

# บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

### การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เคอะกีวป์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
<b>1. สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน การ ใช้ที่ดิน ทัศนียภาพ</b> 1) ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและรั้วรอบโครงการ	1) พื้นที่โครงการ	1) รักษาสภาพของตัวอาคาร ให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระจก รอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้อง ได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความ เหมาะสม เพื่อความสวยงาม ของตัวอาคาร สภาพของรั้ว โดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุด โทรม	1) ตรวจสอบทุก 6 เดือน	1) นิติบุคคลฯ และพนักงาน คอยดูแลรักษาสภาพตัวอาคาร และรั้ว โดยรอบให้สะอาด แข็งแรง และมีสภาพสมบูรณ์ อยู่เสมอ	ภาพที่ 1
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 676 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ระดับพื้นที่ 356 ตารางเมตรและเป็นพื้นที่ สีเขียวชั้น 348 ตารางเมตร	2) พื้นที่โครงการ	2) ตรวจสอบให้มีการปลูก ต้นไม้ โดยเฉพาะแนวเขต ที่ดินช่องโครงการ	2) เดือนละ 1 ครั้ง	2) นิติบุคคลฯ จัดให้มี พนักงานคอยดูแลตัดแต่ง ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้ สวยงามอยู่เสมอเป็นประจำ	ภาพที่ 1
<b>2. คุณภาพอากาศ</b> 1) การทำความสะอาดและทำลายเชื้อ โรคจากกระบวนการปรับอากาศของโครงการ	1) พื้นที่โครงการ	1) ตรวจสอบความสะอาด ของเครื่องปรับอากาศของ โครงการ	1) ตรวจสอบทุก 6 เดือน	1) นิติบุคคลฯ จัดให้มี พนักงานคอยดูแลทำความสะอาด	ภาพที่ 5

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะทิวส์ ลอฟท์ ลาตฟร้าว 107

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตาม ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
2) ตรวจสอบป้ายเตือน “ ห้ามติด เครื่องยนตเครื่องยนต์ ” ในบริเวณ พื้นที่จอดรถของโครงการ	2) พื้นที่โครงการ	2) ตรวจสอบให้มีการติดตั้ง ป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ ขณะมีการจอดรถ ร่วมกับป้าย จราจรอื่นๆ	2) ทุกวัน	เสนอระบบปรับอากาศของ โครงการ 2) นิติบุคคลฯ จัดทำป้าย “ ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด รถ ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ของโครงการ	ภาพที่ 2
3) ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่าง สม่ำเสมอ		3) ตรวจสอบความสะอาดชั้น จอดรถ		3) นิติบุคคลฯ จัดให้มี พนักงานคอยดูแลทำความสะอาด พื้นที่จอดรถ โครงการ สม่ำเสมอ	ภาพที่ 2
3.คุณภาพน้ำผิวดิน การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ 1) ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ประกอบด้วย - ค่าความเป็นกรดและด่าง (ph) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	1) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนบำบัดและก่อนออก ระบบระบายน้ำสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการ	1) ตามการวิเคราะห์ของ STANDARD METHODS	1) การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดย รวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน 2) ตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง 3) การจัดเก็บสถิติ ตามแบบ ทส.1 จัดทำทุกวัน	1) นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการ ให้เจ้าหน้าที่ทำการตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่มาตรการ กำหนดเรียบร้อยแล้วโดยทุก รายการตรวจวัดมีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน	ภาพที่ 4

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะควีป ลอฟท์ ลาฟฟิว 107					
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และวางระบายน้ำ	2) บ่อดักตะกอนและวางระบายน้ำของโครงการ	2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และวางระบายน้ำ	2) ตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	2) นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 4
4. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรคประกอบด้วย - pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ฟิคัล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - อี. โคไล (E.coli) - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	บริเวณสระว่ายน้ำ 2 จุด 1) น้ำในสระว่ายน้ำจากฝั้วน้ำ 1 ตัวอย่าง 2) น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง	ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรคประกอบด้วย - pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ฟิคัล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - อี. โคไล (E.coli) - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	- ทุกวัน - ทุกวัน - 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อเดือน - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้พนักงานคอยดูแลตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	ภาพที่ 7
5. ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำ กระเบื้องปูสระว่ายน้ำ ราวจับขอบของสระว่ายน้ำ เช่น ไฟส่องสว่างเป็นประจำวัน	บริเวณสระว่ายน้ำโครงการ	ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำ กระเบื้องปูสระว่ายน้ำ ราวจับและอุปกรณ์ส่วนประกอบ	- ทุกวัน	นิติบุคคลฯ จัดให้พนักงานคอยดูแลตรวจเช็คสภาพและระบบอุปกรณ์สระว่ายน้ำให้อยู่ในสมบูรณ์	ภาพที่ 7

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะควีวี่ ลอฟท์ สาขารั้ว 107

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่สงสัยหรือติดตาม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
ตรวจสอบ		สระว่ายน้ำ เช่น ไฟส่องสว่าง เป็นประจำทุกวัน			
6. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ	พื้นที่ภายในโครงการ	1) ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่สภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ทุก 1 เดือน	1) นิติบุคคลฯ จัดให้พนักงาน คอยตรวจสอบเช็คอุปกรณ์ไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อม ใช้งาน	ภาพที่ 5
7. การจราจร 1) สถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออก 2) อุปกรณ์อำนวยความสะดวก การจราจรภายในโครงการ	พื้นที่ ทางเข้า - ออก โครงการ	1) บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการ 2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายใน ต่าง ๆ การจราจรภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1) บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง 2) ตรวจสอบอุปกรณ์ การจราจรเดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มี รปภ คอยอำนวยความสะดวกที่ เข้า - ออก ภายในโครงการ และตรวจสอบเช็คอุปกรณ์ให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 6
8. การมีส่วนร่วมของประชาชน			1) ทุกวัน		ภาพที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิวบ์ สลอฟท์ สาคพริ้ว 107

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงตำแหน่งการสำรวจ	1) ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	1) บันทึกสถิติเรื่องร้องเรียนของประชาชนในชุมชนจากการดำเนินงานในระยะดำเนินการและแก้ไขปัญหาลงให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบตลอดระยะเวลาการดำเนินการ (กระบวนการรับเรื่องร้องเรียน)	2) ทุกวัน	1) ไม่ได้ได้รับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง	ภาพที่ 3
2) ชื่อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินโครงการ	2) จุดรับจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติฯ ของโครงการ	2) มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานฯ ของโครงการ		2) ไม่ได้ได้รับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง	



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระดับเินการ โครงการ แอละจีบัว ลอย ทั ลายพรวัว 107

ภาพที่ 1





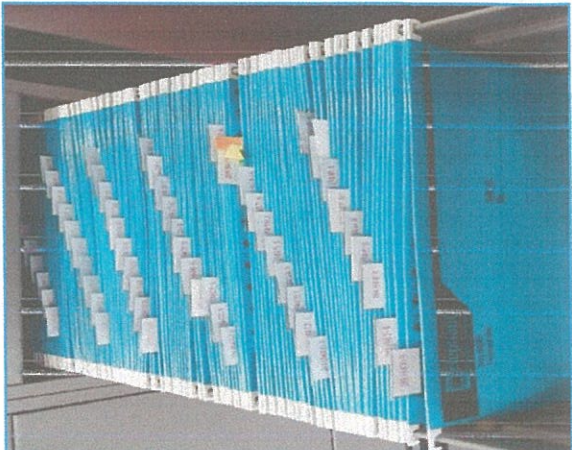
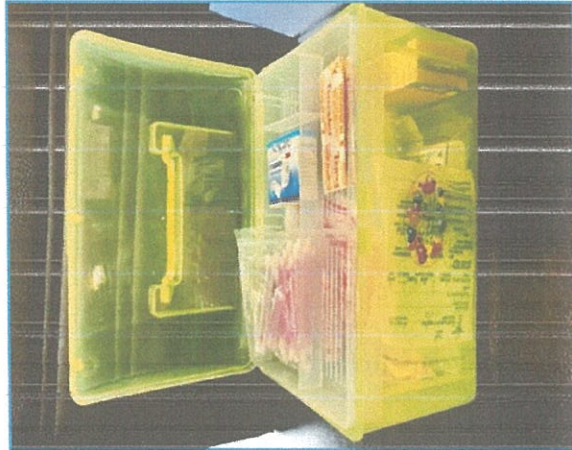
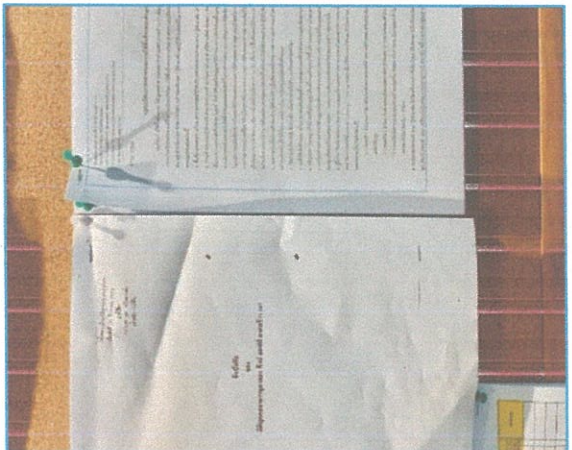




รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เเคะกิวบ์ ลอท์ ลาภพร้าว 107

ภาพที่ 3

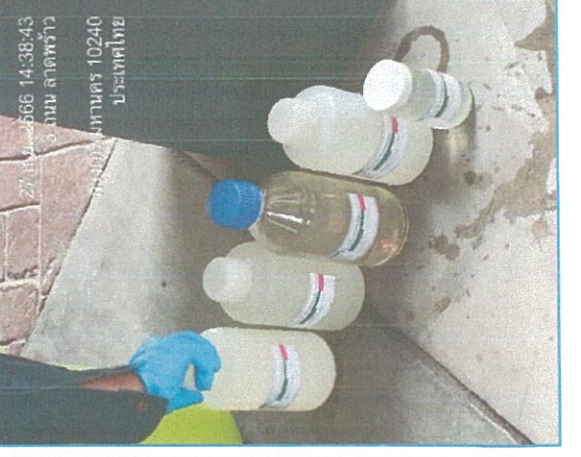




รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เคอเอวี่ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107

ภาพที่ 4

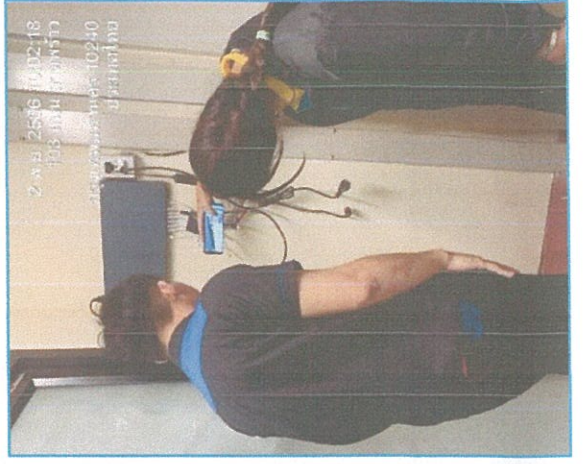
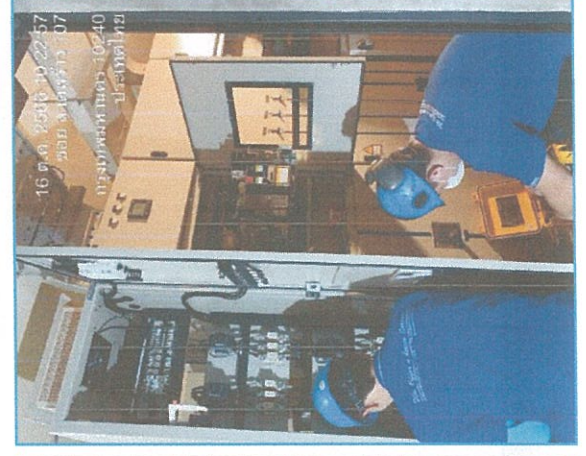
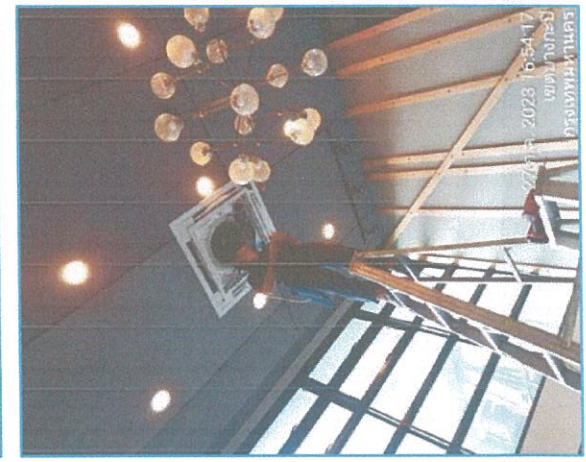
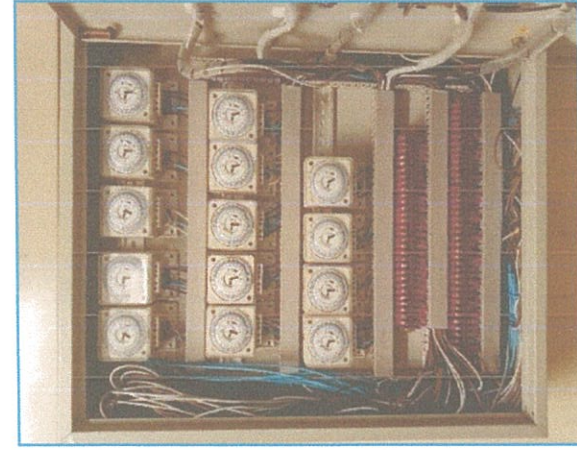




รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เดอเคียว ลอฟท์ ลาตฟร้าว 107

ภาพที่ 5

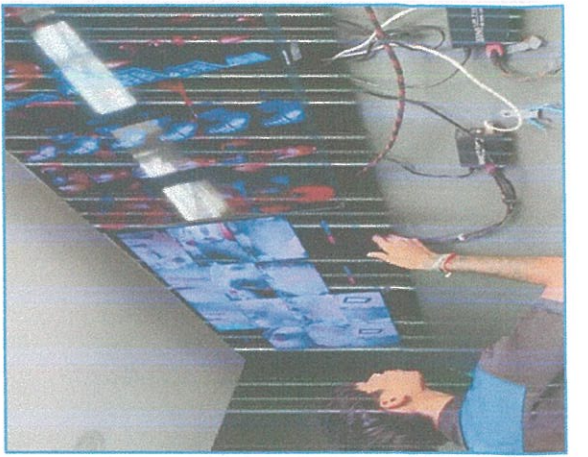
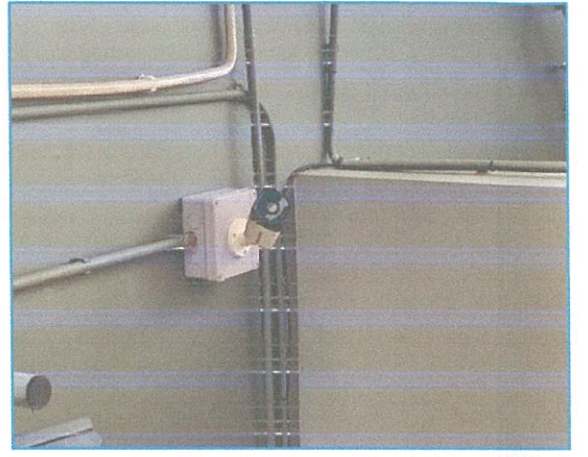
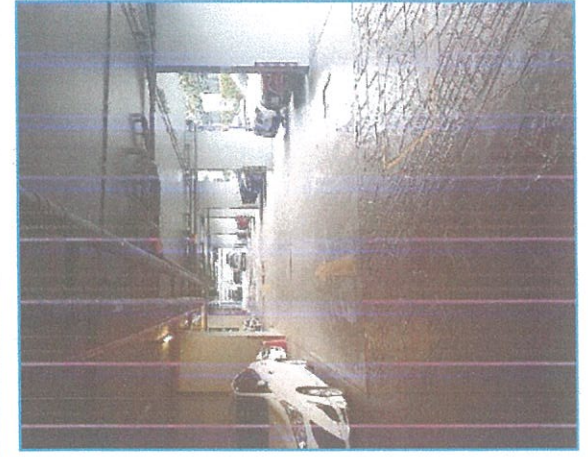
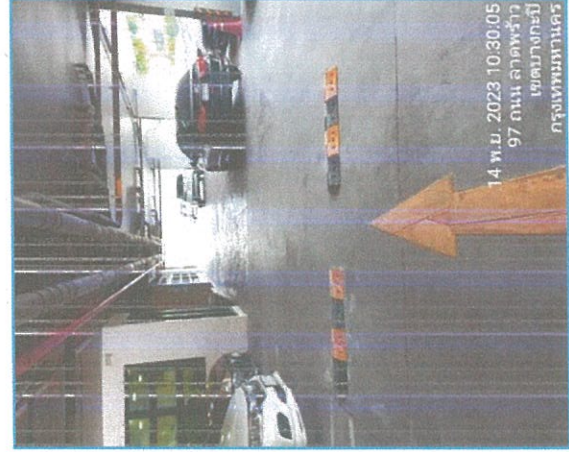




รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ: โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาตพรวัว 107

ภาพที่ 6





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระดับอาคาร: โครงการ เดอะคิวิล์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107

ภาพที่ 7

