

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ แชนเตอร์ เจริญนคร ริเวอร์ไซด์ (CHAPTER CHAROEN NAKHON RIVERSIDE) ดำเนินการโดย บริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ปัจจุบันได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว) ตั้งอยู่ที่ถนน เจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร โดยโครงการดังกล่าวได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็น อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาด 45 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารขนาด 43 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ อาคารจอดรถ ขนาด 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวนห้องชุดทั้งหมด 669 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพัก อาศัยจำนวน 667 ห้อง และชุดห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง จัดเป็นการพัฒนาโครงการที่เข้าข่ายต้อง ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างโครงการตาม ประกาศกฎกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการที่ ต้องรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2522) ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการ ควบคุมอาคารที่มีห้องพัก 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่ง โครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.1/899 ลงวันที่ 21 มกราคม 2563 ทั้งนี้ตาม หนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้โครงการจัดทำรายงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อ พิจารณาทุกๆ 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์ เจริญนคร ริเวอร์ไซด์ ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนเตอร์ เจริญนคร ริเวอร์ไซด์ (CHAPTER CHAROEN NAKHON RIVERSIDE) เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ตามที่ กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 แสดงดังตารางที่ 2.2-1



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนเตอร์ เจริญนคร ริเวอร์ไซด์ (CHAPTER CHAROEN NAKHON RIVERSIDE) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ    x = ไม่ได้ปฏิบัติ    ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ					
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ลาดชันภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน	✓	- โครงการจัดให้มีการปลูกหญ้าและพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ลาดชันภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง และสร้างความเป็นส่วนตัวให้แก่พื้นที่ข้างเคียง	✓	- โครงการจัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง และสร้างความเป็นส่วนตัวให้แก่พื้นที่ข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-9	-
	3. ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการมีการจัดจ้างพนักงานสำหรับดูแลพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	1. ปลูกหญ้าคลุมดิน และ/หรือ ไม้พุ่มคลุมดิน เพื่อป้องกันการชะล้างของดินและการกัดเซาะของน้ำลงสู่พื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณพื้นที่ลาดชันภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการปลูกหญ้าและไม้พุ่มเพื่อป้องกันการชะล้างของดินและการกัดเซาะของน้ำลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓	- โครงการจัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-9	-



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนเตอร์ เจริญนคร ริเวอร์ไซด์ (CHAPTER CHAROEN NAKHON RIVERSIDE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	3. ในกรณีที่พบว่าแนวรั้วของโครงการเกิดการพังทลาย ชำรุด หรือแตกร้าว โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขซ่อมแซม ปรับปรุงให้กลับคืนสู่สภาพเดิมโดยเร่งด่วน เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓	- ในกรณีที่พบว่าแนวรั้วของโครงการเกิดการพังทลาย หรือชำรุด โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันทีเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-9	-
	4. ดูแล ปรับปรุง รักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓	- โครงการมีการจัดจ้างพนักงานสำหรับดูแลพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	เอกสารแนบ 3	-
	5. หากโครงการได้รับข้อร้องเรียนความเดือดร้อนรำคาญจากผู้ใช้บริการที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจากการดำเนินโครงการ ต้องดำเนินการค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด พร้อมทั้งแจ้งผลการตรวจสอบและแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวให้แก่ผู้ร้องทุกข์ทราบ	✓	- กรณีที่โครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยรอบพื้นที่โครงการจากการดำเนินการของโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการค้นหาสาเหตุและทำการแก้ไขโดยเร็วที่สุด พร้อมทั้งแจ้งผลการตรวจสอบและแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวให้แก่ผู้ร้องทุกข์ทราบ	ภาพที่ 2.2-11	-
	6. ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป	✓	- ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลงกันได้ จะมีการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไปต่อไป	-	-



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนเตอร์ เจริญนคร ริเวอร์ไซด์ (CHAPTER CHAROEN NAKHON RIVERSIDE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็วและไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งจำกัดความเร็ว และสันนูน เพื่อลดความเร็วและไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลางโดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนน และพื้นที่ส่วนกลางอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	3. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการยังไม่มีมาตรการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ทางนิติบุคคลอาคารชุดและผู้เกี่ยวข้องกำลังศึกษารายละเอียดและดำเนินการติดป้ายดังกล่าวในพื้นที่โครงการโดยเร็วที่สุด	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	ภาพที่ 2.2-3	-



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนเตอร์ เจริญนคร ริเวอร์ไซด์ (CHAPTER CHAROEN NAKHON RIVERSIDE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5. โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่สามารถกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ ทั้งพันธุ์ไม้ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่น พุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้น 6 (อาคาร A), ชั้น 43 (อาคาร B) และชั้น 4 (อาคาร C) โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกในโครงการสามารถกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ และช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ	ภาพที่ 2.2-2	-
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณ O <sub>2</sub> ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้น 6 (อาคาร A), ชั้น 43 (อาคาร B) และชั้น 4 (อาคาร C) เพื่อเพิ่มปริมาณ O <sub>2</sub> ในบริเวณพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	7. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการยังไม่มีติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถภายในพื้นที่โครงการ แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ทางนิติบุคคลอาคารชุดและผู้เกี่ยวข้องกำลังศึกษารายละเอียดและดำเนินการติดป้ายดังกล่าวในพื้นที่โครงการโดยเร็วที่สุด	ภาพที่ 2.2-3	-



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนเตอร์ เจริญนคร ริเวอร์ไซด์ (CHAPTER CHAROEN NAKHON RIVERSIDE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	8. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อ ลดการระบายนมลสารในอากาศจากการจราจร	✓ - โครงการจัดให้มีระบบจราจรภายในโครงการเหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
1.4 ระดับเสียง	1. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการยังไม่มีมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ทางนิติบุคคลอาคารชุดและผู้เกี่ยวข้องกำลังศึกษารายละเอียดและดำเนินการติดป้ายดังกล่าวในพื้นที่โครงการโดยเร็วที่สุด	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ออกกฎระเบียบห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	✓ - โครงการมีข้อกำหนดไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-11	-



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนเตอร์ เจริญนคร ริเวอร์ไซด์ (CHAPTER CHAROEN NAKHON RIVERSIDE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2. ทรัพยากรชีวภาพ	-	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้น้ำ	1. ออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ ฝักบัว โถสุขภัณฑ์ และหัวฉีดน้ำ เป็นต้น	✓	- โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ ฝักบัว โถสุขภัณฑ์ และหัวฉีดน้ำ	ภาพที่ 2.2-12	-
	2. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์การใช้น้ำให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดบริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ภายในลิฟต์ บ้ายประชาสัมพันธ์ หรือแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ เป็นต้น	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยมีการประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และจอ LED ภายในอาคาร	ภาพที่ 2.2-9	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาเป็นประจำทุกวันให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าอย่างเพียงพอ เพื่อสำรองน้ำใช้ในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ในอาคาร A และอาคาร B ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้อย่างเพียงพอต่อความต้องการในการใช้งาน	ภาพที่ 2.2-4	-



