
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ได้มีการตรวจสอบการปฏิบัติงานจริงตามมาตรการ โดยได้ทำการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง การตรวจสอบเอกสารและการบันทึกกิจกรรมต่างๆ ที่จัดเก็บไว้มีรายละเอียดผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดังตารางที่ 2.1-1) ซึ่งประกอบด้วยข้อมูลต่างๆ ดังนี้

ช่องที่ 1 และ 2: ปัจจัยสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบ และเงื่อนไขตามมาตรการฯ แสดงประเด็นผลกระทบและเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ

ช่องที่ 3: ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ แสดงสถานการณ์การปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ ในช่องที่ 2 ซึ่งแบ่งเป็น 5 ระดับ ได้แก่

- 1) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดอย่างครบถ้วน (Fully Compliance) (✓) หมายถึงกรณีที่เจ้าของโครงการฯ มีการดำเนินงานสอดคล้องกับเงื่อนไขที่กำหนดได้อย่างครบถ้วน
- 2) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดได้บางส่วน (Partial Compliance) (☑) หมายถึงกรณีที่เจ้าของโครงการฯ มีการดำเนินงานสอดคล้องกับเงื่อนไขที่กำหนดได้บางส่วน และมีบางส่วนในมาตรการฯ ที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม

3) ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด (Non-Compliance) (✗) หมายถึง กรณีที่เจ้าของโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดในมาตรการฯ รวมถึงกรณีที่ไม่ได้ประยุกต์ใช้แนวปฏิบัติ หรือระบบการจัดการอื่นๆ ที่เหมาะสมมาจัดการประเด็นทางด้านสิ่งแวดล้อมตามวัตถุประสงค์ของมาตรการฯ นั้นๆ

4) ไม่เกี่ยวข้อง (Not Applicable) (NA) หมายถึง กรณีที่สถานภาพของโครงการฯ ในปีที่ตรวจประเมินไม่มีกิจกรรมตามแผนงาน หรือไม่มีเหตุการณ์ที่สอดคล้องตามเงื่อนไขของมาตรการฯ

5) ไม่สามารถประเมินได้ (-) หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำหนดปฏิบัติหรืออยู่ระหว่างประสานงานเพื่อดำเนินการตามมาตรการ

ช่องที่ 4: รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ แสดงข้อมูลสรุปวิธีการปฏิบัติตามมาตรการของบริษัทเจ้าของโครงการฯ ในปัจจุบัน ทั้งในส่วนที่สอดคล้องกับเงื่อนไขของมาตรการฯ และ/หรือการดำเนินงานที่ยังไม่สอดคล้องกับเงื่อนไขของมาตรการฯ

ช่องที่ 5: เอกสารอ้างอิง แสดงรูปหรือเอกสารที่เจ้าของโครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ

ช่องที่ 6: ข้อเสนอแนะ/แนวทางในการแก้ไข แสดงปัญหาและอุปสรรค ของเจ้าของโครงการฯ ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ รวมถึงแนวทางการแก้ไขปัญหาทั้งในปัจจุบันและในอนาคต ซึ่งจะระบุในกรณีที่ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✗) และกรณีที่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดได้บางส่วน (☑) รวมถึงกรณีที่มาตรการที่เสนอไม่สามารถนำไปปฏิบัติได้จริงเมื่อเวลาผ่านไป

ตารางที่ 2.1-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ
บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมภายในโครงการ และพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลไม่ย่นต้น สนามหญ้า และไม้พุ่ม โดยจะปลูกเพิ่ม ซ่อมแซมส่วนที่ตาย และตัดแต่งกิ่งไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-2	-
1.2 ทรัพยากรดิน	1. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลไม่ย่นต้น สนามหญ้า และไม้พุ่ม โดยจะปลูกเพิ่ม ซ่อมแซมส่วนที่ตาย และตัดแต่งกิ่งไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-2	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ในพื้นที่จอดรถ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายข้อความ “จอดรถกรุณา ดับเครื่องยนต์ Turn Off Your Engine และห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล	รูปที่ 2-3	-
	2. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการ ให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นเนื่องจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ	รูปที่ 2-2	-
	3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลไม่ย่นต้น สนามหญ้า และไม้พุ่ม โดยจะปลูกเพิ่ม ซ่อมแซมส่วนที่ตาย และตัดแต่งกิ่งไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	รูปที่ 2-1	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
1.4 เสียง	1. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายข้อความ “จอดรถกรุณา ดับเครื่องยนต์ Turn Off Your Engine และห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ	รูปที่ 2-3	-
	2. กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวม	✓	โครงการได้กำหนดระเบียบการเข้าพักอาศัย เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	ภาคผนวก 2-1	-
	3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายข้อความ “จอดรถกรุณา ดับเครื่องยนต์ Turn Off Your Engine และห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ	รูปที่ 2-3	-
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ (Septic-Aerobic Filter Tank) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 56.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน 49.19 ลบ.ม./วัน) และออกแบบให้รองรับค่าบีโอดีของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเฉลี่ยเท่ากับ 250.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล.	☑	จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 19 กันยายน 2566 สารแขวนลอย (Suspended Solids) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 17 กรกฎาคม 2566 และวันที่ 28 สิงหาคม 2566 บีโอดี (BOD) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 17 กรกฎาคม 2566 วันที่ 28 สิงหาคม 2566 และวันที่ 25 พฤศจิกายน 2566 ซัลไฟด์ (Sulfide) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 17 กรกฎาคม 2566 และวันที่ 25 พฤศจิกายน 2566 ทีเคเอ็น (TKN) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 17 กรกฎาคม 2566 วันที่ 28 สิงหาคม 2566 และวันที่ 25 พฤศจิกายน 2566 และตะกอนหนัก (Settleable Solids) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2566 ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	รูปที่ 2-4	- ต้องควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 และมาตรฐานตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	รูปที่ 2-5	-
	3. สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	โครงการได้ดำเนินการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	-	-
	4. ตักไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยตักใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย เพื่อรอให้เมืองพัทยาเข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป	รูปที่ 2-6	-
1.6 แหล่งน้ำใต้ดิน	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ (Septic-Aerobic Filter Tank) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 56.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมน 49.19 ลบ.ม./วัน) และออกแบบให้รองรับค่าบีโอดีของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเฉลี่ยเท่ากับ 250.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล.	☑	จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 19 กันยายน 2566 สารแขวนลอย (Suspended Solids) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 17 กรกฎาคม 2566 และวันที่ 28 สิงหาคม 2566 บีโอดี (BOD) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 17 กรกฎาคม 2566 วันที่ 28 สิงหาคม 2566 และวันที่ 25 พฤศจิกายน 2566 ซัลไฟด์ (Sulfide) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 17 กรกฎาคม 2566 และวันที่ 25 พฤศจิกายน 2566 ทีเคเอ็น (TKN) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 17 กรกฎาคม 2566 วันที่ 28 สิงหาคม 2566 และวันที่ 25 พฤศจิกายน 2566 และตะกอนหนัก (Settleable Solids) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2566 ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	รูปที่ 2-4	- ต้องควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 และมาตรฐานตามประกาศกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	✓	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	✓	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการสำรวจวัดถึงเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 80.00 ลบ.ม. จำนวน 1 ถึง และถึงสำรวจน้ำชั้นตาดฟ้า ขนาด 3.00 ลบ.ม. จำนวน 4 ถึง รวมความจุถึงสำรวจน้ำชั้นตาดฟ้า 12.00 ลบ.ม. และรวมความจุน้ำสำรองของโครงการทั้งสิ้น 92.00 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1.47 วัน	✓	โครงการจัดให้มีการสำรวจวัดถึงเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 80.00 ลบ.ม. จำนวน 1 ถึง และถึงสำรวจน้ำชั้นตาดฟ้า ขนาด 3.00 ลบ.ม. จำนวน 4 ถึง รวมความจุถึงสำรวจน้ำชั้นตาดฟ้า 12.00 ลบ.ม. และรวมความจุน้ำสำรองของโครงการทั้งสิ้น 92.00 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1.47 วัน	รูปที่ 2-7	-
	2. ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำภายในห้องพักและห้องน้ำส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “ปิดน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน”	✓	โครงการได้ติดตั้งป้าย “โปรดช่วยกันประหยัดน้ำ PLEASE TURN OFF THE WATER” ไว้บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง	รูปที่ 2-8	-
	3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์ และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซมทันที	รูปที่ 2-9 ถึงรูปที่ 2-10	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซมทันที	รูปที่ 2-9 ถึงรูปที่ 2-10	-
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านแรงดันน้ำของชุมชน 1. หากได้รับการร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความดันน้ำที่ลดลงโครงการได้มีมาตรการรองรับ โดยจะไม่เปิดน้ำเข้าถังเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลา Peak Hour คือ 06.00-10.00 น. และ 18.00-22.00 น. เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการโดยจะเปิดน้ำเข้าโครงการเพียง 16 ชม./วัน ยกเว้นช่วง Peak Hour	✓	โครงการมีมาตรการด้านแรงดันน้ำของชุมชน โดยจะไม่เปิดน้ำเข้าถังเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลา Peak Hour คือ 06.00-10.00 น. และ 18.00-22.00 น. เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ	-	-
	2. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น	✓	โครงการได้ติดตั้งป้าย “โปรดช่วยกันประหยัดน้ำ PLEASE TURN OFF THE WATER” ไว้บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง	รูปที่ 2-8	-
	3. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซมทันที	รูปที่ 2-9 ถึงรูปที่ 2-9	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	<p>มาตรการในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซม ถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อสุขภาพของผู้มาใช้บริการภายในโครงการโดยให้กระทบต่อการพักอาศัยและจราจรน้อยที่สุด</p> <p>1. ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั๊มน้ำ และเปิดระบายน้ำบริเวณด้านล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน</p> <p>2. เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยนำทิ้งดังกล่าวที่ได้นำไปใช้ล้างถนน และรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น)</p> <p>3. เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดก้นถัง ฝาลังเก็บน้ำ และฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด</p> <p>4. ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถึงน้ำสำรองแห้งโดยเร็ว แล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย</p>	NA	ในเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 ยังไม่มีการซ่อมแซม ถังเก็บน้ำใต้ดิน จึงทำให้ไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	-	-
	<p>มาตรการในการล้างถังเก็บน้ำและฝาลังเก็บน้ำสำรอง ดังนี้</p> <p>1. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำและฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนตาดฟ้า ทุก 6 เดือน/ครั้ง</p>	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ชั้นตาดฟ้า บิละ 2 ครั้ง โดยกำหนดช่วงเวลาที่จะล้างจะเป็นช่วงที่มีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด	รูปที่ 2-11	-
	<p>2. ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้เข้าพักได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน</p>	✗	โครงการยังไม่มีการทำจดหมายแจ้ง และติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้เข้าพักได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ ก่อนการล้างถัง	-	- ต้องทำจดหมายแจ้ง และติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้เข้าพักได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน ก่อนล้างถังเก็บน้ำทุกครั้ง

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	3. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00-15.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้เข้าพักน้อยที่สุด	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า ปีละ 2 ครั้ง โดยกำหนดช่วงเวลาที่ล้างจะเป็นช่วงที่มีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด	รูปที่ 2-11	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ (Septic-Aerobic Filter Tank) ขนาด 5.5 ลบ.ม./วัน จำนวน 4 ชุด ขนาด 7.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ขนาด 10.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และขนาด 17.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องพักอาศัย ส่วนต่างๆ ของอาคาร และห้องพักผ่อนรวมได้ทั้งสิ้น 56.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมน 49.19 ลบ.ม./วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี 250 มก./ล. มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 92.00	☑	จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 19 กันยายน 2566 สารแขวนลอย (Suspended Solids) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 17 กรกฎาคม 2566 และวันที่ 28 สิงหาคม 2566 บีโอดี (BOD) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 17 กรกฎาคม 2566 วันที่ 28 สิงหาคม 2566 และวันที่ 25 พฤศจิกายน 2566 ซัลไฟด์ (Sulfide) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 17 กรกฎาคม 2566 และวันที่ 25 พฤศจิกายน 2566 ทีเคเอ็น (TKN) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 17 กรกฎาคม 2566 วันที่ 28 สิงหาคม 2566 และวันที่ 25 พฤศจิกายน 2566 และตะกอนหนัก (Settleable Solids) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2566 ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	รูปที่ 2-4	- ต้องควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 และมาตรฐานตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	รูปที่ 2-5	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	3. จัดให้มีการสูบลบคอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	โครงการได้ดำเนินการสูบลบคอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	-	-
	4. ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ รวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย เพื่อรอการเก็บขนจากกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียนต่อไป	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยตักใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยเพื่อรอให้เมืองพัทยาเข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป	รูปที่ 2-6	-
	มาตรการในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย โดยให้กระทบต่อการพักอาศัยและจรรยาบรรณน้อยที่สุด	NA	ในเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 ยังไม่มีการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จึงทำให้ไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	-	-
	1. ติดตั้งกรวยจระจรวาสติก หรือแผงเหล็ก เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ในช่วงที่มีการบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียเท่านั้น				
	2. ก่อนเข้าดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน				
	3. กำหนดให้มีการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00-15.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด				

