

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ G.M. Residence ตั้งอยู่ที่ซอยเอกมัย 18 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร อยู่ภายใต้การดำเนินงานของบริษัท ซี.เอ็ม. เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้ว่าจ้าง บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-156 ดังแสดงในภาคผนวก ข ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม คือ คุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการรวบรวมข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ G.M. Residence ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ระยะดำเนินการ) ดังนี้

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ G.M. Residence ของบริษัท บี.เอ็ม. เรสซิเดนซ์ จำกัด

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทกวันตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยดูดซับความร้อนและดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ อีกทั้งเพิ่มความร่มรื่นลดสภาวะเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย	- ภาคผนวก รูปที่ 7 - ภาคผนวก รูปที่ 8
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- สภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจเช็คสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเสมอ	- ภาคผนวก รูปที่ 6

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
3. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ไม้มั่นต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	- ทกวันตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยดูดซับความร้อนและดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ อีกทั้งเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย	- ภาคผนวก ง รูปที่ 7 - ภาคผนวก ง รูปที่ 8
4. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (หลังการบำบัด) บริเวณบ่อพักสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเอกมัยซอย 18	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี BOD - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid) - Sulfide - TKN - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Total Coliform Bacteria)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปีนับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - เสนอรายงานค่อสำนักงานเขตวัฒนา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (หลังการบำบัด) บริเวณบ่อพักสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเอกมัยซอย 18 ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ก

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
5. ระบบน้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- ภาคผนวก ง รูปที่ 6
	- ดึงเก็บน้ำใต้ดินและดึงเก็บน้ำสำรอง	- โครงสร้าง/การเคลือบผิว/การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและดึงเก็บน้ำสำรอง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน และสำรองน้ำใช้บริเวณชั้นคาเฟ่ ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อีกทั้งได้กำหนดให้มีการทำความสะอาดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความสะอาดและความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ภาคผนวก ง รูปที่ 16 - ภาคผนวก ง รูปที่ 17
6. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- ภาคผนวก ง รูปที่ 6
7. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- สภาพการใช้งานของถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยรวมภายในโครงการ และจัดให้มีห้องพักรวมขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว เพื่อให้ผู้เช่าแต่ละห้องนำมาทิ้งรวมกันไว้ในบริเวณพื้นที่เดียวกัน รวมถึงได้ติดท่อให้รถเก็บมูลฝอยเข้ามาขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นและมีขยะตกค้างภายในพื้นที่โครงการ	- ภาคผนวก ง รูปที่ 35 - ภาคผนวก ช
	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร	- ทุก วัน ตลอดระยะดำเนินการ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
8. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้มีการติดตั้งหลอดไฟ LED แบบประหยัดพลังงานทั้งโครงการ รวมทั้งจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบหลอดไฟฟ้าตามจุดต่างๆ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ภาคผนวก ง รูปที่ 37
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) ภายในเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)	- สภาพการใช้งานอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ	- ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำดังนี้ ติดตั้งอุปกรณ์การช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ จัดให้มีระบบไฟฟ้ารอบสระว่ายน้ำ ติดป้ายบอกระดับความลึกของสระให้มองเห็นชัดเจน ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำและจัดเตรียมอุปกรณ์พยาบาลไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ติดข้อบังคับด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ เป็นต้น รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำรายวันเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ คอยดูแลตะกอนล้างตะไคร่ และตกแต่งพวงรวมถึงดูแลรางระบายน้ำสัน รอบทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำไหลลงสู่สระว่ายน้ำเป็นประจำ	- ภาคผนวก ง รูปที่ 22
	2. แจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station) และ กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง			- ภาคผนวก ง รูปที่ 23
	3. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	- การใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง			- ภาคผนวก ง รูปที่ 24
	4. ทางหนีไฟ	- ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ		- ภาคผนวก ง รูปที่ 25
					- ภาคผนวก ง รูปที่ 26
					- ภาคผนวก ง รูปที่ 27
					- ภาคผนวก ง รูปที่ 28
					- ภาคผนวก ง รูปที่ 29
					- ภาคผนวก ง รูปที่ 30
					- ภาคผนวก ง รูปที่ 31
					- ภาคผนวก ข

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
11. การคมนาคม	ที่จอดรถและทางเดินรถภายในโครงการ - ป้ายสัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในพื้นที่โครงการ	- ป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้จัดทำป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและบริเวณภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเดินรถภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	- ภาคผนวก ง รูปที่ 9
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- สภาพการใช้งานระบบส่องสว่าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรบริเวณทางเข้าและภายในพื้นที่โครงการ	- ภาคผนวก ง รูปที่ 54
12. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่าไม้ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยดูดซับความร้อนและดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ อีกทั้งเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามไปด้วย	- ภาคผนวก ง รูปที่ 7 - ภาคผนวก ง รูปที่ 8

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบ เรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาด และความเป็นระเบียบ เรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	- ภาคผนวก ง รูปที่ 4 - ภาคผนวก ง รูปที่ 14
1.2 คุณภาพอากาศ 1) พื้นละออง	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมี สภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพถนนทางเดินรถในโครงการให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ	- ภาคผนวก ง รูปที่ 4 - ภาคผนวก ง รูปที่ 14
2) มลพิษทางอากาศ	-		
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	-		
1.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำและ คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ ละส่วนทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด - PH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (หลังการบำบัด) บริเวณบ่อพักสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเอกมัยซอย 18 ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ฎ

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
1.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำและ คุณภาพน้ำผิวดิน	2. ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายใน พื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล 3. ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงาน เขตพัฒนาภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดี กรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ รวมทั้งได้จัดให้มี ช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบการทำงานของระบบตามขั้นตอนที่มาตรการกำหนด อย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ง รูปที่ 15
1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-
1.6 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว	-	-	-
1.7 ทรัพยากรดินและการ พังทลายของดิน	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้าน ชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- -	- -	- -

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพ ดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- ภาคผนวก ง รูปที่ 19
- ดึงเก็บน้ำสำรอง	1. ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้ พักอาศัย 2. ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน 3. ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ทุก 6 เดือน ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน และสำรองน้ำใช้บริเวณชั้นดาดฟ้า ซึ่ง สามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ อีกทั้งได้กำหนดให้มีการทำความสะอาดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ภาคผนวก ง รูปที่ 17 - ภาคผนวก ง รูปที่ 18
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการ แต่ละส่วนทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด - PH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (หลังการบำบัด) บริเวณบ่อกักสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะริมถนนเอกมัยซอย 18 ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ฎ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>2. ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล</p> <p>3. ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตพัฒนาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ รวมทั้งได้จัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบการทำงานของระบบตามขั้นตอนที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีช่างตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน</p>	<p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 6</p> <p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 15</p> <p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 19</p>
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณกลางสระว่ายน้ำ และบริเวณใกล้ขอบสระว่ายน้ำ ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำดังนี้ ติดตั้งอุปกรณ์การช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ จัดให้มีระบบไฟฟ้ารอบสระว่ายน้ำ ติดป้ายบอกระดับความลึกของสระให้มองเห็นชัดเจน ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำและจัดเตรียมอุปกรณ์พยาบาลไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ติดข้อบังคับด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ เป็นต้น รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำรายวันเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ คอยดูแลตะกอนล้างสระใคร่ และตักเศษผง รวมถึงดูแลรางระบายน้ำด้าน รอบทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำไหลลงสู่สระว่ายน้ำเป็นประจำ	- ภาคผนวก ง รูปที่ 22
- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- ภาคผนวก ง รูปที่ 23	
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย	- ภาคผนวก ง รูปที่ 24	
	- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่สภาพพร้อมใช้งานเสมอ	- ภาคผนวก ง รูปที่ 25	
		- ภาคผนวก ง รูปที่ 26	
		- ภาคผนวก ง รูปที่ 27	
		- ภาคผนวก ง รูปที่ 28	
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้ น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	- ภาคผนวก ง รูปที่ 29	
	2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกๆวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด-ปิดให้บริการ โดยมีดัชนีตรวจวัด :	- ภาคผนวก ง รูปที่ 30	
	-ไอ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- ภาคผนวก ง รูปที่ 31	
	- ความเป็น กรด-ด่าง (pH)	- ภาคผนวก ช	
	- ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<p>3.ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกๆ เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria) - ค่าแบคทีเรีย Escherichia coli, Streptococcus aureus, pseudomonas aeruginosa <p>4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น(Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calciumhardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม(Fecal Coliform) - ค่าแบคทีเรีย Escherichia coli, Streptococcus aureus, pseudomonas aeruginosa 	- โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พารามิเตอร์ ที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ข

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำของโครงการตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพ ดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- ภาคผนวก ง รูปที่ 19
	- ตรวจสอบ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำ เป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อดักน้ำมีสิ่งอุดตัน ดำเนินการทำความสะอาด ตะกอนก้นบ่อและขุดลอกดินตะกอนทันที	- ภาคผนวก ง รูปที่ 34
3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยของโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยรวมภายในโครงการ และจัดให้มีห้องพักรวมขยะมูล ฝอยเรียบร้อยแล้ว เพื่อให้ผู้เช่าแต่ละห้องนำมาทิ้งรวมกันไว้ในบริเวณพื้นที่เดียวกัน รวมถึงได้ติดต่อให้รถเก็บมูลฝอยเข้ามาขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้ส่ง กลิ่นเหม็นและมีขยะตกค้างภายในพื้นที่โครงการ	- ภาคผนวก ง รูปที่ 35 - ภาคผนวก ช
3.6 การใช้ไฟฟ้า	- จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของ โครงการเพื่อรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า	- โครงการได้มีการติดตั้งหลอดไฟ LED แบบประหยัดพลังงานทั้งโครงการ รวมทั้งจัด ให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบหลอดไฟฟ้าตามจุดต่างๆ หากพบว่าชำรุดให้ ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ภาคผนวก ง รูปที่ 37
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	-	-	-
3.8 ความปลอดภัยและการ ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงประจำ	- ภาคผนวก ง รูปที่ 6
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบ ระบายอากาศ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีด ขวาง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดูแลตรวจสอบช่องระบายอากาศ ภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศอยู่เสมอ	- ภาคผนวก ง รูปที่ 6

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
3.10 การคมนาคม	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรทั้งบนพื้นทางและบริเวณภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเดินรถภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	- ภาคผนวก ง รูปที่ 7
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ตรวจสอบพันธุ์ไม้ว่าเจริญเติบโตมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยดูดซับความร้อนและดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ อีกทั้งเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย	- ภาคผนวก ง รูปที่ 9
3.12 พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบพันธุ์ไม้ว่าเจริญเติบโตมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	-	-	-
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-	-	-
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข	-	-	-
1. สุขภาพกาย	-	-	-
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	-	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	-		
2) แหล่งโบราณสถานและแหล่ง ทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การ อนุรักษ์	-		
3.การบดบังแสงแดด	-		
4)การบดบังทิศทางลม	-		
5)การสื่อสารและการบดบัง คลื่นวิทยุ โทรศัพท์	-		

3. การดำเนินการตามมาตรการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

3.1.1 บทนำ

น้ำทิ้งจากโครงการ G.M. Residence ของบริษัท ซี.เอ็ม. เรสซิเดนซ์ จำกัด ส่วนใหญ่มาจากสองแหล่งด้วยกัน คือ น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมซักล้าง และน้ำเสียจากห้องสุขาของโครงการ จึงกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 โดยตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินโครงการ

3.1.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Total Suspended Solids), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) และ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria)

3.1.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเอกมัย ซอย 18 ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งสำหรับตรวจวิเคราะห์ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1



รูปที่ 3.1-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำ
สาธารณะริมถนนเอกมัย ซอย 18 ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

3.1.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 3.1-1 สำหรับรายงานผลการวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในภาคผนวก ก

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด บ่อพักสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเอกมัย ซอย 18						ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ¹
		5 ม.ค. 65	14 ก.พ. 65	2 มี.ค. 65	8 เม.ย. 65	16 พ.ค. 65	2 มิ.ย. 65		
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.66	7.79	7.46	7.68	7.58	7.08	7.08 - 7.79	5 - 9
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	46.6	22.4	7.9	<2.0	<2.0	6.8	<2.0 - 46.6	≤50
สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/l	14	48	<5	12	<5	16	<5 - 48	≤50
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	0.2	1.4	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1 - 1.4	≤4.0
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	0.1	0.1	<0.1	0.4	<0.1	0.2	<0.1 - 0.4	≤0.5
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	2.4	3.2	1.2	<0.5	1.0	<0.5	<0.5 - 3.2	≤20
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	<4.0	<4.0	24.5	<4.0	<4.0	21.0	<4.0 - 24.5	≤40
โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria)	MPN/100mL	14,000	3,500	2,800	110	540	2,400	110 - 14,000	-

หมายเหตุ : ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด บ่อพักสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเอกมัย ซอย 18						ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด
		5 ม.ค. 65	14 ก.พ. 65	2 มี.ค. 65	8 เม.ย. 65	16 พ.ค. 65	2 มิ.ย. 65	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (น้ำทิ้ง)	mg/l	476	464	302	262	290	278	262 - 476
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (น้ำใช้)	mg/l	236	252	246	244	244	188	188 - 252
ค่ามาตรฐาน ^{1,2}	mg/l	≤736	≤752	≤746	≤744	≤744	≤688	-

หมายเหตุ : ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

² TDS ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด บ่อพักสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเอกมัย ซอย 18						ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ¹
		12 ก.ค. 65	14 ส.ค. 65	4 ก.ย. 65	4 ต.ค. 65	9 พ.ย. 65	9 ธ.ค. 65		
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.30	8.66	7.42	7.47	7.29	7.55	7.29 - 8.66	5 - 9
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	22.5	6.2	7.5	7.2	4.2	5.0	4.2 - 22.5	≤50
สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/l	38	48	45	20	<5	7	<5 - 48	≤50
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	0.2	0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1 - 0.2	≤4.0
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	0.3	0.4	0.4	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1 - 0.4	≤0.5
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<0.5	<0.5	0.6	0.6	<0.5	<0.5	<0.5 - 0.6	≤20
ทิกเค็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	3	<4.0	7.1	5.3	<4.0	8.0	<4.0 - 38.9	≤40
โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria)	MPN/100mL	92,000	<1.8	240	<1.8	<1.8	1,600	<1.8 - 92,000	-

หมายเหตุ : ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด บ่อพักสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเอกมัย ซอย 18						ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด
		12 ก.ค. 65	14 ส.ค. 65	4 ก.ย. 65	4 ต.ค. 65	9 พ.ย. 65	9 ธ.ค. 65	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (น้ำทิ้ง)	mg/l	252	160	292	147	158	210	147 - 292
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (น้ำใช้)	mg/l	168	168	166	146	144	160	144 - 168
ค่ามาตรฐาน ^{1/2}	mg/l	≤736	≤752	≤746	≤744	≤744	≤688	-

หมายเหตุ : ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

² TDS ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด บ่อพักสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเอกมัย ซอย 18						ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ¹
		27 ม.ค. 66	17 ก.พ. 66	21 มี.ค. 66	27 เม.ย. 66	23 พ.ค. 66	9 มิ.ย. 66		
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.55	7.53	7.38	7.41	7.21	7.27	7.21 - 7.55	5 - 9
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	8.7	7.5	18.1	7.3	7.4	6.8	6.8 - 18.1	≤50
สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/l	<5	7	9	11	23	36	<5 - 36	≤50
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<0.1	<0.1	0.1	<0.1	0.4	<0.1	<0.1 - 0.4	≤4.0
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	<0.1	<0.1	<0.1	0.2	0.2	0.2	<0.1 - 1.2	≤0.5
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<0.5	1.6	0.3	1.2	<0.5	1.0	<0.5 - 1.6	≤20
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	17.0	17.4	20.1	17.5	33.5	<4.0	<4.0 - 33.5	≤40
โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria)	MPN/100mL	1,600	7.8	<1.8	13	7.8	24	<1.8 - 1,600	-

หมายเหตุ : ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด บ่อพักสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเอกมัย ซอย 18						ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด
		5 ม.ค. 65	14 ก.พ. 65	2 มี.ค. 65	8 เม.ย. 65	16 พ.ค. 65	2 มิ.ย. 65	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (น้ำทิ้ง)	mg/l	476	464	302	262	290	278	147 - 292
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (น้ำใช้)	mg/l	236	252	246	244	244	188	144 - 168
ค่ามาตรฐาน ^{1/2}	mg/l	≤736	≤752	≤746	≤744	≤744	≤688	-

หมายเหตุ : ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

² TDS ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด บ่อพักสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะริมถนนเอกมัย ซอย 18						ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ¹
		13 ก.ค. 66	4 ส.ค. 66	6 ก.ย. 66	11 ต.ค. 66	6 พ.ย. 66	28 ธ.ค. 66		
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	8.2	7.8	7.6	7.7	7.6	7.3	7.3 - 8.2	5 - 9
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	3.3	6.7	49.6	3.7	13.2	5.3	3.3 - 49.6	≤50
สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/l	<5	6	28	8	26	6	<5 - 28	≤50
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤4.0
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	<0.1	<0.1	0.2	0.4	0.2	0.5	<0.1 - 0.5	≤0.5
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<5.0	<5.0	<5.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0 - <5.0	≤20
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	<4.0	24.0	74.3	4.2	31.7	<4.0	< 4.0 - 14.3	≤40
โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria)	MPN/100mL	9,200	<1.8	54	2.0	>160,000	>160,000	<1.8 - >160,000	-

หมายเหตุ : ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด บ่อพักสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะริมถนนเอกมัย ซอย 18						ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด
		13 ก.ค. 66	4 ส.ค. 66	6 ก.ย. 66	11 ต.ค. 66	6 พ.ย. 66	28 ธ.ค. 66	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (น้ำทิ้ง)	mg/l	230	380	587	185	340	433	185 - 587
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (น้ำใช้)	mg/l	212	238	295	130	165	228	130 - 295
ค่ามาตรฐาน ^{1/2}	mg/l	≤712	≤738	≤795	≤630	≤665	≤728	-

หมายเหตุ : ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

² TDS ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

3.1.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเอกมัย ซอย 18 ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งสำหรับตรวจวิเคราะห์ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ระยะดำเนินการ) มีรายละเอียดดังนี้

3.1.5.1 ความเป็นกรดและด่าง (pH)

ผลการตรวจวัดความเป็นกรดและด่าง (pH) พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 7.3 - 8.2 เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้ เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดสำหรับอาคารชุดที่มีจำนวน ห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 10 ห้อง แต่ไม่ถึง 50 ห้องนอน โดยกำหนดให้ความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ระหว่าง 5-9 จะเห็นว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

3.1.5.2 บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)

ผลการตรวจวัดบีโอดี (BOD) พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 3.3 - 49.6 มิลลิกรัมต่อลิตร เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้ เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดสำหรับอาคารชุดที่มีจำนวน ห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 10 ห้อง แต่ไม่ถึง 50 ห้องนอน โดยกำหนดให้ บีโอดี (BOD) มีค่าไม่เกิน 50 มิลลิกรัมต่อลิตร จะเห็นว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

3.1.5.3 สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)

ผลการตรวจวัดสารแขวนลอย (Total Suspended Solids) พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง <5 - 28 มิลลิกรัมต่อลิตร เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 10 ห้อง แต่ไม่ถึง 50 ห้องนอน โดยกำหนดให้สารแขวนลอย (Total Suspended Solids) มีค่าไม่เกิน 50 มิลลิกรัมต่อลิตร จะเห็นว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

3.1.5.4 สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)

ผลการตรวจวัดสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 185 - 587 มิลลิกรัมต่อลิตร เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดสำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 10 ห้อง แต่ไม่ถึง 50 ห้องนอน โดยกำหนดให้สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลาย ในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร จะเห็นว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

3.1.5.5 ซัลไฟด์ (Sulfide)

ผลการตรวจวัดซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง <0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดสำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 10 ห้อง แต่ไม่ถึง 50 ห้องนอน โดยกำหนดให้ ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าไม่เกิน 4.0 มิลลิกรัมต่อลิตร จะเห็นว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

3.1.5.6 ตะกอนหนัก (Settleable Solids)

ผลการตรวจวัดตะกอนหนัก (Settleable Solids) พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง $<0.1 - 0.5$ มิลลิลิตรต่อลิตร เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดสำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 10 ห้อง แต่ไม่ถึง 50 ห้องนอน โดยกำหนดให้ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าไม่เกิน 0.5 มิลลิลิตรต่อลิตร จะเห็นว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

3.1.5.7 น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)

ผลการตรวจวัดน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง $<3.0 - <5.0$ มิลลิกรัมต่อลิตร เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 10 ห้อง แต่ไม่ถึง 50 ห้องนอน โดยกำหนดให้ น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร จะเห็นว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

3.1.5.8 ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)

ผลการตรวจวัดทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง $<4.0 - 74.3$ มิลลิกรัมต่อลิตร เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 10 ห้อง แต่ไม่ถึง 50 ห้องนอน โดยกำหนดให้ ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร จะเห็นว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

3.1.5.9 โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria)

ผลการตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง $<1.8 - >160,000$ MPN/100ml ซึ่งไม่สามารถนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานได้เนื่องจากไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานในดัชนีดังกล่าว

3.2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

3.2.1 บทนำ

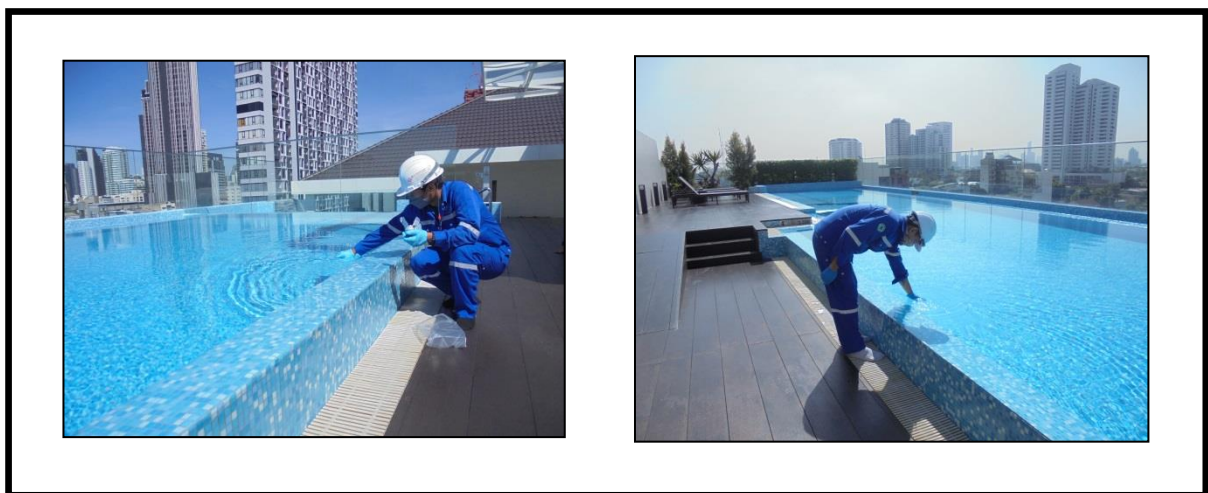
ปัญหาคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่สำคัญที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยจากการดำเนินการของโครงการ G.M. Residence คือ Total Coliform Bacteria, E.Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ซึ่งกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินโครงการ

3.2.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ตรวจวัด ได้แก่ Total Coliform Bacteria, E.Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa

3.2.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ สำหรับตรวจวิเคราะห์ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 ดังแสดงในรูปที่ 3.2-1



รูปที่ 3.2-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ

ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

3.2.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังแสดงในตารางที่ 3.2-1 สำหรับรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังแสดงในภาคผนวก ฐ

ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ¹
		13 ก.ค. 66	4 ส.ค. 66	6 ก.ย. 66	11 ต.ค. 66	6 พ.ย. 66	28 ธ.ค. 66		
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<10
เอสเชอริเชีย โคไล (E.Coli) ²	MPN/100ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ
สแตฟิโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus) ²	/100ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ
ซูโดโมแนส แอโรจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa) ²	/500ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

หมายเหตุ :¹ กำหนดของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

²วิเคราะห์โดย บริษัท แอนาไลติคอล ลาบอราทอรีส์ เซอร์วิส จำกัด

3.2.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

3.2.5.1 โคลิฟอร์มทั้งหมด Total Coliform Bacteria

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า มีค่าน้อยกว่า 1.8 MPN/100ml เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ Total Coliform Bacteria มีค่าไม่เกิน 10 MPN/100ml จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

3.2.5.2 อีโคไล (E.coli)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า ตรวจไม่พบ เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ E.coli ต้องตรวจไม่พบ จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

3.2.5.3 สเตฟิโลค็อกคัส ออเรียส (Strephylococcus aureus)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า ตรวจไม่พบ เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ Strephylococcus aureus ต้องตรวจไม่พบ จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

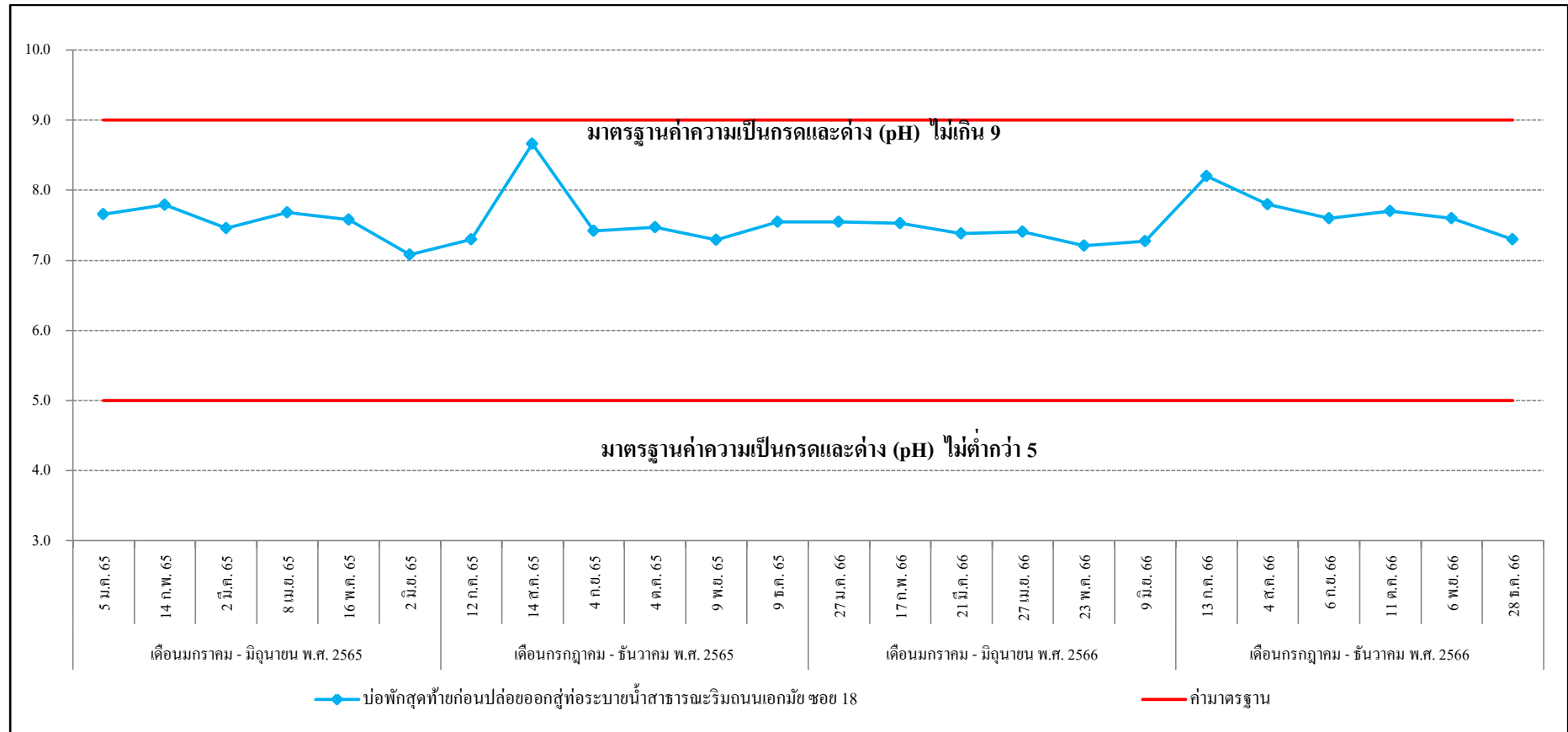
3.2.5.4 ซูโดโมแนส แอรูจินา (Pseudomonas aeruginosa)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ Pseudomonas aeruginosa ต้องตรวจไม่พบ จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

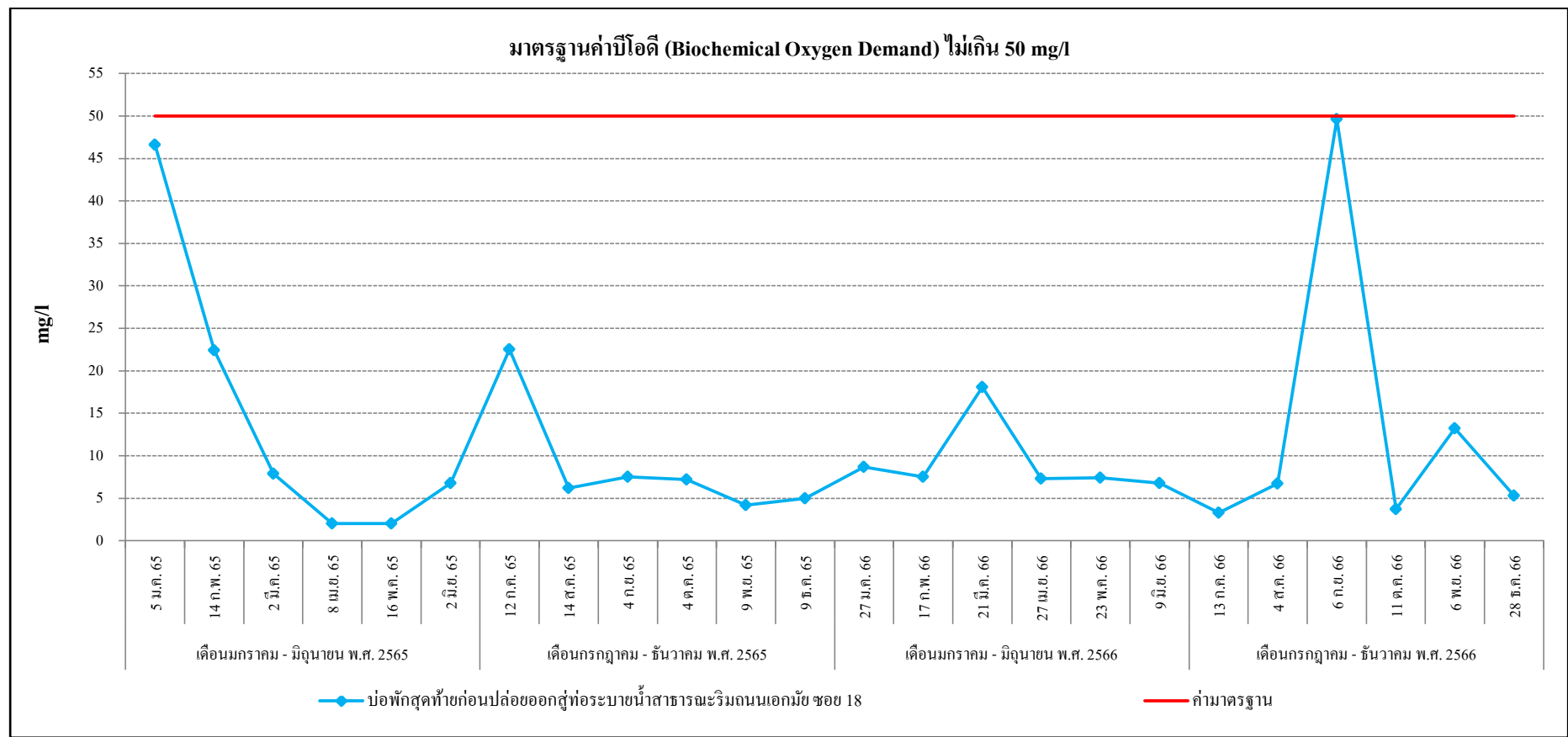
3.3 สรุปผลแนวโน้มการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3.1 ด้านคุณภาพน้ำทิ้ง

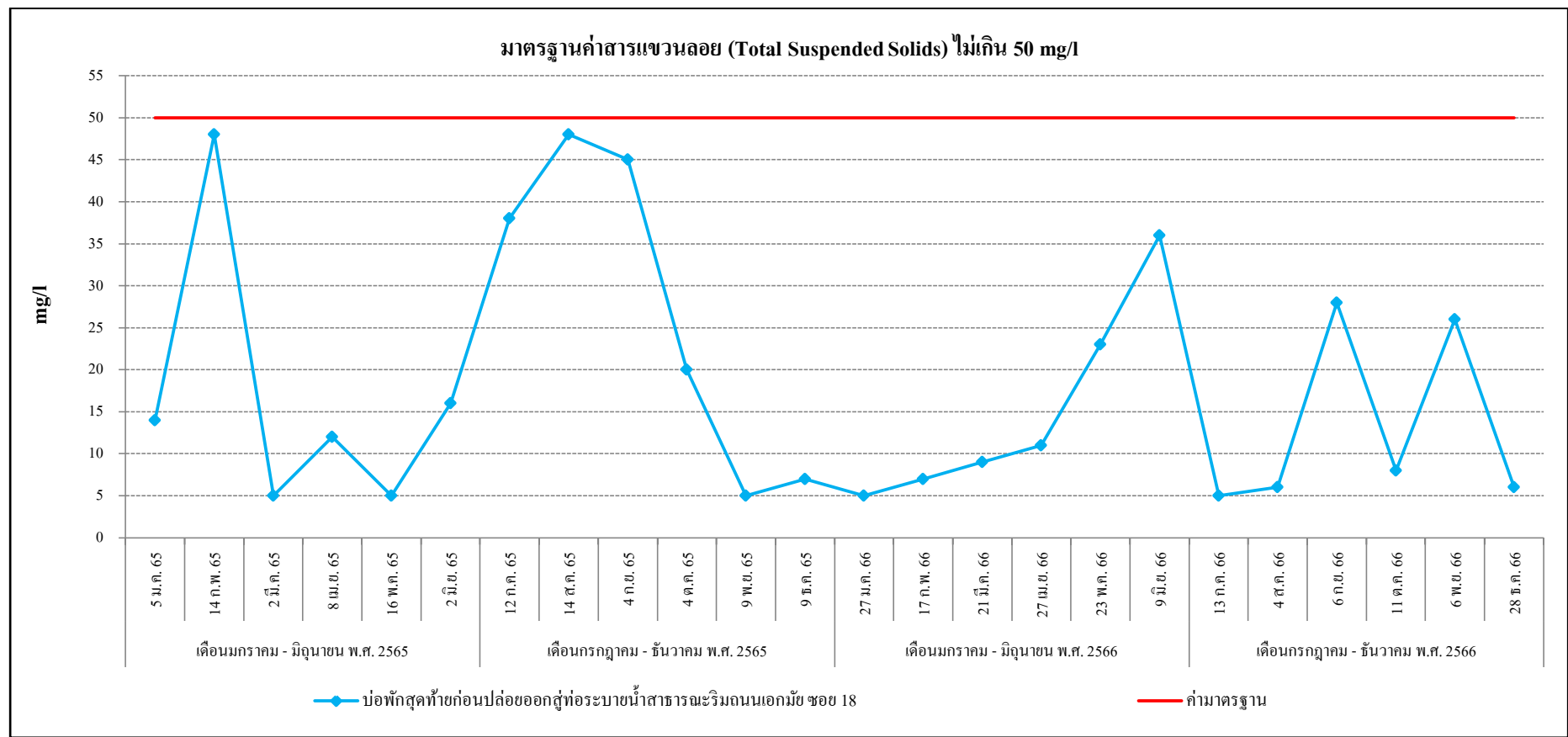
จากผลการดำเนินงาน โครงการ G.M. Residence (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ซี.เอ็ม เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งแต่เดือนมกราคม พ.ศ. 2565 จนถึงปัจจุบัน ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อมที่ทำการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้งบ่อพักสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเอกมัย ซอย 18 โดยกำหนดให้ติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่ระบุไว้ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Total Suspended Solids), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) และโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) ทั้งนี้สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 3.1-1 และรูปที่ 3.3-1 ถึงรูปที่ 3.3-9



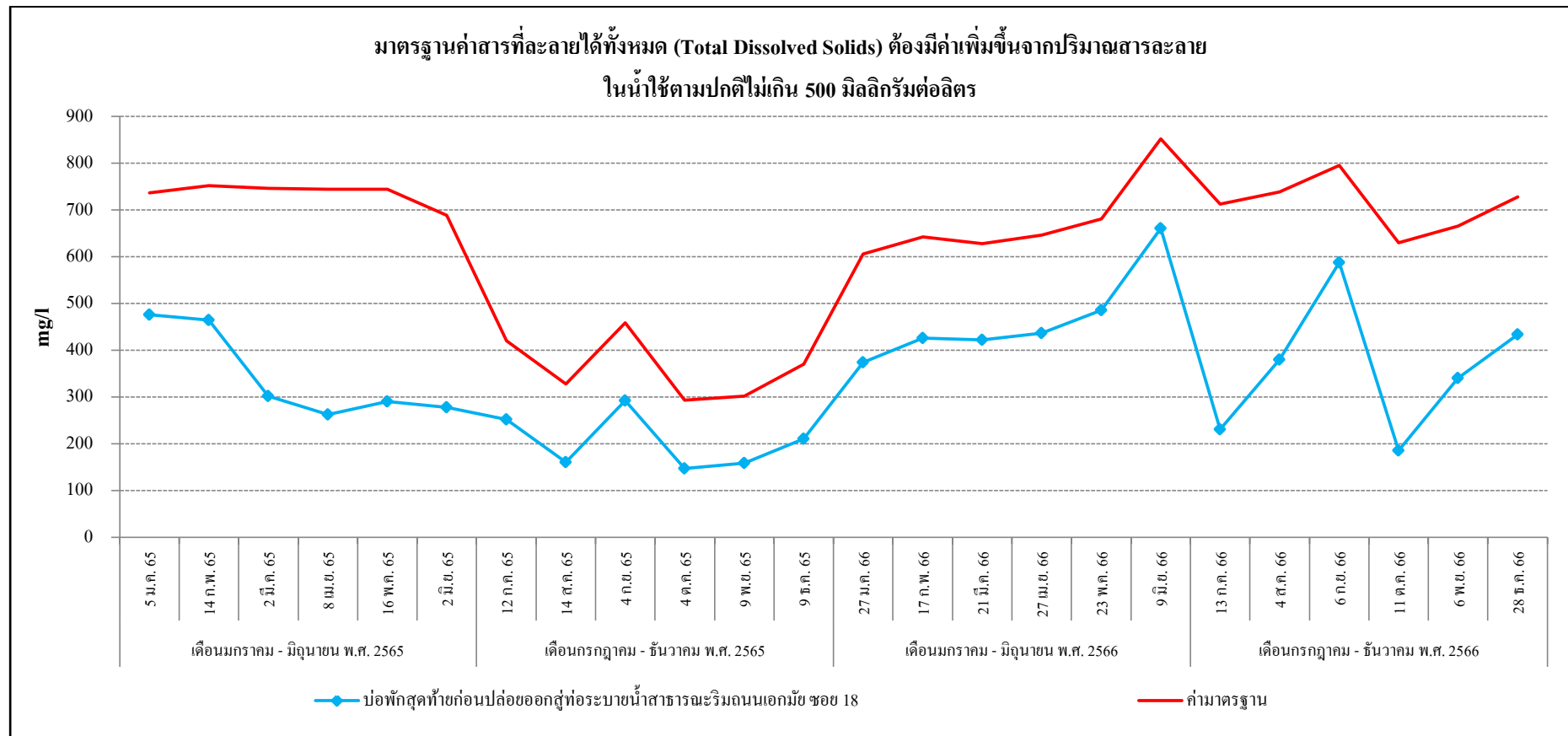
รูปที่ 3.3-1 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)



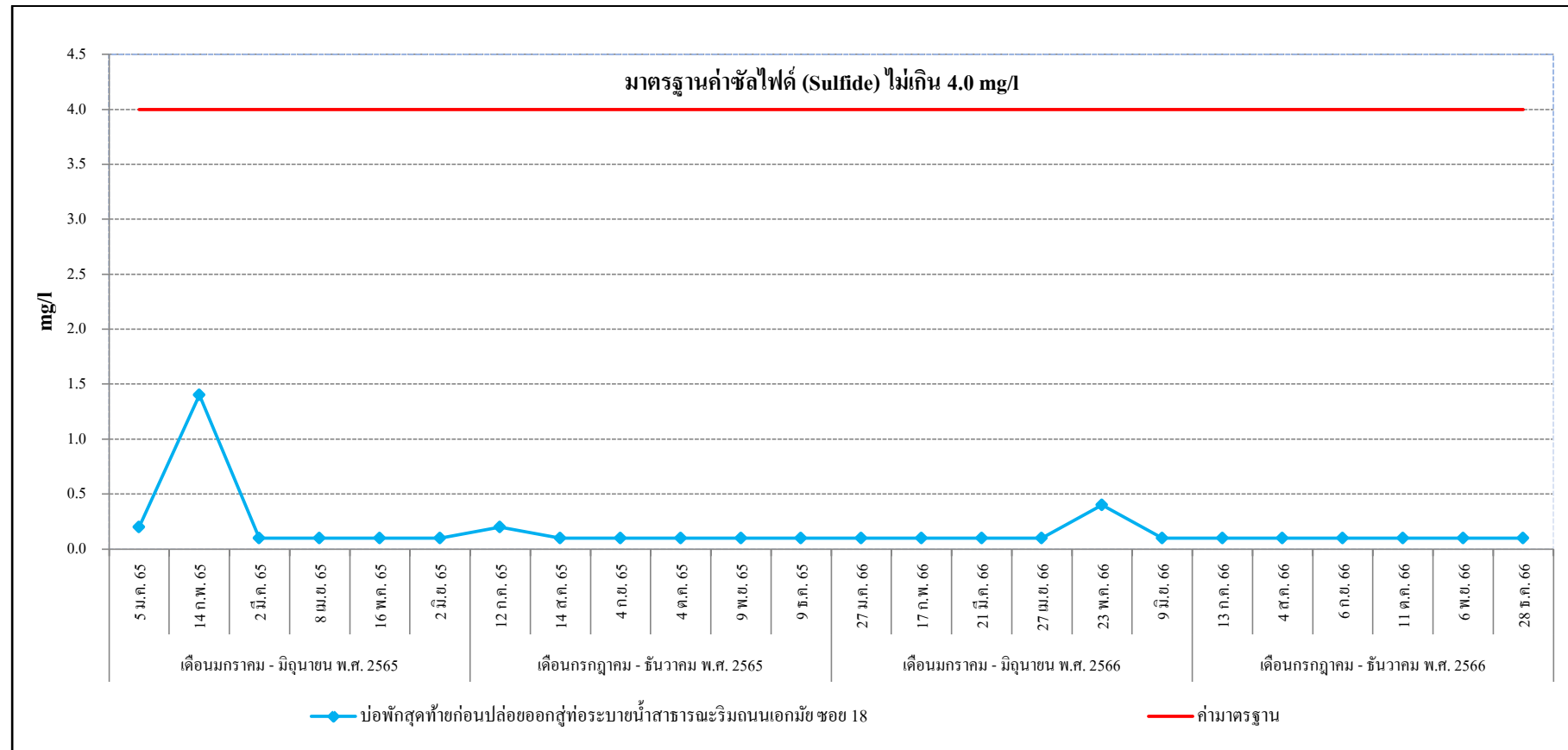
รูปที่ 3.3-2 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)



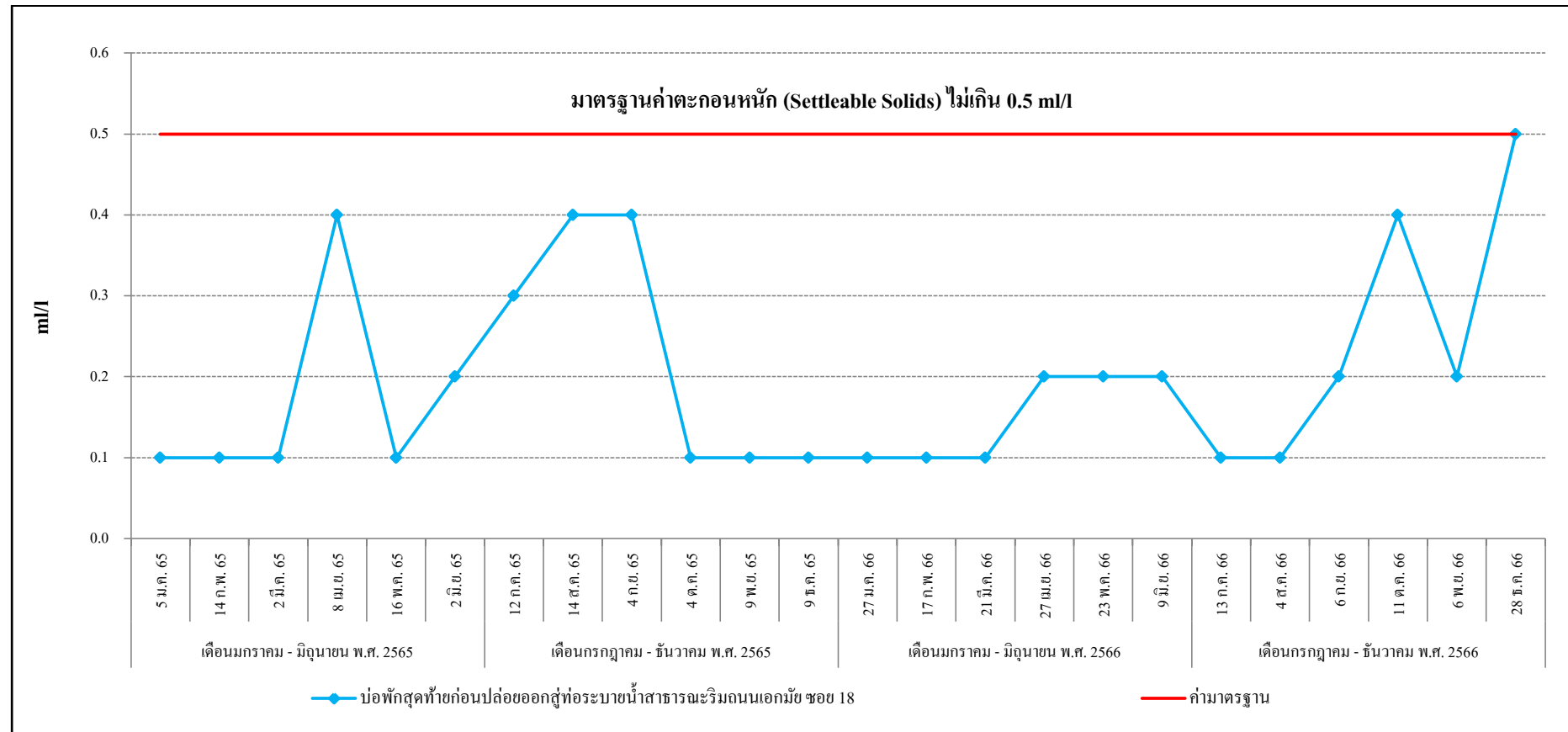
รูปที่ 3.3-3 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอย (Total Suspended Solids)



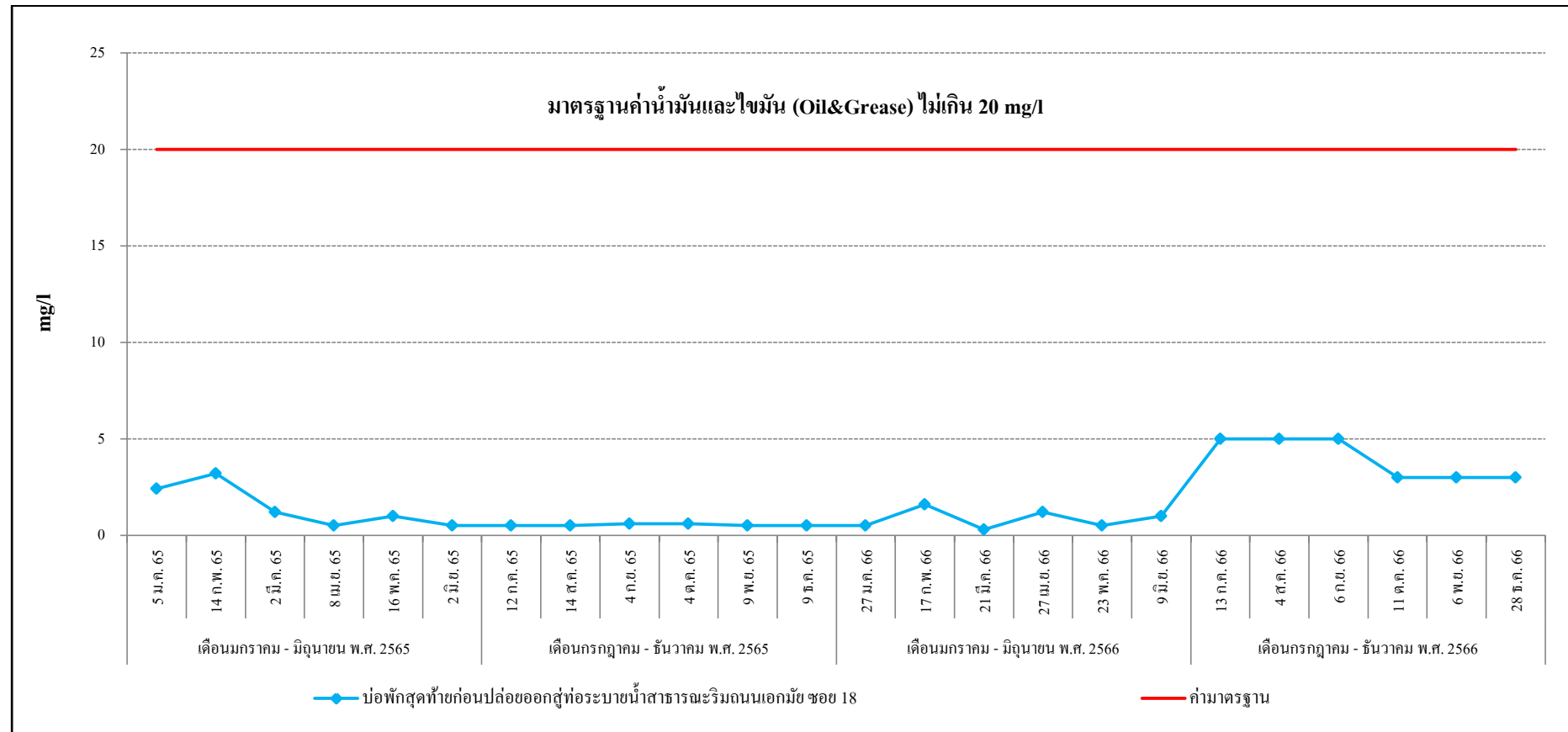
รูปที่ 3.3-4 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)



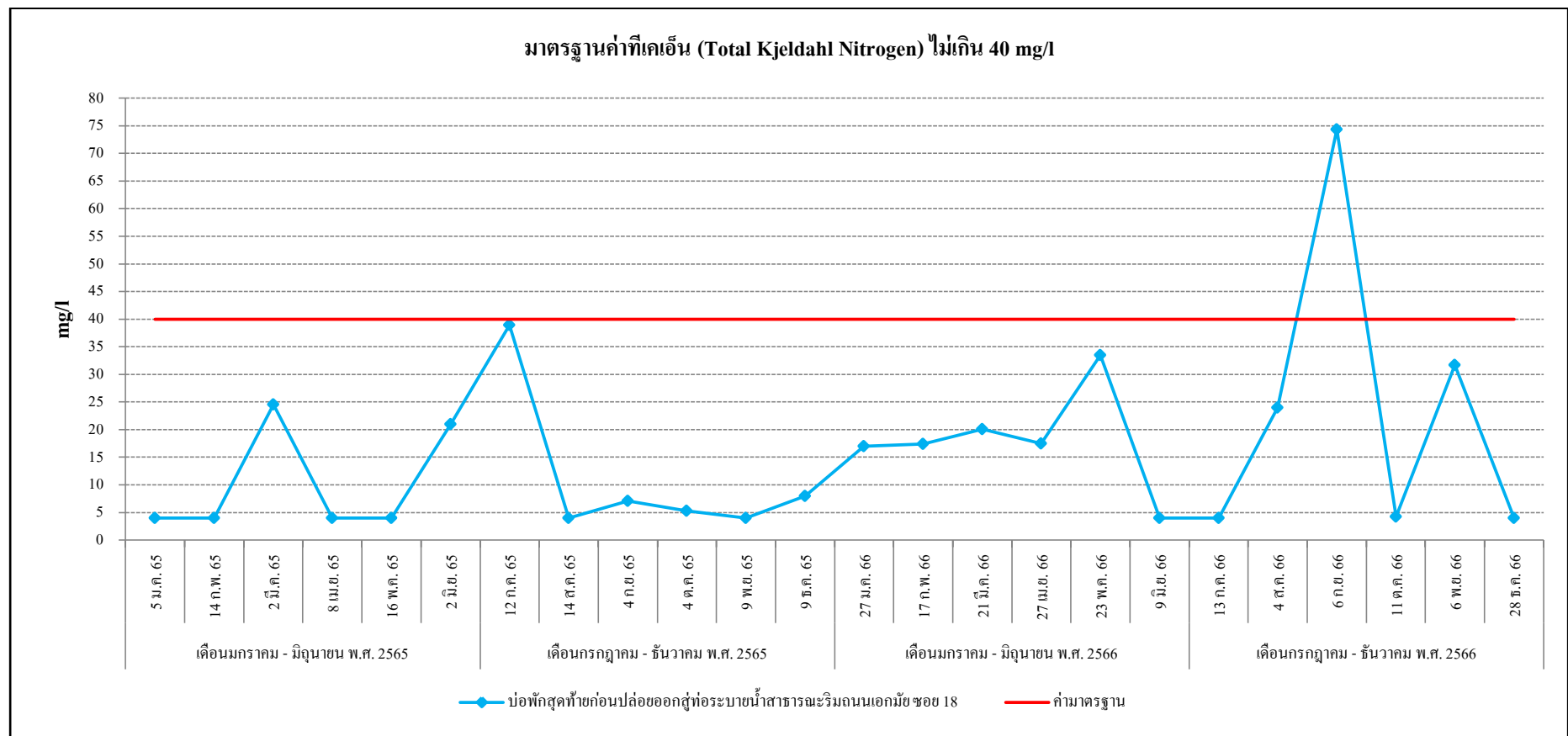
รูปที่ 3.3-5 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide)