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนเตอร์ เจริญนคร ริเวอร์ไซด์ (CHAPTER CHAROEN NAKHON RIVERSIDE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
(1) การใช้น้ำ (ต่อ)	5. จัดบันทึกปริมาณการใช้น้ำประปาภายในพื้นที่โครงการทุกเดือนเพื่อให้ทราบแนวโน้มปริมาณความต้องการใช้น้ำในแต่ละเดือน และนำมาพิจารณาหารูปแบบ/วิธีการลดปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการให้เหมาะสมต่อการดำเนินโครงการ	✓	- โครงการมีการจดบันทึกปริมาณการใช้น้ำประปาภายในโครงการทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-
(2) การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียคอนกรีตเสริมเหล็กชนิดแบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง(Activated Sludge) ขนาด 200 ลูกบาศก์เมตร/วันจำนวน 1 ชุด และขนาด 235 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะขนาด 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด โดยระบบดังกล่าวได้ออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียและมีขนาดเพียงพอในการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ทั้งหมด	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียคอนกรีตเสริมเหล็กชนิดแบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด โดยระบบดังกล่าวได้ออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียและมีขนาดเพียงพอในการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนเตอร์ เจริญนคร ริเวอร์ไซด์ (CHAPTER CHAROEN NAKHON RIVERSIDE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
(2) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าเป็นไปตามกระทรวงฉบับ 51 (พ.ศ. 2 5 4 1) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (2) (ก) (อาคารประเภท ก) ที่กำหนดให้อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอน รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไปต้องมีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าเป็นไปตามกระทรวงฉบับ 51 (พ.ศ. 2 5 4 1) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (2) (ก) (อาคารประเภท ก)	เอกสารแนบ 4	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	4. ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ	✓ - โครงการมีการติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้อยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-5	-



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนเตอร์ เจริญนคร ริเวอร์ไซด์ (CHAPTER CHAROEN NAKHON RIVERSIDE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
(2) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. ตักไขมันจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากให้แน่น ก่อนนำไปเก็บไว้ในถังรองรับกากไขมันซึ่งภายในถังจะซ้อนด้วยถุงดำที่จัดเตรียมไว้ เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานมารับนำไปกำจัด	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตักไขมันจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากให้แน่น ก่อนนำไปเก็บไว้ในห้องพัสดุผลรวมของโครงการเพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตต่อไป	-	-
	6. จัดให้มีพื้นที่บ่อดินเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่บ่อดินทั้งหมด 3 บ่อ ประกอบด้วย ขนาด 6.60, 5.40 และ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วันอยู่ภายในพื้นที่สีเขียว รวมจำนวน 3 แห่ง	✓ - โครงการไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทนในพื้นที่โครงการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง แต่ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งท่อระบายอากาศไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	ภาพที่ 2.2-5	-
	7. กรณีซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้ดำเนินการซ่อมบำรุงช่วงเวลา 09.00 น.-17.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบการเข้าจอดรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - กรณีที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการจะดำเนินการในช่วงเวลา 09.00 น.-17.00 น. และจะทำการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าทุกครั้ง เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบการเข้าจอดรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนเตอร์ เจริญนคร ริเวอร์ไซด์ (CHAPTER CHAROEN NAKHON RIVERSIDE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
(3) การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนจำนวน 1 บ่อ เพื่อทำหน้าที่กักเก็บน้ำฝนทั้งหมดภายในโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าซอยเจริญนคร 27	✓ - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน จำนวน 2 บ่อ เพื่อทำหน้าที่กักเก็บน้ำฝนทั้งหมดภายในโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าซอยเจริญนคร 27	ภาพที่ 2.2-7	-
	2. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะกอนน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการทำการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ และจัดให้มีการลอกตะกอนในรางระบายน้ำรอบโครงการอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีตะกอนสะสมมากเกินไป	เอกสารแนบ 3	-
	3. ควบคุมการระบายน้ำหลังการพัฒนา ไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ	✓ - โครงการมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำบริเวณบ่อหน่วงน้ำ เพื่อควบคุมการระบายน้ำหลังการพัฒนาไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-
	4. ขุดลอกท่อระบายน้ำที่อยู่บริเวณถนนภาระจำยอมและถนนสาธารณะประโยชน์บริเวณที่ด้านหน้าโครงการก่อนฤดูฝนของทุก ๆ ปี	✓ - เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ ทางโครงการจึงยังไม่มีกรลอกท่อระบายน้ำบริเวณโครงการและถนนภาระจำยอมและถนนสาธารณะประโยชน์บริเวณที่ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดกำลังอยู่ในช่วงวางแผนในการดำเนินการต่อไป	-	-



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนเตอร์ เจริญนคร ริเวอร์ไซด์ (CHAPTER CHAROEN NAKHON RIVERSIDE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
(4) การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพร้อมถังรองรับมูลฝอย แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย เพื่อให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องสามารถนำมูลฝอยที่เกิดขึ้นมาทิ้งไว้ยังห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอยู่บริเวณลิฟต์ดับเพลิงภายในตึ้งถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย เพื่อให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องสามารถนำมูลฝอยที่เกิดขึ้นมาทิ้งไว้ยังห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น	ภาพที่ 2.2-6	-
	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้น 1 ของอาคาร B แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย	ภาพที่ 2.2-6	-
	3. โครงการได้จัดให้มีประตูเปิด-ปิด เพื่อป้องกันการคืบเซี่ยของสุนัขและแมลงพาหนะนำโรคต่าง ๆ และกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการต้องทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่นที่อาจจะเกิดขึ้น	✓ - โครงการจัดให้ห้องพักมูลฝอยมีประตูเปิด-ปิด อย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการคืบเซี่ยของสุนัขและแมลงพาหนะนำโรคต่าง ๆ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตเข้ามาเก็บมูลฝอยภายในโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่นที่อาจจะเกิดขึ้น	ภาพที่ 2.2-6	-



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนเตอร์ เจริญนคร ริเวอร์ไซด์ (CHAPTER CHAROEN NAKHON RIVERSIDE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อเข้ามาเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้นเป็นประจำทุกวัน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทุกวัน และทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 2 รอบ	เอกสารแนบ 3	-
	5. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดดำเนินการคัดแยกมูลฝอยก่อนให้สำนักงานเขตคลองสานมารับไปกำจัด	✓	- เจ้าหน้าที่ของโครงการจะทำการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทออกจากกันหลังจากเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตต่อไป	ภาพที่ 2.2-6	-
	6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก ของรถเก็บขนขยะตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก ให้กับรถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เอกสารแนบ 3	-
	7. ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตคลองสาน เรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ และช่วงเวลาการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ เพื่อขอความอนุเคราะห์หลีกเลี่ยงการเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลาเร่งด่วนช่วงเช้าและเย็น	✓	- โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการทุกวัน เวลาประมาณ 11.00 - 12.00 น.	ภาพที่ 2.2-6	-



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนเตอร์ เจริญนคร ริเวอร์ไซด์ (CHAPTER CHAROEN NAKHON RIVERSIDE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8. กำหนดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากห้องพักมูลฝอยรวมด้วยวิธีการติดตั้งระบบบำบัดอากาศ (Bio Filter) เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น โดยอาศัยจุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศเสียที่ระบายจากห้องพักมูลฝอยไปส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ มีขนาดพื้นที่เท่ากับ 0.90x3.40x1.00 เมตร หรือ 3.06 ตารางเมตร กำหนดให้มีอัตราการดูดอากาศที่ 4 air change การไหลเวียนอากาศ (contract time) ใช้ระยะเวลาประมาณ 64 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	✓ - โครงการไม่ได้จัดให้มีการนำอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการไปบำบัดด้วยระบบบำบัดมีเทน แต่ทางโครงการมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ภายในห้องพักมูลฝอยเพื่อให้อากาศภายในห้องมีการหมุนเวียน	ภาพที่ 2.2-6	-
(5) การใช้ไฟฟ้า	1. ภายหลังรับไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงแล้ว โครงการออกแบบให้แนวสายไฟภายในโครงการอยู่บริเวณใต้ดิน เพื่อส่งไฟฟ้าเข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้าภายในอาคาร และส่งต่อไปยังอุปกรณ์ป้องกันมิเตอร์ และส่งต่อไปยังห้องเครื่องไฟฟ้าหลักต่อไป	✓ - โครงการออกแบบให้แนวสายไฟภายในโครงการอยู่บริเวณใต้ดิน เพื่อส่งไฟฟ้าเข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้าภายในอาคาร และส่งต่อไปยังอุปกรณ์ป้องกันมิเตอร์ และส่งต่อไปยังห้องเครื่องไฟฟ้าหลักต่อไป	-	-



