7. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

7.1 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จุดที่ 1 จุดที่ 2 (น้ำทิ้งอาคาร A B E F G: เฟส 1) และจุดที่ 3 (น้ำทิ้งอาคาร C D O : เฟส 2) เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 พบว่า

บ่อพักน้ำทิ้งจุดที่ 1 พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง มีค่าเป็นเบสอ่อน อยู่ในช่วง pH 7.2-7.5 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5-9)

ค่าตะกอนละลาย (TDS) พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 16-206 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ(ไม่เกิน 500 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 11-17.5 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 30 มก./ลิตร) และมีค่าสูงในเดือน กรกฎาคม และ ตุลาคม 2566 มีค่าเกินเกณฑ์

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids) พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำ <0.1 ถึง 0.4 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ(ไม่เกิน 0.5 มก./ลิตร) มีค่าสูง 0.8 มก./ลิตรในเดือน พฤศจิกายน 2566 ซึ่งเกินค่ามาตรฐานฯ

ค่าความสกปรก (BOD) พบว่า ค่าความสกปรก 4.8-13 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 20 มก./ลิตร)

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า มีค่าต่ำ ไม่เกิน 1.0 มก./ลิตรเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ(<1.0 มก./ลิตร) และมีค่าสูงในเดือนสิงหาคม และธันวาคม 2566 มีค่า 6.1 และ 1.1 มก./ลิตร ซึ่งเกินค่ามาตรฐานฯ

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำ น้อยกว่า 0.28 ถึง 7 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ

ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) พบว่า มีไขมันและน้ำมันค่อนข้างต่ำ สูงสุด 4.0 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ฯ (<20 มิลลิกรัม/ลิตร)

สำหรับค่าเชื้อ โคลิฟอร์มแบคทีเรียและ ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย พบที่จุดเก็บตัวอย่างมีค่า 35,000 ถึง มากกว่า 160,000 MPN/100 ml.และ 11,000 ถึง มากกว่า 160,000 MPN/100 ml. ตามลำดับ

บ่อพักน้ำทิ้งจุดที่ 2 พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง มีค่าเป็นเบสอ่อน อยู่ในช่วง pH 7.3-7.5 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5-9)

ค่าตะกอนละลาย (TDS) พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง ต่ำกว่า 5 ถึง 206 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ(ไม่เกิน 500 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 8.6-25 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 30 มก./ลิตร) มีค่าสูงในเดือนกรกฎาคม และตุลาคม 2566 มีค่าเกินเกณฑ์

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids) พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำ <0.1ถึง 0.5 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ(ไม่เกิน 0.5 มก./ลิตร) มีค่าสูงในเดือนตุลาคม 2566 มีค่า 0.8 มก./ลิตร ซึ่งเกินค่ามาตรฐานฯ

ค่าความสกปรก (BOD) พบว่า ค่าความสกปรก 5-11 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 20 มก./ลิตร)

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า มีค่าต่ำ ไม่เกิน 1.0 มก./ลิตรเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ(<1.0 มก./ลิตร) และมีค่าสูงในเดือนสิงหาคม 2566 มีค่า 2.9 มก./ลิตร ซึ่งเกินค่ามาตรฐานฯ

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN พบว่า มีค่า น้อยกว่า 0.28 ถึง 5 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ

ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) พบว่า มีไขมันและน้ำมันค่อนข้างต่ำ สูงสุด 6.0 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ฯ (<20 มิลลิกรัม/ลิตร)

สำหรับค่าเชื้อ โคลิฟอร์มแบคทีเรียและ ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย พบที่จุดเก็บตัวอย่างมีค่า 16,000 ถึง มากกว่า 160,000 MPN/100 ml.และ 3,500 ถึง มากกว่า 160,000 MPN/100 ml. ตามลำดับ

บ่อพักน้ำทิ้งจุดที่ 3 พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง มีค่าเป็นเบสอ่อน อยู่ในช่วง pH 7.2-7.4 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5-9)

ค่าตะกอนละลาย (TDS) พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 4-151 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ(ไม่เกิน 500 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 7-28.3 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 30 มก./ลิตร) และมีค่าสูงในเดือน ตุลาคม และ พฤศจิกายน 2566 เกินเกณฑ์

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids) พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำ <0.1 ถึง 0.4 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ(ไม่เกิน 0.5 มก./ลิตร) มีค่าสูง 0.9 มก./ลิตรในเดือนตุลาคม 2566 ซึ่งเกินค่ามาตรฐานฯ

ค่าความสกปรก (BOD) พบว่า ค่าความสกปรก 5.8-13.0 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (เกิน 20 มก./ลิตร)