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในและภายนอกโครงการตลอดระยะเวลาที่มีการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย				
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีท่อน้ำไว้ในท่อระบายน้ำปริมาตร 42.41 ลบ.ม.	✓	โครงการจัดให้มีการท่อน้ำไว้ในท่อระบายน้ำปริมาตร 42.41 ลบ.ม.	-	-
	2. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบระบายน้ำภายในโครงการ เช่น ท่อระบายน้ำ และตะแกรงดักมูลฝอย ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	3. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ และประสานให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียนมาขุดลอกแนวท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	✗	โครงการยังไม่ได้ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ และประสานให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียนมาขุดลอกแนวท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	- ต้องขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและประสานให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียนมาขุดลอกแนวท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)
3.4 การกำจัดมูลฝอย	1. ส่วนห้องพักแขก ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับภายในห้องพัก และห้องน้ำ	✓	โครงการจัดถังรองรับมูลฝอยไว้ในห้องพักแขก จำนวน 1 ถัง และไว้ในห้องน้ำ จำนวน 1 ถัง	รูปที่ 2-12	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	2. ห้องครัว และห้องรับประทานอาหาร บริเวณพื้นที่ รับประทานอาหาร จะจัดถังมูลฝอยย่อยสลายขนาด 120 ลิตร 2 ถัง/จุด ถังมูลฝอยทั่วไปขนาด 120 ลิตร 1 ถัง/จุด และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิดซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในจะรองด้วย ถุงพลาสติกสีส้มซ้อน 2 ชั้น นอกจากนี้ยังจัดถังมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับเศษอาหาร โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกอย่างหนา	NA	ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการห้องครัว และห้องรับประทานอาหาร จึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	-	-
	3. พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ เป็นต้น โครงการจะวางถังรองรับ มูลฝอยขนาด 30 ลิตร จุดละ 4 ถัง โดยมีการติดตั้งป้าย ข้างถังแต่ละถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป” “ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย” “ถังรองรับมูลฝอย อันตราย” และ “ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่”	<input checked="" type="checkbox"/>	โครงการได้จัดถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และพื้นที่จอดรถ ภายในโครงการ จำนวนจุดละ 3 ถัง และมีการติดตั้งป้ายข้างถังว่า “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอย ย่อยสลาย” และ “มูลฝอยรีไซเคิล” แต่ไม่ได้จัดถังรองรับ มูลฝอยอันตรายไว้	รูปที่ 2-13 ถึงรูปที่ 2-14	- ต้องจัดถังรองรับมูลฝอย อันตราย พร้อมทั้งติดตั้ง ป้ายข้างถังว่า “ถังรองรับ มูลฝอยอันตราย” ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และพื้นที่จอดรถ
	4. ถังรองรับมูลฝอยอันตราย จะต้องมียาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายใน จะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม กระจายตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร แม่บ้านของโรงแรมเป็นคนรวบรวม แล้วนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม	X	โครงการไม่ได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย กระจายตามจุด ต่างๆ ภายในอาคาร	-	- ต้องจัดถังรองรับมูลฝอย อันตราย พร้อมทั้งติดตั้ง ป้ายข้างถังว่า “ถังรองรับ มูลฝอยอันตราย” กระจาย ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร
	5. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอย แล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ในห้องพัก มูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาด ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการทุกวัน และรวบรวมมูลฝอย จากจุดต่างๆ ที่ใส่อยู่ในถุง พร้อมมัดปากถุงให้แน่นแล้วจึงนำไป ไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	รูปที่ 2-15	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ โดยปกติ การตั้งกองมูลฝอยจะไม่ให้ซ้อนทับกันโครงการจะกอง มูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอย รวมมีปริมาตรความจุ และความสามารถรองรับมูลฝอย ได้มากกว่า 3 วัน และน้ำเสียที่เกิดจากการล้าง ทำความสะอาดจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปสำหรับห้องพักมูลฝอย ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการ และรวบรวมลงสู่ท่อรวบรวม น้ำเสียด้านหน้าโครงการต่อไป	✓	ภายในโครงการมีห้องพักมูลฝอย จำนวน 1 แห่ง โดยแบ่งพื้นที่ สำหรับมูลฝอยทั่วไป, มูลฝอยย่อยสลายได้, มูลฝอยนำกลับมา ใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย พร้อมทั้งติดตั้งป้ายการจัดการขยะ กับ 3RS Reduce Reuse Recycle: ใช้น้อย ใช้ซ้ำ นำกลับมา ใช้ใหม่ และลดขยะด้วยโอเคเดียว 3RS	รูปที่ 2-16 ถึงรูปที่ 2-17	-
	7. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย เป็นประจำ หากพบว่าการชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการ ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	รูปที่ 2-15	-
	8. ประสานงานกับกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบล นาจอมเทียน ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึง ตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตู ห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย	✓	โครงการมีการประสานงานไปยังเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เพื่อให้เข้ามารับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ เพื่อนำไป กำจัดให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ โดยจัดเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย	รูปที่ 2-18	-
	9. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตู เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกัน มิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหาร และที่อยู่อาศัย	☑	ภายในโครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมประตูจะถูกปิดไว้ ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายขนมูลฝอย และล้างห้องพัก มูลฝอยเท่านั้น แต่ทั้งนี้พบว่าห้องพักมูลฝอยรวมไม่ได้ปิด มิดชิดทั้งหมด	รูปที่ 2-16	- ควรติดตั้งมุ้งลวดกัน แมลง เพื่อป้องกันมิให้ สัตว์และแมลงนำโรค เข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหาร และที่อยู่อาศัย

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	10. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง และล้างห้องพักมูลฝอยรวมและถังรองรับมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการสะสมเชื้อโรค	✓	เจ้าหน้าที่ของโครงการจะล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และพ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันไม่ให้ห้องพักมูลฝอยเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค	รูปที่ 2-19	-
	<p>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยของโครงการโดยส่งเสริมการลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</p> <p>1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์การลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ เพื่อเป็นการป้องกันและควบคุมการเพิ่มขึ้นของปริมาณมูลฝอย โดยใช้ระบบ 3R ประกอบด้วย ลดการใช้ (Reduce) ใช้ซ้ำ (Reuse) และการรีไซเคิล (Recycle) ดังนี้</p> <p>1.1 ลดการใช้ (Reduce)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ลดการใช้ถุงพลาสติก ถุงกระดาษ กระดาษห่อของ โฟม เป็นต้น เช่น การใช้ถุงผ้าหรือตะกร้าในการจับจ่ายซื้อของ การใช้ปันโตใส่อาหาร - หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เพื่อลดปริมาณมูลฝอยอันตรายภายในโครงการ เช่น การใช้ผลไม้หรือมะกรูดดับกลิ่นในห้องน้ำแทนการใช้น้ำยาดับกลิ่น เป็นต้น <p>1.2 ใช้ซ้ำ (Reuse)</p> <ul style="list-style-type: none"> - นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น นำถุงมาใส่มูลฝอยในบ้าน ถุงพลาสติกที่ไม่เปรอะเปื้อนก็ให้เก็บไว้ใช้ซ้ำของอีกครั้งหนึ่ง - ใช้กระดาษทั้งสองหน้า 	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การลดขยะด้วยไอเดีย 3RS และการจัดการขยะกับ 3RS Reduce Reuse Recycle: ใช้น้อย ใช้ซ้ำ นำกลับมาใช้ใหม่	รูปที่ 2-17	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	<ul style="list-style-type: none"> - นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำยางรถยนต์มาทำเก้าอี้ <p>1.3 การรีไซเคิล (Recycle)</p> <ul style="list-style-type: none"> - คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล แต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก - นำไปขาย/บริจาค/นำเข้ากิจกรรมการลดมูลฝอยของชุมชน 				
	<p>มาตรการลดผลกระทบจากการขนย้ายมูลฝอยไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย</p> <p>1. ประสานงานไปยังกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียน ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย ที่แน่นอน</p>	✓	โครงการมีการประสานงานไปยังเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เพื่อให้เข้ามารับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ เพื่อนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ	รูปที่ 2-18	-
	<p>2. จัดพนักงานเขารวบรวมมูลฝอยจากห้องพัก และพื้นที่บริการ เช่น บริเวณห้องอาหารและพื้นที่สีเขียว เป็นต้น โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป</p>	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดตามจุดต่างๆ ภายในโครงการทุกวัน และรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ที่ใส่อยู่ในถุง พร้อมมัดปากถุงให้แน่นแล้วจึงนำไปไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	รูปที่ 2-2, รูปที่ 2-15 และรูปที่ 2-20	-
	<p>3. นำมูลฝอยที่บรรจุอยู่ในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ไปทิ้งยังถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมจัดเตรียมไว้ให้สามารถสะดวกในการขนย้าย</p>	✓	เจ้าหน้าที่ของโครงการจะรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ที่ใส่อยู่ในถุง พร้อมมัดปากถุงให้แน่นแล้วจึงนำไปไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	รูปที่ 2-15	-
	<p>4. ให้พนักงานของโครงการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพัก มูลฝอยรวม ลงรถลากไปยังรอไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ที่จัดไว้เพื่อใช้เป็นทางขนถ่ายมูลฝอย โดยขนย้ายก่อนเวลา 10 นาฬิกา ที่เทศบาลตำบลนาจอมเทียนจะเข้ามาเก็บขน</p>	✓	ก่อนเทศบาลตำบลนาจอมเทียนจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่จะรวบรวมมูลฝอยจากห้องพัก มูลฝอยรวม ลงรถลากไปรอไว้บริเวณเส้นทางขนถ่ายมูลฝอย	รูปที่ 2-15	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	5. เมื่อรถเก็บขนมูลฝอย เข้ามาจอดบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ให้นำกรวยจราจรพลาสติกหรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและการปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น โดยให้รูกำลังผิวการจราจรภายในโครงการน้อยที่สุด	✓	เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจอดบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทางโครงการจะนำกรวยจราจร กำหนดขอบเขตพื้นที่ให้เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถ	รูปที่ 2-18	-
	6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดเส้นทางของการสัญจรของรถเก็บขนมูลฝอย ตั้งแต่บริเวณเข้า-ออกโครงการจนถึงที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การสัญจรเป็นไปอย่างสะดวกและป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตัดกระแสจราจร	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดเส้นทางของการสัญจรของรถเก็บขนมูลฝอย ตั้งแต่บริเวณเข้า-ออกโครงการจนถึงที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย	รูปที่ 2-18	-
	7. จัดพนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ขนถ่ายมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว	✓	เจ้าหน้าที่ของโครงการจะคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	รูปที่ 2-18	-
	8. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถมูลฝอยและตลอดเส้นทางสัญจรของรถเก็บขนมูลฝอยจนออกสู่ถนนพหลโยธิน ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและบริเวณเส้นทางเก็บขน ทุกครั้งหลังจากเทศบาลตำบลนาจอมเทียนเข้ามารับมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นที่แหล่งของเชื้อโรค	รูปที่ 2-19	-
	มาตรการในการจัดการห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อลดผลกระทบเรื่องกลิ่นและทัศนียภาพ 1. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง และล้างห้องพักมูลฝอยรวมและถังมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและบริเวณเส้นทางเก็บขน ทุกครั้งหลังจากเทศบาลตำบลนาจอมเทียนเข้ามารับมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นที่แหล่งของเชื้อโรค	รูปที่ 2-19	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	2. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม	☑	ภายในโครงการมีห้องพักมูลฝอยไม่ได้ปิดมิดชิดทั้งหมด แต่มีช่องระบายอากาศเปิดครั้งเดียว ทำให้ระบายอากาศได้ดี	รูปที่ 2-16	- ควรติดตั้งมุ้งลวดกันแมลง เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย
	3. รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย ถึงรองรับมูลฝอย น้ำชะมูลฝอย และระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำต่อไป	✓	น้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำต่อไป	-	-
	4. ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิด ประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนียภาพ กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร	☑	ภายในโครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมประตูจะถูกปิดไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น แต่ทั้งนี้พบว่าห้องพักมูลฝอยรวมไม่ได้ปิดมิดชิดทั้งหมด	รูปที่ 2-16	- ควรติดตั้งมุ้งลวดกันแมลง เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย
	5. ปลุกต้นไม้โดยรอบห้องพักมูลฝอยเพื่อปรับปรุงภูมิทัศน์ และลดทัศนียภาพของห้องพักมูลฝอยรวม	✓	โครงการได้ปลุกต้นไม้โดยรอบห้องพักมูลฝอยเพื่อปรับปรุงภูมิทัศน์ และลดทัศนียภาพของห้องพักมูลฝอยรวม	รูปที่ 2-21	-
3.5 ไฟฟ้า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน ในส่วนที่เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการ ดังนี้ 1. เครื่องปรับอากาศ บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำโดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้ • ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็น	✓	โครงการดำเนินการติดตั้งเครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดของห้องพัก และเป็นเครื่องปรับอากาศที่ประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งจัดให้ดูแลความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ โดยการนำแผ่นกรองออกมาล้างทำความสะอาด และล้างเครื่องปรับอากาศครั้งใหญ่ปีละ 2 ครั้ง	รูปที่ 2-22	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	<p>ครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรก มักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง</p> <ul style="list-style-type: none"> ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอดีเหมาะสมกับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุด และ หมั่น ตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอดีเหมาะสม คือ 24-26 องศาเซลเซียส พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อกลมที่ฉีกขาด ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร 		โดยจะว่าจ้างผู้ที่มีความชำนาญในการดูแลเครื่องปรับอากาศ ซึ่งการบำรุงรักษาดังกล่าวจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน		
	<p>2. ไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <p>(1) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอด LED โคมไฟติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast</p>	✓	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างภายในอาคารเป็นอุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงานทั้งหมด เช่น ติดตั้งโคมไฟดาวน์ไลท์ ภายในโคมไฟจะใช้หลอดตะเกียบ เป็นต้น นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพักทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่	รูปที่ 2-23 ถึงรูปที่ 2-24	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	(2) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตร.ม. ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการออกแบบอาคาร เพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552				
	3. เครื่องดูดควัน (1) เลือกใช้เครื่องดูดควันภายในครัวที่เหมาะสมกับการใช้งาน ได้แก่ ระบบระบายควัน ชนิดของมอเตอร์ กำหนดการดูดอากาศที่เหมาะสม ขนาด เป็นต้น (2) ต้องดำเนินการทดสอบเปิดเครื่องดูดควัน เพื่อทดสอบระดับเสียงก่อนตัดสินใจนำเข้ามาติดตั้งภายในโครงการ (3) ติดตั้งตัวกรองน้ำมันภายในเครื่องดูดควันที่เหมาะสมกับการใช้งาน เพื่อทำหน้าที่ในการดักไอน้ำมันก่อนระบายออกไปภายนอก	NA	ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการห้องครัว และห้องรับประทานอาหาร จึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	<p>(4) ติดตั้งตัวกรองกลิ่นในรูปแบบแผ่นกรองคาร์บอนหรือถ่านคาร์บอน ภายในเครื่องดูดควันที่เหมาะสมกับการใช้งาน เพื่อทำหน้าที่ดูดกลิ่น ควัน และสารเคมีจากการประกอบอาหารไม่พึงประสงค์ ก่อนปล่อยควันออกสู่ภายนอก และเปลี่ยนตัวกรองดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(5) หลังการใช้งานทุกครั้ง ต้องทำความสะอาดเครื่องดูดควัน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>				
	<p>มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</p> <p>1. ระบบไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายขอความร่วมมือประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่าง เมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการเป็นอุปกรณ์ของอาคาร บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง ติดป้ายขอความร่วมมือให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น 	✓	<p>โครงการได้มีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้า ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อความ “โปรดปิดไฟ เมื่อเลิกใช้” บริเวณสวิตช์ไฟห้องน้ำส่วนกลาง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ภายในโครงการคอยตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ โครงการได้เปิดช่องหน้าต่างรับแสงและให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้ โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างภายในอาคารเป็นอุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงานทั้งหมด เช่น ติดตั้งโคมไฟดาวนไลท์ ภายในโคมไฟจะใช้หลอดตะเกียบ เป็นต้น โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โครงการจัดเจ้าหน้าที่เปลี่ยนหลอดไฟ และตรวจสอบอุปกรณ์โทรศัพท์ภายในโครงการ โครงการได้ติดป้ายณรงค์ขอความร่วมมือในการใช้แสงสว่าง 	<p>รูปที่ 2-23 ถึงรูปที่ 2-29 และภาคผนวก 2-2</p>	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	มาตรการสำหรับการดูแลหม้อแปลงไฟฟ้า				
	1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียนอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการจะปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียนอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	✓	โครงการได้ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	รูปที่ 2-30	-
3.6 การคมนาคมขนส่ง	1. กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนภายในโครงการให้ชัดเจน	✗	ภายในโครงการไม่มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนน	-	- ต้องกำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนภายในโครงการให้ชัดเจน
	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 28 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน) ตามที่ออกแบบไว้	☑	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 28 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน) แต่ทั้งนี้พบว่าไม่มีสัญลักษณ์ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ	รูปที่ 2-31	- ต้องทำสัญลักษณ์ที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 1 คัน เช่น ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ
	3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓	ภายในโครงการไม่ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จอดรถ	รูปที่ 2-31	-
	4. ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออก ภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบ พร้อมทั้งจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้เห็นชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิด ความสับสน ของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดี และปลอดภัย	☑	โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ, ป้ายทางเลี้ยว และป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณทางเข้าโครงการเพื่อลดความเร็ว และเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนแต่ทั้งนี้พบว่า ภายในโครงการไม่มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนน	รูปที่ 2-32	- ต้องกำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนภายในโครงการให้ชัดเจน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ ปีทุ จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่อาคารตลอด 24 ชม. เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักภายในโครงการเดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตั้งแต่เวลา 18.00 น. พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ส่วนในช่วงเวลากลางวันจะมีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร	รูปที่ 2-33 ถึงรูปที่ 2-34	-
	6. จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	✓	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	รูปที่ 2-24	-
	7. แจงผู้เข้าพักภายในโครงการทราบ โดยห้ามไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ	✓	โครงการจะแจ้งแก่ผู้เข้าพักภายในโครงการทราบ เรื่อง ห้ามไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ	รูปที่ 2-34	-
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะบริเวณแนวจอดรถด้านทิศเหนือของโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตั้งแต่เวลา 18.00 น. พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ส่วนในช่วงเวลากลางวันจะมีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร	รูปที่ 2-33 ถึงรูปที่ 2-34	-
	9. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายทางเลี้ยวเข้าโครงการ ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-32	-
	10. ติดตั้งกระจก้นบริเวณห้องพักรวมเพื่อให้นักท่องเที่ยวออกจากโครงการสามารถมองเห็นรถที่วิ่งสวนทางมาได้	✗	โครงการยังไม่ได้ติดตั้งกระจก้นบริเวณห้องพักรวม	-	- ต้องติดตั้งกระจก้นบริเวณห้องพักรวม เพื่อให้นักท่องเที่ยวออกจากโครงการสามารถมองเห็นรถที่วิ่งสวนทางมาได้