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนเตอร์ เจริญนคร ริเวอร์ไซด์ (CHAPTER CHAROEN NAKHON RIVERSIDE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
(5) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2. เลือกใช้หลอดไฟฟ้าแบบ LED ติดตั้งภายในโครงการเนื่องจากประหยัดไฟฟ้าและมีอายุการใช้งานที่ยาวนานกว่าหลอดไฟทั่วไป	✓ - โครงการมีการเลือกใช้หลอดไฟฟ้าแบบ LED ติดตั้งภายในโครงการเนื่องจากประหยัดไฟฟ้าและมีอายุการใช้งานที่ยาวนานกว่าหลอดไฟทั่วไป	ภาพที่ 2.2-9	-
	3. ใช้มู่ลี่กันสาดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคารและบุนนวมกันความร้อนตามหลังคาและฝ้าผนัง เพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป	✓ - โครงการมีการติดตั้งม่านเพื่อป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคารและบุนนวมกันความร้อนตามหลังคาและฝ้าผนัง เพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป	ภาพที่ 2.2-9	-
	4. ติดตั้งฉนวนกันความร้อนบริเวณผิวกระจกผนังของอาคาร เพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร	✓ - โครงการมีการติดตั้งฉนวนกันความร้อนบริเวณผิวกระจกผนังของอาคาร เพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร	ภาพที่ 2.2-9	-
	5. จัดบันทึกสถิติปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เกิดขึ้นภายในโครงการทุกเดือน เพื่อนำมาเปรียบเทียบกับศักยภาพและขีดความสามารถในการส่งจ่ายไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้าที่โครงการได้จัดเตรียมไว้	✓ - โครงการมีการบันทึกสถิติปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เกิดขึ้นภายในโครงการทุกเดือน เพื่อนำมาเปรียบเทียบกับศักยภาพและขีดความสามารถในการส่งจ่ายไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้าที่โครงการได้จัดเตรียมไว้	เอกสารแนบ 3	-



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนเตอร์ เจริญนคร ริเวอร์ไซด์ (CHAPTER CHAROEN NAKHON RIVERSIDE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
(5) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	6. กรณีสถานการณ์ความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการเกินศักยภาพและขีดความสามารถในการส่งจ่ายไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขเร่งด่วนเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓	- โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าในพื้นที่โครงการ ในกรณีที่ไฟฟ้าในโครงการไม่เพียงพอต่อความต้องการ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าจะทำงานทันที	ภาพที่ 2.2-9	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1. ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันระหว่างชั้น เพื่อให้การไหลเวียนของจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการได้สะดวก	✓	- โครงการมีการออกแบบภายในโครงการเชื่อมโยงกันระหว่างอาคาร เพื่อให้การไหลเวียนของจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการได้สะดวก	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดเตรียมป้ายจราจรแนะนำการใช้เส้นทางภายในโครงการอย่างเหมาะสมและชัดเจน เพื่อช่วยกระจายปริมาณจราจรออกจากโครงการอย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจรและป้ายแนะนำการใช้เส้นทางภายในโครงการอย่างละเอียดและชัดเจน เพื่อช่วยกระจายปริมาณจราจรออกจากโครงการอย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรและการจัดการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ยานบนถนนสายหลักตลอดจนผู้สัญจรบนทางเท้า	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรและอำนวยความสะดวกแก่ยานบนถนนสายหลักตลอดจนผู้สัญจรบนทางเท้า	ภาพที่ 2.2-3	-



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนเตอร์ เจริญนคร ริเวอร์ไซด์ (CHAPTER CHAROEN NAKHON RIVERSIDE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	4. จัดการจราจรภายในโครงการให้สัมพันธ์สอดคล้องกับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้น พร้อมทั้งจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและขนส่งให้เพียงพอ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจจะส่งผลต่อการจราจรภายนอกได้รายละเอียดดังนี้ 4.1 จัดเตรียมจุดจอดรถสาธารณะ (แท็กซี่) ในพื้นที่โครงการจำนวน 5 คัน (อย่างน้อย 1 คัน ต่อจำนวนที่จอดรถ 100 คัน) เพื่อให้รถแท็กซี่เข้ามารับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการ และป้องกันการจอดรับ-ส่งผู้โดยสารบนถนนเจริญนคร ซึ่งอาจจะกีดขวางการสัญจรภายนอกได้	✓	- จากการสอบถามเจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า ยังไม่พบจุดจอดรถสาธารณะ (แท็กซี่) ในพื้นที่โครงการที่ชัดเจน โดยรายละเอียดดังกล่าวกำลังอยู่ในขั้นตอนของการให้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวอีกครั้ง	-	เอกสารแนบ 2
	4.2 กำหนดตำแหน่งผู้รับ-คืนบัตรจอดรถ (Ticket Booth) โดยอยู่บริเวณชั้น 1 ห่างจากถนนเจริญนครเป็นระยะทาง 130 เมตร เพื่อป้องกันความยาวแถวคอยล้นออกไปกีดขวางการจราจรภายนอก	✓	- โครงการจัดให้มีจุดรับ-คืนบัตรจอดรถ (Ticket Booth) บริเวณชั้น 1 ซึ่งห่างจากถนนเจริญนครไม่น้อยกว่า 130 เมตร เพื่อป้องกันความยาวแถวคอยล้นออกไปกีดขวางการจราจรภายนอก	ภาพที่ 2.2-3	-



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนเตอร์ เจริญนคร ริเวอร์ไซด์ (CHAPTER CHAROEN NAKHON RIVERSIDE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	5. จัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและขนส่ง อาทิ การติดตั้งกระจกโค้งจราจร (Convex mirror) เนินชะลอความเร็ว (Speed Hump), เส้นหยุด (Stop Line) เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจรต่างๆ กระจากนูน สันนูน และเส้นหยุดความเร็ว ภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการขับขี่ของผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.2-3	-
	6. พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของพนักงาน โดยไม่ต้องแลกบัตรผ่านเข้า-ออก เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการมีการแจกสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถและบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของพนักงานและผู้พักอาศัยโดยไม่ต้องแลกบัตรผ่านเข้า-ออก เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ	-	-
	7. ออกแบบและตรวจสอบรายละเอียดในการทดสอบวงเลี้ยวของรถ เพื่อจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการสัญจร เพื่อความสะดวกปลอดภัยของผู้พักอาศัยและเพื่อลดผลกระทบจราจรภายในโครงการ	✓ - ปัจจุบันได้รับการร้องเรียนจากลูกบ้าน นิตบุคคัล เรื่องรายละเอียดในการทดสอบวงเลี้ยวของรถภายในโครงการ และกำลังอยู่ในขั้นตอนของการขอให้ตรวจสอบใหม่	-	เอกสารแนบ 2



