

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ชื่อเดิมโครงการ TAUPE Sukhumvit 71) เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ดำเนินการโดย บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ปัจจุบันได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลแล้ว) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 71 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่โครงการ 1-3-54.4 ไร่ หรือ 3,017.6 ตารางเมตร โดยโครงการดังกล่าวได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 103.64 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 291 ห้อง (จำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมที่ดำเนินการขออนุญาตในรายงานฯ 313 ห้อง) จัดเป็นการพัฒนาโครงการที่เข้าข่ายต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างโครงการตามประกาศกฎกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการที่ต้องรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2522) ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีห้องพัก 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/1207 ลงวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2554 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้โครงการจัดทำรายงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทุกๆ 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	✓ - โครงการจัดให้มีการก่อสร้างรั้วรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	✓ - โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินโดยไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้าย จำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,246.55 ตร.ม. โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้น 1 ชั้น 6 และชั้นดาดฟ้า โดยมีพื้นที่ประมาณ 1,246.55 ตารางเมตร ซึ่งทำการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อลดการเกิดฝุ่นละอองภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
2) มลพิษทางอากาศ	1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 -5 มีช่องว่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1-5 มีช่องว่างให้อากาศถ่ายเทอย่างสะดวก เพื่อลดการสะสมของมลพิษที่เกิดขึ้น	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้ดีและปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจรและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจนในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ไม่เกิดการสับสนและทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกสามารถทำได้ดีและปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. ปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,246.55 ตร.ม. เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ โดยต้นไม้ภายในโครงการมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวมประมาณ 214.7 โมล หรือประมาณ 9,447 กรัม/วัน ในขณะที่โครงการมีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการมีค่า 5 โมล (217 กรัม/วัน)	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้น 1 ชั้น 6 และชั้นดาดฟ้า โดยมีพื้นที่ประมาณ 1,246.55 ตารางเมตร ซึ่งทำการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	6. ปลุกต้นไม้ที่บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-5 โดยปลุกต้นไม้เพื่อทำไว้ในกระเบคอนกรีตของแต่ละชั้น เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดซับมลพิษจากที่จอดรถโครงการ ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวที่จัดเพิ่มดังกล่าวโครงการมิได้นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด	✓ - โครงการจัดให้มีการปลุกต้นไม้ไว้ในกระเบคอนกรีตบริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-5 ชั้น เพื่อให้ต้นไม้บริเวณดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดซับมลพิษจากที่จอดรถโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	7. จัดให้มีพื้นที่ปลุกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 6 ขนาดพื้นที่ 40.8 ตารางเมตร เพื่อบำบัดมลพิษจากชั้นจอดรถ โดยวิธีบำบัดอากาศด้วยดิน (Earth Air Purifiers : EAPs) โดยรวบรวมมลพิษที่เกิดภายในชั้นจอดรถแต่ละชั้นด้วยพัดลมดูดอากาศขนาด 5,500 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 4 ชุด ผ่านท่อระบายอากาศมายังพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าว	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 6 เพื่อบำบัดมลพิษจากชั้นจอดรถ โดยวิธีบำบัดอากาศด้วยดิน (Earth Air Purifiers : EAPs) ผ่านท่อระบายอากาศมายังพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าว	ภาพที่ 2.2-2	-
1.3 เสียง	1. จัดให้มีการทำสนนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	✓ - โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งสนนุนชะลอความเร็วในพื้นที่โครงการ แต่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว อีกทั้งลักษณะของพื้นที่โครงการทำให้รถไม่สามารถใช้ความเร็วได้มาก จึงทำให้ลดเสียงที่เกิดจากการวิ่งรถในพื้นที่โครงการได้	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓ - โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ แต่มีการประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์เป็นระยะๆ	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Sequence Batch Reactor (SBR) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 250 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 254 มก./ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ลิตร	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Sequence Batch Reactor (SBR) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่มีความชำนาญ คอยดูแล และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	3. ประสานให้รถสูบล้างสุขภัณฑ์ของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบล้างส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน	✓ - โครงการจัดให้มีการสูบล้างส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปีละ 1 ครั้ง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ หากพบว่าการสะสมของตะกอนส่วนเกินในปริมาณมาก จะดำเนินการประสานงานให้รถสูบล้างมาสูบล้างทันที	เอกสารแนบ 3	-
	4. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยใช้วิธีซึมดินเพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	✓ - โครงการจัดให้มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการบางส่วนโดยใช้วิธีซึมดิน เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งบริเวณดังกล่าว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	5. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ อุปกรณ์ Air Treatment ซึ่งเป็นระบบบำบัดอากาศที่ติดตั้งหลอด UV จำนวน 2 หลอด ที่สามารถผลิตโอโซนได้ โดยเฉลี่ยอัตรา 350 มิลลิกรัม/ชั่วโมงต่อหลอดภายใน Chamber ขนาด 200 ลิตร	✓ - โครงการยังไม่มีติดตั้งระบบบำบัด Aerosol โดยใช้อุปกรณ์ Air Treatment แต่มีการติดตั้ง Carbon Filter ที่ทอระบายอากาศเพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียไว้บริเวณพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย และต่อขึ้นบริเวณพื้นที่ชั้นดาดฟ้าของโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียและกำจัดก๊าซด้วยการจุดไฟเผาทุกวัน เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน	✓ - โครงการยังไม่มีติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน แต่ปัจจุบันโครงการดำเนินการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยระบบเดิมอากาศ โดยต่อทอระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้ามาที่กล่องเดิมอากาศ เพื่อผสมอากาศเข้าไปทำให้ก๊าซมีเทนเจือจางก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก	ภาพที่ 2.2-5	-
	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งผู้ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบอยู่เสมอ นอกจากนี้ ทางโครงการมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าในพื้นที่โครงการ กรณีที่ไฟฟ้าเกิดขัดข้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าจะทำงานทันที ทำให้ไม่เกิดผลกระทบต่อการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่มีความชำนาญ คอยดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาตรรวม 304 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมดปริมาณ 71.75 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 375.75 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 375.75 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน	✓ - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินในโครงการ จำนวน 2 ถัง ปริมาณน้ำสำรอง 375.75 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ปริมาณน้ำสำรอง 375.75 ลูกบาศก์เมตร ไว้สำหรับการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. ต่อท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว (0.08 เมตร) เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำโดยแรงโน้มถ่วง จากนั้นจึงสูบน้ำขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาแล้วจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ไม่ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง	✓ - โครงการมีการรับน้ำประปามาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยการต่อท่อประปาจากหน้าโครงการเข้ามาเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นสูบน้ำไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าแล้วทำการจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร	ภาพที่ 2.2-4	-
	3. ควบคุมการสูบน้ำขึ้นถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดเวลาการสูบน้ำให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	✓ - โครงการมีการรับน้ำประปามาจากการประปานครหลวง โดยการต่อท่อประปาจากหน้าโครงการเข้ามาเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำใต้ดินโดยใช้ระบบลูกลอยและก้านอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งจะทำให้การสูบน้ำเข้ามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินเมื่อระดับน้ำในถังลดลงถึงปริมาตรที่ตั้งไว้เท่านั้น ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยรอบพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เดินตรวจสอบเส้นท่อประปาทุกวัน และทำการตรวจเช็คระบบเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	เอกสารแนบ 3	-
	5. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓ - โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ และมีประสิทธิภาพสูงในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-12	-
	6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจะติดไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ โถงลิฟต์ และแอปพลิเคชันของโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้น้ำอย่างฉืดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓ - โครงการมีการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้น้ำอย่างฉืดล้างทำความสะอาดโดยตรง	-	-
	8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เดินตรวจสอบเส้นท่อประปาทุกวัน และทำการตรวจเช็คระบบเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบ 3	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Sequence Batch Reactor (SBR) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 254 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินในโครงการ จำนวน 2 ถัง ปริมาณน้ำสำรอง 375.75 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ปริมาณน้ำสำรอง 375.75 ลูกบาศก์เมตร ไว้สำหรับการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่มีความชำนาญ คอยดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	3. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบล้างถังส่วนเกินไปกำจัดทุกๆ 1 เดือน	✓ - โครงการจัดให้มีการสูบล้างถังส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปีละ 1 ครั้ง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ หากพบว่ามีถังสะสมของตะกอนส่วนเกินในปริมาณมาก จะดำเนินการประสานงานให้รถสูบล้างถังออกทันที	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้โดยใช้วิธีซึมดิน คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงตกขยะเพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	✓ - โครงการจัดให้มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการบางส่วนโดยใช้วิธีซึมดิน เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งบริเวณดังกล่าว	-	-
	5. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ อุปกรณ์ Air Treatment ซึ่งเป็นระบบบำบัดอากาศที่ติดตั้งหลอด UV จำนวน 2 หลอด ที่สามารถผลิตโอโซนได้โดยเฉลี่ยอัตรา 350 มิลลิกรัม/ชั่วโมงต่อหลอดภายใน Chamber ขนาด 200 ลิตร	✓ - โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol โดยใช้ อุปกรณ์ Air Treatment แต่มีการติดตั้ง Carbon Filter ที่ทอระบายอากาศเพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียไว้บริเวณพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย และต่อขึ้นบริเวณพื้นที่ชั้นดาดฟ้าของโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถังที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียและกำจัดก๊าซด้วยการจุดไฟเผาทุกวัน เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน	✓ - โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน แต่ปัจจุบันโครงการดำเนินการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยระบบเดิมอากาศ โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้ามาที่กล่องเดิมอากาศ เพื่อผสมอากาศเข้าไปทำให้ก๊าซมีเทนเจือจางก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก	ภาพที่ 2.2-5	-
	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งตู้ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบอยู่เสมอ นอกจากนี้ ทางโครงการมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าในพื้นที่โครงการ กรณีที่ไฟฟ้าเกิดขัดข้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าจะทำงานทันที ทำให้ไม่เกิดผลกระทบต่อการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีการทรวน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ความยาวของท่อรวมประมาณ 204.5 เมตร ซึ่งท่อระบายน้ำของโครงการสามารถกักเก็บน้ำได้รวมประมาณ 37 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอดัปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ	✓	ภาพที่ 2.2-7	-
	2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งระบายน้ำออกจากโครงการ 1 จุด โดยใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.10 เมตร มีอัตราการระบายน้ำ 0.020 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	✓		
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทโดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความ ดังนี้	✓	ภาพที่ 2.2-6 ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นานเพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ <p>(2) จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p> <p>(3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท</p> <p>(4) ติดป้ายระบุระยะเวลาที่สำนักงานเขตมาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายจากโครงการ ไว้บริเวณโถงลิฟต์และหน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละชั้นเพื่อให้ผู้พักอาศัย</p>			

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	รวบรวมมูลฝอยอันตรายให้สำนักงานเขตวัฒนา มาจัดเก็บตามระยะเวลาดังกล่าว			
	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 6-28 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ โดยมีขนาดความกว้าง 1.3 เมตร ความยาว 2 เมตร ภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ซึ่งในถังจะรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) สำหรับในส่วนของห้องออกกําลังกาย ห้องสมุด ห้องซักรีด และห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 6-28 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ ภายในจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยจำนวน 2 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ในส่วนของห้องออกกําลังกาย ห้องสมุด ห้องซักรีด และห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน	ภาพที่ 2.2-6	-
	3. ในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมให้ขนย้ายไปทิ้งถึง เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลจากถุงดำฉีกขาด	✓ - โครงการมีการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยการใช้ถังทุกครั้ง เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลจากถุงดำที่ฉีกขาด	ภาพที่ 2.2-6	-
	4. ให้พนักงานติดตามสอบถามประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป	✓ - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำการแยกมูลฝอยแต่ละประเภทออกจากกันก่อนขนย้าย และทำการใช้ถังมูลฝอยแยกประเภทในการขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓ - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำการเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำประมาณ 3 ใน 4 ของถุง เพื่อป้องกันการตกหล่นและสะดวกต่อการมัดและขนย้าย	ภาพที่ 2.2-6	-
	6. ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	✓ - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำการมัดปากถุงดำให้แน่นทุกครั้งก่อนการขนย้าย เพื่อป้องกันการตก/หล่น ของมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-6	-
	7. ตรวจสอบบรรจุของของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	✓ - เจ้าหน้าที่ที่ทำการเก็บขนมูลฝอยจะทำการตรวจสอบถุงบรรจุมูลฝอยทุกครั้งก่อนและหลังการขนย้าย เพื่อให้แน่ใจว่าถุงไม่มีการรั่วไหล	ภาพที่ 2.2-6	-
	8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการจัดเก็บของสำนักงานเขตวัฒนา โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศใต้ของอาคาร แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก	ภาพที่ 2.2-6	-
	9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓ - โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	เอกสารแนบ 3	-
	10. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓ - โครงการออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด และจะทำการเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	11. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	✓ - โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บมูลฝอยในโครงการ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓ - โครงการมีการประสานให้ร้านซื้อของเก่าบริเวณเข้ามารับขยะรีไซเคิลในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติและโครงการได้อย่างเพียงพอ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 12/24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Indoor Dry Type Cast Resin ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 2,051 KVA	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าในโครงการ 2 ระบบ ได้แก่ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โดยโครงการจะรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ผ่านสวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 12/24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Indoor Dry Type Cast Resin ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ 2) ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง ไว้ในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะทำงานอัตโนมัติเมื่อระบบไฟฟ้าปกติเกิดการขัดข้อง	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง				
	2. รมรณคใ้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยทำการติดป้ายไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ โถงลิฟต์ และแอปพลิเคชันของโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-
	3. กำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจากไอเสียที่ปล่อยออกมาจากการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ดังนี้ - เปิดช่องระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 5 ออกไปยังพื้นที่จอดรถและทางวิ่งของโครงการ เพื่อช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง - ตรวจสอบและดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม	✓	- โครงการจัดให้มีช่องระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 5 ออกไปยังพื้นที่จอดรถและทางวิ่งของโครงการ เพื่อช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบระบบท่อไอเสียไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	4. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงจากไอเสียที่ปล่อยออกมาจากการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ดังนี้ - บุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียงและใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน - ติดตั้งตะแกรงกันเสียงที่บริเวณหน้า Gravity Shutter ของพัดลมระบายอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีการบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียงและใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียง และจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงกันเสียงที่บริเวณหน้า Gravity Shutter ของพัดลมระบายอากาศ เพื่อป้องกันเสียงรบกวนขณะที่เครื่องทำงาน	ภาพที่ 2.2-9	-
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ (1) ในการออกแบบเลือกใช้กระจกสีเขียวตัดแสงหนา 6 มิลลิเมตร ซึ่งช่วยลดแสงจ้าแต่ให้แสงเพียงพอทำให้ประหยัดค่าไฟฟ้าในการส่องสว่าง สามารถดูดซับความร้อนบางส่วนไม่ให้เข้าไปในอาคารทำให้ประหยัดพลังงานในการทำงาน (2) ติดตั้งฉนวนป้องกันความร้อนที่เพดานชั้นหลังคา (3) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าในพื้นที่โครงการอย่างต่อเนื่อง เช่น 1) มีการเลือกใช้กระจกสีเขียวตัดแสงเพื่อช่วยลดแสงจ้าทำให้ประหยัดค่าไฟฟ้าในการส่องสว่าง สามารถดูดซับความร้อนบางส่วนไม่ให้เข้าไปในอาคารทำให้ประหยัดพลังงานในการทำงาน 2) ทำการติดตั้งฉนวนป้องกันความร้อนที่เพดานชั้นหลังคาเพื่อป้องกันความร้อนให้กับอาคาร 3) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 4) มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-8 ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>(4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>(5) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>(6) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>(7) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>(8) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา Compact</p> <p>(9) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่า</p>	<p>5) มีการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>6) มีการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานในพื้นที่โครงการ</p> <p>7) มีการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <p>11) ทำการติดตั้งป้ายแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน เพื่อลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>12) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส โดยทำการติดป้ายไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ โถงลิฟต์ และแอปพลิเคชันของโครงการ</p>		

