

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Park Ramintra Condo เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ดำเนินการโดย บริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน) (ปัจจุบันได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลแล้ว) ตั้งอยู่ที่ซอยรามอินทรา 47 ถนนรามอินทรา แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่โครงการ 2-1-14.2 ไร่ หรือ 3,656.80 ตารางเมตร โดยโครงการดังกล่าวได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร Clubhouse สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย ทั้งหมดจำนวน 206 ห้อง จึงเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานตามกฎหมายดังกล่าวโดยเจ้าของโครงการได้ว่าจ้าง บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลขึ้นทะเบียนเป็นผู้มีใบอนุญาตในการจัดทำรายงานฯ เป็นผู้ศึกษา และจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รวมไปถึงได้มีการนำเสนอรายงานฯ เข้าสู่กระบวนการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/14240 ลงวันที่ 17 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ทั้งนี้ ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค รามอินทรา ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Park Ramintra Condo เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Park Ramintra Condo (ระยะดำเนินการ) ประกอบไปด้วยทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Park Ramintra Condo ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 ลักษณะภูมิประเทศและธรณีวิทยา	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 696.10 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 565.0 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 98.30 ตร.ม. และพื้นที่ไม้พุ่ม 32.80 ตร.ม.	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประกอบไปด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดไม่น้อยกว่าที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-2	-
1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง 1) คุณภาพอากาศ	1. กำหนดเป็นกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการให้ขับขียานพาหนะภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและคันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วภายในโครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขียานพาหนะภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	ตารางที่ 4.1-2
	2. กำหนดเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถภายในโครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขียานพาหนะภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	ตารางที่ 4.1-2
	3. จัดให้มีคันชะลอความเร็วเพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุก ๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วภายในโครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขียานพาหนะภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Park Ramintra Condo ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำทุกวันในกรณีไม่ใช่ฤดูฝน ถ้าเป็นช่วงฤดูฝนให้ฉีดล้างถนนเมื่อฝนไม่ตกหรือเกิดฝุ่นละออง	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบดูแล ความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างทำความสะอาดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 696.10 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 565.0 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 98.30 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 32.80 ตร.ม. เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประกอบไปด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดไม่น้อยกว่าที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากการขับขี้นยานพาหนะภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดเวลาระยะดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการรดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวัน และตัดแต่งกิ่งต้นไม้เป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบสภาพต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือ ตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดเวลาระยะดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Park Ramintra Condo ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) เสียง	1. จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วรถและลดเสียงจากการจราจร	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วภายในโครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ยานพาหนะภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	ตารางที่ 4.1-2
	2. จัดให้มีคันชะลอความเร็วเพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุก ๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรชุมชน	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วภายในโครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ยานพาหนะภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	ตารางที่ 4.1-2
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92.0 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่า BOD เท่า 20 มก./ลิตร	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92.0 รวมถึงจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 4	-
	2. จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยที่ - ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60.0 ลบ.ม./วัน (ชุดที่ 1) มีปริมาณอากาศเสีย 10.13 ลบ.ม./วัน การกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ต้องใช้ถึง Contract Bio-Filter (ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 เมตร สูง 2.14 เมตร) จำนวน 1 ถึง	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ตั้งแต่ในระยะก่อสร้างโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Park Ramintra Condo ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60.0 ลบ.ม./วัน (ชุดที่ 2) มีปริมาณอากาศเสีย 10.13 ลบ.ม./วัน การกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ต้องใช้ถัง Contract Bio-Filter (ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 เมตร สูง 2.14 เมตร) จำนวน 1 ถัง				
	2. ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นประมาณ 1,683.0 ลิตร/วัน จะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาดกว้าง 1.0 เมตร ยาว 1.0 เมตร ลึก 1.0 เมตร จำนวน 2 บ่อ ในแต่ละบ่อใส่ปุ๋ยหมัก ซึ่งจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักจะสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งระบบการกำจัดก๊าซมีเทน ตั้งแต่ในระย่ก่อสร้างโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	3. จัดให้มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียตอนปลายขนาด 111.74 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด ที่มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียตอนปลาย ซึ่งมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92.0 รวมถึงจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Park Ramintra Condo ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	4. จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ ที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งภายในโครงการส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	5. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไปสัมผัสกับละอองน้ำทิ้งดังกล่าว	-	ตารางที่ 4.1-2
	6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าปกติ	-	ตารางที่ 4.1-2
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	1. ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Park Ramintra Condo ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ชีวภาพ (ต่อ)	2. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 696.10 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 565.0 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 98.30 ตร.ม. และพื้นที่ไม้พุ่ม 32.80 ตร.ม.	✓ - โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และจัดให้มีสนามหญ้าโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดไม่น้อยกว่าที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมรวมถึงจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียว โดยการรดน้ำต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้เป็นประจำเดือนละ 2 ครั้ง รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบสภาพต้นไม้ภายในโครงการหากพบว่ามีสภาพเหี่ยวเฉาไม่สวยงาม จะดำเนินการบำรุงรักษา หรือปลูกทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งภายในโครงการส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Park Ramintra Condo ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 ความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 696.10 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 565.0 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 98.30 ตร.ม. และพื้นที่ไม้พุ่ม 32.80 ตร.ม. เพื่อลดมุมมองของตัวอาคารจากภายนอกโครงการและเพิ่มทัศนียภาพที่ดีแก่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และจัดให้มีสนามหญ้าโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดไม่น้อยกว่าที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมรวมถึงจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียว โดยการรดน้ำต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้เป็นประจำเดือนละ 2 ครั้ง รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบสภาพต้นไม้ภายในโครงการหากพบว่ามีความเสียหายไม่สวยงาม จะดำเนินการบำรุงรักษา หรือ ปลูกทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	2. ออกแบบอาคารและดำเนินการให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่าง ๆ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ - กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง การควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารและดำเนินการตามมาตรการให้สอดคล้องกับกฎหมายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียด ดังนี้ - กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง การควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 - กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518	ภาพที่ 2.2-1	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Park Ramintra Condo ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 ความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบโครงการ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 - ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างตัดแปลงใช้หรือเปลี่ยนอาคารบางชนิดหรือบางประเภทถนนรามอินทราและถนนสุขุมวิททั้งสองฟากในท้องที่แขวงอนุสาวรีย์ แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน แขวงจระเข้บัว เขตลาดพร้าว แขวงคลองกุ่ม แขวงคันนายาว เขตบึงกุ่ม และแขวงบางชัน แขวงมีนบุรี แขวงแสนแสบ เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2534 	<ul style="list-style-type: none"> - ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างตัดแปลงใช้หรือเปลี่ยนอาคารบางชนิดหรือบางประเภทถนนรามอินทราและถนนสุขุมวิททั้งสองฟากในท้องที่แขวงอนุสาวรีย์ แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน แขวงจระเข้บัว เขตลาดพร้าว แขวงคลองกุ่ม แขวงคันนายาว เขตบึงกุ่ม และแขวงบางชัน แขวงมีนบุรี แขวงแสนแสบ เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2534 		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรเตือนเพิ่มเติมทั้งที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณทางแยกถนนรามอินทรา-ถนนวัชรพล เพื่อเป็นการเตือนและบังคับให้ผู้ใช้รถใช้ถนนปฏิบัติ ทั้งนี้ ให้ดำเนินการติดตั้งก่อนเริ่มก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ยานพาหนะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในพื้นที่โครงการ 	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Park Ramintra Condo ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	2. ถนนวิษุพล-ถนนรามอินทรา และเสาชารจรเพิ่มเติมบริเวณทางแยกถนนวิษุพล-ถนนรามอินทรา เพื่อลดขนาดช่องจราจรให้เหมาะสมต่อการขับขึ้นและลดปัญหาอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการที่มีผู้ลักลอบตัดกระแสดการจราจรออกสู่ถนนรามอินทรา รวมทั้งติดตั้งคันชะลอความเร็วเพิ่มเติมทั้งนี้ให้ดำเนินการติดตั้งก่อนเริ่มก่อสร้าง	● - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ยานพาหนะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ไม่ได้จัดให้มีคันชะลอความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	ตารางที่ 4.1-2
	3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัยติดตั้งป้ายจำกัด ความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งจัดให้มีที่กันถนนเพื่อชะลอความเร็ว	● - โครงการจัดให้มีการจัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง และติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ บริเวณถนนและลานจอดรถภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย ทั้งนี้ ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วภายในโครงการ แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ยานพาหนะภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	ตารางที่ 4.1-2
	4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการและไม่กีดขวางของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ยานพาหนะ รวมถึงควบคุมไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสดการจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Park Ramintra Condo ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ยานพาหนะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	ภาพที่ 2.2-3	-
	6. จัดให้มีป้ายบอก “ขอภัยที่จอดรถเต็ม” หรือป้ายอื่นๆ เตือนเพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการเมื่อที่จอดรถเต็ม	✓ - โครงการจัดให้มีป้ายบอก “ขอภัยที่จอดรถเต็ม” เพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับกันพื้นที่จอดรถไว้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ กรณีที่มีแนวโน้มว่าพื้นที่จอดรถอาจไม่เพียงพอ ในช่วงที่มีผู้มาติดต่อภายในโครงการจำนวนมาก ทั้งนี้ตั้งแต่ช่วงเปิดดำเนินการจนถึงปัจจุบันยังไม่พบปัญหาพื้นที่จอดรถเต็ม เนื่องจากพื้นที่จอดรถภายในโครงการมีจำนวนที่เพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	7. โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบว่ามีที่จอดรถจำกัดเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายขาย แจ้งให้ลูกค้าทราบถึงการจัดสรรพื้นที่จอดรถภายในโครงการที่มีการจำกัดจำนวนสำหรับห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้อง และระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Park Ramintra Condo ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	8. จัดให้มีคันชะลอความเร็วเพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุก ๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วภายในโครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ยานพาหนะภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	ตารางที่ 4.1-2
