

บทที่ 4

ผลการตรวจวัดเพื่อตรวจติดตาม คุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

ผลการตรวจวัดเพื่อติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม วรรณดา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า หัวหิน ชะอำ (Veranda Resort & Villas Hua Hin Cha Am) (ระยะ
ดำเนินการ) ของบริษัท วรรณดา รีสอร์ท จำกัด ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ซึ่งรายละเอียด
การตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

4.1 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์

ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ โรงแรม วรรณดา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า
หัวหิน ชะอำ ตามที่ระบุในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ โดยกำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำทั้ง
1 ตัวอย่าง คือ บริเวณบ่อน้ำเสียหลังบำบัด โดยกำหนดให้ติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหลังบำบัดทุก 6 เดือน และน้ำ
ทะเลจำนวน 2 ตัวอย่าง ติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเลทุก 4 เดือน ทางโครงการจึงได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการ
ดังนั้นในรายงานฉบับนี้จะนำเสนอผลการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม 2566 มีรายละเอียดการ
ดำเนินงานดังนี้ (ดังตารางที่ 4-1)

4.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์

4.2.1 วิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย
(Suspended Solids) ค่าทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และค่าตะกอนหนัก
(Settleable Solids) ทั้งนี้การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจะดำเนินการโดยใช้วิธีมาตรฐานตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร
ประเภท ข. ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบาง
ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 แสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด ดังตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4.1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | ดัชนีที่ตรวจวัด | วิธีการ |
|------------------------|--|---|--|
| 1. คุณภาพน้ำทิ้ง | - ตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำบริเวณก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์บริเวณละ 2 ตัวอย่าง | - pH - BOD - Suspended Solids - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Fecal Coliform Bacteria - Coliform Bacteria | ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods ทุก ๆ 6 เดือน |
| 2. การจัดการมูลฝอย | - ถึงขยะมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมขอโครงการ | - ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักขยะของโครงการ - การทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ | การสังเกตด้วยสายตาหลังจากการเก็บขนทุกครั้ง |

ตารางที่ 4.1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | ดัชนีที่ตรวจวัด | วิธีการ |
|---|---|--|--|
| 3. คุณภาพน้ำทะเล | - น้ำทะเล โดยการเก็บตัวอย่างน้ำทะเล ที่ระดับความลึก 1 เมตร จากผิวน้ำทะเล | - อุณหภูมิ - ความเป็นกรด-ด่าง - ค่าความเค็ม - ปริมาณออกซิเจนละลายน้ำ - Coliform Bacteria - ปริมาณของแข็งแขวนลอย ทุกๆ 4 เดือน | เก็บวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทะเล โดยการเก็บตัวอย่างน้ำทะเลโดยวิธี Grab Sampling ที่ระดับความลึก 1 เมตร จากผิวน้ำทะเล จำนวน 2 จุด จุดละ 1 ตัวอย่าง |
| 4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย | - บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น | - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ | ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้ อยู่เสมอ ทุกๆ 3 เดือน (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง) |

ตารางที่ 4.2 แสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด ปี2566

| วันที่เก็บ ตัวอย่าง | ดัชนีที่ตรวจวัด | | | | | | |
|------------------------|-----------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | pH | BOD | SS | Nitrogen (TKN) | Oil & Grease | Coliform Bacteria | Fecal Coliform Bacteria |
| 06/02/2566 | 7.53 | 13.70 | 14.00 | 5.20 | 2.80 | >1600 | >1600 |
| 14/09/2566 | 7.50 | 10.5 | 52.6 | 8.5 | ตรวจไม่พบ | >1600 | >1600 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| ค่ามาตรฐาน | 5.0 -9.0 ² | ≤30 ² | ≤40 ² | ≤35 ² | ≤20 ² | ตรวจไม่พบเชื้อ ³ | ตรวจไม่พบเชื้อ ³ |

หมายเหตุ

- (1) วิธีการวิเคราะห์ : Standard Methods for The Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF., 23rd Edition 2017
- (2) มาตรฐาน : ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548
- (3) มาตรฐาน : มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO) ปี 2011
- (4) ≤ หมายถึง น้อยกว่าหรือเท่ากับ
- (5) ≤ 1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบตามวิธีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

ที่มา : บริษัท เบสท์ ซ้อยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดของโครงการ โรงแรม วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า หัวหิน ชะอำ ระยะดำเนินการ ช่วง เดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม 2566 โดยทำการตรวจวัดในเดือนกันยายน (จากตารางที่ 4-2) พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดของโครงการ ตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข), ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดิพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ซึ่งสามารถสรุปได้ดังต่อไปนี้

1. ปริมาณค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่า 7.50 (มาตรฐาน 5.0-9.0 pH Unit) สรุปได้ว่าคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดของโครงการมีปริมาณค่าความเป็นกรด-ด่างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ภาพที่ 4-1)

2. ปริมาณค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand: BOD) มีค่า 10.5 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐาน ≤ 30 มิลลิกรัม/ลิตร) สรุปได้ว่าคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดของโครงการมีปริมาณค่า BOD อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ภาพที่ 4-2)

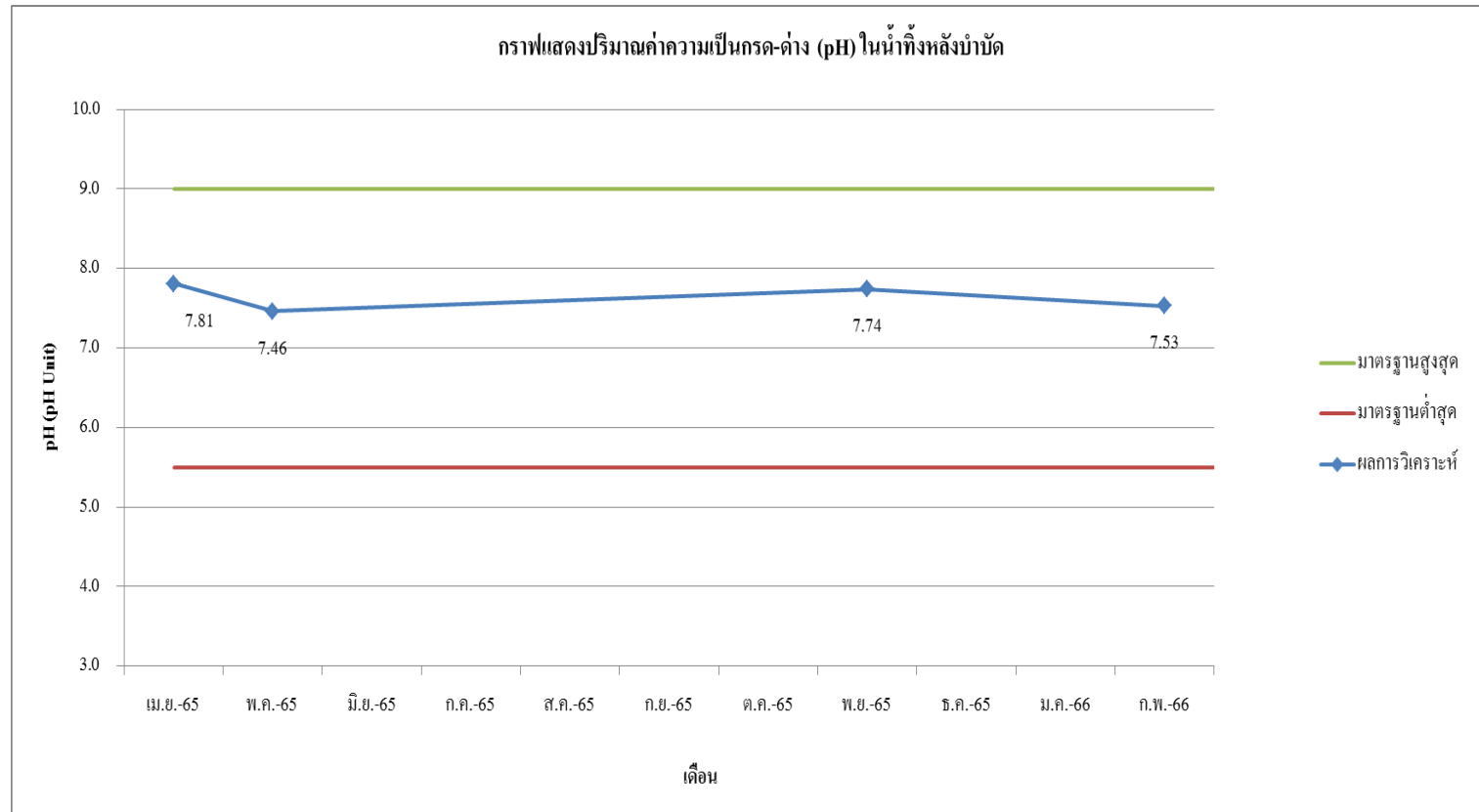
3. ปริมาณค่าของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids: SS) มีค่า 52.6 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐาน ≤ 40 มิลลิกรัม/ลิตร) สรุปได้ว่าคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดของโครงการมีปริมาณค่า SS อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ภาพที่ 4-3)