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓	โครงการออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รูปที่ 2-35	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	✓	โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัยภายในโครงการ เช่น ถังดับเพลิงเคมี, ป้ายพลาสติกเรืองแสงที่มีข้อความว่า “FIRE EXIT ทางหนีไฟ” บริเวณทางออกสู่ภายนอกอาคาร ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน, กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และเครื่องแจ้งเหตุโดยไข่มือกด (Fire Manual Station Unit), หัวรับน้ำดับเพลิง FDC และบันไดหลักและบันไดหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	รูปที่ 2-36 ถึงรูปที่ 2-41	-
	2. จัดให้มีจุดรวมคนที่ปลอดภัยมีจำนวน 1 แห่งได้แก่ จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีพื้นที่ 51.88 ตร.ม. รองรับผู้เข้าพักภายในโครงการ จำนวน 158 คน และพนักงาน 20 คน รวมทั้งสิ้น 178 คน คิดเป็น 0.29 ตร.ม./คน	✓	โครงการได้จัดจุดรวมพลไว้ในโครงการ จำนวน 2 จุดได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	รูปที่ 2-42	-
	3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายจะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	รูปที่ 2-43	-
	4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้เข้าพักภายในโครงการ	✓	โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	รูปที่ 2-44 ถึงรูปที่ 2-45 และภาคผนวก 2-3	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓	โครงการติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงบริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้ได้ทันทีกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และติดตั้งหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	รูปที่ 2-46 ถึงรูปที่ 2-47	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตั้งแต่วันที่ 18.00 น. พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ส่วนในช่วงเวลากลางวันจะมีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	รูปที่ 2-33 ถึงรูปที่ 2-34	-
	7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	โครงการได้จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟภายในโครงการประจำปี 2566	รูปที่ 2-48	-
	8. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	✓	โครงการได้จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคาร และได้ติดตั้งแผนผังการอพยพหนีไฟไว้บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของทุกชั้น	รูปที่ 2-45, รูปที่ 2-49 และภาคผนวก 2-3	-
	9. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้เข้าพักในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	✓	โครงการได้จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคาร พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้เข้าพักในแต่ละชั้น	รูปที่ 2-33 ถึงรูปที่ 2-34, รูปที่ 2-45, รูปที่ 2-49 และภาคผนวก 2-3	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	10. ประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร	✓	โครงการได้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกดับเพลิง เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็วมีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร	ภาคผนวก 2-4	-
	11. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ	✓	โครงการได้จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบและการอพยพคนออกภายนอกโครงการ	รูปที่ 2-33 ถึงรูปที่ 2-34, รูปที่ 2-45, รูปที่ 2-49 และภาคผนวก 2-3	-
	12. จัดให้มีเอกสารรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเก็บไว้ที่พื้นที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้โดยสะดวก	✓	โครงการได้มีเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเก็บไว้ที่พื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-50	-
3.9 การระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 237.95 ตร.ม. โดยคิดเป็นพื้นที่สีเขียวที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์ 197.24 ตร.ม. (พื้นที่สีเขียวที่ไม่นำมาคิดตามเกณฑ์ ขนาด 40.71 ตร.ม.) คิดเป็น 1.11 ตร.ม./คน (จำนวนผู้เข้าพัก 158 คน และพนักงาน 20 คน) ประกอบด้วย ต้นสีลาวดี ต้นปีบ ต้นชงโค ต้นกล้วยพัด ต้นเฮลิโคเนีย ต้นไทรเกาหลี และหญ้านวลน้อย หนั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 237.95 ตร.ม. ประกอบด้วย ต้นสีลาวดี ต้นหมาก ต้นเข็ม ต้นชงโค ต้นกล้วยพัด ต้นเฮลิโคเนีย ต้นไทรเกาหลี และหญ้านวลน้อย พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1 และรูปที่ 2-51	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	2. ปลุกต้นไม้ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด	✓	โครงการปลุกต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	รูปที่ 2-51	-
	3. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลุกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	✓	โครงการรักษาระยะถอยร่นตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลุกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	รูปที่ 2-35	-
	4. ปลุกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	✓	โครงการปลุกต้นไม้ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณความร้อนที่พัดผ่านพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-51	-

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้เข้าพักโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาคความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	✓	ปัจจุบันโครงการยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ และหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าค้นหาสาเหตุ และเร่งดำเนินการแก้ไขให้เร็วที่สุด	รูปที่ 2-34 และภาคผนวก 2-5	-
	2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	✓	โครงการกำหนดข้อบังคับสำหรับผู้เข้าพักอาศัย เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	ภาคผนวก 2-1	-
	3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 237.95 ตร.ม. โดยคิดเป็นพื้นที่สีเขียวที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์ 197.24 ตร.ม. (พื้นที่สีเขียวที่ไม่นำมาคิดตามเกณฑ์ ขนาด 40.71 ตร.ม.) คิดเป็น 1.11 ตร.ม./คน (จำนวนผู้เข้าพัก 158 คน และพนักงาน 20 คน) ประกอบด้วย ต้นลีลาวดี ต้นปีบ ต้นชงโค ต้นกล้วยพัด ต้นเฮลิโคเนีย ต้นไทรเกาหลี และหญ้านวลน้อย กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูก 	✓	โครงการได้จัดทำมาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 237.95 ตร.ม. ประกอบด้วย ต้นลีลาวดี ต้นหมาก ต้นเข็ม ต้นชงโค ต้นกล้วยพัด ต้นเฮลิโคเนีย ต้นไทรเกาหลี และหญ้านวลน้อย โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่ม โดยจะปลูกเพิ่ม ซ่อมแซมส่วนที่ตาย และตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ โครงการรักษาระยะถอยร่นตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลุกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว โครงการปลุกต้นไม้ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด 	รูปที่ 2-1, รูปที่ 2-33 ถึงรูปที่ 2-35, รูปที่ 2-51, ภาคผนวก 2-1 และภาคผนวก 2-5	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	<p>ต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต</p> <ul style="list-style-type: none"> รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้เข้าพัก ต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้เข้าพักท่านอื่น กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพักบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม. ดูแลการเดินรถและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากโครงการ ต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 		<p>เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> โครงการกำหนดข้อบังคับสำหรับผู้เข้าพักอาศัย เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตั้งแต่เวลา 18.00 น. พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ส่วนในช่วงเวลากลางวันจะมีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบความเรียบร้อย และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าค้นหาสาเหตุ และเร่งดำเนินการแก้ไขให้เร็วที่สุด 		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพัก	✓	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพัก	รูปที่ 2-23	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสน	☑	โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ, ป้ายทางเลี้ยว และป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณทางเข้าโครงการ เพื่อลดความเร็วและเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน แต่ทั้งนี้พบว่าภายในโครงการไม่มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนน	รูปที่ 2-32	- ต้องกำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนภายในโครงการให้ชัดเจน
	3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง พร้อมทั้งให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-20	-
	4. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	✓	โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ออกแบบไว้และให้ได้ตามมาตรฐาน	รูปที่ 2-36 ถึงรูปที่ 2-41	-
	5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายจะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	รูปที่ 2-43	-
	6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	✓	โครงการติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงบริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้ได้ทันที กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	รูปที่ 2-46	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตั้งแต่เวลา 18.00 น. พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ส่วนในช่วงเวลากลางวันจะมีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร	รูปที่ 2-33 ถึงรูปที่ 2-34	-
	8. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงการช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	✓	โครงการได้จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟภายในโครงการประจำปี 2566	รูปที่ 2-48	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	9. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณที่จอดรถ โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน	✓	โครงการได้ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ ส่วนกลางภายในโครงการ	รูปที่ 2-52	-
	10. จัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ ด้านการให้บริการ ดูแลต่อผู้พิการ และทพพลภาพโดยผู้เชี่ยวชาญ เป็นผู้ฝึกอบรม เพื่อให้พนักงานของโครงการ ให้การบริการผู้มาใช้บริการที่เป็นผู้พิการ และทพพลภาพ ได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย	✗	โครงการยังไม่ได้จัดอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ ด้านการให้บริการดูแลต่อผู้พิการ และทพพลภาพ	-	- ต้องจัดฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ของโครงการ ด้านการให้บริการดูแล ต่อผู้พิการ และทพพลภาพ โดยผู้เชี่ยวชาญเป็น ผู้ฝึกอบรม เพื่อให้ พนักงานของโครงการ ให้การบริการผู้มา ใช้บริการที่เป็นผู้พิการ และทพพลภาพได้อย่าง ถูกต้องและปลอดภัย
	11. จัดให้มีเอกสารรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเก็บไว้ที่พื้นที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้รับผิดชอบสามารถตรวจสอบ การปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้โดยสะดวก	✓	โครงการได้มีเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเก็บไว้ที่พื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-50	-
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ	ด้านคุณภาพอากาศ				
	1. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ในพื้นที่จอดรถ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายข้อความ “จอดรถกรุณา ดับเครื่องยนต์ Turn Off Your Engine และห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณ พื้นที่จอดรถ	รูปที่ 2-3	-
	2. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการ ให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องจากถนน	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนนภายใน พื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น เนื่องจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ	รูปที่ 2-2	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม่ในพื้นที่ สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอด ระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความ เสียหายหรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลต้นไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่ม โดยจะปลูกเพิ่ม ซ่อมแซมส่วนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณ พื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	รูปที่ 2-1	-
	ด้านคุณภาพเสียง 1. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้ อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายข้อความ “จอดรถกรุณา ดับเครื่องยนต์ Turn Off Your Engine และห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณ พื้นที่จอดรถ	รูปที่ 2-3	-
	2. กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวม	✓	โครงการได้กำหนดระเบียบการเข้าพักอาศัยเพื่อให้เกิด ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	ภาคผนวก 2-1	-
	3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายข้อความ “จอดรถกรุณา ดับเครื่องยนต์ Turn Off Your Engine และห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณ พื้นที่จอดรถ	รูปที่ 2-3	-
	ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรอง เติมอากาศ (Septic-Aerobic Filter Tank) ขนาด 5.5 ลบ.ม./วัน จำนวน 4 ชุด ขนาด 7.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ขนาด 10.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และขนาด 17.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย จากห้องพักอาศัย ส่วนต่างๆ ของอาคาร และห้องพัก มูลฝอยรวมได้ทั้งสิ้น 56.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นจากการประเมิน 49.19 ลบ.ม./วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี 250 มก./ล. มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 92.00	☑	จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพ น้ำทั้งในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 พบว่า พารามิเตอร์ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่าสาร ที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 19 กันยายน 2566 สารแขวนลอย (Suspended Solids) ที่ตรวจวัดเมื่อ วันที่ 17 กรกฎาคม 2566 และวันที่ 28 สิงหาคม 2566 บีโอดี (BOD) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 17 กรกฎาคม 2566 วันที่ 28 สิงหาคม 2566 และวันที่ 25 พฤศจิกายน 2566 ซัลไฟด์ (Sulfide) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 17 กรกฎาคม 2566 และวันที่ 25 พฤศจิกายน 2566 ทีเคเอ็น (TKN) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 17 กรกฎาคม 2566 วันที่ 28 สิงหาคม 2566 และวันที่ 25	รูปที่ 2-4	- ต้องควบคุมคุณภาพ น้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำ จากอาคารบางประเภท

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
			พศจิกายัน 2566 และตะกอนหนัก (Settleable Solids) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 25 พศจิกายัน 2566 ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด		และบางขนาด พ.ศ. 2548 และมาตรฐานตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคและระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	-	-
	3. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	โครงการได้ดำเนินการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	-	-
	4. ตักไขมันออกจากบอดักไขมันเป็นประจำ รวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย เพื่อรอการเก็บขนจากกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียนต่อไป	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันออกจากบอดักไขมันเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยตักใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยเพื่อรอการเก็บขนจากกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียน เข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป	รูปที่ 2-6	-
	มาตรการด้านการสุขาภิบาลอาหารสำหรับร้านอาหาร 1. ผู้ปรุง ผู้เสิร์ฟ ผู้เตรียมอาหาร ผู้ล้างภาชนะ หรือผู้ที่ทำงานเกี่ยวข้องกับอาหารทุกคน ต้องแต่งกายสะอาด สวมเสื้อมีแขน ผู้ปรุงต้องผูกผ้ากันเปื้อนที่สะอาดหรือมีเครื่องแบบเฉพาะที่สะอาด และสวมหมวกหรือเนื้ที่สามารถเก็บรวบผมได้เรียบร้อย	NA	ปัจจุบันโครงการได้ปิดดำเนินการห้องครัว และห้องรับประทานอาหาร จึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	<p>2. ผู้สัมผัสอาหารทุกคนต้องล้างมือด้วยน้ำ และสบู่ หรือน้ำยาล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอ โดยเฉพาะก่อน เตรียมปรุง ประกอบ และจำหน่ายอาหารทุกครั้ง และต้องล้างมือให้สะอาดทันที หลังออกจากห้องส้วม หรือหลังจากจับต้องสิ่งสกปรก</p> <p>3. สำหรับอาหารที่ปรุงสำเร็จหรืออาหารที่พร้อม รับประทาน ห้ามใช้มือหยิบจับ หรือสัมผัสอาหาร โดยตรง ต้องใช้อุปกรณ์ที่สะอาดปลอดภัยในการหยิบ จับอาหาร เช่น ทัพพี ที่คีบ</p> <p>4. ผู้สัมผัสอาหารที่มีบาดแผลต้องปกปิดแผลให้มิดชิด โดยเฉพาะบาดแผล หรือฝีที่มีหนองจะต้องหยุด หรือหลีกเลี่ยง การปฏิบัติงานที่มีโอกาสสัมผัสอาหาร ถ้าไม่สามารถหยุดปฏิบัติงานได้ ควรเลี่ยงไปปฏิบัติงาน หน้าที่อื่นแทนจนกว่าบาดแผลจะหายสนิท จึงกลับมา ปฏิบัติงานตามปกติ</p> <p>5. ผู้สัมผัสอาหาร ต้องตัดเล็บสั้น และไม่สวมเครื่องประดับ นิ้วมือและข้อมือ เพราะจะเป็นแหล่งสะสมสิ่งสกปรก และเชื้อโรคได้</p> <p>6. ผู้สัมผัสอาหารที่มีอาการเจ็บป่วยด้วยโรคที่สามารถ ติดต่อไปยังผู้บริโภคได้ ต้องหยุดปฏิบัติงานและได้รับการรักษาจนกว่าจะหายเป็นปกติ ไม่สามารถแพร่ เชื้อโรคได้ และไม่เป็นที่น่ารังเกียจแล้วจึงกลับมา ปฏิบัติงานตามปกติได้</p>				

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	ด้านการจัดการมูลฝอย 1. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	☑	ภายในโครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมประตูจะถูกปิดไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น ทั้งนี้พบว่าห้องพักมูลฝอยรวมไม่ได้ปิดมิดชิดทั้งหมด	รูปที่ 2-16	- ควรติดตั้งมุ้งลวดกันแมลง เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย
	2. จัดตั้งร่องรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถุง มัดปากถุงให้แน่น รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	✓	โครงการ ได้จัดตั้งร่องรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดตามจุดต่างๆ ภายในโครงการทุกวัน และรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ที่ใส่อยู่ในถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น แล้วจึงนำไปไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	รูปที่ 2-2, รูปที่ 2-12 ถึงรูปที่ 2-16 และรูปที่ 2-20	-
	3. ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด	✓	เจ้าหน้าที่ของโครงการจะล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันมิให้ห้องพักมูลฝอยเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค	รูปที่ 2-19	-
	4. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าฉีดพ่นยา เพื่อกำจัดลูกน้ำยุงลาย และแมลงที่เป็นพาหะนำโรคภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน	รูปที่ 2-53	-
	5. ทำความสะอาดห้องน้ำห้องไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลทอระบายน้ำ ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-	-
	6. ตรวจสอบถึงร่องรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถึงร่องรับมูลฝอยเป็นประจำ หากพบว่าการชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	รูปที่ 2-15	-
	7. จัดตั้งถึงร่องรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถึงร่องรับมูลฝอยทั่วไป ถึงร่องรับมูลฝอยย่อยสลาย ถึงร่องรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และถึงร่องรับมูลฝอยอันตราย ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	✗	โครงการไม่ได้จัดใหม่ถึงร่องรับมูลฝอย ประจำชั้น แต่มีถึงร่องรับมูลฝอยไว้ภายในห้องพัก โดยจัดให้แม่บ้านคอยเก็บรวบรวมมูลฝอยทุกวัน แล้วนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม นอกจากนี้โครงการได้จัดใหม่ถึงร่องรับมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	รูปที่ 2-12 ถึงรูปที่ 2-16	- ต้องจัดตั้งถึงร่องรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถึงร่องรับมูลฝอยทั่วไป ถึงร่องรับมูลฝอยย่อยสลาย ถึงร่องรับมูลฝอย

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
					นำกลับมาใช้ใหม่ และ ถังรองรับ มูล ฝอย อันตรายไว้ในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น
	8. ประสานงานกับกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียนในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย	✓	โครงการมีการประสานงานไปยังเทศบาลตำบลนาจอมเทียนเพื่อให้เข้ามารับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ เพื่อนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย	รูปที่ 2-18	-
	9. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมใส่ถุงดำแยกตามประเภทมูลฝอยทั่วไป (ถุงสีดำ) มูลฝอยย่อยสลายได้ (ถุงสีน้ำตาล) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถุงสีขาวย่นหรือขาวใส) และมูลฝอยอันตราย (ถุงสีส้ม) หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจนแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปไว้ในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดตามจุดต่างๆ ภายในโครงการทุกวัน และรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ที่ใส่อยู่ในถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่นแล้วจึงนำไปไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งโครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง โดยแบ่งพื้นที่สำหรับมูลฝอยทั่วไป, มูลฝอยย่อยสลายได้, มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย พร้อมทั้งติดตั้งป้ายการจัดการขยะกับ 3RS Reduce Reuse Recycle: ใช้น้อย ใช้ซ้ำ นำกลับมาใช้ใหม่ และลดขยะด้วยโอเค 3RS	รูปที่ 2-2, รูปที่ 2-15 ถึงรูปที่ 2-17 และรูปที่ 2-20	-
	ด้านอุบัติเหตุ 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย	✓	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพัก	รูปที่ 2-23	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	☑	โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ, ป้ายทางเลี้ยว และป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณทางเข้าโครงการเพื่อลดความเร็วและเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนแต่ทั้งนี้พบว่า ภายในโครงการไม่มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนน	รูปที่ 2-32	- ต้องกำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนภายในโครงการให้ชัดเจน
	3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง พร้อมทั้งให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-20	-
ด้านอัคคีภัย					
	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	✓	โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	รูปที่ 2-36 ถึงรูปที่ 2-41	-
	2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายจะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	รูปที่ 2-43	-
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้เข้าพักภายในโครงการ	✓	โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	รูปที่ 2-44 ถึงรูปที่ 2-45 และภาคผนวก 2-3	-
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓	โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และติดตั้งหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	รูปที่ 2-46 ถึงรูปที่ 2-47	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ด้านสุขภาพจิต 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-2 และรูปที่ 2-19 ถึงรูปที่ 2-20	-
	2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้เข้าพัก	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 237.95 ตร.ม. ประกอบด้วย ต้นสลิวดี ต้นหมาก ต้นเข็ม ต้นชงโค ต้นกล้วยพัด	รูปที่ 2-51	-
	3. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักภายในโรงแรม เพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน	✓	โครงการกำหนดข้อบังคับสำหรับผู้เข้าพักอาศัย เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	ภาคผนวก 2-1	-
	1. ปลูกลดไม้ระดับสูง (ไม่ยืนต้น) รวมทั้งสิ้น 12 ต้น โดยรอบโครงการ ได้แก่ ต้นสลิวดี จำนวน 5 ต้น ต้นป๊อบ จำนวน 2 ต้น ต้นชงโค จำนวน 3 ต้น และต้นกล้วยพัด จำนวน 2 ต้น	✓	ปลูกลดไม้ระดับสูง (ไม่ยืนต้น) รวมทั้งสิ้น 19 ต้น โดยรอบโครงการ ได้แก่ ต้นสลิวดี จำนวน 3 ต้น ต้นหมาก จำนวน 10 ต้น ต้นชงโค จำนวน 1 ต้น และต้นกล้วยพัด จำนวน 5 ต้น	รูปที่ 2-51	-
	2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่ม โดยจะปลูกเพิ่ม ซ่อมแซมส่วนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	รูปที่ 2-1	-
	3. หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหายหรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกลดไม้ใหม่ทดแทน	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่ม โดยจะปลูกเพิ่ม ซ่อมแซมส่วนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	รูปที่ 2-1	-
	4. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 1.60-18.95 ม. ซึ่งสอดคล้องกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	โครงการออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนด และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รูปที่ 2-35	-



รูปที่ 2-1 แสดงเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว เช่น ตัดแต่งกิ่งไม้ ตัดหญ้า ภายในโครงการ



รูปที่ 2-2 แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ



รูปที่ 2-3 แสดงป้ายข้อความ “จอดรถกรุณา ดับเครื่องยนต์ Turn Off Your Engine
และห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ



รูปที่ 2-4 แสดงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ (Septic-Aerobic Filter Tank)
บริเวณด้านข้างอาคารโครงการ



รูปที่ 2-5 แสดงเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ



รูปที่ 2-6 แสดงเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำสม่ำเสมอ



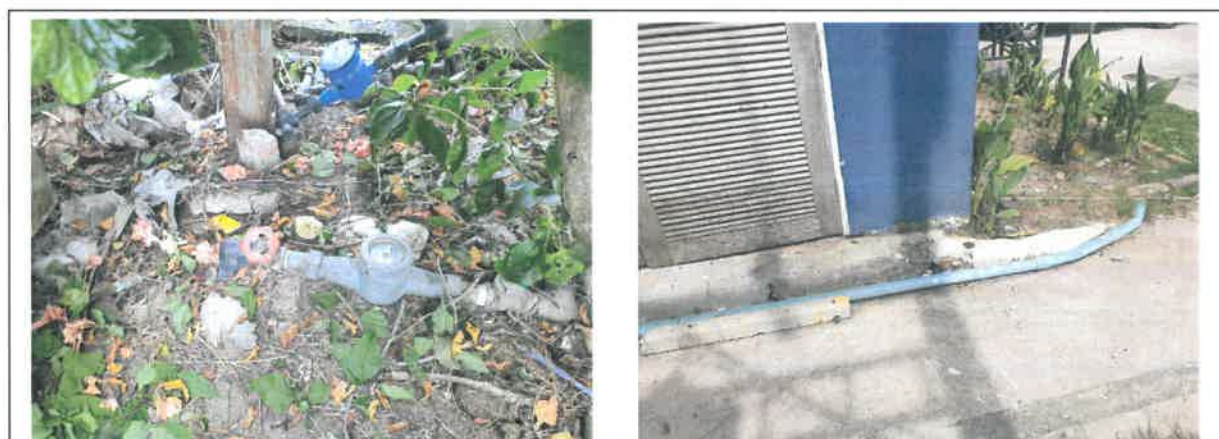
รูปที่ 2-7 แสดงถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 2-8 แสดงป้าย “โปรดช่วยกันประหยัดน้ำ PLEASE TURN OFF THE WATER” บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง



รูปที่ 2-9 แสดงเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ เช่น สายฉีดน้ำ โถส้วม ก๊อกน้ำ



รูปที่ 2-10 แสดงระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปา



รูปที่ 2-11 แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ชั้นคาเฟ่



รูปที่ 2-12 แสดงถึงรองรับมูลฝอยภายในห้องพักและห้องน้ำ



รูปที่ 2-13 แสดงถึงรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2-13 แสดงถึงร่องรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2-14 แสดงถึงร่องรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ



รูปที่ 2-15 แสดงเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย



รูปที่ 2-16 แสดงห้องพักมูลฝอยแบ่งพื้นที่สำหรับมูลฝอยทั่วไป, มูลฝอยย่อยสลายได้, มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย



รูปที่ 2-17 แสดงติดตั้งป้ายการจัดการขยะกับ 3RS Reduce Reuse Recycle: ใช้น้อย ใช้ซ้ำ นำกลับมาใช้ใหม่ และลดขยะด้วยโอเค 3RS



รูปที่ 2-18 แสดงรถเข้ามาเก็บขนมูลฝอย และเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก
ตลอดเส้นทางการสัญจรของรถเก็บขนมูลฝอย พร้อมทั้งคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของเทศบาลนาจอมเทียนเก็บขน



รูปที่ 2-19 แสดงเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และถังรองรับมูลฝอย



รูปที่ 2-20 แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง



รูปที่ 2-21 แสดงการปลูกต้นไม้โดยรอบห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-22 แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ



รูปที่ 2-23 แสดงการติดตั้งโคมไฟดาวน์ไลท์บริเวณทางเดินภายในอาคาร หน้าห้องพัก บันได และบริเวณด้านหลังห้องพัก



รูปที่ 2-23 แสดงการติดตั้งโคมไฟดวงไลท์บริเวณทางเดินภายในอาคาร หน้าห้องพัก บันได และบริเวณด้านหลังห้องพัก (ต่อ)



รูปที่ 2-24 แสดงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ



รูปที่ 2-25 แสดงป้ายข้อความ “โปรดปิดไฟ เมื่อเลิกใช้” บริเวณสวิทช์ไฟห้องน้ำส่วนกลาง



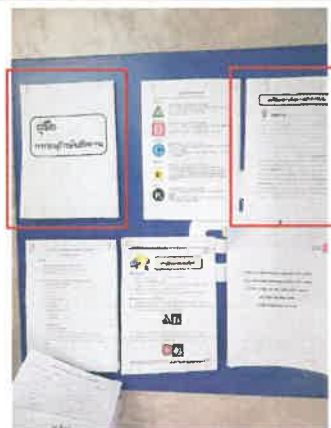
รูปที่ 2-26 แสดงช่องทางต่างรับแสง พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องทางต่าง



รูปที่ 2-27 แสดงฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5



รูปที่ 2-28 แสดงเจ้าหน้าที่ที่เปลี่ยนหลอดไฟภายในโครงการ



รูปที่ 2-29 แสดงป้ายประชาสัมพันธ์การใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งาน
บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ



รูปที่ 2-30 แสดงหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ





รูปที่ 2-33 แสดงเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-34 แสดงเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ และรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ
พร้อมติดตั้งป้ายรับเรื่องร้องเรียน



รูปที่ 2-35 แสดงตัวอาคารของโครงการ



รูปที่ 2-36 แสดงตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และถังดับเพลิงแบบมือถือ



รูปที่ 2-37 แสดงป้ายพลาสติกเรืองแสงที่มีข้อความว่า “FIRE EXIT ทางหนีไฟ” บริเวณทางออกสู่ภายนอกอาคาร



รูปที่ 2-38 แสดงระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light)



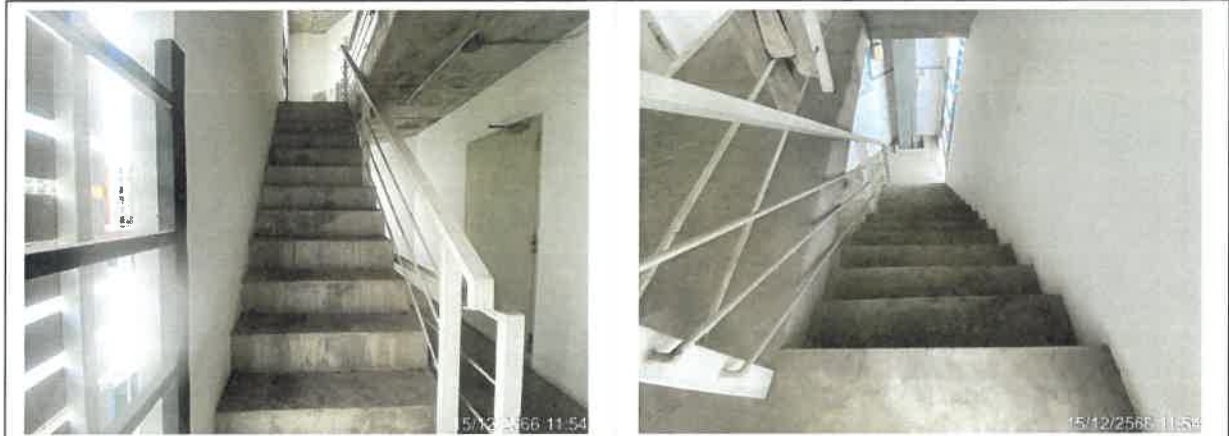
รูปที่ 2-39 แสดงกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Manual Station Unit)



รูปที่ 2-40 แสดงติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง FDC บริเวณที่จอดรถด้านข้างอาคารโครงการ



รูปที่ 2-41 แสดงบันไดหลักและบันไดหนีไฟ



รูปที่ 2-41 แสดงบันไดหลักและบันไดหนีไฟ (ต่อ)



รูปที่ 2-42 แสดงจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 2-43 แสดงเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง และใบตรวจสอบดับเพลิง
และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



รูปที่ 2-43 แสดงเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง และใบตรวจสอบดับเพลิง
และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (ต่อ)



รูปที่ 2-44 แสดงป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการ
ใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ



รูปที่ 2-45 แสดงแผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ
บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ



รูปที่ 2-46 แสดงป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงบริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์



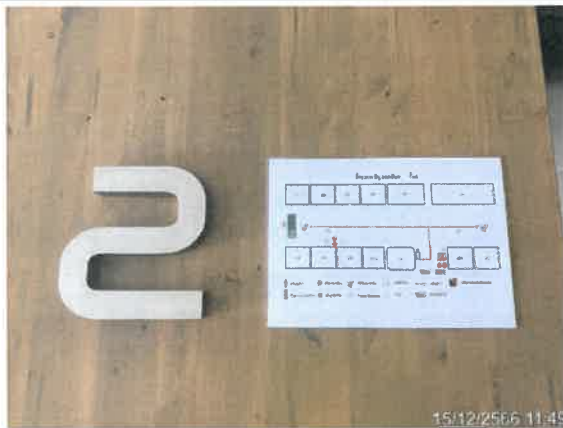
รูปที่ 2-47 แสดงการติดตั้งหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน



รูปที่ 2-48 แสดงการจัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟภายในโครงการ



รูปที่ 2-48 แสดงการจัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟภายในโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2-49 แสดงแผนผังการอพยพหนีไฟไว้บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของทุกชั้น



รูปที่ 2-50 แสดงเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



