

## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต - ดิวนนท์ (ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เดอะคิท์ รังสิต - ดิวนนท์ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อม ทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต - ดิวนนท์ (ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

## ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต - ดิวนนท์ (ระยะดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ดิวนนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ดิวนนท์ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก -1
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานโยธาฯ และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน อย่างเคร่งครัด โดยได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เอกชน ว-156 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยทางโครงการได้ส่งผลการปฏิบัติตามมาตรการฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 ต่อหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลเมืองบางกะดี) และสำนักงานโยธาฯ และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เมื่อวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2566 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ก -4 ภาคผนวก ก -5

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไปพร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต - ดิวนนท์ ยังไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมอยู่แล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ก -1

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการ เดอะคิทท์ พลัส รังสิต - ดิวนนท์ ยังไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมอยู่แล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก -1

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนจะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการได้มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล และแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ก -2
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- หากโครงการได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนแต่อย่างใด หากโครงการได้รับข้อร้องเรียนดังกล่าว จะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป ตลอดจนโครงการได้ให้ความร่วมมือในการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-5

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	1) บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดำเนินการ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ดิวนนท์ และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมสำนักนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดปทุมธานี (ทสจ. ปทุมธานี) ตลอดระยะเวลาการดำเนินโครงการอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการได้มีการโอนสิทธิให้กับนิคมอุตสาหกรรมชุด เดอะคิท์ รังสิต - ดิวนนท์ และได้แจ้งให้นิติบุคคลทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ก -2
	2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอด ระยะเวลาของการดำเนินโครงการ	- ปัจจุบันโครงการได้มีการโอนสิทธิให้กับนิคมอุตสาหกรรมชุด เดอะคิท์ รังสิต - ดิวนนท์ และได้แจ้งให้นิติบุคคลทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ก -2
	3) มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดเพิ่มเติม โดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องในภายหลัง ไม่เป็นผลให้ มีการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่กำหนดจนกว่าจะได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดปทุมธานี(ทสจ. ปทุมธานี)	- ปัจจุบันโครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต - ดิวนนท์ ยังไม่มีจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบัน มีความเหมาะสมคืออยู่แล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการ ต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อ หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรือ อนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก -1

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ  2.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้โดยพื้นที่สีเขียวนอกอาคารเท่ากับ 1,471.49 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 816.87 ตารางเมตร เป็นไปตาม เกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้บริเวณรอบ ๆ และมีการปลูกไม้พุ่ม รวมถึงมีการดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	2) หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ หมั่นกระจก รอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีตต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	- โครงการมีการดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารผนังกระจก รอบอาคาร หรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต สีของตัวอาคาร รวมถึงสภาพรั้วรอบโครงการ ให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ เรียบร้อย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
2.2 ทรัพยากรดิน	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้เพื่อช่วยในการปกคลุมดินไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดินโดยพื้นที่สีเขียวนอกอาคารเท่ากับ 1,471.49 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น 816.87 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้บริเวณรอบ ๆ และมีการปลูกไม้พุ่ม รวมถึงมีการดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	2) กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้าเป็นประจำทุกวัน	- โครงการมีการจัดให้มีพนักงานดูแลรดน้ำต้นไม้ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้าเป็นประจำ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	3) กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ใบไม้ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้	- โครงการมีการจัดให้มีพนักงานดูแลรดน้ำต้นไม้ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน สนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	4) กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการตามความเหมาะสม	-โครงการมีการจัดให้มีการใส่ปุ๋ยและพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการตามความเหมาะสม เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	5) ปรับปรุงดินด้วยวัสดุธรรมชาติ เช่น เปลือกถั่ว ฟางข้าว ใบไม้แห้ง ปุ๋ยอินทรีย์ต่าง ๆ เช่น ปุ๋ยคอก ปุ๋ยหมัก ปุ๋ยพืชสด เนื่องจากหาได้ง่ายและราคาไม่แพง หากพบว่าบริเวณดังกล่าวเป็นดินแข็งหรือดินลูกรังให้ทำการขุดดินแล้วผสมคลุกเคล้าวัสดุที่กล่มาข้างต้นลงไปบนดิน เพื่อช่วยเพิ่มช่องว่างในดิน ซึ่งทำให้ดินโปร่งและร่วนซุยขึ้น	- โครงการได้มีการจัดทำปุ๋ยหมักจากการจัดการขยะอินทรีย์ ใช้ในการปรับปรุงดินภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	6) คลุมดิน เพื่อช่วยรักษาความชื้น เช่น ฟางข้าว แกลบ กาบมะพร้าวสับ หญ้าแห้ง ใบหญ้าแฝกหรือปลูกพืชตระกูลถั่วคลุมดิน ซึ่งวัสดุคลุมดินจะช่วยป้องกันการชะล้างหน้าดินในขณะที่ยรดน้ำและเป็นการรักษาความชื้นในดิน ทำให้ดินจึงมีโครงสร้างที่ดีขึ้น พร้อมทั้งช่วยเพิ่มจุลินทรีย์ที่เป็นประโยชน์ให้ดินด้วย	- โครงการมีการใช้ใบไม้แห้ง และแกลบเผาในการคลุมดิน เพื่อช่วยป้องกันการชะล้างหน้าดินในขณะที่ยรดน้ำและเป็นการรักษาความชื้นในดินเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	7) ปลูกพืชตระกูลถั่ว เช่น ถั่วเขียว ถั่วเหลือง ถั่วลิสง ถั่วพุ่ม ปอเทือง โสน ถั่วพริ้ว ถั่วแปบ คลุมดิน และไถกลบหรือตัดคลุมดินช่วงที่เริ่มออกดอก (ประมาณ 50-60 วันหลังปลูก) พืชเหล่านี้จะทำให้ดินร่วนซุย และช่วยเพิ่มธาตุไนโตรเจนในดิน ทำให้ดินมีความอุดมสมบูรณ์มากขึ้น	- โครงการมีการปลูกพืชคลุมดินภายในโครงการ เพื่อช่วยป้องกันการชะล้างหน้าดินในขณะที่ยรดน้ำและเป็นการรักษาความชื้นในดินเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3



## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหว โดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552 รวมถึงกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ปัจจุบันโครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างอาคาร และมีการตรวจสอบความคงทนของอาคาร เป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-6
	2) ต้องจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้นหรือจัดทำสื่อแจกให้พนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	- โครงการมีการจัดให้มีเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” ทั้ง ภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็น ได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรอ ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษใน บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	2) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้ มีวัตถุมาทับเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	- โครงการมีการตรวจสอบ และดูแลรักษาช่องเปิดของ อาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมาทับเพื่อให้มีการระบายอากาศ ได้ดี เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวนอกอาคารเท่ากับ 1,471.49 ตาราง เมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 816.87 ตาราง เมตร และหมั่นดูแลรักษาด้านไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	- โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูก ไม้ยืนต้นไว้บริเวณรอบ ๆ และมีการปลูกไม้พุ่ม รวมถึง มีพนักงานการดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ หากภายในโครงการมีต้นไม้ตายจะเร่งดำเนินการนำ ต้นไม้มาปลูกทดแทนทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	4) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาด้านไม้ที่ปลูกในพื้นที่สี เขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการหาก มีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตาย โดยเร็ว	- โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูก ไม้ยืนต้นไว้บริเวณรอบ ๆ และมีการปลูกไม้พุ่ม รวมถึง มีพนักงานการดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ หากภายในโครงการมีต้นไม้ตายจะเร่งดำเนินการนำ ต้นไม้มาปลูกทดแทนทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	5) ห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้ กิ่งไม้หรือวัสดุใดๆ ในพื้นที่โครงการ โดยเด็ดขาด เพื่อลดการระบายก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ออกสู่บรรยากาศ	- ทางโครงการมีการณรงค์ให้มีการนำเศษใบไม้ หรือ กิ่งไม้ในโครงการนำมาทำปุ๋ยใส่ต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นการลดการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6) ดูแลรักษาสภาพถนน และทางเดินรถภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและ ทางเดินรถมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือ ปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพถนนบริเวณพื้นที่ โครงการ และดูแลความสะอาด เป็นประจำ หากถนน หรือทางเดินภายใน โครงการมีการเกิดการชำรุด จะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
2.5 เสียง	1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัย จะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอึกทึก เช่น การจัดเลี้ยง หรือ กิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	- โครงการได้มีการกำชับ และกำหนดเงื่อนไข ในการอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้อง ไม่ก่อให้เกิดเสียงอึกทึกที่เป็นการรบกวนผู้อื่น ในบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีรถยนต์จอด กีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณ ทางเข้า-ออก	- โครงการได้มีการกำชับ และติดป้ายควบคุมความเร็ว ภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยดูแลบริเวณทางเข้า - ออก	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย ภาษาอังกฤษ และภาษาจีน พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็น ได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายใน โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้าย งดใช้เสียงแตร ทั้งภาษาไทย ภาษาอังกฤษ ไว้ภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.6 ต้นสะเทือน	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่ โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วเพื่อลดความเร็วและ ช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของยานพาหนะได้	- โครงการได้มีการติดป้ายควบคุมความเร็วภายใน โครงการ โดยกำหนดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	2) ติดป้ายกั้นระดับเครื่องขนถ่ายจะจอดรอในโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องขนถ่ายจะจอด รถ ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษในบริเวณพื้นที่จอด รถของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	3) รณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตร ส่งเสียงดังรบกวนถ้าไม่จำเป็น	- โครงการมีการติดตั้งป้าย จดใช้เสียงแตร ทั้งภาษาไทย ภาษาอังกฤษ ไว้ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
	4) จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการได้มีการติดป้ายควบคุมความเร็วภายใน โครงการ โดยกำหนดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
2.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ ไม่น้อยกว่า 212 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพ ในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีทำให้น้ำเสีย ที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 10 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายใน โครงการแล้ว และได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 ภาคผนวก ก
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐาน การซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
	3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำบ่อ สุดท้ายก่อนระบายน้ำทั้งออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษขยะ และสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอย ที่บ่อพักน้ำบ่อสุดท้ายก่อนระบายน้ำทั้งออกนอก โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการจราจรและควบคุมการดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการแล้ว และได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 ภาคผนวก ก
	2) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษขยะและสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
	3) โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มี การสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด	- โครงการมีการใช้น้ำประปาเป็นหลักในการใช้ ในกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2
3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ และดูแล บำรุงรักษาพันธุ์ไม้ในพื้นที่ที่จัดไว้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินให้คงงามอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ และจัดให้มีพนักงานคอยดูแล บำรุงพันธุ์ไม้ ทั้งต้นไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
3.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในแหล่งน้ำ	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการจราจรและควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการแล้ว และได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ก
	2) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดทำความสะอาดบ่อบำบัดน้ำเสีย เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ	1) จัดให้มีถังสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคและ น้ำดับเพลิงมีปริมาตรตามที่ออกแบบ โดยถังสำรองน้ำใช้ เพื่อการอุปโภค-บริโภคต้องมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ ไม่น้อยกว่า 1 วัน และสามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำ สูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ส่วนน้ำสำรองดับเพลิงต้อง มีปริมาตรในการสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 15 นาที	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้า และชั้นใต้ดิน เพื่อใช้ในการอุปโภค-บริโภคและ น้ำดับเพลิง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
	2) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัด น้ำแก่ผู้เข้าพัก และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ด ประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะ ของโครงการ	- โครงการมีการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ใน การประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย บริเวณโถงหน้าลิฟต์ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23
	3) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาหลัก เข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้ น้ำโดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหล เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลา 0.00 - 04.00 น. และ ในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำช่วงเวลา ที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำ ในท่อประปาหลัก	- โครงการมีการหลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหล จากท่อประปาหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของ โครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4) เนื่องจากถังเก็บน้ำใต้ดินตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถัง จึงต้องจัดให้มีการฉาบผิวของถังด้วยวัสดุกันซึมที่ไม่เป็นพิษ เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำดี	- โครงการมีการกำชับให้มีการฉาบผิวของถังด้วยวัสดุกันซึมที่ไม่เป็นพิษ เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
	5) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกถังขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ต้องไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถังและต้องเปิดฝาทิ้งตลอดเวลาที่ทำความสะอาดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำอย่างน้อย 1 คนในระหว่างการทำทำความสะอาด	- โครงการมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแล้ว เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ขณะทำความสะอาดได้เปิดฝาทิ้งตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำอย่างน้อย 1 คนในระหว่างการทำทำความสะอาด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
	6) สำหรับน้ำล้างถังจะมีปริมาณคลอรีน สารซักฟอก และตะกอนที่มีความเข้มข้นสูง ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้มีถังพักน้ำ เพื่อทำหน้าที่ตกตะกอน และลดปริมาณคลอรีนในน้ำ จากนั้นจึงนำน้ำใสไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนตะกอนดินดังกล่าวโครงการจะตักขึ้นและนำไปใช้ในการปลูกต้นไม้ต่อไป	- โครงการได้มีการนำน้ำ จากการล้างถังเก็บน้ำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ และนำตะกอนดินไปใส่ต้นไม้ภายในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	7) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินทุกครั้ง ที่ทำความสะอาดถึงเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจ เป็นการทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบ ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำ เป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
	8) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถึงเก็บน้ำ ที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบาย อากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศ จากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอ สำหรับปฏิบัติงานได้	- โครงการมีการทำความสะอาดถึงเก็บน้ำ และในขณะ ที่มีทำความสะอาด มีการเปิดฝาดังตลอดเวลา ที่ทำความสะอาด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
4.2 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการ ออกแบบ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดทำความสะอาดบ่อบำบัดน้ำเสีย เรียบร้อย แล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
	2) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศชนิด ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับ น้ำเสียสูงสุด 212 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดตั้งไว้ที่ชั้นใต้ดิน โดยออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสีย จากโครงการได้ทั้งหมด และต้องมีประสิทธิภาพในการ กำจัดปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดี ทำให้น้ำเสียที่ผ่าน การบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 10 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายใน โครงการแล้ว และได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 ภาคผนวก ค



## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3) จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยใช้วิธี กรองด้วยดิน ซึ่งมีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 30 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.4 เมตร	- โครงการได้จัดให้มีบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
	4) ในการเข้าดูแล บำรุงรักษา ตรวจสอบและกำจัดไขมัน เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการที่ละบ่อ ซึ่งในขณะ ที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อ แต่ละฝ้า (ไม่เปิดฝาบ่อทุกฝ้าพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถจอด รถได้	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าดูแล บำรุงรักษา ตรวจสอบ และกำจัดไขมันเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-7
	5) ในการสูบล้างปลีกรู โครงการจะประสานให้รถสูบล้าง ปลีกรูมาสูบล้างในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มี เจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลา ที่แน่นอนในการสูบล้างปลีกรู โดยปกติใช้เวลาไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรบริเวณดังกล่าว	- โครงการได้มีการประสานให้รถสูบล้างปลีกรูเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงที่มีการดูแล บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจน ในช่วงที่มีการสูบล้างปลีกรู	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแล บำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย ตลอดจนในช่วงที่มีการสูบล้างปลีกรู เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
	7) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	- โครงการมีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับระบบ บำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	8) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่า มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ ระบบระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายใน โครงการแล้ว และได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 ภาคผนวก ก
	9) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัด น้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และ ถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลระบบบำบัด น้ำเสียเป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 ภาคผนวก ข-8
	10) จัดให้ดูแลทำความสะอาดบ่อพักน้ำ (Manhole) และ ชุดลอกท่อระบายน้ำปีละ 1 ครั้ง ก่อนช่วงฤดูฝน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาด และชุดลอกท่อระบายน้ำ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
	11) ประสานงาน/จัดจ้างให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลบางกะดี เข้ามาสูบ ตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำ ตามความจุของส่วนตกตะกอน ไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อครั้ง	-โครงการได้มีการประสานงาน และจัดจ้างให้รถสูบล้าง สิ่งปฏิกูลของเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาล ตำบลบางกะดี เข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย เป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
	12) จัดให้มีอุปกรณ์ Ozone Generator ชนิดไฟฟ้า ติดตั้งไว้ บริเวณใกล้กับถังสูบน้ำใส (Effluent Tank) ของโครงการ เพื่อทำการผลิตโอโซนและฉีดเข้าสู่เส้นท่อของท่อรดน้ำ ต้นไม้ ซึ่งเป็นการกำจัดกลิ่นเหม็นของน้ำที่ใช้สำหรับรดน้ำ ต้นไม้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดทำทำความสะอาดบ่อบำบัดน้ำเสีย เรียบร้อย แล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 ภาคผนวก ข-8

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	13) จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 และนำเสนอเทศบาล บางกะดีทุกเดือน	- โครงการมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อนายกเทศมนตรีตำบลบางกะดี เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-9 ภาคผนวก ข-10
	14) ในกรณีที่มิใช่ขี้มันค้ำที่บ่อดักไขมันในปริมาณมาก โครงการจะประสานงาน/จัดจ้างให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลบางกะดีเข้ามาสูบไขมันจากบ่อดักไขมันในโครงการ เป็นประจำอย่างน้อย 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง เพื่อนำไปกำจัดด้วยกระบวนการกำจัดของเสียที่ถูกต้องและได้มาตรฐานต่อไป	- โครงการมีจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คปริมาณไขมันค้ำที่บ่อดักไขมันเป็นประจำ หากมีปริมาณมากทางโครงการจะจัดจ้างให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลบางกะดีเข้ามาสูบไขมันจากบ่อดักไขมันในโครงการทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-7
	15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาซ่อมบำรุงเครื่อง Ozene Generator ตามอายุการใช้งาน เช่น เมื่อครบ 1,000 ชั่วโมง ให้ไปเปลี่ยนไส้กรองความชื้น เปลี่ยนหรือทำความสะอาดไส้กรองอากาศ เป็นต้น ตามคู่มือการซ่อมบำรุง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดทำความสะอาดบ่อบำบัดน้ำเสีย เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 ภาคผนวก ข-8
	16) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบั่กน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการะบายอมและหมั่นตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งอุดตัน รวมทั้งดักมูลฝอยออกวันละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยที่บ่อบั่กน้ำบ่อบั่กสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	17) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อนายกเทศมนตรีตำบลบางกะดี เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-9 ภาคผนวก ข-10
	18) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน รวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอยเปียก แล้วนำไปเก็บไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยเปียก และประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลบางกะดีเข้ามาเก็บขนพร้อมมูลฝอยอื่นต่อไป	- โครงการมีจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันค้างที่บ่อดักไขมันเป็นประจำ หากมีปริมาณมากทางโครงการจะจัดจ้างให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลบางกะดีเข้ามาดูดไขมันจากบ่อดักไขมันในโครงการทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-7
	19) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำในบ่อเดิมอากาศ สำหรับสูบน้ำเสียที่ไม่ได้มาตรฐานไปเก็บในบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราวเพื่อซ่อมบำรุงเสร็จจะสูบน้ำเสียที่บ่อดังกล่าวเข้าสู่ระบบอีกครั้งเพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดทำความสะอาดบ่อบำบัดน้ำเสีย เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 ภาคผนวก ข-8
	20) จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกใช้วิธีการบำบัดผ่านชั้นดินตัวกลาง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดทำความสะอาดบ่อบำบัดน้ำเสีย เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 ภาคผนวก ข-8
	21) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation ตามที่ได้ออกแบบไว้	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดทำความสะอาดบ่อบำบัดน้ำเสีย เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 ภาคผนวก ข-8