4. ปริมาณค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen: TKN) มีค่า 8.5 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐาน ≤ 35 มิลลิกรัม/ลิตร) สรุปได้ว่าคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดของโครงการมีปริมาณค่า TKN อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ภาพที่ 4-4)

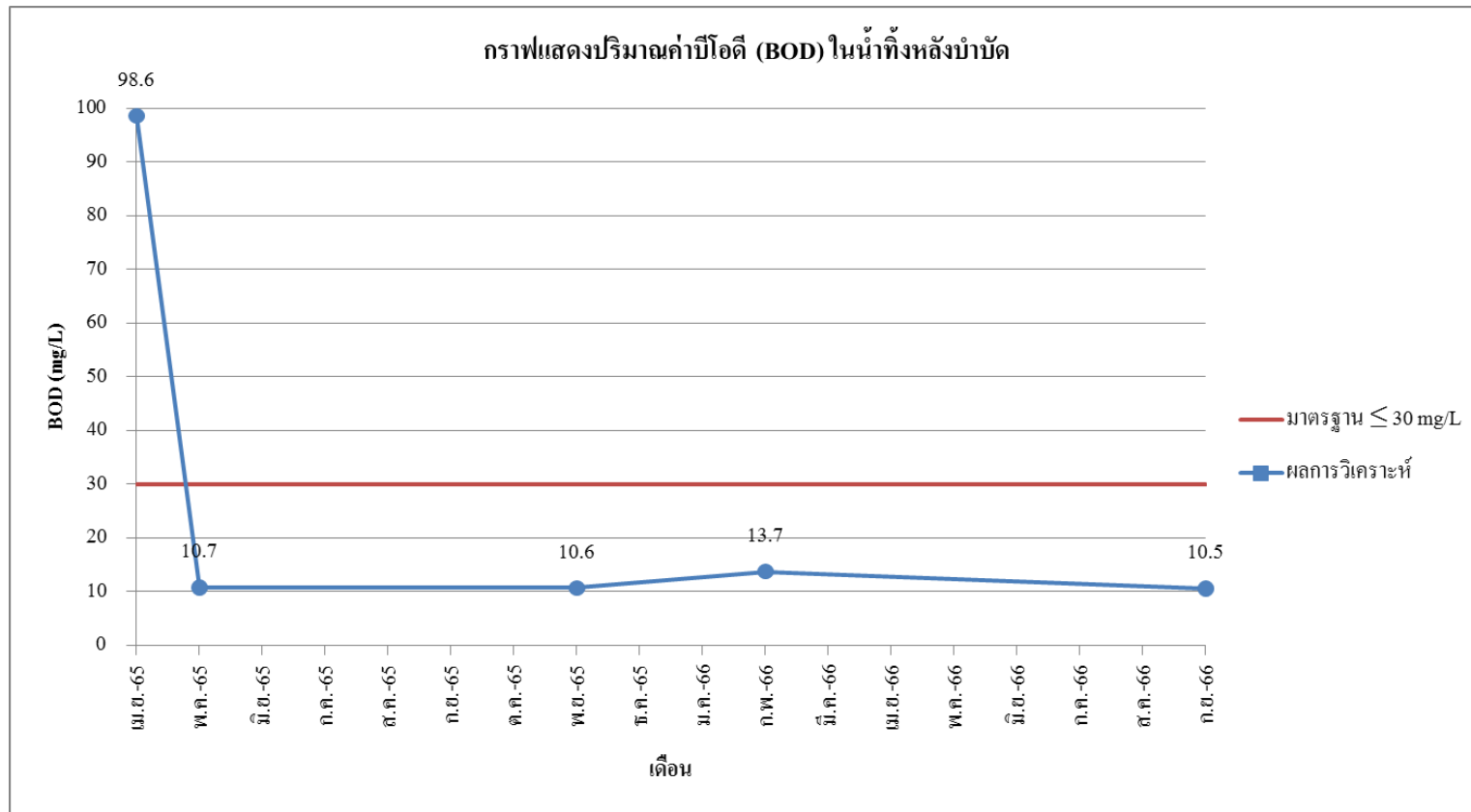
5. ปริมาณค่าไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) มีค่า ตรวจไม่พบ (มาตรฐาน ≤ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) สรุปได้ว่าคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดของโครงการมีปริมาณค่าไขมันและน้ำมันอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ภาพที่ 4-5)

6. ปริมาณค่า *Coliform Bacteria* มีค่า >1600 MPN/100 mL. (มาตรฐาน ตรวจไม่พบเชื้อ) สรุปได้ว่าคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดของโครงการมีปริมาณค่า *Coliform Bacteria* เกินเกณฑ์มาตรฐาน

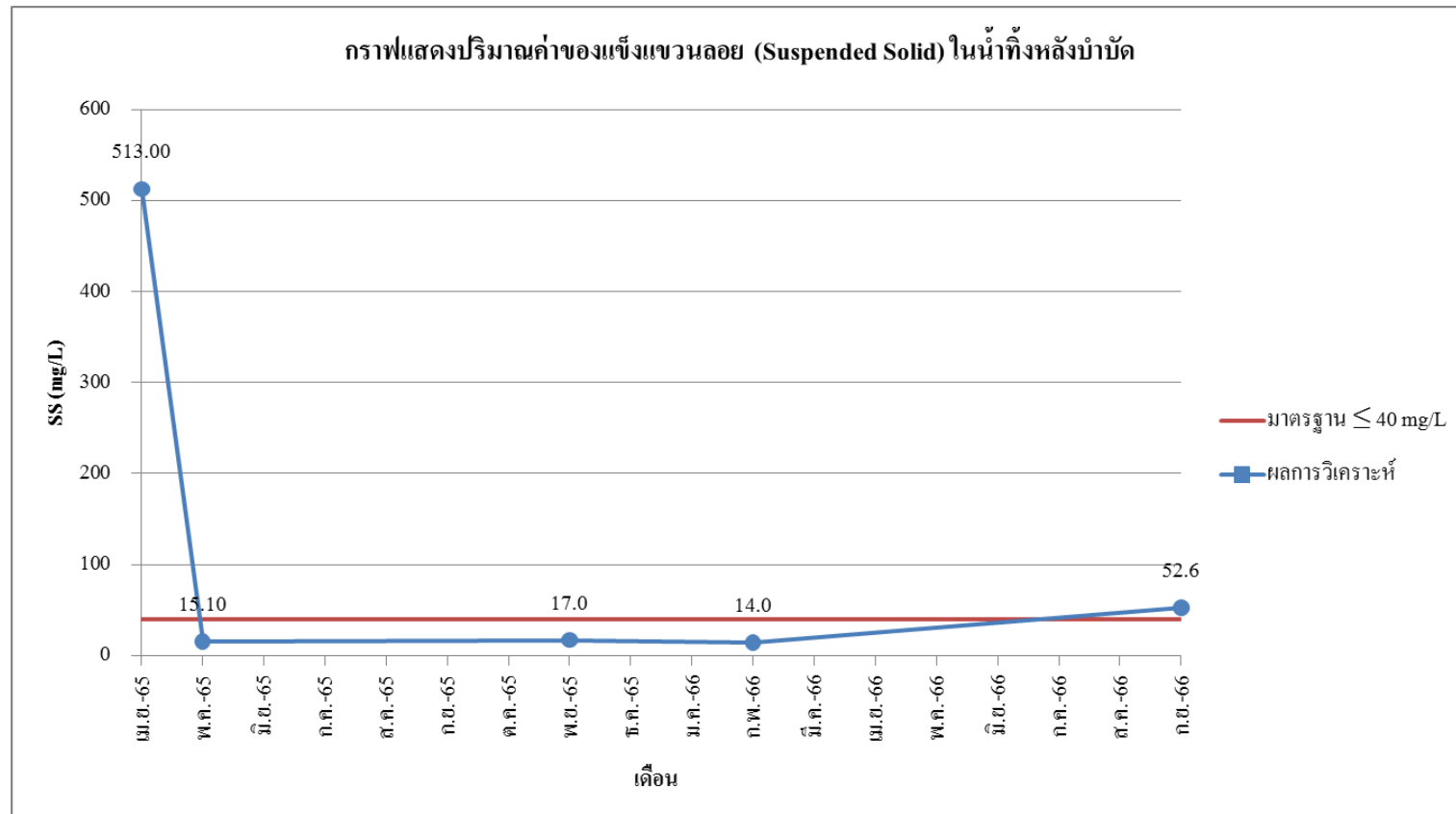
7. ปริมาณค่า *Fecal Coliform Bacteria* มีค่า >1600 MPN/100 mL. (มาตรฐาน ตรวจไม่พบเชื้อ) สรุปได้ว่าคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดของโครงการมีปริมาณค่า *Fecal Coliform Bacteria* เกินเกณฑ์มาตรฐาน



