

บทที่ 4
บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชำโคลน อินทาวน จรัญสนิทวงศ์ 96/2 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วนโดยสามารถสรุปได้ดังตาราง

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2 ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 พบว่าจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วนดังนี้

ตารางที่ 4.1.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วนดังนี้

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วน	การดำเนินการในปัจจุบัน	แนวทางการดำเนินการแก้ไข
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.2 การเกิดแผ่นดินไหว ข้อ 1 ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	โครงการยังไม่ได้ดำเนินการให้มีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารประจำปี ทางโครงการมีแผนการดำเนินงานในช่วงปลายปี 2567	แนะนำให้โครงการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปีตามที่มาตรการกำหนด
1.5 คุณภาพน้ำ ข้อ 9 จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	โครงการดำเนินการโดยทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการจดบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบฯโดยคำนวณปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากจำนวนชั่วโมงการทำงานของเครื่องจักรที่มีอยู่ในระบบทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน	แนะนำให้ทางโครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วน	การดำเนินการในปัจจุบัน	แนวทางการดำเนินการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้ ข้อ 5 โครงการได้กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นตาดฟ้า เพื่อล้างตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง และขัดผิวของผนังและพื้นของถังสำรองเก็บน้ำใต้ดินและชั้นตาดฟ้า ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของผู้พักอาศัยอย่างน้อยทุก 6 เดือน	โครงการยังไม่ได้มีการดำเนินการล้างถังสำรองเก็บน้ำใต้ดินและชั้นตาดฟ้า ตามที่กำหนดให้ล้างทำความสะอาดอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	แนะนำให้ทางโครงการ ดำเนินงานล้างถังเก็บน้ำสำรองตามความถี่ที่มาตรการกำหนดอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย ข้อ 9 จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์เตือนภัย ตลอดจนการแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการและสถานดับเพลิงบางอ้อ ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากโครงการ 800 เมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 4-6 นาที ให้เข้ามาดับเพลิงและควบคุม เหตุเพลิงไหม้ได้อย่างรวดเร็ว และในบริเวณใกล้เคียงยังมีสถานดับเพลิงบางซ้อและสถานดับเพลิงบางโพ ซึ่งสามารถให้ความช่วยเหลือสนับสนุนได้อีกด้วย	โครงการยังไม่ได้มีการจัดการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามที่กำหนด ทางโครงการมีแผนการดำเนินการในช่วงกลางปี 2567	แนะนำให้ทางโครงการ ดำเนินการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามที่มาตรการกำหนด
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ 4.3.1 ด้านร่างกาย ■ ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ ข้อ 13 โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	ปัจจุบันการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ ยังไม่มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” ให้ชัดเจน	โครงการควรดำเนินการติดป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วน	การดำเนินการในปัจจุบัน	แนวทางการดำเนินการแก้ไข
<p>■ ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>ข้อ 3 ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนดโครงการจะต้องทำการปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที</p>	<p>ปัจจุบันระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระเป็นประจำทุก 1 เดือน</p>	<p>แนะนำให้โครงการดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนดโครงการจะต้องทำการปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที</p>

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ขาไทร อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2 ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 พบว่า มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วนดังนี้

ตารางที่ 4.2.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วนดังนี้

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วน	การดำเนินการในปัจจุบัน	แนวทางการดำเนินการแก้ไข
<p>■ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ข้อ 2. การเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>■ บริเวณที่ตรวจวัด</p> <p>- อาคารของโครงการ</p> <p>■ ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <p>- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี</p> <p>■ ระยะเวลา/ความถี่</p> <p>- ปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>โครงการยังไม่ได้ดำเนินการให้มีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารประจำปี ทางโครงการมีแผนการดำเนินงานในช่วงปลายปี 2567</p>	<p>แนะนำให้โครงการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปีตามที่มาตรการกำหนด</p>

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วน	การดำเนินการในปัจจุบัน	แนวทางการดำเนินการแก้ไข
<p>■ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ 5. คุณภาพน้ำ</p> <p>■ บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งมี 3 จุด คือ <ol style="list-style-type: none"> 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ <p>■ ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนโดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria <p>■ ระยะเวลา/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ 1 จุด เพียงจุดบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเท่านั้น เป็นประจำทุกเดือนระหว่างเดือน ก.ค.-ธ.ค.66 โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ครบเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด</p>	<p>แนะนำให้ทางโครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้ครบทุก 3 จุด ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตามพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนด ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
<p>■ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ 6. สระว่ายน้ำ</p> <p>■ บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 3) ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีวภาพของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึก และส่วนตื้น 		