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	22) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียด ตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและ ข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อนายกเทศมนตรีตำบลบางกะดีภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อนายกเทศมนตรีตำบลบาง กะดี เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-9 ภาคผนวก ข-10
	<b>แนวทางการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในกรณีระบบ บำบัดน้ำเสียเกิดขัดข้อง</b> 1) จัดให้มีบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราวเพิ่มอีก 1 บ่อ ปริมาตร 106.40 ลูกบาศก์เมตร ขนาดความกว้าง 3.50 เมตร ความยาว 9.50 เมตร และมีความลึก 3.20 เมตร ระยะเวลาักเก็บ 12.05 ชั่วโมง และติดตั้งเครื่องเติมอากาศเพื่อเพิ่มออกซิเจน ในระบบฯ โดยเครื่องเติมอากาศต้องสามารถให้ปริมาณ ออกซิเจนได้อย่างเพียงพอ ซึ่งบ่อนี้จะใช้เป็นบ่อสำรอง ในการพักและบำบัดน้ำเสียจากระบบบำบัดหลักของ โครงการในกรณีที่เกิดการขัดข้อง	- โครงการมีการจัดให้มีบ่อระบบบำบัดน้ำเสีย และจัด ให้มีการติดตั้งเครื่องเติมอากาศ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28
	2) จัดให้มีการจัดวางระบบท่อสูบน้ำเสียขนาด เส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว จากบ่อเติมอากาศของบ่อบำบัดน้ำ เสียหลักไปยังบ่อกักน้ำเสียสำรอง	- โครงการได้จัดให้มีการจัดวางระบบท่อสูบน้ำเสีย จาก บ่อเติมอากาศของบ่อบำบัดน้ำเสียหลักไปยังบ่อกักน้ำ เสียสำรอง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3) จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิด ความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26
	4) หากระบบบำบัดน้ำเสียบ่อใดบ่อหนึ่งเกิดการขัดข้อง จะสูบน้ำเสียจากบ่อที่ขัดข้องมายังบ่อพักน้ำเสียสำรองและ ดำเนินการซ่อมแซมอุปกรณ์ในบ่อที่ขัดข้องให้แล้วเสร็จ ภายใน 12 ชั่วโมง และเมื่อดำเนินการแล้วเสร็จจะสูบน้ำเสีย ดังกล่าวกลับมายังบ่อเดิมอากาศของบ่อบำบัดหลักที่ ซ่อมแซมเสร็จแล้วเพื่อให้เกิดการบำบัดต่อไป	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มี การขัดข้องระบบบำบัด น้ำเสีย หากมีบ่อใดบ่อหนึ่งเกิดการขัดข้องทางโครงการ จะเร่งทำการซ่อมแซมทันที ทั้งนี้ทางโครงการได้ จัดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ สม่าเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
4.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1) ปรับระดับดินภายในโครงการให้สูงจากถนนทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 306 (ถนนดิวนนท์) 0.60 เมตร (ระดับ ถนนดิวนนท์เท่ากับ ±0.00 ม.รทก.) เพื่อลดผลกระทบกรณี เกิดน้ำท่วม	- โครงการมีการปรับระดับดินภายในโครงการสูงกว่า ระดับถนนทางหลวง เพื่อป้องกันกรณีเกิดน้ำท่วม เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29
	2) ออกแบบวางระบายน้ำคอนกรีตความกว้าง (Width) 0.30 ความลาดชัน 1:500 (Slope) โดยรอบโครงการและจัดให้มี บ่อพักน้ำ (Manhole) ที่ชั้นพื้นวางเป็นระยะตลอดแนวท่อ ระบายน้ำ	- โครงการได้มีการจัดทำวางระบายน้ำคอนกรีต ไว้รอบ บริเวณโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีปริมาตรสำหรับรองรับน้ำฝน 280 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ	- โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วง ซึ่งจัดทำเป็น บ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
	4) ตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำฝนของโครงการ ทุกเดือน เพื่อตรวจสอบสิ่งอุดตัน หรือการสะสมตัวของ ตะกอนดินในแนวท่อและบ่อพักน้ำ ซึ่งจะเป็นอุปสรรคใน การระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ และดูแลระบบ ระบายน้ำฝน และทำความสะอาดรางระบายน้ำ เพื่อลด การอุดตัน และสะสมของตะกอนดิน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27 ภาคผนวก ข-11
	5) จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยควบคุมอัตราการระบาย น้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อน การพัฒนาโครงการ	- โครงการมีการควบคุมการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยมีผู้ควบคุมอยู่บริเวณ บ่อระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26
	6) จัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำ ท่วม หากมีแนวโน้มที่จะเกิดน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้ง ผู้พักอาศัยใน โครงการให้ทราบและประชุมเจ้าหน้าที่ โครงการเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการมีการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม และ มีการประชุมเจ้าหน้าที่โครงการเพื่อหาแนวทางป้องกัน กรณีเกิดน้ำท่วม	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
	7) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อตรวจการระบายน้ำ ก่อนที่จะ ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอย ที่บ่อพักน้ำบ่อสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งออกนอก โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
	8) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำสำรองประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้ งานกรณีเครื่องสูบน้ำประจำชำรุดเสียหาย	- ปัจจุบันโครงการได้ทำการก่อสร้างเสร็จสิ้น และ อยู่ในช่วงดำเนินการโครงการ โดยมีการตรวจสอบ เครื่องสูบน้ำเป็นประจำ หากเกิดความชำรุดเสียหาย ทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-12

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	9) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำ ตามคู่มือ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการมีการกำหนดเวลาในการซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-13
	10) จัดให้มีการล้างทำความสะอาด ขุดลอกดินหรือขยะ ที่ตกค้างในท่อ/รางระบายน้ำ และบ่อคัดตะกอนดินในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ รวมถึงท่อระบายน้ำและบ่อตรวจคุณภาพ น้ำบนถนนภาระจำยอม และถนนสาธารณะหน้าโครงการ หลังจากเลิกงานก่อสร้างในแต่ละวัน เพื่อให้เกิดความสะอาด และสภาพการระบายน้ำที่ดี โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝนหรือวันที่ มีฝนตกหนัก ควรเพิ่มความถี่ในการตรวจสอบสภาพการ ระบายน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาด ขุดลอกดิน หรือขยะที่มีการตกค้างในท่อ หรือรางระบายน้ำและ บ่อคัดตะกอนดินในพื้นที่โครงการ รวมถึงท่อระบายน้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำบนถนนภาระจำยอม เรียบร้อย แล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27 ภาคผนวก ข-11
	11) กรณีท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุด ลอกตะกอนดินในท่อ/รางระบายน้ำ บ่อคัดตะกอนออกทันที	- โครงการมีการตรวจสอบ และทำการฉีดล้างทำความสะอาด อุดตันกรณีที่มีการอุดตันเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27 ภาคผนวก ข-11
	12) ตรวจสอบหาสาเหตุของการอุดตันของท่อหรือรางระบาย น้ำทั้งที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และท่อบนถนนภาระ จำยอม และดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	- โครงการมีการตรวจสอบของการอุดตันของท่อหรือราง ระบายน้ำทั้งที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และท่อบน ถนนภาระจำยอม และได้มีการแก้ไขแล้วเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27 ภาคผนวก ข-11
	13) ตรวจสอบปริมาณตะกอนภายในท่อระบายน้ำและบ่อคัด ตะกอนเป็นประจำทุกวัน และขุดลอกหากพบว่ามีตะกอนดิน อุดตัน ในช่วงฤดูฝนหรือวันที่มีฝนตก ให้มีการขุดลอก/ตักดิน ออกเป็นประจำอย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน	- โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนภายใน ท่อระบายน้ำและบ่อคัดตะกอนเป็นประจำ และได้มีการ ขุดลอกหากพบว่ามีตะกอนดินอุดตัน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27 ภาคผนวก ข-7 ภาคผนวก ข-11



## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	1) จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาด ความจุต่าง ๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่าง ๆ ของโครงการและในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- โครงการมีการจัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอย ก่อนรวบรวมไปกำจัด ซึ่งมีการจัดหาถังรองรับมูลฝอย แยกประเภทมีฝาปิดมิดชิดประกอบด้วย ถังรองรับ มูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และ ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ไว้รองรับถังขยะ ประจำชั้นเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33
	2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีบานประตูปิดทึบ โดยห้องพักมูลฝอยรวมต้องแบ่งเป็น ห้องย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกเป็นประเภท ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูล ฝอยรีไซเคิล โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยย่อยต้องมื ความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละ ชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน และห้องพักมูลฝอยอันตรายต้อง มีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ ไม่ต่ำกว่า 15 วัน โดยให้ตั้งถังรองรับมูลฝอยสี ขนาด 240 ลิตร แยกสีตามประเภทของมูลฝอย	- โครงการได้จัดให้มีห้องขยะรวม เป็นห้องคอนกรีต เสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ แยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด อีกทั้ง ได้จัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูล ฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) รวมถึงมีการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ห้องขยะ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	3) ห้องพักมูลฝอยรวมต้องปูกระเบื้องพื้นห้องพักมูลฝอย เต็มพื้นที่ และปูกระเบื้องผนังห้องพักมูลฝอยมีความสูงจาก พื้นตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร เพื่อป้องกันน้ำมูล ฝอยสะสมในเนื้อคอนกรีต จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูล ฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการไม่ได้มีการปูกระเบื้องพื้นห้องขยะมูลฝอย แต่มีการทำความสะอาดห้องขยะมูลฝอย และท่อระบาย น้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ รวมทั้งมีการฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ เป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34
	4) รมรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถัง รองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราว ประจำชั้นพักอาศัย และที่ตัวถังรองรับต้องมีตัวอักษรแสดง ประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ภายในมีถุงดำรองรับ มูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) ภายในมีถุงดำรองรับมูล ฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ภายในมีถุงดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ภายในมีถุงสีแดง รองรับมูลฝอยอันตราย	- โครงการมีการรณรงค์ในการการคัดแยกประเภท มูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยทุก ชั้น และมีการติดป้ายรณรงค์ให้แยกขยะแต่ละประเภท ไว้บริเวณด้านหน้าห้องขยะทุกชั้น เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	5) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพัสดุ ฝอยประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพัสดุฝอยรวม วันละ 1 ครั้ง ในช่วงเย็นหรือตามความเหมาะสม	- โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมขยะมูลฝอย ส่วนกลางและห้องพัสดุฝอยประจำชั้นพักอาศัย มาไว้ที่ห้องพัสดุฝอยรวม เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
	6) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น	- โครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37
	7) กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ไม่เพียงพอหรือ ชำรุดเสียหาย โครงการต้องจัดหาเพิ่มหรือทดแทนโดย ทันที	- โครงการมีการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ หากมีการชำรุด จะเร่งจัดหาทดแทนทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34
	8) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลบาง กะดีเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดให้ตรงเวลา โดยถ้ามีปริมาณ มูลฝอยตกค้าง โครงการต้องจัดหารถเก็บขนถ่ายมูลฝอย ของเอกชนมารับไปกำจัด ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างใน โครงการ	- โครงการมีการประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของ เทศบาลตำบลบางกะดีเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
	9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ แม่บ้านโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือ ยางหนา และรองเท้านิรภัย และกวดขันให้แม่บ้านโครงการ สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้ จัดไว้ให้	-โครงการได้มีการจัดอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้านิรภัย เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	10) จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือ เพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	- โครงการได้กำชับเจ้าหน้าที่ให้ปิดประตูห้องขยะ มูลฝอยรวมทุกครั้ง เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไป คุ้ยเขี่ยหรือเพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่น รบกวน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34
	11) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระจกเครื่องเค็ม กระจกย หนังสืพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่ง จำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่าย เป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจ ในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ	- โครงการได้มีการคัดแยกประเภทเป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระจกเครื่องเค็ม กระจกยหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่องและนำไปจำหน่าย เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33
	12) จัดให้มีการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยชั่วคราว ประจำชั้นของอาคาร ด้วยอัตราการระบายอากาศไม่น้อย กว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูล ฝอยชั่วคราวประจำชั้นระบายผ่านท่อระบายอากาศและ ระบายออกจากโครงการบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร	- โครงการจัดให้มีการระบายอากาศห้องพักมูลฝอย ชั่วคราวประจำชั้นของอาคาร เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40
	13) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่ พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนใหม่	- โครงการมีการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ หากมีการชำรุด จะเร่งจัดหาทดแทนทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	14) ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขน มูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาดเรียบร้อยอยู่ เสมอ	- โครงการได้มีการทำความสะอาด และดูแลของ เส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะ ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
	15) การดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ ให้โครงการ ชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอยตามข้อกำหนดของ เทศบาลตำบลบางกะดี	- โครงการได้มีการชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บ มูลฝอยตามข้อกำหนดของเทศบาลตำบลบางกะดี เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-3 ภาคผนวก ข-14
	16) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	- โครงการได้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย เป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34
	17) จัดให้วางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาดก่อนที่จะระบายออก	- โครงการได้จัดให้มีวางระบายน้ำภายในห้องพัก มูลฝอย เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
	18) ในกรณีที่ปริมาณมูลฝอยเกินกว่าถังรองรับมูลฝอย โครงการต้องเพิ่มความถี่ในการจัดเก็บและรวบรวมมูลฝอย แต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยเจ้าหน้าที่โครงการและ หากห้องพักมูลฝอยรวมไม่เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย ที่เกิดขึ้นของโครงการ จนส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการจะต้องประสานให้เทศบาลตำบลบางกะดีเข้ามา จัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการทันที	- โครงการมีการประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอย ของเทศบาลตำบลบางกะดีเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	19) ในกรณีที่เทศบาลตำบลบางกะดีไม่สามารถเข้ามาเก็บขน มูลฝอยภายในโครงการได้ ให้ติดต่อบริษัทเอกชนที่สามารถ รับเก็บและกำจัดมูลฝอย โดยต้องได้รับอนุญาตจากเทศบาล ตำบลบางกะดีให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการทันที เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและ บริเวณใกล้เคียง	- โครงการได้มีการให้เอกชนเข้ามารับขยะมูลฝอย และ ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลบางกะดีให้เข้ามา จัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42
	20) กำหนดให้โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเดิม เช่น น้ำยา ล้างจาน สบู่เหลว หรือน้ำยาทำความสะอาด เป็นต้น	- โครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเดิม เช่น น้ำยา ล้างจาน สบู่เหลว หรือน้ำยาทำความสะอาด เรียบร้อย แล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43
	21) กำหนดให้โครงการลดปริมาณมูลฝอยอันตรายหรือลด การใช้สารเคมี เช่น ลดการใช้ผลิตภัณฑ์ดับกลิ่นในห้องน้ำ โดยให้หันมาใช้ผลิตภัณฑ์ที่มาจากธรรมชาติ เช่น ใช้ผล มะกรูดในการดับกลิ่นห้องน้ำ เป็นต้น	- โครงการมีการใช้ผลมะกรูดในการดับกลิ่นในห้องน้ำ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44
	22) ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน โครงการใช้ถุงผ้าแทนการใช้ถุงพลาสติกและโฟมที่กำจัดยาก หรือเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ทำจากวัสดุรีไซเคิล	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ถุงผ้าแทน การใช้ถุงพลาสติก ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของ โครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45
	23) ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน โครงการนำสิ่งของที่ใช้แล้วนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติกที่ไม่เปรอะเปื้อนนำมาใส่ของหรือใช้เป็นถุงขยะ หรือใช้กระดวยทั้งสองหน้า เป็นต้น	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ถุงผ้าแทน การใช้ถุงพลาสติก ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของ โครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	24) กำหนดให้โครงการนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายให้แก่ผู้รับ ข้อมูลมูลฝอยรีไซเคิลทุกวันหรือตามความเหมาะสม	- โครงการมีการกำหนดให้มีการแยกขยะรีไซเคิลไป ขายให้แก่ผู้รับข้อมูลมูลฝอยรีไซเคิล เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42
	25) ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟ LED แบบใช้ขั้วบริเวณ พื้นที่ส่วนกลาง หรือบริเวณที่สามารถติดตั้งได้	- โครงการมีการใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟ LED แบบใช้ขั้วบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46
	26) กำหนดให้โครงการลดการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดขยะ อันตราย เช่น ถ่านไฟฉาย และแบตเตอรี่โทรศัพท์ เป็นต้น	- โครงการมีการรณรงค์ให้ลดการใช้ผลิตภัณฑ์ ที่ก่อให้เกิดขยะอันตราย โดยการใช้ไฟฉายแบบชาร์ต แบตเตอรี่ และรณรงค์ให้ทิ้งขยะอิเล็กทรอนิกส์ ให้ถูกที่	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48
	27) กำหนดให้โครงการเลือกใช้วัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถนำ กลับมาใช้ใหม่ หรือเติมใหม่ได้ เช่น ติดตั้งเครื่องกรองน้ำ หยอดเหรียญนอกอาคาร หรือการใช้ถ่านไฟฉายแบบชาร์ตได้ เป็นต้น	- โครงการมีการรณรงค์ให้ลดการใช้ผลิตภัณฑ์ ที่ก่อให้เกิดขยะอันตราย โดยการใช้ไฟฉายแบบชาร์ต แบตเตอรี่ และติดตั้งเครื่องกรองน้ำหยอดเหรียญนอก อาคาร รวมถึงรณรงค์ให้ทิ้งขยะอิเล็กทรอนิกส์ให้ถูกที่	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	28) กำหนดให้โครงการบำรุงรักษาวัสดุหรืออุปกรณ์ในอาคาร ให้มีอายุการใช้งานที่นานมากที่สุด เพื่อลดปริมาณขยะ ที่เกิดขึ้น เช่น เลือกใช้หลอดไฟ LED ที่มีอายุการใช้งานที่นาน เป็นต้น	- โครงการมีการบำรุง ดูแลรักษาวัสดุอุปกรณ์ และ เลือกใช้หลอดไฟ LED เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46 ภาคผนวก ข-15
	29) คิดใบประกาศเชิญชวนที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร แก่ผู้พักอาศัยที่สามารถนำมูลฝอยที่ใช้แล้วมาประดิษฐ์/ ดัดแปลงเป็นสิ่งของประเภทใหม่	- โครงการยังไม่มีมีการติดประกาศเชิญชวนผู้พักอาศัย นำมูลฝอยที่ใช้แล้วมาประดิษฐ์/ดัดแปลงเป็นสิ่งของ ประเภทใหม่ ซึ่งทั้งนี้ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พัก อาศัย ใช้ถุงผ้าแทนถุงพลาสติก และรณรงค์ในการแยก ขยะ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	1) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบ ประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิทช์ ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการ เปิด-ปิด	- โครงการมีการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายใน โครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED พร้อม ทั้งจัดให้มีสวิทช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัด สวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50 ภาคผนวก ข-15
	2) กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ ประหยัดพลังงานทั้งหมด	- โครงการมีการเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED ไฟฉาย แบบชาร์จ รวมถึงมีการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า ที่มีฉลากประหยัดไฟ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51
	3) ช่องระเบียงทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศ ถ่ายเทได้อย่างสะดวก	- โครงการได้จัดให้มีช่องระเบียงทางเดินมีช่องเปิด เพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	4) จัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้ เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็นแบบ ประหยัดพลังงาน มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรือ อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูงและต้องให้ สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้ งาน	- โครงการได้มีการออกแบบอาคาร และระบบปรับ อากาศให้เหมาะสม รวมถึงเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบ ปรับอากาศเป็นแบบประหยัดพลังงาน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51
	5) ตั้งเทอร์โมสตัทให้ควบคุมอุณหภูมิที่เหมาะสมกับความสบาย (25 องศาเซลเซียส)	- โครงการมีการกำหนดให้ตั้งเทอร์โมสตัทโดยควบคุม อุณหภูมิที่ 25 องศาเซลเซียส เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52
	6) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน และช่องเปิด อื่น ๆ เช่น ประตู หน้าต่าง ให้ปิดสนิทเมื่อเปิดใช้งานระบบ ปรับอากาศ	- โครงการมีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ให้ปิดสนิท ก่อนมีการเปิดใช้งานระบบปรับอากาศ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53



## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	7) จัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับ อากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการดูแลรักษาทดสอบและปรับแต่งระบบ ปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-13
	8) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้ งานในพื้นที่ที่ใช้ในระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและ ใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	- โครงการมีการจัดระเบียบเอกสารไว้ในสำนักงาน เท่าที่จำเป็น เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54
	9) จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิด ประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ - ให้ใช้บันไดเมื่อขึ้นลงน้อยชั้น - ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน - ปิดหลอดไฟที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้า ทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	- โครงการมีการจัดทำบอร์ดประชาสัมพันธ์ การประหยัดพลังงานไว้ที่บริเวณโถงด้านหน้าลิฟต์ และภายในลิฟต์ รวมถึงบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของ โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52
	10) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำปี โดยล่าสุดมีการตรวจสอบ เมื่อวันที่ 10 เดือนตุลาคม พ.ศ. 2566 ที่ผ่านมา		ภาคผนวก ข-16
4.6 การระบายอากาศ	-			

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การจราจร	1) ห้าม/ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยของโครงการ ไม่ให้นำรถยนต์ไปจอดกีดขวางทางจราจรบนผิวถนนดิวนนท์บริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งกฎระเบียบในการใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55
	2) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถไม่น้อยกว่า 118 คัน สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และต้องมีที่จอดรถแบบซ้อนคันไว้ไม่ต่ำกว่า 35 คัน ตามที่ออกแบบ โดยต้องประชาสัมพันธ์หรือระบุไว้ในสัญญาซื้อขายให้ลูกค้ารับทราบในช่วงการขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	- โครงการได้มีการจัดให้มีพื้นที่จอดรถเพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของถนนภาระจำยอมที่เชื่อมต่อกับถนนดิวนนท์ เพื่อป้องกันจราจรติดขัดบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	4) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	- โครงการได้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจร เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจร เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 57