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>หลายปีมาก ให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)</p> <p>(10) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที ช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตูลิฟต์</p> <p>(11) ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>(12) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>(13) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p>			
	<p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีดังนี้</p> <p>(1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>(2) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</p> <p>(3) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์มาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น</p> <p>1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส โดยทำการติดป้ายไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ โถงลิฟต์ และแอปพลิเคชันของโครงการ</p> <p>2) มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศอย่าง</p>	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน (5) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน (6) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟูละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	สม่ำเสมอ		
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัย โดยรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย - ระบบท่อยื่น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 171 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 177 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบท่อยื่น จำนวน 2 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไฮน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) ขนาด 4 x 2 1/2 x 2 1/2 นิ้ว พร้อม Check Valve ไว้บริเวณด้านทิศตะวันออก ใกล้กับทางเข้า - ออกโครงการ จำนวน 1 ชุด</p> <p>- ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ขนาด 4 x 2 1/2 x 2 1/2 นิ้ว จำนวน 1 จุด ตั้งอยู่บริเวณใกล้กับทางเข้า - ออกโครงการ</p> <p>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งภายในอาคารจำนวนรวม 57 ตู้</p> <p>- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้ นอกจากนี้ จะติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 20ปอนด์เพิ่มเติมไว้บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า จำนวนรวม 4 จุด</p> <p>- ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นทั่วทั้งอาคาร ตามมาตรฐาน ว.ส.ท.</p>	<p>✓ - โครงการทำการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณใกล้กับทางเข้า - ออกโครงการ ซึ่งมีคุณสมบัติเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด</p> <p>✓ - โครงการทำการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 1 จุด ตั้งอยู่บริเวณใกล้กับทางเข้า - ออกโครงการ ซึ่งมีคุณสมบัติเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด</p> <p>✓ - โครงการทำการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งภายในอาคารจำนวนรวม 57 ตู้</p> <p>✓ - โครงการทำการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือไว้ในตู้ FHC ทุกตู้ นอกจากนี้ จะติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือเพิ่มเติมไว้บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้าของโครงการ</p> <p>✓ - โครงการทำการติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติไว้ทุกชั้นทั่วทั้งอาคาร ซึ่งระบบจะทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p>	<p>ภาพที่ 2.2-8</p> <p>ภาพที่ 2.2-8</p> <p>ภาพที่ 2.2-8</p> <p>ภาพที่ 2.2-8</p> <p>ภาพที่ 2.2-8</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	และ NFPA จำนวนรวม1,662 จุด - ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ (1) บันได (ST1) ใช้เป็นบันไดหลักและบันไดหนีไฟ โดยเป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167-0.1775 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน (2) บันได (ST2) ใช้เป็นบันไดหนีไฟ โดยเป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.168 - 0.1868 เมตร มีชานพักกว้างอย่างน้อย 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบเตือนอัคคีภัย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ไว้ในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีคุณสมบัติเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด	ภาพที่ 2.2-8	-
		✓	- โครงการจัดให้บันไดหนีไฟ ST1 เป็นบันไดหลักและบันไดหนีไฟ โดยเป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา-ชั้นที่ 1 ความกว้าง1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167-0.1775 เมตร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก สามารถทนความร้อนได้ตามมาตรฐานกำหนด และบันไดหนีไฟ ST2 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา - ชั้นที่ 1 ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.168 - 0.1868 เมตร มีชานพักกว้างอย่างน้อย 0.9 เมตร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก สามารถทนความร้อนได้ตามมาตรฐานกำหนด	ภาพที่ 2.2-8	-
		✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ไว้บริเวณห้องช่างอาคาร	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องจดหมาย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องซักritz และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวม 861 จุด	✓ - โครงการทำการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องจดหมาย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องซักritz และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร	ภาพที่ 2.2-8	-
	- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่ในห้องครัวของแต่ละห้องพัก จำนวนรวม 292 จุด	✓ - โครงการทำการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ภายในห้องครัวของแต่ละห้องพัก	ภาพที่ 2.2-8	-
	- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST1 และ ST2 จำนวนรวม 56 จุด	✓ - โครงการทำการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) บริเวณบันได ST1 และ ST2 ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	- กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST1 และ ST2 จำนวนรวม 56 จุด	✓ - โครงการทำการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST1 และ ST2	ภาพที่ 2.2-8	-
