

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

โครงการ แชนเตอร์ เจริญนคร ริเวอร์ไซด์ (CHAPTER CHAROEN NAKHON RIVERSIDE) ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร พัฒนาโครงการโดย บริษัท พุกชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยตัวโครงการเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาด 45 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารขนาด 43 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ ขนาด 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวนห้องชุดทั้งหมด 669 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 667 ห้อง และชุดห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเลขที่ ทส 1010.1/899 ลงวันที่ 21 มกราคม 2563 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้โครงการจัดทำรายงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทุกๆ 6 เดือน

นิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์ เจริญนคร ริเวอร์ไซด์ จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนเตอร์ เจริญนคร ริเวอร์ไซด์ (CHAPTER CHAROEN NAKHON RIVERSIDE) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ	: แชนเตอร์ เจริญนคร ริเวอร์ไซด์ (CHAPTER CHAROEN NAKHON RIVERSIDE)
สถานที่ตั้งโครงการ	: ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร (ภาพที่ 1.2-1) โดยมีอาณาเขตติดต่อทิศต่างๆ ดังนี้
ทิศเหนือ ติดกับ	วัดเศวตฉัตร และโรงเรียนวัดเศวตฉัตร
ทิศใต้ ติดกับ	กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาด 1-3 ชั้น และอู่ต่อเรือ ขนาด 2 ชั้น
ทิศตะวันออก ติดกับ	แม่น้ำเจ้าพระยา
ทิศตะวันตก ติดกับ	ถนนเจริญนคร
เจ้าของโครงการ	: นิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์ เจริญนคร ริเวอร์ไซด์
สถานที่ติดต่อ	: ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
จัดทำรายงานโดย	: บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	: เลขที่ ทส 1010.1/899 ลงวันที่ 21 มกราคม 2563 (เอกสารแนบ 1)
ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ	: กรกฎาคม พ.ศ. 2566
ประเภทโครงการ	: อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
สภาพปัจจุบัน	: โครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารทั้งหมดเสร็จเรียบร้อยแล้วและอยู่ในระยะเปิดดำเนินการ
ลักษณะโครงการ	: อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาด 45 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารขนาด 43 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ ขนาด 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวนห้องชุดทั้งหมด 669 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 667 ห้อง และชุดห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง



ภาพที่ 1.2-1	บริเวณที่ตั้งโครงการ
--------------	----------------------

1.3 รายละเอียดโครงการตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

1.3.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ แชนเตอร์ เจริญนคร ริเวอร์ไซด์ (CHAPTER CHAROEN NAKHON RIVERSIDE) ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร พัฒนาโครงการโดยบริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยตัวโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาด 45 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารขนาด 43 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ ขนาด 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวนห้องชุดทั้งหมด 669 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 667 ห้อง และชุดห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง

1.3.2 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาด 45 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารขนาด 43 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 152.70 เมตร และอาคารจอดรถ ขนาด 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 18.05 เมตร รวมจำนวนห้องชุดทั้งหมด 669 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 667 ห้อง และชุดห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง

1.3.3 พื้นที่สีเขียว

รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวบนดิน และบนอาคารบริเวณชั้น 6 อาคาร A ชั้นหลังคา อาคาร B และชั้น 4 อาคารจอดรถ มีขนาดพื้นที่รวมทั้งหมดประมาณ 2,582 ตารางเมตร (ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภค) โดยชนิดพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกได้พิจารณาจากพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกง่าย แม้งกิ่งก้านสาขาง่ายต่อการดูแล เพื่อลดค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นของนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังเมื่อเปิดดำเนินการในการจัดหาพันธุ์ไม้ทดแทนภายหลังเมื่อโครงการส่งมอบพื้นที่สีเขียวให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด และใช้เป็นแนวกันชนในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการต่อพื้นที่ภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ

รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้น 6 (อาคาร A), ชั้น 43 (อาคาร B) และชั้น 4 (อาคาร C) ขนาดพื้นที่รวมทั้งหมดประมาณ 2,582 ตารางเมตร โดยชนิดพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความหลากหลายและเหมาะสมกับสภาพพื้นที่โครงการ และจัดให้คนสวนคอยดูแลให้พื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงาม และสมบูรณ์อยู่เสมอ โดยรายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการส่วนใหญ่สอดคล้องกับรายละเอียดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว (ภาพที่ 2.2-2)

1.3.4 น้ำใช้

รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาตากสิน ซึ่งเป็นเขตพื้นที่ในความรับผิดชอบในการส่งจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการ โดยการประปานครหลวง สาขาตากสิน สำหรับการเชื่อมต่อท่อน้ำประปาจากท่อส่งจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง โครงการจะเชื่อมต่อด้วยท่อ HDPE (High Density Polyethylene, HDPE) ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว บริเวณริมถนนซอยเจริญนคร 27 เข้ามายังถังเก็บน้ำใต้ดินที่โครงการได้จัดเตรียมไว้บริเวณอาคาร A และบริเวณอาคาร B ก่อนสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ (Booster Pump) จำนวน 2 ชุด สลับกันทำงาน เพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน (เพื่อการอุปโภค-บริโภค) ขึ้นสู่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง เพื่อส่งจ่ายน้ำให้แก่กิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการต่อไป

รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

โครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง สาขาตากสิน โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณอาคาร A และบริเวณอาคาร B ก่อนสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ (Booster Pump) จำนวน 2 ชุด ไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ของอาคาร เพื่อส่งจ่ายน้ำให้แก่กิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการต่อไป ซึ่งการปฏิบัติดังกล่าวเป็นไปรายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและข้อกำหนดอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยรายละเอียดระบบน้ำใช้ของโครงการส่วนใหญ่สอดคล้องกับรายละเอียดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว (ภาพที่ 2.2-4)

1.3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย

รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่โครงการเลือกใช้มี 2 แบบ คือ มีลักษณะเป็นบ่อบำบัดน้ำเสียคอนกรีตเสริมเหล็กชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ประกอบด้วยขนาด 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด และขนาด 235 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะขนาด 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ ที่คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 413 ลูกบาศก์เมตร และเป็นระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้กันอย่างแพร่หลาย สามารถดูแลและรักษาระบบได้ง่าย

นอกจากนี้ระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ ได้ออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีค่าเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (2) (ก) (อาคารประเภท ก) ที่กำหนดให้อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป ต้องมีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20

มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านบริเวณริมถนนเจริญนครซอย 27 ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ต่อไป

รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียคอนกรีตเสริมเหล็กชนิดแบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด โดยระบบดังกล่าวได้ออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านบริเวณริมถนนเจริญนครซอย 27 ต่อไป โดยรายละเอียดการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกลของโครงการส่วนใหญ่สอดคล้องกับรายละเอียดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว (ภาพที่ 2.2-5)

1.3.6 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร

การระบายน้ำภายในอาคารจะประกอบด้วย ท่อรวบรวมน้ำฝนแนวตั้ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2, 4 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำฝนจากดาดฟ้าของอาคารและระเบียงห้องต่าง ๆ จากนั้นน้ำฝนที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ และพักไว้ยังบ่อหน่วงน้ำฝนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 ชุด (ใช้จริง 2 ชุด สำรอง 1 ชุด) เพื่อควบคุมอัตราการสูบน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญนคร 27 ด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารและระบบป้องกันน้ำท่วม

การออกแบบระบบระบายน้ำภายนอกอาคารโครงการได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำ (Manhole) ความลาดเอียง 1:200 โดยน้ำฝนจากอาคารและพื้นที่ส่วนต่าง ๆ โดยรอบอาคารจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนของโครงการ ซึ่งออกแบบให้ทำหน้าที่กักเก็บรวบรวมและหน่วงน้ำฝนที่เกิดขึ้นไว้ภายในท่อระบายน้ำ ก่อนไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ จำนวน 1 แห่ง ก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนซอยเจริญนคร 27 ต่อไป

รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

โครงการมีระบบระบายน้ำ 2 ประเภท คือ ระบบระบายน้ำภายในอาคาร และระบบระบายน้ำภายนอกอาคารและระบบป้องกันน้ำท่วม โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ทำหน้าที่ระบายน้ำฝนจากดาดฟ้าของอาคารและระเบียงห้องต่าง ๆ เข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ และพักไว้ยังบ่อหน่วงน้ำฝนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป

- ระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคารและระบบป้องกันน้ำท่วม มีลักษณะเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กพร้อมบ่อพักน้ำ (Manhole) โดยน้ำฝนจากอาคารและพื้นที่ส่วนต่าง ๆ รอบอาคาร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนซึ่งออกแบบให้ทำหน้าที่กักเก็บรวบรวมและหน่วงน้ำฝนที่เกิดขึ้นไว้ภายในท่อระบายน้ำ ก่อนไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนซอยเจริญนคร 27 ต่อไป

โดยรายละเอียดการระบายน้ำของโครงการส่วนใหญ่สอดคล้องกับรายละเอียดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาพที่ 2.2-7)

1.3.7 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องเป็นผู้เก็บรวบรวมและนำมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากห้องพักอาศัยมาทิ้งยังห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นต่าง ๆ ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ จากนั้นพนักงานทำความสะอาดของโครงการจะดำเนินการเก็บรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดของแต่ละชั้นใส่ถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้แน่น เพื่อขนย้ายไปยังห้องพักรวมมูลฝอยรวม ซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B โดยภายในห้องพักรวมมูลฝอยดังกล่าว จะแบ่งพื้นที่ออกเป็น 4 ส่วน ประกอบด้วย ห้องพักรวมมูลฝอยทั่วไป ห้องพักรวมมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักรวมมูลฝอยเปียก และห้องพักรวมมูลฝอยอันตราย ก่อนให้สำนักงานเขตคลองสานเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นอยู่บริเวณลิฟต์ดับเพลิง ภายในตึงบังกรับมูลฝอย จำนวน 4 ถึง ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย ซึ่งเป็นถังที่มีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดามารองรับไว้ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นมารวมไว้ยังห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต โดยห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร B แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ห้องพักรวมมูลฝอยทั่วไป ห้องพักรวมมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักรวมมูลฝอยเปียก และห้องพักรวมมูลฝอยอันตราย ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ทางโครงการมีการประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บมูลฝอยในโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมมูลฝอยภายในโครงการมากเกินไป และมีการประสานงานร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง เข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิล เดือนละ 1 ครั้ง โดยรายละเอียดการจัดการมูลฝอยของโครงการส่วนใหญ่สอดคล้องกับรายละเอียดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาพที่ 2.2-6)

1.3.8 ระบบไฟฟ้า

รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 4,226 KVA/วัน โดยโครงการจะขอรับไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา ด้วยระบบจำหน่ายแรงดัน 24 KV ก่อนส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าแรงดันต่ำไปยัง Load ต่าง ๆ ภายในอาคารในภาวะปกติ ซึ่งสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ การไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา สำหรับระบบไฟฟ้าของโครงการสามารถแบ่งออกได้เป็น 2 ระบบ คือ ระบบไฟฟ้าปกติและระบบไฟฟ้าสำรอง โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าหลัก

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 4,226 KVA/วัน โดยในสภาวะปกติ โครงการจะรับไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา โดยจะทำการติดตั้งหม้อแปลง ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด และ 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อแปลงไฟฟ้าและส่งไฟฟ้าแรงดัน เข้าสู่แผงจ่ายไฟหลัก (MDB : Main Distribution Board) อยู่ภายในห้องไฟฟ้าหลัก ทำหน้าที่เป็นตัวควบคุมระบบไฟฟ้าหลักของโครงการ เพื่อส่งไฟฟ้าแรงดันต่ำไปยังส่วนควบคุมไฟฟ้าย่อยส่วนต่าง ๆ ในภาวะปกติ ซึ่งสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่การไฟฟ้านครหลวงไม่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอหรือเกิดเหตุฉุกเฉิน โครงการจึงได้ออกแบบให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น ๆ ด้วยเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถจ่ายไฟฟ้าสำรองได้ประมาณ 8 ชั่วโมง เพื่อส่งไฟฟ้าแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟหลักที่สำคัญ (EMDB : Essential Main Distribution Boards) ทำหน้าที่เป็นตัวควบคุมระบบไฟฟ้าสำรองของโครงการ เพื่อส่งไฟฟ้าแรงดันต่ำไปยังส่วนควบคุมไฟฟ้าย่อยส่วนต่าง ๆ ในภาวะฉุกเฉินที่โครงการได้กำหนดไว้

3) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

โครงการได้ออกแบบให้มี Battery ขนาด 12-24 V สามารถสำรองไฟในโครงการได้ นานประมาณ 2 ชั่วโมง โดยติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ ห้องเครื่อง ห้องไฟฟ้า ลานจอดรถ และทางเดินหน้าห้องพักอาศัย

รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

โครงการจะขอรับไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา โดยจะรับไฟฟ้าผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด และ 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ ส่วนระบบไฟฟ้าสำรองทางอาคารมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถจ่ายไฟฟ้าสำรองได้ประมาณ 8 ชั่วโมง กรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าจะทำงานทันที นอกจากนี้ ยังมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ไว้ตามจุดต่างๆ ทั่วทั้งอาคาร ซึ่งสามารถสำรองไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โดยรายละเอียด

ระบบไฟฟ้าของโครงการส่วนใหญ่สอดคล้องกับรายละเอียดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว (ภาพที่ 2.2-9)

1.3.9 การระบายอากาศ

รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้าน โดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกล็ด เป็นต้น ซึ่งโครงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่าง ๆ ภายในอาคาร คือบริเวณทางเดินกลางของแต่ละชั้นจะมีช่องเปิดโล่งที่บันได เพื่อระบายอากาศและให้อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก โดยจะต้องมีพื้นที่ช่องเปิดไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น ๆ สำหรับบริเวณห้องพักอาศัยจะมีช่องหน้าต่าง ประตูหลังห้องที่สามารถระบายอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้

2) การระบายอากาศโดยวิธีกล

โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ โดยประกอบด้วย 2 วิธี ดังนี้

1) ติดตั้งระบบปรับอากาศ ในอาคารบริเวณห้องต่าง ๆ เช่น โถงต้อนรับ ห้องพักอาศัย เป็นต้น มีลักษณะเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) โดยขนาดของระบบปรับอากาศจะขึ้นอยู่กับขนาดพื้นที่ใช้สอยในแต่ละห้องพัก หรือในแต่ละส่วนที่ต้องทำการติดตั้ง โดยออกแบบให้ห้องพักอาศัยมีอัตราการระบายอากาศต้องไม่น้อยกว่า 2 เท่าของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง ซึ่งสอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ข้อ 14 ที่กำหนดให้ห้องพักในโรงแรมหรืออาคารชุดต้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 เท่าของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง

ทั้งนี้ การออกแบบระบบระบายอากาศด้วยเครื่องปรับอากาศ โครงการได้ออกแบบให้มีอัตราการระบายอากาศเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารข้อ 9 ในกรณีที่มีระบบปรับอากาศเรียบร้อยแล้ว

2) ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ เพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรง เช่น ห้องน้ำของห้องพักอาศัย เป็นต้น โดยออกแบบให้ห้องน้ำมีอัตราการระบายอากาศต้องไม่น้อยกว่า 2 เท่าของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง ซึ่งสอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ข้อ 14 ที่กำหนดให้ห้องน้ำ ห้องส้วมของห้องพักในโรงแรมหรืออาคารชุด ต้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 เท่าของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง

รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีการระบายอากาศ 2 รูปแบบ ได้แก่

1. การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือ บานเกล็ด เป็นต้น ซึ่งโครงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่าง ๆ ภายในอาคาร เพื่อระบายอากาศและให้อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก

2. การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ โดยประกอบด้วย 2 วิธี ได้แก่ ระบบปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่าง ๆ เช่น โถงต้อนรับ ห้องพักอาศัย เป็นต้น มีลักษณะเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) โดยออกแบบให้ห้องพักอาศัยมีอัตราการระบายอากาศต้องไม่น้อยกว่า 2 เท่าของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง และติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรง เช่น ห้องน้ำของห้องพักอาศัย เป็นต้น โดยรายละเอียดระบบระบายอากาศของโครงการส่วนใหญ่สอดคล้องกับรายละเอียดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาพที่ 2.2-10)

1.3.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย

รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการได้จัดเตรียมให้สอดคล้องเป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ตามลักษณะและประเภทของอาคารโครงการ ที่มีลักษณะเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ

1) รายละเอียดการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคาร A อาคาร B

1) ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย

(ก) แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel; FACP) จะอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A และบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับสำหรับทำงาน คือ เมื่ออุปกรณ์จำพวกชุดกดแจ้งเหตุ เครื่องตรวจจับควัน ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานไม่ว่าตัวใดตัวหนึ่งก็จะส่งสัญญาณ และมีเสียงสัญญาณที่แผงควบคุมจนกว่าสวิตช์ตัดเสียง แต่หากไม่มีเจ้าหน้าที่ตัดเสียง ระบบจะส่งสัญญาณเตือนไปยังโชนที่เกิดเพลิงไหม้และโชนอื่น ๆ พร้อมกันหมด

(ข) สวิตช์กดแจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร A และอาคาร B โดยแต่ละอาคารจะอยู่สูงจากพื้นประมาณ 1.50 เมตร เป็นแบบชนิดดึง มีแท่งแก้วหรือกระจกป้องกันการดึงในสภาวะปกติ มีป้าย FIRE ชัดเจน มี Key Switch สำหรับไขเพื่อส่ง General Alarm

(ค) ระบบแจ้งสัญญาณเพลิงอัตโนมัติ (Semi Multiplex) โครงการเลือกใช้ Horns With Strobes ใช้ไฟ 24 โวลต์ ความดังของ Horn ไม่น้อยกว่า 85 dB ความสว่างของแสงไม่น้อยกว่า 75 CD, White Len ไฟกระพริบ ทุก 1 วินาที ติดตั้งอยู่บริเวณโถงทางเดินด้านหน้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร A และอาคาร B

(ง) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) มีวิธีการทำงานคือ เครื่องสามารถตรวจจับควันได้ไม่น้อยกว่า 80 ตารางเมตร ในพื้นที่สูงไม่เกิน 5 เมตร และมีหลอดไฟสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในตัว เมื่อเครื่องทำงานก็จะส่งสัญญาณไปยังอุปกรณ์ตรวจจับของแผงควบคุมรวมของอาคาร A และอาคาร B เพื่อส่งสัญญาณต่อไปยังลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อประกาศแจ้งผู้พักอาศัยและพนักงาน โดยติดตั้งไว้บริเวณต่าง ๆ เช่น ห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ทางเดินกลาง บันไดหลัก บันได หนีไฟ สำนักงานนิติบุคคลอาคาร ห้องพักรวมลอยโถง ลิฟต์ ช่องลิฟต์ ห้องปั้มน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องไฟฟ้า เป็นต้น

(จ) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) มีวิธีการทำงาน คือ เครื่องจะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงเกินอัตราปกติที่ตั้งไว้ โดยติดตั้งไว้บริเวณต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร เช่น อาคารจอดรถ ที่จอดรถ ห้องน้ำ และห้องพักรวมลอยรวม สำนักงานนิติบุคคลอาคาร เป็นต้น โดยกำหนดอุณหภูมิใน เบื้องต้น เพื่อตรวจจับอุณหภูมิความร้อนจากเหตุเพลิงไหม้ ไว้ที่ 194 °F-200 °F

2) ระบบผจญเพลิงและป้องกันเพลิงไหม้

(ก) ระบบท่อเย็นและระบบฉีดน้ำดับเพลิง ภายในอาคารประกอบด้วยท่อเย็นขนาด 5 นิ้ว และท่อเย็นดังกล่าวจะต่อเข้ากับหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection : FDC) ที่ผนังด้านหน้าอาคารของโครงการ และจ่ายน้ำเข้าสู่ท่อเย็นจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลที่ติดตั้งไว้ในห้องเครื่องปั้มน้ำใต้ดิน และได้จัดเตรียมตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) โดยออกแบบให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงจำนวน 2 ตู้/ชั้น โดยตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าบันไดหลักแห่งที่ 1 บันไดหลักแห่งที่ 2 และโถงแต่ละอาคารลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละชั้น

(ข) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connections) ทั้งหมด 2 แห่ง อยู่บริเวณด้านข้างอาคาร A และด้านหน้าอาคาร B โดยหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการมีลักษณะเป็นแบบ Siamese Twin Connector พร้อม Check Valve หัวสวมเร็วและฝาปิดใช้ได้สำหรับหัวสูบน้ำดับเพลิงกรณีเกิดเพลิงไหม้

(ค) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) รับน้ำจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล โดยหัวกระจายน้ำเป็นแบบชนิดหัวคว่ำ (Pendent) 3-8 นิ้ว โดยติดตั้งบริเวณห้องพักอาศัย และพื้นที่ต่าง ๆ ทุกชั้นของอาคารโครงการ

(ง) เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Extinguisher) ติดตั้งอยู่ภายในตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet) ทุกตู้ตู้ละ 1 ถึง และบริเวณทางเดินระหว่างโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ ของทุกชั้น รวมจำนวน 2 ถึง/ชั้น โดยวางถึงดังกล่าวอยู่ห่างกันในระยะไม่เกิน 45 เมตร

2) รายละเอียดการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคารจอดรถ

1) ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย

(ก) สวิตช์กดแจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคารจอดรถ โดยอยู่สูงจากพื้นประมาณ 1.50 เมตร เป็นแบบชนิดติด มีแท่งแก้ว หรือกระจกป้องกันการดิ่งในสภาวะปกติ มีป้าย FIRE ชัดเจน มี Key Switch สำหรับไขเพื่อส่ง General Alarm

(ข) ระบบแจ้งสัญญาณเพลิงอัตโนมัติ (Semi Multiplex) โครงการเลือกใช้ Homs With Strobes ใช้ไฟ 24 โวลต์ ความดังของ Horn ไม่น้อยกว่า 85 dB ความสว่างของแสงไม่น้อยกว่า 75 CD, White Len ไฟกระพริบทุก 1 วินาที ติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคารจอดรถ

(ค) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) มีวิธีการทำงาน คือ เครื่องสามารถตรวจจับควันได้ไม่น้อยกว่า 80 ตารางเมตร ในพื้นที่สูงไม่เกิน 5 เมตร และมีหลอดไฟสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในตัว เมื่อเครื่องทำงานก็จะส่งสัญญาณไปยังอุปกรณ์ตรวจจับของแผงควบคุมรวมของแต่ละอาคาร เพื่อส่งสัญญาณต่อไปยังลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อประกาศแจ้งผู้พักอาศัยและพนักงาน โดยติดตั้งไว้บริเวณต่าง ๆ เช่น ห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ทางเดินกลาง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ สำนักงานนิติบุคคลอาคาร ห้องพัสดุฝอยโถงลิฟต์ ช่องลิฟต์ ห้องปั้มน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องไฟฟ้า เป็นต้น

(จ) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) มีวิธีการทำงาน คือ เครื่องจะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงเกินอัตราปกติที่ตั้งไว้ โดยติดตั้งไว้บริเวณต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร เช่น อาคารจอดรถ ที่จอดรถ ห้องน้ำ และห้องพัสดุฝอยรวม สำนักงานนิติบุคคลอาคาร เป็นต้น โดยกำหนดอุณหภูมิ ในเบื้องต้นเพื่อตรวจจับอุณหภูมิความร้อนจากเหตุเพลิงไหม้ ไว้ที่ 194 °F-200 °F

2) ระบบผจญเพลิงและป้องกันเพลิงไหม้

(ก) ระบบท่อเย็นและระบบฉีดน้ำดับเพลิง ภายในอาคารจอดรถ ประกอบด้วย ท่อเย็นขนาด 3 นิ้ว โดยมีความดันใช้งานช่วง 4.5-6.9 บาร์ และท่อเย็นดังกล่าวจะต่อเข้ากับท่อแวนอน ขนาด 5 นิ้วและจะเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection : FDC) ที่ผนังด้านข้างทางทิศใต้ของอาคารจอดรถ และจ่ายน้ำเข้าสู่ท่อเย็นจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ที่ติดตั้งไว้ในห้องเครื่องปั้มน้ำใต้ดินของอาคาร และได้จัดเตรียมตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) สำหรับ 25 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร และวาล์ว Ø 65 มิลลิเมตร โดยออกแบบให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงจำนวน 2 ตู้ ชั้น โดยตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าบันไดหลักแห่งที่ 1 บันไดหลักแห่งที่ 2 ของแต่ละชั้น

(ข) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connections) ทั้งหมด 1 แห่ง อยู่บริเวณบันไดหนีไฟด้านข้างอาคารจอดรถ โดยหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ มีลักษณะเป็นแบบ Siamese Twin Connector พร้อม Check Valve หัวสวมเร็วและฝาปิดใช้ได้สำหรับหัวสูบลจากรถดับเพลิงกรณีเกิดเพลิงไหม้

(ค) เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Extinguisher) ติดตั้งอยู่ภายในตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet) ทุกตู้ตู้ละ 1 ถัง และบริเวณทางเดินระหว่างโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ ของทุกชั้น รวมจำนวน 2 ถัง/ชั้น โดยวางดังกล่าวยู่ห่างกันในระยะไม่เกิน 45 เมตร

รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ประกอบด้วย แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel; FACP), สวิตช์กดแจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station), Horns With Strobes, เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector), เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector), หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection : FDC), หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Extinguisher) นอกจากนี้ยังจัดให้มีการการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง โดยรายละเอียดระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการส่วนใหญ่สอดคล้องกับรายละเอียดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว (ภาพที่ 2.2-8)

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนเตอร์ เจริญนคร ริเวอร์ไซด์ (CHAPTER CHAROEN NAKHON RIVERSIDE) ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรงดังนั้นเพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้วโครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2

1.5 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ประกอบด้วย การตรวจติดตามคุณภาพน้ำ ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้ ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า มูลฝอย เครื่องปรับอากาศ การจราจร การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย พื้นที่สีเขียว เศรษฐกิจ-สังคม การบดบังแสงแดด และทิศทางลม ดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน

การดำเนินงาน	เดือนที่ดำเนินการ											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. การตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม												
1.1 คุณภาพน้ำ												
1.2 ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้												
1.3 ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า												
1.4 มลฝอย												
1.5 เครื่องปรับอากาศ												
1.6 การจราจร												
1.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม												
1.8 การป้องกันอัคคีภัย												
1.9 พื้นที่สีเขียว												
1.10 เศรษฐกิจ-สังคม												
1.11 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม												
2. การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ												
3. การเสนอรายงาน												

หมายเหตุ :

- ดำเนินการตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน
- ดำเนินการตรวจวัด 3 เดือน/ครั้ง
- สิ้นสุดระยะดำเนินการ
- ดำเนินการเสนอรายงานปี 2567
- ดำเนินการตรวจสอบตลอดเวลาดำเนินการ
- ดำเนินการตรวจสอบ 2 ครั้ง/ปี
- ดำเนินการเสนอรายงานปี 2566