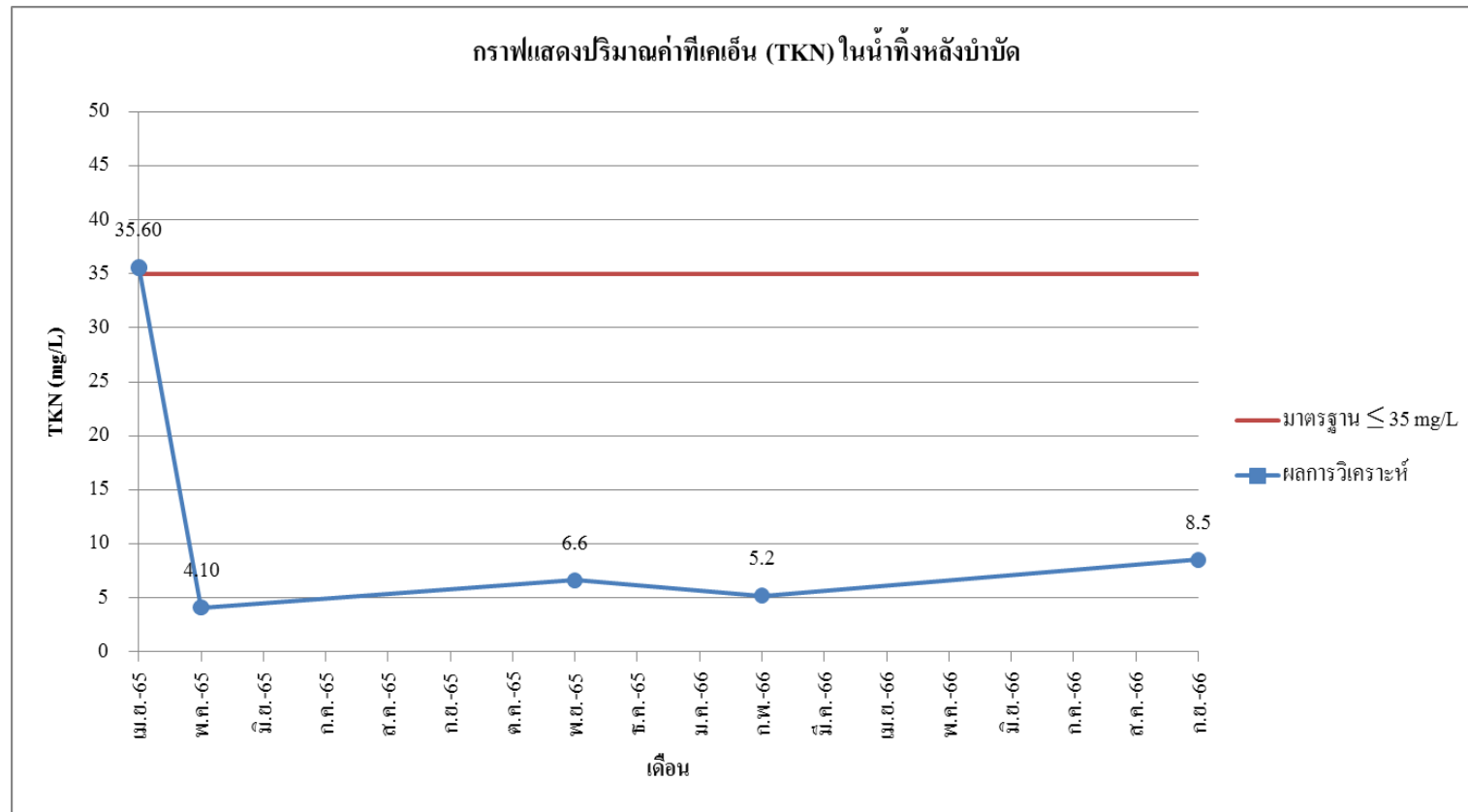
ภาพที่ 4-1 กราฟแสดงค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ในน้ำทิ้งหลังบำบัด



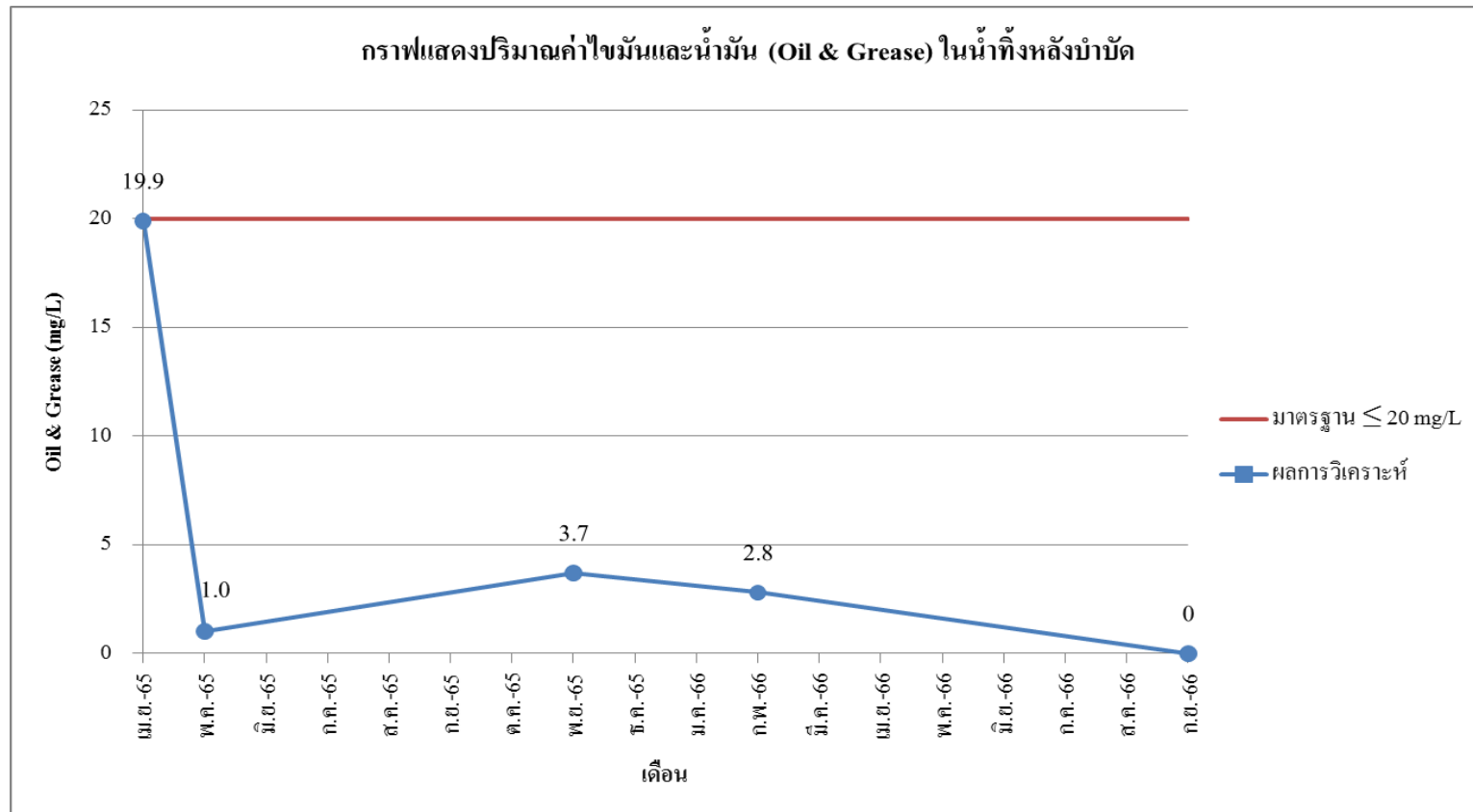
ภาพที่ 4-2 กราฟแสดงค่าปริมาณบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งหลังบำบัด