	2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 2 จุด มีรายละเอียดดังนี้ - จุดที่ 1 จัดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศเหนือของทางวิ่งรถยนต์ที่อยู่ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการเป็นจุดรวมคนเบื้องต้น โดยบริเวณพื้นที่ดังกล่าวจะมีการปลูกไม้ยืนต้นและพุ่มพุ่มมาเลเขียวบริเวณด้านล่างซึ่งคนสามารถเข้ายืนได้ โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 174 ตารางเมตร โดย 1 คน	✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในโครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณใกล้ทางเข้า - ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ 696 คน - จุดที่ 2 จัดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศใต้ของทางวิ่งรถยนต์ที่อยู่ใกล้ทางเข้า - ออกโครงการเป็นจุดรวมคนเบื้องต้น โดยบริเวณพื้นที่ดังกล่าวจะมีการปลูกไม้ยืนต้นและพุ่มพุ่มมาเลเขียวบริเวณด้านล่าง ซึ่งคนสามารถเข้ายืนได้ โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 140 ตารางเมตร โดย 1 คนจะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ 560 คน เห็นได้ว่าจุดรวมคนทั้ง 2 จุด จะสามารถรองรับจำนวนคนได้ 10,256 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1,213 คน				
	3. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นหลังคา ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST1 และ ST2 เพื่อขึ้นไปถึงชั้นหลังคา จากนั้นจะใช้บันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นหลังคา กับพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่บริเวณชั้นหลังคาของโครงการ ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST1 และ ST2	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเดินตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทุกวัน วันละ 3 รอบ และจัดให้มีการ Preventive Maintenance ปีละ 1 ครั้ง หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-
	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ภาพที่ 2.2-8	-
	6. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันได เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันได เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	ภาพที่ 2.2-8	-
	7. จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร	✓ - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และแอปพลิเคชันของโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีการซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,246.55 ตารางเมตร	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้น 1 ชั้น 6 และชั้นดาดฟ้า โดยมีพื้นที่ประมาณ 1,246.55 ตารางเมตร	ภาพที่ 2.2-2	-
3.9 การจราจร	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่าง ๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกนูน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินออกจากโครงการเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 71 ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการตัดกระแสการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 71 บริเวณด้านหน้าโครงการ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างปลอดภัย	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจรและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจนในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ไม่เกิดการสับสนและทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกสามารถทำได้ดีและปลอดภัย และจัดให้มีการติดตั้งกระจกนูน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 71 โดยขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ และคอยตรวจสอบไม่ให้เกิดการกีดขวางบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 การจราจร (ต่อ)	เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ				
	3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-1	-
	4. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น โครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	✓	- โครงการจัดให้มีการทำสมุดเบิกจ่ายสติ๊กเกอร์ติดรถสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ เพื่อเป็นการควบคุมปริมาณรถของผู้พักอาศัยและเพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	เอกสารแนบ 3	-
	5. ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า - ออกจากโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบไม่ให้มีรถจอดกีดขวางบริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 การจราจร (ต่อ)	6. เนื่องจากโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน BTS สถานีรถไฟฟ้าพระโขนง ดังนั้น โครงการจะรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน โดยอาจมีการรับตัวเดือนหรือตัวที่มีการส่งเสริมการขายมาให้กับผู้พักอาศัยในโครงการโดยตรง เพื่อดึงดูดผู้อยู่อาศัยไปใช้รถไฟฟ้า ซึ่งเป็นการแก้ไขปัญหารถจราจรอย่างยั่งยืน	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการขนส่งสาธารณะ เช่น การใช้ขนส่งมวลชน BTS สถานีรถไฟฟ้าพระโขนง โดยจะทำการประชาสัมพันธ์ในแอปพลิเคชันของโครงการเป็นระยะๆ	ภาพที่ 2.2-11	-
	7. กำหนดให้ที่จอดรถหมายเลข 40 ถึง 42 เป็นที่จอดรถที่จะอนุญาตให้เดินรถเข้าจอดได้ในกรณีที่จอดรถอื่นภายในโครงการเต็มแล้วเท่านั้นโดยจะมีการวางแผนเหล็กที่สามารถยกออกได้อย่างสะดวกมากันไว้ในช่วงเวลาเร่งด่วน และโครงการจะกำชับให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการเข้าจอดอย่างเข้มงวด	✓ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถหมายเลข 40 ถึง 42 เป็นที่จอดรถกรณีของที่จอดรถอื่นภายในโครงการเต็มเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-3	-
	8. ติดตั้งเครื่องตรวจนับปริมาณจราจรเข้า - ออกที่จอดรถภายในโครงการซึ่งแสดงจำนวนที่จอดรถบนจอขนาดเล็ก เพื่อให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรใช้เป็นข้อมูลประกอบการจัดการจราจร โดยตัวอย่างอุปกรณ์นับปริมาณจราจรที่พิจารณาติดตั้งเป็นแบบ Inductive Loop Detector หรือแบบใช้คลื่นตรวจนับรถเข้า - ออก	✓ - โครงการไม่มีการติดตั้งเครื่องตรวจนับปริมาณจราจรเข้า - ออกที่จอดรถภายในโครงการ แต่มีการจัดบันทึกจำนวนรถที่เข้า - ออกโครงการโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 การจราจร (ต่อ)	9. ติดตั้งกระจกนูนบริเวณมุมทางขึ้นลงทางลาด เพื่อช่วยเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ได้มากขึ้น เพื่อให้รถที่ต้องการถอยออกจากที่จอดรถหมายเลข 8 และ 9 นั้น สามารถมองเห็นรถที่ใช้ทางลาดได้ และรถบริเวณทางลาดก็สามารถมองเห็นรถที่กำลังเดินรถถอยออกจากจุดจอดรถที่ 8 และ 9 ได้เช่นกัน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกระจกนูนบริเวณมุมทางขึ้นลงทางลาดและทางเลี้ยวในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ได้มากขึ้น	ภาพที่ 2.2-3	-
	10. ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังรถถอยออกจากที่จอดรถบริเวณทางขึ้นทางลาด และติดตั้งไฟกระพริบสีแดงบริเวณขึ้น-ลงทางลาดที่เชื่อมกับตำแหน่งที่จอดรถตำแหน่งที่ 8 และ 9 เพื่อเป็นการเตือนให้ผู้ขับขี่รถที่จะผ่านบริเวณทางเข้าที่จอดรถตำแหน่งที่ 8 และ 9 เกิดความตระหนักและระมัดระวังในการเดินรถเพิ่มมากขึ้น	✓	- โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังรถถอยออกจากที่จอดรถบริเวณทางขึ้นทางลาด และติดตั้งไฟกระพริบสีแดง บริเวณขึ้น-ลงทางลาด มีเพียงการติดตั้งกระจกนูนบริเวณมุมทางขึ้นลงทางลาดและทางเลี้ยวในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่	ภาพที่ 2.2-3	-
