

ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
วันที่ ๑๔ เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ....."บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด"
ทะเบียนเลขที่.....๒๐/๒๕๕๔ วันที่ ๑๔ เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ.๒๕๕๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด....."เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม"....., ๑๓๒๒๔๓
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๑๓๒๒๔๔, ๑๓๒๒๔๕, ๑๓๒๒๔๖.....บางกะปิ(ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ/เขต.....บางกะปิ.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๔๑๗.....ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
ที่จอดรถยนต์.....จำนวน ๔๔๕ คัน.....ห้องดูหนัง
สระว่ายน้ำ+ศาลา.....ห้องปฐมพยาบาล
สวนหย่อม.....ห้องชานา
ห้องออกกำลังกาย.....ห้องสตรีม
ห้องสมุด

๖. ทรัพย์สินบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย.....จำนวน ๔๐๙.....ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า.....จำนวน ๘.....ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล.....จำนวน.....คัน
อื่น ๆ.....

(ลง)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
สาขาห้วยขวาง

แบบพิมพ์หมายเลข.....0604



ประกาศ
สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร
สาขา / ส่วนแยก ห้วยขวาง
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๑๙๓, ๑๓๖๒๔๔, ๑๓๖๒๔๕, ๑๓๖๒๔๖, ๑๓๖๒๔๗, ๑๓๖๒๖๔, ๑๓๖๒๖๕ ตำบล/แขวง บางกะปิ(ลาดพร้าวฝั่งเหนือ) อำเภอ/เขต บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารจำนวน ๑ หลัง ได้ยื่นเรื่องราวขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขา/ส่วนแยก ห้วยขวาง ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ที่ดินและอาคารดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสมควร เป็นอาคารชุดได้ จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ "เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม" ทะเบียนเลขที่ ๒๐/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑๔ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

(ลง

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
พนักงานเจ้าหน้าที่

พนักงานเจ้าหน้าที่
ฉันทะเขม
วัน เดือน ปี





อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
วันที่ ๑๗ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๖/๒๕๕๔
เมื่อวันที่ ๑๗ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "นิติบุคคลอาคารชุดเซอร์เคิล คอนโดมิเนียม"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๖๗๔ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย
ถนน เพชรบุรีตัดใหม่ ตำบล/แขวง มักกะสัน อำเภอ/เขต ราชเทวี
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่งสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง



ประกาศ

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร

สาขา / ส่วนแยก-ห้วยขวาง

เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ [REDACTED]
ได้ยื่นคำขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง และให้มี
อำนาจกระทำการใดๆ ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ของอาคารชุด ชื่อ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้ว เห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ชื่อ "นิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม" ทะเบียนเลขที่ ๑๖/๒๕๕๔
เมื่อวันที่ ๑๗ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์
ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๔



เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

พนักงานเจ้าหน้าที่

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง
การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

การประกาศควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32
ของประมวลกฎหมายที่ดิน

โดยไม่มีคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ

ตามแบบ กทม.1 เลขรับที่ 52

แบบ กทม.6

ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2552

ตามใบรับแจ้งฯ(เดิม)กทม.6 เลขที่ 531/2551

ลงวันที่ 16 กันยายน 2551

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่มีคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ

เลขที่ 52 / 2552

นายหญิง เต็ม เต็ม นายหญิง เต็ม เต็ม

ได้รับแจ้งจาก บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) [REDACTED]

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 146/8 หมู่ที่ 1
ตรอก/ซอย ถนน สุขุมวิท 71 ตำบล/แขวง พระโขนงเหนือ
อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1 ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างอาคาร(แก้ไขแบบ)ตึก 30 ชั้นและตึก 43 ชั้น จำนวน 1 หลัง
เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน จอครยนต์ พื้นที่เดิม 64,092.00 ม.²
ที่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย เพชรบุรี 36 ถนน เพชรบุรีตัดใหม่
ตำบล/แขวง มักกะสัน อำเภอ/เขต ราชเทวี กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ก.1 เลขที่ 11193 136244 136245 136246 136247 136264 136265
เป็นที่ดินของ บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
โดยไม่มีคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ 2 เป็นอาคาร อาคารชุดอยู่อาศัย(909 ห้อง)


2.1 ชนิด ตึก 30 ชั้นและตึก 43 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ร้านค้า 8 ร้าน จอครยนต์
พื้นที่ 64,092.00 ม.² ที่จอครยนต์ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน 450 คัน
พื้นที่ 2,375.00 ม.² ที่ระบายน้ำยาว 484.00 เมตร

2.2 ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น
พื้นที่ ม.² ที่จอครยนต์ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่ ม.²

2.3 ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น
พื้นที่ ม.² ที่จอครยนต์ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่ ม.²

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 โดยมี

- | | | |
|------|--|---|
| (1) |  | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| (2) | | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| (3) | | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบ โครงสร้าง |
| (4) | | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงาน โครงสร้าง |
| (5) | | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
และระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| (6) | | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ
และระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| (7) | | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง |
| (8) | | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง |
| (9) | | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| (10) | | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| (11) | | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| (12) | | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |

ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จงาน.....วันโดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร/
เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ 3 กุมภาพันธ์ 2552 และจะแล้วเสร็จเมื่อ 3 กุมภาพันธ์ 2554

ข้อ 5 ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ.....	256,368.00	บาท
ค่าธรรมเนียมต่อระบายน้ำ รื้อ เชื้อน กำแพงหรืออื่น ๆ	484.00	บาท
ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร.....	1,187.00	บาท
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....	20.00	บาท
รวมทั้งสิ้น.....	258,059.00	บาท

ข้อ 6 ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

6.1 ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535

6.2 จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินข้างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงอาคารที่ได้รับอนุญาตและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง

6.3 จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละออง มลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่น อันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ 7 ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา 39 ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้ แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ได้ยื่นไว้ ตามมาตรา 39 ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ 8 ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

8.1 การกระทำได้กล่าวเป็นการรुकล้าที่สาธารณะ

8.2 การกระทำได้กล่าวที่เกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

8.3 การกระทำได้กล่าวที่เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 9 ผู้แจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ 10 ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ 11 ผู้แจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/9592 ลงวันที่ 18 ธันวาคม 2551

ออกให้ ณ วันที่

- 3 ก.พ. 2552

รองผู้อำนวยการสำนักงานการโยธา
กรมการช่างโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักงานการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักงานการโยธา
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ฯ ตามแบบ กทม.1 เลขรับที่ 52

ลงวันที่ 3 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2552

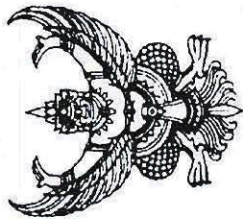
ราย บริษัท เฟรเกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

คำเตือน

1. ถ้าผู้แจ้งฯจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งฯกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้แจ้งฯ จะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
2. ผู้แจ้งฯ ที่ต้องจัดทำพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถยนต์ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด ตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้งฯ ฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถยนต์ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรดไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งให้ กรุงเทพมหานคร ทราบ การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรดเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
3. เมื่อผู้แจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้กระทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร นั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด 30 วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง

เลขที่ ๒๕๑๘/๒๕๖๖

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
เลขที่ ๓๔๓๑/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๕



แบบ ร.๑
ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๖๙๐/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๓

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชุต เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม โดยนิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่เลขที่ ๑๖๗๔ ตรอก/ซอย - ถนน เพชรบุรีตัดใหม่ หมู่ที่ - ตำบล/แขวง มุกเกะสัน อำเภอลำปาง จังหวัด ลำปาง ได้รับการตรวจสอบอาคาร ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท พลัส บิลดิ้ง อินสเปคเตอร์ จำกัด เลขาธิการ
น.อ.๔๔๕/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๕ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๑๕ ก.ค. ๒๕๖๖ พ.ศ.

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๔ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 996F9A14FAR7



ผู้อำนวยการส่วนราชการกรุงเทพมหานคร
ตำแหน่ง ปลัดกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Bก350/66 วันที่รับรายงาน : 3 สิงหาคม 2566
ชื่อโครงการ : เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ชื่อเดิม เพชรบุรี 36)
เจ้าของโครงการ : บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/9592 วันที่เห็นชอบ : 18 ธันวาคม 2551
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2566 เขต : ราชเทวี
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : นิติบุคคลอาคารชุด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....



.....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....



.....ผู้รับรองการรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

สำนักงานเขตราชเทวี
๗๔๕๗
เลขรับ.....
๑๘ ส.ค. ๒๕๖๖
วันที่.....
กรกฎาคม ๒๕๖๖

วันที่ 31 กรกฎาคม 2566

เรื่อง การนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

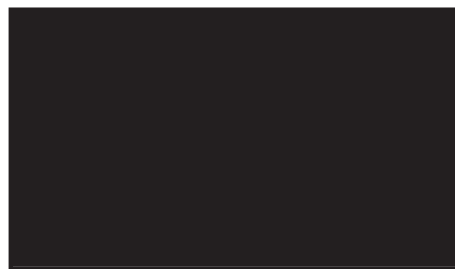
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เพชรบุรี 36

เรียน ผู้อำนวยการเขตราชเทวี

- สิ่งที่แนบมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 1 ฉบับ
2. แผ่นบันทึกข้อมูล (เฟรชไดร์) จำนวน 1 อัน

ตามที่ บริษัท เมเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ เซอร์วิส จำกัด อาคารสุภัทรา 370/10 ชั้น 4 อาคารสุภัทรา ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโด เพชรบุรี 36 ซึ่งตั้งอยู่ 1674 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400 ส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้ว โดยมีเงื่อนไขให้โครงการ ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้ สผ. พิจารณาทุก 6 เดือน ระยะเวลาเนินโครงการ ซึ่งปัจจุบันโครงการอยู่ในระหว่างระยะดำเนินโครงการ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566) และขอนำส่งมายังท่านเพื่อพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด คอนโด เพชรบุรี 36