

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ของโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2 ได้มีการตรวจสอบ
ผลของการปฏิบัติงานตามมาตรการฯที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการตรวจสอบหน้า
งานจริง การสอบถามเจ้าหน้าที่ของโครงการและจากเอกสารที่ได้รับจากโครงการดังแสดงในตารางที่ 2.1-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---------------|
| 1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1) ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | | รูปที่ 2.1-5 |
| 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ | | รูปที่ 2.1-2 |
| 1.2 การเกิดแผ่นดินไหว 1) ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี | โครงการยังไม่ได้ดำเนินการให้มีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารประจำปีทางโครงการมีแผนการดำเนินงานในช่วงปลายปี 2567 | แนะนำให้โครงการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปีตามที่มาตรการกำหนด | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|-----------------|---------------|
| <p>2) ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้</p> <p>กรณีอยู่ในอาคาร</p> <p>(1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ทึ่ว ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์เลื่อนชนหรือล้มทับ</p> <p>(2) ให้ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือ มุมห้อง ซึ่งห่างจากหน้าต่าง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง</p> <p>(3) อย่าวิ่งออกนอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว</p> <p>(4) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด</p> <p>(5) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด</p> <p>กรณีอยู่นอกอาคาร</p> <p>(1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม</p> <p>(2) อย่าวิ่งไปตามถนน</p> <p>(3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง</p> <p>กรณีอยู่ในรถ</p> | <p>โครงการดำเนินการจัดให้มีแผนการอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวตามที่กำหนด</p> | | ภาคผนวก 2.12 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|-----------------|---------------|
| <p>(1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถหลีกเลี่ยงที่ลาดชัน บริเวณภูเขา ซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่มหรือหินถล่ม</p> <p>(2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ชับด้วยความระมัดระวัง สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ หลังจากการสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว - สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอยู่ภายในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมคนกรณีเพลิงไหม้ ซึ่งจัดให้จุดรวมพล - อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (คิดพื้นที่เฉพาะส่วนที่สามารถยืนอยู่ได้) โดยจุดรวมพลที่โครงการจัดเตรียมไว้ให้ทั้งหมด จำนวน 3 จุด โดยพื้นที่จุดรวมพลที่ 1 มีขนาด 134.31 ตารางเมตร จุดรวมพลจุดที่ 2 มีขนาด 101.69 ตารางเมตร และจุดรวมพลจุดที่ 3 มีขนาด 196.24 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการมีพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 432.24 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ 1,394 คนซึ่งเพียงพอสำหรับการรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการไม่น้อยกว่า | <p>โครงการดำเนินการจัดให้มีแผนการอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวตามที่กำหนด</p> | | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|-----------------|---------------|
| <p>0.25 ตารางเมตร/คน)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจนับพนักงานทอพยพมายังจุตรวมคน - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา - กรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนกว่าเหตุการณ์จะสงบ | | | |
| <p>1.3 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดี</p> | โครงการดำเนินการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดี | | |
| <p>2) ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยช่องเปิดนี้ต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่</p> | โครงการดำเนินการในคราวก่อสร้างได้ออกแบบผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยช่องเปิดนี้ต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ | | |
| <p>3) ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ</p> | โครงการดำเนินการ ติดป้ายเตือน “รถชะลอความเร็ว” ตามจุดต่างๆ เช่น ลานจอดรถเพื่อให้รถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการต้องชะลอความเร็วไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการตามที่กำหนด | | รูปที่ 2.1-4 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|-----------------|---------------|
| 4) ดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง | โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดหมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากถนน | | รูปที่ 2.1-5 |
| 5) ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น | โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ กำชับผู้ขับขี่ให้ดับเครื่องทุกครั้งเมื่อจอดรถ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น | | รูปที่ 2.1-4 |
| 6) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 1444.85 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 736.43 ตร.ม ชั้นดาดฟ้า 708.42 ตร.ม. เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน | โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยการปลูก ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้า เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน | | รูปที่ 2.1-1 |
| 7) ปลูกไม้ยืนต้นตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวทั้งผู้พักอาศัยและจากมุมมองภายนอกโครงการ โดยต้นไม้ต้นหนึ่งจะดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 2.35 กิโลกรัม/ชั่วโมง (ที่มา : เตชา บุญคำ 2543, ต้นไม้ใหญ่ในงานก่อสร้างและ | โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยการปลูก ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้า เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน | | รูปที่ 2.1-1 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|-----------------|---------------|
| พัฒนาเมือง สำนักพิมพ์แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหญ่บริเวณชั้นล่าง จำนวน 196 ต้น สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ได้ เท่ากับ $2.35 \times 196 = 460.60$ กิโลกรัม/ชั่วโมง หรือคิด เป็น 460,600 กรัม/ชั่วโมง ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะของ โครงการ (374 กรัม/ชั่วโมง) | | | |
| 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์ อย่างสม่ำเสมอ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลสวนทำหน้าที่ ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สวยงามสมบูรณ์อยู่เสมอ | | รูปที่ 2.1-2 |
| 9) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ | โครงการดำเนินการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูก ต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อลดความร้อน จากระบบปรับอากาศ | | |
| 10) กำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจึงจัดให้มีการติดตั้ง Filter ที่ท่อระบายอากาศ ซึ่งภายในบรรจุด้วยถ่าน เปลี่ยนทุกๆ 2 เดือน เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย และบริเวณส่วน ปลายท่อปิดด้วยแผ่นพองน้ำแบบบางโดยอากาศไหลผ่าน ได้สะดวก | โครงการดำเนินการจัดให้มีระบบกำจัดกำจัด Aerosol เพื่อบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการตามมาตรการกำหนด | | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|-----------------|---------------|
| 11) โครงการออกแบบให้มีถังก๊าซมีเทนปริมาตร 9.375 ลบ.ม./ อาคาร | โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนตามที่มาตรการกำหนด | | |
| มาตรการลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ที่สัญจรภายในโครงการ 1) ออกแบบให้มีที่จอดรถยนต์ให้มีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษ | โครงการออกแบบที่จอดรถยนต์มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียน ถ่ายเทได้สะดวก เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษ | | รูปที่ 2.1-6 |
| 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ | โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ กำชับผู้ขับขี่ให้ดับเครื่องทุกครั้งเมื่อจอดรถ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น | | รูปที่ 2.1-7 |
| 3) ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว จัดให้มีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วรถ และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ | โครงการดำเนินการ ติดป้ายเตือน “รถชะลอความเร็ว” ตามจุดต่างๆ เช่น ลานจอดรถเพื่อให้รถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการต้องชะลอความเร็วไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการตามที่กำหนด | | รูปที่ 2.1-4 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|-----------------|---------------|
| 4) จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่กำหนด ทั้งภายนอกและภายในอาคาร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ | | รูปที่ 2.1-1 |
| 1.4 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน 1) ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ | โครงการดำเนินการ ติดป้ายเตือน “รถชะลอความเร็ว” ตามจุดต่างๆ เช่น ลานจอดรถเพื่อให้รถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการต้องชะลอความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการตามที่กำหนด | | รูปที่ 2.1-4 |
| 2) ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น | โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ กำชับผู้ขับขี่ให้ดับเครื่องทุกครั้งเมื่อจอดรถ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น | | รูปที่ 2.1-7 |
| 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำและติดป้ายเตือนห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำและติดป้ายเตือนห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ | | รูปที่ 2.1-17 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|-----------------|-----------------------------|
| 1.5 คุณภาพน้ำ 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge จำนวน 1 ชุด/อาคาร ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดทั้งหมดเท่ากับ 250 ลบ.ม./วัน และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. | ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge จำนวน 1 ชุด/อาคาร ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดทั้งหมดเท่ากับ 250 ลบ.ม./วัน และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ตามที่กำหนด | | ภาคผนวก 2.2 |
| 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสียดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารโครงการคอยดูแลบำรุงรักษาควบคุมระบบฯ ตลอดจนจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชน (บริษัท เอชวีอี จำกัด) เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผลเป็นประจำทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบฯ | | รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.1 |
| 3) ประสานงานให้รถสูบล้างถังเก็บน้ำเข้าสูบน้ำจากถังเก็บน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม | โครงการมอบหมายให้ช่างภายในอาคารคอยตรวจเช็คปริมาณตะกอนส่วนเกินหากมีปริมาณมากที่อาจส่งผลกระทบต่อการทำงานของระบบ ทางเจ้าหน้าที่จะประสานให้รถสูบล้างถังเก็บน้ำของหน่วยงานสำนักงานเขตเข้ามาสูบล้างถังเก็บน้ำทิ้งโดยเร็ว | | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|-----------------|-----------------------------|
| 4) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด | โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชน (บริษัท เอชวีอี จำกัด) เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผลเป็นประจำทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบฯ | | ภาคผนวก 2.1 |
| 5) สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสมเพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ | โครงการมอบหมายให้ช่างกายอาคารคอยตรวจเช็คปริมาณตะกอนส่วนเกินหากมีปริมาณมากที่อาจส่งผลกระทบต่อการทำงานของระบบ ทางเจ้าหน้าที่จะประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของหน่วยงานสำนักงานเขตเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดโดยเร็ว | | รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.2 |
| 6) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ | โครงการดำเนินการให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้ | | |
| 7) ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ดักไขมันทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ดักกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถาง เพื่อให้ไขมันซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้ง | โครงการดำเนินการโดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยตรวจสอบปริมาณไขมันในถังดักไขมันหากมีปริมาณเกินปริมาตรที่ถังจะรองรับได้ จะมีการกำจัดทิ้งทันที โดยโครงการจะประสานเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตเข้ามาดูไขมันไปกำจัด | | รูปที่ 2.1-8 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---------------|
| 8) ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน | กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหาย ทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานต่อได้ระบบได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ | | ภาคผนวก 2.2 |
| 9) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ | โครงการดำเนินการโดยทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการจดบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบฯโดยคำนวณปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากจำนวนชั่วโมงการทำงานของเครื่องจักรที่มีอยู่ในระบบทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน | แนะนำให้ทางโครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ | ภาคผนวก 2.17 |
| 10) จัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำอันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ | โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยตรวจเช็คการอุดตันของท่อระบายน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ ทางพบว่ามี การอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ทางโครงการจะดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำโดยเร็ว | | รูปที่ 2.1-10 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|-----------------|---------------|
| 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาท่อระบายน้ำ สาธารณะประโยชน์เป็นประจำ | โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์เป็นประจำ | | รูปที่ 2.1-10 |
| 12) ให้โครงการประชาสัมพันธ์ ส่งเสริม สนับสนุนให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ มีความรู้ความเข้าใจความตระหนักต่อคุณค่าและความสำคัญ และการอนุรักษ์และรักษาสภาพแวดล้อมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | โครงการดำเนินการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ ส่งเสริม สนับสนุนให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ มีความรู้ความเข้าใจความตระหนักต่อคุณค่าและความสำคัญ และการอนุรักษ์และรักษาสภาพแวดล้อมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | | |
| 13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรง ดักขยะ ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร ทำหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรง ดักขยะ ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | | ภาคผนวก 2.2 |
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ 1) ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|-----------------|---------------|
| 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ | | รูปที่ 2.1-2 |
| 3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ | โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชน (บริษัท เอชวีอี จำกัด) เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผลเป็นประจำทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบฯ | | ภาคผนวก 2.1 |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้ | | | |
| 1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินรวมทั้งหมด 190 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคารละ 50 ลบ.ม. รวมทั้งหมด 290 ลบ.ม. | โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคารตามที่กำหนด | | รูปที่ 2.1-9 |
| 2) กำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย | โครงการได้ติดตั้งถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อเป็นถังพักน้ำ โดยน้ำจากการประปาจะไหลมาพักไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินหลังจากนั้นระบบสูบน้ำจ่ายน้ำประปาจะสูบน้ำที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินขึ้นไปถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อใช้อุปโภค-บริโภคในโครงการ | | รูปที่ 2.1-9 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|-----------------|---------------|
| | โครงการได้ติดตั้งวาล์วควบคุมระบบน้ำเข้าถังเก็บน้ำใต้ดินและอัตโนมัติ การทำงานของวาล์วจะขึ้นอยู่กับระดับการลดลง-เพิ่มขึ้น ของน้ำในถัง | | |
| <p>3) จัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด - ไม่ปล่อยให้ น้ำไหลตลอดเวลาตอนล้างหน้าแปรงฟันโกนหนวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ เพราะจะสูญน้ำไปโดยเปล่าประโยชน์นาที่หลายๆ ลิตร - ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้สบู่ก้อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลวและการใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่เหลวเข้มข้น - ชักผ้าด้วยมือโดยรองน้ำใส่ภาชนะแค่ออใช้ อย่า | <p>โครงการดำเนินการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด - ไม่ปล่อยให้ น้ำไหลตลอดเวลาตอนล้างหน้าแปรงฟันโกนหนวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ - ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรงจะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ในภาชนะ - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ ให้รีบจัดการซ่อมได้ทันที - เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครก | | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|-----------------|---------------|
| <p>เปิดน้ำไหลทิ้งไว้ตลอดเวลาซัก เพราะสิ้นเปลืองกว่าการซักโดยวิธีการซังน้ำไว้ในภาชนะ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรงจะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ในภาชนะ - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่านหากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครกให้รีบจัดการซ่อมได้ทันที - ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษสารเคมี ลงชักโครก เพราะจะทำให้สูญเสียจากการชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ - เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครกประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ก๊อกประหยัดน้ำ หัวฉีดประหยัดน้ำ - ติด Aerator หรืออุปกรณ์เติมอากาศที่หัวก๊อก เพื่อช่วยเพิ่มอากาศให้แก่ น้ำที่ไหลออกจากหัวก๊อกลดปริมาณการไหลของน้ำ ช่วยประหยัดน้ำ - อย่าทิ้งน้ำดื่มที่เหลือในแก้วโดยไม่เกิดประโยชน์อันใด ใช้รดน้ำต้นไม้ ใช้ล้างพื้นผิว ใช้ทำความสะอาดสิ่งต่างๆ - ล้างจานในภาชนะที่ซังน้ำไว้จะประหยัดน้ำได้ | <p>ประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ก๊อกประหยัดน้ำ หัวฉีดประหยัดน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ล้างจานในภาชนะที่ซังน้ำไว้จะประหยัดน้ำได้มากกว่าการล้างจานด้วยวิธีที่ปล่อยให้น้ำไหลจากก๊อกน้ำตลอดเวลา | | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---------------|
| มากกว่าการล้างจานด้วยวิธีที่ปล่อยให้น้ำไหลจากก๊อกน้ำตลอดเวลา | | | |
| 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ | | รูปที่ 2.1-9 |
| 5) โครงการได้กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า เพื่อล้างตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง และขัดผิวของผนังและพื้นของถังสำรองเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยอย่างน้อยทุก 6 เดือน | โครงการยังไม่ได้มีการดำเนินการล้างถังสำรองเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ตามที่กำหนดให้ล้างทำความสะอาดอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง | แนะนำให้ทางโครงการดำเนินงานล้างถังเก็บน้ำสำรองตาม ความถี่ที่มาตรการกำหนด อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง | |
| 6) โครงการจัดให้มีฝาทัน้ำสำรองใต้ดินและชั้นหลังคาจำนวน 2 ฝาทัน้ำ เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกโดยการเพิ่มฝาทัน้ำเหลือ (DOUBLE SEAL) ถังเก็บน้ำ ถังละ 2 ฝาทัน้ำ ซึ่งเปิดทางด้านบนถึง ถังจะอยู่ในสภาพปิดจึงสามารถกัน หนู หรือแมลงต่างๆ รวมทั้งฝุ่นหรือสิ่งสกปรกต่างๆ ได้ | โครงการจัดให้มีฝาทัน้ำสำรองใต้ดินและชั้นหลังคาจำนวน 2 ฝาทัน้ำ ตามที่กำหนด | | รูปที่ 2.1-9 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---|
| <p>7) การป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า จึงเสนอให้โครงการใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ฟอกซีที่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และมอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทานทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อน และความปลอดภัยสำหรับการบริโภคเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย และจะต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ทุกๆ 6 เดือน</p> | <p>ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและชั้นดาดฟ้าของโครงการ ใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ฟอกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทานทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด ปัจจุบันระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ทางโครงการยังไม่ได้มีการดำเนินการล้างถังสำรองเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ตามที่กำหนดให้ล้างทำความสะอาดอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง</p> | <p>แนะนำให้ทางโครงการดำเนินงานล้างถังเก็บน้ำสำรองตามความถี่ที่มาตรการกำหนด อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง</p> | |
| <p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดจากอาคารประมาณ 223 ลบ.ม./วัน การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นแบบ Conventional Activated Sludge จำนวน 1 ชุด/อาคาร มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) และถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ 1 ชุด สำหรับอาคารคลับเฮาส์ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.</p> | <p>โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นแบบ Conventional Activated Sludge จำนวน 1 ชุด/อาคาร มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) และถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ 1 ชุด สำหรับอาคารคลับเฮาส์ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.</p> | | <p>รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.1 ภาคผนวก 2.2</p> |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|-----------------|--|
| 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารโครงการคอยดูแลบำรุงรักษาควบคุมระบบฯ ตลอดจนจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชน (บริษัท เอชวีอี จำกัด) เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผลเป็นประจำทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบฯ | | รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.1 ภาคผนวก 2.2 |
| 3) กำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจึงจัดให้มีการติดตั้ง Filter ที่ท่อระบายอากาศซึ่งภายในบรรจุด้วยถ่าน เปลี่ยนทุก ๆ 2 เดือน เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย และบริเวณส่วนปลายท่อปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางโดยอากาศไหลผ่านได้สะดวก | โครงการดำเนินการจัดให้มีระบบกำจัดกำจัด Aerosol เพื่อบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการตามมาตรการกำหนด | | |
| 4) โครงการจะกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงดิน โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 6.25 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ/อาคาร และทำการต่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินดังกล่าว โดยจะปิดปากต่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่เตรียมไว้ และปลูกต้นไม้บริเวณดังกล่าวเพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา | โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนตามมาตรการกำหนด | | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|-----------------|-----------------------------|
| 5) ประสานให้สำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | โครงการมอบหมายให้ช่างกายอาคารคอยตรวจเช็คปริมาณตะกอนส่วนเกินหากมีปริมาณมากที่อาจส่งผลกระทบต่อการทำงานของระบบ ทางเจ้าหน้าที่จะประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของหน่วยงานสำนักงานเขตเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดโดยเร็ว | | |
| 6) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด | โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชน (บริษัท เอชวีอี จำกัด) เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผลเป็นประจำทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบฯ | | รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.1 |
| 7) ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน | กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหาย ทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานต่อได้ระบบได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ | | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---------------|
| 8) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ | โครงการดำเนินการโดยทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการจดบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบฯโดยคำนวณปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากจำนวนชั่วโมงการทำงานของเครื่องจักรที่มีอยู่ในระบบทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน | แนะนำให้ทางโครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ | ภาคผนวก 2.17 |
| 9) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดินซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป | โครงการดำเนินการให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้ | | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|-----------------|---------------|
| <p>มาตรการในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1) จัดให้มีการกันขอบเขตซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย โดยแบ่งขอบเขตพื้นที่จอดรถ กว้างประมาณ 3 เมตร หรือ 1-2 ช่องที่จอดรถ</p> | <p>โครงการดำเนินการในกรณีที่มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เจ้าหน้าที่โครงการจะจัดให้มีการกันขอบเขตซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของผู้พักอาศัย</p> | | |
| <p>2) จัดให้มีการตั้งกรวยและแผงกันแสงป้ายเตือน “โปรดระมัดระวัง” เพื่อให้ผู้สัญจรไปมา มีความระมัดระวังในการใช้เส้นทางมากขึ้น และสามารถซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างปลอดภัย</p> | <p>โครงการดำเนินการโดยกรณีมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย หรือการซ่อมแซมต่างๆ ภายในระบบฯจะมีการกันบริเวณพื้นที่ทำงาน และติดป้ายแจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยในโครงการที่สัญจรไปมาได้มองเห็นอย่างชัดเจน</p> | | |
| <p>3) ในการดูแลและรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติเลือกใช้ช่วงเวลาที่มิคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00 - 15.00 น.</p> | <p>โครงการจัดให้มีแผนการดำเนินงานการซ่อมบำรุงปกติเลือกใช้ช่วงเวลาที่มิคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00 - 15.00 น.</p> | | |
| <p>4) มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ</p> | <p>โครงการจัดให้มีแผนงานการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ</p> | | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|-----------------|---------------|
| 5) มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบก่อนว่าจะมีการดำเนินการดูแล รักษาระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการ | โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบล่วงหน้าก่อนจะมีการดำเนินการดูแล รักษาระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการ | | |
| 6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย | | รูปที่ 2.1-7 |
| 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1) ติดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ | โครงการไม่ได้มีการติดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่สูงกว่าลำรางสาธารณะ กรณีหากระบายน้ำไม่ทันทางโครงการมีปั๊มสูบน้ำเพื่อเพิ่มอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ | | |
| 2) จัดให้มีเครื่องเติมอากาศในบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | โครงการจัดให้มีเครื่องเติมอากาศในบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|-----------------|---------------|
| 3) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะที่ระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารทำหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ที่ระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | | รูปที่ 2.1-10 |
| 4) โครงการได้ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำในเส้นท่อ และกักเก็บน้ำในบ่อหน่วง โดยในท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ความยาวเส้นท่อรวม 247.00 เมตร สามารถรองรับน้ำได้ 48.86 ลบ.ม. (คิดปริมาณเก็บกักน้ำในเส้นท่อ 70%) และกักเก็บน้ำในบ่อหน่วง สามารถรองรับได้ 39.0 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำที่โครงการรองรับได้ทั้งหมด 87.86 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำส่วนเกิน 35.38 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ และเพื่อระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการสามารถติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพิ่มเติมได้ในกรณีที่อนาคตมีอัตราการเกิดน้ำท่วมมากขึ้น | โครงการได้จัดให้มีการหน่วงน้ำในเส้นท่อ และกักเก็บน้ำในบ่อหน่วง สามารถรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ | | |
| 5) จัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำอันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ | โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยตรวจเช็คการอุดตันของท่อระบายน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ ทางพบว่ามี การอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ทางโครงการจะดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำโดยเร็ว | | รูปที่ 2.1-10 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|-----------------|---------------|
| 6) จัดทำ Stop Log ซึ่งเป็นแผ่นอลูมิเนียมกันน้ำ บริเวณด้านหน้าประตูห้องเครื่องปั๊ม ป้องกันไม่ให้น้ำท่วมซึมผ่านเข้าภายในห้องเครื่องปั๊ม | โครงการจัดให้มี Stop Log บริเวณด้านหน้าประตูห้องเครื่องปั๊ม ป้องกันไม่ให้น้ำท่วมซึมผ่านเข้าภายในห้องเครื่องปั๊ม | | |
| 7) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทึมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป | โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทึมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป | | |
| 8) วางแนวกระสอบทรายรอบโครงการ และพื้นที่สำคัญ โดยพิจารณาตามความสูงของระดับน้ำ | โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทึมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป | | |
| 9) โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ประเภทช่วยเสริมการป้องกันน้ำที่เข้ามาภายในอาคาร ได้แก่ เครื่องสูบน้ำ ทั้งแบบไฟฟ้าและเครื่องยนต์ ที่มีขนาดเหมาะสมกับพื้นที่ เพื่อเพิ่มความเร็วในการระบายน้ำ น้ำมันสำรองสำหรับการเดินระบบไฟฟ้าสำรองของอาคาร โดยกำหนดให้ใช้ได้ในระยะ 2-3 วัน เพื่อรองรับเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น และ | โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ประเภทช่วยเสริมการป้องกันน้ำที่เข้ามาภายในอาคาร ได้แก่ เครื่องสูบน้ำ น้ำมันสำรองสำหรับการเดินระบบไฟฟ้าสำรองของอาคาร เป็นต้น | | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|-----------------|---------------|
| การเตรียมแผนสำหรับการตัดระบบไฟฟ้าของอาคาร เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ | | | |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย 1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร บริเวณภายในห้องพักมูลฝอยตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น ประกอบด้วย ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และถังมูลฝอยอันตราย โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บ และคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาจัดเก็บต่อไป | โครงการดำเนินการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร บริเวณภายในห้องพักมูลฝอยตั้งถังรองรับมูลฝอย จำนวน 2 ถัง และมอบหมายให้พนักงานแม่บ้านทำความสะอาดเก็บขนมูลฝอย และคัดแยกขยะเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาจัดเก็บต่อไป | | รูปที่ 2.1-11 |
| 2) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งติดป้าย “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ให้เห็นชัดเจน | โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมตามที่กำหนด | | รูปที่ 2.1-11 |
| 3) การรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องปิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการร่ว่งหล่น และสะดวกต่อการขนย้าย | โครงการดำเนินการกำชับพนักงานแม่บ้านในการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องปิดปากถุงให้แน่นทุกครั้ง เพื่อป้องกันการร่ว่งหล่น และสะดวกต่อการขนย้าย | | รูปที่ 2.1-11 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|-----------------|---------------|
| 4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่าง ด้านของอาคาร โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งและมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน | โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างด้านของอาคาร | | รูปที่ 2.1-11 |
| 5) ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เป็นอย่างน้อย | โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือมากกว่านั้นตามความสะอาดของห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค | | |
| 6) จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งตั้งอยู่ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อความสะดวกต่อการขนย้าย | โครงการจะจัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยของรถเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนมูลฝอยไม่สามารถเข้ามาบริเวณในโครงการได้ เจ้าหน้าที่โครงการจึงทำการขนย้ายมูลฝอยไปที่รถเก็บขนที่จอดอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อความสะดวกในการเก็บขน | | |
| 7) การรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00 - 14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุดและเมื่อขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการ ดังนี้ - มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก มัดปากถุงดำให้แน่น | โครงการดำเนินการขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุดและเมื่อขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้พนักงานทำความสะอาดดำเนินการแยกมูลฝอยตามประเภท มัดปากถุงดำให้แน่น เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัดมารับไป | | รูปที่ 2.1-11 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|------------------------|-----------------|---------------|
| <p>ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัดมารับไปกำจัดต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก) เช่น เศษกระดาษ เศษผง รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย วางไว้ในห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัดมารับไปกำจัดต่อไป - มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก และโลหะต่างๆ จัดให้มีพนักงานคัดแยกใส่ถุงใส่สำหรับขยะรีไซเคิลมัดปากถุงดำให้แน่นวางไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลเพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป - มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) ที่จะเกิดขึ้น อาทิ เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระจก ยาฆ่าแมลง ยาเสื่อมคุณภาพ บรรจุภัณฑ์สารเคมีต่างๆ เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสี | <p>กำจัดต่อไป</p> | | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|-----------------|---------------|
| ส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย” เพื่อให้สำนักงานเขตบางพลัดมารับไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป | | | |
| 8) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร | โครงการดำเนินการจัดให้ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ ทางโครงการจะปิดไว้มิดชิดตลอดเวลา โดยประตูจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการนำขยะไปทิ้ง และช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตเท่านั้น | | รูปที่ 2.1-11 |
| 9) มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยแห้ง และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด | โครงการดำเนินการกำชับให้พนักงานแม่บ้านโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยแห้ง และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด | | รูปที่ 2.1-11 |
| 10) บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง | โครงการให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกเมื่อมีการเข้ามาเก็บขนของรถเก็บขนมูลฝอย ไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง | | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|-----------------|---------------|
| 11) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น พลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ | โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ | | รูปที่ 2.1-11 |
| 12) รณรงค์ด้านการคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | โครงการดำเนินการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทอยู่บริเวณด้านล่างของโครงการและติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอย | | รูปที่ 2.1-11 |
| 13) ในการขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมให้ขนย้ายทั้งถังเพื่อป้องกันถุงดำฉีกขาดและอาจเกิดน้ำชะมูลฝอย | โครงการกำชับให้พนักงานแม่บ้านขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมให้ขนย้ายทั้งถังเพื่อป้องกันถุงดำฉีกขาดและอาจเกิดน้ำชะมูลฝอย | | รูปที่ 2.1-11 |
| 14) โครงการจัดให้มีต้นกระดุมทองต้นช่วยลดทัศนียภาพและต้นโมกช่วยลดการเกิดผลกระทบด้านกลิ่นบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ทำให้เกิดทัศนียภาพดีขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการได้ | โครงการดำเนินการโดยมีการกำชับพนักงานทำความสะอาด ไม่ให้มีการนำมูลฝอยมากองรวมไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอการเก็บขนจากเจ้าหน้าที่สำนักงานเขต เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง | | รูปที่ 2.1-11 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|-----------------|---------------|
| 3.5 ระบบไฟฟ้าโครงการ 1) โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type (น้ำมัน) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร เพื่อแปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V | ในคราวก่อสร้างโครงการทางโครงการติดตั้งหม้อแปลงตามที่กำหนด | | รูปที่ 2.1-12 |
| 2) ธรณกรค์ให้ผูัพักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - หลอดไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดคอม อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 ใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟคู่กับหลอดคอมจะช่วยให้เพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟ ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงในห้องต่างๆ เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟ กระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟ้าวัตต์สูง ช่วยประหยัดพลังงาน - ประชาสัมพันธ์ให้ผูัพักอาศัยในโครงการทำความสะอาดหลอดไฟที่ห้องอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้นลงชั้นเดียวหรือสองชั้นโดยไม่ใช้ลิฟต์ - กระตุ้นเตือนให้ผู้อื่นช่วยกันประหยัดพลังงาน | โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผูัพักอาศัยในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด สามารถทำได้ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน - ประชาสัมพันธ์ให้ผูัพักอาศัยในโครงการทำความสะอาดหลอดไฟที่ห้องอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้นลงชั้นเดียวหรือสองชั้นโดยไม่ใช้ลิฟต์ - ติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟ บริเวณใกล้สวิตช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว - รณกรค์ให้ผูัพักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ | | รูปที่ 2.1-13 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|-----------------|---------------|