ภาพที่ 4-3 กราฟแสดงค่าของแข็งแขวนลอย (SS) ในน้ำทิ้งหลังบำบัด



ภาพที่ 4-4 กราฟแสดงค่าทีเคเอ็น (TKN) ในน้ำทิ้งหลังบำบัด



ภาพที่ 4-5 กราฟแสดงค่าไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) ในน้ำทิ้งหลังบำบัด

4.3 คุณภาพน้ำทะเล

ตารางที่ 4.3 แสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล (จุดที่ 1)

| วันที่เก็บตัวอย่าง | ดัชนีที่ตรวจวัด | | | | |
|--------------------|-----------------|----------|-----|------|-------------------|
| | pH | Salinity | DO | SS | Coliform Bacteria |
| 07/03/2566 | 7.80 | 30.3 | 8.2 | 22.2 | < 1.8 |
| 07/06/2566 | 8.04 | 33.7 | 6.7 | 39.7 | < 1.8 |
| 14/09/2566 | 8.22 | 33.2 | 6.7 | 36.0 | > 1600 |
| 6/12/2566 | 7.90 | 29.4 | 6.7 | 15.3 | > 1600 |
| ค่ามาตรฐาน | 7.0 -8.5 | - | ≥4 | ≤40 | ≤1000 |

หมายเหตุ

- (1) วิธีการวิเคราะห์ : Standard Methods for The Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF., 23rd Edition 2017
- (2) มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานน้ำทะเล ดิพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 135 ตอนพิเศษ 288 ง วันที่ 23 พฤศจิกายน 2560
- (3) < 1.8 : หมายถึง ตรวจไม่พบตามวิธีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

ที่มา : บริษัท เบสท์ ซ้อยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 4.4 แสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล (จุดที่ 2)

| วันที่เก็บตัวอย่าง | ดัชนีที่ตรวจวัด | | | | |
|--------------------|-----------------|----------|-----|------|-------------------|
| | pH | Salinity | DO | SS | Coliform Bacteria |
| 07/03/2566 | 8.00 | 32.5 | 8.1 | 21.8 | < 1.8 |
| 07/06/2566 | 8.05 | 33.6 | 8.1 | 39.0 | < 1.8 |
| 14/09/2566 | 8.28 | 33.1 | 7.4 | 36.9 | > 1600 |
| 6/12/2566 | 7.89 | 29.4 | 6.5 | 24.4 | > 1600 |
| ค่ามาตรฐาน | 7.0 -8.5 | - | ≥4 | ≤40 | ≤1000 |

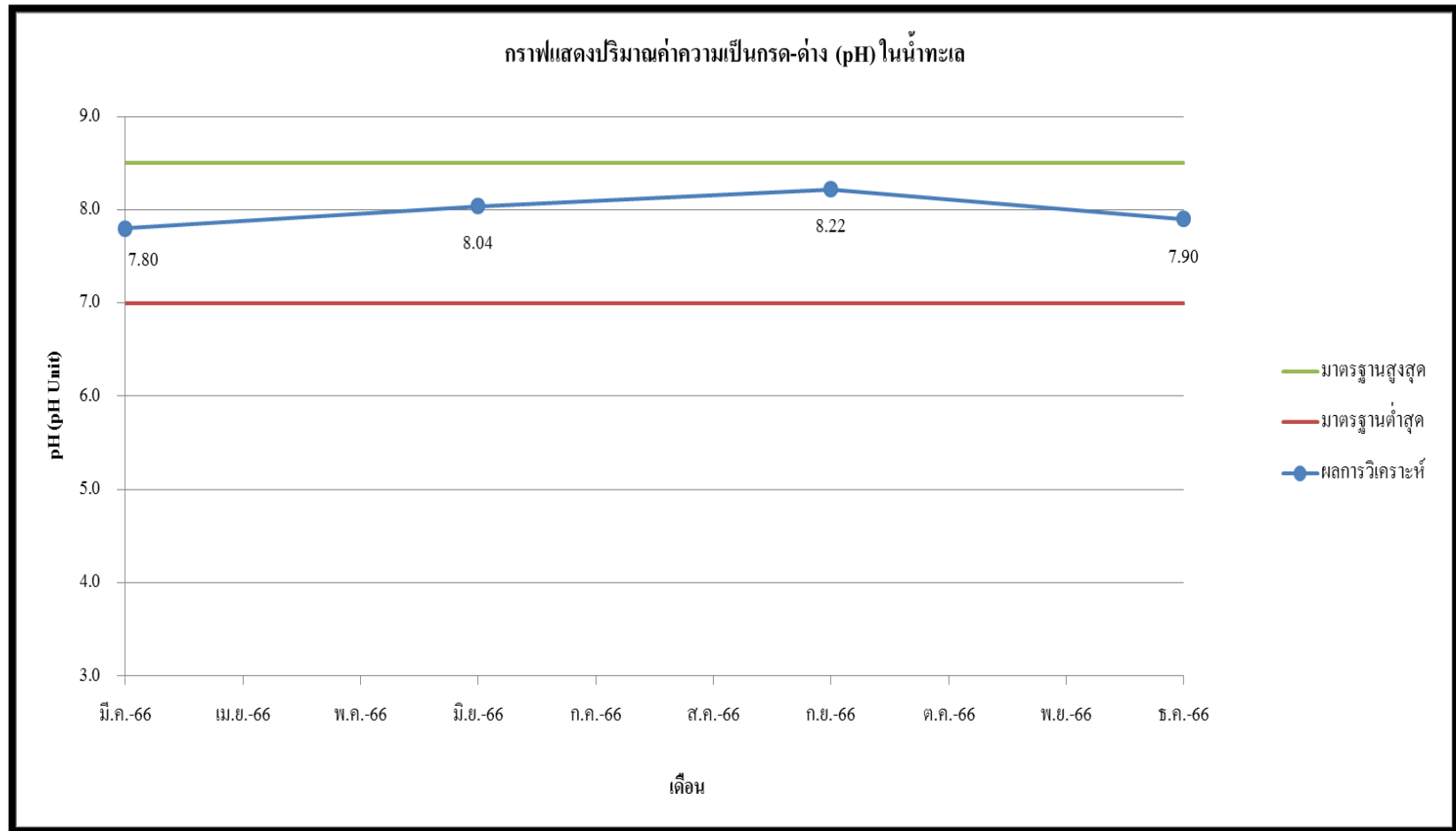
หมายเหตุ

- (1) วิธีการวิเคราะห์ : Standard Methods for The Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF., 23rd Edition 2017
- (2) มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานน้ำทะเล ดิพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 135 ตอนพิเศษ 288 ง วันที่ 23 พฤศจิกายน 2560
- (3) < 1.8 : หมายถึง ตรวจไม่พบตามวิธีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

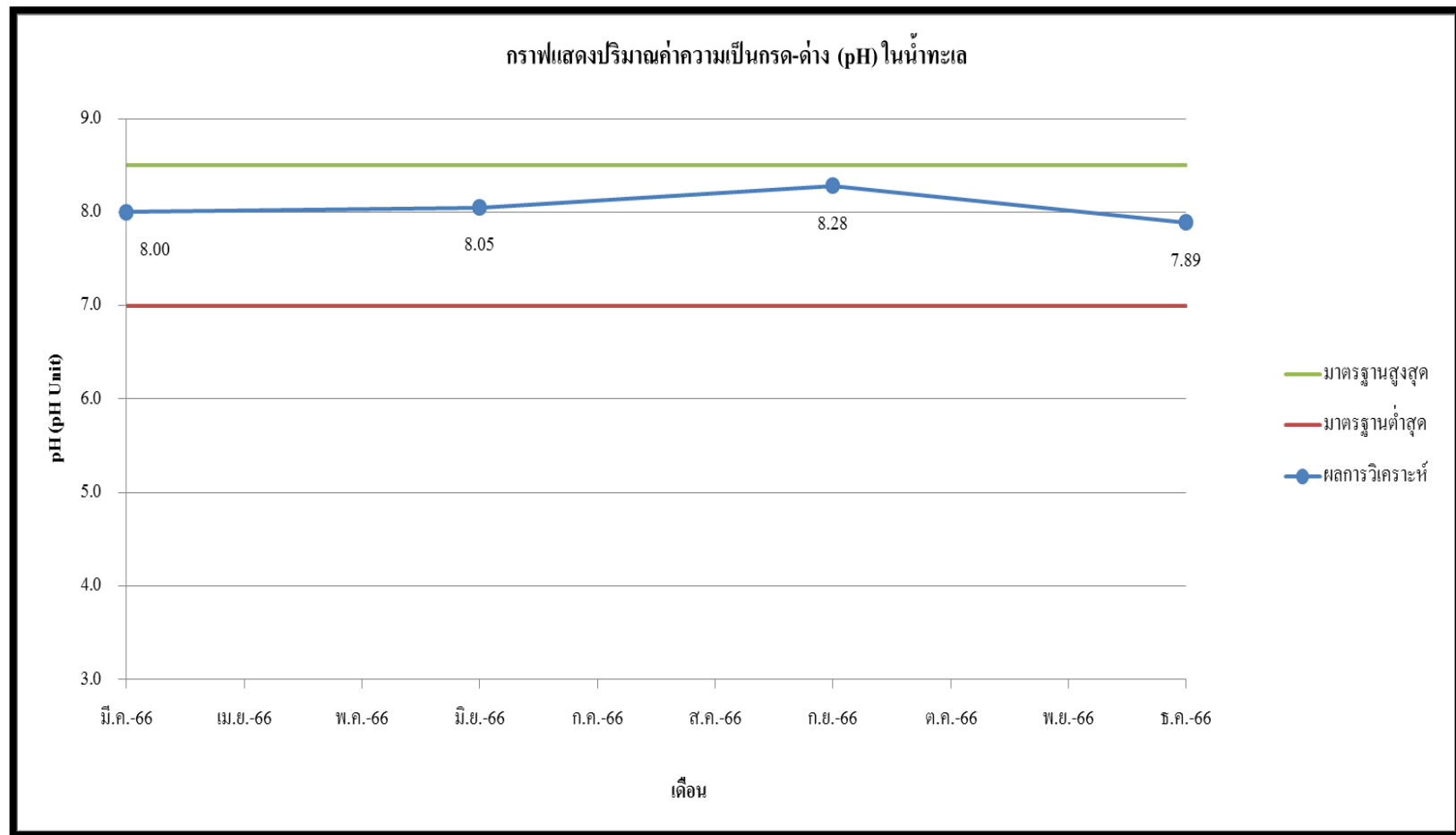
ที่มา : บริษัท เบสท์ ซ้อยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลของโครงการ โรงแรม วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า หัวหิน ชะอำ เดือนกันยายน 2566 จำนวน 2 ตัวอย่าง (จากตารางที่ 4.3 และตาราง 4.4) คุณภาพน้ำทะเลหลังตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทะเลมาตรฐานน้ำทะเล ดีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 135 ตอนพิเศษ 288 ง วันที่ 23 พฤศจิกายน 2560 ซึ่งสามารถสรุปได้ดังต่อไปนี้

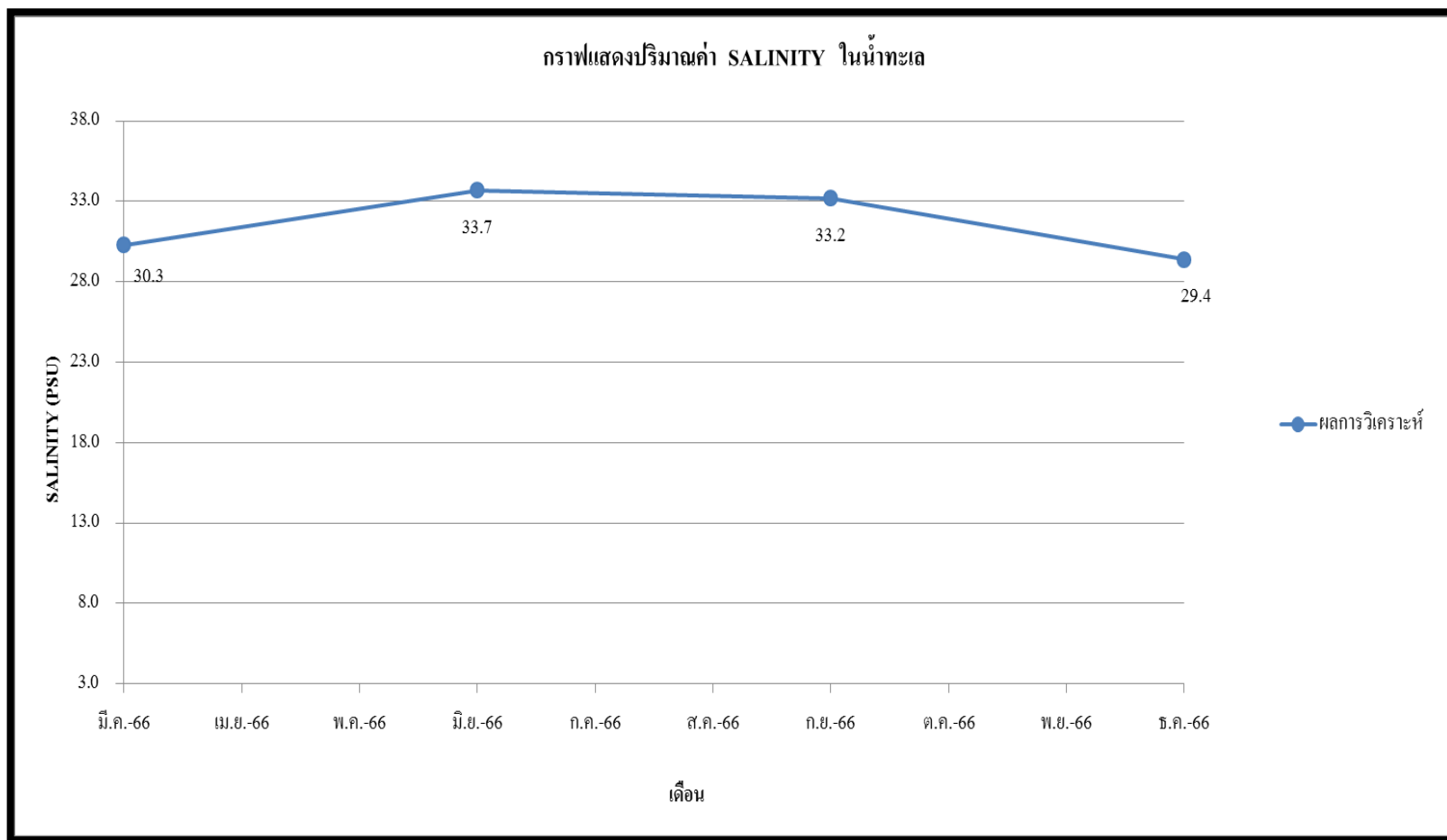
1. จุดที่ 1 : ปริมาณค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่า 8.22 และ 7.90 (มาตรฐาน 7.0-8.5 pH Unit) สรุปได้ว่าคุณภาพน้ำทะเลบำบัดของโครงการมีปริมาณค่าความเป็นกรด-ด่างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล จุดที่ 1 แสดงดังภาพที่ 4-6
จุดที่ 2 : ปริมาณค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่า 8.20 และ 7.89 (มาตรฐาน 7.0-8.5 pH Unit) สรุปได้ว่าคุณภาพน้ำทะเลบำบัดของโครงการมีปริมาณค่าความเป็นกรด-ด่างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล จุดที่ 2 แสดงดังภาพที่ 4-7
2. จุดที่ 1 : ปริมาณค่าความเค็ม (Salinity) มีค่า 33.3 และ 29.4 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐาน เปลี่ยนแปลงได้ไม่มากกว่า 10% ของค่าต่ำสุด) สรุปได้ว่าคุณภาพน้ำทะเลของโครงการมีปริมาณค่า Salinity อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพน้ำทะเล จุดที่ 1 แสดงดังภาพที่ 4-8
จุดที่ 2 : ปริมาณค่าความเค็ม (Salinity) มีค่า 33.1 และ 29.4 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐาน เปลี่ยนแปลงได้ไม่มากกว่า 10% ของค่าต่ำสุด) สรุปได้ว่าคุณภาพน้ำทะเลของโครงการมีปริมาณค่า Salinity อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพน้ำทะเล จุดที่ 2 แสดงดังภาพที่ 4-9
3. จุดที่ 1 : ปริมาณค่าของแข็งแขวนลอย (Dissolved Oxygen: DO) มีค่า 6.7 และ 6.7 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐาน ≥ 4 มิลลิกรัม/ลิตร) สรุปได้ว่าคุณภาพน้ำทะเลของโครงการมีปริมาณค่า DO อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพน้ำทะเล จุดที่ 1 แสดงดังภาพที่ 4-10
จุดที่ 2 : ปริมาณค่าของแข็งแขวนลอย (Dissolved Oxygen: DO) มีค่า 7.4 และ 6.5 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐาน ≥ 4 มิลลิกรัม/ลิตร) สรุปได้ว่าคุณภาพน้ำทะเลของโครงการมีปริมาณค่า DO อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพน้ำทะเล จุดที่ 2 แสดงดังภาพที่ 4-11
4. จุดที่ 1 : ปริมาณค่าของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids: SS) มีค่า 36.0 และ 15.3 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐาน ≤ 40 มิลลิกรัม/ลิตร) สรุปได้ว่าคุณภาพน้ำทะเลของโครงการมีปริมาณค่า SS อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพน้ำทะเล จุดที่ 1 แสดงดังภาพที่ 4-12
จุดที่ 2 : ปริมาณค่าของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids: SS) มีค่า 36.9 และ 24.4 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐาน ≤ 40 มิลลิกรัม/ลิตร) สรุปได้ว่าคุณภาพน้ำทะเลของโครงการในเดือนตุลาคม จุดที่ 2 ปริมาณค่า SS เกินเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพน้ำทะเล จุดที่ 2 แสดงดังภาพที่ 4-13



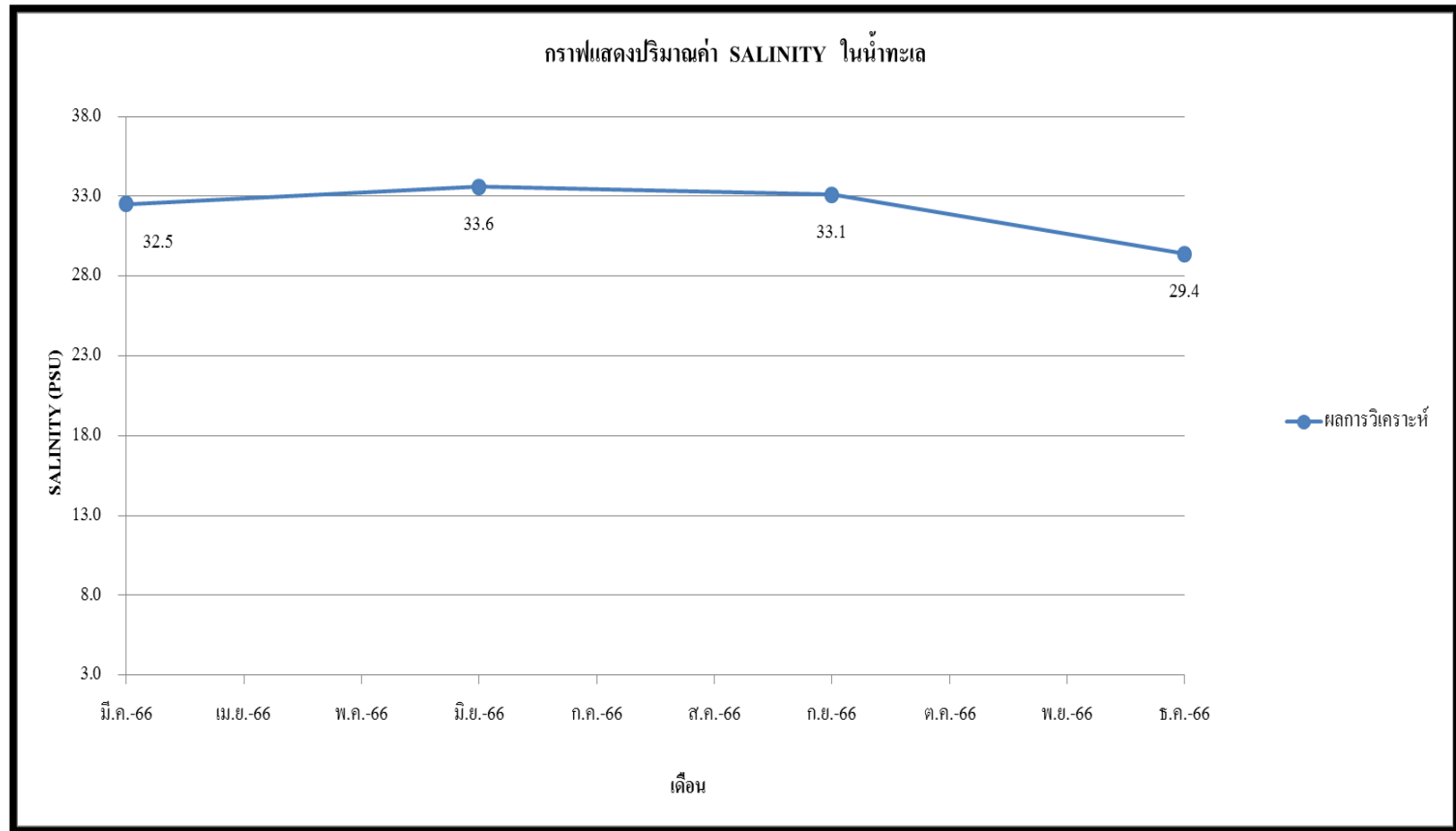
ภาพที่ 4-6 กราฟแสดงค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ในน้ำทะเล จุดที่ 1



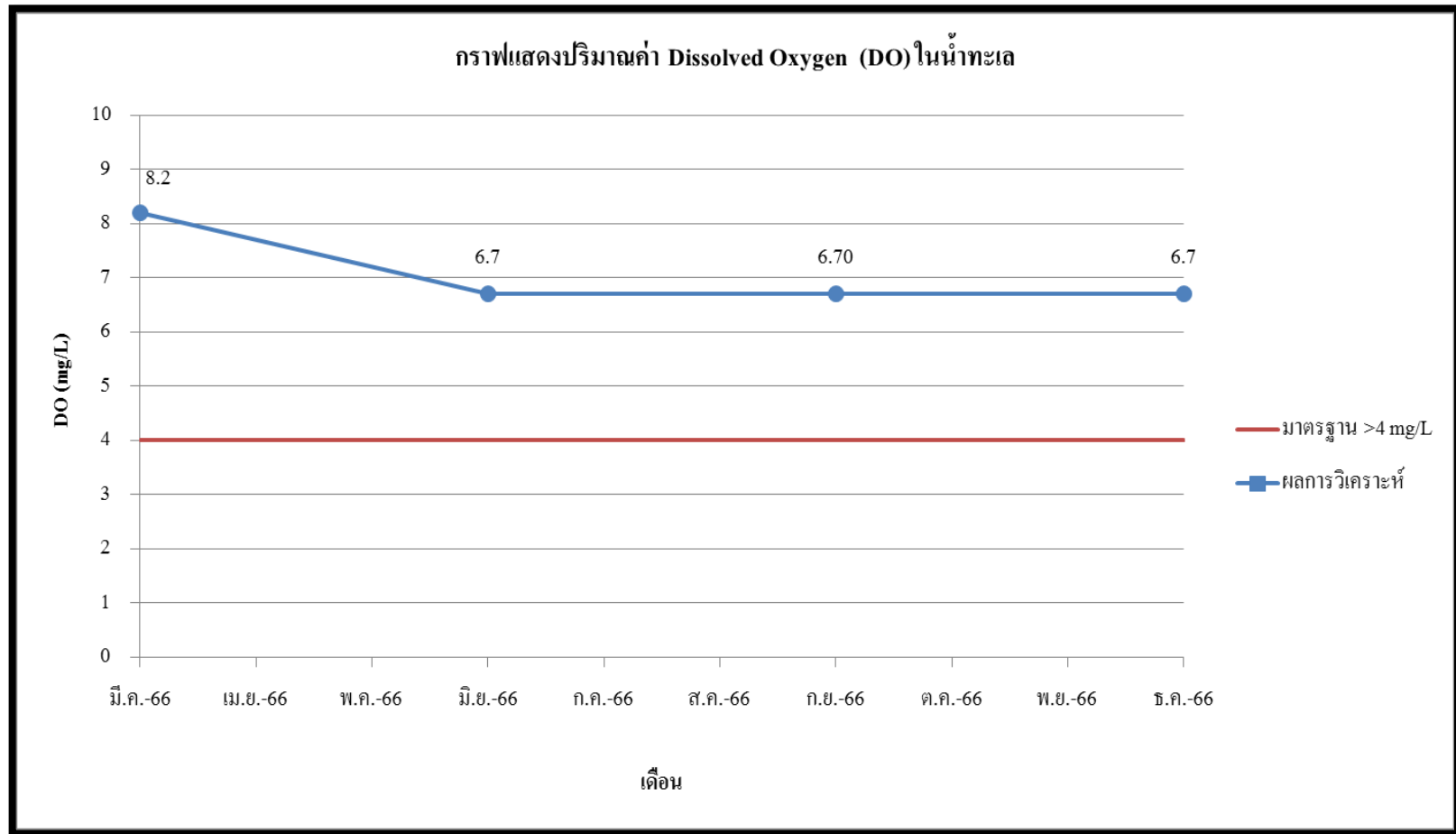
ภาพที่ 4-7 กราฟแสดงค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ในน้ำทะเล จุดที่ 2



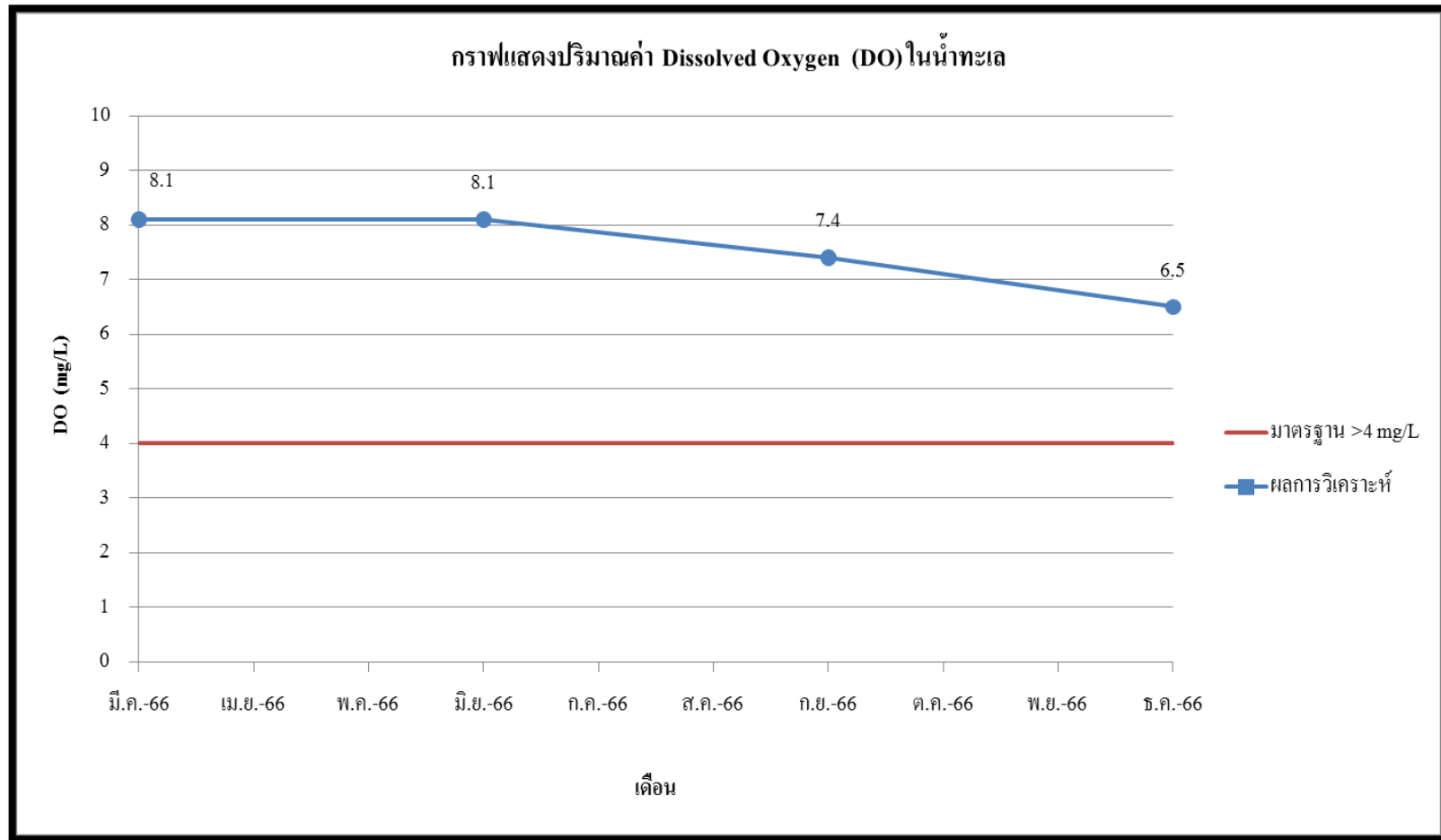
ภาพที่ 4-8 กราฟแสดงปริมาณค่า Salinity ในน้ำทะเล จุดที่ 1



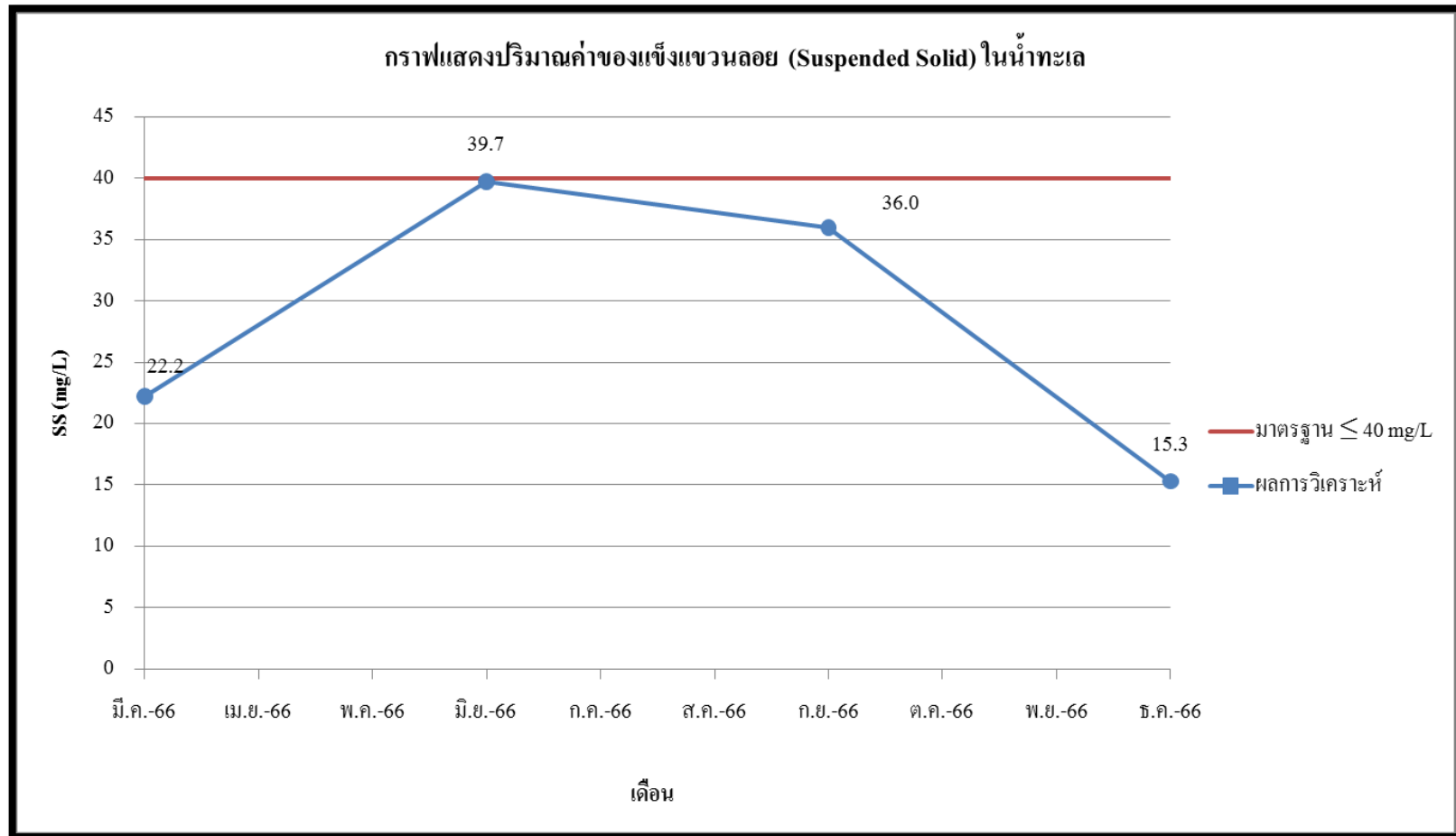
ภาพที่ 4-9 กราฟแสดงปริมาณค่า Salinity ในน้ำทะเล จุดที่ 2