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า มีค่าต่ำ ไม่เกิน 1.0 มก./ลิตรเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ(<1.0 มก./ลิตร) และมีค่าสูงในเดือนสิงหาคม 3.1 มก./ลิตร ซึ่งเกินค่ามาตรฐานฯ

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำ น้อยกว่า 0.28 ถึง 5.9 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ

ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) พบว่า มีไขมันและน้ำมันค่อนข้างต่ำ สูงสุด 4.4 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ฯ (<20 มิลลิกรัม/ลิตร)

สำหรับค่าเชื้อ โคลิฟอร์มแบคทีเรียและ ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย พบที่จุดเก็บตัวอย่างมีค่า 16,000 ถึง มากกว่า 160,000 MPN/100 ml.และ 9,200 ถึง มากกว่า 160,000 MPN/100 ml. ตามลำดับ

7.2 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ประจำเดือน

เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 เก็บตัวอยางน้ำสระว่ายน้ำที่ส่วนลึก ของเฟส 1 และเฟส 2 เพื่อตรวจหาเชื้อ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด และเชื้อ ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด พบว่า การตรวจหาเชื้อ Total Coliform Bacteria , Fecal Coliform Bacteria ไม่พบเชื้อทั้งหมด

เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 เก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำที่ส่วนตื้น ของเฟส 1 และเฟส 2 เพื่อตรวจหาเชื้อ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด และเชื้อ ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดพบว่า การตรวจหาเชื้อ Fecal Coliform Bacteria ไม่พบเชื้อทุกเดือน ยกเว้นเดือน กรกฎาคม 2566 พบว่ามี 4.5 MPN/100 ml. เดือนสิงหาคม ถึง ธันวาคม 2566 อยู่ในเกณฑ์ค่าคำแนะนำจากกระทรวงสาธารณสุขฯ สำหรับค่า Total Coliform Bacteria พบเชื้อที่สระส่วนตื้นของเฟส 2 ในเดือน กรกฎาคม 2566 มีค่า 11 MPN/100 ml.ซึ่งในเดือน สิงหาคม ถึง ธันวาคม 2566 อยู่ในเกณฑ์ค่าเกณฑ์คำแนะนำจากกระทรวงสาธารณสุข

7.3 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ตรวจวิเคราะห์ประจำปี)

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี ในเดือน กันยายน 2566 ผลที่ได้นำมาเปรียบเทียบกับค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้

เฟส 1

- ค่าความเป็นกรด-ด่าง มีค่าต่ำกว่าค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฯ
- ค่าคลอรีนอิสระ มีค่า 3.5 มก./ลิตร ซึ่งเกินค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฯ
- ค่าคอมบายคลอรีน มีค่าต่ำน้อยกว่า 0.1 มก./ลิตร ซึ่งต่ำกว่าค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฯ
- ค่าอัลคาไลนิตี้ (ความเป็นด่าง) พบว่าน้ำสระว่ายน้ำ มีค่า ต่ำกว่า 2.0 มก./ลิตร ต่ำกว่าเกณฑ์ค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฯ
- ค่าความกระด้าง Total Hardness พบว่ามีความกระด้างของน้ำค่อนข้างต่ำ 32 มก./ลิตรสระว่ายน้ำ มีค่าต่ำกว่าค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฯ
- กรดไซยานูริก พบว่า สระว่ายน้ำ มีค่า 79 มก./ลิตร เกินเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฯ
- ค่าคลอไรด์มีค่า 89 มก./ลิตร ตามลำดับ อยู่ในเกณฑ์ค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฯ(ต้องไม่เกิน 600 มก./ลิตร)
- แอมโมเนีย ไนโตรเจน สระว่ายน้ำ มีค่าต่ำกว่า 0.14 มก./ลิตร ซึ่งไม่เกินค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฯ (ไม่เกิน 20 มก./ลิตร)
- ไนเตรท ไนโตรเจน สระว่ายน้ำ มีค่าต่ำ 3.1 มก./ลิตร ซึ่งไม่เกินค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฯ (ไม่เกิน 50 มก./ลิตร)
- เชื้อ E.coli , S.Aureus , Pseudomonas aeruginosa เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคทางเดินอาหารและโรคผิวหนังในคน เมื่อวิเคราะห์หาเชื้อทั้งสามชนิดนี้ที่สระว่ายน้ำเฟส 1 ไม่พบ

เฟส 2

- ค่าความเป็นกรด-ด่าง มีค่าต่ำกว่าค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฯ
- ค่าคลอรีนอิสระ มีค่า 3.5 มก./ลิตร ซึ่งเกินค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฯ
- ค่าคอมบายคลอรีน มีค่าต่ำน้อยกว่า 0.1 มก./ลิตร ซึ่งต่ำกว่าค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฯ
- ค่าอัลคาไลนิตี้ (ความเป็นด่าง) พบว่าน้ำสระว่ายน้ำ มีค่า ต่ำกว่า 2 มก./ลิตร ต่ำกว่าเกณฑ์ค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฯ

- ค่าความกระด้าง Total Hardness พบว่ามีความกระด้างของน้ำค่อนข้างต่ำ 48 มก./ลิตรสระว่ายน้ำ มีค่าต่ำกว่าค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฯ

- กรดไซยานูริก พบว่า สระว่ายน้ำ มีค่า 95 มก./ลิตร อยู่ในเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฯและส่วนลึกมีค่าสูงกว่าเกณฑ์ (ต้องไม่เกิน 60 มก./ลิตร)

- ค่าคลอไรด์มีค่า 109 มก./ลิตร อยู่ในเกณฑ์ค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฯ(ต้องไม่เกิน 600 มก./ลิตร)

- แอมโมเนีย ไนโตรเจน สระว่ายน้ำ มีค่าต่ำกว่า 0.14 มก./ลิตร ซึ่งไม่เกินค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฯ (ไม่เกิน 20 มก./ลิตร)

- ไนเตรท ไนโตรเจน สระว่ายน้ำ มีค่าต่ำ 3.1 มก./ลิตร ซึ่งไม่เกินค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฯ (ไม่เกิน 50 มก./ลิตร)

- เชื้อ E.coli , S.Aureus , Pseudomonas aeruginosa เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคทางเดินอาหารและโรคผิวหนังในคน เมื่อวิเคราะห์หาเชื้อทั้งสามชนิดนี้ที่สระว่ายน้ำเฟส 2 ไม่พบ

7.4 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อสำรองน้ำใต้ดิน

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่ ถังเก็บสำรองน้ำใต้ดินในเดือน กันยายน 2566 และ ธันวาคม 2566 เพื่อตรวจหาเชื้อ อี โคไลน์ พบว่า ไม่พบเชื้อดังกล่าว ทั้งเฟส 1 และเฟส 2 ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก WHO ปี 2011 กำหนดไว้ต้องไม่พบเชื้อ

7.5 สรุปผลการตรวจวัดฝุ่นละอองแขวนลอยในบรรยากาศ

ผลการตรวจวัดในวันที่ 10 ธันวาคม 2566 พบว่า ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่า 0.098 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่ระดับสูงสุดพบว่า มีค่า 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 0.33 และ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ)

7.6 สรุปผลการตรวจวัดก๊าซมลพิษในบรรยากาศ

7.6.1 สรุปผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ใช้ค่าสูงสุด

วันที่ 10 ธันวาคม 2566 ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าค่อนข้างต่ำ ได้แก่ 0.92 ppm เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไป พบว่าต่ำกว่ามาตรฐาน (น้อยกว่า 30 ppm)

7.6.2 สรุปผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์

วันที่ 10 ธันวาคม 2566 ค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าค่อนข้างต่ำ ได้แก่ 0.003 ppm เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไป พบว่าต่ำกว่าค่ามาตรฐาน (น้อยกว่า 0.3 ppm)

7.6.3 สรุปผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์

วันที่ 10 ธันวาคม 2566 ค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าค่อนข้างต่ำ ได้แก่ 0.032 ppm เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไป พบว่า ต่ำกว่าค่ามาตรฐาน (น้อยกว่า 0.17 ppm)

7.6.4 สรุปผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน

วันที่ 10 ธันวาคม 2566 ค่าความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน บริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.56 ppm (ไม่มีค่ามาตรฐานฯ)

7.6.5 สรุปผลการตรวจวัดภูมิอากาศ

วันที่ 10 ธันวาคม 2566 ทิศทางลมส่วนใหญ่พัดพามาจากทิศเหนือ มีความเร็วลมเฉลี่ยสูงสุด 2.1-3.6 เมตร/วินาที และมีความเร็วลมเฉลี่ย 0.77 เมตร/วินาที มีลมสงบร้อยละ 29.17

กล่าวโดยสรุป ค่าผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ฝุ่นละอองและก๊าซมลพิษภายในพื้นที่โครงการ พบว่า TSP , PM10 ค่าก๊าซ CO SO_2 NO_2 และ HC ทั้งหมดอยู่ในระดับที่ต่ำ สภาพอากาศมีลมพัดอ่อนและมีการถ่ายเทระบายอากาศ คุณภาพอากาศจัดอยู่ในระดับดี