| <p>โดยการติดตั้งสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟ บริเวณใกล้สวิตช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว</p> <p>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ</p> | | | |
| 3) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน | โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและมีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน | | รูปที่ 2.1-13 |
| 4) เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น | ในคราวก่อสร้างโครงการได้เลือกเลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคาร | | |
| 5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและถ่ายเทสู่ตัวอาคารช่วงเวลากลางวัน | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่กำหนด ทั้งภายนอกและภายในอาคาร เพื่อช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะของโครงการ | | รูปที่ 2.1-1 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|-----------------|---------------|
| 6) ติดตั้งและเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการแบบประหยัดพลังงาน และคำนึงถึงการอนุรักษ์พลังงาน โดยใช้หลอดประหยัดไฟแบบ LED และอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ | โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการแบบประหยัดพลังงาน และคำนึงถึงการอนุรักษ์พลังงาน โดยใช้หลอดประหยัดไฟแบบ LED และอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | | |
| 7) โครงการได้มีการออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร RTTV อาคาร A และ B เท่ากับ 6.00 w/sq.m (ไม่เกิน 10 w/sq.m) และค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารรวม OTTV อาคาร A เท่ากับ 29.56 w/sq.m และอาคาร B เท่ากับ 29.54 w/sq.m (ไม่เกิน 30 w/sq.m) ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 | ในคราวก่อสร้างโครงการได้สร้างอาคารตามแบบอาคารข้อกำหนดการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน | | |
| 3.6 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง/เจ้าของโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้ง 2 | ปัจจุบันความรับผิดชอบต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการได้สิ้นสุดลงแล้วนับจากที่โครงการได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด มาเป็นระยะเวลาแล้ว 1 ปี | | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|-----------------|---------------|
| <p>อาทิตย รวมทั้งจะดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับสัญญาณดาวเทียม โดยกำหนดระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <p>ทั้งนี้กรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้โครงการจัดให้มีการตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการในไตรภาคีประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ 1) บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารโครงการ 3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p> | | | |
| <p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) โครงการออกแบบบันไดเพื่อให้ใช้เป็นทางหนี จำนวน 2 แห่ง โดย ST-1 ขนาดความกว้าง 1.50 เมตร และ ST-2 ขนาดความกว้าง 1.00 เมตร ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร สามารถลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ได้ และบันไดหนีไฟแต่ละแห่งมีระยะห่างกัน ไม่เกิน 60 เมตร</p> | <p>โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟ ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นไปตามที่กำหนด</p> | | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|-----------------|---------------|
| 2) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ทั่วทุกชั้นของแต่ละอาคาร | โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบการป้องกันอัคคีภัยตามที่มาตรฐานอาคารกำหนด | | รูปที่ 2.1-14 |
| 3) ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบระบุตำแหน่ง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียงและแสง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกด สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อาศัยในอาคารได้ยินหรือได้ทราบอย่างทั่วถึงทุกชั้นของแต่ละอาคาร ทั่วทุกชั้นของอาคาร | โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบการป้องกันอัคคีภัยตามที่มาตรฐานอาคารกำหนด | | รูปที่ 2.1-14 |
| 4) จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาและจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำจากที่เก็บน้ำสำรองภายในอาคารและใช้น้ำจากสระว่ายน้ำ เป็นน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงด้วย | โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาและจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำจากที่เก็บน้ำสำรองภายในอาคารและใช้น้ำจากสระว่ายน้ำ เป็นน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง | | |
| 5) จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลภายในโครงการ สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและจำนวนพนักงานของโครงการได้ทั้งหมด | โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลภายในโครงการสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและจำนวนพนักงานของโครงการได้ทั้งหมดตามที่กำหนด | | รูปที่ 2.1-14 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|---------------|
| 6) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดเชื่อมต่อสวมเร็ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการ | โครงการติดตั้งรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าโครงการตามที่กำหนด | | รูปที่ 2.1-14 |
| 7) ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จุบรวมพล อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคารรวมทั้งติดเครื่องหมาย “EXIT” ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน | โครงการดำเนินการติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จุบรวมพล อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคารรวมทั้งติดเครื่องหมาย “EXIT” ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน | | รูปที่ 2.1-14 |
| 8) กำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคารเพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ | โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบและกำชับผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคารเพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ | | |
| 9) จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้ อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ตลอดจนการแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ และสถานีดับเพลิงบางอ้อ ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากโครงการ 800 เมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 4-6 นาที ให้เข้ามา | โครงการยังไม่ได้มีการจัดการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามที่กำหนด ทางโครงการมีแผนการดำเนินการในช่วงกลางปี 2567 | แนะนำให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามที่มาตรการกำหนด | ภาคผนวก 2.2 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|-----------------|---------------|
| ดับเพลิงและควบคุม เหตุเพลิงไหม้ได้อย่างรวดเร็ว และ ในบริเวณใกล้เคียงยังมีสถานีดับเพลิงบางโซนและสถานี ดับเพลิงบางโพ ซึ่งสามารถให้ความช่วยเหลือสนับสนุนได้ อีกด้วย | | | |
| 10) จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในแต่ละ อาคาร สำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ | โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ภายใน อาคาร และติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน และ จัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟและป้ายทางออก บริเวณบันไดหนีไฟตามที่มาตรการกำหนด | | ภาคผนวก 2.6 |
| 11) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้ายชื่อแสดงสถานที่ ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือ กระแสไฟขัดข้อง | โครงการจัดให้ติดป้ายชื่อแสดงสถานที่ติดต่อหรือ เบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือ กระแสไฟขัดข้อง | | |
| 12) โครงการจัดให้มีท่อเย็นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ ซึ่งท่อเย็นที่ใช้เป็นท่อเหล็กดำไม่มีตะเข็บ คุณภาพชั้น 40 ทาด้วยสีน้ำมันแดง ซึ่งการติดตั้งและ ขนาดที่ใช้จะเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง และ จะอ้างอิงมาตรฐานการเดินท่อภายในอาคารของ ว.ส.ท., FM, NFPA โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน | โครงการจัดให้มีท่อเย็นตามที่มาตรการกำหนด โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน | | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|-----------------|---------------|
| 13) จัดให้มีป้ายบอกตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพลทุกจุดให้ชัดเจนและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นที่ดังกล่าวไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ในการเป็นอุปสรรคต่อการอพยพหนีไฟ | โครงการจัดให้มีป้ายบอกตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพลทุกจุดให้ชัดเจนและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นที่ดังกล่าวไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเป็นประจำสม่ำเสมอ | | รูปที่ 2.1-14 |
| 14) ป้ายและสัญลักษณ์ของจุดรวมพลจะต้องติดตั้งในจุดที่สังเกตได้ง่าย มองเห็นได้เด่นชัด และไม่เกะกะหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้ใช้ประโยชน์ในพื้นที่สีเขียว | โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์ของจุดรวมพลจะต้องติดตั้งในจุดที่สังเกตได้ง่าย มองเห็นได้เด่นชัด | | รูปที่ 2.1-14 |
| 3.8 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ 1) จัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ | โครงการในคราวก่อสร้างจัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง เป็นต้น | | รูปที่ 2.1-13 |
| 2) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ โดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง | โครงการดำเนินการติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพียงในห้องน้ำ เพื่อช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนและระบายอากาศ | | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|-----------------|---------------|
| 3) ปลุกต้นไม้ และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่างซึ่งนอกจากการปลุกต้นไม้ยืนต้นแล้ว การจัดให้มีการปลุกไม้พุ่มคลุมไปกับการปลุกไม้คลุมดิน จะช่วยลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคารและช่วยลดแสงจ้าได้ | โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยการปลุก ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้า เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน | | รูปที่ 2.1-1 |
| 4) ที่จอดรถของโครงการ จัดให้มีลักษณะเปิดโล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ อากาศถ่ายเทสะดวก และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในลานจอดรถให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | โครงการดำเนินการให้บริเวณที่จอดรถของโครงการ มีลักษณะเปิดโล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ อากาศถ่ายเทสะดวก และให้เจ้าหน้าที่ที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรของโครงการ กับขับให้ผู้ขับชี้ให้ดับเครื่องทุกครั้งเมื่อจอดรถ | | รูปที่ 2.1-6 |
| 3.9 การคมนาคม 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัยและผู้สัญจรไปมา | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัยของโครงการ | | รูปที่ 2.1-7 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|-----------------|---------------|
| 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ถนนจรัญสนิทวงศ์ บริเวณทางเข้าซอยจรัญสนิทวงศ์ 96/2 โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนจรัญสนิทวงศ์ในช่วงที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกซอยจรัญสนิทวงศ์ 96/2 เป็นจังหวะหรือเป็นช่วง ๆ ให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบน ถนนจรัญสนิทวงศ์ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสระจราจรใน ระยะกระชั้นชิด ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ทั้งนี้ให้เน้น ความปลอดภัยของรถยนต์ที่สัญจรบนถนนเป็นหลัก และ ให้รถยนต์สามารถเข้า-ออก โครงการได้สะดวกและ รวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนซอยจรัญ สนิทวงศ์ 96/2 | โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ | | รูปที่ 2.1-7 |
| 3) ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ ให้ มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำคั่น ชะลอความเร็วบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ ตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง โดย กำหนดให้มีความกว้างของคั่นชะลอ 90 เซนติเมตร และ ได้จัดให้มีคั่นล้อคล้อรถที่มีความปลอดภัยในบริเวณที่จอด รถของโครงการ | โครงการดำเนินการ ติดป้ายเตือน “รถชะลอ ความเร็ว” ตามจุดต่างๆ เช่น ลานจอดรถเพื่อให้ รถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการต้องชะลอความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำ สันนูนบนถนนภายในพื้นที่โครงการตามที่กำหนด | | รูปที่ 2.1-4 |
| 4) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยจัดทำป้าย สัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ทิศทางรถเข้า และทิศทางรถออก | โครงการดำเนินการจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์ การจราจรภายในโครงการที่สามารถมองเห็นได้ ให้ชัดเจน | | รูปที่ 2.1-4 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|-----------------|------------------------------|
| 5) จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย และติดตั้งกระถางต้นไม้เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินทางออกจากโครงการ | โครงการดำเนินการจัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ | | รูปที่ 2.1-4 ภาคผนวก 2.11 |
| 6) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย | โครงการดำเนินการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย | | |
| 7) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนจรัญสนทวงศ์ 96/2 เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ | โครงการดำเนินการขอความร่วมมือผู้พักอาศัย ไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ | | รูปที่ 2.1-7 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|-----------------|---------------|
| 8) ติดป้ายแสดงชื่อโครงการก่อนถึงโครงการในระยะ 50 เมตร เพื่อความปลอดภัยในการชะลอก่อนเข้าโครงการ โดยต้องขออนุญาตหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อทำสัญลักษณ์เตือนก่อนถึงโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยในโครงการและผู้สัญจรผ่านไปมา | โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย | | รูปที่ 2.1-4 |
| 9) ห้ามให้มีป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีดขวางในช่วงทางจราจรบริเวณหน้าโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดบังการมองเห็นของคนขับรถ | ปัจจุบันไม่มีป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีดขวางในช่วงทางจราจรบริเวณหน้าโครงการแต่อย่างใด | | |
| 10) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนในการเดินทางเพื่อลดปริมาณจราจรบนถนนจรัญสนิทวงศ์ และโครงข่ายจราจรที่เกี่ยวข้อง | โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนในการเดินทาง | | |
| 11) จัดให้มีพื้นที่กลับรถบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ | โครงการจัดให้มีพื้นที่กลับรถบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ | | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|-----------------|---------------|
| 12) ประชาสัมพันธ์ผู้ที่ต้องการซื้อโครงการให้ทราบข้อจำกัดของที่จอดรถของโครงการเพื่อให้ผู้ซื้อประกอบในการพิจารณาตัดสินใจซื้อโครงการ | โครงการมีการประชาสัมพันธ์ผู้ที่ต้องการซื้อโครงการให้ทราบข้อจำกัดของที่จอดรถของโครงการเพื่อให้ผู้ซื้อประกอบในการพิจารณาตัดสินใจซื้อโครงการ | | |
| 13) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ | โครงการจัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ | | |
| 14) กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่เข้ามาในโครงการ และเพื่อให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายขึ้น | โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่เข้ามาในโครงการ และเพื่อให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวก | | |
| 15) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถให้เหมาะสม คือ <ul style="list-style-type: none"> - สำหรับผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการจะไม่มีกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบที่กำหนดที่จอดรถประจำ | โครงการมีการบริหารที่จอดรถในโครงการโดยสำหรับผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการจะไม่มีกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้ สำหรับผู้ที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการ โครงการจะต้องแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และสามารถจอดรถภายใน | | รูปที่ 2.1-6 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|-----------------|---------------|
| <ul style="list-style-type: none"> สำหรับผู้ที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการ โครงการจะต้องแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และสามารถจอดรถภายในโครงการได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ หลังจากนั้นจะกำหนดเสียค่าจอดรถ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดภายในพื้นที่โครงการ | โครงการได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง | | |
| 3.10 การใช้ที่ดิน <ul style="list-style-type: none"> ออกแบบอาคารและดำเนินมาตรการให้สอดคล้องตามที่ได้จำแนกประเภททำยกฏกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 | ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของกฎหมายควบคุมอาคาร | | ภาคผนวก 1.4 |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม 4.1.1 ผลกระทบทางสังคม <ol style="list-style-type: none"> จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง | โครงการดำเนินการโดยในขั้นตอนที่ผู้พักอาศัยได้ย้ายเข้ามาพักในโครงการได้มีการแจกคู่มือข้อบังคับในการพักอาศัยในโครงการให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบและปฏิบัติตามกฎอย่างเคร่งครัด | | ภาคผนวก 2.15 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|-----------------|---------------|
| 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการส่งหน่วยงานอนุญาตปีละ 2 ครั้ง | | |
| 4.1.2 สภาพทางเศรษฐกิจ | - | | |
| 4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย <ul style="list-style-type: none"> ● การคมนาคมเข้าออกโครงการ 1) ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย | โครงการดำเนินการติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน | | รูปที่ 2.1-4 |
| 2) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ | โครงการดำเนินการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ | | รูปที่ 2.1-6 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|-----------------|---------------|
| 3) จัดให้มีกระจกุนกลมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองเห็น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ | โครงการดำเนินการจัดให้มีกระจกุนกลมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองเห็น | | รูปที่ 2.1-4 |
| 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ไม่ล้าเข้าอยู่บนถนนและไหล่ทาง | โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยการปลูก ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้า เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน | | รูปที่ 2.1-1 |
| 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้วยการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง | | รูปที่ 2.1-7 |
| <ul style="list-style-type: none"> ● การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 1) สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคารระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง | โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร | | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---------------|
| 2) ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ | โครงการประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ | | |
| <ul style="list-style-type: none"> ● การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง 1) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ | โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ | | รูปที่ 2.1-9 |
| 2) โครงการได้กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า เพื่อล้างตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง และขัดผิวของผนังและพื้นของถังสำรองเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยอย่างน้อยทุก 6 เดือน | โครงการยังไม่ได้มีการดำเนินการล้างถังสำรองเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ตามที่กำหนดให้ล้างทำความสะอาดอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง | แนะนำให้ทางโครงการดำเนินงานล้างถังเก็บน้ำสำรองตามความถี่ที่มาตรการกำหนด อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---------------|
| 3) ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ | โครงการจัดให้มีบ่อเก็บน้ำใต้ดิน และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ตามที่กำหนด | | รูปที่ 2.1-9 |
| 4) กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา | ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการใช้สารเคมีฉีดพ่นบริเวณบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา | | |
| 5) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ | โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ | | |
| 6) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย | โครงการยังไม่ได้มีการดำเนินการล้างถังสำรองเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ตามที่กำหนดให้ล้างทำความสะอาดอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง | แนะนำให้ทางโครงการดำเนินงานล้างถังเก็บน้ำสำรองตาม ความถี่ที่มาตรการกำหนด อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|-----------------|---------------|
| <ul style="list-style-type: none"> ● การจัดการมูลฝอย <p>1) รมรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงถังตามประเภทของขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด</p> | โครงการจัดให้มีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทิ้งขยะลงถังถูกต้องตามประเภทของถัง | | รูปที่ 2.1-11 |
| <p>2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะ มูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง</p> | โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน | | รูปที่ 2.1-11 |
| <p>3) ให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักขยะรวม ภายหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักขยะรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา และเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน</p> | โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือมากกว่านั้นตามความสะอาดของห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค | | |
| <p>4) ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงาน เขตบางพลัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป</p> | โครงการให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงานให้เข้ามาดำเนินการเก็บขน | | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|-----------------|--|
| 5) จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ของโครงการ | โครงการจัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ของโครงการ | | รูปที่ 2.1-11 |
| 6) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น | โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตามที่กำหนด | | รูปที่ 2.1-11 |
| <p>● การจัดการน้ำเสีย</p> <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge จำนวน 1 ชุด/อาคาร สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียของโครงการรวมทั้งหมด 223 ลูกบาศก์เมตร โดยบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร)</p> | โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge จำนวน 1 ชุด/อาคาร สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียของโครงการรวมทั้งหมด 223 ลูกบาศก์เมตร โดยบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) | | รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.1 ภาคผนวก 2.2 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|-----------------|---------------|
| 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารโครงการคอยดูแลบำรุงรักษาควบคุมระบบฯ ตลอดจนจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชน (บริษัท เอชวีอี จำกัด) เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผลเป็นประจำทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบฯ | | ภาคผนวก 2.1 |
| 3) ประสานงานให้รถสูบล้างปลักูล เข้ามาสูบล้างตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ | โครงการมอบหมายให้ช่างฝ่ายอาคารคอยตรวจเช็คปริมาณตะกอนส่วนเกินหากมีปริมาณมากที่อาจส่งผลกระทบต่อการทำงานของระบบ ทางเจ้าหน้าที่จะประสานให้รถสูบล้างปลักูลของหน่วยงานสำนักงานเขตเข้ามาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดโดยเร็ว | | |
| 4) สูบล้างตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบล้างตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ | โครงการมอบหมายให้ช่างฝ่ายอาคารคอยตรวจเช็คปริมาณตะกอนส่วนเกินหากมีปริมาณมากที่อาจส่งผลกระทบต่อการทำงานของระบบ ทางเจ้าหน้าที่จะประสานให้รถสูบล้างปลักูลของหน่วยงานสำนักงานเขตเข้ามาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดโดยเร็ว | | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|-----------------|---------------|
| 5) ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน | กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหาย ทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานต่อได้ระบบได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ | | |
| 6) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำแล้วมารดน้ำต้นไม้ | โครงการดำเนินการให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้ | | |
| 7) ตรวจวัดคุณภาพน้ำจุดหลังจากการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย | โครงการดำเนินการจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชน (บริษัท เอชวีอี จำกัด) เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำจุดหลังจากการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปวิเคราะห์ผลเป็นประจำทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบฯ | | ภาคผนวก 2.2 |
| 8) จัดให้มีการกันขอบเขตซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียได้ผิวการจราจร โดยแบ่งขอบเขตถนนผิวการจราจรความกว้าง 6 เมตร ออกเป็น 2 ส่วน ประกอบด้วยขอบเขตพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียกว้าง 3 เมตร และพื้นที่เพื่อการสัญจร 1 ช่องจราจร (ความกว้าง 3 เมตร) เมื่อซ่อมเสร็จแล้วสลับพื้นที่ฝั่งซ้ายและฝั่งขวาของผิวการจราจรเพื่อทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้แล้วเสร็จ นอกจากนี้ | โครงการดำเนินการในกรณีที่มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เจ้าหน้าที่โครงการจะจัดให้มีการกันขอบเขตซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของผู้พักอาศัย | | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|-----------------|---------------|
| กำหนดให้มีการกันขอบเขตพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียโดยจัดให้มีการตั้งกรวยและแผงกันแสงป้ายเตือน “โปรดระมัดระวัง” | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> ● อุบัติเหตุการตกจากที่สูง 1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ | โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง | | |
| 2) ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที | โครงการมอบหมายให้ช่างฝ่ายอาคารตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที | | รูปที่ 2.1-12 |
| 3) กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสี ภายนอกอาคาร เป็นต้น ต้องติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงหรือซ่อมแซม พร้อมทั้งไม่ให้มีสิ่งกีดขวางต่างๆ ซึ่งจะนำมาสู่การเกิดอุบัติเหตุ | โครงการดำเนินการในกรณีที่มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เจ้าหน้าที่โครงการจะจัดให้มีการกันขอบเขตซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของผู้พักอาศัย | | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---------------|
| <ul style="list-style-type: none"> • อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ <p>1) โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> | โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดกฎหมายควบคุมอาคาร | | รูปที่ 2.1-14 |
| <p>2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> | โครงการดำเนินการโดยจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา | | รูปที่ 2.1-15 |
| <p>3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> | โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที | | รูปที่ 2.1-14 |
| <p>4) จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ตลอดจนการแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการและสถานดับเพลิงบางอ้อ ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากโครงการ 300 เมตร</p> | โครงการยังไม่ได้มีการจัดการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามที่กำหนด ทางโครงการมีแผนการดำเนินการในช่วงกลางปี 2567 | แนะนำให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามที่มาตรการกำหนด | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|-----------------|---------------|
| ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 4-6 นาที ให้เข้ามาดับเพลิงและควบคุมเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างรวดเร็วและในบริเวณใกล้เคียงยังมีสถานีดับเพลิงบางซ່อน และสถานีดับเพลิงบางโพ ซึ่งสามารถให้ความช่วยเหลือสนับสนุนได้อีกด้วย | | | |
| 5) กำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคาร เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ | โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบและกำชับผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคารเพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ | | |
| 6) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด ซึ่งจะตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ | โครงการดำเนินจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ | | ภาคผนวก 2.6 |
| 7) ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบระบุตำแหน่ง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียงและแสงอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกด สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อาศัยในอาคารได้ยินหรือได้ทราบอย่างทั่วถึงทุกชั้นของแต่ละอาคาร ทั่วทุกชั้นของอาคาร | โครงการดำเนินการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยตามที่มาตรการกำหนด | | รูปที่ 2.1-14 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|-----------------|---------------|
| 8) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป | โครงการมีการประสานงานจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย | | |
| 9) โครงการได้จัดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการจะจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความสะดวกและเหมาะสมต่อการอพยพหนีไฟโดยพิจารณาความเหมาะสมตามโซนพื้นที่พักอาศัยและสามารถใช้บันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุดได้สะดวก โดยจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร ซึ่งสามารถอพยพออกสู่ถนนจรัญสนิทวงศ์ 96/2 ได้สะดวก การประเมินความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยคิดพื้นที่เฉพาะส่วนที่สามารถยืนอยู่ได้เท่านั้น ซึ่งจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 3 จุด โดยพื้นที่จุดรวมพลที่ 1 มีขนาด 134.31 ตารางเมตร จุดรวมพลจุดที่ 2 มีขนาด 101.69 ตารางเมตร และจุดรวมพลจุดที่ 3 มีขนาด 196.24 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการมีพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 432.24 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ 1,394 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับการรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) | โครงการได้จัดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการเพียงพอสำหรับการรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ | | รูปที่ 2.1-14 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|-----------------|---------------|
| 4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ 4.3.1 ด้านร่างกาย <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) สระว่ายน้ำของโครงการ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ พื้นสระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นกระเบื้องเรียบทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น | สระว่ายน้ำโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ พื้นสระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นกระเบื้องเรียบทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น | | รูปที่ 2.1-17 |
| 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย ตรวจสอบการชำรุดเสียหาย และรอยแตกร้าวบนพื้นสระ ทางเดิน และราวบันได | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารตรวจสอบการชำรุดเสียหาย และรอยแตกร้าวบนพื้นสระ ทางเดิน และราวบันได | | รูปที่ 2.1-17 |
| 3) จัดเตรียมอุปกรณ์การซ่อมบำรุงเบื้องต้นให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง คอยซ่อมแซมสระว่ายน้ำที่เกิดจากโครงสร้างสระชำรุด | โครงการจัดให้มีอุปกรณ์การซ่อมบำรุงเบื้องต้นให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง คอยซ่อมแซมสระว่ายน้ำที่เกิดจากโครงสร้างสระชำรุด | | |
| 4) โครงสร้างสระว่ายน้ำชำรุดเสียหายให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงดำเนินการซ่อมแซมทันที และติดป้าย “ระวังสระชำรุด กำลังซ่อมแซม” หรือ “ระวังอุบัติเหตุจากสระว่ายน้ำชำรุด” | กรณีเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงดำเนินการซ่อมแซมทันที และติดป้าย “ระวังสระชำรุด กำลังซ่อมแซม” หรือ “ระวังอุบัติเหตุจากสระว่ายน้ำชำรุด” | | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|-----------------|---------------|
| <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ | | | |
| 1) โครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ | โครงการดำเนินการโดยติดตั้งกฏข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำเพื่อให้ผู้มาใช้บริการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด | | รูปที่ 2.1-17 |
| 2) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการจะเปิดบริการในเวลา 10.00-20.00 น. | โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน | | |
| 3) โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด | โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ | | |
| 4) จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน | โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ | | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|-----------------|---------------|
| 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม | โครงการจัดให้มีพนักงานแม่บ้านโครงการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน | | รูปที่ 2.1-17 |
| 6) ติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ | โครงการดำเนินการโดยติดตั้งกฎข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำเพื่อให้ผู้มาใช้บริการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด | | รูปที่ 2.1-17 |
| 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) | โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยของผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ และคอยช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน | | |
| 8) โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชายและห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม ดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน | โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชายและห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิงชัดเจน และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน | | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|-----------------|---------------|
| 9) จัดให้มีอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยในบริเวณสระว่ายน้ำ ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน, ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว จำนวน 2 อัน, ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด, ห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และจัดให้มีโทรศัพท์สำหรับติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน | โครงการจัดให้มีเครื่องช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ ติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำโดยสามารถหยิบใช้ได้สะดวก และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา | | รูปที่ 2.1-17 |
| 10) ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนด ให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ | โครงการดำเนินการโดยใช้ข้อปฏิบัติการให้บริการสระว่ายน้ำ กรณีการมีเด็กมาใช้บริการสระน้ำ ต้องดูแลให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดเวลาที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ | | รูปที่ 2.1-17 |
| 11) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน | โครงการดำเนินการโดยติดตั้งกฎข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำเพื่อให้ผู้มาใช้บริการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด | | รูปที่ 2.1-17 |
| 12) โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ | โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ | | รูปที่ 2.1-17 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---------------|
| 13) โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน | ปัจจุบันการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ ยังไม่มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” ให้ชัดเจน | โครงการควรดำเนินการติดป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน | |
| 14) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสูบน้ำ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสูบน้ำ | | |
| 15) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว | โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ | | |
| 16) วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น | วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น | | รูปที่ 2.1-17 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|------------------------------|
| <p>● ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบน้ำเกลือ</p> | สระว่ายน้ำโครงการใช้ระบบการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบน้ำเกลือ | | รูปที่ 2.1-17 ภาคผนวก 2.4 |
| <p>2) จัดให้ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก | โครงการดำเนินการโดยติดตั้งกฎข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำเพื่อให้ผู้มาใช้บริการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด | | รูปที่ 2.1-17 |
| <p>3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องทำการปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที</p> | ปัจจุบันระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระเป็นประจำทุก 1 เดือน | แนะนำให้โครงการดำเนินการ ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องทำการปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|-----------------|---------------|
| 4) จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน | โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่โครงการเป็นผู้ทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) | | ภาคผนวก 2.3 |
| 5) ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนด ให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ | โครงการดำเนินการโดยติดตั้งกฎข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำเพื่อให้ผู้มาใช้บริการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด | | รูปที่ 2.1-17 |
| 6) โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชายและห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม ดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน | โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชายและห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิงชัดเจน และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน | | |
| 7) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว | โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ | | |

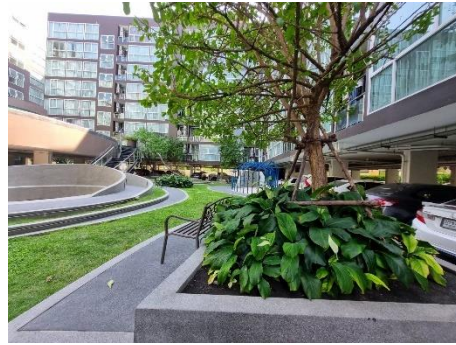
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|-----------------|------------------------------|
| 8) ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ | โครงการดำเนินการโดยติดตั้งกฎข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำเพื่อให้ผู้มาใช้บริการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด | | รูปที่ 2.1-17 |
| 9) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน | โครงการจัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ | | |
| 10) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน | โครงการดำเนินการโดยติดตั้งกฎข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำเพื่อให้ผู้มาใช้บริการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด | | รูปที่ 2.1-17 |
| 11) โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ | โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ | | รูปที่ 2.1-17 ภาคผนวก 2.4 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|-----------------------------|
| 12) โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน | ปัจจุบันการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ ยังไม่มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” ให้ชัดเจน | โครงการควรดำเนินการติดป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน | |
| 4.3.2 ด้านจิตใจ - สภาวะทางจิตใจไม่ดี (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้พักอาศัยในโครงการ) 1) โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ | โครงการดำเนินการโดยติดตั้งกฎข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำเพื่อให้ผู้มาใช้บริการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด | | รูปที่ 2.1-17 |
| 2) ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ | โครงการดำเนินการโดยติดตั้งกฎข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำเพื่อให้ผู้มาใช้บริการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด | | รูปที่ 2.1-17 |
| 3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ น้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง | โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ น้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร | | ภาคผนวก 2.1 รูปที่ 2.1-8 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|-----------------|------------------------------|
| ประเภทและบางขนาด ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2548 ก่อนนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน | | | |
| 4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,444.85 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 736.13 ตร.ม. ชั้นดาดฟ้า 708.42 ตร.ม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ | โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยการปลูก ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้า และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ | | รูปที่ 2.1-1 รูปที่ 2.1-2 |
| 2) ออกแบบแนวอาคารให้มีระยะร่นห่างจากเขตที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 3 เมตร รวมทั้งปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งพื้นที่ว่างระหว่างอาคารและต้นไม้จะช่วยให้อากาศเกิดการหมุนเวียนได้ | ในคราวก่อสร้างโครงการออกแบบแนวอาคารให้มีระยะร่นห่างจากเขตที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 3 เมตร รวมทั้งปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน | | รูปที่ 2.1-3 |
| 3) โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลม จากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง/เจ้าของโครงการซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบ | โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับฟังความคิดเห็น/รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง โดยที่ผ่านมายังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่ประการใด ปัจจุบันการรับผิดชอบต่อผลกระทบของอาคารข้างเคียงในขั้นตอนก่อนการก่อสร้างอาคารได้มี | | ภาคผนวก 1.3 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|-----------------|--------------------------------------|
| <p>สามารถติดต่อกับโครงการได้ ซึ่งโครงการจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ ผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท พระยาพาณิชย์ ร็อฟเพอร์ตี จำกัด โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติข้อตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ 1) บริษัท พระยาพาณิชย์ ร็อฟเพอร์ตี จำกัด 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลม และ 3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ และทำให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p> | <p>การจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ในด้านต่างๆ และการรับผิดชอบต่อผลกระทบของโครงการสิ้นสุดลงแล้วเนื่องจากโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลาเกิน 1 ปี</p> | | |
| <p>4.5 ทศนิยมภาพ</p> <p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 1,444.85 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.04 : 1 (ไม่น้อยกว่า 1 : 1) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 736.43 ตร.ม (ไม่น้อยกว่า 720.57 ตร.ม.) และจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 693.57 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 669.60 ตร.ม.) หรือคิดเป็นร้อยละ 15.54 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด</p> | <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อให้ร่มเงาบริเวณชั้นล่าง</p> | | <p>รูปที่ 2.1-1 รูปที่ 2.1-3</p> |

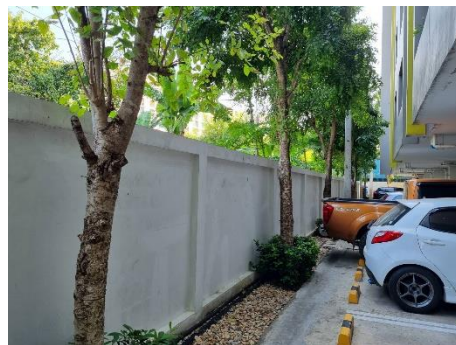
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา /การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|-----------------|---------------|
| 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมระเบียงห้องพัก | โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลความเรียบร้อย เช่น ตัดแต่งต้นไม้ รดน้ำต้นไม้ ตัดหญ้า เพื่อให้พื้นที่สีเขียวและสภาพภูมิทัศน์ภายในโครงการอยู่ในสภาพสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ | | รูปที่ 2.1-2 |
| 3) เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อน และเลือกวัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา | ดำเนินโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้เลือกใช้สีอาคารเป็นโทนสีสบายตา เพื่อให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ | | |
| 4) โครงการได้ตระหนักถึงความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในจึงได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำอาคารคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย และผู้ที่มาใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวของโครงการ - นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด <p>ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น ปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</p> | โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำอาคารคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวของโครงการ และมอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด | | รูปที่ 2.1-7 |



รูปที่ 2.1-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2.1-2 การดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2.1-3 รั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์



ป้ายชะลอความเร็ว



ป้ายจำกัดความเร็วรถ



สัณฐานชะลอความเร็ว



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



ป้ายแสดงทิศทางการวิ่งรถ



กระจกนูน



ป้ายชื่อหน้าโครงการ

รูปที่ 2.1-4

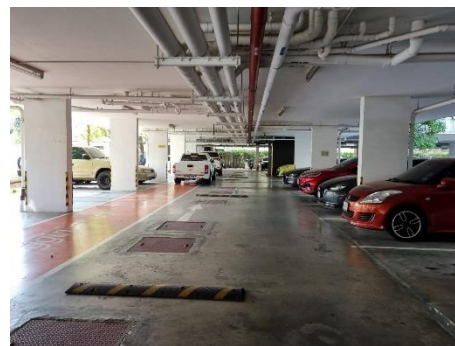
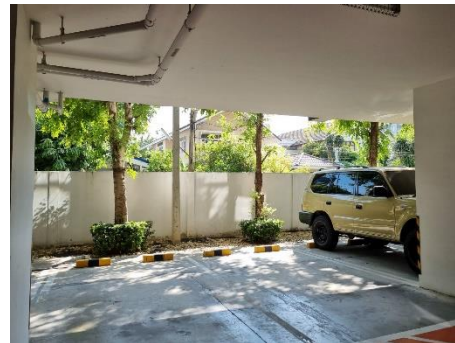
ระบบจราจรภายในโครงการ



การตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกด้านการจราจร
รูปที่ 2.1-4 ระบบจราจรภายในโครงการ (ต่อ)



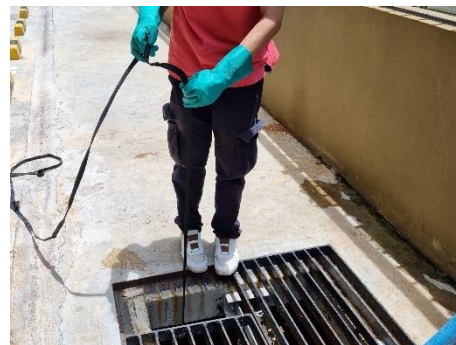
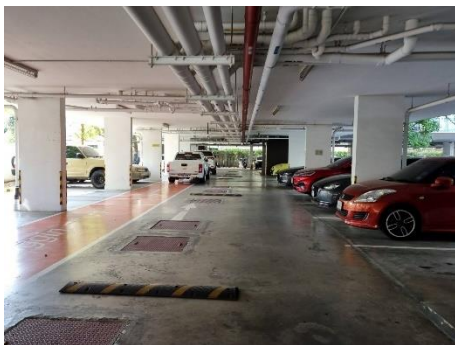
รูปที่ 2.1-5 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนและที่จอดรถ



รูปที่ 2.1-6 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ



รูปที่ 2.1-7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร



ระบบบำบัดน้ำเสีย

เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์



ตรวจเช็คบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



สูบล้างส่วนเกินในบ่อเกรอะ

รูปที่ 2.1-8 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า



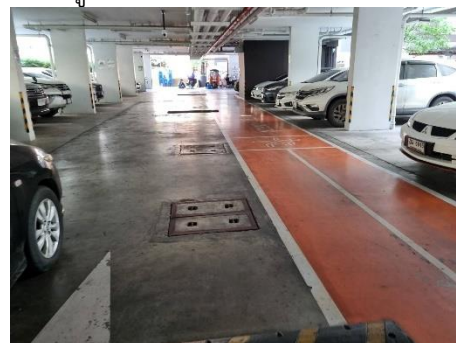
ระบบสูบน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า



ตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบปั๊มสูบน้ำ



ตรวจเช็คระบบปั๊มสูบน้ำ



ระบบสูบน้ำใช้
รูปที่ 2.1-9 ระบบน้ำใช้โครงการ

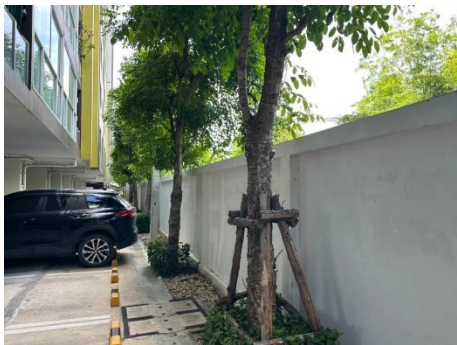
บ่อน้ำสำรองใต้ดิน



บ่อระบายน้ำ



เจ้าหน้าที่ตรวจใช้ระบบระบายน้ำ



ท่อระบายน้ำโครงการ

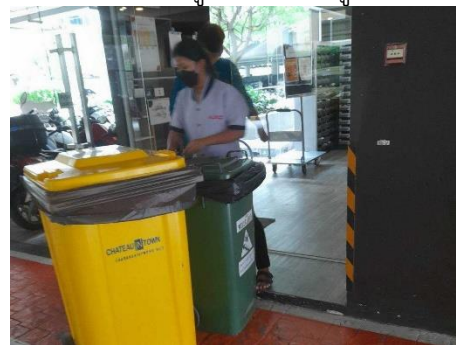
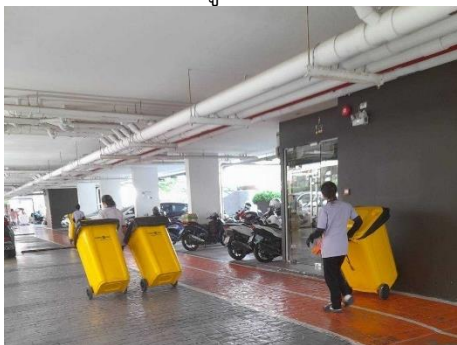
รูปที่ 2.1-10 ระบบระบายน้ำโครงการ



ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิด



พนักงานรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยทั้งถังลงจุดพักมูลฝอยรวม

รูปที่ 2.1-11 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ



ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ



ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



จุดคัดแยกขยะรวบรวมเพื่อรอการเก็บขน

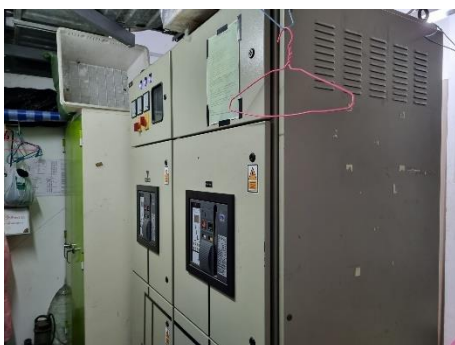


เก็บขนจากสำนักงานเขต



ทำความสะอาดจุดรวบรวมมูลฝอย

รูปที่ 2.1-11 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ (ต่อ)



ตู้ MDB



ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง

รูปที่ 2.1-12 ระบบไฟฟ้าโครงการ



ตรวจเช็คระบบไฟฟ้าของอาคาร



ตรวจเช็คไฟส่องสว่างในพื้นที่โครงการ

รูปที่ 2.1-12 ระบบไฟฟ้าโครงการ (ต่อ)



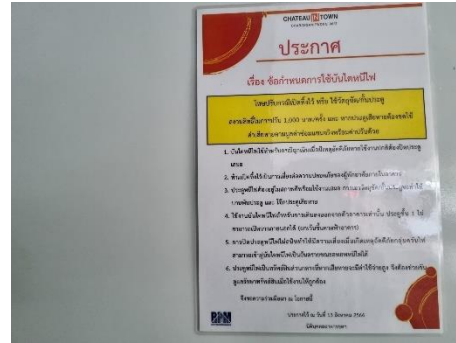
เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5

ช่องเปิดหน้าต่างอากาศถ่ายเท



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบปรับอากาศ

รูปที่ 2.1-13 การอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ



ป้ายเตือนห้ามใช้บันไดหนีไฟ/ใช้กรณีฉุกเฉินเท่านั้น



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



เครื่องตรวจจับควัน



ป้ายห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้



แผนผังบอกเส้นทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิง
รูปที่ 2.1-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ตู้ FHC และป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์



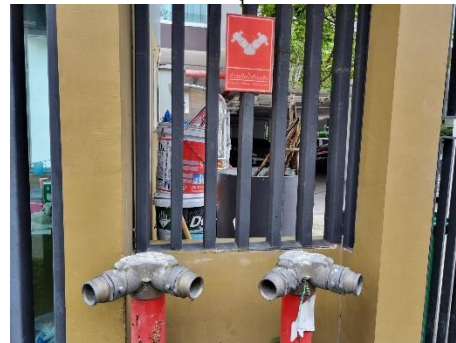
อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ



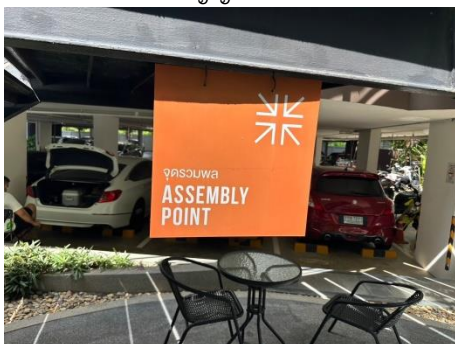
บอร์ดติดต่อฉุกเฉิน



กริ่งส่งสัญญาณ



หัวรับน้ำดับเพลิง



จุดรวมพล



พื้นที่โล่งบนชั้นดาดฟ้า

รูปที่ 2.1-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



ตรวจเช็คตู้ FHC



ตรวจเช็คถังเคมีดับเพลิง

รูปที่ 2.1-15 เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัย



ตรวจเช็คเครื่องตรวจจับควัน



ตรวจเช็คไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ตรวจเช็คป้ายบอกทางหนีไฟ



ตรวจเช็คตู้ควบคุม

รูปที่ 2.1-15 เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



รูปที่ 2.1-16 ระบบกล้องวงจรปิดภายในโครงการ

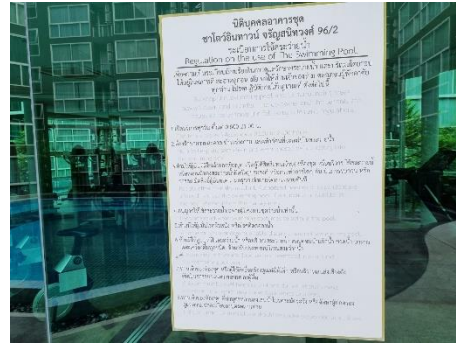


โครงสร้างสระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำล้น

รูปที่ 2.1-17 ระบบสระว่ายน้ำโครงการ



ข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ช่วยชีวิต



พื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบสระว่ายน้ำ



ตรวจวัด pH และ Cl ประจำวัน



เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.1-17 ระบบสระว่ายน้ำโครงการ (ต่อ)