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วน	การดำเนินการในปัจจุบัน	แนวทางการดำเนินการแก้ไข
<p>■ ดัชนีที่ตรวจวัด ดัชนี ที่ ทำ การ ตรวจ วัด Coliform Bacteria E.coli และ จุลินทรีย์ ที่ ทำให้ เกิด โรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa</p> <p>■ ระยะเวลา/ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>ปัจจุบันระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตามที่กำหนด</p>	<p>แนะนำให้โครงการควรดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตามที่มาตรการกำหนด</p>
<p>■ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ 6. สระว่ายน้ำ</p> <p>■ บริเวณที่ตรวจวัด 3) ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>- จัดให้มีการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีวภาพของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึก และส่วนตื้น</p> <p>■ ดัชนีที่ตรวจวัด จัดให้มีการตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate) ของน้ำในสระว่ายน้ำโดยตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ซึ่งตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p> <p>■ ระยะเวลา/ความถี่ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>ปัจจุบันระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระตามที่กำหนด</p>	<p>แนะนำให้โครงการดำเนินการ ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน ตามที่มาตรการกำหนด</p>

4.3 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (บ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออก)

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ในช่วงระยะดำเนินการ ระหว่าง เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 พบว่าผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการมีบางที่ผลการวิเคราะห์ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. สามารถสรุปได้ดังนี้

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน กรกฎาคม 2566

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออก พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD) และ ซัลไฟด์ (Sulfide) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน สิงหาคม 2566

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออก พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD), ทีเคเอ็น (TKN) และซัลไฟด์ (Sulfide) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน กันยายน 2566

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออก พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD), ทีเคเอ็น (TKN) และซัลไฟด์ (Sulfide) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน ตุลาคม 2566

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออก พบว่าพารามิเตอร์ทีเคเอ็น (TKN) และซัลไฟด์ (Sulfide) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน พฤศจิกายน 2566

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออก พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD) และซัลไฟด์ (Sulfide) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน ธันวาคม 2566

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออก พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD) และทีเคเอ็น (TKN) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

ดังนั้นทางบริษัทที่ตรวจติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้มีข้อเสนอแนะแนวทางในการปฏิบัติดังนี้

1. ตรวจสอบเครื่องจักร และ อุปกรณ์ ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานตลอดเวลา กรณีพบว่ามีกรชำรุดเสียหายของเครื่องจักรให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที
2. ตรวจสอบปริมาณไขมันภายในระบบหากพบว่ามีปริมาณที่เยอะเกินไปในระบบต้องมีการกำจัดทิ้งทันที
3. ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนในบ่อ เกรอะ หากพบว่ามีปริมาณเยอะเกินไปในระบบต้องมีการกำจัดทิ้งทันที
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจวัดค่า pH DO SV30 ของบ่อเติมอากาศ อยู่เป็นประจำ เพื่อตรวจสอบการทำงานของบ่อเติมอากาศ

4.4 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในช่วงระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 พบว่าผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณ 2 จุด ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระตามที่กำหนด ดังนี้

1. น้ำสระว่ายน้ำ ตามพารามิเตอร์และเกณฑ์ที่ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการ

- **ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง** ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยมีการเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ จุดลึกของสระว่ายน้ำ และ จุดตื้นของสระว่ายน้ำโดยวิเคราะห์พารามิเตอร์ ดังนี้
 - 1) Coliform Bacteria E.coli
 - 2) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia Coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*
- **ความถี่ ปีละ 2 ครั้ง** ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยมีการเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ จุดลึกของสระว่ายน้ำ และ จุดตื้นของสระว่ายน้ำโดยวิเคราะห์พารามิเตอร์ ดังนี้
 - 1) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)
 - 2) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)
 - 3) ความกระด้าง (Calcium hardness)
 - 4) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)
 - 5) คลอไรด์ (Chloride)
 - 6) แอมโมเนียม (Ammonia)
 - 7) ไนเตรท (Nitrate)

ดังนั้น ทางโครงการควรดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามพารามิเตอร์ จุดเก็บตัวอย่าง และความถี่ในการดำเนินการให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด