



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แชนเตอร์ เจริญนคร ริเวอร์ไซด์
(CHAPTER CHAROEN NAKHON RIVERSIDE)
(กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566)

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์ เจริญนคร ริเวอร์ไซด์
เลขที่ 1403 ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง
เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

จัดทำรายงานโดย : บริษัท หัซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 59 ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ [REDACTED]

มกราคม 2567



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 5ก069/66-2 วันที่รับรายงาน : 26 มกราคม 2567
ชื่อโครงการ : แชนเตอร์ เจริญนคร ริเวอร์ไซด์ (Chapter Charoen Nakhon Riverside)
เจ้าของโครงการ : บริษัท พุกกะา เรียลเอสเตท จำกัด
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1010.5/809 วันที่เห็นชอบ : 21 มกราคม 2563
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เขต : คลองสาน
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

- หนังสือเห็นชอบ EIA ควรเรียงหน้าให้ถูกต้อง (แก้ไขมาในรอบหน้า)
- สำเนาตารางมาตรการป้องกันและแก้ไข และสำเนารายมาตรการติดตามตรวจสอบฯ ให้ใส่มาเฉพาะระยะดำเนินการ (แก้ไขมาในรอบหน้า)
- ผลการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการให้ปฏิบัติให้ครบถ้วนตามมาตรการฯ (แก้ไขมาในรอบหน้า)
- หน้าปกรายงานให้ระบุช่วงระยะด้วย (แก้ไขมาในรอบหน้า)

ลงชื่อ.....

ผู้รับรายงาน

ลงชื่อ.....

ผู้รับรองการรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

เลขที่ : CRS116-12-2566

วันที่ 29 ม.ค. 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชลเตอร์ เจริญนคร ริเวอร์ไซด์ (CHAPTER CHAROEN NAKHON RIVERSIDE) (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองสาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชลเตอร์ เจริญนคร ริเวอร์ไซด์ (CHAPTER CHAROEN NAKHON RIVERSIDE) (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกการลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ แชลเตอร์ เจริญนคร ริเวอร์ไซด์ (CHAPTER CHAROEN NAKHON RIVERSIDE) ตั้งอยู่ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.1/899 ลงวันที่ 21 มกราคม 2563 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด แชลเตอร์ เจริญนคร ริเวอร์ไซด์ ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชลเตอร์ เจริญนคร ริเวอร์ไซด์ (CHAPTER CHAROEN NAKHON RIVERSIDE) (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่แนบมาด้วย 1 และ 2 จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด แชลเตอร์ เจริญนคร ริเวอร์ไซด์

29 ม.ค. 67

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ แชนเตอร์ เจริญนคร ริเวอร์ไซด์ (CHAPTER CHAROEN NAKHON RIVERSIDE)

วันที่ 15 ม.ค. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท หัซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ
แชนเตอร์ เจริญนคร ริเวอร์ไซด์ (CHAPTER CHAROEN NAKHON RIVERSIDE) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่
ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์
เจริญนคร ริเวอร์ไซด์ ประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน 2566

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

วิศวกร

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

กรรมการบริหาร

บริษัท หัซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนเตอร์ เจริญนคร ริเวอร์ไซด์

(CHAPTER CHAROEN NAKHON RIVERSIDE) (ระยะดำเนินการ)

1. โครงการ : แชนเตอร์ เจริญนคร ริเวอร์ไซด์ (CHAPTER CHAROEN NAKHON RIVERSIDE)
2. สถานที่ตั้ง : ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์ เจริญนคร ริเวอร์ไซด์
4. สถานที่ติดต่อ : ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส 1010.1/899 ลงวันที่ 21 มกราคม 2563
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : กรกฎาคม พ.ศ. 2566
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาด 45 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารขนาด 43 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ ขนาด 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวนห้องชุดทั้งหมด 669 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 667 ห้อง และชุดห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - น้ำใช้ : โครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง สาขาทากสิน โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณอาคาร A และบริเวณอาคาร B ก่อนสูบ ไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ของอาคาร เพื่อส่งจ่ายน้ำให้แก่กิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการต่อไป
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย : โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียคอนกรีตเสริมเหล็กชนิดแบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด โดยระบบดังกล่าวได้ออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านบริเวณริมถนนเจริญนครซอย 27 ต่อไป
 - ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : โครงการมีระบบระบายน้ำ 2 ประเภท คือ ระบบระบายน้ำฝนภายในอาคาร ทำหน้าที่ระบายน้ำฝนจากดาดฟ้าของอาคารและระเบียงห้องต่าง ๆ เข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ และพักไว้ยังบ่อหน่วงน้ำฝนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป และระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคารมีลักษณะเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กพร้อมบ่อพักน้ำ (Manhole) โดยน้ำฝนจากอาคารและพื้นที่ส่วนต่าง ๆ รอบอาคาร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนซึ่งออกแบบให้ทำหน้าที่กักเก็บรวบรวมและหน่วงน้ำฝนที่เกิดขึ้นไว้ภายในท่อระบายน้ำ ก่อนไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนซอยเจริญนคร 27 ต่อไป

- การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล : โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอยู่บริเวณลิฟต์ดับเพลิงภายในตึงบังกรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ซึ่งเป็นถังที่มีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมารวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต

- ระบบไฟฟ้า : โครงการจะขอรับไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา โดยจะรับไฟฟ้าผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด และ 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ ส่วนระบบไฟฟ้าสำรองทางอาคารมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถจ่ายไฟฟ้าสำรองได้ประมาณ 8 ชั่วโมง กรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าจะทำงานทันที

- การระบายอากาศ : โครงการจัดให้มีการระบายอากาศ 2 รูปแบบ ได้แก่ การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกล็ด เป็นต้น ซึ่งโครงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่าง ๆ ภายในอาคาร และการระบายอากาศโดยวิธีกล จัดให้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่าง ๆ และติดตั้งพัดลมดูดอากาศ เพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรง

- ระบบป้องกันอัคคีภัย : โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ประกอบด้วย แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel; FACP), สวิตช์กดแจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station), Horns With Strobes, เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector), เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector), หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection : FDC), หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Extinguisher) นอกจากนี้ยังจัดให้มีการการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง

สารบัญ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญภาพ	ง
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดโครงการในปัจจุบัน	1-4
1.3.1 ที่ตั้งโครงการ	1-4
1.3.2 ประเภทและขนาดโครงการ	1-4
1.3.3 พื้นที่สีเขียว	1-4
1.3.4 น้ำใช้	1-5
1.3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1-5
1.3.6 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-6
1.3.7 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	1-7
1.3.8 ระบบไฟฟ้า	1-8
1.3.9 การระบายอากาศ	1-9
1.3.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-10
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-13
1.5 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-13
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-16
3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-16
3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	3-16
3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-18
3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-18
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1	สำเนาหนังสือเห็นชอบ
เอกสารแนบ 2	หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ
เอกสารแนบ 3	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 4	เอกสารผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 5	หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เอกสารแนบ 6	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน	1-14
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนเตอร์ เจริญนคร ริเวอร์ไซด์ (CHAPTER CHAROEN NAKHON RIVERSIDE) (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนเตอร์ เจริญนคร ริเวอร์ไซด์ (CHAPTER CHAROEN NAKHON RIVERSIDE) (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5-1	วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-17
3.5-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-19
3.5-3	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-20
4.1-1	สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1-2	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	บริเวณที่ตั้งโครงการ	1-3
2.2-1	สภาพโดยรอบโครงการ	2-7
2.2-2	พื้นที่สีเขียว	2-37
2.2-3	ระบบจราจรภายในโครงการ	2-38
2.2-4	ระบบน้ำใช้ในโครงการ	2-39
2.2-5	ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	2-40
2.2-6	ห้องพักมูลฝอยภายในโครงการ	2-40
2.2-7	การระบายน้ำภายในโครงการ	2-41
2.2-8	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-41
2.2-9	ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	2-43
2.2-10	การระบายอากาศในโครงการ	2-44
2.2-11	การประชาสัมพันธ์	2-44
2.2-12	สุขภัณฑ์ภายในโครงการ	2-44
3.5-1	จุดเก็บน้ำตัวอย่างในพื้นที่โครงการ	3-17
3.5-2	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	3-22