

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ กลอรีเพลส อาคารคิว  
(ชื่อเดิม อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (ของบริษัท กลอรี แมนเนจเม้นท์ จำกัด))  
ระยะดำเนินการ  
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

เจ้าของโครงการ  
นิติบุคคลอาคารชุด กลอรีเพลส อาคารคิว อาคารคิว  
เลขที่ 11 ซอยสุคนธสวัสดิ์ 30 แขวงลาดพร้าว  
เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230  
โทรศัพท์ 02-578-0065

จัดทำรายงานโดย  
บริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิค จำกัด  
80 ซอยนักกีฬาแหลมทอง 3 แขวงทับช้าง  
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250  
โทรศัพท์ 02-735-7520 โทรสาร 02-7357238

มกราคม 2567

## สารบัญ

หน้า

สารบัญ .....	ก
สารบัญภาพ.....	ค
สารบัญตาราง.....	จ
<b>บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ .....</b>	<b>1-1</b>
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน .....	1-1
1.2 สรุปรายละเอียดโครงการ.....	1-1
1.3 รายละเอียดโครงการ.....	1-3
1.3.1 น้ำใช้.....	1-3
1.3.2 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล.....	1-3
1.3.3 การจัดการมูลฝอย.....	1-4
1.3.4 ระบบไฟฟ้า .....	1-5
1.3.5 ระบบระบายอากาศ .....	1-5
1.3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย.....	1-5
1.3.7 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ .....	1-7
1.3.8 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ .....	1-7
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	1-8
<b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....</b>	<b>2-1</b>
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....	2-1
2.3 ภาพประกอบการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข.....	2-14
<b>บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....</b>	<b>3-1</b>
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....	3-1
3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	3-1
3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....	3-1
3.4 ภาพประกอบการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ.....	3-5

## สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.5 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....	3-7
3.5.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง.....	3-7
3.5.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง.....	3-8
3.5.3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง.....	3-8
<b>บทที่ 4 สรุปผลและข้อเสนอแนะ.....</b>	<b>4-1</b>
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ.....	4-1
<b>ภาคผนวก</b>	

## สารบัญภาพ

	หน้า
ภาพที่ 1-1 สภาพโครงการในปัจจุบัน.....	1-2
ภาพที่ 1-2 ที่ตั้งโครงการ.....	1-2
ภาพที่ 2-1 ไม้ประดับและสวนหย่อมภายในโครงการ.....	2-2
ภาพที่ 2-2 ระบบบำบัดน้ำเสีย.....	2-14
ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย.....	2-14
ภาพที่ 2-4 ป้ายรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด.....	2-14
ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ.....	2-15
ภาพที่ 2-6 อุปกรณ์ประหยัดน้ำ.....	2-15
ภาพที่ 2-7 ระบบไฟฟ้าหลักและระบบไฟฟ้าสำรอง.....	2-15
ภาพที่ 2-8 ป้ายรณรงค์ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด.....	2-16
ภาพที่ 2-9 สายไฟฟ้า สายสัญญาณ อยู่ในสภาพเรียบร้อย.....	2-16
ภาพที่ 2-10 อุปกรณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5 และหลอดไฟ LED.....	2-16
ภาพที่ 2-11 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ.....	2-17
ภาพที่ 2-12 ถังขยะเปียก ถังขยะแห้งและถังขยะอันตราย.....	2-17
ภาพที่ 2-13 พนักงานเก็บขยะ.....	2-18
ภาพที่ 2-14 ห้องพักขยะรวม.....	2-18
ภาพที่ 2-15 พนักงานทำความสะอาดที่พักขยะรวม.....	2-18
ภาพที่ 2-16 เจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาระบบระบายน้ำให้มีสภาพดีไม่อุดตัน.....	2-19
ภาพที่ 2-17 การระบายน้ำ หนองน้ำ และเครื่องสูบน้ำ.....	2-19
ภาพที่ 2-18 ที่จอดรถของโครงการ.....	2-20
ภาพที่ 2-19 เจ้าหน้าที่ รปภ. ดูแลความปลอดภัยและการจราจรภายในโครงการ.....	2-20
ภาพที่ 2-20 ป้ายดับเครื่องยนต์เมื่อจอด.....	2-21
ภาพที่ 2-21 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ (FIRE ALARM BELL).....	2-21
ภาพที่ 2-22 ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (MANUAL STATION).....	2-21
ภาพที่ 2-23 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ.....	2-22
ภาพที่ 2-24 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน.....	2-22
ภาพที่ 2-25 บันไดหนีไฟ.....	2-22

## สารบัญภาพ (ต่อ)

	หน้า
ภาพที่ 2-26 ป้ายบอกทางหนีไฟ .....	2-23
ภาพที่ 2-27 การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย .....	2-23
ภาพที่ 2-28 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิด .....	2-23
ภาพที่ 2-29 แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ .....	2-24
ภาพที่ 2-30 การอบรมและฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ .....	2-24
ภาพที่ 2-31 สภาพแวดล้อมทั่วไปของอาคารอยู่ในสภาพดี .....	2-25
ภาพที่ 2-32 ไม้ประดับและสวนหย่อมภายในโครงการ .....	2-25
ภาพที่ 3-1 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง .....	3-5
ภาพที่ 3-2 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา .....	3-5
ภาพที่ 3-3 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะ .....	3-5
ภาพที่ 3-4 พนักงานคอยเก็บขยะ .....	3-6
ภาพที่ 3-5 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัย .....	3-6
ภาพที่ 3-6 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำรอบ ๆ โครงการ .....	3-6
ภาพที่ 3-7 การสูบตะกอนส่วนเกินเพื่อนำไปกำจัด .....	3-7

## สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 1-1 แผนงานการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	1-8
ตารางที่ 1-2 แผนงานการปฏิบัติตามติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	1-9
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....	2-2
ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....	3-2
ตารางที่ 3-2 ดัชนีคุณภาพน้ำ มาตรฐาน และวิธีการตรวจวัด.....	3-7
ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง.....	3-8
ตารางที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง.....	3-9
ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 .....	4-1
ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ .....	4-2
ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ .....	4-3