



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
การแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร D)
(ชื่อเดิม Abstracts Phahonyothin Park) (ระยะดำเนินการ)
(กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566)

(ฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

เจ้าของโครงการ : บริษัท นูโว ไลน์ เอเจนซี จำกัด
ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 59 ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ [REDACTED]

มกราคม 2567



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 3ก113/66-2 วันที่รับรายงาน : 26 มกราคม 2567
ชื่อโครงการ : เดอะไลน์ พหลโยธิน พาร์ค อาคารดี (ชื่อเดิม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE LINE
PHAHONYOTHIN PARK)
เจ้าของโครงการ : บริษัท นูโวไลน์ เอเจนซี จำกัด
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/8334 วันที่เห็นชอบ : 31 กรกฎาคม 2557
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เขต : จตุจักร
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....

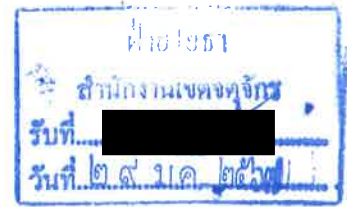
.....ผู้รับรายงาน

ลงชื่อ.....

.....ผู้รับรองการรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท นูโว โกลด์ เอเจนซี่ จำกัด
ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร



วันที่ 29 ม.ค. 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร D) (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

เรียน ผู้อำนวยการเขตจตุจักร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร D) (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร D) ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/1568 ลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2561 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ บริษัท นูโว โกลด์ เอเจนซี่ จำกัด ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร D) (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่แนบมาด้วย 1 และ 2 จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการบริษัท นูโว โกลด์ เอเจนซี่ จำกัด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร D)

วันที่ 15 ม.ค. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ
THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร D) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ของบริษัท นูโว ไลน์ เอเจนซี จำกัด ประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน 2566

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

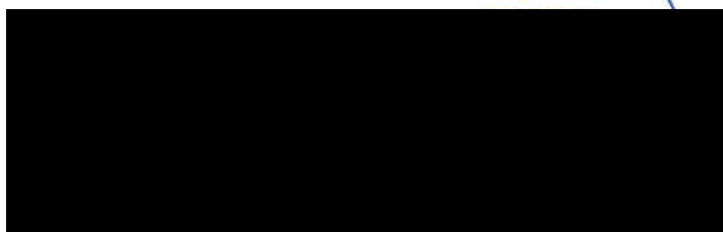
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



วิศวกร

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการบริหาร

บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร D)

(ชื่อเดิม Abstracts Phahonyothin Park) (ระยะดำเนินการ)

1. โครงการ : THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร D)
2. สถานที่ตั้ง : ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ : บริษัท นูโว โลว์ เอเจนซี จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส 1009.5/9616 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2553 และรายงานการเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเลขที่ ทส 1009.5/1569 ลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2561
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : กรกฎาคม พ.ศ. 2566
8. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร D) สูง 16 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น
- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

- ระบบน้ำใช้ : โครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคารแล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร

- การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล : อาคาร D จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากใช้ภายในอาคาร และทำการบำบัดให้คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ

- การระบายน้ำ : โครงการมีระบบระบายน้ำ 2 ประเภทใหญ่ คือ ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา โดยน้ำฝนภายในอาคารทั้งหมดจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคาร และระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ซึ่งเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสีย โดยระบบระบายน้ำฝนทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่อาคารเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินด้านหน้าโครงการ ส่วนระบบระบายน้ำเสีย จะมีท่อรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดให้ไหลผ่านตะแกรงดักขยะและไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินด้านหน้าโครงการเช่นกัน

- การจัดการมูลฝอย : อาคาร D เป็นอาคารจอดรถ จึงไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่จัดให้มีการตั้งถังรองรับมูลฝอยภายในอาคารจอดรถตามจุดต่างๆ ทั่วทั้งอาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของอาคารรวบรวมมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร A ทุกวัน

- ระบบไฟฟ้า : อาคาร D ระบบไฟฟ้าหลักจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน โดยจะรับไฟฟ้าผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟขนาด 24 KV เป็นขนาด 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ

- ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย : อาคาร D จัดให้มีการติดตั้งระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP), เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ และ Alarm Bell และระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet), หัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler), ท่อยื่น, ถังดับเพลิงแบบมือถือเป็นแบบผงเคมีแห้ง และหัวรับน้ำดับเพลิง ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ

- ระบบระบายอากาศ : อาคาร D จัดให้มีการระบายอากาศ 2 รูปแบบ ได้แก่ การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยจะจัดให้มีช่องระบายอากาศบริเวณอาคารจอดรถยนต์ทุกชั้นของอาคาร เพื่อระบายอากาศเสียและควันรถที่เกิดจากการขับขี่ของผู้พักอาศัย และการระบายอากาศโดยวิธีกล ในอาคารจะมีพื้นที่ใช้สอยที่ใช้ระบบปรับอากาศซึ่งเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน โดยมีพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศในห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องสำนักงาน เป็นต้น สำหรับในพื้นที่ที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ เช่น ห้องเครื่องปั้มน้ำ ห้องน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ และที่จอดรถชั้น B1 และชั้น B2 จะติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อใช้ระบายอากาศภายในห้อง