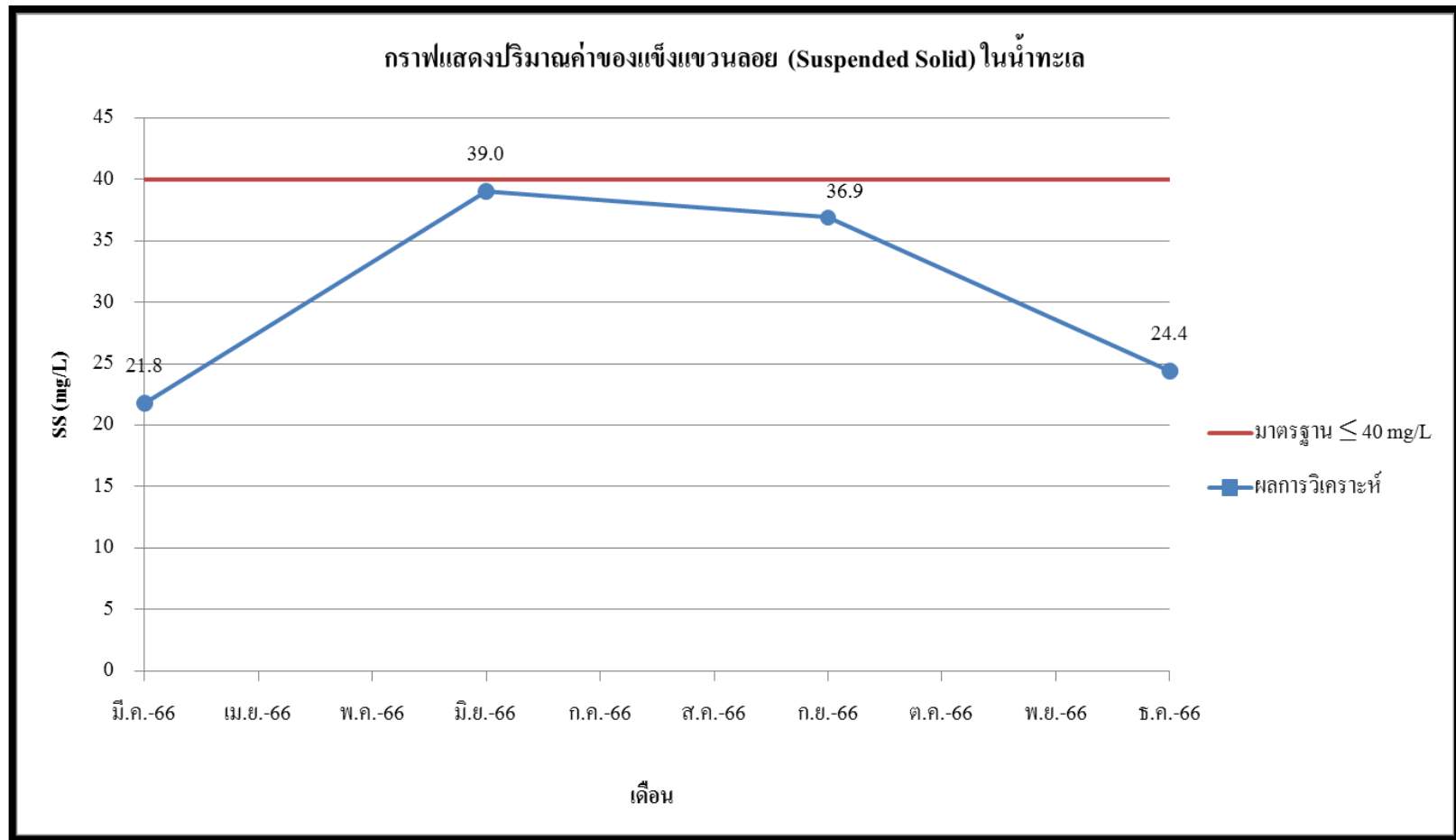
ภาพที่ 4-10 กราฟแสดงปริมาณค่า Dissolved Oxygen : DO ในน้ำทะเล จุดที่ 1



ที่ 4-11 กราฟแสดงปริมาณค่า Dissolved Oxygen : DO ในน้ำทะเล จุดที่ 2



ภาพที่ 4-12 กราฟแสดงค่าของแข็งแขวนลอย (SS) ในน้ำทะเล จุดที่ 1



ภาพที่ 4-13 กราฟแสดงค่าของแข็งแขวนลอย (SS) ในน้ำทะเล จุดที่ 2

4.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านสภาพภูมิประเทศ

จากการติดตามตรวจสอบบริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการ พบว่า โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะปลูทดแทนใหม่ทดแทนทันที

4.5 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศ

จากการติดตามตรวจสอบบริเวณพื้นที่สีเขียว ถนน ทางเดิน และป้ายจราจรภายในโครงการ พบว่า โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะปลูทดแทนใหม่ทดแทนทันที และจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนน ทางเดิน ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น เนื่องจากระยะทางที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และโครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อความ IN – OUT บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทางและไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่

4.6 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

จากการติดตามตรวจสอบบริเวณระบบระบายน้ำภายในโครงการ พบว่า โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ระบบระบายน้ำ และ ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไป อุดตันอยู่เสมอประจำทุก ๆ วันมีการดำเนินการขุดลอกการระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอประจำทุก ๆ 1 ปี หรือ 2 ครั้ง/ปี ตามความเหมาะสม และ จัดให้มีตะแกรงคัดเศษขยะ เศษหิน หรือเศษดิน ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่บ่อกระจายน้ำ รวมทั้งมีการตรวจสอบดูแล อุปกรณ์ต่างๆให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

4.7 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านการจัดการมูลฝอย

จากการติดตามตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการพบว่า ปัจจุบัน ไม่มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ เทศบาลเมืองชะอำเข้ามาดำเนินการกำจัดเก็บเป็นประจำทุกๆ 2-3 วัน ทั้งนี้โครงการ ได้จัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอย ประจำทุก ๆ 2-3 วัน รวมทั้งทำความสะอาด และตรวจสอบบริเวณ เส้นทางเก็บขนทุกครั้งหลังจากสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนมูลฝอยนำไปกำจัด พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ หากพบว่าการชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

4.8 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านการใช้ไฟฟ้า

จากการติดตามตรวจสอบบริเวณเครื่องปรับอากาศ ระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายใน โครงการพบว่า โครงการดำเนินการติดตั้งเครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดของห้องพัก นอกจากนี้ได้จัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

4.9 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านการจราจรและคมนาคมขนส่ง

จากการติดตามตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดิน และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ พบว่า มีการทำสัญญาณของถนน เป็นระยะ ภายในโครงการ เพื่อช่วยลดความเร็วของรถ และโครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบและทำความสะอาดบริเวณถนน ทางเดิน ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และโครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่าง และป้าย แสดงข้อความ IN – OUT บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทางและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่

4.10 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านระบบป้องกันอัคคีภัย

จากการติดตามตรวจสอบบริเวณระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยภายในโครงการ พบว่า โครงการจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ทั้งนี้ในส่วนของถึงดับเพลิงเคมี เจ้าหน้าที่ของโครงการ จะเข้าตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน โดยรายละเอียดการตรวจสอบจะแขวนหรือติดไว้กับอุปกรณ์ นอกจากนี้ยังมีจุดรวมพลบริเวณด้านหน้าของโครงการ พร้อมมีการติดป้ายอธิบายทางหนีไฟ ตำแหน่ง สัญญาณเตือนภัย ไว้ภายในห้องพักอย่างชัดเจน และทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ประกาศแจ้งเหตุเมื่อมีเหตุฉุกเฉินทันที

4.11 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย

จากการติดตามตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย พบว่า ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวก ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมงมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ และระบบป้องกันอัคคีภัยในระบบสัญญาณเตือนภัย ส่วนต่าง ๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบการจัดการภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ มีการกำชับให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทำความสะอาดบริเวณห้องพักของโครงการ ทุก ๆ 2-3 วัน หลังจากเทศบาลเมืองชะอำเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรคของสัตว์ซึ่งเป็นพาหะนำโรค

4.12 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ

จากการติดตามตรวจสอบบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ พบว่า มีการปลูกต้นไม้ สวนหย่อม ในบริเวณพื้นที่ว่างตามที่จัดไว้เป็นพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยให้เกิดความร่มรื่นและมีทัศนียภาพที่สวยงาม และทางโครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากมีต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหายหรือตายจะปลูกลงใหม่ทดแทนทันที