	9. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับ เพื่ออำนวยความสะดวก	✓	- โครงการจัดให้มีบริการเรียกรถสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
3.3 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่ามีจุดชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปา เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่ามีจุดชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-
	2. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 5.43 ลบ.ม./วัน โดยใช้ระบบท่อน้ำซึมกระจายทั่วบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสัมผัสน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วโดยตรง	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไปสัมผัสกับละอองน้ำทิ้งดังกล่าว	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Park Ramintra Condo ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 108.36 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาของอาคาร จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 54.0 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 27 ชม.	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร จำนวน 2 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ไม่น้อยกว่า 27 ชม. ตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-6	-
	4. จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัดและ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำ ให้แก่ พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยการติดตั้งป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และการประชาสัมพันธ์ผ่านทางระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดให้มีระบบสูบน้ำอาคารสูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาของการประปานครหลวงโดยตรง	✓ - โครงการจัดให้มีการระบบสูบน้ำอาคารสูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาของการประปานครหลวงโดยตรง	-	-
	6. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำ ให้แก่ พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยการติดตั้งป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และการประชาสัมพันธ์ผ่านทางระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Park Ramintra Condo ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	7. โครงการต้องดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มาจากน้ำ	●	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการล้างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่อาจปนเปื้อนมาทางน้ำประปา	เอกสารแนบ 3	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า	1. อาคารของโครงการต้องมีการออกแบบเพื่ออนุรักษ์พลังงาน ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือ ขนาดอาคาร และ มาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. จัดให้มีและติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากจากกิจกรรมอื่นๆ รวมทั้งเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเหมาะสมและประหยัดพลังงาน	●	- โครงการจัดให้มีการออกแบบและกำหนดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเหมาะสมและประหยัดพลังงาน ทั้งนี้ ไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าปกติ	-	ตารางที่ 4.1-2
	3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งแยกเป็นส่วนของผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติและโครงการเป็นผู้ปฏิบัติไว้ชัดเจนโดยจัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	✓	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ให้แก่ พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยการติดตั้งป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และการประชาสัมพันธ์ผ่านทางระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Park Ramintra Condo ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟให้เกิดประโยชน์สูงสุดและประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 บัลลัสต์ประหยัดไฟคู่กับหลอดฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้น-ลงชั้นเดียว หรือสองชั้น โดยไม่ใช่ลิฟต์ - กระตุ้นเตือนให้ช่วยประหยัดพลังงานบริเวณใกล้สวิตช์ไฟเพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้ 				
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92.0 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่า BOD เท่า 20 มก./ลิตร	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92.0 รวมถึงจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 4	-
	2. จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยที่ <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60.0 ลบ.ม./วัน (ชุดที่ 1) มีปริมาณอากาศเสีย 10.13 ลบ.ม./วัน การกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ต้องใช้ถัง Contract Bio 	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ตั้งแต่ในระยะก่อสร้างโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Park Ramintra Condo ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	Filter (ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 เมตร สูง 2.14 เมตร) จำนวน 1 ถัง - ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60.0 ลบ.ม./วัน (ชุดที่ 2) มีปริมาณอากาศเสีย 10.13 ลบ.ม./วัน การกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ต้องใช้ถัง Contract Bio-Filter (ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 เมตร สูง 2.14 เมตร) จำนวน 1 ถัง				
	3. ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นประมาณ 1,683.0 ลิตร/วัน จะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาดกว้าง 1.0 เมตร ยาว 1.0 เมตร ลึก 1.0 เมตร จำนวน 2 บ่อ ในแต่ละบ่อใส่ปุ๋ยหมัก ซึ่งจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักจะสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งระบบการกำจัดก๊าซมีเทน ตั้งแต่ในระยะก่อสร้างโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	4. จัดให้มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียตอนปลายขนาด 111.74 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด ที่มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียตอนปลาย ซึ่งมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92.0 รวมถึงจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Park Ramintra Condo ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	5. จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัด น้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งภายในโครงการส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งภายในโครงการส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	7. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไปสัมผัสกับละอองน้ำทิ้งดังกล่าว	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Park Ramintra Condo ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	8. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำแล้ว นำไปรวมไว้ที่ห้องเก็บขยะแห้ง เพื่อให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	● - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางเขนเพื่อให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำและกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน รวมถึงจัดให้ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณไขมันจากถังดักไขมันและปริมาณตะกอนจากบ่อดักตะกอนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้หากพบว่ามีปริมาณมากเกินไปจะดำเนินการประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางเขนให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำและกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทันที	เอกสารแนบ 3	-
3.6 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ รวมทั้งทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาดำเนินการรวมทั้งป้องกันการตื้นเขิน	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำ และ บ่อกักน้ำสุดท้าย เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกปี ทั้งนี้ หากพบว่าการอุดตันจะดำเนินการขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำทันที ป้องกันการอุดตัน และตื้นเขินของรางระบายน้ำ เพื่อประสิทธิภาพการระบายน้ำที่ดีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เอกสารแนบ 3	-
	2. ต้องยกเครื่องสูบน้ำมาตรวจสอบดูแลอย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และหากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุด หรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบดูแลระบบรางระบายน้ำและเครื่องสูบน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกปี เพื่อประเมินประสิทธิภาพการทำงานของระบบรางระบายน้ำและเครื่องสูบน้ำ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Park Ramintra Condo ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		ภายในโครงการหากพบว่าเกิดการชำรุด หรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที		
	3. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 25.50 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อชะลอน้ำไว้ประมาณ 20 นาที	✓ - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อชะลอน้ำไว้ประมาณ 20 นาที	ภาพที่ 2.2-5	-
	4. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหักต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบดูแลระบบรางระบายน้ำและเครื่องสูบน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกปี เพื่อประเมินประสิทธิภาพการทำงานของระบบรางระบายน้ำและเครื่องสูบน้ำภายในโครงการหากพบว่าเกิดการชำรุด หรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
	5. หมั่นทำความสะอาด โดยการเก็บเศษขยะต่าง ๆ ออกจากตะแกรงดักขยะประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบดูแลระบบรางระบายน้ำและเครื่องสูบน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกปี เพื่อประเมินประสิทธิภาพการทำงานของระบบรางระบายน้ำและเครื่องสูบน้ำภายในโครงการหากพบว่าเกิดการชำรุด หรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Park Ramintra Condo ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	6. จัดเตรียม Stop Lock สูง 1.0 เมตร ไว้ปิดประตูทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลเข้ามาท่วมพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดเตรียม Stop Lock สูง 1.0 เมตร ไว้ปิดประตูทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลเข้ามาท่วมพื้นที่โครงการ	-	-
3.7 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถูพลาสติกและถูกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์เรื่องการนำขยะมูลฝอยมาไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นและการประชาสัมพันธ์รณรงค์คัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยการระบุข้อกำหนดดังกล่าวไว้ในระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ การติดตั้งป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และการประชาสัมพันธ์ผ่านทางระบบออนไลน์ของโครงการ เพื่อลดปริมาณขยะของโครงการ	ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละอาคารภายในวางถังรองรับขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตราย และถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการ และผู้พักอาศัย นำขยะมาทิ้ง	● - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นของอาคาร โดยจัดให้มีการวางถังรองรับขยะเปียกและถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังมูลฝอยแห้ง) ที่รองด้วยถุงดำและมีฝาปิดสนิท ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อรองรับมูลฝอยของผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นของอาคาร รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นลงไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันและมีการทำความสะอาดทุกครั้งหลังเก็บขน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Park Ramintra Condo ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 3.30 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 8.3 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 4.80 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 7.4 วัน และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตรายพื้นที่ 3.30 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 26.8 วัน	● - โครงการจัดให้มีห้องเก็บมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องเก็บมูลฝอยเปียก และห้องเก็บมูลฝอยทั่วไป (ห้องเก็บมูลฝอยแห้ง) ที่สามารถรองรับมูลฝอยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางเขนให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเวลาประมาณ 09.00 น. – 10.00 น. เป็นประจำทุกสัปดาห์ ทั้งนี้ จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	4. ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตรายคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวมเพื่อให้สำนักงานเขตบางเขนมารับไปกำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้มีปริมาณน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งจะบรรจุมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นลงไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันและมีการทำความสะอาดทุกครั้งหลังเก็บขน รายละเอียดตามมาตรการกำหนดรวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางเขนให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเวลาประมาณ 09.00 น. – 10.00 น. เป็นประจำทุกสัปดาห์ ทั้งนี้ จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Park Ramintra Condo ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. การขนย้ายขยะไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. เป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นลงไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันในช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด และมีการทำความสะอาดทุกครั้งหลังเก็บขน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัดโดยระบายลงระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นลงไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันและมีการทำความสะอาดทุกครั้งหลังเก็บขน รายละเอียดตามมาตรการกำหนดรวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางเขนให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเวลาประมาณ 09.00 น. – 10.00 น. เป็นประจำทุกสัปดาห์ ทั้งนี้ จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	7. มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพักขยะรีไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ แยกออกจากมูลฝอยประเภทอื่น ๆ รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังร้านรับซื้อของเก่าใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Park Ramintra Condo ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบริเวณหน้าห้องพักรวม รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรและตรวจสอบไม่ให้สิ่งกีดขวางพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยและคอยเก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง อีกทั้งยังจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักรวมทุกครั้งที่ตอนเช้าหลังการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขต	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	9. จัดให้มีการtidyประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์เรื่องการนำมูลฝอยมาไว้ภายในห้องพักรวมประจำชั้นและการประชาสัมพันธ์รณรงค์คัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยการระบุข้อกำหนดดังกล่าวไว้ในระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ การติดตั้งป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และการประชาสัมพันธ์ผ่านทางระบบออนไลน์ของโครงการ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	10. ปลุกต้นไม้แบบติดผนังเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักรวม เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้องเก็บขนมูลฝอยรวม	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Park Ramintra Condo ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณหน้าบันได้ชั้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST1 และ ST2) โถงลิฟต์ ได้แก่ - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร - อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง เพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dBA - Fire Alarm Control Panel ติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณหน้าบันได้ชั้น-ลงอาคาร บันไดหนีไฟ (ST1 และ ST2) และโถงลิฟต์ ได้แก่ - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร - อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง เพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dBA - Fire Alarm Control Panel ติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร	ภาพที่ 2.2-11	-
