

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น  
(THE TRUST CONDO SOUTH PATAYA)  
ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ฉบับประจำเดือน  
กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้  
235 หมู่ 11 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง  
จังหวัดชลบุรี 20150



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด  
ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

มกราคม 2567

5/45 หมู่บ้าน บ้านกลางกรุง ปิฆทาวน์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปราโมทย์)  
แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ 0-2716-3506-7  
โทรสาร 0-2716-3507 Email: envi.em2019@gmail.com

# สำเนา

THE  
TRUST  
CONDO  
SOUTH PATTAYA



ศาลาว่าการเมืองพัทยา

เลขรับที่ 1459

วันที่ 22 มี.ค. 2567

เวลา 15:20

TCSP 216/67

วันที่ 22.3.2567

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน นายกเมืองพัทยา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6778 ลงวันที่ 12 มิถุนายน พ.ศ. 2556

สิ่งที่แนบมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 จำนวน 3 เล่ม และ CD-ROM จำนวน 3 แผ่น

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ ในฐานะเจ้าของโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 235 หมู่ที่ 11 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ได้มอบหมายให้บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

บัดนี้ ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวมา พร้อมหนังสือฉบับนี้ และเพื่อให้ท่านพิจารณาดำเนินการส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

THE  
TRUST  
CONDO  
SOUTH PATTAYA

ผู้จัดการนิติบุคคล

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (THE TRUST CONDO SOUTH PATAYA)  
ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้  
235 หมู่ 11 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

- ☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท ตรวจสอบสิ่งแวดล้อม จำกัด  
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีสิ่งมอบอำนาจที่แนบ
- ☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ตรวจสอบสิ่งแวดล้อม จำกัด

มกราคม 2567



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้านบางกลางท่ง แขวงศรีนครินทร์ 46/1 (ปราโมทย์) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507

5/45 Baan Klang Krung Biz Town, Sol Srinagarindra 46/1 (Pramote), NONG BON Sub-district, PRAWET District, BANGKOK 10250

Tel: 0-2716-3506-7

Fax: 0-2716-3507

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (THE TRUST CONDO SOUTH PATAYA)

ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

วันที่ 16 ม.ค. 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (THE TRUST CONDO SOUTH PATAYA) ของ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

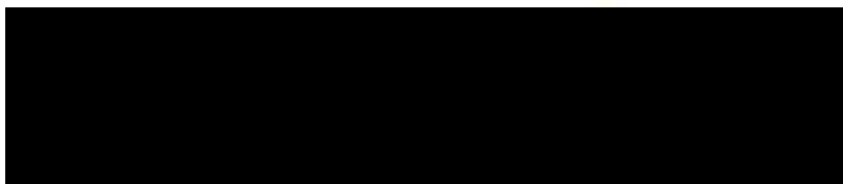
( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ



บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงาน

ชื่อ - สกุล	ด้าน/หัวข้อที่ทำการศึกษา	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ
	- ตรวจสอบมาตรฐานการด้านสิ่งแวดล้อมและจัดทำข้อเสนอแนะ - รายละเอียดโครงการ/สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน	70
	- รายละเอียดโครงการ/สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน	30

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด “เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้”

ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

1. โครงการ : โครงการอาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น  
(THE TRUST CONDO SOUTH PATTAYA)
2. สถานที่ตั้ง : ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง  
จังหวัดชลบุรี
3. เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
4. สถานที่ติดต่อ : ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง  
จังหวัดชลบุรี
5. จัดทำโดย : บริษัท ตรวจสอบสิ่งแวดล้อม จำกัด
6. ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
: เลขที่ ทส 1009.5/6778 เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2556
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย : กรกฎาคม พ.ศ. 2566
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
  - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง : โครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม ประกอบด้วย 1 อาคาร สูง 24 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 75.50 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนชุดรวมทั้งสิ้น 609 ห้อง มีเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 4-0-66.8 ไร่
  - รายละเอียดภายในโครงการ (โดยสรุป)
    - **การบำบัดน้ำเสีย** น้ำเสียจากโครงการแต่ละโซนจะระบายเข้าระบบบำบัดรวมของอาคาร โดยระบบท่อระบายน้ำเสียเพื่อนำมาทำการบำบัดขั้นต้นก่อนส่งเข้ารับบริการที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา ซึ่งเป็นระบบแบบ Fix Film Aeration
    - **การระบายน้ำ** การระบายน้ำโครงการแบ่งพื้นที่รับน้ำฝนออกเป็น พื้นผิวแข็งภายในโครงการ 4,624.05 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,973.5 ตร.ม.
    - **การจัดการมูลฝอย** โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 2 ห้อง บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะเปียก โดยจะประสานงานให้เทศบาลเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ

หมายเหตุ : รายงานฉบับนี้นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (THE TRUST CONDO SOUTH PATTAYA) เท่านั้น

# สารบัญ

---

## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ข
สารบัญภาพ	ข
<b>บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ</b>	
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดโครงการในปัจจุบัน	1-4
1.3.1 ขนาดและประเภทโครงการ	1-4
1.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-5
1.5 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-6
<b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-12
3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-12
3.5.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในโครงการ	3-12
<b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1



## สารบัญ (ต่อ)

### เอกสารแนบ

- เอกสารแนบ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบ  
เอกสารแนบ 2 หนังสือรับรองจากหน่วยงานราชการ  
เอกสารแนบ 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.5-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน	1-6
2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ (ระยะดำเนินการ)	3-3

## สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.1-1 แสดงที่ตั้งพื้นที่โครงการ	1-3
2.2-1 ภาพรวมของโครงการ	2-57
2.2-2 พื้นที่สีเขียว	2-57
2.2-3 ระบบจราจรภายในโครงการ	2-58
2.2-4 ระบบน้ำใช้ของโครงการ	2-59
2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-59
2.2-6 การจัดการมูลฝอย	2-60
2.2-7 ระบบไฟฟ้า	2-60
2.2-8 การระบายน้ำของโครงการ	2-61
2.2-9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-61
2.2-10 สระว่ายน้ำ	2-62
2.2-11 สุขภัณฑ์ในโครงการ	2-63
2.2-12 การประชาสัมพันธ์	2-64