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนเตอร์ เจริญนคร ริเวอร์ไซด์ (CHAPTER CHAROEN NAKHON RIVERSIDE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	8. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมทั้งจัดศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาการจราจรภายในและภายนอกโครงการ	✓ - โครงการมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาการจราจรภายในและภายนอกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	9. ห้ามมีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวของการเดินทางตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	10. จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในโครงการมีความปลอดภัย	✓ - โครงการมีการติดตั้งป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการอย่างชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในโครงการมีความปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-3	-
	11. จัดการจราจรที่คำนึงถึงความปลอดภัยทั้งผู้สัญจรภายในและภายนอก อาทิ จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก กำหนดเส้นทางวิ่งที่ชัดเจนสำหรับรถยนต์แต่ละประเภท การติดตั้งป้ายแนะนำเส้นทาง จัดเตรียมทางข้ามภายในพื้นที่โครงการ ปรับกายภาพของถนนภายในโครงการ เพื่อรองรับการสัญจรให้คล่องตัว เป็นต้น	✓ - โครงการมีการคำนึงถึงความปลอดภัยทั้งผู้สัญจรภายในและภายนอก จึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กำหนดเส้นทางวิ่งที่ชัดเจน ติดตั้งป้ายแนะนำเส้นทาง จัดเตรียมทางข้ามภายในพื้นที่โครงการ และปรับกายภาพของถนนภายในโครงการ เพื่อรองรับการสัญจรให้คล่องตัว	ภาพที่ 2.2-3	-



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนเตอร์ เจริญนคร ริเวอร์ไซด์ (CHAPTER CHAROEN NAKHON RIVERSIDE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	12. ผู้พักอาศัยสามารถวิ่งรกดผ่านด้านหน้า อาคาร A เพื่อวิ่งเข้าสู่อาคาร C ที่เป็นอาคารจอดรถได้	✓	- โครงการจัดให้มีถนนภายในโครงการที่ผู้พักอาศัยสามารถวิ่งรกดผ่านด้านหน้า อาคาร A เพื่อวิ่งเข้าสู่อาคาร C ที่เป็นอาคารจอดรถได้อย่างสะดวก	ภาพที่ 2.2-3	-
	13. ผู้พักอาศัยสามารถวิ่งรกดผ่านด้านหลัง อาคาร A แล้วจึงเข้าสู่อาคาร C เพื่อจอดรถได้อย่างสะดวก	✓	- โครงการจัดให้มีถนนภายในโครงการที่ผู้พักอาศัยสามารถวิ่งรกดผ่านด้านหลัง อาคาร A เข้าสู่อาคาร C เพื่อจอดรถได้อย่างสะดวก	ภาพที่ 2.2-3	-
	14. ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้ายและเครื่องหมายบนพื้นทาง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบความเรียบร้อยของป้ายและเครื่องหมายบนพื้นทางให้ไม่ชำรุดและลบเลือนอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3	-
	15. ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายบนพื้นทางให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบ 3	-
	16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนเตอร์ เจริญนคร ริเวอร์ไซด์ (CHAPTER CHAROEN NAKHON RIVERSIDE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	17. ตรวจสอบไฟส่องสว่างบริเวณถนนการะจำยอม และถนนสาธารณะประโยชน์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งซ่อมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไฟส่องสว่างบริเวณถนนการะจำยอม และถนนสาธารณะประโยชน์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถใช้งานได้อย่างปกติอยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายจะดำเนินการซ่อมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ภาพที่ 2.2-3	-
	18. โครงการจัดให้มีเสาสัญญาณไฟบริเวณทางสาธารณะประโยชน์ของชุมชน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการจราจรช่วงมีการเข้า-ออกของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางสาธารณะประโยชน์ของชุมชน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณดังกล่าว เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการจราจรช่วงที่มีการเข้า-ออกของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	19. รมรงค์ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และคอยตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	20. โครงการทำการติดตั้งหลักจราจรล้มลุก (Traffic Pole) หรือกรวยจราจร (Traffic Cone) เพื่อบังคับแนวการวิ่งของรถยนต์ช่วงก่อนขึ้นสะพาน ซึ่งจะสะดวกต่อการเดินรถออกสู่ภายนอกโครงการ	✓	- โครงการมีการตั้งกรวยจราจรบริเวณสะพาน เพื่อบังคับแนวการวิ่งของรถยนต์ก่อนเข้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนเตอร์ เจริญนคร ริเวอร์ไซด์ (CHAPTER CHAROEN NAKHON RIVERSIDE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การใช้ที่ดิน	1. ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓ - โครงการมีการดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้	-	-
	2. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓ - โครงการยังไม่มีมีการก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	-
	3. ดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการมีการดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนเตอร์ เจริญนคร ริเวอร์ไซด์ (CHAPTER CHAROEN NAKHON RIVERSIDE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>				
4.1 สภาพสังคม – เศรษฐกิจ	1. แจกคู่มือกฎระเบียบให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบในการพักอาศัยและความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ พร้อมทั้งติดประกาศกฎระเบียบภายในอาคารที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนอย่างต่อเนื่อง	✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบบังคับการอยู่อาศัยให้ผู้พักอาศัยทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยทำการติดประกาศกฎระเบียบภายในอาคารที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนอย่างต่อเนื่อง	เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการมีการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	-
	4. พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์โดยออกเยี่ยมเยียนและประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อให้ให้เกิดความมั่นใจในการบริหารจัดการภายในโครงการ	✓ - โครงการมีการประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการอยู่เสมอ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในการบริหารจัดการภายในโครงการ	-	-



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนเตอร์ เจริญนคร ริเวอร์ไซด์ (CHAPTER CHAROEN NAKHON RIVERSIDE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สภาพสังคม - เศรษฐกิจ (ต่อ)	5. หากโครงการได้รับการร้องเรียนความเดือดร้อนรำคาญจากผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการจากการดำเนินโครงการต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด พร้อมทั้งแจ้งผลการตรวจสอบ และแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวให้แก่ผู้ร้องทุกข์ทราบ	✓ - กรณีที่โครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยรอบพื้นที่โครงการจากการดำเนินการของโครงการ โดยทางนิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการค้นหาสาเหตุและทำการแก้ไขโดยเร็วที่สุด พร้อมทั้งแจ้งผลการตรวจสอบและแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวให้แก่ผู้ร้องทุกข์ทราบ	ภาพที่ 2.2-11	-
	6. ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป	✓ - ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลงกันได้จะมีการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป	-	-
	7. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมรวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลการดำเนินการสำรวจมา	✓ - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงภายหลังเปิดดำเนินการ ทางโครงการจะดำเนินการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมรวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยจะดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ	-	-