7.7 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การติดตามตรวจสอบผลกระทบในงานระบบ ไฟฟ้า น้ำประปา ระบบจัดการขยะมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบสำรองน้ำใช้ ระบบระบายอากาศ พบว่าอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานการดำเนินการโครงการ อุปกรณ์ทุกอย่างอยู่ในสภาพดี โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ ดูแลและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ การใช้ไฟฟ้าของโครงการมีการรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้าอย่างเป็นรูปธรรม โดยเปิดดวงไฟที่จำเป็นในช่วงกลางวันซึ่งภายในโครงการพื้นที่ค่อนข้างมีความสว่างมาก โดยเฉพาะทางเดินภายในอาคาร และใช้หลอดไฟ LED ทั้งหมด และนอกจากนี้ยังรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้บันไดแทนการขึ้น-ลงจากลิฟต์ 1-2 ชั้น การประหยัดน้ำภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอและได้ทำการอบรมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟให้กับผู้พักอาศัย พนักงานเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำปี 2566 ไว้แล้ว ในเดือนธันวาคม 2566 ครั้งต่อไปในเดือนธันวาคม 2567

การดูแลซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียไว้อย่างสม่ำเสมอ โดยการสูบตะกอนที่บ่อเก็บตะกอนทั้งหมด และ ในตะกอนในบ่อพักน้ำทั้งหมดของโครงการ ล้างและทำความสะอาดพื้นถนน ทำความสะอาดภายในอาคาร และล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและ ถังรองรับมูลฝอยไว้ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูล

ฝอย รอการเก็บขนจากรถเก็บขนไม่เกิน 24 ชั่วโมง จึงไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ ดูแลรักษาหลอดไฟโดยเปลี่ยนหลอดที่ชำรุดออกและใช้หลอดไฟใหม่ที่มีคุณสมบัติประหยัดพลังงาน ตรวจสอบระบบไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าสำรอง ระบบปั๊มน้ำ วาล์วน้ำ และระบบป้องกันเตือนอัคคีภัยภายในอาคารให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ดูดตะกอน ขัดพื้นทำความสะอาดทางเดิน และห้องน้ำให้มีความสะอาดอยู่เสมอ

แบบ ตต.3

ตารางที่ 24 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
1.คุณภาพอากาศ	TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง PM10 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง CO 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง NO2 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง SO2 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง HC 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง ความเร็วและทิศทางลม 1 วัน บริเวณทิศตะวันตกของโครงการ	อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯค่าฝุ่นละอองและก๊าซมลพิษในบรรยากาศ ตรวจสอบในเดือน ธันวาคม 2566	ปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5	นิติบุคคลอาคารชุด ทีซี กรีน เฟส 1 และเฟส 2
2.แหล่งน้ำใช้	การทำงานของท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา	ระบบจ่ายน้ำปกติ ไม่รั่วซึม	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-51	นิติบุคคลอาคารชุด ทีซี กรีน เฟส 1 และเฟส 2
	โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า	ไม่มีรอยแตกร้าว	ทุก 3 เดือน	ภาพที่ 3-16	
	ลักษณะกายภาพของน้ำ เช่นกลิ่นสีและความขุ่น	น้ำประปามีลักษณะใส ไม่มีสี ไม่มีกลิ่น	ทุก 3 เดือน	ภาพที่ 4	
	ปริมาณ E.Coli	ไม่พบเชื้อ E. Coli ในเดือน กันยายน และธันวาคม 2566	ทุก 3 เดือน	ภาพที่ 4	
3.การใช้ไฟฟ้า	ความผุกร่อนหรือสายไฟฟ้าชำรุด	สายไฟอยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-47	นิติบุคคลอาคารชุด ทีซี กรีน เฟส 1 และเฟส 2
	หม้อแปลงไฟฟ้า	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-47	
4.การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป	รองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอทุกอาคารทั้งเฟส 1 และ เฟส 2	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-20	นิติบุคคลอาคารชุด ทีซี กรีน เฟส 1 และเฟส 2
	ขยะตกค้าง	ไม่มีขยะตกค้างมีการเข้ามาจัดเก็บทุกวัน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	
5.การป้องกันอัคคีภัย	การใช้งานของ Fire Alarm Bell , Manual Station , FHC , ถังดับเพลิง , แผงควบคุมสัญญาณ	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-52	นิติบุคคลอาคารชุด ทีซี กรีน เฟส 1 และเฟส 2

