

บทที่ 1

บทนำ

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ วอเตอร์ วิลล่า รีสอร์ท (ชื่อเดิม วอเตอร์ วิลล่า รีสอร์ท แอนด์ สปา) ของบริษัท วีรันดารีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีห้องพักทั้งหมด จำนวน 30 ห้องพัก (ปัจจุบันมีห้องพัก จำนวน 26 ห้อง) โครงการตั้งอยู่ที่ 737/12 ถนนมุงทะเล ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120 มีพื้นที่ประมาณ 1 ไร่ 42 ตารางวา หรือ 1768 ตารางเมตร ซึ่งเป็นโครงการที่จะต้องทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเวลาที่เปิดดำเนินการ ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้ปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน โดยปฏิบัติตามแนวทางตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงาน เลขที่ ทส 1009.7/4396 ลงวันที่ 16 เมษายน 2558 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ภายหลังจากได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ทางโครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง โดยได้มอบหมายให้ บริษัท เบสท์ ช้อยส์ เคมิคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงาน เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ ครั้งที่ 2 ประจำปี 2566 เพื่อรายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม 2566 ในระยะดำเนินการของโครงการ

#### 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1.2.1 เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วอเตอร์ วิลล่า รีสอร์ท ของบริษัท วีรันดารีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม 2566
- 1.2.2 เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วอเตอร์ วิลล่า รีสอร์ท ของบริษัท วีรันดารีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม 2566
- 1.2.3 เพื่อนำผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาประเมินผลของระบบการจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และใช้เป็นข้อมูลในการกำหนดแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อไปเพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอถึงองค์กรและหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องนำไปพิจารณาพร้อมกับเงื่อนไขหรือระเบียบที่กำหนดไว้ ทั้งในส่วนของการโครงการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

### 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วอเตอร์ วิลล่า รีสอร์ท ของบริษัท วิลล่า รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด ตามหนังสือ ทส 1009.7/4396 ลงวันที่ 16 เมษายน 2558 ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่างๆ เช่น การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การคมนาคม และการขนส่ง การใช้ประโยชน์ที่ดิน การสื่อสารและการโทรคมนาคม สภาพเศรษฐกิจ และสังคม ด้านอาชีวอนามัย การป้องกันอัคคีภัย สุขภาพและทัศนียภาพ การมีส่วนร่วมของประชาชน เป็นต้น

### 1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดดังนี้

- 1) การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยบริษัทที่ปรึกษาจะเสนอรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยดำเนินการดังนี้
  - จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
  - เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน
  - เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบัน ที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
  - เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว
- 2) การตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นทำการตรวจวัด วิเคราะห์และประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยแสดงจุดตรวจวัด ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ทำการตรวจวัดวิธีตรวจวัด/วิเคราะห์ ภาพถ่ายขณะดำเนินการ ฯลฯ อย่างละเอียดชัดเจน โดยมีข้อมูลของการนำเสนอ ดังนี้
  - แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์ วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับ
  - สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม
  - แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด และจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 1.5 แผนการดำเนินการ

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ วอเตอร์ วิลล่า รีสอร์ท ของบริษัท วีรันดารี รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด กำหนดให้โครงการต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งทุกๆ 3 เดือน ระบบป้องกัน อัดคัลลีย์และสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกเดือน การฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง และต้องรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. ทราบทุก 6 เดือน โครงการจึงได้จัดทำสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566 แสดงดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. ตรวจสอบต้น ไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	บริเวณรอบโครงการ	การสังเกตด้วยสายตา	3 เดือนต่อ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
2. ตรวจสอบสภาพกำแพงคอนกรีตรอบโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรงและสภาพต้น ไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	บริเวณรอบโครงการ	การสังเกตด้วยสายตา	3 เดือนต่อ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) - ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids) - ปริมาณตะกอนหนัก (Settable Solids) - Fecal Coliform Bacteria	บ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์	ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	3 เดือนต่อ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 1.5-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย	ตามวิธีการตรวจสอบของระบบน้ำเสีย	4 เดือนต่อ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
5. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว ท่อน้ำ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ระบบจ่ายน้ำ	ตามวิธีการตรวจสอบของระบบจ่ายน้ำ	4 เดือนต่อ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
6. ตรวจสอบท่อประปา ว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ระบบประปา	ตามวิธีการตรวจสอบของระบบประปา	6 เดือนต่อ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
7. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้	ถังเก็บน้ำ	สังเกตด้วยสายตา	6 เดือนต่อ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
8. ตรวจวัดคลอรีนอิสระในถังเก็บน้ำทุกแห่งทุกครั้งหลังจากล้างถังเก็บน้ำ	ถังเก็บน้ำ	สังเกตด้วยสายตา	6 เดือนต่อ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
9. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำและบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ	บริเวณรอบโครงการ	การสังเกตด้วยสายตา	3 เดือนต่อ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
10. ตรวจสอบการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในบ่อหน่วงน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายภายในโครงการ	ระบบระบายน้ำ	การสังเกตด้วยสายตา	6 เดือนต่อ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
11. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำและบ่อหน่วงน้ำ หากพบว่ามีการแตกหักหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	ระบบระบายน้ำ	การสังเกตด้วยสายตา	3 เดือนต่อ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
12. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวม	บริเวณห้องพักมูลฝอย	การสังเกตด้วยสายตา	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 1.5-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
13. ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักรวมหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว	บริเวณห้องพักรวม	การสังเกตด้วยสายตา	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
14. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างตามถนน รวมทั้งสายไฟภายในโครงการ	บริเวณรอบโครงการ	การสังเกตด้วยสายตา	3 เดือนต่อ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
15. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุด ต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	ระบบไฟฟ้า	การสังเกตด้วยสายตา	3 เดือนต่อ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
16. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณถนนและทางเข้า-ออกโครงการ	บริเวณรอบโครงการ	การสังเกตด้วยสายตา	3 เดือนต่อ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
17. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แต่ละชั้นของอาคาร หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย	1 เดือนต่อ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
18. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	บริเวณรอบโครงการ	ตามวิธีการฝึกซ้อมของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	1 ปีต่อ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
19. ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่ตลอด	บริเวณรอบโครงการ	การสังเกตด้วยสายตา	3 เดือนต่อ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