

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

บทที่ 2

การติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107 ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อรายงานความคืบหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม 2565 - มิถุนายน 2565 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตาราง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิวิ ลอฟท์ ลาตฟร้าว 107
ของ บริษัท โซเคน ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด บัญชีประจำเดือน กรกฎาคม 2566 ถึง ธันวาคม 2566 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การสนองต่อ มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	<p>1) บริษัท โซเคน ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิวิ ลอฟท์ ลาตฟร้าว 107 และเงื่อนไขที่เพิ่มเติม โดยกรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดจนระยะเวลาการดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ</p> <p>3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดเพิ่มเติม โดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องในภายหลัง ไม่เป็นผลให้มีการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดจนกว่าจะได้รับความเห็นชอบจากกรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)</p>	<p>-โครงการได้ดำเนินการ เงื่อนไขที่เพิ่มเติม โดยกรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>-โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการนี้และระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ</p> <p>-โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้จากกรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

<p>2.ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>2.1สภาพทางภูมิประเทศ</p>	<p>1) ควบคุมงานฐานอาคารจากพื้นที่ดินก่อสร้างถึงพื้นที่ชั้นเดดแพ้นไม่เกิน 22:80 เมตร มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารเท่ากับ 1,156ตารางเมตร (ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร)</p> <p>2) ให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นที่ดินตามข้อกำหนดไว้ โดยพื้นที่สีเขียวของอาคารเท่ากับ 356 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 348 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>3) หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ</p> <p>ผนังกระจกกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีตต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสมเพื่อความสะดวกของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม</p>	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นที่ดินตามข้อกำหนดไว้เพื่อช่วยในการปลูกกลุมดินไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดิน โดยพื้นที่สีเขียวของอาคารเท่ากับ 356 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 348 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และต้อง</p>
	<p>-โครงการได้ดำเนินการจัดการสร้างอาคารตามข้อกำหนดไว้ ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร</p> <p>-โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ข้อกำหนดไว้ โดยมีพื้นที่สีเขียวของอาคาร พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และได้ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>-นิตย ได้ดำเนินการดูแลรักษาสภาพของตัวอาคาร ผนังกระจกกรอบอาคาร และโครงสร้างที่เป็นคอนกรีต สภาพของรั้วโดยรอบ ให้สะอาดดูดีและแข็งแรงอยู่เสมอ</p>	<p>-โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ข้อกำหนดไว้เพื่อช่วยในการปลูกกลุมหน้าดินไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดิน โดยมีพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และได้</p>
<p>2.2 ทรัพยากรดิน</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
	<p>ภาพแนวกที่ 1</p>	<p>ภาพแนวกที่ 1</p>

รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

	ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	ภาพผนวกที่ 1
	2) กำหนดให้มีการรื้อถอนต้นไม้ใหญ่ ไม่พุ่ม ไม่คลุมดินและสถานีหญ้าทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน	2) กำหนดให้มีการรื้อถอนต้นไม้ใหญ่ ไม่พุ่ม ไม่คลุมดินและสถานีหญ้าทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน	- โครงการ "ตัดแต่งกิ่งไม้ต้นไม้อัดโนมิตี เป็นเวลา วันละ 2 รอบ เช้า-เย็น และแบ่งบ้านให้ทำการรื้อถอนต้นไม้บางจุดที่ไม่ได้ตัดกิ่งต้นไม้อัดโนมิตี	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	3) กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม่พุ่ม ไม่คลุมดินและสถานีหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ไปไม่ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้	3) กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม่พุ่ม ไม่คลุมดินและสถานีหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ไปไม่ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้	- นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการให้เจ้าหน้าที่ดูแลตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม่พุ่ม ไม่คลุมดินและสถานีหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	4) กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการตามความเหมาะสม	4) กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการตามความเหมาะสม	- นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการให้เจ้าหน้าที่ใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการตามความเหมาะสม	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
2.3 ธรณีวิทยา/ แผ่นดินไหว	1) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้นหรือจัดทำสื่อแจกให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	1) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้นหรือจัดทำสื่อแจกให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	- นิติบุคคลฯ ดำเนินการจัดป้ายประชาสัมพันธ์ถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	ภาพผนวกที่ 2
2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	1) ติดตั้งป้ายเตือน "ไม่มีติดเครื่องปรับอากาศขณะจอดรถ" ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	1) ติดตั้งป้ายเตือน "ไม่มีติดเครื่องปรับอากาศขณะจอดรถ" ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	- นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนเกี่ยวกับเครื่องปรับอากาศเมื่อจอดรถ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

	<p>2) ให้ความสะดวกอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ 56 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 348 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดความร้อน โดยรอบตัวอาคารและหันดูเดิร์กมาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ติดลวดระยะดำเนินการ โครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว</p> <p>4) การออกแบบวางผังอาคาร ต้องจัดให้มีระยะห่างระหว่างตัวอาคารกับแนวเขตที่ดิน โดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร</p> <p>5) จัดให้มีการตรวจเช็คความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ เมื่อพิสูจน์ได้ว่าโครงการก่อให้เกิดผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อกิจกรรมประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด โดยโครงการจะจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อยู่อาศัย โดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อให้ทราบว่ามีปัญหาผลกระทบอันเนื่องมาจากการของโครงการนั้น ให้แจ้งกับโครงการเร่งโครงการทำการจะตรวจและแก้ไข มีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี</p>	<p>- นิติบุคคลฯ ได้ให้บ้านพักการกวาดฉีดล้างทำความสะอาดถนนสถานีตลอดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวรอบอาคารเพื่อลดความร้อน</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการ จัดให้มีระยะห่างตามแบบวางผังอาคาร</p> <p>- โครงการได้ออกแบบอาคาร ให้ลดผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม เพื่อให้ส่งผลกระทบท่อกิจกรรมประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิม และได้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้แล้ว และในระยะนี้ได้ดำเนินการ ไม่มีผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ แจ้งเรื่องร้องเรียน มายังโครงการหรือสำนักงานนิติบุคคลฯ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุ สรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุ สรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุ สรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุ สรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 2</p> <p>ภาพผนวกที่ 1</p> <p>ภาพผนวกที่ 2</p> <p>ภาพผนวกที่ 1</p>
--	--	--	---	---

รายงานผลการปฏิบัติงานตามกรอบการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

	<p>แรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ</p> <p>6) กรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการชดเชยความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับส่งแสงแดด และสมมติเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p> <p>7) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ ในโครงการที่จะส่งผลให้เส้นวิถึบึงแสงแฟงงที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>8) จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที</p>	<p>1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การจัดเลี้ยง หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น</p> <p>2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้เตรียมเต็นท์บริเวณทางเข้า-ออก</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุ สรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุ สรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุ สรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุ สรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 3</p> <p>ภาพผนวกที่ 3</p> <p>ภาพผนวกที่ 2</p>
2.5 เสียง			<p>ไม่มีปัญหาและอุ สรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุ สรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 3</p> <p>ภาพผนวกที่ 2</p>

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

	3) คิดค่าใช้จ่ายเดือน "งดใช้เสียงแตร" หักจากงบไทย ภายใต้งบประมาณประจำปี พร้อมรูปสัณฐานที่มองเห็น ได้อย่าง ชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่ จอดรถภายในโครงการ 4) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพัก หมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่มีเครื่องส่งสัญญาณกันขโมย ดัง และสามารถเปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนผู้อื่นพัก อาศัย และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	- นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการติดป้าย "งดใช้ เสียงแตร" ภายในบริเวณถนนและลาน จอดรถภายในโครงการ - นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการจัดทำบัญชี ทะเบียนรายชื่อผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 2
2.6 ความสั่นสะเทือน	1) จัดการความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งตัวชะลอความเร็วบนทางวิ่งของโครงการ	- โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัด ความเร็ว 30 กม./ชม. - อยู่ระหว่างการค้าและการขออนุมัติ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 2
2.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆของ โครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบตะกอนเร่งแบบเติม อากาศซีดีเอส (Activated Sludge with Extended Aeration) และ ระบบบำบัดน้ำเสียยังสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศและ เติมอากาศ โดยนำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำ ทิ้งจากอาคาร	- โครงการได้จัดสร้างและติดตั้งระบบ บำบัดน้ำเสีย ตามที่ได้ออกแบบไว้	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 5

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

		ไม่มีปัญหาและอุปสรรค		ภาพผนวกที่ 5
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ		- ช่างอาคาร ได้ควบคุมดูแลบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้ ตามปกติเป็นประจำ		
2.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน		-		
3. ทรัพยากรชีวภาพ				
3.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก		-		
3.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ		-		
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์				
4.1 การใช้พื้นที่		- นิติบุคคล อยู่ระหว่างการจัดการดำเนินการ จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ รมร่งค์การ ประหยัดน้ำ - โครงการได้ดำเนินการจัดสร้างถังเก็บร่น้ำสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคที่ชั้นใต้ดินและชั้นคาฝ้าของอาคาร ตามที่ได้ ออกแบบไว้		ภาพผนวกที่ 4
		- โครงการได้ดำเนินการจัดสร้างถังเก็บระบบการสูบน้ำผ่านถังเก็บร่น้ำหลักที่ชั้นใต้ดินและถังเก็บร่น้ำชั้นคาฝ้าชั้นของอาคาร ตามที่ได้ออกแบบไว้		ภาพผนวกที่ 4

รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

	<p>ไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ในช่วงเวลา 0.00 - 04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00 - 15.00น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด</p> <p>4) เนื่องจากถังเก็บน้ำใต้ดินตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถัง จึงต้องจัดให้มีการฉาบผิวของถังด้วยวัสดุกันซึมที่ไม่เป็นพิษเพื่อป้องกันน้ำเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และอาจมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำ</p> <p>5) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกถังจัดล้างทราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณเบมดั่งถังน้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ใช้ฝ้ายล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถัง และต้องปิดฝาถังตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังอย่างน้อย 1 คน</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำหรับน้ำใช้ใต้ดินทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินหากพบรอยรั่วที่อาจเป็นทำให้รั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำให้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที รวมถึงการตรวจสอบรอยรั่วหรือทราบตามข้อต่อหรือจุดเชื่อมต่อของท่อ และสุขภัณฑ์ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่</p> <p>7) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัฒนาระบบอากาศยานชนิด</p>	<p>-โครงการ ได้ดำเนินการจัดสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>-นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการจัดหาบริษัทมาทำความสะอาด ซัดล้างทราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมบริเวณเบมดั่งเรียบร้อยแล้ว</p> <p>-นิติฯ ดำเนินการจัดหาบริษัทมาทำความสะอาด และให้ช่างตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำหรับน้ำใต้ดิน ไม่พบรอยรั่วหรือการรั่วไหลของถังสำหรับน้ำใช้</p> <p>-ทางทีมงาน ได้จัดให้พัฒนาระบบอากาศยานชนิดเคลื่อนที่ได้และพร้อมสำหรับ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 4</p> <p>ภาพผนวกที่ 4</p> <p>ภาพผนวกที่ 4</p> <p>ภาพผนวกที่ 4</p>
--	---	--	---	---

รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

	เคลื่อนที่ได้และขอลงสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายใน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	นำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายใน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้		
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ รีไซเคิล	<p>1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆของ โครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p> <p>1.1) ระบบตะกอนเร่งแบบเติมอากาศยี่ดเวลา (Activated Sludge with Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถรองรับน้ำ เสียได้ 117 ลูกบาศก์เมตร/วันสำหรับบำบัดน้ำเสียจากส่วนห้อง ชุดพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง โดยระบบบำบัดน้ำ ต้องได้รับการ ออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมี ประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบาย ออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.</p> <p>1.2) ระบบบำบัดน้ำเสียถึงสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรอง ไร้อากาศและเติมอากาศผ่านตัวกลาง จำนวน 1 ชุด มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 และ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล จากห้องนี้/ส่วน ที่ชั้น 1 ของอาคาร ออกแบบและ ติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมี ประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบาย ออกพักขยะ ตามลำดับ โดยระบบบำบัดน้ำ ต้องได้รับการระบาย ออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.</p>	<p>- โครงการ ได้ดำเนินการติดตั้งให้มี ระบบการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจาก กิจกรรมต่างๆของโครงการ ตามที่ได้ ออกแบบไว้</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 5

รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

<p>2) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน จากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการทำระบบบำบัดอากาศจากถังแยกตะกอนเข้าสู่บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 1.50 ตารางเมตรจำนวน 1 บ่อ โดยด้วยกวาดหน้ารอบบ่อเพื่อป้องกันท่ออุดตัน กลับหน้าด้วยดินสีกัดและวัสดุเพิ่มความพรุนของดินแล้วจึงปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน</p> <p>3) จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากถังเดิมอากาศโดยการต่อท่อระบายอากาศ จากบ่อเดิมอากาศให้ระเหยนผ่านชั้นดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันออกของโครงการ โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 1.50 ตารางเมตรที่ความลึก 04 เมตร จำนวน 1 บ่อ</p> <p>4) มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดตัวเอง โครงการจะต้องมีสิ่งปะปนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>5) ให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบ ให้เสถียรและถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไปได้</p> <p>6) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ</p>	<p>- โครงการได้ดำเนินการจัดสร้างให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุ สรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 5</p>
<p>- โครงการได้ดำเนินการจัดสร้างให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากถังเดิมอากาศ โดยการต่อท่อระบายอากาศ จากบ่อเดิมอากาศให้ระเหยนผ่านชั้นดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันออกของโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุ สรรค</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุ สรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 5</p>
<p>- โครงการได้ดำเนินการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำทิ้งผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ดำเนินการต่อไป</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุ สรรค</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุ สรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 5</p>
<p>- โครงการดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุ สรรค</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุ สรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 5</p>

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>7) ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการต้องประสานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตในการจัดการตะกอน เข้ามาดำเนินการจัดเก็บเป็นประจำ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมโครงการ ไม่บ่อยกว่า 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมให้เก็บสถิติข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ดำเนินการบำบัด ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 และนำส่งสำนักงานเขตบางกะปิทุกเดือน</p> <p>1) ให้หน่วยงานในพื้นที่โครงการ โดยการก่อสร้างบ่อน้ำทิ้ง น้ำ มีปริมาตรเท่ากับ 40 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ที่พื้นที่ดินบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</p> <p>2) ให้ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำทิ้งด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง โดยทั้ง 2 เครื่อง ทำงานแบบสลับรอบกันเพื่อสูบน้ำระบายน้ำฝนออกจากบ่อน้ำทิ้งน้ำ ที่อัตราการสูบน้ำเท่ากับ 1 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (1.154 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>3) หน่วยงานตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อน้ำทิ้งน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง</p>	<p>- นิติบุคคล ได้ดำเนินการประสานงานเจ้าหน้าที่ให้การจัดการกากตะกอนส่วนเกิน เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 และนำส่งสำนักงานเขตบางกะปิทุกเดือน</p>	ไม่มีปัญหาและอุ สรรค	ภาพผนวกที่ 5
	<p>- โครงการ ได้ดำเนินการก่อสร้าง ให้มีบ่อน้ำทิ้ง ตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>- โครงการ ได้ดำเนินการติดตั้งระบบการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำทิ้ง ตามที่ได้ออกแบบไว้</p>	<p>- โครงการ ได้ดำเนินการติดตั้งระบบการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำทิ้ง ตามที่ได้ออกแบบไว้</p>	ไม่มีปัญหาและอุ สรรค	ภาพผนวกที่ 5
	<p>- นิติบุคคล ได้ให้ช่างอาคาร ตรวจสอบการทำงานของระบบบ่อน้ำทิ้งที่อยู่ในสภาพใช้งาน ได้ปกติเสมอ หากมีอุปกรณ์ชำรุด จะได้แจ้งให้ผู้จัดการทราบ เพื่อหาช่างผู้รับเหมาและนำเสนอคณะกรรมการ</p>	<p>- นิติบุคคล ได้ให้ช่างอาคาร ตรวจสอบการทำงานของระบบบ่อน้ำทิ้งที่อยู่ในสภาพใช้งาน ได้ปกติเสมอ หากมีอุปกรณ์ชำรุด จะได้แจ้งให้ผู้จัดการทราบ เพื่อหาช่างผู้รับเหมาและนำเสนอคณะกรรมการ</p>	ไม่มีปัญหาและอุ สรรค	ภาพผนวกที่ 5

รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

	<p>4) ติดตั้งตะแกรงกักขยะที่บ่อพักน้ำเสีย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบลักษณะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดตลอดจนกั้นตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อคัดตะกอนของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>พิจารณาอนุมัติข้อแนะนำตามขั้นตอนของนิติบุคคลฯ ก่อนไป</p> <p>- อยู่ระหว่างช่วงดำเนินการติดตั้ง</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	
<p>4.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>1) ให้แยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทที่มีปิดมิดชิดคือ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการ และในห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นพักอาศัยของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทเป็นถังรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับ มูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 100 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถัง ตั้งไว้ประจำห้องพักมูลฝอยดังกล่าว</p> <p>3) ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณด้านหลังโครงการ เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กแบบประตูเปิดปิดได้ โดยห้องพักมูลฝอยรวม</p>	<p>- นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการจัดทำใหม่ถึงแยกขยะมูลฝอยตามประเภทต่างๆ ได้แก่ ถังขยะแห้ง ถึงขยะเปียก ถึงขยะอันตราย และถึงขยะรีไซเคิล โดยถังขยะแต่ละประเภทเพียงพอต่อการรองรับขยะตามชั้นต่างๆ ในแต่ละวัน</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการจัดสร้างให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตามที่ได้ออกแบบไว้</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 6</p>
		<p>-โครงการได้ดำเนินการจัดสร้างให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตามที่ได้ออกแบบไว้</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 6</p>

รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

<p>ต้องแบ่งเป็นห้องย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วย</p> <p>ห้องพักมูลฝอยเปียก</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยย่อยต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน ห้องพักมูลฝอยย่อยมีพื้นที่ห้องเพื่อป้องกันการปนเปื้อนผ่นดิน และจัดให้มีกอน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>5) การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตบางกะปิ ให้ดำเนินการในวันที่สำนักงานเขตบางกะปิประมาณเดือนและ 1 ครั้ง</p> <p>6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านเอง โครงการ ได้แก่ ถักกันร้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>7) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภทเป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ</p>	<p>-โครงการได้ดำเนินการจัดสร้างให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตามที่ได้ออกแบบไว้</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 6</p>
<p>5) การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตบางกะปิ ให้ดำเนินการในวันที่สำนักงานเขตบางกะปิประมาณเดือนและ 1 ครั้ง</p>	<p>- นิติบุคคลฯ ประสานงานรถเก็บขยะเอง</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 6</p>
<p>6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านเอง โครงการ ได้แก่ ถักกันร้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p>	<p>- นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตราย สำหรับแม่บ้านขณะปฏิบัติงาน</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 6</p>
<p>7) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภทเป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ</p>	<p>- นิติบุคคลฯ ได้ให้แม่บ้านคัดแยกประเภทมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อจำหน่ายออกเป็นกองทุนสำหรับแม่บ้านเพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 6</p>

รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

<p>8) จัดให้มีการระบายน้ำจากห้องพักมูลฝอยแยกด้วยอัตรา การระบายน้ำไม่เกิน 4 เท่าของปริมาณน้ำที่เข้าโรง โดย อัตราการระบายน้ำที่โครงการเลือกใช้เท่ากับ 37 ลูกบาศก์ เมตร/ชั่วโมง หรือเท่ากับ 0.0103 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อลด อากาศจากห้องขยะผ่านท่อระบายน้ำจากอาคาร 4 นิ้วเข้าสู่พื้นที่ ลานบำบัดเป็นพื้นที่ขนาด 2.00 ตารางเมตร โดยจัดไว้ในบริเวณพื้นที่ เชิงลาดทางทิศเหนือของอาคาร</p> <p>9) จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้เปิด ได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยขยะหรือเพาะพันธุ์ เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน</p> <p>10) ตรวจสอบสภาพขยะรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการ ชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p>	<p>11) ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอย และบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>12) การดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ ให้โครงการชำระ ค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอยตามข้อกำหนดของสำนักงานเขต บางกะปิ</p> <p>13) ตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิด การชำรุดเสียหาย มีผู้ที่ทำให้เกิดเร็วไหล</p>	<p>- โครงการได้ดำเนินการจัดสร้างให้มีการ ระบายน้ำจากห้องพักมูลฝอย ตามที่ได้ ออกแบบไว้</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการจัดสร้างให้มี ประตูเปิดปิดห้องพักมูลฝอย ตามที่ได้ ออกแบบไว้</p> <p>- แม้บ้าน ตรวจสอบสภาพขยะรับขยะให้ อยู่ในสภาพที่เรียบร้อย หากพบว่าชำรุด หรือเสียหาย แจ้งทางฝ่ายจัดการให้ ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ ต่อไป</p> <p>- แม้บ้าน ได้ทำความสะอาดเส้นทางเก็บ ขนขยะและบริเวณจอดรถเก็บขน เสมอ</p> <p>- นิติฯ ได้ดำเนินการชำระค่าธรรมเนียม การจัดเก็บมูลฝอยตามข้อกำหนดของ สำนักงานเขตบางกะปิ</p> <p>- แม้บ้าน ได้ตรวจสอบสภาพถุงดำและ ภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดเร็วไหล</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 6</p> <p>ภาพผนวกที่ 6</p> <p>ภาพผนวกที่ 6</p> <p>ภาพผนวกที่ 6</p> <p>ภาพผนวกที่ 6</p> <p>ภาพผนวกที่ 6</p>
---	---	---	---	---

รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

4.5 การใช้ไฟฟ้าและงานอนุรักษ์พลังงาน	<p>14) ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขยะมูลฝอยในทุกชั้นพักอาศัยลงยังห้องพัมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยหรือน้ำเสียตกหล่นระหว่างทาง</p> <p>15) ให้นำความ สะอาดทางเดิน ภายในร่องรับมูลฝอยแต่ละประเภทและห้องพักมูลฝอยประจำวัน ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค และควรรำนำภาชนะรองรับมูลฝอยไปตากแดดหลังจากผ่านการล้างทำความสะอาด</p>	<p>- นิติบุคคลฯ ได้ให้แม่บ้านตรวจสอบเก็บขยะมูลฝอยทุกชั้น ไม่ให้มีมูลฝอยหรือ น้ำเสียตกหล่นระหว่างทาง</p> <p>- แม่บ้าน ได้ทำความสะอาดภายในร่องรับมูลฝอยแต่ละประเภทด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคและนำภาชนะรองรับมูลฝอยไปตากแดดหลังจากผ่านการล้างทำความสะอาดเสร็จ</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 6
	<p>1) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบ ประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ แต่มีประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดินพื้นที่จัดสวน เพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด</p> <p>2) กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงาน-ทั้งหมด</p> <p>3) ช่องระเบียบทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก</p> <p>4) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของ โครงการมีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน(EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อให้ไม่ให้เกิดการใช้พลังงานที่มากเกินไปจนเกิดความจำเป็นจัดทำแผน</p>	<p>-โครงการ ได้ใช้หลอดไฟส่องสว่างในโครงการ โดยใช้หลอดไฟฟลูออโรที่ประหยัดไฟฟ้า</p> <p>- โครงการ ได้ดำเนินการจัดสร้าง ช่องทางระเบียบทางเดิน ตามที่ได้ ออกแบบไว้</p> <p>- โครงการ ได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่เหมาะสมกับขนาดของห้องแบบรุ่นประหยัดไฟ นิติบุคคลฯ ได้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศส่วนกลางที่ 25 องศา และประชาสัมพันธ์ความรู้เรื่องการ</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 7

รายงานผลการปฏิบัติงานตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

	<p>ประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้</p> <p>(1) ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น</p> <p>(2) ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียสเพื่อประหยัดพลังงาน.</p> <p>(3) ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งานตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(6) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(7) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ</p> <p>กำกับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอพร้อมทั้งต้องจัดตารางเวลาการตรวจสอบและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>8) วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายในอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบและต้องมีคุณสมบัติเป็นฉนวนกักความร้อนที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>9) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้เจริญเติบโตและคงามอยู่สมควรเพื่อช่วยในการดูดซับคาร์บอนและลดการสะท้อนแสงออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	<p>ประหยัดพลังงานให้ผู้พักอาศัยทราบตามข้อเสนอแนะในมาตรการ พร้อมตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-นิติฯได้จัดจ้างเจ้าหน้าที่ความชำนาญเข้ามาตรวจสอบเช็คไฟฟ้าปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- ช่างอาคาร ตรวจสอบเช็คดูระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- โครงการได้เลือกวัสดุตกแต่งภายในอาคารเป็นฉนวนกักความร้อนที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้เจริญเติบโตและคงามอยู่สมควรเพื่อช่วยในการดูดซับคาร์บอนและลดการสะท้อนแสงออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุ สรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุ สรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุ สรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุ สรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 7</p> <p>ภาพผนวกที่ 7</p> <p>ภาพผนวกที่ 1</p> <p>ภาพผนวกที่ 1</p>
--	---	---	---	---

รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

4.6 การจราจร	1) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย ย่อคิเดินทางจราจรบริเวณถนนซอยลาดพร้าว 107 บริเวณด้านหน้าโครงการ	- นิติบุคคลฯ ได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยยอคิเดินทางจราจรบนผิวถนนซอยลาดพร้าว 107 บริเวณด้านหน้าโครงการ - โครงการฯ ได้จัดให้มีที่จอดรถตลอดคืนกับพื้นที่ใช้รื้อย ตามที่ได้ออกแบบไว้	ไม่มีปัญหาและอุ สรรค	ภาพผนวกที่ 8
	2) จัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 70 คัน ซึ่งทางโครงการได้จัดไว้ 70 คัน สอดคล้อง กับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตลอดการดำเนินโครงการ			
	3) ห้ามกีดขวางบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ			
	4) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ต่อลูกค้าโครงการในช่วงเปิดการขายถึงจำนวนที่จอดรถที่มีจำกัดของโครงการตลอดจนสถานีรถไฟฟ้ที่ใกล้โครงการมากที่สุด เพื่อให้ลูกค้ารับทราบ และใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะแทนการใช้พาหนะส่วนตัว	- โครงการฯ ได้มีการประชาสัมพันธ์ต่อลูกค้าให้แจ้งการขาย ถึงจำนวนพื้นที่จอดรถ และบริการขนส่งสาธารณะ		ภาพผนวกที่ 8
	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	- นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกหน้าโครงการตลอด 24 ชม.		ภาพผนวกที่ 8
	6) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น			
	7) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ			
	8) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอถึงเวลากลางวันและกลางคืน	- โครงการฯ ได้ติดตั้งป้ายไฟส่องสว่างทางเดินรถเพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน		ภาพผนวกที่ 8

รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

	9) จัดเตรียมงานที่ยังขาดอย่างเพียงพอในส่วนบุคคลรวมถึงประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการซึ่งได้แก่รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่วงจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางการเข้าออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจส่งผลกระทบต่อการจราจร	- โครงการ ได้จัดให้มีที่จอดรถ ตามที่ได้ ออกแบบไว้	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 8
4.7 การใช้ที่ดิน	<p>1) รักษาสภาพการที่ดิน การใช้ที่ดิน อาคาร โครงการ รั้วพื้นที่ปกคลุมดิน 1,152 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 1,156 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ</p> <p>2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 576 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 356 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 348 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวชั้นตามมติกรม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ</p>	<p>-โครงการ ได้รักษาสภาพการที่ดิน การใช้ที่ดิน อาคาร โครงการ รั้วพื้นที่ปกคลุมดิน เป็นไปตามการออกแบบไว้ และรักษาพื้นที่สีเขียวทั้งหมดเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวชั้นตามมติกรม.</p> <p>-โครงการ ได้ดำเนินการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยมีพื้นที่สีเขียวออกอาคาร พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวชั้นตามมติกรม. และได้ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 1
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	<p>1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคลากรในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก</p> <p>2) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ</p>			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

	<p>3) ให้โครงการ และพนักงาน “โครงการ ปฏิบัติหน้าที่ใดเป็น กลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้ง ในแต่ละระดับและ ผู้สมัครรับเลือกตั้งจะหาเสียงในพื้นที่โครงการให้ พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม</p> <p>4) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลัก เกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ผู้พัก อาศัยได้รับทราบ โดยแนบ ไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยใน โครงการและบริเวณข้างเคียง</p> <p>5) ติดตั้งระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า- ออกอาคารและลานจอดรถ</p> <p>7) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการให้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคารงศรีด เพื่อ ไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน</p> <p>8) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการให้ โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการ ดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการ ดำเนินงานแก้ไขปัญหาร้องเรียนเสนอต่อสำนักงานเขตบาง กะปิ ผังร้องเรียน</p>	<p>-นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการจัดทำข้อบังคับ กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ผู้ พักอาศัยได้รับทราบ โดยแนบ ไม่ ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยใน โครงการและบริเวณข้างเคียง</p> <p>- โครงการให้ติดตั้งระบบ โทรทัศน์วงจร ปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย และมี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำ บริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอด รถ 24 ชม.</p> <p>- โครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้าน ต่างๆอย่างเคร่งครัด เพื่อ ไม่เกิดผลกระทบ ต่อชุมชน</p> <p>- โครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้าน ต่างๆอย่างเคร่งครัด เพื่อ ไม่เกิดผลกระทบ ต่อชุมชน</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุ สรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุ สรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุ สรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุ สรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 3</p> <p>ภาพผนวกที่ 8</p>
--	--	---	---	---

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

	9) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้การศึกษาสำหรับผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสังคม รวมทั้ง ดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุก ครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ			
5.2 สุขภาพและการสาร ธารณสุข 5.2.1 ผลกระทบต่อ บริการด้านการแพทย์	1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่ห้องพยาบาลของโครงการ 2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้าน โครงการ ให้มี ความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการ ปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น 3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของ โรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมปฏิบัติงาน ส่งตัว ผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	- นิติบุคคลฯ ได้จัดหาเวชภัณฑ์เพื่อการ ปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็น เบื้องต้น และจัดให้เจ้าหน้าที่และแม่บ้าน มีความรู้เรื่องการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 3
		- นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการเตรียม หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินโรงพยาบาล ใกล้เคียงเรียบร้อยแล้ว	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 3
5.2.2 การเกิดโรค 5.2.2.1 โรคระบบ ทางเดินหายใจ	1) คิดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ทั้งภาษาไทย ภาษาอังกฤษพร้อมรูป สัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่ จอดรถของโครงการ 2) ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละออง สะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 676 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สี เขียวระดับพื้น 356 ตารางเมตรและเป็นพื้นที่สีเขียวชั้น 348 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของ โครงการตลอดระยะดำเนินการโครงการ	- นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการ ติดป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ใน บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ - แม่บ้าน ได้ทำการทำความสะอาด ชั้นลาดจอดรถ อย่างสม่ำเสมอ - นิติบุคคลฯ ได้จัดการดูแลให้พื้นที่สี เขียวทั้งหมดตามที่เสนอในผังบริเวณ แสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 2 ภาพผนวกที่ 1

รายงานผลการปฏิบัติงานตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

5.2.2.2 ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	4) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้งและล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 6) ติดตั้งป้ายแจ้งถึงความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 7) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถแบบปกติภายในอาคารและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- นิติบุคคลฯ ได้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้กีดขวางการระบายอากาศ - นิติบุคคลฯ ดำเนินการจัดประชุมสัมพันธมิตร ใช้เครื่องปรับอากาศและการบำรุงรักษาทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค - นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการติดป้ายควบคุมความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. - นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการติดป้ายควบคุมห้ามเร่งเครื่องยนต์	ไม่มีปัญหาและอุ สรรค ไม่มีปัญหาและอุ สรรค ไม่มีปัญหาและอุ สรรค ไม่มีปัญหาและอุ สรรค	ภาพผนวกที่ 7 ภาพผนวกที่ 7 ภาพผนวกที่ 2 ภาพผนวกที่ 2
	1) ติดตั้งป้ายแจ้งถึงความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถแบบปกติภายในอาคารและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน 3) จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลข โทรศัพท์ติดต่อของผู้พักอาศัยในอาคาร เพื่อให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เกิดเรื่องส่งสัญญาณกันขโมยได้ และสามารถเปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยท่านอื่น พนักงานในโครงการและผู้พักอาศัย ในบริเวณใกล้เคียง	- โครงการฯ ได้ดำเนินการติดป้ายควบคุมความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. - นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการติดป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ - นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการจัดทำบัญชีทะเบียนรายชื่อ ห้องพักและหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อของผู้พักอาศัยเพื่อไว้ติดต่อ	ไม่มีปัญหาและอุ สรรค ไม่มีปัญหาและอุ สรรค ไม่มีปัญหาและอุ สรรค	ภาพผนวกที่ 2 ภาพผนวกที่ 2 ภาพผนวกที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

5.2.2.3 โรคที่มีสัตว์ เป็นพาหะนำโรค	1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การ กำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ ทำความสะอาดท่อและร่องน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร 4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มีการกำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ถัดยาก็กำจัดยุง เป็นต้น	- นิติบุคคลฯ กำลังดำเนินการติดป้าย รณรงค์ ให้กำจัดและทำลายแหล่งเพาะ พันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	ไม่มีปัญหาและอุ สรรค	ภาพผนวกที่ 9
	5) จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะมูลฝอย ไปยัง อาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ 6) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บ ขยะมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะ นำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ทุกครั้ง	- ทางโครงการ ได้ติดตั้งตะแกรงครอบ ตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร ตามที่ออกแบบไว้ - นิติบุคคลฯ ได้ประสานงานจัดจ้างให้ เจ้าหน้าที่มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำ โรคให้กับโครงการ เช่น ถัดยาก็กำจัดยุง เป็นต้น - โครงการ ได้ดำเนินการสร้างห้องพักขยะมูล ฝอยมีประตูปิดมิดชิด ตามที่ออกแบบไว้ และทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย รวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	ไม่มีปัญหาและอุ สรรค	ภาพผนวกที่ 5 ภาพผนวกที่ 9 ภาพผนวกที่ 6
3. อุบัติเหตุ 3.1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	- นิติฯ จัดให้เจ้าหน้าที่เฝ้าหน้าบริษัทความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตามบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อให้เกิดความ ปลอดภัยในการเดินทาง	ไม่มีปัญหาและอุ สรรค	ภาพผนวกที่ 8

รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

	2) จัดทำโครงการระบบเส้นทางแบ่งช่องทางจราจร การเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายใน โครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	- โครงการ ได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบน เส้นทางแบ่งช่องทางจราจรการเดินรถ รวมทั้ง ป้ายเตือนภายในโครงการ ทำให้สามารถ เดินรถได้อย่างปลอดภัย	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 8
	3) จัดทำผังจราจร เส้นทางเดินรถ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยทราบ	นิติฯ ได้ติดป้ายเส้นทางจราจรให้ผู้พัก อาศัยทราบ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 8
3.2) ยุติเหตุจาก อัคคีภัย	1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตาม ที่เสนอ ในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบ อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	- โครงการ ได้ดำเนินการจัดให้มีระบบ แจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่ เสนอในรายงาน และมีมาตรการ ตรวจสอบความสมบูรณ์เสมอ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 11
4 ความเครียด	1) ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดัง ในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวาง การจราจรผู้พักอาศัยหรือพนักงานรายอื่น และปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การพักอาศัย และการดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น	- นิติบุคคลฯ ได้มีการติดป้ายกฎระเบียบ ข้อบังคับกับการพักอาศัยร่วมกันภายใน อาคาร	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 3
	2) จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการอยุ่ตรวจตรา ในกรณีที่พักพบเหตุหรือ การร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุนั้นทันที	- ปัจจุบันนิติบุคคลฯ ยังไม่ได้รับการ ร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่น หากพบ การร้องเรียนจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อน ใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 676 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ 356 ตารางเมตร และเป็น พื้นที่สีเขียวชั้น 348 ตารางเมตร	- โครงการ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อ เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความ ผ่อนคลายของผู้พักอาศัย	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 1

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

<p>5.การประเมินอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยเฉียบพลัน</p>	<p>1) จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้พักอาศัยใน โครงการ และจัดให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการ และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องประกาศหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวไว้ในที่เห็น ได้ชัด และขอยุติลงกล่าวต่อเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>2) ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งสถานพยาบาล</p>	<p>- นิติบุคคลฯ ได้จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้พักอาศัยใน โครงการ และเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการ และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ ต่างๆ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินได้ตลอดเวลา</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ภาพผนวกที่ 3</p>
<p>6.การเจ็บป่วยเนื่องจากสภาวะน้ำ</p>	<p>ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีดังนี้</p> <p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำการตรวจสอบสภาวะน้ำ ได้แก่ เครื่องวัดค่า pH, แอมป์, คลอรีน, แคลเซียม, ไนโตรเจน, ฟอสฟอรัส, และเหล็ก</p> <p>2) ตรวจสอบและทำการบำบัดน้ำในสระว่ายน้ำ และพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3) จัดให้มีการควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้ เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึม ไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำการ</p>	<p>- นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำการตรวจสอบสภาวะน้ำ และนิติบุคคลฯ ได้ให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ทำความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ และควบคุมดูแลรักษาคุณภาพน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ภาพผนวกที่ 10</p>
	<p>-โครงการฯ ได้จัดสร้างสระว่ายน้ำตามที่ต้องการ</p>	<p>-โครงการฯ ได้จัดสร้างสระว่ายน้ำตามที่ต้องการ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ภาพผนวกที่ 10</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

	<p>สะอาดได้ และพื้นที่ทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ ลื่น ไม่น้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย</p> <p>2) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบ กระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระ</p> <p>3) จัดให้มีวางระบายน้ำส้วมมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ใ้สภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>4) จัดให้มีการกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร</p> <p>5) จัดให้มีการป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำ ที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแลและ ให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณสิ่งต่างก่อนลงสระว่ายน้ำ</p> <p>4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ทางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>5) จัดให้มีการบริการแลกเปลี่ยนระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมใน บริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>- นิติบุคคลฯ ได้ให้ช่างอาคารดำเนินการ ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำน้ำให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ สระว่ายน้ำมีอุปกรณ์ น้ำส้วม และมีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำ น้ำด้านอาคาร</p> <p>- โครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายบอก ความเสี่ยงของสระว่ายน้ำบริเวณข้างสระ</p> <p>- ได้มีการติดตั้งไฟให้แสงสว่าง เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน มีอ่างล้างมือ ล้างเท้า และสิ่งต่าง ก่อนลงสระว่ายน้ำ มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้ เก็บสิ่งของ สำหรับผู้ใช้บริการ มีห้อง อาบน้ำแลกเปลี่ยนส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ น้ำ และมีป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มา ใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 10</p> <p>ภาพผนวกที่ 10</p> <p>ภาพผนวกที่ 10</p>
--	--	--	---	--

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

	<p>6) กำหนดให้มีข้อมูปฏิบัติงานสำหรับผู้ทำใช้บริการเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ</p> <p>(1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</p> <p>(2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</p> <p>(3) ผู้ที่เป็น โรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่</p> <p>(4) โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</p> <p>(5) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>(6) ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ</p> <p>(7) เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล</p> <p>(8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</p> <p>7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>8) กำหนดห้ามการใส่สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุตนเองหรือผู้ใส่สระว่ายน้ำรายอื่น</p> <p>9) กำหนดให้ผู้ใส่สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดัง รบกวนผู้ใส่สระรายอื่น</p> <p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง และตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน</p>		<p>- โครงการฯ ได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยเป็น .ไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง และตามที่เสนอในรายงานฯ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ภาพผนวกที่ 11</p>
5.3 การป้องกันอัคคีภัย				

รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

	<p>2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการภัยพิบัติอย่างรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงกำลังมีกำลังป้องกันเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ดังแสดงใน เอกสารแนบท้ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ</p> <p>3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน ดังข้อ 2.</p> <p>4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นไปตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>5) กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้มีความรู้และทักษะเบื้องต้นในการดับเพลิงภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>7) ให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>- นิติบุคคลฯ ได้จัดทำบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมทั้งกำลังดำเนินการจัดให้มีการซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ดังแสดงในเอกสารแนบท้ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการในกระบวนการดำเนินการ</p> <p>- นิติบุคคลฯ จัดให้ช่างอาคารตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ พร้อมทั้งอบรมพนักงานประจำสำนักงาน นิติบุคคลฯ พนักงาน ร.บ. พนักงานทำความสะอาด ให้สามารถใช้งานอุปกรณ์เบื้องต้นได้ และไปตรวจหากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p> <p>- โครงการฯ ได้ดำเนินการติดป้ายสัญลักษณ์ไว้แล้ว</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการ ติดบอร์ดติดอุปกรณ์ฉุกเฉิน บอร์ดประชาสัมพันธ์</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 3</p> <p>ภาพผนวกที่ 11</p> <p>ภาพผนวกที่ 7</p> <p>ภาพผนวกที่ 7</p>
--	---	--	---	--

รายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

	<p>8) ติดป้ายขอให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทร ติดต่อบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้กับดักดับเพลิง และห้องจ่ายน้ำมัน โครงการเพื่อความปลอดภัยสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>9) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน โครงการประชาสัมพันธ์เมื่อเกิดไฟฟ้าไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโรงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ</p> <p>10) จัดให้มีการรวมพลอยู่หน้าอาคารโครงการ เมื่อที่ 187 ตารางเมตร: (0.30 ตารางเมตร/คน)</p>	<p>-นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟฟ้าไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโรงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ ไปยังจุดรวมพลอยู่หน้าอาคารโครงการ</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 2
5.4 ส่วนทรัพยากร	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 676 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 356 ตารางเมตร และเป็นที่สีเขียวที่ยังยืน 348 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>2) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณาการติดตั้งเสาธงสัญญาณ โทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ</p>	<p>-โครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งพื้นที่สีเขียวและพื้นที่สีเขียวที่ยังยืนเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และได้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 1

รายงานผลการปฏิบัติงานตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

5.5 การบังคับสัญญา วิทยุ โทรทัศน์	1) จัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการ สูญเสียการใช้ประโยชน์จากการบังคับสัญญาวิทยุโทรทัศน์ ต่อ บ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้าน พักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างและสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิด ดำเนินโครงการ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ การชดเชยไม่ รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูก สร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการในกรณี ทั้ง 2 ฝ่าย คอลงกัน ไม่ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อ แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นเพื่อเจรจาข้อยุติที่เ็น ตรงทั้ง 2 ฝ่าย	โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตาม มาตรการ แต่ปัจจุบันนิติบุคคลฯ ยังไม่ได้ รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบจาก การบังคับสัญญาวิทยุโทรทัศน์ จากผู้ พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร และหากพบว่า มีผู้ได้รับผลกระทบมาร้องเรียนที่นิติ บุคคลฯ ทางนิติบุคคลฯจะรีบประสานงาน แจ้งให้ทางโครงการเร่งแก้ไขปัญหานี้ที่	ไม่มีปัญหาและอุ สรรค	
6. การบริหารจัดการนิติ บุคคลอาคารชุด	1) บริษัท โซเคน ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ทำการโฆษณาขาย ห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บค่ามัดจำหรือค่าที่โฆษณา หรือหนังสือชักรวนที่ "ออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำ ในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุด หมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด 2) ในการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่ โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ขึ้นพร้อมคำขอ จดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินกลาง ให้ชัดเจน	-นิติบุคคลฯ ได้ขอเอกสารสื่อโฆษณา ขายห้องชุดในอาคารชุด จากทาง โครงการไว้ 1 ชุด	ไม่มีปัญหาและอุ สรรค	ภาพผนวกที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

	<p>3) ให้ถือว่า ข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดแล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมาย ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด</p> <p>4) ในการทำสัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างบริษัท โกลเด้น ฟีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด/ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร กับผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบจ.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตราการ 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p>			
--	---	--	--	--

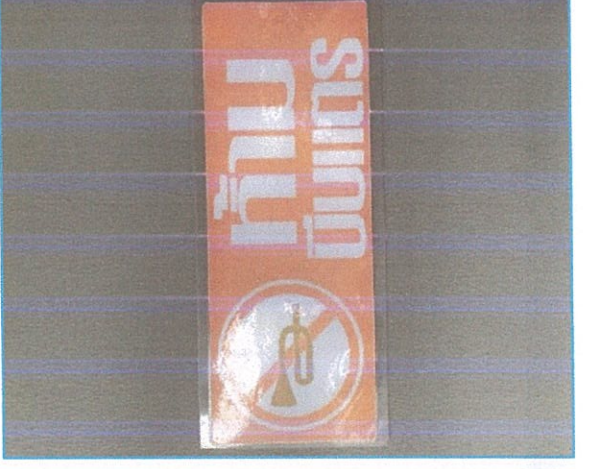
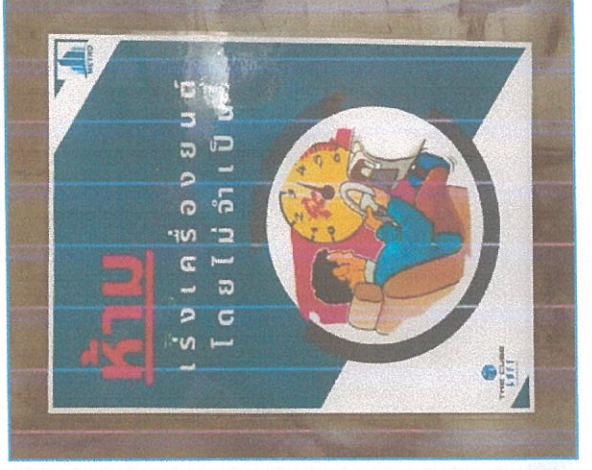
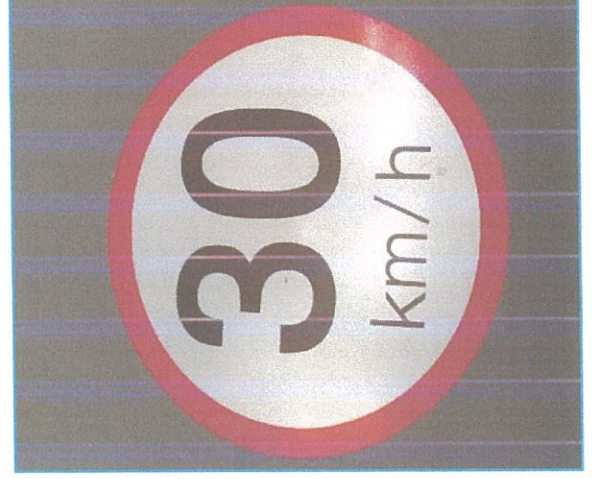
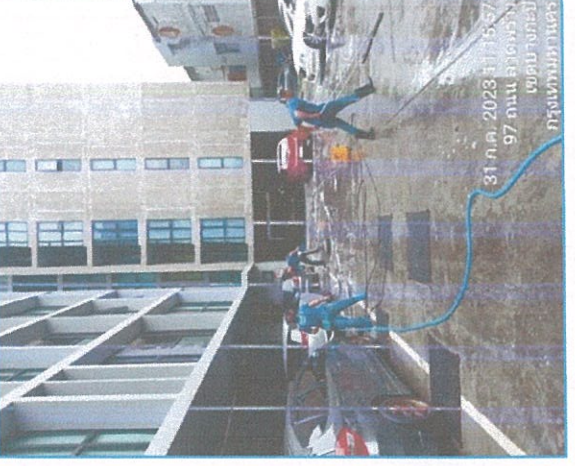
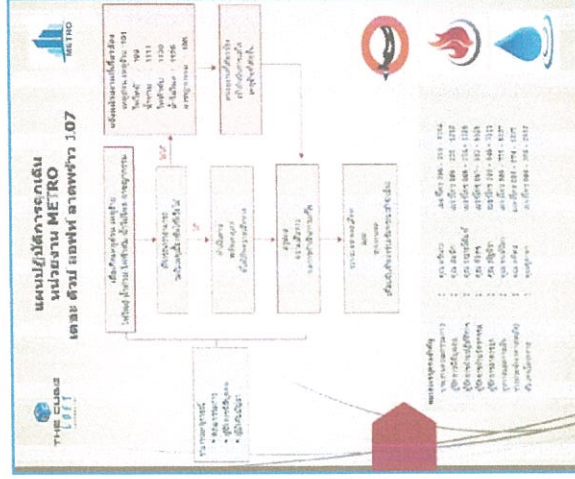
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ภาพหน้าที่ 1



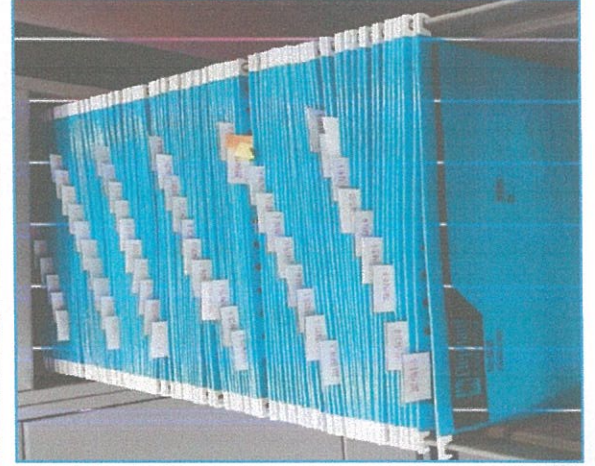
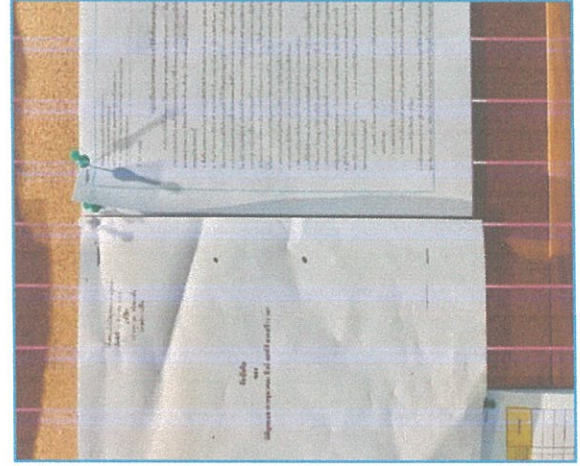
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ภาพผนวกที่ 2