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนเตอร์ เจริญนคร ริเวอร์ไซด์ (CHAPTER CHAROEN NAKHON RIVERSIDE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สภาพสังคม – เศรษฐกิจ (ต่อ)	8. กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดชี้แจงผู้อยู่อาศัยในโครงการให้เข้าใจและยอมรับในวิถีชีวิตของชุมชนดั้งเดิม โดยรอบโครงการโดยเฉพาะการดำเนินกิจกรรมของอยู่ต่อเรือ เริ่มตั้งแต่วันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00 น. ถึง 18.00 น. กรณีที่มีงานเร่งด่วนต้องเพิ่มเวลาทำงานจากเดิมตามที่ได้ระบุไว้ ทางอยู่ต่อเรือจะมีการแจ้งให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบ รวมถึงจัดให้มีกิจกรรมเพื่อเปิดโอกาสให้คนในโครงการได้เข้าร่วมกิจกรรมกับวัดเศวตฉัตร ในโอกาสหรือวันสำคัญต่างๆ เพื่อให้ชุมชนและโครงการสามารถปรับตัวให้อยู่ร่วมกันได้	✓ - โครงการมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยให้ทราบถึงวิถีชีวิตของชุมชนดั้งเดิมโดยรอบโครงการโดยเฉพาะการดำเนินกิจกรรมของอยู่ต่อเรือเริ่มตั้งแต่วันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00 น. ถึง 18.00 น. กรณีที่มีงานเร่งด่วนต้องเพิ่มเวลาทำงานจากเดิมตามที่ได้ระบุไว้	-	-
	9. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ปฏิบัติกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนหรือมีผลกระทบต่อการปฏิบัติศาสนกิจของพระสงฆ์ในวัดเศวตฉัตร	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่ปฏิบัติกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนหรือมีผลกระทบต่อการปฏิบัติศาสนกิจของพระสงฆ์ในวัดเศวตฉัตรอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-11	-
	10. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพแก่ผู้พักอาศัยในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	✓ - โครงการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพแก่ผู้พักอาศัยในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	-	-



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนเตอร์ เจริญนคร ริเวอร์ไซด์ (CHAPTER CHAROEN NAKHON RIVERSIDE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 สาธารณสุข	-	-	-	-	-
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังดับเพลิงเคมี</li> <li>- ป้ายบอกทางหนีไฟ</li> <li>- ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน</li> <li>- บันไดหนีไฟ</li> <li>- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้</li> <li>- ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า</li> <li>- ระบบท่อยันดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง</li> </ul>	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย ประกอบด้วย ถังดับเพลิงเคมี ป้ายบอกทางหนีไฟ ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า และระบบท่อยันดับเพลิงพร้อมตู้ดับเพลิง	ภาพที่ 2.2-9	-
	2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ภาพที่ 2.2-9	-
	3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 3 แห่ง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 3 แห่ง	ภาพที่ 2.2-9	-



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนเตอร์ เจริญนคร ริเวอร์ไซด์ (CHAPTER CHAROEN NAKHON RIVERSIDE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์สำหรับระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-
	5. การจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นให้กับพนักงานภายในโครงการ (อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง)	✓ - โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีการซ้อมดับเพลิงครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566	เอกสารแนบ 3	-
	6. การจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้พนักงานและผู้พักอาศัย (อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง)	✓ - โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีการซ้อมดับเพลิงครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566	เอกสารแนบ 3	-
	7. ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงหัวหมาก	✓ - กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการจะประสานงานขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงปากคลองสานซึ่งเป็นหน่วยงานที่รับผิดชอบพื้นที่ดังกล่าว	เอกสารแนบ 3	-
	8. จัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการ เพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓ - โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการ เพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	เอกสารแนบ 3	-



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนเตอร์ เจริญนคร ริเวอร์ไซด์ (CHAPTER CHAROEN NAKHON RIVERSIDE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	9. จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ	✓ - โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ	-	-
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความเรียบร้อย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-9	-
	11. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานนิติบุคคลอาคารชุดภายในโครงการ เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓ - โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีการซ้อมดับเพลิงครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566	เอกสารแนบ 3	-



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนเตอร์ เจริญนคร ริเวอร์ไซด์ (CHAPTER CHAROEN NAKHON RIVERSIDE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	12. จัดเตรียมพื้นที่จัดรวมพลไว้ในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ โดยให้สอดคล้องกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จัดรวมพลต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลไว้ในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	ภาพที่ 2.2-9	-
	13. การกำหนดมาตรการให้ทีมดับเพลิงของโครงการเข้ารับการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือส่วนราชการที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับจากเปิดดำเนินการ และหลังจากนั้นให้ทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี	✓	- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับทีมดับเพลิงของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีการซ้อมดับเพลิงครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566	เอกสารแนบ 3	-
4.4 สุขภาพ					
(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ	-	-	-	-	-
(2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	-	-	-	-



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนเตอร์ เจริญนคร ริเวอร์ไซด์ (CHAPTER CHAROEN NAKHON RIVERSIDE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
(3) ทัศนียภาพและสภาพภูมิทัศน์	1. ในการออกแบบอาคารได้จัดให้แต่ละห้องพักอาศัยมีเฉลียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพัก ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง	✓	- โครงการมีการออกแบบให้แต่ละห้องพักอาศัยมีเฉลียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพัก ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. เลือกใช้วัสดุที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบและเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมและร่มเงาเมื่อโตเต็มที่จากเอกสารเรื่อง Plant, People and Environmental Quality ของ Gary O. Robinette (1972) ได้เน้นถึงความสำคัญของต้นไม้ในการปิดบังทัศนียภาพที่ไม่พึงประสงค์ แม้ว่าต้นไม้จะเติบโตและมีการเปลี่ยนแปลงจนอาจจะก่อให้เกิดความไม่แน่นอนมากกว่าวัสดุอื่น เช่น รั้วหรือกำแพง แต่ต้นไม้ก็สามารถใช้เป็นฉากบังได้ดี เนื่องจากมีลักษณะที่เป็นธรรมชาติเฉพาะตัวทั้งในด้านสีสน รูปทรง และพื้นผิวต้นไม้ที่เลือกจะปลูกในมุมมองดังกล่าวจะเลือกต้นไม้ที่มีความสูงทั้งบริเวณพื้นที่ตั้งอาคาร เพื่อลดความกระด้างของอาคารทั้งในแนวตั้งและแนวนอน	✓	- โครงการมีการเลือกเลือกใช้วัสดุที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบและเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมเพื่อให้ร่มเงาและปิดบังทัศนียภาพที่ไม่พึงประสงค์	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-2	-



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนเตอร์ เจริญนคร ริเวอร์ไซด์ (CHAPTER CHAROEN NAKHON RIVERSIDE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
(3) ทัศนียภาพและสภาพภูมิทัศน์ (ต่อ)	3. เลือกใช้โทนสีอาคารที่ดูสบายตาและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม	✓	- โครงการเลือกใช้สีโทนเทาเข้มในการทาสีอาคารเพื่อให้ดูสบายตาและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-1	-
	4. ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการมีการจัดจ้างพนักงานสำหรับดูแลพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	5. เลือกปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้นที่เหมาะสมและสร้างความร่มเงา เพื่อลดความกระด้างของอาคารทั้งในแนวตั้งและแนวนอน	✓	- โครงการมีการเลือกใช้พันธุ์ไม้ในโครงการอย่างเหมาะสม เพื่อสร้างความร่มเงาและลดความกระด้างของอาคารทั้งในแนวตั้งและแนวนอน	ภาพที่ 2.2-2	-
	6. ใช้ผนังกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 15	✓	- โครงการมีการติดตั้งกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 15 ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	ภาพที่ 2.2-9	-
	7. กำหนดให้ก่อสร้างอาคารโครงการไม่อยู่ในแนวเดียวกับโบราณสถานที่ยื่นทะลุกับกรมศิลปากร	✓	- จากการสำรวจโครงการไม่ได้ก่อสร้างอยู่ในแนวเดียวกับโบราณสถานที่ยื่นทะลุกับกรมศิลปากร	-	-



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนเตอร์ เจริญนคร ริเวอร์ไซด์ (CHAPTER CHAROEN NAKHON RIVERSIDE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
(3) ทัศนียภาพและกลิ่น (ต่อ)	8. โครงการกำหนดระเบียบโดยไม่อนุญาตให้ตากผ้าเหนือระดับราวระเบียง โดยมีการออกแบบราวระเบียง โดยเลือกใช้วัสดุเป็นเหล็ก Flat Bar ที่มีความลึกประมาณ 5 เซนติเมตร เพื่อให้เกิดมิติเอียงบดบังสายตาจากภายนอกไม่ให้เห็นผู้พักอาศัยภายในห้องพัก	✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบบังคับการอยู่อาศัยให้ผู้พักอาศัยทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยทำการติดประกาศกฎระเบียบภายในอาคารที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนอย่างต่อเนื่อง	-	-
4.5 การบดบังของแสงแดด	1. จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งต่อบ้านพักอาศัยในระยะ 100 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงหรือได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว และความรับผิดชอบของโครงการจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓ - เจ้าของโครงการได้ดำเนินการทำหนังสือแจ้งมาตรการและการชดเชยค่าความเสียหายต่อผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว หากผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวได้รับผลกระทบจากการบดบังของแสงแดดที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งเรื่องร้องทุกข์มายังนิติบุคคลอาคารชุด โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี โดยทางโครงการดำเนินการจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อวันที่ 13 กันยายน พ.ศ. 2565	-	-
	2. นำข้อร้องเรียนจากผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางแดดของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้แนวทางการชดเชยค่าเสียหายและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการให้เป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันของทั้งสองฝ่าย	✓ - กรณีที่โครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยรอบพื้นที่โครงการจากการบดบังทิศทางแดดของโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการค้นหาสาเหตุและทำการแก้ไขโดยเร็วที่สุด พร้อมทั้งแจ้งผลการตรวจสอบและแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวให้แก่ผู้ร้องทุกข์ทราบ	-	-



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนเตอร์ เจริญนคร ริเวอร์ไซด์ (CHAPTER CHAROEN NAKHON RIVERSIDE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.5 การบดบังของแสงแดด (ต่อ)	3. ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นเจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป	✓ - ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลงกันได้จะมีการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป	-	-
	4. จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีโทรศัพท์สายตรงและศูนย์รับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งประสานงานให้มีการแก้ไขปัญหาดำเนินการตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน รวมถึงตรวจสอบผลการแก้ไขเพื่อแจ้งกลับผู้ร้องเรียน โดยให้ดำเนินการอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ	✓ - โครงการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับเรื่องร้องทุกข์จากผู้พักอาศัยรอบพื้นที่โครงการจากการดำเนินการ โดยทางนิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการค้นหาสาเหตุและทำการแก้ไขโดยเร็วที่สุด พร้อมทั้งแจ้งผลการตรวจสอบและแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวให้แก่ผู้ร้องทุกข์ทราบ	-	-
	5. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายและแก้ไขผลกระทบ และความรับผิดชอบของโครงการจะสิ้นสุดลงหลังจากที่ โครงการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓ - กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังของแสงแดดที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งเรื่องร้องทุกข์มายังนิติบุคคลอาคารชุด โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี โดยทางโครงการดำเนินการจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อวันที่ 13 กันยายน พ.ศ. 2565	-	-



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนเตอร์ เจริญนคร ริเวอร์ไซด์ (CHAPTER CHAROEN NAKHON RIVERSIDE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.6 การบดบังทิศทางลม	1. จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งต่อบ้านพักอาศัยในระยะ 100 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงหรือได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว และความรับผิดชอบของโครงการจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓ - เจ้าของโครงการได้ดำเนินการทำหนังสือแจ้งมาตรการและการชดเชยค่าความเสียหายต่อผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว หากผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งเรื่องร้องทุกข์มายังนิติบุคคลอาคารชุดได้ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี โดยทางโครงการดำเนินการจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อวันที่ 13 กันยายน พ.ศ. 2565	-	-
	2. นำข้อร้องเรียนจากผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้แนวทางการชดเชยค่าเสียหายและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการให้ เป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันของทั้งสองฝ่าย	✓ - กรณีที่โครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยรอบพื้นที่โครงการจากการบดบังทิศทางลมของโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการค้นหาสาเหตุและทำการแก้ไขโดยเร็วที่สุด พร้อมทั้งแจ้งผลการตรวจสอบและแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวให้แก่ผู้ร้องทุกข์ทราบ	-	-
	3. ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการ หรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นเจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป	✓ - ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลงกันได้ จะมีการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป	-	-



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนเตอร์ เจริญนคร ริเวอร์ไซด์ (CHAPTER CHAROEN NAKHON RIVERSIDE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

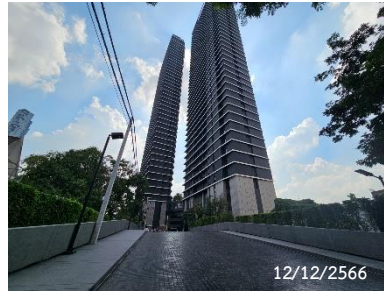
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	4. จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีโทรศัพท์สายตรงและตู้รับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งประสานงานให้มีการแก้ไขปัญหาตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน รวมถึงตรวจสอบผลการแก้ไขเพื่อแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยให้ดำเนินการอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ	✓ - โครงการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับเรื่องร้องทุกข์จากผู้พักอาศัยรอบพื้นที่โครงการจากการดำเนินการ โดยทางนิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการค้นหาสาเหตุและทำการแก้ไขโดยเร็วที่สุด พร้อมทั้งแจ้งผลการตรวจสอบและแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวให้แก่ผู้ร้องทุกข์ทราบ	-	-
	5. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย และแก้ไขผลกระทบ และความรับผิดชอบของโครงการจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓ - กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งเรื่องร้องทุกข์มายังนิติบุคคลอาคารชุด โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี โดยทางโครงการดำเนินการจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อวันที่ 13 กันยายน พ.ศ. 2565	-	-
4.7 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์	1. จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งต่อบ้านพักอาศัยในระยะ 100 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงหรือได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว และความรับผิดชอบของโครงการจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓ - เจ้าของโครงการได้ดำเนินการทำหนังสือแจ้งมาตรการและการชดเชยค่าความเสียหายต่อผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว หากผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งเรื่องร้องทุกข์มายังนิติบุคคลอาคารชุด โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี โดยทางโครงการดำเนินการจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อวันที่ 13 กันยายน พ.ศ. 2565	-	-



