

บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข

บทที่ 3

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข

โครงการ โรงแรม วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า หัวหิน ชะอำ (Veranda Resort & Villas Hua Hin Cha Am) จัดเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โรงแรมและสถานที่พักตากอากาศ ซึ่งได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมการดำเนินการตรวจสอบ และติดตามการปฏิบัติตามเงื่อนไขในปัจจุบันจึงใช้แนวทางตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า หัวหิน ชะอำ จัดทำโดยบริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด (มหาชน, 2549) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 คุณภาพน้ำผิวดิน	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ใช้ งานได้อยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคคอยดูแลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำสม่ำเสมอ มี	-	-
	2. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้เปิดทำงานตลอดเวลา	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคคอยดูแลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียให้เปิดทำงานตลอดเวลา ทุก ๆ วัน	-	-
	3. ต้องป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายสู่บ่อรวบรวมน้ำเสียของโครงการ ก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทางโครงการมีการป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายสู่บ่อรวบรวมน้ำ เสียของโครงการก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
2. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรแหล่งน้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพคืออยู่ เสมอ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการอยู่เป็นประจำสม่ำเสมอ	-	-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
	2. ควบคุมมิให้น้ำเสียระบายออกพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียมิให้น้ำเสียระบายออกพื้นที่โครงการ	-	-
	3. ควบคุมมิให้น้ำจากถังเก็บรวบรวมน้ำเสียมาใช้ก่อนที่จะได้รับการบำบัด จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการระบายน้ำทั้งจาก อาคารประเภท ข	- ทางโครงการมีการควบคุมมิให้น้ำจากถังเก็บรวบรวมน้ำเสียมาใช้ก่อนที่จะได้รับการบำบัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	- ทางโครงการจัดให้มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัดในพื้นที่ส่วนรวม	-	-
	2. ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและ รีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและ ในกรณีที่มีการชำรุดเจ้าหน้าที่จะรีบซ่อมแซมทันที	-	-
	3. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณ โดยรอบอาคาร เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินและให้พื้นที่สีเขียวเป็นแนว Buffer ระหว่างโครงการกับพื้นที่โดยรอบ	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบอาคาร เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินและให้พื้นที่สีเขียวเป็นแนว Buffer และยังมีการปลูกต้นไม้ สวนหย่อม ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ ไว้เป็นพื้นที่สีเขียว	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 8,9,10 และ ภาพที่ 11

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.2 การจัดการน้ำเสีย	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบตะกอนโดยจ้างเทศบาลเมืองชะอำ หรือรถของเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองชะอำ มาสูบตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุก ๆ 6 เดือน หรือเมื่อมีตะกอนปริมาณมาก	- ทางโครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ยังมีการเดิมเชื้อจุลินทรีย์เป็นประจำ และทำการสูบตะกอนโดยจ้างรถของเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองชะอำ มาสูบตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุก ๆ 6 เดือน	-	-
	2. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	- ทางโครงการมีการดำเนินการเปิดระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอยู่ตลอดเวลา และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ วัน	-	-
	3. ควรป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการมีการป้องกันไม่ให้เกิดการระบายน้ำเสียออกนอกพื้นที่โครงการ และมีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมารดน้ำต้นไม้	-	-
	4. มีผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความชำนาญด้านการจัดการน้ำเสีย	- ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคที่มีความชำนาญคอยดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	-	-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไป อุดตันอยู่ เสมอ	- ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูล ฝอยหรือสิ่งอื่นใดไป อุดตันอยู่เสมอประจำทุก ๆ วัน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 12
	2. ขุดลอกการระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 ปี/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม)	- ทางโครงการมีการดำเนินการขุดลอกการระบายน้ำภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอประจำทุก ๆ ปี หรือ ตามความเหมาะสม	-	-
	3. ออกแบบให้มีตะแกรงดักเศษขยะ เศษหิน หรือเศษดิน ก่อนที่จะ รวบรวมเข้าสู่บ่อกระจายน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีตะแกรงดักเศษขยะ เศษหิน หรือเศษดิน ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่บ่อกระจายน้ำ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 12,47 และ 48
	4. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็น ประจำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝนหากพบว่าชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข ทันที	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำ ของโครงการเป็นประจำทุกวัน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝนหากพบว่า ชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. . ทางโครงการ จัดให้มีถังขยะทุกห้องพักและจัดให้มีพนักงาน รวบรวมขยะมาไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ทางโครงการ จัดให้มีถังขยะทุกห้องพักและจัดให้มีพนักงาน รวบรวมขยะมาไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ โดยห้องพัก ขยะรวมจะแบ่งออกเป็น ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก มี ป้ายติดไว้ชัดเจน เพื่อส่งให้เทศบาลเมืองชะอำเข้ามาดำเนินการ กำจัดเก็บเป็นประจำทุกๆ 2-3 วัน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 13,14,15 และ 16
	2. โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพัก ขยะเปียกและขยะแห้งมีความจุ 62.73 ลบ.ม.	- ทางโครงการ จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ โดยแบ่ง ออกเป็น ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก มีป้ายติดไว้ ชัดเจน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 13
	3. ทำความสะอาดถังขยะของแต่ละห้องพักเป็นประจำและห้องพักขยะ รวมของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะของ โครงการ เป็นประจำทุก ๆ 2-3 วัน หรือตามความเหมาะสม	-	-
	4. การทำความสะอาดห้องพักขยะจะมีน้ำชะมูลฝอยเกิดขึ้น ต้องมีการ ระบายลงท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวม ไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการต่อไป	- ทางโครงการได้ดำเนินการทำความสะอาดห้องพักขยะที่มีน้ำชะ มูลฝอยเกิดขึ้นหลังจากกำจัดเก็บ เป็นประจำ เพื่อให้มีการระบาย ลงท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	-	-
	5. ตรวจสอบห้องพักขยะของโครงการ ถ้าชำรุดควรทำการ ปรับปรุง แก้ไขทันที	- ทางโครงการได้มีการตรวจสอบห้องพักขยะของโครงการ ถ้า ชำรุดจะดำเนินการ ปรับปรุงแก้ไขทันที	-	-
	6. ประสานงานให้เทศบาลเมืองชะอำเข้ามารับไปกำจัดเป็นประจำ	- ทางโครงการ ได้มีการประสานงานกับเทศบาลเมืองชะอำเข้ามา รับไปกำจัดเป็นประจำทุกๆ 2-3 วัน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 16

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 ไฟฟ้า	- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า	- ทางโครงการมีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้าในพื้นที่ส่วนรวม	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 36
	- ตรวจ/ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ	- ทางโครงการดำเนินการตรวจสอบซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายใน โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอประจำทุก ๆ เดือน	-	-
3.7 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง	- ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 38,55 และ 56
	- ทำสัญญาณของถนนเป็นระยะ เพื่อช่วยลดความเร็วของรถภายใน โครงการเพื่อติดป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.	- ทางโครงการมีการทำสัญญาณของถนน เป็นระยะ ภายในโครงการ เพื่อช่วยลดความเร็วของรถ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 29
	- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณ ลานจอดรถบริเวณลานจอดรถเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน	- ทางโครงการมีติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณลานจอดรถบริเวณลานจอดรถเพื่อให้แสง สว่างในเวลากลางคืน	-	-
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก พื้นที่โครงการและบริเวณลานจอดรถยนต์	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก ในพื้นที่โครงการและบริเวณลาน จอดรถยนต์ทุก 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 52

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สาธารณสุขอนามัย และความปลอดภัย	- จัดให้มียามรักษาการณ์เพื่อคอยดูแลอำนวยความสะดวกภายในโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 52
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ	-	-
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยใน ส่วนต่าง ๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยใน ส่วนต่าง ๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี	- ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดีเป็นประจำทุกๆ ปี	-	-
	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบการจัดการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบการจัดการภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	- กำชับให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะของโครงการทุกสัปดาห์หลังจากเทศบาลเมืองชะอำเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้เปื้อนแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรคของสัตว์ซึ่งเป็นพาหะนำโรค	- ทางโครงการมีการกำชับให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะของโครงการ ทุก ๆ 2-3 วัน หลังจากเทศบาลเมืองชะอำเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้เปื้อนแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรคของสัตว์ซึ่งเป็นพาหะนำโรค	-	-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.4 การป้องกันอัคคีภัย และ บรรเทาสาธารณภัย	- จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ทางโครงการได้ทำตามมาตรการที่กำหนด ซึ่งทางโครงการได้ ติดตั้งระบบอัคคีภัยตามข้อกำหนด	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 17,18,19,20,21,22, 23,24,25,26,27 และ ภาพที่ 28
	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์โครงการระบบป้องกันของ อัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำโครงการและชมรมรักษาการณ์เพื่อให้สามารถ ใช้งานได้ทันที	- ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนด การอบรม วิธีการใช้อุปกรณ์โครงการระบบป้องกันของอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ ประจำโครงการและชมรมรักษาการณ์	-	-
	- ตรวจสอบเช็คประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบชำรุดเสีย หายควรทำการแก้ไข ทันที	- โครงการได้ทำตามมาตรการที่กำหนด ซึ่งทางโครงการได้ มอบหมายให้ช่างตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุก ตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัย ต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ ทุก ๆ 3 เดือน	-	-
	- ประสานงานกับสถานีดับเพลิง อำเภอชะอำเพื่อขอความ ช่วยเหลือใน กรณีเกิดเพลิงไหม้	- ทางโครงการมีเบอร์โทรฉุกเฉินที่เจ้าหน้าที่ต้อนรับเพื่อ เตรียมพร้อมรับมือประสานงานกับสถานีดับเพลิง อำเภอชะอำเพื่อ ขอความ ช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้	-	-
	- ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้ บริเวณมี อุปกรณ์ติดตั้งอยู่อย่างชัดเจนใกล้จุดเกิดเหตุ สามารถใช้งานได้ทันที	- ทางโครงการมีการติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละ ตัวไว้ ในบริเวณที่มีอุปกรณ์ติดตั้งอยู่อย่างชัดเจนใกล้จุดเกิดเหตุ สามารถใช้งานได้ทันที	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 19