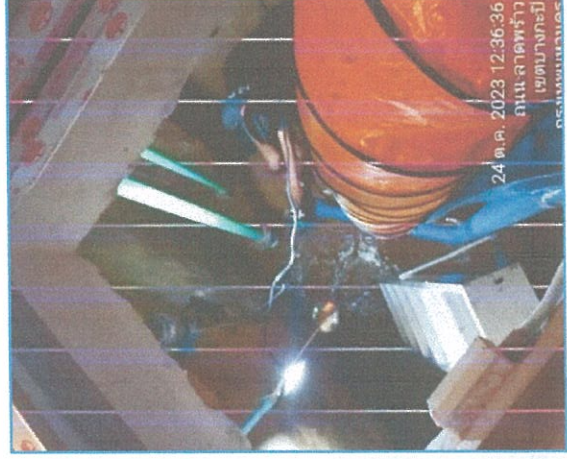
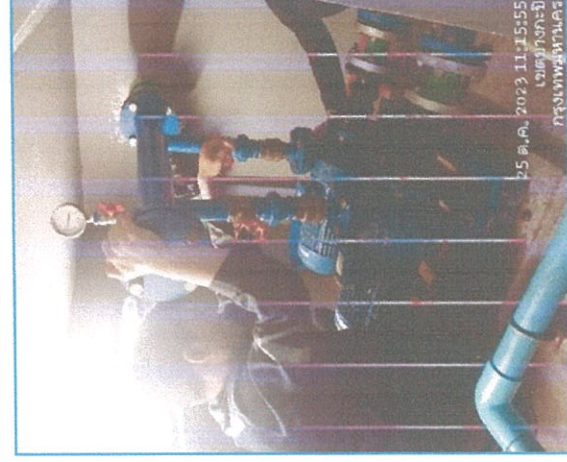
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ภาพหน้าที่ 3



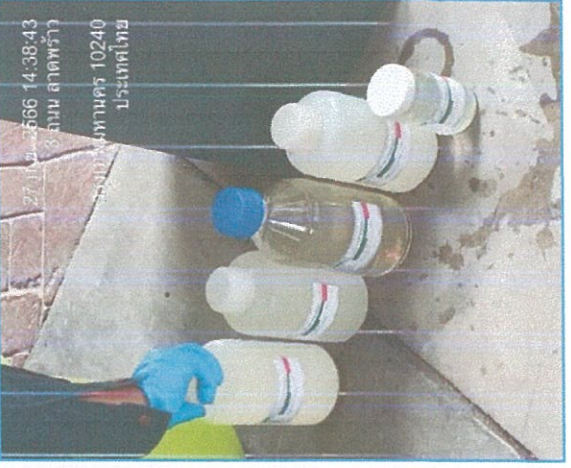
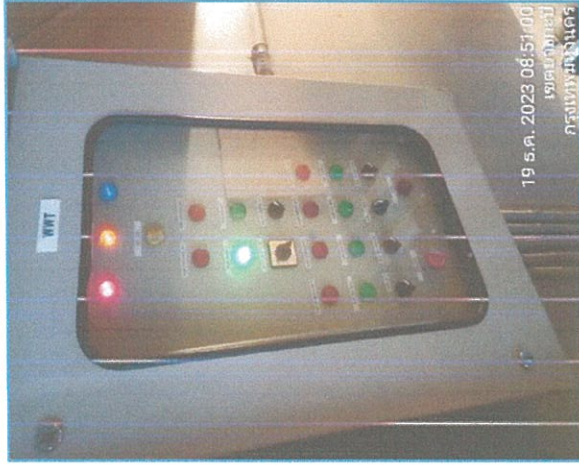
รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ภาพผนวกที่ 4



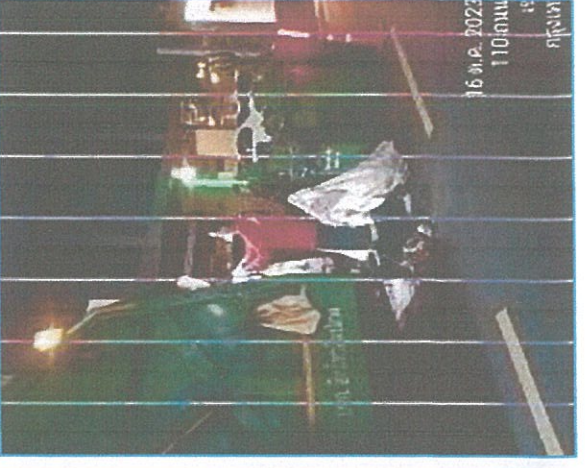
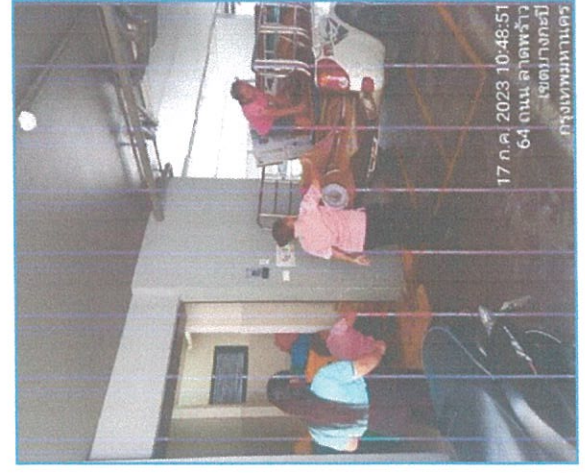
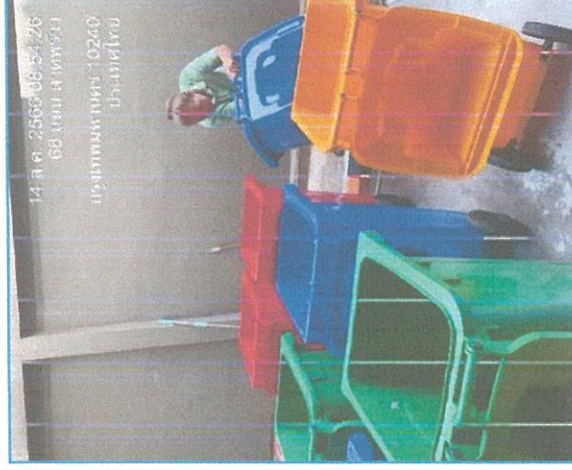
รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ภาพผนวกที่ 5



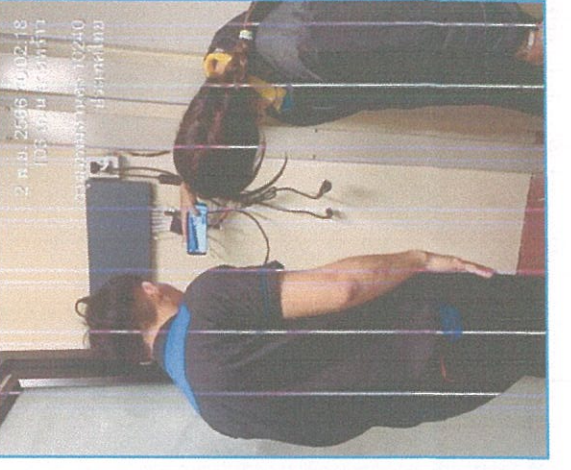
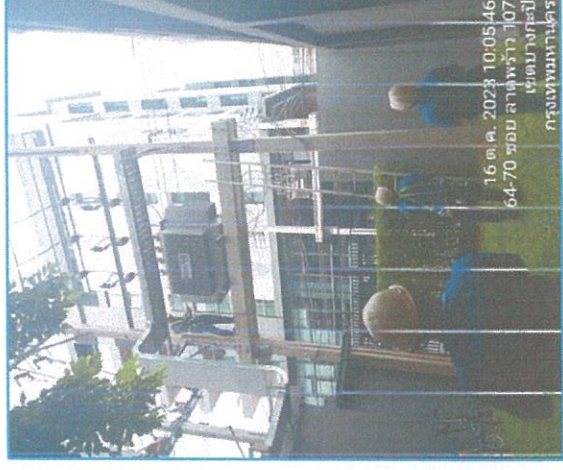
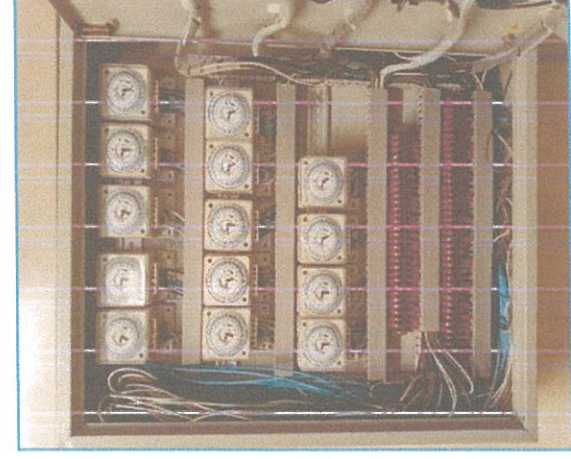
รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ภาพผนวกที่ 6



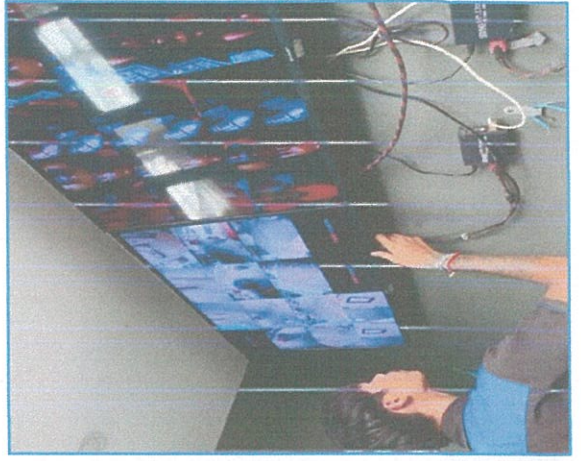
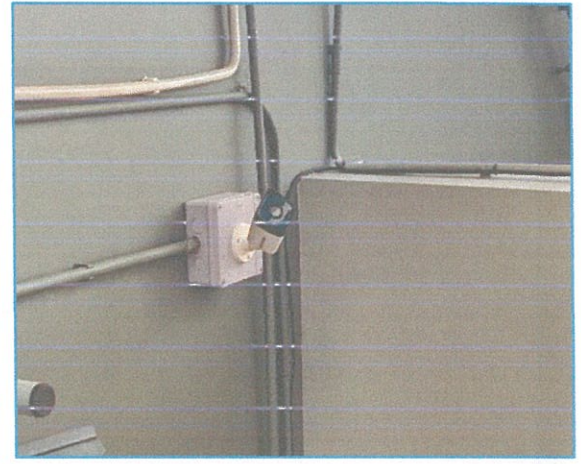
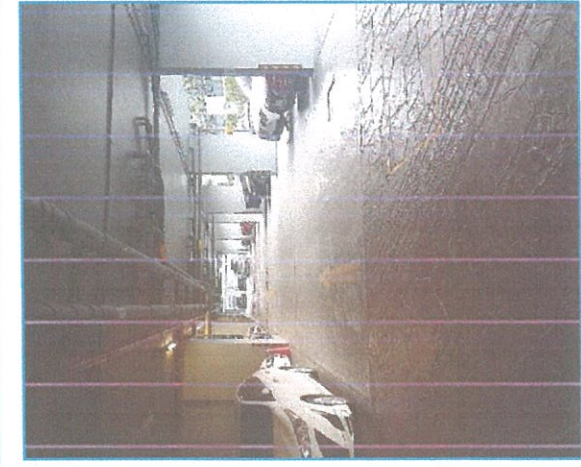
รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ภาพผนวกที่ 7



รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ภาพผนวกที่ 8



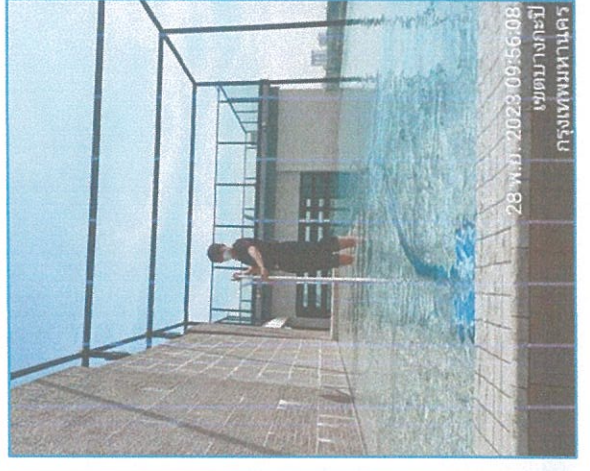
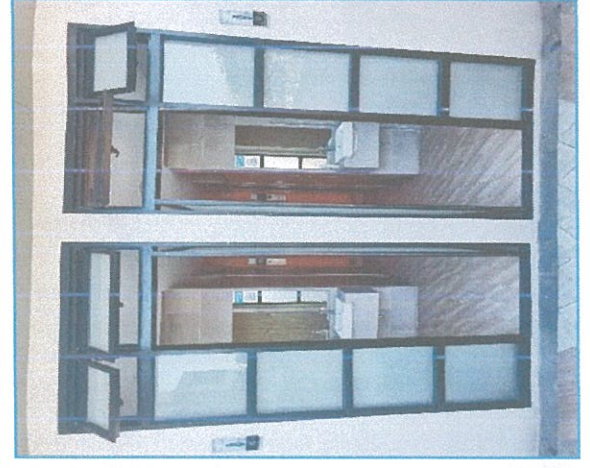
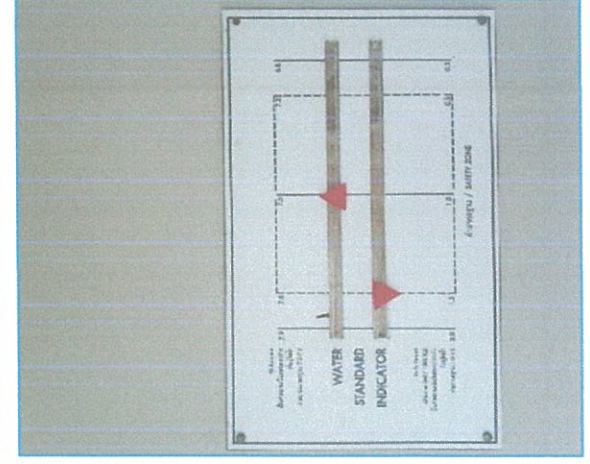
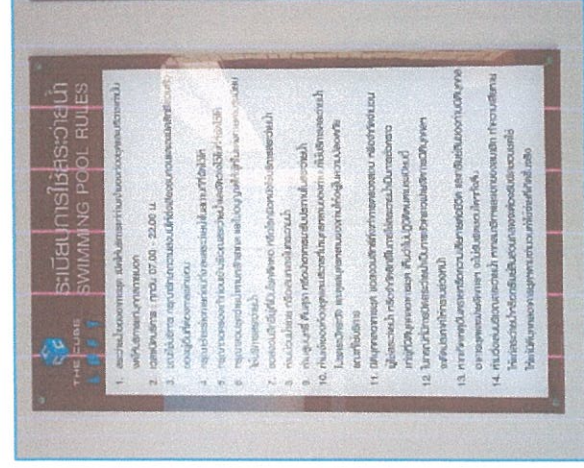
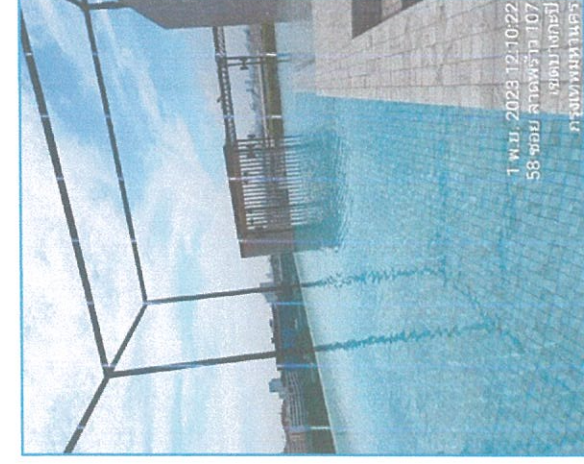
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ภาพหน้าที่ 9



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ภาพหน้าที่ 10



รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขเหตุการณ์เพลิงไหม้
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ภาพผนวกที่ 11