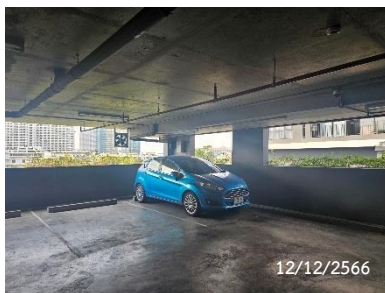
ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนเตอร์ เจริญนคร ริเวอร์ไซด์ (CHAPTER CHAROEN NAKHON RIVERSIDE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.7 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ (ต่อ)	2. นำข้อร้องเรียนจากผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ ของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยทันทีทั้งนี้ทั้งนี้แนวทางการชดเชยค่าเสียหายและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการให้เป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันของทั้งสองฝ่าย	✓ - กรณีที่โครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยรอบพื้นที่โครงการจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ของโครงการทางนิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการค้นหาสาเหตุและทำการแก้ไขโดยเร็วที่สุด พร้อมทั้งแจ้งผลการตรวจสอบและแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวให้แก่ผู้ร้องทุกข์ทราบ	-	-
	3. ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นเจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป	✓ - ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลงกันได้จะมีการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป	-	-
	4. จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยให้มีโทรศัพท์สายตรงและตู้รับเรื่องร้องเรียน และผู้ประสานงานให้มีการแก้ไขปัญหาตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน และตรวจสอบผลการแก้ไขเพื่อแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยให้ดำเนินการให้ครบวงจรในการแก้ไขปัญหาจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อให้เกิดความมั่นใจในโครงการ	✓ - โครงการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับเรื่องร้องทุกข์จากผู้พักอาศัยรอบพื้นที่โครงการจากการดำเนินการ โดยทางนิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการค้นหาสาเหตุและทำการแก้ไขโดยเร็วที่สุด พร้อมทั้งแจ้งผลการตรวจสอบและแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวให้แก่ผู้ร้องทุกข์ทราบ	-	-





ภาพที่ 2.2-1 สภาพโดยรอบโครงการ



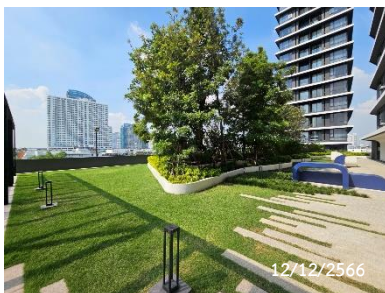
พื้นที่สีเขียว อาคาร C (ชั้นจอดรถ)



พื้นที่พื้นที่สีเขียวชั้น 4 (อาคาร C)



พื้นที่พื้นที่สีเขียวชั้น 4 (อาคาร C)



พื้นที่สีเขียวชั้น 6 (อาคาร A)



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว





12/12/2566



12/12/2566



12/12/2566

พื้นที่สีเขียวชั้น 43 (อาคาร B)

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง



12/12/2566



12/12/2566



12/12/2566

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)



12/12/2566

CCTV



12/12/2566

แผงกันจราจร



12/12/2566

ไม้กันจราจร



12/12/2566

กรวยจราจรบริเวณสะพาน



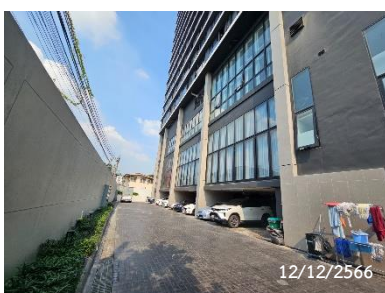
12/12/2566

กระจากนูน



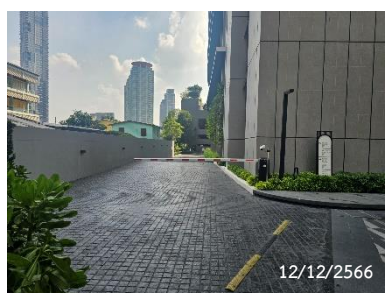
12/12/2566

จุดกลับรถภายในโครงการ



12/12/2566

จุดจอดรถสาธารณะ 5 คัน



12/12/2566

ถนนจากอาคาร A ไปอาคาร C



12/12/2566

ถนนจากอาคาร B ไปอาคาร C

ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรภายในโครงการ





ป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ป้ายเตือนต่างๆ



ป้ายจำกัดความเร็ว



ป้ายจำกัดความสูงรถ



ป้ายระเบียบการจอดรถ



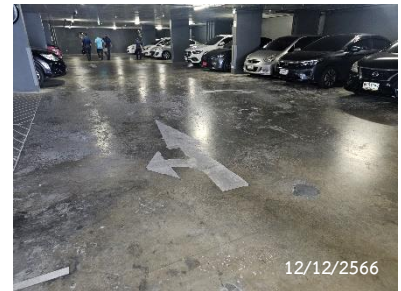
พัดลมระบายอากาศชั้นจอดรถ



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



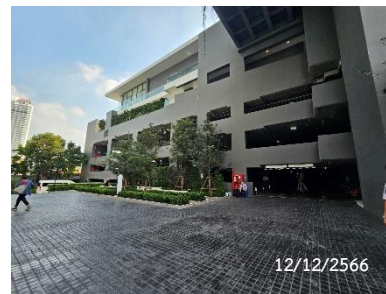
รถรับส่งของโครงการ



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



เส้นนูนชะลอความเร็ว



อาคารจอดรถ

ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรภายในโครงการ (ต่อ)



Booster Pump



Jockey Pump



ตู้ควบคุมปั้มน้ำ

ภาพที่ 2.2-4 ระบบน้ำใช้ในโครงการ





12/12/2566

ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



12/12/2566

ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-4 ระบบน้ำใช้ในโครงการ (ต่อ)



12/12/2566

ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



12/12/2566

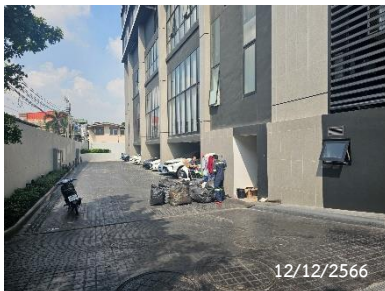
ท่อเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย



12/12/2566

ระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ



12/12/2566

การเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขต



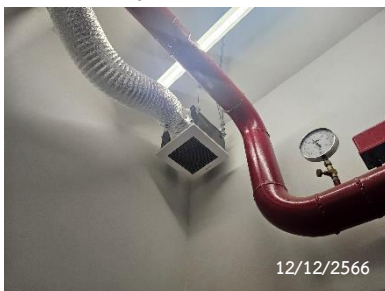
12/12/2566

ถังขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



12/12/2566

ป้ายเตือนหน้าห้องพักมูลฝอย



12/12/2566

พัดลมระบายอากาศ



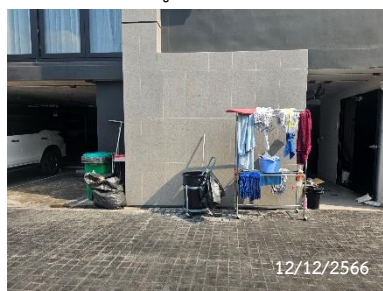
12/12/2566

ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



12/12/2566

ห้องพักมูลฝอยรวม



12/12/2566

อุปกรณ์ทำความสะอาด

ภาพที่ 2.2-6 ห้องพักมูลฝอยภายในโครงการ





ตู้ควบคุมปั๊มบ่อน้ำ



ท่อระบายน้ำชั้นดาดฟ้า



บ่อพักน้ำรอบโครงการ



บ่อน้ำ



รางระบายน้ำรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-7 การระบายน้ำภายในโครงการ