3.10 การใช้ที่ดิน	-		-	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	✓	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 สาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ อาทิเช่น ด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุ เป็นต้น และด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น ดังรายละเอียดที่จะกล่าวต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ อาทิเช่น ด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุ เป็นต้น และด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น ดังรายละเอียดที่จะกล่าวต่อไป	เอกสารแนบ 3	-
1) ด้านสุขภาพ - โรคระบบทางเดิน หายใจ	1. ถัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า - ออกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้น 1 ชั้น 6 และชั้นดาดฟ้า โดยมีพื้นที่ประมาณ 1,246.55 ตารางเมตร ซึ่งทำการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อลดการเกิดฝุ่นละอองภายในโครงการ และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า - ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรครบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	✓	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	ภาพที่ 2.2-10	-
	5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-10	-
	6. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ ป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรคพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ โดยทำการติดป้ายไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ โถงลิฟต์ และแอปพลิเคชันของโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-
- ระบบทางเดินอาหาร	1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม	✓	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มให้สะอาดอยู่เสมอ	-	-
	2. รมรงค์ให้รับประทานอาหารเช้าที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหารเช้า ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการรับประทานอาหารเช้าที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหารเช้าทุกครั้ง	ภาพที่ 2.2-11	-
- โรคผิวหนัง	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่มีความชำนาญ คอยดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วน มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยใช้ระบบซึมดิน ซึ่งเป็นวิธีที่ไม่ให้มีผู้พักอาศัยไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	✓ - โครงการจัดให้มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการบางส่วนโดยใช้วิธีซึมดิน เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งบริเวณดังกล่าว	-	-
	4. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการรองรับน้ำหลากที่เกิดขึ้นเพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ รองรับน้ำหลากที่เกิดขึ้นเพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-
	5. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบบ่อกักของระบบระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้มีตะกอนดินสะสมบริเวณบ่อกักน้ำ	ภาพที่ 2.2-7	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	✓ - โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เดือนละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิด ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิด ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน วันละ 2 รอบ	ภาพที่ 2.2-6	-
	3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	4. ประดูห้องพักรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอย	✓ - โครงการออกแบบให้ห้องพักรวมมีประตูปิดมิดชิด และจะทำการเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-6	-
	5. ทำความสะอาดห้องพักรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งเท่านั้น	✓ - โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	เอกสารแนบ 3	-
	6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักรวมทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
	7. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ - โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บมูลฝอยในโครงการ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	8. ประสานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	✓ - โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาฉีดพ่นยากำจัดยุงเดือนละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	9. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓ - โครงการทำการติดตั้งตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	ภาพที่ 2.2-7	-
	10. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	11. ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร	✓ - โครงการมีระเบียบพักการอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และมีการระบุมตรการดังกล่าวไว้ในระเบียบพักอาศัยเช่นกัน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย	✓ - โครงการมีการออกแบบให้อาคารมีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย	ภาพที่ 2.2-10	-
	2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในอาคารทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
	3. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูกไม่ควรใช้มือขี้ตาจมูกหรือปาก	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูกไม่ควรใช้มือขี้ตาจมูกหรือปาก	ภาพที่ 2.2-11	-
	4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	ภาพที่ 2.2-11	-
- อุบัติเหตุ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจรและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจนในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ไม่เกิดการสับสน	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	3. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ภาพที่ 2.2-8	-
	5. รมรงคให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	✓ - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และแอปพลิเคชันของโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-
	6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไข	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเดินตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทุกวัน วันละ 3 รอบ และจัดให้มีการ Preventive Maintenance ปีละ 1 ครั้ง หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-
	7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