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การจราจร (ต่อ)	5) จัดทำป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะ เลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้า โครงการ	- โครงการได้จัดทำป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่ สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 58 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59
	6) จัดทำป้ายจราจรบนถนนการะจำยอม และบริเวณทางเดิน รถภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่าง เหมาะสมและชัดเจน	-โครงการมีการจัดทำป้ายจราจรบนถนนการะจำยอม และจัดทำลูกศรสัญลักษณ์บริเวณทางเดินรถ รวมถึง มีการติดตั้งกระถกนูนภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 58 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 60
	7) จัดให้มีแสงสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลา กลางวันและกลางคืน	- โครงการมีการจัดให้มีแสงสว่างทางเดินรถให้สว่าง เพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 61
	8) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอทั้งส่วนบุคคล รวมถึงประเภทอื่น ๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละ ประเภทให้อย่างเหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีด ขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจ จะส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอก	- โครงการ ได้มีการจัดให้มีพื้นที่จอดรถเพียงพอต่อผู้พัก อาศัยในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การใช้ที่ดิน	1) รักษาสภาพการสัปดาห์การใช้ที่ดิน อาคารโครงการ ให้มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 2,455 ตารางเมตร พื้นที่เปิดโล่ง/ พื้นที่นอกอาคาร เท่ากับ 2,843.8 ตารางเมตร เป็นไปตาม การออกแบบเสนอต่อสำนักงาน โขบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้มีการออกแบบ และรักษาสภาพในการใช้ ที่ดิน เป็นไปตามแผนที่เสนอต่อสำนักงาน โขบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,471.49 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ทั้งหมด โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 816.87 ตาราง เมตร และเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามค ิกรม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้ เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูก ต้นไม้ยืนต้นไว้บริเวณรอบ ๆ รวมถึงมีการปลูกไม้พุ่ม รวมถึงมีการดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ใน พื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคล ในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงาน เป็นอันดับแรก	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการรับพนักงานในท้องถิ่น เข้ามาทำงาน ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีนิคมอุตสาหกรรมเข้า มาดูแลโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ก-2
	2) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงาน ภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่าง ๆ	- โครงการมีการจัดกิจกรรมตามวันสำคัญทางศาสนา ในบริเวณพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62
	3) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็น กลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการ ให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม	- โครงการมีการกำชับ พนักงานโครงการให้ปฏิบัติ หน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	4) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยคนอื่น ๆ ในโครงการและบริเวณข้างเคียง	- โครงการมีการกำหนดข้อบังคับหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยทราบ ผ่านป้ายประชาสัมพันธ์ของโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	5) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) และมีการตรวจสอบ เพื่อป้องกันความปลอดภัย เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63 ภาคผนวก ข-17
	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมคูดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกและภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	7) ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) และมีการตรวจสอบ เพื่อป้องกันความปลอดภัย เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63 ภาคผนวก ข-17
	8) ติดตั้งไฟส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 61
	9) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์และมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ ในกรณีที่ตรวจสอบพบที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ	- โครงการได้มีแบบฟอร์มข้อร้องเรียนไว้ภายในโครงการ หากพบว่ามีข้อร้องเรียน ทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-5
	10) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งระบุชื่อเจ้าของโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	- โครงการมีการติดป้ายประกาศชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม (ต่อ)	11) จัดให้มีสถานที่และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำพื้นที่ โครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีการจัดให้มีสถานที่และเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนประจำพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-5
	12) ในกรณีที่ชุมชนข้างเคียงได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของ โครงการ จะบันทึกเรื่องร้องเรียนลงแบบฟอร์มและแจ้งกลับ ผู้ร้องเรียนภายใน 1 วัน กรณีดำเนินการแก้ไขในระยะสั้นต้อง แจ้งกลับผู้ร้องเรียนถึงการดำเนินการแก้ไข ภายใน 3 วัน	- ปัจจุบันทางโครงการไม่มีข้อร้องเรียนจากชุมชน ข้างเคียง หากมีข้อเรียนจากพื้นที่ดังกล่าวทางโครงการ จะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-5
	13) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมรวม ทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการ ก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพดำเนินการสำรวจ	- ปัจจุบันโครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต - คิวานนท์ ยังไม่มีจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิด ดำเนินการ จะดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก -1
5.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข	1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น	- โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้ในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 64
	2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้าน โครงการให้ มีความรู้ความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น	- โครงการมีการจัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และ แม่บ้าน โครงการให้มีความรู้ความสามารถใน การปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65
	3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาล ใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉิน สู่โรงพยาบาล	- โครงการมีการติดป้ายประกาศชื่อ ที่อยู่ และหมายเลข โทรศัพท์ฉุกเฉิน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย ภาษาจีนและภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะ จอดรถ ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษในบริเวณ พื้นที่จอดรถของโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	2) ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	- โครงการมีการจัดให้มีทำความสะอาดที่จอดรถ อย่างสม่ำเสมอ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,471.49 ตารางเมตร จัดเป็นพื้นที่ สีเขียวยั่งยืน 816.87 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดง พื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดจนดำเนินการโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ และจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	4) จัดให้มีการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ใน สภาพที่ติดตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วย เหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว หากมี ต้นไม้ในพื้นที่โครงการตาย จะเร่งดำเนินการปลูก เสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายใน โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการได้มีการติดป้ายควบคุมความเร็วภายใน โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่ง ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการไม่มีป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ แต่ให้ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกำชับผู้พักอาศัย ห้ามเร่งเครื่องยนต์ในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	3) จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อของ ผู้เข้าพักโครงการ สำหรับผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์เพื่อแจ้งให้ เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และ สามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัย ท่านอื่น พนักงานในโครงการและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย ตรวจสอบบริเวณพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ หากเกิดเหตุสัญญาณกันขโมยดังขึ้น จะแจ้งทางนิติ บุคคล เพื่อแจ้งเจ้าของห้องต่อไป	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหนะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการพ่นยาฆ่าเชื้อ และทำลายแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหนะนำโรค เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66 ภาคผนวก ข-18
	2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ อุดตัน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ และดูแลระบบ ระบายน้ำฝน และทำความสะอาดรางระบายน้ำ เพื่อลด การอุดตัน และสะสมของตะกอนดิน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
	3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร	- โครงการมีการจัดให้มีตะแกรงครอบรูท่อ และ รางระบายน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
	4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น พาหนะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	- โครงการมีการประสานงานพ่นยาฆ่าเชื้อ และทำลาย แหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหนะนำโรค เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66 ภาคผนวก ข-18
	5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปยัง อาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการมีการจัดให้มีถังขยะภายในอาคาร แต่ละชั้น และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บขยะมูลฝอย เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37
	6) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการ เก็บมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหนะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- โครงการได้มีการกำชับเจ้าหน้าที่ให้ปิดประตูให้สนิท ทุกครั้งหลังจากการใช้งาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหนะนำโรค เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34
	7) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ โรคทุกครั้ง	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพัก ขยะรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34



## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	- โครงการได้มีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้น และติดตั้งกระจกนูนไว้ภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67
	3) จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ช่วยดับเพลิงไว้ภายในโครงการ รวมถึงมีการตรวจสอบอุปกรณ์เป็นประจำ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 68 ภาคผนวก ข-19
	4) จัดให้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	- โครงการได้จัดให้มีระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ช่วยดับเพลิงไว้ภายในโครงการ รวมถึงมีการตรวจสอบอุปกรณ์เป็นประจำ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 68 ภาคผนวก ข-19
	5) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการมีการอบรมและฝึกซ้อม กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้ และมีการติดหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้ในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	6) จัดทำแผนการอพยพหนีไฟ และจัดให้มีการซักซ้อมการ ปฏิบัติตามแผนปีละครั้ง ซึ่งจะประสานงานหน่วยดับเพลิงกับ สถานีดับเพลิงบางกะดี ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ในการฝึกอบรมให้ความรู้แก่พนักงานภายในโครงการ ถึงการปฏิบัติตนและช่วยเหลือตัวเองในเบื้องต้นเมื่อเกิดเหตุ ฉุกเฉิน การแจ้งเหตุฉุกเฉิน การใช้งานอุปกรณ์ผจญเพลิงต่าง ๆ และซักซ้อมตามแผนอพยพหนีไฟของโครงการ	- โครงการมีการอบรมการอพยพ หนีไฟ และฝึกซ้อม การหนีไฟโดยได้ประสานงานกับหน่วยดับเพลิงของ สถานีดับเพลิงบางกะดีมาฝึกซ้อม เมื่อวันที่ 8 - 9 มกราคม พ.ศ. 2566 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69
	1) ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่ง เสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดใน ลักษณะกีดขวางการจราจรผู้พักอาศัยหรือพนักงานรายอื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การเข้าพัก และการ ดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น	- โครงการมีการกำหนดข้อปฏิบัติภายในโครงการ โดยห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้าม จอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้พักอาศัย หรือพนักงานรายอื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55
	2) จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุ หรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยรายอื่น เกี่ยวกับเหตุ เดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุที่นั่นทันที	- โครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนจากภายนอก ทั้งนี้ทาง โครงการได้จัดทำเอกสารข้อร้องเรียนไว้บริเวณ ส่วนกลาง และหากพบว่ามีข้อร้องเรียนจากภายนอก ทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-5
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,471.49 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 816.87 ตาราง เมตร	- โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกไม้ ยืนต้นไว้บริเวณรอบ ๆ และมีการปลูกไม้พุ่ม รวมถึง มีการดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่ สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	1) จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของ โครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือใน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็น ปัจจุบันอยู่เสมอประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือ เจ็บป่วยสามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่ง ต่อสถานพยาบาล	- โครงการมีการติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ฉุกเฉิน เจ้าหน้าที่ของโครงการ โดยปิดป้ายประกาศไว้ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ เรียบร้อย แล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
5.3 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนด ที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้ง เพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และ อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบสำรองน้ำ ดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าวต้องได้รับ การออกแบบ และติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	- โครงการได้จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัย และระบบ ป้องกันอัคคีภัย รวมถึงทางโครงการมีการตรวจสอบ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 68 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 70 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 71

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเพลิงไหม้รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อความรวดเร็ว เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างปีน้อละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการคิดป้ายหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อฉุกเฉิน เจ้าหน้าที่ของโครงการ โดยปิดป้ายประกาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ และมีการซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 11 มกราคม พ.ศ. 2566 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69 ภาคผนวก ข-20
	3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน	- โครงการมีการตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69 ภาคผนวก ข-20
	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 68 ภาคผนวก ข-19
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออก รถยนต์ของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออก รถยนต์ของโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	6. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตน เมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงเส้นทางหนีไฟบอกรเป็นระยะ	-โครงการมีการจัดอบรมให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตน เมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง รวมถึงมีการติดตั้งแผนผังตำแหน่งหนีไฟบริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น และมีการทำป้ายเรืองแสงเส้นทางหนีไฟ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 70 ภาคผนวก ข-20

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตราย จากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	- โครงการได้มีการจัดทำป้ายเตือนให้ระวังอันตราย จากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 72
	8) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้ายชื่อสถานที่ติดต่อ หรือ เบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้า ขัดข้องจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลง ไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการติดป้ายชื่อ เบอร์โทรติดต่อเจ้าหน้าที่ รับผิดชอบบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า และมีการ ตรวจสอบระบบตรวจสอบความปลอดภัยของระบบ ไฟฟ้าเป็นประจำ รวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้า เมื่อวันที่ 10 เดือนตุลาคม พ.ศ. 2566 ที่ผ่านมา เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 72 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 73 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 74 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 75 ภาคผนวก ข-15 ภาคผนวก ข-16
	9) จัดให้มีจุดรวมพล 2 จุด อยู่บริเวณทิศตะวันตกด้านหน้า อาคาร B มีขนาดพื้นที่ 246.66 ตารางเมตร และทางทิศ ตะวันออกบริเวณที่จอดรถด้านข้างอาคาร A มีขนาดพื้นที่ 127.35 ตารางเมตรรวมพื้นที่จุดรวมเท่ากับ 374.01 ตาราง เมตร (จัดให้มีมากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ 326.25 ตารางเมตร)	- โครงการมีการจัดให้มีจุดรวมพล ภายในพื้นที่ โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
5.4 สุนทรียภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,471.49 ตารางเมตร และ เป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 816.87 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์ พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่ง ต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญ เติบโตดีและสวยงาม อยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ และ จัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	2) จัดให้มีไม้ขึ้นต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- โครงการได้มีการปลูกไม้ขึ้นต้น และไม้พุ่ม บริเวณ ชั้นล่างของโครงการเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	3) ดูแลรักษาบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้สวยงามอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลต้นไม้ในพื้นที่ โครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	4) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร	- โครงการมีการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน โดย ไม่มีการก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคารล้ำเขตระยะ ร่น และไม่มีเพิ่มเติมความสูงของอาคาร		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 76
	5) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการ ที่จะส่งผลให้ เป็นวัตถุบ่งแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายโฆษณาขนาดใหญ่	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	6) จัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจาก การสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบังคับขณุญาต วิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการโดยโครงการจะ ประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดภายใน 1 ปีนับตั้งแต่ เปิดดำเนินการโครงการ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้การชดเชย ไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูก สร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรม ทั้ง 2 ฝ่าย	- ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการโครงการเป็น ระยะเวลา 4 ปี ซึ่งได้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด อีกทั้งได้จัดทำแบบฟอร์มบันทึกข้อ ร้องเรียนไว้ในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-5

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.4 คุณทริยภาพ (ต่อ)	7) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการเดอะคิทท์ พลัส รังสิต - ดิวนนท์ ยังไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่เพิ่มเติม เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมคืออยู่แล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก -1
	8) ปลุกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคารอันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ และจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3