Alarm Bell



Clean Agent Control Panel



Fire Alarm Control Panel



Fire Alarm Horn Strobe



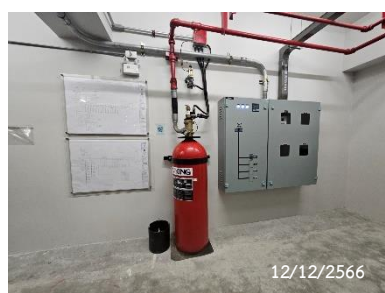
Fire Alarm Manual Station



Fire Hose Cabinet



Fireman Lift



FM200 Clean Agent



Graphic Annunciator Fire  
Alarm System

ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย





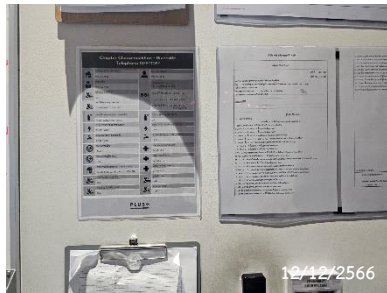
Smoke Detector



Sprinkle Fire



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



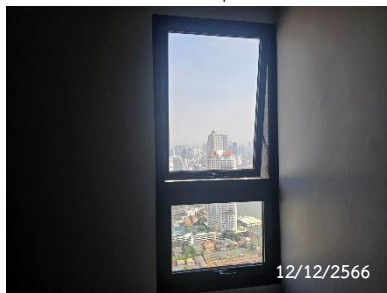
เบอร์โทรฉุกเฉิน



โทรศัพท์ฉุกเฉิน



จุดรวมพล



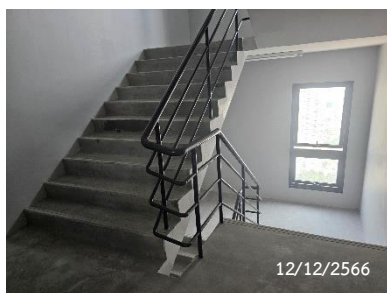
ช่องระบายอากาศทางหนีไฟ



ถังดับเพลิง



ถังสำรองน้ำดับเพลิง



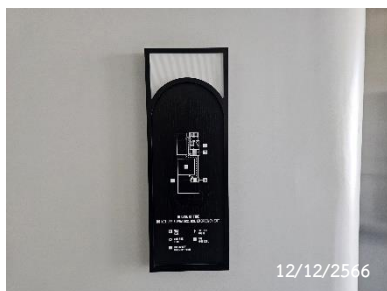
บันไดหนีไฟ



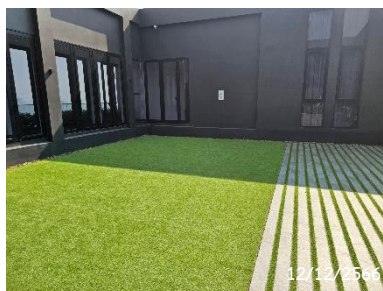
ป้ายบอกเลขชั้น



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



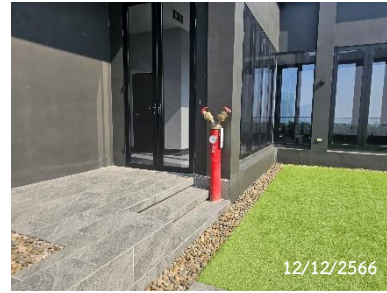
ห้องควบคุม CCTV

ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)





หัวรับน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิงชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



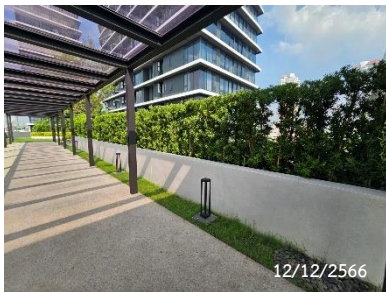
หัวรับน้ำดับเพลิง



MDB Room



เซ็นเซอร์เปิด-ปิดไฟอัตโนมัติ



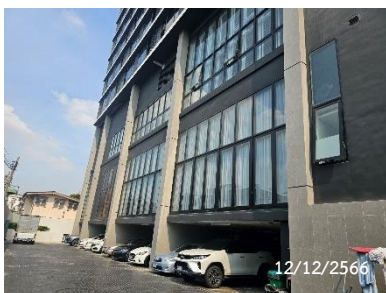
ไฟบริเวณพื้นที่สีเขียว



ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้าออก



ไฟส่องสว่างรอบโครงการ



ม่านกันแดด



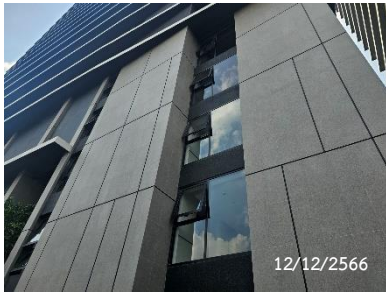
หม้อแปลงไฟฟ้า



หลอดไฟ LED พร้อมแผ่นสะท้อนแสง

ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ





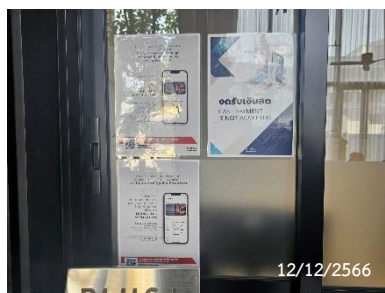
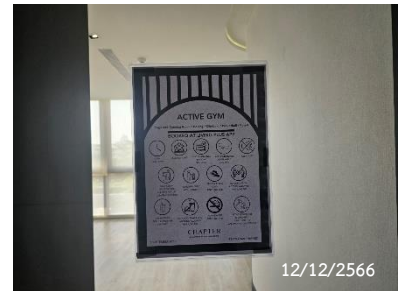
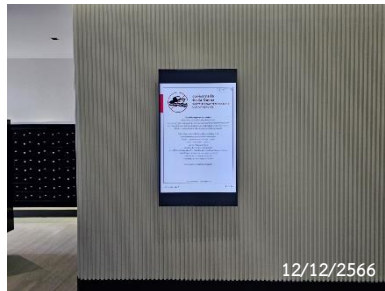
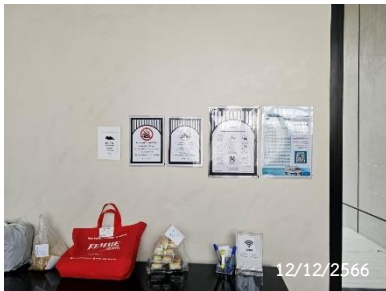
การระบายโดยวิธีธรรมชาติ



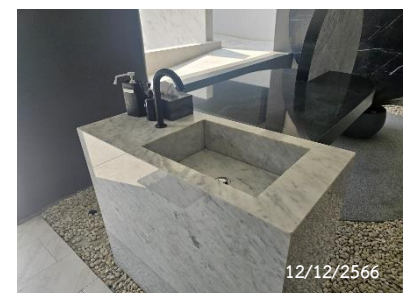
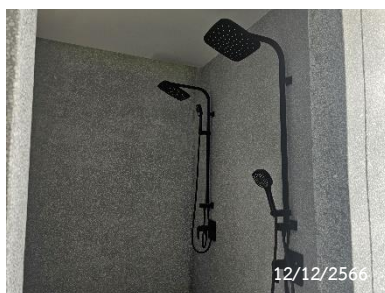
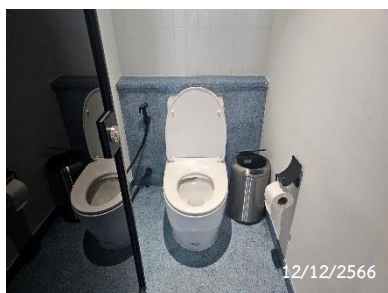
การระบายอากาศด้วยวิธีกล



ภาพที่ 2.2-10 การระบายอากาศในโครงการ



ภาพที่ 2.2-11 การประชาสัมพันธ์



ภาพที่ 2.2-12 สุขภัณฑ์ภายในโครงการ