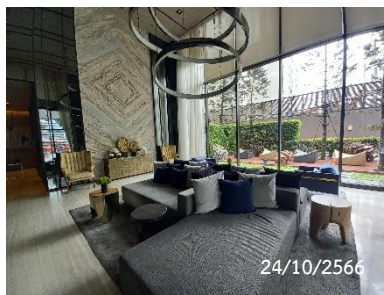
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	8. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้ภายในบริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันได เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	ภาพที่ 2.2-8	-
	9. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีการซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565	เอกสารแนบ 3	-
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้น 1 ชั้น 6 และชั้นดาดฟ้า เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ให้กับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีสภาพให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	เอกสารแนบ 3	-
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

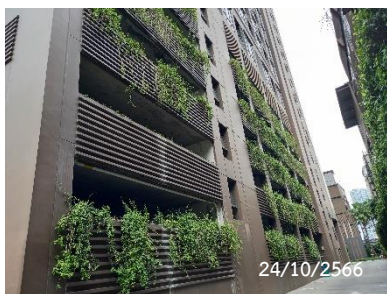
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 ทศนิยมภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 1,246.55 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 1.03 ตารางเมตร/คน ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ จิกน้ำ พญาสัตบรรณ โอโศกอินเดีย ตีนเป็ดน้ำ อินทนิลชงโค ชบาแก้ว โมก และहुปลาช่อน เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้น 1 ชั้น 6 และชั้นดาดฟ้า โดยมีพื้นที่ประมาณ 1,246.55 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูกมีลักษณะเหมาะสมกับพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีสภาพให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	เอกสารแนบ 3	-
	3. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	✓	- โครงการมีการออกแบบอาคารและเลือกใช้สีอาคารโทนสีน้ำตาลเพื่อให้เกิดความสบายตาเวลามอง	ภาพที่ 2.2-1	-
4.4 การบดบังแสงแดด	-		-		-
4.5 การบดบังทิศทางลม	-		-		-
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	1. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อแจ้งให้รับทราบเกี่ยวกับปัญหาการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการ และทำการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ (โครงการทำการจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2559)	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)	ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง ภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ			
4.7 ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของบ้านพักอาศัยข้างเคียง	1. ให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะช่วยบังการมองเห็นมุมมองในระดับสายตาไปยังอาคารพักอาศัยใกล้เคียงโครงการได้	✓ - โครงการจัดให้มีการการปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยบังการมองเห็นมุมมองในระดับสายตาไปยังอาคารพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-



ภาพที่ 2.2-1 สภาพโดยรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)



Longer Reader System



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



แผงกันจราจร



ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก



ไม้กั้นจราจร



กระจกนูน

ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรในโครงการ



กล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออก



การถางต้นไม้บริเวณอาคารจอดรถ



คู่มือจอดรถชั่วคราว



ช่องระบายอากาศของอาคารจอดรถ



ถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



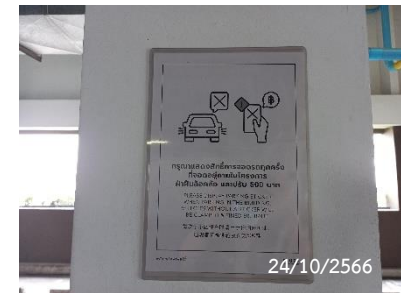
ที่จอดรถตำแหน่งที่ 40-42



บัตรสำหรับผู้มาติดต่อ



ป้อมยาม



ป้ายเตือนต่างๆ



ป้ายจำกัดความเร็ว



ป้ายจำกัดความสูงรถ



ป้ายบอกทาง



พื้นที่จอดรถยนต์



พัดลมระบายอากาศชั้นจอดรถ



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์

ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรในโครงการ (ต่อ)



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรในโครงการ (ต่อ)



Booster Pump



Jockey Pump



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-4 ระบบน้ำใช้ของโครงการ



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ท่อเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย



ท่อระบายอากาศ



ระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ก๊อกน้ำและท่อระบายน้ำ



ถังขยะสำหรับขนย้ายมูลฝอย



ถังขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



ป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม



อุปกรณ์ทำความสะอาด

ภาพที่ 2.2-6 การจัดการขยะมูลฝอยในโครงการ



ท่อระบายน้ำชั้นดาดฟ้า



บ่อพักน้ำรอบโครงการ



บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ



รางระบายน้ำรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-7 การระบายน้ำในโครงการ



Alarm Bell



Emergency Door Release



Fire Alarm Control Panel



Fire Alarm Manual Station



Fire Hose Cabinet



Fireman Lift



Smoke Detector



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



แผ่นพับให้ความรู้เกี่ยวกับการเกิดเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



โทรศัพท์ฉุกเฉิน



ไฟสำรองฉุกเฉิน



จุดรวมพล



ถังดับเพลิง



บันไดหนีไฟ



ประตูหนีไฟ



ป้ายบอกเลขชั้น



ป้ายบอกเลขชั้นและผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



ห้องควบคุม CCTV



หัวรับน้ำดับเพลิงและหัวจ่ายน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



MDB Room



RMU Room



Transformer Room



ท่อระบายอากาศห้อง Generator

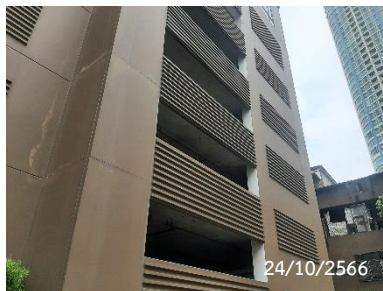


สวิทช์ไฟฟ้าที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้าในโครงการ



การระบายโดยวิธีธรรมชาติ

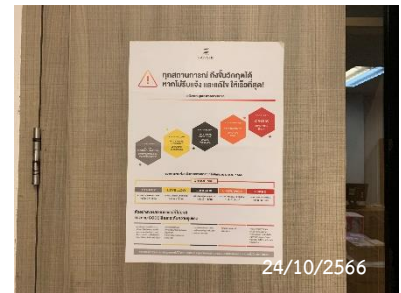
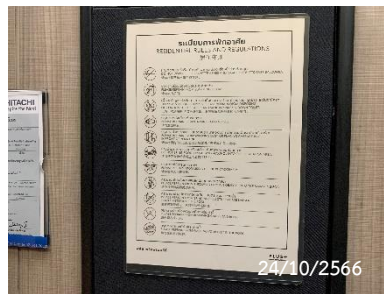


การระบายอากาศด้วยวิธีกล



การระบายอากาศด้วยวิธีกล

ภาพที่ 2.2-10 การระบายอากาศในโครงการ



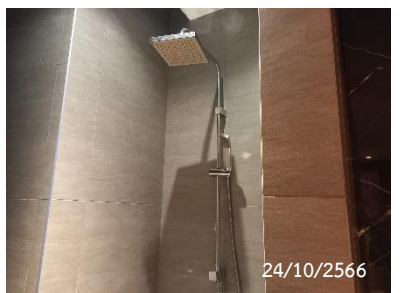
ภาพที่ 2.2-11 การประชาสัมพันธ์ในพื้นที่โครงการ



โถปัสสาวะ



ชักโครก



ฝักบัวอาบน้ำ



อ่างล้างมือ

ภาพที่ 2.2-12 สุขภัณฑ์ในโครงการ