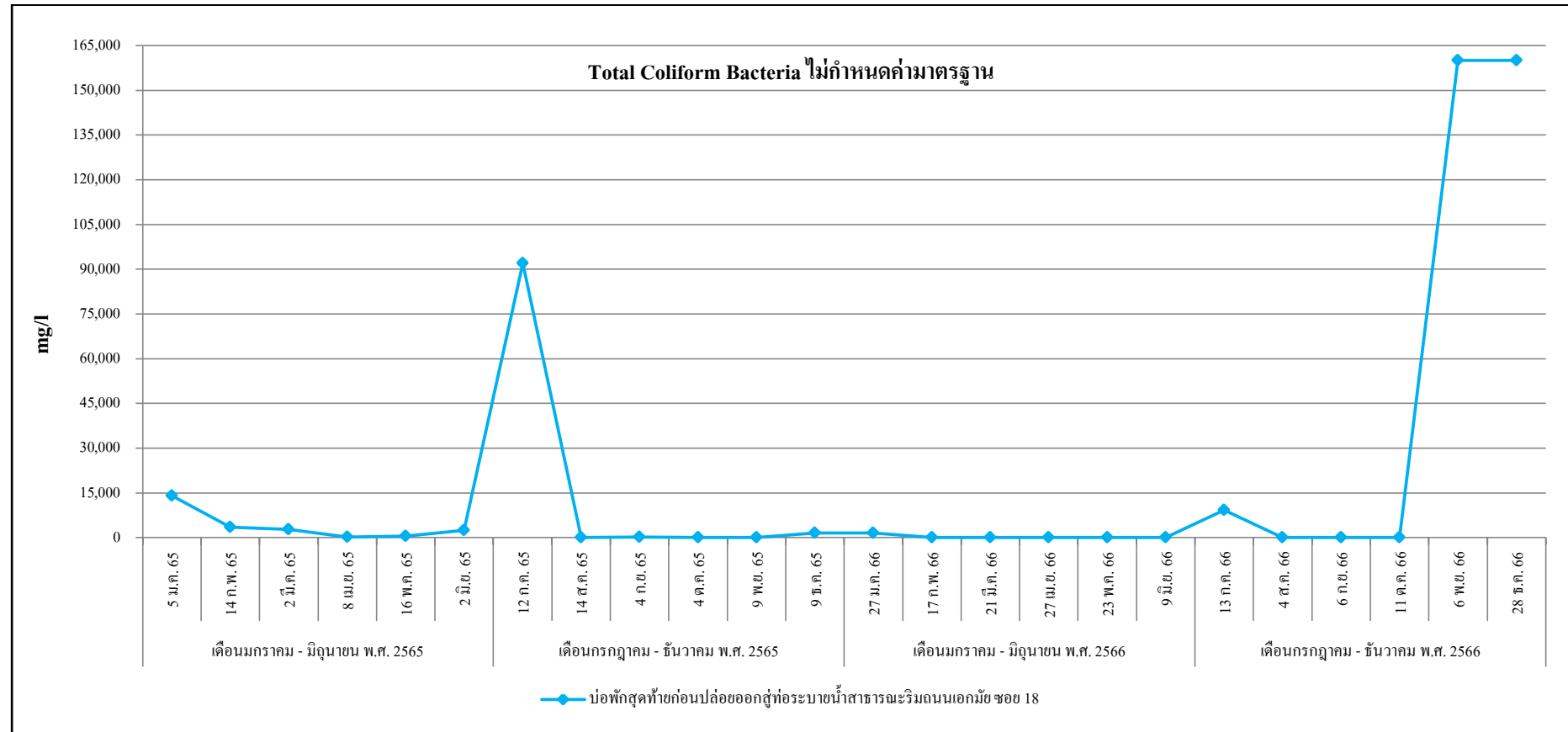
รูปที่ 3.3-6 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)



รูปที่ 3.3-7 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)



รูปที่ 3.3-8 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)

