

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ อาคารสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์
เลขที่ 2098 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร



ของ
บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (เดิมบริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)
เลขที่ 2098 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง
กรุงเทพมหานคร

กรกฎาคม 2566 ถึง ธันวาคม 2566

จัดทำโดย



บริษัท วัฒนคอนซ์ จำกัด 125/178 ถนนรัตนทิเบต ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
WYMNCONS CO., LTD. 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000
TEL: 086-5654788 e-mail: wymncons@gmail.com



บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

WYMNCONS CO., LTD.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์

แบบ ตต.2

1. โครงการ อาคารสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์
2. ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 2098 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 1026
3. ปัจจุบันเป็นของ บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 2098 อาคารเอ็ม ทาวเวอร์ ชั้น 9 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
4. จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 2 กันยายน 2557 หนังสือเห็นชอบที่ ทส.1009.5/9514
6. การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 (รายงานฉบับล่าสุด เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 ส่งในวันที่ 18 กรกฎาคม 2566)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ อาคารสำนักงานและพาณิชย์ เอ็มทาวเวอร์
ของ บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 2098 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง
กรุงเทพมหานคร 10260

จัดทำโดย
บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2566 ถึง ธันวาคม 2566

- ☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด
- ☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

ลำดับ	รายการ	หน้า
1	บทนำ	1
2	รายละเอียดโครงการ	1
	2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1
	2.2 พื้นที่โครงการ	1
	2.3 กิจกรรมในโครงการ	3
3	ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	10
4	แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	11
5	ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	14
6	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	72
7	สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	80
	ภาคผนวก	I
	ภาคผนวก ก. สำเนาหนังสือราชการ	II
	ภาคผนวก ข. สำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	III
	ภาคผนวก ค. สำเนา Certificate Calibration ห้องปฏิบัติการ	IV
	ภาคผนวก จ. สำเนาหนังสือรับรองข้อบังคับเพลิงและอพยพหนีไฟปี 2566	VI

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์**

1. บทนำ

1.1 โครงการ อาคารสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์

1.2 ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 2098 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

1.3 ปัจจุบันเป็นของ บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 2098 อาคารเอ็ม ทาวเวอร์ ชั้น 9 ถนน
สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 2 กันยายน 2557 หนังสือเห็นชอบ
ที่ ทส.1009.5/9514

1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566
(รายงานฉบับล่าสุด เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 ส่งในวันที่ 18 กรกฎาคม 2566)

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์ เป็นโครงการสำนักงานอาคารใหญ่พิเศษ
ขนาดพื้นที่โครงการ 4-0-97 ไร่ ประกอบด้วยอาคารสำนักงานและพาณิชย์ ขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 1
อาคาร และอาคารห้องเครื่องไฟฟ้า ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวม 33,870
ตารางเมตร

2.2 พื้นที่โครงการ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง ซึ่งเป็นย่านธุรกิจการค้า

พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	อาคารสำนักงานห้างหุ้นส่วนจำกัดพรชัย เทวดิ่ง
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ถนนสุขุมวิท และทางรถไฟบีทีเอส
ทิศใต้	ติดกับ	อาคารสำนักงาน บริษัท คัมมินส์ ดีเคเอสเอช (ประเทศไทย) จำกัด
ทิศตะวันตก	ติดกับ	บ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง