

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

โครงการ กลอรีเพลส อาคารคิวิ (ชื่อเดิม อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (ของบริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด)) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขนครสวัสดิ์ 30 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร ดำเนินการก่อสร้างโดย บริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น 1 อาคาร จำนวน 186 หน่วย ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-92 ไร่ หรือ 3,168 ตารางเมตร โดยโครงการได้รับความเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ วว 0804/1328 ลงวันที่ 2 ธันวาคม 2545 และกำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

นิติบุคคลอาคารชุด กลอรีเพลส อาคารคิวิ อาคารคิวิ (ปัจจุบัน บริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว) ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้ บริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิค จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานและจัดทำรายงาน โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 สรุปรายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ :

โครงการ กลอรีเพลส อาคารคิวิ (ชื่อเดิม อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (ของบริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด))

สถานที่ตั้งโครงการ :

11 ซอยสุขนครสวัสดิ์ 30 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230

เจ้าของโครงการ :

พัฒนาโครงการ โดยบริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด
ปัจจุบันเป็นนิติบุคคลอาคารชุด กลอรีเพลส อาคารคิวิ อาคารคิวิ

สถานที่ติดต่อ :

สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด กลอรีเพลส อาคารคิวิ อาคารคิวิ
โทรศัพท์ 02-578-0065

จัดทำรายงานโดย :

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม :

ตามหนังสือที่ วว 0804/1328 ลงวันที่ 2 ธันวาคม 2545

โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย :

ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

ลักษณะ/ประเภทโครงการ :

เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวม 186 ห้อง

ขนาดพื้นที่โครงการ :

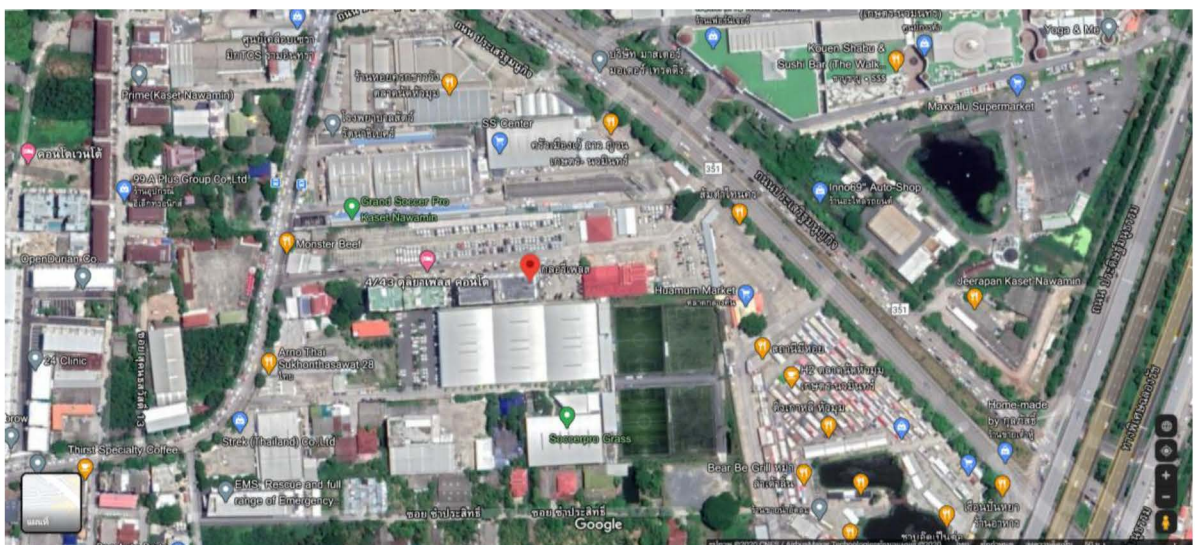
1-3-92 ไร่ หรือ 3,168 ตารางเมตร

สภาพโครงการในปัจจุบัน :

โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารเป็นที่เรียบร้อยแล้ว



ภาพที่ 1-1 สภาพโครงการในปัจจุบัน



ภาพที่ 1-2 ที่ตั้งโครงการ

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 น้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ที่จ่ายให้แก่โครงการได้แก่น้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยโครงการ
อยู่ในพื้นที่การให้บริการน้ำประปาของสำนักงานประปาสาขาลาดพร้าว

2) การสำรองน้ำ

โครงการเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อน้ำประปาของการประปานครหลวง
สำนักงานประปาสาขาลาดพร้าว มาถึงถึงเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการมี นอกจากนั้น ยังจัดให้มีถังเก็บน้ำ
ชั้นดาดฟ้าเพื่อจ่ายน้ำให้แก่ผู้พักอาศัย

3) ระบบจ่ายน้ำทั่วไป

การจ่ายน้ำเพื่อใช้ทั่วไปจะถูกจ่ายผ่านถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยได้รับน้ำจากถังเก็บน้ำใต้
ดินมีเครื่องสูบน้ำสูบน้ำไปไว้ยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จากนั้นน้ำจะถูกจ่ายออกจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าลงไปสู่ผู้ใช้
น้ำตามชั้นต่างๆ ในอาคาร

4) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

การจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการจะจ่ายผ่านท่อยืนสำหรับดับเพลิง เพื่อจ่ายน้ำไปยัง
หัวฉีดดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) (มีทุกชั้น) โดยเป็นระบบจ่ายขึ้นโดยใช้ปั๊มน้ำดับเพลิง และ
เชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงจากนอกอาคาร (FIRE DEPARTMENT) ทำหน้าที่รับน้ำจากรถดับเพลิงซึ่งติดตั้งไว้
อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร

1.3.2 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) การประมาณปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากกิจกรรมในการดำเนินชีวิตตามกิจวัตรประจำวันของ
บุคคลทั่วไป เช่น การชักล้าง การอาบน้ำชำระ ห้องส้วมและครัว

2) ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะระบายออกจากแหล่งกำเนิด เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบ
บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินที่ชั้นล่าง (Ground Floor) บริเวณทางรถวิ่งใต้อาคาร

3) ระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบระบบบำบัดรวมทั้งโครงการ รองรับน้ำเสียจาก
ห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้าง และจากการทำครัว โดยจะถูกรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายใน
อาคาร ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบ Activated Sludge เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ฝังไว้ใต้ดิน

อยู่บริเวณทางรวิ้งของลานจอดรถยนต์ใต้อาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้อากาศทั้งระบบ ประกอบด้วย ส่วนต่างๆ ดังนี้ ถังตกไขมัน ถัง Equalizer ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน และ ถังน้ำใส

1.3.3 การจัดการมูลฝอย

1) ลักษณะและปริมาณของขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการสามารถแยกได้ดังนี้

- ขยะเปียก : เศษอาหาร ผัก ผลไม้
- ขยะแห้ง : เศษกระดาษ ถุง ขวดแก้ว พลาสติก
- ขยะอันตราย : หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ

2) การรวบรวมขยะมูลฝอยภายในโครงการ

(1) ภาชนะรองรับขยะมูลฝอยภายในอาคาร

- โครงการจัดให้มีห้องรวมขยะไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้น
- ภายในจัดให้มีถังขยะ สำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย

(2) การเก็บรวบรวมขยะบนอาคารไปยังอาคารพักมูลฝอยรวม

- การเก็บรวบรวมขยะทั่วไปของทุกชั้นจะจัดให้มีแม่บ้านทำการเก็บรวบรวมและคัด

แยกขยะลงมาไว้ยังอาคารพักขยะรวมทุกวัน

- โดยขนส่งลงทางลิฟต์โดยสารในช่วงที่ผู้พักอาศัยช่วงชั่วโมงเร่งด่วน
- สำนักงานเขตลาดพร้าวจะเข้ามารับขยะไปกำจัดทุกๆ 2 วัน/ครั้ง (วันเว้นวัน)
- สำหรับขยะอันตรายจะให้แม่บ้านรวบรวมลงมาไว้ยังห้องพักขยะแห้งซึ่งภายใน

กำหนดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรวมขยะอันตรายจากบนอาคาร โดยกำหนดให้แม่บ้านขนลงมาเดือนละ 1 ครั้ง ทุกๆ สัปดาห์

- ในขณะที่สำนักงานเขตลาดพร้าวจะเข้ามารับขยะอันตรายไปกำจัดทุกวันที 1 และวันที่ 15 ของทุกเดือน (15 วัน/ครั้ง)

(3) ที่พักขยะรวม

- มีจำนวน 2 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและแห้งอย่างละ 1 ห้อง
- สำหรับขยะอันตรายจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง เก็บไว้ภายใน

ห้องพักขยะแห้ง

- ภายในห้องพักขยะมีรูระบายน้ำ และท่อรวบรวมน้ำจากห้องพักขยะ เป็นท่อ PVC ขนาด 3 นิ้ว สำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาด หรือจากขยะ เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

- สำหรับขยะอันตรายจะใช้ห้องพักขยะในอาคารชั้นล่าง อยู่ใกล้ลิฟต์ตัวที่ 2 ของอาคาร โดยภายในจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตรไว้รองรับ

3) การเก็บขนและการกำจัดขยะมูลฝอย

- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับความรับผิดชอบการเก็บขนขยะของสำนักงานเขตลาดพร้าว ซึ่งโครงการจะขอความอนุเคราะห์จากฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตลาดพร้าวให้เข้ามาเก็บขนขยะบริเวณที่พักขยะรวมของโครงการ
- เขตลาดพร้าวจะใช้รถเก็บขนขยะแบบปี๊บอัด ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร มาให้บริการเก็บขนขยะของโครงการ โดยจะจอดรถเก็บขนไว้บริเวณทางเข้าโครงการจากนั้นจะใช้รถเข็นเข้าไปเก็บขนขยะจากห้องพักขยะของโครงการมายังรถเก็บขนขยะอีกครั้งหนึ่ง โดยจะเข้ามา 2 วัน/ครั้ง สำหรับขยะอันตรายสำนักงานเขตลาดพร้าวจะเข้ามารับไปกำจัดทุกวันที่ 1 และวันที่ 15 ของทุกเดือน (15 วัน/ครั้ง)

1.3.4 ระบบไฟฟ้า

โครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตลาดพร้าว และได้รับรองความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการอย่างเพียงพอ โดยทางโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจาก กปน. โดยติดตั้งไว้บนเสาอยู่บริเวณด้านข้างโครงการ จากนั้นจะเดินสายเข้าสู่ห้องเครื่องไฟฟ้าควบคุมไฟฟ้า ก่อนที่จะจ่ายแยกไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป

1.3.5 ระบบระบายอากาศ

1) ระบบระบายอากาศภายในห้องพัก

- ระบบระบายอากาศภายในห้องพักจะแยกเป็น 2 ส่วน คือ
- ส่วนแรก ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดของห้องพัก ได้แก่ ประตูและหน้าต่าง
 - ส่วนที่สอง คือ บริเวณที่ต้องการการหมุนเวียนของอากาศเพิ่มมากขึ้นจะใช้พัดลมระบายอากาศช่วย ได้แก่ ภายในห้องน้ำ

2) ระบบระบายอากาศของบันไดหนีไฟ

บันไดหนีไฟของอาคารมี 3 แห่ง (เป็นบันไดหลักและหนีไฟด้วย 2 แห่ง) ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดออกสู่ภายนอกอาคารสำหรับระบายอากาศสู่ภายนอกบันไดหนีไฟ

1.3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย

1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย

(1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ;FACP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสถานะต่างๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณห้องไฟฟ้าชั้นล่างของอาคาร

(2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดหนีไฟทั้ง 3 แห่ง

(3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้

- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อมโทรศัพท์ภายใน (Telephone Jake) ติดตั้งไว้ตำแหน่งเดียวกับอุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่งบริเวณทางเข้า-ออกของบันไดหนีไฟ
- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์ทางเดิน โถงบันได ห้องเก็บของ และห้องเครื่องต่าง ๆ
- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณภายในห้องพัก สำนักงาน ห้องอาหาร ห้องนวดแผนไทย

2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วยระบบท่อเย็น ถังเก็บน้ำสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้

(1) ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดิน ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง ถังเก็บน้ำของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

(2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 2 เส้น ติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณหน้าบันไดหลักที่ใช้หนีไฟด้วยทั้ง 2 แห่ง รวมติดตั้งทั้งหมด 2 ชุด/ชั้น

(3) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่ทางเข้า-ออกอาคารด้านหน้าโครงการ เพื่อรับน้ำจากระบบน้ำดับเพลิง

3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น และยังติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดดับเพลิง

4) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 3 บันได อยู่บริเวณปลายอาคารฝั่งละ 1 บันได และกลางอาคารอีก 1 บันได โดยบันไดที่อยู่ปลายทั้ง 2 ฝั่ง จะเป็นทั้งบันไดขึ้นลงอาคารหลัก และใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย สำหรับบันไดตัวกลางใช้เป็นบันไดหนีไฟเพียงอย่างเดียว ทุกบันไดติดตั้งประตูหนีไฟทั้งหมด ผนังโดยรอบบันไดเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก บันไดหนีไฟของโครงการ สามารถใช้อพยพผู้พักอาศัยในโครงการจากชั้นบนสุดถึงชั้นล่างสุดในระยะเวลาประมาณ 6 นาที ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไว้ต้องใช้ระยะเวลาในการอพยพคนอย่างน้อย 60 นาที)

5) **ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง** เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบใช้น้ำมันดีเซล สามารถจ่ายไฟได้ 60 KVA ติดตั้งไว้ในห้องเครื่องไฟฟ้าชั้นล่างของอาคาร สำหรับจ่ายไฟฟ้าสำรองให้แก่อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็น เช่น ไฟส่องสว่างตามทางเดิน ในกรณีที่ไฟฟ้าดับ แต่หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ซึ่งโครงการต้องดับไฟฟ้าในอาคารจะจ่ายไฟฟ้าไปยังไฟส่องสว่างตามทางเดินลิฟต์ดับเพลิง ปิมน้ำดับเพลิง เป็นต้น

6) **ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน** ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินในโครงการมีทั้งที่ใช้ระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จะติดตั้งเฉพาะดวงตามทางเดินในอาคาร ทำงานพร้อมกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เมื่อเกิดเหตุไฟฟ้าขัดข้อง หรือฉุกเฉิน

7) **ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire)** เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียมแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ มีตำแหน่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน

8) **ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่** เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนภายในอาคารของแต่ละชั้น ซึ่งแสดงรายละเอียดของตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟท์ ทางหนีไฟ เป็นต้น โดยจะติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟท์ของทุกชั้น

9) **จุดรวมพล** จัดให้มีพื้นที่ว่าง คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพลเป็น 1 คน : 0.27 ตร.ม. (เป็นไปตามเกณฑ์ที่ สผ.กำหนดต้องมีไม่น้อยกว่า 1 คน : 0.25 ตารางเมตร) เป็นจุดรวมพลเบื้องต้นสำหรับเกิดเหตุไม่รุนแรง แต่กรณีที่เกิดเหตุรุนแรงต้องใช้พื้นที่ว่างของลานจอดรถยนต์หรือทางเท้าของถนนได้ ทั้งนี้ สามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งใหม่ได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.3.7 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

โครงการต้องจัดเตรียม และออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวสอดคล้องตามสัดส่วนของจำนวนผู้พักอาศัย 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตร และตามเกณฑ์ของมติคณะรัฐมนตรีที่จะต้องพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนอย่างน้อยครึ่งหนึ่งของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งที่เป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้กระถาง และหญ้า ปลูกไว้บริเวณชั้นล่าง (พื้นดิน) ของอาคาร

1.3.8 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

โครงการจัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในอาคารตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่อบริการอำนวยความสะดวกและตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัยและผู้มาเยี่ยมเยียนตลอดเวลา นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบควบคุมการเปิด-ปิดประตู Lobby จากห้องพัก พร้อมสัญญาณภาพโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) แสดงผู้มาติดต่อที่โทรทัศน์ในห้องพักทุก UNIT และระบบโทรทัศน์วงจรปิดควบคุมการเข้า-ออกติดตั้งในบริเวณโถงลิฟท์และบันได

1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ กลอรีเพลส อาคารคิวิ (ชื่อเดิม อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (ของบริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด)) ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอื่น จะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบ มาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้ โดยมีกรอบเวลา ทบทวนมาตรการดังตารางที่ 1-3

ตารางที่ 1-1 แผนงานการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจสอบ / ปี											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						✓						✓

ตารางที่ 1-2 แผนงานการปฏิบัติตามติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังมีการบำบัดน้ำเสีย โดยทำการเก็บตัวอย่างในจุดต่างๆ ดังนี้ 1. น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2. น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด 3. น้ำบริเวณจุดที่ระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการ	- BOD, SS, pH, Fecal Coliform, Oil & Grease, Sulfide, Residual Chlorine, TKN	- ทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
2. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
3. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะ และสภาพทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ขยะตกค้าง	- ทุกสัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

ตารางที่ 1-2 แผนงานการปฏิบัติตามติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. การป้องกัน อัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกัน อัคคีภัยให้ใช้การได้ดียู่เสมอ	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิง เคมี, ไขว่ฉุกเฉิน	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง												
5. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำรอบ ๆ โครงการ	- เศษขยะอุดตัน	- ทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี												
6.การสูบตะกอน ส่วนเกิน	- บริเวณบ่อกักเก็บตะกอนและทำการสูบ ตะกอนส่วนเกินเพื่อนำไปกำจัดโดยสำนักงาน เขตลาดพร้าว	- ปริมาณตะกอนส่วนเกิน	- ทุก ๆ 4 เดือน/ครั้ง												

หมายเหตุ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เดือนละ 1 ครั้ง	4 เดือน/ครั้ง	6 เดือน/ครั้ง	1 ปี/ครั้ง