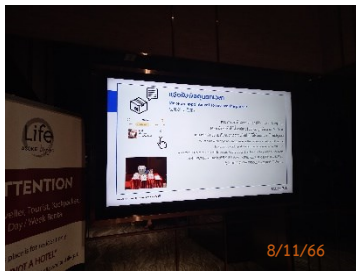
ภาพที่ 2.2-13 พื้นที่สระว่ายน้ำ (ต่อ)



เคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์



บอร์ดประชาสัมพันธ์



หน้าจอประชาสัมพันธ์



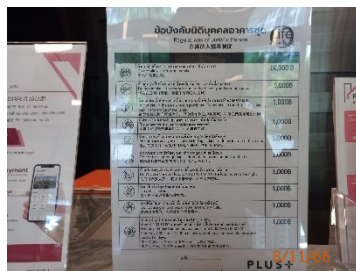
ระบบออนไลน์ของโครงการ



บริการดูแลห้องพักอาศัย



กิจกรรมสานสัมพันธ์ในโครงการ



ระเบียบการพักอาศัย

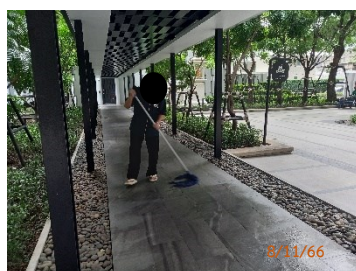


ระเบียบการใช้พื้นที่ส่วนกลาง



รณรงค์การลดปัญหาท่ออุดตัน

ภาพที่ 2.2-14 การประชาสัมพันธ์



ภาพที่ 2.2-15 การทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง