# รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
# และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
# และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
# โครงการ EDGE Central Pattaya
# (กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566)

## (ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)


เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เอดจ์ พัทยากลาง
89/9 หมู่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 59 ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ [redacted]


มกราคม 2567

นิติบุคคลอาคารชุด เอดจ์ พัทยากลาง
ถนนพัทยาสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โทร. 06-5479-3699

ศาลาว่าการเมืองพัทยา
เลขรับ 1951
วันที่ 25 ม.ค. 2567
เวลา 13:45น.

วันที่ ๒๕ ม.ค. ๒๕๖๗

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

เรียน นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 จำนวน 3 ชุด

2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 3 แผ่น

ตามที่ โครงการ EDGE Central Pattaya ตั้งอยู่ถนนพัทยาสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส 1010.5/831 ลงวันที่ 21 มกราคม พ.ศ. 2562 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เอดจ์ พัทยากลาง ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่แนบมาด้วย 1 และ 2 จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เอดจ์ พัทยากลาง

ใบเล็ม

[redacted]

๒๕ ม.ค. ๒๕๖๗

แบบ ตต. 1

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
**และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
**โครงการ EDGE Central Pattaya**

วันที่ 1 5 ม.ค. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ EDGE Central Pattaya (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของนิติบุคคลอาคารชุด เอดจ์ พัทยากลาง ประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน 2566
( ✓ ) กรกฎาคม - ธันวาคม 2566
( ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน | ลายมือชื่อ | ตำแหน่ง |
|---|---|---|
| [redacted] | | วิศวกร |
| | | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| | | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

กรรมการบริหาร
บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) (ระยะดำเนินการ)**

1. โครงการ : EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง)
2. สถานที่ตั้ง : ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
3. เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เอดจ์ พัทยากลาง
4. สถานที่ติดต่อ : 89/9 หมู่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
5. จัดทำโดย : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
   : เลขที่ ทส 1010.5/831 ลงวันที่ 21 มกราคม 2562
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย : กรกฎาคม พ.ศ. 2566
8. รายละเอียดโครงการ
   - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 603 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 114 คัน ขนาดพื้นที่โครงการ 2-2-76.1 ไร่ หรือ 4,268.40 ตารางเมตร

# สารบัญ

# สารบัญ

| | | หน้า |
|---|---|---|
| **สารบัญ** | | **ก** |
| **สารบัญตาราง** | | **ข** |
| **สารบัญภาพ** | | **ค** |
| **บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ** | | |
| 1.1 | ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน | 1-1 |
| 1.2 | รายละเอียดโครงการโดยสังเขป | 1-2 |
| 1.3 | รายละเอียดโครงการตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดโครงการในปัจจุบัน | 1-4 |
| | 1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ | 1-4 |
| | 1.3.2 การจราจร | 1-5 |
| 1.4 | แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-6 |
| 1.5 | แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-6 |
| **บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม** | | |
| 2.1 | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
| 2.2 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
| **บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม** | | |
| 3.1 | การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 3.2 | วัตถุประสงค์ | 3-1 |
| 3.3 | ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 3.4 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-2 |
| 3.5 | ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-14 |
| | 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-14 |
| | 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์ | 3-14 |
| | 3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง | 3-16 |
| | 3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง | 3-16 |
| | 3.5.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ | 3-22 |
| | 3.5.6 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ | 3-22 |

# สารบัญ (ต่อ)

**หน้า**

**บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1

**เอกสารแนบ**

เอกสารแนบ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบ
เอกสารแนบ 2 หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ
เอกสารแนบ 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 4 เอกสารผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 5 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เอกสารแนบ 6 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

# สารบัญตาราง


| ตารางที่ | | หน้า |
|---|---|---|
| 1.5-1 | แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน | 1-7 |
| 2.2-1 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) (ระยะดำเนินการ) | 2-2 |
| 3.4-1 | สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) (ระยะดำเนินการ) | 3-3 |
| 3.5-1 | วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-15 |
| 3.5-2 | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | 3-17 |
| 3.5-3 | เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | 3-18 |
| 3.5-4 | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ | 3-23 |
| 3.5-5 | เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ | 3-23 |
| 4.1-1 | สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 4-1 |
| 4.1-2 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ | 4-2 |
| 4.1-3 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ | 4-2 |

# สารบัญภาพ


| ภาพที่ | | หน้า |
|---|---|---|
| 1.2-1 | บริเวณที่ตั้งโครงการ | 1-3 |
| 2.2-1 | สภาพโดยรอบโครงการ | 2-53 |
| 2.2-2 | พื้นที่สีเขียว | 2-53 |
| 2.2-3 | ระบบจราจรในโครงการ | 2-54 |
| 2.2-4 | ระบบน้ำใช้ของโครงการ | 2-56 |
| 2.2-5 | ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | 2-56 |
| 2.2-6 | การจัดการมูลฝอยในโครงการ | 2-56 |
| 2.2-7 | การระบายน้ำในโครงการ | 2-57 |
| 2.2-8 | ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย | 2-58 |
| 2.2-9 | ระบบไฟฟ้าในโครงการ | 2-60 |
| 2.2-10 | การระบายอากาศในโครงการ | 2-60 |
| 2.2-11 | การประชาสัมพันธ์ในพื้นที่โครงการ | 2-61 |
| 2.2-12 | สระว่ายน้ำของโครงการ | 2-61 |
| 3.5-1 | จุดเก็บน้ำตัวอย่างในพื้นที่โครงการ | 3-15 |
| 3.5-2 | กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | 3-20 |