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
	- ในห้องพักต้องติดป้ายอธิบายทางหนีไฟ ตำแหน่ง สัญญาณเตือนภัย	- ทางโครงการมีการติดป้ายอธิบายทางหนีไฟ ตำแหน่ง สัญญาณเตือนภัย ไว้ภายในห้องพักอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 24
	- มีเจ้าหน้าที่ประกาศแจ้งเหตุเมื่อมีเหตุฉุกเฉิน	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ประกาศแจ้งเหตุเมื่อมีเหตุฉุกเฉินทันที	-	-
4.6 ทักษะภาพและ สุนทรียภาพ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความสวยงาม	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกต้นไม้สวนหย่อม ในบริเวณพื้นที่ว่าง ตามที่จัดไว้เป็นพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยให้เกิดความร่มรื่นและมีทัศนียภาพที่สวยงาม	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 8,9,10 และ 11
	- ไม่ขึ้นต้นจะช่วยให้เกิดความร่มรื่นและลดความร้อนจาก แสงแดด และลดความเร็วลมจากชายฝั่งทะเล	- ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและลดความร้อนจาก แสงแดด ลดความเร็วลมจากชายฝั่งทะเล เช่น ลั่นทมดอกขาว มะพร้าว หมากเขียวใบดัด เป็นต้น	-	-

3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 6 เดือน ตามพารามิเตอร์ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - pH - SS - Nitrogen (TKN) - Oil & Grease - BOD₅ - Fecal Coliform Bacteria - Total Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> ทางโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในระหว่างเดือน มกราคม-เดือนมิถุนายน 2566 ตามพารามิเตอร์ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - pH - SS - Nitrogen (TKN) - Oil & Grease - BOD₅ - Fecal Coliform Bacteria - Total Coliform Bacteria 	-	ภาคผนวก ข
2. คุณภาพน้ำทะเล	<ul style="list-style-type: none"> เก็บวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทะเล โดยการเก็บตัวอย่างน้ำทะเลโดยวิธี Grab Sampling ที่ระดับความลึก 1 เมตร จากผิวน้ำทะเล จำนวน 2 จุด จุดละ 1 ตัวอย่าง ซึ่งน้ำที่เก็บมานั้นต้องทำการวิเคราะห์ตามดัชนี คุณภาพน้ำทะเลชายฝั่งได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - อุณหภูมิ - ความเป็นกรด-ด่าง - ค่าความเค็ม - ปริมาณออกซิเจนละลายน้ำ - Coliform Bacteria - ปริมาณของแข็งแขวนลอย 	<ul style="list-style-type: none"> ทางโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล ตามพารามิเตอร์ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - อุณหภูมิ - ความเป็นกรด-ด่าง - ค่าความเค็ม - ปริมาณออกซิเจนละลายน้ำ - Coliform Bacteria - ปริมาณของแข็งแขวนลอย 	-	ภาคผนวก ข

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
3. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบทุกครั้งจากที่เทศบาลเมืองชะอำมาทำการเก็บขนขยะไปกำจัดและทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังการเก็บขน 	<ul style="list-style-type: none"> ทางโครงการได้ประสานงานให้เทศบาลชะอำเข้ามารับขยะไปกำจัดเป็นประจำทุก ๆ 2-3 วัน หรือตามความเหมาะสม ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำทุกครั้งหลังจากมีการเก็บขน เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้ที่เข้าพักอาศัยและป้องกันการแพร่กระจายของแมลงวัน แมลงสาบและหนู 	-	-
4. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการเป็นประจำทุก 3 เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบสัญญาณภัยเป็นประจำทุก ๆ ปี ตามความเหมาะสม เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ 	-	-