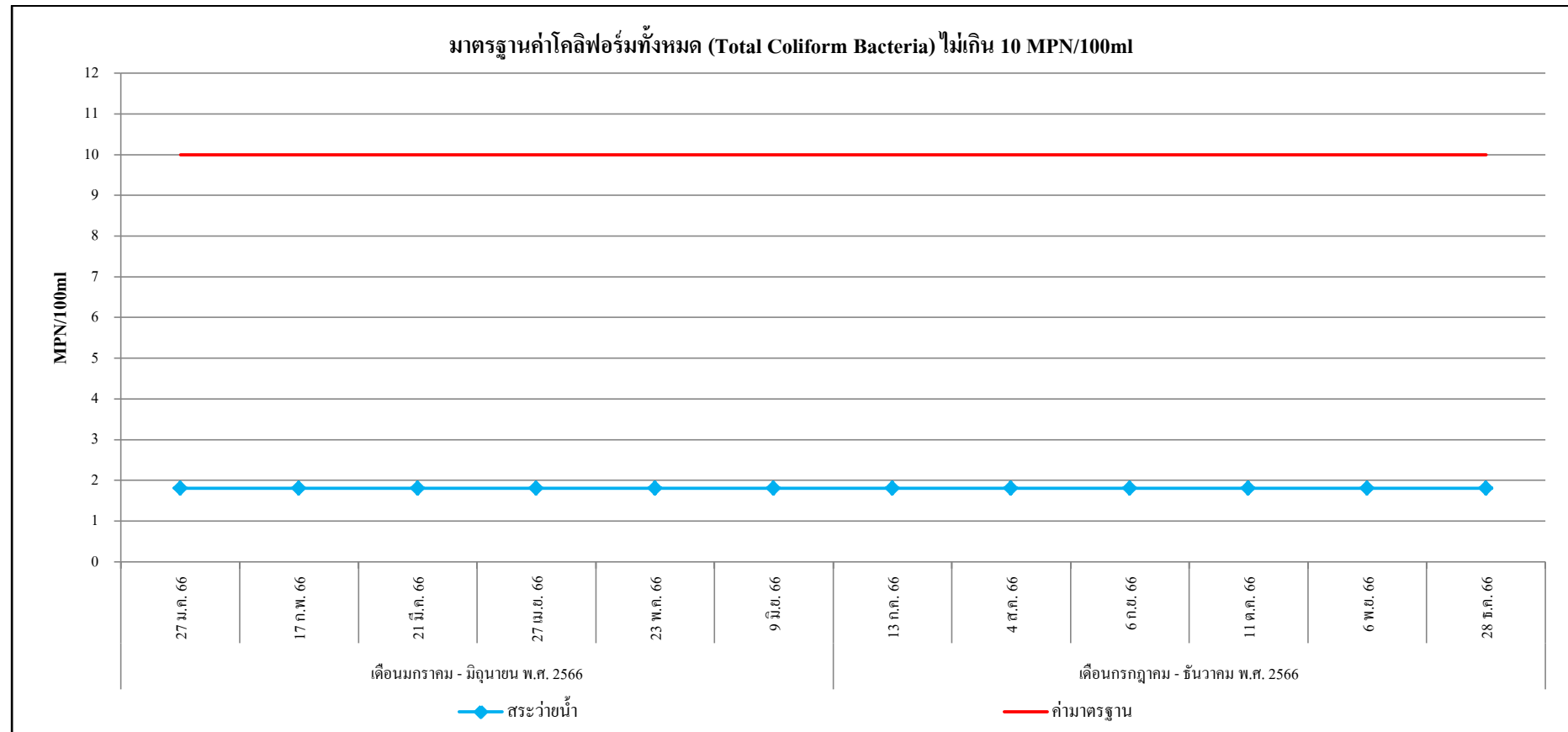


รูปที่ 3.3-9 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

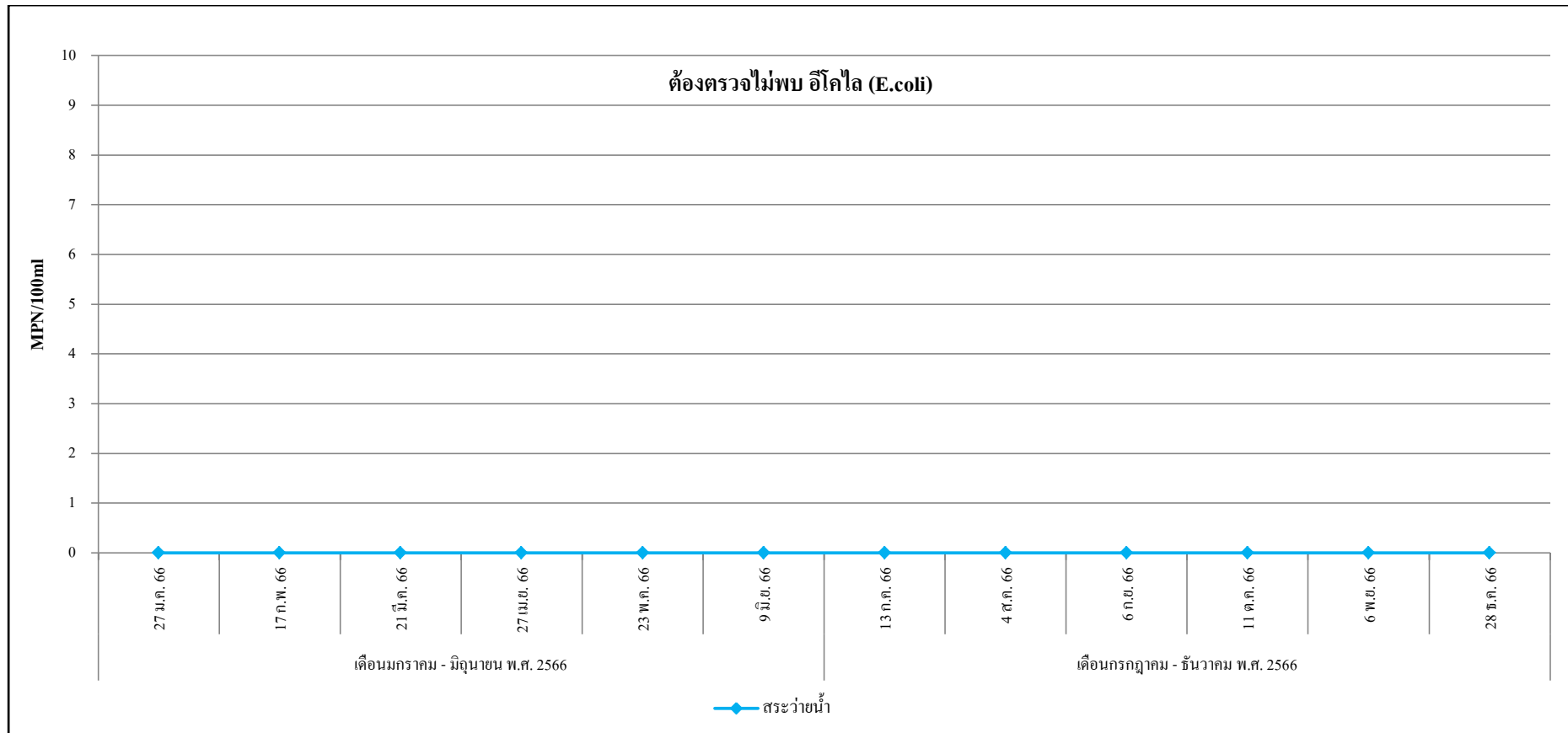
3.3.2 ด้านคุณภาพน้ำระวายน้

จากผลการดำเนินงานโครงการ G.M. Residence ตั้งแต่เดือนมกราคม พ.ศ. 2565 จนถึงปัจจุบัน (ช่วงเปิดดำเนินการ) ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำระวายน้ จำนวน 2 จุด คือ สระวายน้บริเวณส่วนต้น และสระวายน้บริเวณส่วนลึก โดยกำหนดให้ติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำระวายน้ ตามที่ระบุไว้ ได้แก่ ได้แก่ Total Coliform Bacteria, E.Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa

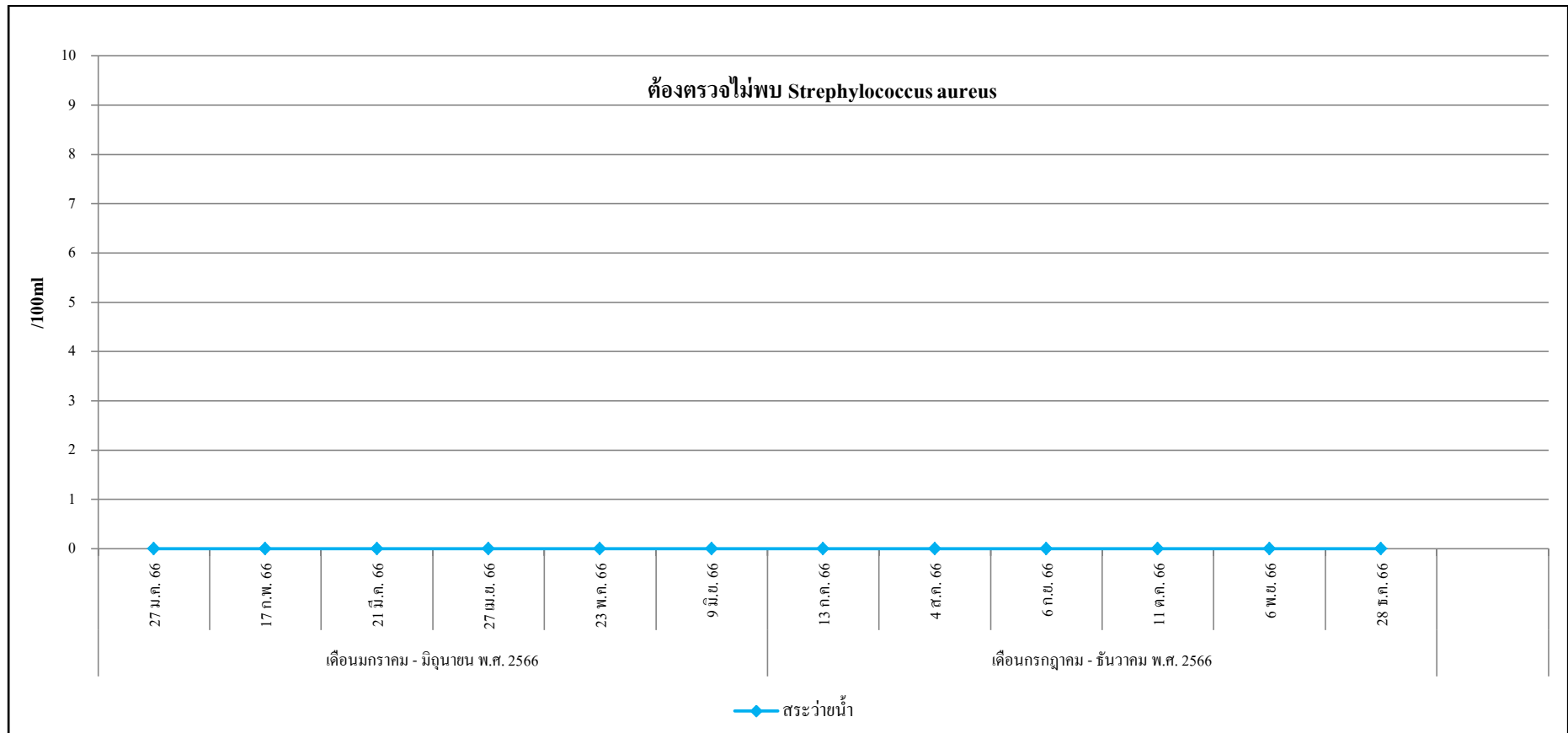
ทั้งนี้สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำระวายน้ และเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำระวายน้ ดังแสดงในตารางที่ 3.2-1 และรูปที่ 3.3-10 ถึงรูปที่ 3.3-13



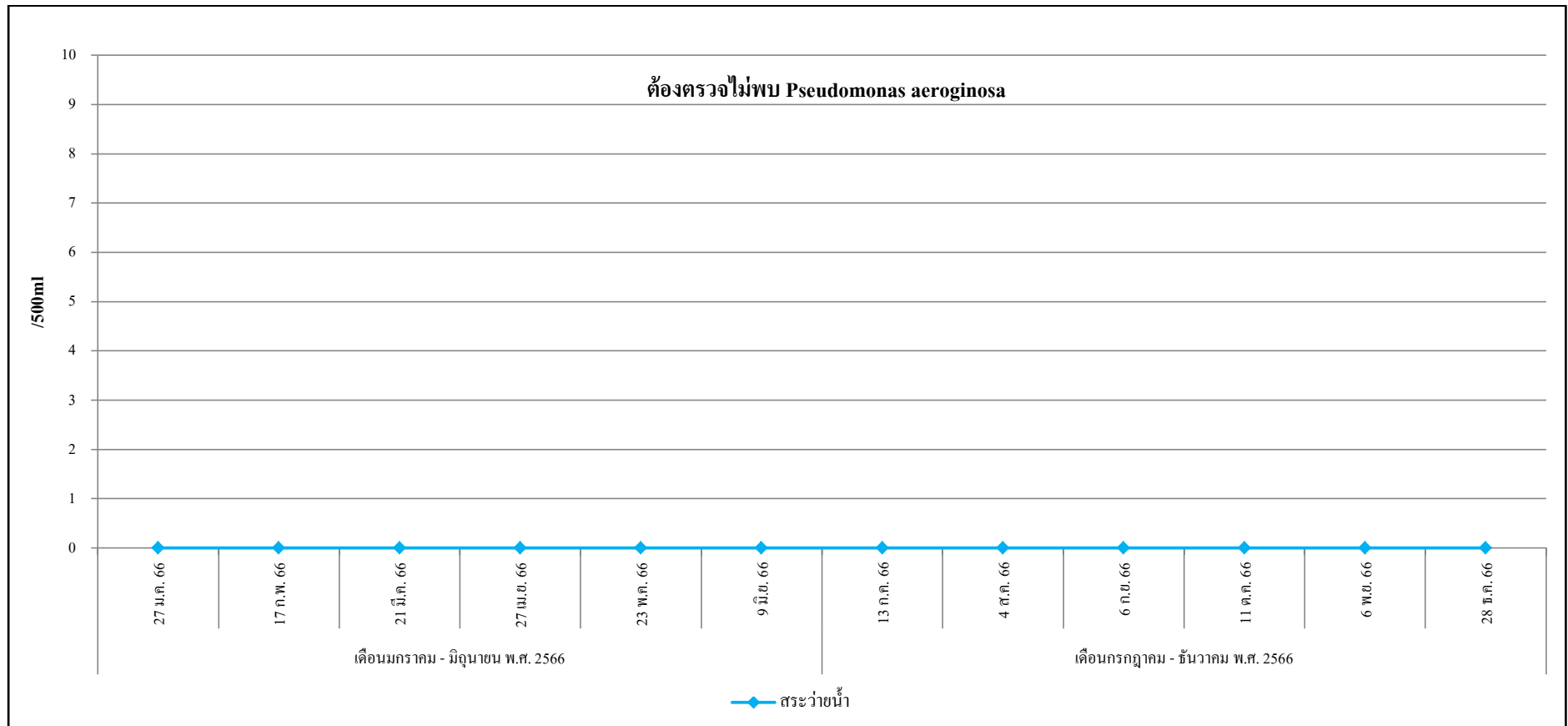
รูปที่ 3.3-10 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)



รูปที่ 3.3-11 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่าอีโคไล (E.coli)



รูปที่ 3.3-12 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่า Strephylococcus aureus



รูปที่ 3.3-13 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่า *Pseudomonas aeruginosa*