ตารางที่ 24 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
6.การบำบัดน้ำเสียรวม	ตะกอนไขมัน ในบ่อดักไขมัน	ดูดไขมันทุกเดือน	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 3-38	นิติบุคคลอาคารชุด ทีซี กรีน เฟส 1 และเฟส 2
	ตะกอนหนักในบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน	ดูดตะกอนหนักในบ่อเก็บตะกอนทุกปี	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 3-38	
	คุณภาพน้ำทิ้ง ที่ของระบบบำบัดน้ำเสีย 1.จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจุดที่ 1 (เฟส 1) 2.จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจุดที่ 2 (เฟส 1) 3.จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจุดที่ 3 (เฟส 2)	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามพารามิเตอร์ที่กำหนด pH , BOD , SS , Settleable Solids , TDS , Sulfide , TKN , Oil&Grease , Total Coliform Bacteria , Fecal Coliform Bacteria โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์แอนด์แลบอราทอรี่ จำกัด มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ การระบายน้ำทิ้งอาคารประเภท ก.	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 4	
	ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียดี ลดค่าความสกปรกของน้ำทิ้งของโครงการ	ทุกวัน	ภาคผนวก ข.	นิติบุคคลอาคารชุด ทีซี กรีน เฟส 1 และเฟส 2
	เศษขยะและตะกอนดินทราย	ไม่มีเศษขยะหรือตะกอนดินทราย	เดือนละ 1 ครั้ง	-	
7.คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนส่วนลึก อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ	มีสภาพดี ทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ ใช้วิเคราะห์คุณภาพน้ำ pH Residual Chlorine ทุกวัน มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้แล้วบริเวณสระว่ายน้ำ ติดป้ายแนะนำไว้แล้ว มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ 1.20 เมตร มีห่วงยางช่วยชีวิตไว้แล้ว	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-50 ภาพที่ 3-15 ภาพที่ 3-13 ภาพที่ 3-14	นิติบุคคลอาคารชุด ทีซี กรีน เฟส 1 และเฟส 2
	ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้มาใช้บริการมากที่สุด ความเป็นกรด-ด่าง ค่าคลอรีนอิสระ ค่าความกระด้าง	การตรวจสอบพารามิเตอร์ปีละ 1 ครั้งเดือนกันยายน 2566	ปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4	นิติบุคคลอาคารชุด ทีซี กรีน เฟส 1 และเฟส 2

ตารางที่ 24 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้าง	ผู้รับผิดชอบ
7.คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ค่าความเป็นด่าง ค่าความเข้มข้นไนเตรท ความเข้มข้นคลอไรด์ Escherichia Coli Straphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	-	ปีละ 1 ครั้ง		นิติบุคคลอาคารชุด ทีซี กรีน เฟส 1 และเฟส 2
	ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึกและส่วนตื้น Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria	ตรวจสอบพารามิเตอร์ที่กำหนด น้ำสระว่ายน้ำที่ส่วนลึกและส่วนตื้นทุกเดือน (กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566)	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4	นิติบุคคลอาคารชุด ทีซี กรีน เฟส 1 และเฟส 2
8.โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงสร้างสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	อยู่ในสภาพดี แข็งแรง ไม่มีรอยแตกร้าว	ปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-11	นิติบุคคลอาคารชุด ทีซี กรีน เฟส 1 และเฟส 2
	อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ไม่มีอุบัติเหตุการจมน้ำ	ปีละ 1 ครั้ง	-	
	การรักษาความสะอาดของห้องน้ำ	ห้องน้ำมีความสะอาดดี	ทุกวัน	ภาพที่ 3-43	
9.การระบายน้ำ	เศษขยะและตะกอนดินทรายที่บ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่จุดเชื่อมท่อสาธารณะ	ไม่มีเศษขยะและตะกอนดินทรายที่บ่อพัก ท่อระบายน้ำและบ่อดักขยะ	ทุก 6 เดือน	ภาพที่ 3-38	นิติบุคคลอาคารชุด ทีซี กรีน เฟส 1 และเฟส 2
10.ทัศนียภาพ	การเจริญเติบโตของต้นไม้	มีการเจริญเติบโตดี ร่มรื่น	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-1	นิติบุคคลอาคารชุด ทีซี กรีน เฟส 1 และเฟส 2
	ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณสวนและรอบต้นไม้	พื้นดินมีความชุ่มชื้นอยู่เสมอ รดน้ำต้นไม้เป็นประจำ	ทุกวัน	ภาพที่ 3-1 ภาพที่ 3-2	
	ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	เรือนยอดแผ่เจริญเติบโตตามความสูงของต้นไม้ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือน พ.ย. ถึง ก.พ.	ภาพที่ 3-1	