สารบัญ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญภาพ	ง
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการตามทีระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดโครงการในปัจจุบัน	1-4
1.3.1 ที่ตั้งโครงการ	1-4
1.3.2 ประเภทและขนาดโครงการ	1-4
1.3.3 พื้นที่สีเขียว	1-5
1.3.4 ระบบน้ำใช้	1-6
1.3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-7
1.3.6 การระบายน้ำ	1-8
1.3.7 การจัดการมูลฝอย	1-9
1.3.8 ระบบไฟฟ้า	1-10
1.3.9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-12
1.3.10 ระบบระบายอากาศ	1-16
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-17
1.5 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-17
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-13
3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-13
3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	3-13
3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-14
3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-14
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1	สำเนาหนังสือเห็นชอบ
เอกสารแนบ 2	หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ
เอกสารแนบ 3	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 4	เอกสารผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 5	หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เอกสารแนบ 6	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญตาราง

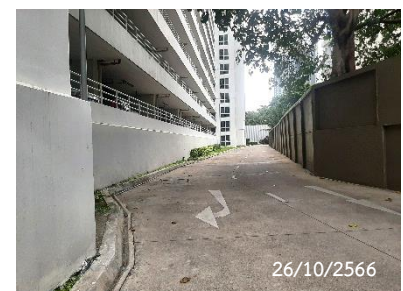
ตารางที่	หน้า
1.3-1	สรุปการใช้พื้นที่ดินของโครงการ
1.3-2	เปรียบเทียบพื้นที่สีเขียวตามที่นำเสนอในรายงานที่ได้รับความเห็นชอบกับที่จะขอเปลี่ยนแปลง
1.3-3	สรุปปริมาณน้ำเสียของโครงการ (ก่อนและหลังเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ)
1.5-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร D) (ระยะดำเนินการ)
3.4-1	สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร D) (ระยะดำเนินการ)
3.5-1	วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
3.5-3	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	บริเวณที่ตั้งโครงการ	1-3
2.2-1	สภาพพื้นที่ปัจจุบัน	2-47
2.2-2	พื้นที่สีเขียว	2-47
2.2-3	ระบบจราจรภายในโครงการ	2-47
2.2-4	ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ	2-49
2.2-5	ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	2-49
2.2-6	การระบายน้ำภายในโครงการ	2-49
2.2-7	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-50
2.2-8	ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	2-51
2.2-9	ถังขยะภายในอาคาร	2-51
2.2-10	การประชาสัมพันธ์	2-51
3.5-1	จุดเก็บน้ำตัวอย่างในพื้นที่โครงการ	3-14
3.5-2	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	3-17



ภาพที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ปัจจุบัน



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว



CCTV



ไฟส่องสว่างรอบโครงการ



กระจุมนุน

ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรภายในโครงการ



คานจำกัดความสูงรถ



ป้อมยามและไม้กั้นจราจร



ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์



ป้ายจราจรต่างๆ



ป้ายบอกทาง

ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



พัดลมระบายอากาศอาคารจอดรถ



พื้นที่จอดรถยนต์



ลิฟต์จอดรถ



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



ป้ายจำกัดความเร็ว

ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรภายในโครงการ (ต่อ)



Booster Pump



Jockey Pump



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-4 ระบบน้ำใช้ในโครงการ



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ท่อระบายอากาศ



ระบบบำบัดน้ำเสีย

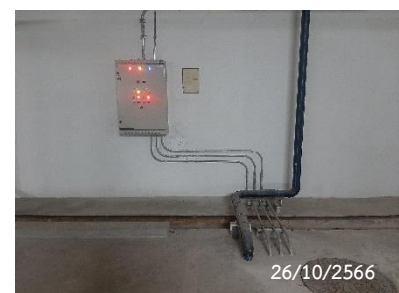
ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ



ท่อระบายน้ำชั้นดาดฟ้า



บ่อพักน้ำรอบโครงการ



ปั๊มสูบน้ำชั้นใต้ดิน



รางระบายน้ำรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-6 การระบายน้ำภายในโครงการ



Alarm Bell



Fire Alarm Control Panel



Fire Alarm Manual Station



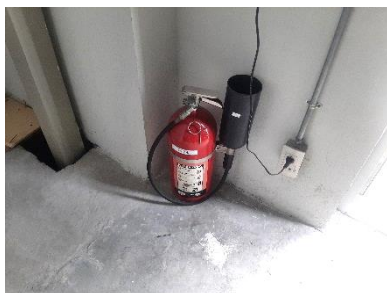
Fire Hose Cabinet



Sprinkle Fire



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ถังดับเพลิง



บันไดหนีไฟ



ป้ายบอกเลขชั้น



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



ห้องควบคุม CCTV



หัวรับน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



Generator Room



MDB Room



หม้อแปลงไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-8 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-9 ถังขยะภายในอาคาร



ภาพที่ 2.2-10 การประชาสัมพันธ์