	2. อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดังทันทีเมื่อจับควันได้ โครงการจะติดตั้งไว้ในทุก ๆ ชั้น ได้แก่ ห้องไฟฟ้า ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องพักขยะภายในอาคารห้องออกกำลังกาย ห้อง Main Distribution Board โถงทางเดินและบริเวณบันได้ชั้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ	✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดังทันทีเมื่อจับควันได้ โครงการจะติดตั้งไว้ในทุก ๆ ชั้น ได้แก่ ห้องไฟฟ้า ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องพักขยะภายในอาคารห้องออกกำลังกาย ห้อง Main Distribution Board โถงทางเดินบริเวณบันได้ชั้น-ลงอาคาร และบันไดหนีไฟ	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Park Ramintra Condo ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	3. อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน จะติดตั้งบริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องสูบน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน ติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย และห้องเครื่องต่าง ๆ ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-
	4. โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำภายนอกอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ภายในอาคาร โดยรับน้ำจากภายนอกอาคาร	ภาพที่ 2.2-11	-
	5. ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคารจำนวน 2 ตู้ ภายในประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวม เร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร - เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง 	✓	- โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคารจำนวน 2 ตู้ ภายในประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวม เร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร - เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง 	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Park Ramintra Condo ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	6. โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 x 2.5 x 2.5 นิ้ว จำนวน 1 หัว เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 1 หัว เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-11	-
	7. ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้นพร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “FIRE EXIT” ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 10 ซม.	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกเลขชั้น และป้ายบอกทางหนีไฟพร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “FIRE EXIT” ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 10 ซม.	ภาพที่ 2.2-11	-
	8. โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST1 และ ST2) สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่าง ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.04 เมตร	✓	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST1 และ ST2) สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่าง ทางออกประตูหนีไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.04 เมตร	ภาพที่ 2.2-11	-
	9. ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงาน โดยอัตโนมัติ และใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่ขนาด 12-24 โวลต์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้ง Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงานอัตโนมัติ และใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่ขนาด 12-24 โวลต์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้ง Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Park Ramintra Condo ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	10. ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้นหากพบว่ามี การชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ เพื่อความพร้อมใช้งานและประสิทธิภาพการทำงานที่ดีของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	11. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยบริเวณที่มีการติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกในการใช้งานกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-11	-
	12. จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ให้เข้ามาดำเนินการอบรมและซ้อมอพยพดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี เพื่อให้พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถใช้อุปกรณ์ และเครื่องมือต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง รวมถึงสามารถช่วยเหลือตัวเองได้อย่างปลอดภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	13. จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินพื้นที่ประมาณ 176.0 ตร.ม. เพื่อนับยอดจำนวนผู้ที่เข้าพักอาศัยในโครงการและเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการ 677 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จัดรวมพล 0.26 ตร.ม./คน	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลที่สามารถรองรับจำนวนพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการอพยพผู้คนออกจากพื้นที่โครงการ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Park Ramintra Condo ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชน	1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจน ทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัว ได้อย่างดีและปลอดภัย	● - โครงการจัดให้มีการจัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง และติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ บริเวณถนนและลานจอดรถภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย ทั้งนี้ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วภายในโครงการ แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ยานพาหนะภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	ตารางที่ 4.1-2
	2. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งจัดให้มีที่กั้นถนนเพื่อชะลอความเร็วของรถ	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วภายในโครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ยานพาหนะภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Park Ramintra Condo ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1) ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชน (ต่อ)	4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ยานพาหนะ รวมถึงควบคุมไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ยานพาหนะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	ภาพที่ 2.2-3	-
2) ผลกระทบทางสังคม	1. จัดให้มีป้ายบอก “ขอภัยที่จอดรถเต็ม” หรือป้ายอื่นๆ เตือน เพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการเมื่อที่จอดรถเต็ม	✓ - โครงการจัดให้มีป้ายบอก “ขอภัยที่จอดรถเต็ม” เพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับกันพื้นที่จอดรถไว้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ กรณีที่มีแนวโน้มว่าพื้นที่จอดรถอาจไม่เพียงพอ ในช่วงที่มีผู้มาติดต่อภายในโครงการจำนวนมาก ทั้งนี้ตั้งแต่ช่วงเปิดดำเนินการจนถึงปัจจุบันยังไม่พบปัญหาพื้นที่จอดรถเต็ม เนื่องจากพื้นที่จอดรถภายในโครงการมีจำนวนที่เพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Park Ramintra Condo ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	2. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก	✓ - โครงการจัดให้มีบริการเรียกรถสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่จอดรถของอาคาร และบริเวณลานจอดรถ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถภายในโครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขียานพาหนะภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	ตารางที่ 4.1-2
	4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขียานพาหนะ รวมถึงควบคุมไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ บริเวณทางเข้าออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจร	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขียานพาหนะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Park Ramindra Condo ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข 1) การระบายมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 696.10 ตร.ม. โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากมลพิษของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประกอบไปด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดไม่น้อยกว่าที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากการขับขี้นยานพาหนะภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์สม่ำเสมอรวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการรดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวัน และตัดแต่งกิ่งต้นไม้เป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบสภาพต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ เหี่ยวเฉา หรือ ตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดเวลาระยะดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการรดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวัน และตัดแต่งกิ่งต้นไม้เป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบสภาพต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ เหี่ยวเฉา หรือ ตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดเวลาระยะดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	4. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่จอดรถของอาคารและบริเวณลานจอดรถให้ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถภายในโครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี้นยานพาหนะภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Park Ramindra Condo ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) ผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 696.10 ตร.ม. เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการและลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประกอบไปด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดไม่น้อยกว่าที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากการขับขี่ยานพาหนะภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. กำหนดเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถภายในโครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ยานพาหนะภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	ตารางที่ 4.1-2
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง โดยใช้ น้ำยาล้างที่ ด้านหลังด้านที่ไม่ได้รับฝุ่น ให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน	✓ - โครงการจัดให้มีช่างของโครงการดำเนินการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกเดือนและจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน รวมถึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์เรื่องการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและเบอร์ช่างบริการล้างเครื่องปรับอากาศ ให้แก่ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยการติดตั้งป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และการประชาสัมพันธ์ผ่านทางระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Park Ramintra Condo ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3) ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค	1. จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด	✓ - โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง รองด้วยถุงดำ และมีฝาปิดมิดชิด ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ รวมถึงภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	ภาพที่ 2.2-9	-
	2. ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บขนขยะและน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นลงไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันและมีการทำความสะอาดทุกครั้งหลังเก็บขน รายละเอียดตามมาตรการกำหนดรวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางเขนให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเวลาประมาณ 09.00-10.00 น. เป็นประจำทุกสัปดาห์ ทั้งนี้ จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
4) ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยสำนักงานเขตบางเขนให้มีเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางเขนให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเวลาประมาณ 09.00-10.00 น. เป็นประจำทุกสัปดาห์ ทั้งนี้ จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้ห้องพักขยะในแต่ละชั้น ภายในอาคารจัดวางถังรองรับขยะเปียกถังขยะรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตราย และถังขยะมูลฝอยทั่วไป ถังขยะแห้งเพื่อให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง	● - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นของอาคาร โดยจัดให้มีการวางถังรองรับขยะเปียกและถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังมูลฝอยแห้ง) ที่รองด้วยถุงดำและมีฝาปิดสนิท ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อรองรับมูลฝอยของผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นของอาคาร รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นลงไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันและมีการทำความสะอาดทุกครั้งหลังเก็บขน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Park Ramintra Condo ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4) ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	3. จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 3.30 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 82 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 4.80 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 8.3 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 4.80 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 7.4 วัน และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตรายพื้นที่ 3.30 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 26.8 วัน	● - โครงการจัดให้มีห้องเก็บมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องเก็บมูลฝอยเปียก และห้องเก็บมูลฝอยทั่วไป (ห้องเก็บมูลฝอยแห้ง) ที่สามารถรองรับมูลฝอยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางเขนให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเวลาประมาณ 09.00 น. – 10.00 น. เป็นประจำทุกสัปดาห์ ทั้งนี้ จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นลงไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันและมีการทำความสะอาดทุกครั้งหลังเก็บขน รายละเอียดตามมาตรการกำหนด รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางเขนให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเวลาประมาณ 09.00-10.00 น. เป็นประจำทุกสัปดาห์ ทั้งนี้ จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึมมีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด	✓ - โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง รองด้วยถุงดำ และมีฝาปิดมิดชิด ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ รวมถึงภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	ภาพที่ 2.2-9	-
	6. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	✓ - โครงการจัดให้มีการใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน เพื่อกำจัดสัตว์พาหะนำโรคต่าง ๆ ได้แก่ ยุง และปลวก เป็นต้น	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Park Ramintra Condo ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4) ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	7. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขนให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางเขนให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเวลาประมาณ 09.00-10.00 น. เป็นประจำทุกสัปดาห์ ทั้งนี้ จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	8. ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บขนขยะ และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางเขนให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเวลาประมาณ 09.00-10.00 น. เป็นประจำทุกสัปดาห์ ทั้งนี้ จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	9. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์หรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ	✓ - โครงการจัดให้มีการดูแลไม่ให้น้ำขังบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ ภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	10. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีการใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในห้องพักและพื้นที่โดยรอบโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อกำจัดสัตว์พาหะนำโรคต่าง ๆ ได้แก่ ยุง และปลวก เป็นต้น รวมถึงจัดให้มีการดูแลไม่ให้น้ำขังบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ ภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Park Ramintra Condo ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4) ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	11. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้มิกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฆีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีการใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในห้องพักและพื้นที่โดยรอบโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อกำจัดสัตว์พาหะนำโรคต่าง ๆ ได้แก่ ยุง และปลวก เป็นต้น รวมถึงจัดให้มีการดูแลไม่ให้มีน้ำขังบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ ภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	12. ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบดูแลระบบรางระบายน้ำและเครื่องสูบน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกปี เพื่อประเมินประสิทธิภาพการทำงานของระบบรางระบายน้ำและเครื่องสูบน้ำภายในโครงการหากพบว่าการชำรุด หรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที อีกทั้งยังจัดให้มีการขุดลอกตะกอนรางระบายน้ำโดยรอบโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	เอกสารแนบ 3	-
	13. เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี	✓ - โครงการจัดให้มีการใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในห้องพักและพื้นที่โดยรอบโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อกำจัดสัตว์พาหะนำโรคต่าง ๆ ได้แก่ ยุง และปลวก เป็นต้น รวมถึงจัดให้มีการดูแลไม่ให้มีน้ำขังบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ ภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Park Ramintra Condo ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4) ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	14. บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ก็ทำให้มียุ่งยาก เพราะยุ่งจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มีดัก อับๆ ต้องแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้นถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้านก็ต้องคอยสังเกตว่ารดน้ำมากเกินไปมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือไม่และพยายามเทน้ำทิ้งบ่อย ๆ	✓ - โครงการจัดให้มีการใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในห้องพักและพื้นที่โดยรอบโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อกำจัดสัตว์พาหะนำโรคต่าง ๆ ได้แก่ ยุง และปลวก เป็นต้น รวมถึงจัดให้มีการดูแลไม่ให้มีน้ำขังบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ ภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	15. ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บขยะ และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นลงไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันและมีการทำความสะอาดทุกครั้งหลังเก็บขน รายละเอียดตามมาตรการกำหนด รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางเขนให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเวลาประมาณ 09.00 น. – 10.00 น. เป็นประจำทุกสัปดาห์ ทั้งนี้ จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	16. จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัดต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง รองด้วยถุงดำ และมีฝาปิดมิดชิด ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ รวมถึงภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Park Ramintra Condo ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4) ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	17. ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังและสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบดูแลระบบรางระบายน้ำและเครื่องสูบน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกปี เพื่อประเมินประสิทธิภาพการทำงานของระบบรางระบายน้ำและเครื่องสูบน้ำภายในโครงการหากพบว่าการชำรุด หรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที อีกทั้งยังจัดให้มีการขุดลอกตะกอนรางระบายน้ำโดยรอบโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	เอกสารแนบ 3	-
	18. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขนให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางเขนให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเวลาประมาณ 09.00-10.00 น. เป็นประจำทุกสัปดาห์ ทั้งนี้ จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	19. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์เรื่องการผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้ง เมื่อไอหรือจาม ให้แก่ พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยการติดตั้งป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และการประชาสัมพันธ์ผ่านทางระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Park Ramintra Condo ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4) ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	20. จัดให้พนักงานทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-
5) ผลกระทบจากการได้รับสารปนเปื้อนในถังเก็บน้ำสำรอง	1. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองสะอาดทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน sludging ตะกอนและไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็ก ๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้งป้องกันโรค water-borne ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำโครงการจ้างให้บริษัทที่รับจ้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเข้ามาดำเนินการ โดยมีวิธีการล้างทำความสะอาด ดังนี้ - ใช้เครื่องฉีดน้ำความดันสูง ฉีดล้างทำความสะอาดสิ่งสกปรกออกจากถังเก็บน้ำจนสะอาด แล้วใช้เครื่องสูบน้ำสุญญากาศดูดตะกอนออกจากถังเก็บน้ำจนหมด - เติมน้ำประปาที่สะอาดลงไปและใช้ UV เพื่อฆ่าเชื้อแบคทีเรียที่เหลือจะทำให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำที่คุณภาพดีอยู่เสมอ	● - โครงการจัดให้มีการดำเนินการล้างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี รายละเอียดตามมาตรการกำหนด เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่อาจปนเปื้อนมาทางน้ำประปา	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Park Ramintra Condo ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5) ผลกระทบจากการได้รับสารปนเปื้อนในถังเก็บน้ำสำรอง (ต่อ)	2. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ รวมถึงตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปถังเก็บน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน อีกทั้งยังจัดให้มีการตรวจสอบดูแลประสิทธิภาพของระบบปั๊มและเครื่องสูบน้ำประปา เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวันและจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-
	3. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินเป็นแบบฝา Double Lock พร้อมซีลยางกันกลิ่นและสิ่งปนเปื้อนจากภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการออกแบบฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินเป็นแบบฝา Double Lock พร้อมซีลยางกันกลิ่นและสิ่งปนเปื้อนจากภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ	ภาพที่ 2.2-6	ตารางที่ 4.1-2
	4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปถังเก็บน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ รวมถึงตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปถังเก็บน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน อีกทั้งยังจัดให้มีการตรวจสอบดูแลประสิทธิภาพของระบบปั๊มและเครื่องสูบน้ำประปา เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวันและจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Park Ramintra Condo ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6) ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณหน้าบ้านได้ขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST1 และ S12) โถงลิฟท์ ได้แก่ - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร - อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dBA - Fire Alarm Control Panel ติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณหน้าบ้านได้ขึ้น-ลงอาคาร บันไดหนีไฟ (ST1 และ ST2) และโถงลิฟท์ ได้แก่ - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร - อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง เพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dBA - Fire Alarm Control Panel ติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร	ภาพที่ 2.2-11	-
	2. อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดังทันทีเมื่อจับควันได้ โครงการจะติดตั้งไว้ในทุก ๆ ชั้น ได้แก่ ห้องไฟฟ้า ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องพักขยะภายในอาคาร ห้องออกกำลังกาย ห้อง Main Distribution Board โถงทางเดินและบริเวณบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ	✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดังทันทีเมื่อจับควันได้ โครงการจะติดตั้งไว้ในทุก ๆ ชั้น ได้แก่ ห้องไฟฟ้า ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องพักขยะภายในอาคารห้องออกกำลังกาย ห้อง Main Distribution Board โถงทางเดินบริเวณบันไดขึ้น-ลงอาคาร และบันไดหนีไฟ	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Park Ramintra Condo ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6) ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย (ต่อ)	3. อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนจะติดตั้งบริเวณห้องชุดพักอาศัยห้องเครื่องสูบน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน ติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย และห้องเครื่องต่าง ๆ ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-
	4. โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำภายนอกอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ภายในอาคาร โดยรับน้ำจากภายนอกอาคาร	ภาพที่ 2.2-11	-
	5. ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคารจำนวน 2 ตู้ ภายในประกอบด้วย - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร - เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง	✓ - โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคารจำนวน 2 ตู้ ภายในประกอบด้วย - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร - เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Park Ramintra Condo ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6) ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย (ต่อ)	6. โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6x2.5x2.5 นิ้ว จำนวน 1 หัว เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 1 หัว เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-11	-
	7. ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้นพร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “FIRE EXIT” ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 10 ซม.	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกเลขชั้น และป้ายบอกทางหนีไฟ พร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “FIRE EXIT” ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 10 ซม.	ภาพที่ 2.2-11	-
	8. โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST1 และ ST2) สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่าง ทางออกประตูหนีไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.04 เมตร	✓ - โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST1 และ ST2) สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่าง ทางออกประตูหนีไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.04 เมตร	ภาพที่ 2.2-11	-
	9. ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติ และใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่ขนาด 12-24 โวลต์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงานอัตโนมัติ และใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่ขนาด 12-24 โวลต์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้ง Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Park Ramintra Condo ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6) ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย (ต่อ)	10. ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น หากพบว่ามี การชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อความพร้อมใช้งานและประสิทธิภาพการทำงานที่ดีของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	11. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยบริเวณที่มีการติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกในการใช้งานกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-11	-
	12. จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ให้เข้ามาดำเนินการอบรมและซ้อมอพยพดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี เพื่อให้พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถใช้อุปกรณ์ และเครื่องมือต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง รวมถึงสามารถช่วยเหลือตัวเองได้อย่างปลอดภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	13. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินพื้นที่ประมาณ 176.0 ตร.ม. เพื่อบริการจำนวนผู้ที่เข้าพักอาศัยในโครงการและเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการ 677 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตร.ม./คน	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลที่สามารถรองรับจำนวนพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการอพยพผู้คนออกจากพื้นที่โครงการ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Park Ramintra Condo ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7) ผลกระทบจากอุบัติเหตุด้านจราจร	1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย	● - โครงการจัดให้มีการจัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง และติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ บริเวณถนนและลานจอดรถภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย ทั้งนี้ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณความเร็วภายในโครงการ แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ยานพาหนะภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	ตารางที่ 4.1-2
	2. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งจัดให้มีที่กั้นถนนเพื่อชะลอความเร็ว	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วภายในโครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ยานพาหนะภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	ตารางที่ 4.1-2
	3. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ยานพาหนะ รวมถึงควบคุมไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Park Ramintra Condo ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7) ผลกระทบจากอุบัติเหตุด้านจราจร (ต่อ)	4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ยานพาหนะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. จัดให้มีคันชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุก ๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วภายในโครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ยานพาหนะภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	ตารางที่ 4.1-2
8) ความเครียด	1. จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 696.10 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 565 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 98.30 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 32.80 ตร.ม.) พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) ต่อจำนวนผู้พักอาศัย (คน) = 1:03:1	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประกอบไปด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดไม่น้อยกว่าที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากการขับขี่ยานพาหนะภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการรดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวัน และตัดแต่งกิ่งต้นไม้เป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบสภาพต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือ ตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดเวลาระยะดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Park Ramintra Condo ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
8) ความเครียด (ต่อ)	3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการรดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวัน และตัดแต่งกิ่งต้นไม้เป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบสภาพต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือ ตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดเวลาระยะดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
9) ผลกระทบต่อระบบการได้ยินเสียงรบกวน	-	-	-	-	-
10) ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย	1. ระบบน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ให้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน sludging ตะกอน และไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็กๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อนรวมทั้งป้องกันโรค water-borne	●	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการล้างถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน และขึ้นดาดฟ้า เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่อาจปนเปื้อนมาทางน้ำประปา	เอกสารแนบ 3	-
	2. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุดประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92.0 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92.0 รวมถึงจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Park Ramintra Condo ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
10) ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	3. จัดให้ห้องพักขยะในแต่ละชั้นภายในอาคารจัดวางถังรองรับขยะเปียกถังขยะรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตรายและถังขยะมูลฝอยทั่วไป, ถังขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง	● - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นของอาคาร โดยจัดให้มีการวางถังรองรับขยะเปียกและถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังมูลฝอยแห้ง) ที่รองด้วยถุงดำและมีฝาปิดสนิท ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อรองรับมูลฝอยของผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นของอาคาร รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นลงไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันและมีการทำความสะอาดทุกครั้งหลังเก็บขน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	4. จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 3.30 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 82 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 4.80 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 8.3 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 4.80 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 7.4 วัน และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตรายพื้นที่ 3.30 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 26.8 วัน	● - โครงการจัดให้มีห้องเก็บมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องเก็บมูลฝอยเปียก และห้องเก็บมูลฝอยทั่วไป (ห้องเก็บมูลฝอยแห้ง) ที่สามารถรองรับมูลฝอยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางเขนให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเวลาประมาณ 09.00 น. – 10.00 น. เป็นประจำทุกสัปดาห์ ทั้งนี้ จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	5. ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตรายคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นลงไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันและมีการทำความสะอาดทุกครั้งหลังเก็บขน รายละเอียดตามมาตรการกำหนด รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางเขนให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเวลาประมาณ 09.00-	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Park Ramintra Condo ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
10) ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้น้ำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวมเพื่อให้สำนักงานเขตบางเขนมารับไปกำจัดต่อไปและการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้มีปริมาณน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งจะบรรจุมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง		10.00 น. เป็นประจำทุกสัปดาห์ ทั้งนี้ จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขน		
	6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นลงไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันและมีการทำความสะอาดทุกครั้งหลังเก็บขน รายละเอียดตามมาตรการกำหนดรวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางเขนให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเวลาประมาณ 09.00 น. – 10.00 น. เป็นประจำทุกสัปดาห์ ทั้งนี้ จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	7. มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพักขยะมูลฝอยแห้ง และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้แยกออกจากมูลฝอยประเภทอื่น ๆ รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังร้านรับซื้อของเก่าใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Park Ramintra Condo ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
10) ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	8. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวม รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยและคอยเก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง อีกทั้งยังจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งในตอนเช้าหลังการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขต	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	9. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์เรื่องการนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและการประชาสัมพันธ์รณรงค์คัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยการระบุข้อกำหนดดังกล่าวไว้ในระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ การติดตั้งป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และการประชาสัมพันธ์ผ่านทางระบบออนไลน์ของโครงการ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	10. โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางเขน เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดห้ามไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางเขน	-	-
	11. ปลุกต้นไม้แบบติดผนังเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้องเก็บขนมูลฝอยรวม	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Park Ramintra Condo ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
11) ผลกระทบ อุบัติเหตุจากการใช้บริการ สระว่ายน้ำ	<u>มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u> 1. สระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ โครงสร้างสระ ว่ายน้ำ และมีระบบรางระบายน้ำล้น ที่มีความกว้าง ประมาณ 30 ซม.	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำที่สร้างด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ โครงสร้างสระว่ายน้ำ และมีระบบรางระบายน้ำล้น ที่มีความกว้าง ประมาณ 30 ซม.	ภาพที่ 2.2-13	-
	2. การออกแบบสระว่ายน้ำของโครงการให้มีทางเดิน รอบสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำที่มีทางเดิน รอบสระว่ายน้ำ รวมถึงมีการเลือกใช้วัสดุบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ เป็นวัสดุกันลื่น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	ภาพที่ 2.2-13	-
	3. วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำที่มีทางเดิน รอบสระว่ายน้ำ รวมถึงมีการเลือกใช้วัสดุบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ เป็นวัสดุกันลื่น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	ภาพที่ 2.2-13	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจเช็คพื้น กระเบื้องและอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในสระว่ายน้ำ หาก พบว่าชำรุด หลุดร่อน ต้องปิดให้บริการ และดำเนินการ แก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลพื้น กระเบื้องและอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในสระว่ายน้ำ ก่อนเปิดให้บริการ สระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้หากพบว่าชำรุด หลุดร่อน จะ ดำเนินการปิดให้บริการ และดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อม ใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ใน บริเวณที่ใกล้ที่สุด	● - โครงการจัดให้มีชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานอยู่ภายในห้องนิติ บุคคลอาคารชุดที่อยู่บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อความสะดวกในการใช้ งาน ทั้งนี้ไม่ได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่โครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Park Ramintra Condo ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
11) ผลกระทบอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<u>มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ</u> 1. ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วยกรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ข้อกำหนดให้กรณีมีเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเอง ต้องมีผู้ดูแลด้วยกรณีต้องการใช้บริการสระว่ายน้ำ ก็ถูกระบุอยู่ในระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำด้วยเช่นกัน	ภาพที่ 2.2-13	-
	2. ออกแบบความลึกของสระว่ายน้ำไม่เกิน 1.20 เมตร	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้สระว่ายน้ำมีระดับความลึก 1.30 เมตร ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีการออกแบบให้มีห้องนิรโทษคดีอาคารชุดอยู่บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถตรวจสอบดูแลความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำได้อย่างใกล้ชิด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น และเพื่อความปลอดภัยในการช่วยเหลือกรณีเกิดอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-
	3. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และเปิดให้บริการในเวลา 10.00-20.00 น	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13	-
	4. จัดให้มีห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้วหรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระอย่างน้อย 2 อัน และสามารถหยิบใช้ได้สะดวก	● - โครงการจัดให้มีการติดตั้งห่วงชูชีพบริเวณสระว่ายน้ำ 1 อัน ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อความสะดวกในการใช้งานกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Park Ramintra Condo ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
11) ผลกระทบอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	5. ติดป้ายแสดงวิธีการช่วยเหลือผู้จมน้ำ วิธีปฐมพยาบาลและเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำให้เห็นได้ชัดเจน	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการช่วยเหลือผู้จมน้ำและปฐมพยาบาลคนจมน้ำ ไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ตารางที่ 4.1-2
	6. จัดอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีห้องนิติบุคคลอาคารชุดอยู่บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถตรวจสอบดูแลความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำได้อย่างใกล้ชิด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นซึ่งภายในห้องจะจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารและเบอร์ติดต่อฉุกเฉิน เพื่อความรวดเร็วในการช่วยเหลือกรณีเกิดอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีห้องนิติบุคคลอาคารชุดอยู่บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถตรวจสอบดูแลความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำได้อย่างใกล้ชิด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นซึ่งภายในห้องจะจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารและเบอร์ติดต่อฉุกเฉิน เพื่อความรวดเร็วในการช่วยเหลือกรณีเกิดอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
	8. ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง อยู่ในสภาพดี	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้มีความสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่ให้มีน้ำขัง และไม่ให้ลื่น เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	เอกสารแนบ 3	-
	9. บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกัน แก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการบันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Park Ramintra Condo ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
11) ผลกระทบ อุบัติเหตุจากการใช้ บริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	10. ห้ามนำอาหารของมีนเมา และเครื่องดื่มหรือขวดแก้วเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ข้อกำหนดห้ามนำอาหาร ของมีนเมา และเครื่องดื่ม เข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ ก็ถูกระบุอยู่ในระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำด้วยเช่นกัน	ภาพที่ 2.2-13	-
	11. ติดป้ายระเบียบข้อบังคับไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้เห็นได้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบและยึดถือเป็นข้อปฏิบัติโดยทั่วกัน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-
	12. จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรังขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรังขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด ตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-13	-
	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีห้องนิติบุคคลอาคารชุดอยู่บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถตรวจสอบดูแลความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำได้อย่างใกล้ชิด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งภายในห้องจะจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารและเบอร์ติดต่อฉุกเฉิน เพื่อความรวดเร็วในการช่วยเหลือกรณีเกิดอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
	14. จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมน้ำเกลือลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกัน การติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระ รวมถึงออกแบบให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม แยกชาย-หญิง ภายในประกอบไปด้วย ตู้เก็บของอ่างล้างมือ และโถสุขภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานอยู่บริเวณสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและสะดวกต่อการใช้งาน	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Park Ramintra Condo ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
11) ผลกระทบอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	15. ติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ข้อกำหนดห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ ก็ถูกระบุอยู่ในระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำด้วยเช่นกัน	ภาพที่ 2.2-13	-
	16. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องปิดบริการสระว่ายน้ำและแก้ไขโดยทันที	✓ - โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำพารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด ภายในห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เพื่อประเมินและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด	เอกสารแนบ 4	-
	17. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบน้ำเกลือสำหรับน้ำเสียในสระว่ายน้ำ และควบคุมการฆ่าเชื้อโรคในสระได้ตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบสระว่ายน้ำเป็นระบบเกลือ และจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยควบคุมให้มีคุณภาพสามารถฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำได้ตลอดเวลา รวมถึงจัดให้มีการตกตะกอนไปไม้ กิ่งไม้ และดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน อีกทั้งยังจัดให้มีการเปิดระบบกรองสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	18. จัดให้มีชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน ในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวันก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงค่าความเป็นกรด-ด่างและคลอรีน บริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน อีกทั้งยังจัดให้มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Park Ramintra Condo ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
11) ผลกระทบอุบัติเหตจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	19. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยแบ่งเป็นห้องน้ำ-ห้องส้วมชายและห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสยรวมของโครงการแบบ Extented Aeration Activated Sludge และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่ล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระ รวมถึงออกแบบให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม แยกชาย-หญิง ภายในประกอบไปด้วย ตู้เก็บของ อ่างล้างมือ และโถสุขภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานอยู่บริเวณสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและสะดวกต่อการใช้งาน	ภาพที่ 2.2-7	-
12) ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	1. ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มีการขารุด หรืออยู่ระหว่างการปรับปรุงและซ่อมแซม เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบและระวัง เพื่อให้มีการหลีกเลี่ยง ไม่ไปเข้าใกล้บริเวณดังกล่าว	-	-
	2. ประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบ	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มีการขารุด หรืออยู่ระหว่างการปรับปรุงและซ่อมแซม เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบและระวัง เพื่อให้มีการหลีกเลี่ยง ไม่ไปเข้าใกล้บริเวณดังกล่าว	-	-
	3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อตรวจตราดูแลความปลอดภัยในอาคาร และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยตรวจสอบดูแลความปลอดภัยในอาคาร และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Park Ramintra Condo ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
12) ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในโครงการ (ต่อ)	4. จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในการเข้า-ออกอาคาร โดยใช้ระบบคีย์การ์ด (Key Card) และติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)	✓ - โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในการเข้า-ออกอาคาร โดยใช้ระบบคีย์การ์ด (Key Card) และติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ที่มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-12	-
4.3 ทศนียภาพ 1) ด้านทัศนภาพ	1. จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 696.10 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 565 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 98.30 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 32.80 ตร.ม.) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) ต่อจำนวนผู้พักอาศัย (คน) = 1:03:1	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประกอบไปด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดไม่น้อยกว่าที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากการขับขี่ยานพาหนะภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการรดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวัน และตัดแต่งกิ่งต้นไม้เป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบสภาพต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือ ตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดเวลาระยะดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Park Ramintra Condo ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1) ด้านทัศนภาพ (ต่อ)	3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่าไม้ต้นไม่เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการรดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวัน และตัดแต่งกิ่งต้นไม้เป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบสภาพต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ เหี่ยวเฉา หรือ ตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดเวลาระยะดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	4. ปลูกต้นไม้แบบติดผนังเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนอุจาดจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนอุจาดจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-9	-
2) ด้านบดบังแสงจากเงาอาคาร	1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ 2. สสำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอันอาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับกับบริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน) และบริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดจากการบดบังแสงของโครงการต่อ	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564 ซึ่งหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการในระยะดำเนินการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ หากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายต่อชุมชนรายละเอียดตามมาตรการกำหนด	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Park Ramintra Condo ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) ด้านบดบังแสงจากเงาอาคาร (ต่อ)	บ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี 4. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง			
3) ด้านการบดบังทิศทางลม	1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม 2. สรรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารของโครงการในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอันอาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน) และบริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดจากการบดบังทิศทางลมของ	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564 ซึ่งหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการในระยะดำเนินการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ หากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายต่อชุมชนรายละเอียดตามมาตรการกำหนด	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Park Ramintra Condo ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3) ด้านการบดบังทิศทางลม (ต่อ)	โครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี				
4) การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ - การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ	1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ 2. สํารวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุจากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 3. ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณ วิทยุหลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณวิทยุได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	✓	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564 ซึ่งหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการในระยะดำเนินการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ หากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายต่อชุมชนรายละเอียดตามมาตรการกำหนด	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Park Ramintra Condo ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ (ต่อ)	4. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี			
- การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	1. สํารวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 2. ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์หลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ (Free TV) ได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบลงแล้วเนื่องจากการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564 ซึ่งหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการในระยะดำเนินการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้หากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายต่อชุมชนรายละเอียดตามมาตรการกำหนด	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Park Ramintra Condo ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ (ต่อ)	3. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี				
- ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย	เพื่อป้องกันการรบกวนความเป็นส่วนตัวลักษณะของผู้พักอาศัยบริเวณชั้นล่าง โครงการปลูกต้นไม้ เสาหลิ สูง 1.50 เมตร เส้น ผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม 0.50 เมตร และปลูกต้นไม้ดอกกานีโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อเสริมแนวบังตา	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประกอบไปด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดไม่น้อยกว่าที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ และป้องกันการรบกวนความเป็นส่วนตัวลักษณะของผู้พักอาศัยบริเวณชั้นล่าง	ภาพที่ 2.2-2	-



ป้ายชื่อโครงการ



ลักษณะอาคาร



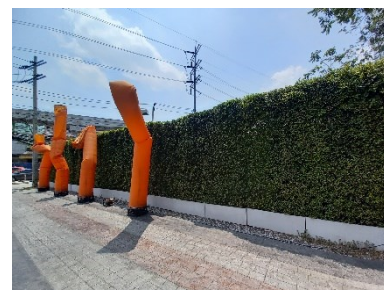
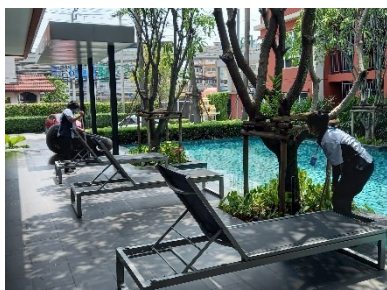
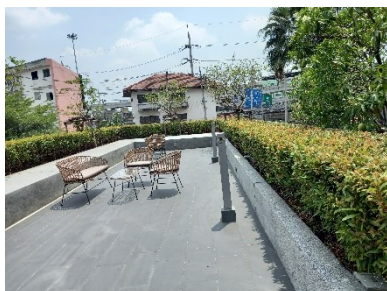
พื้นที่ส่วนกลาง



รั้วรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-1 สภาพแวดล้อมรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ต่อ)



ป้อม รปภ. และ ไม้กั้นจราจร



พื้นที่จอดรถยนต์



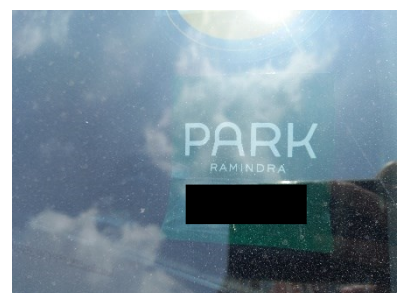
ป้ายบอกทาง



จุดจอดรถชั่วคราว



ป้ายจำกัดความสูงรถยนต์

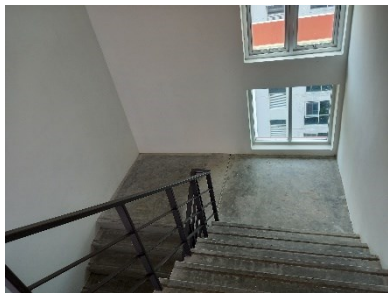


สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

ภาพที่ 2.2-4 การระบายอากาศภายในโครงการ



ท่อระบายอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย



บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



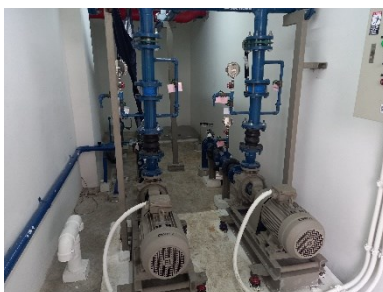
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



Booster Pump



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



Transfer Pump

ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ



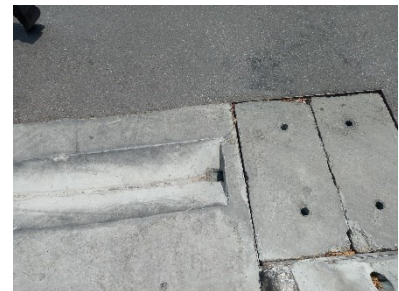
ภาพที่ 2.2-7 สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ



บ่อพักน้ำสุดท้าย



บ่อหน่วงน้ำ

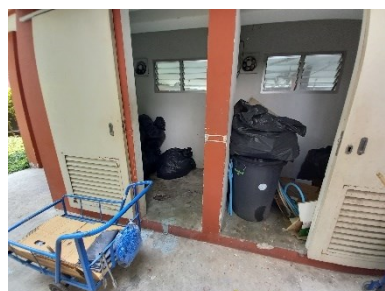


รางระบายน้ำรอบโครงการ

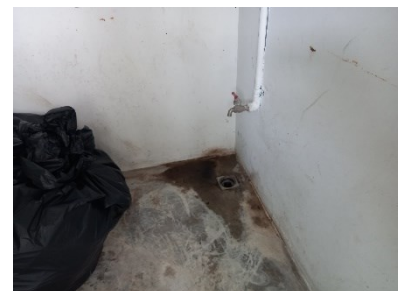
ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



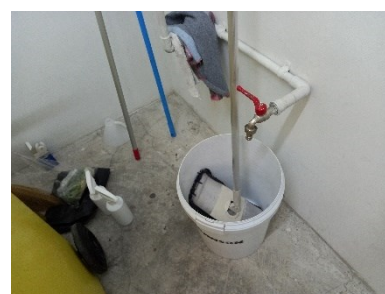
ห้องพักมูลฝอยรวม



ก๊อกน้ำและท่อระบายน้ำภายใน
ห้องพักมูลฝอย



ถังขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



อุปกรณ์ทำความสะอาด

ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักมูลฝอย



Electric Room



สวิตช์ไฟแยก

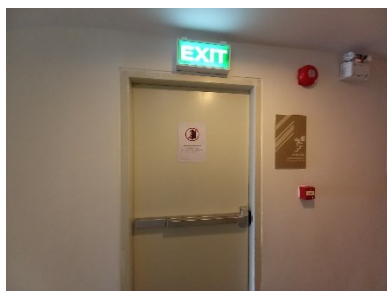


หม้อแปลงไฟฟ้า

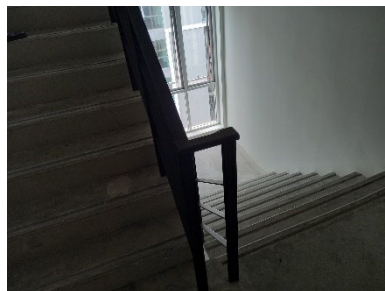


หลอดไฟ LED พร้อมแผ่นสะท้อนแสง

ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



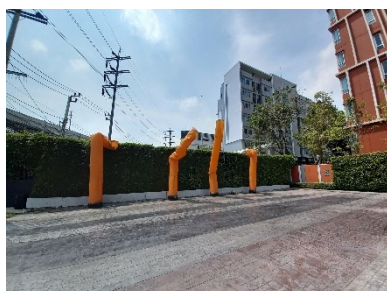
ประตูหนีไฟ



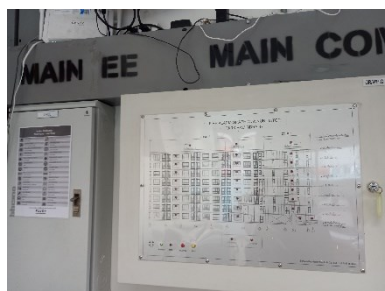
บันไดหนีไฟ



ป้ายจุดรวมพล



จุดรวมพล



Graphic Annunciator Fire
Alarm System



ป้ายบอกเลขชั้น

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



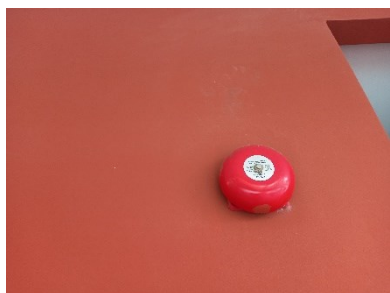
แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟและ
ตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



Fire Hose Cabinet



Alarm Bell



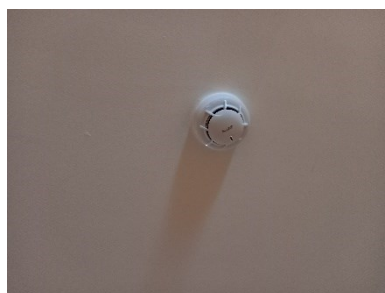
Fire Phone Jack



Fireman's Switch Lift และ
โทรศัพท์ฉุกเฉิน



Manual Call Point



Smoke Detector



ไฟสำรองฉุกเฉิน



ถังดับเพลิง



ป้ายบอกทางหนีไฟ



หัวรับน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



CCTV



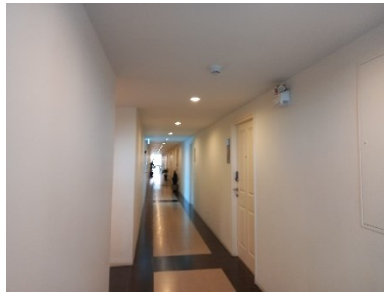
ห้องควบคุม CCTV



ระบบภัยการ



ไฟส่องสว่างรอบโครงการ



เบอร์โทรฉุกเฉิน

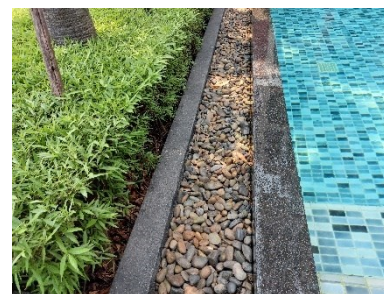


ป้ายห้ามเปิดประตูค้างไว้

ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ



บริเวณสระว่ายน้ำ



รางระบายสระว่ายน้ำ



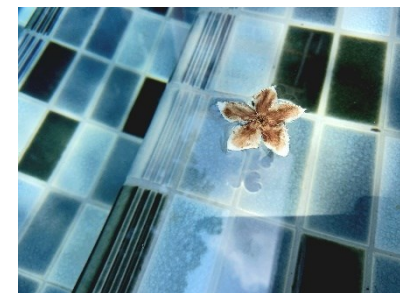
ป้ายบอกความลึก



ที่ล้างตัว



ห่วงช่วยชีวิต



แถบกันลื่น

ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ



ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



ตู้เก็บของ



ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ

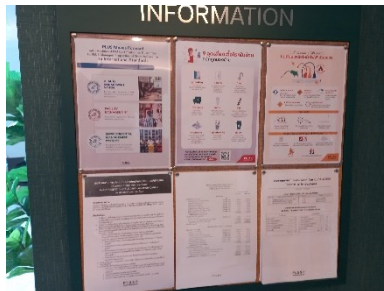


ห้องเก็บสารเคมี และอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ (ต่อ)



เบอร์ฉุกเฉินภายในโครงการ และ
ระบบออนไลน์ของโครงการ



บอร์ดประชาสัมพันธ์



รณรงค์การประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-14 การประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