

เอกสารแนบ 3

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ข้อ 5. รายละเอียดพนักงาน รายการวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ วัสดุสิ้นเปลืองที่ใช้ให้บริการ (ถ้ามี)

5.1 จำนวนพนักงาน : รวม 1 คน

--	--

5.2 รายการวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ วัสดุสิ้นเปลือง (ถ้ามี)

รายการวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้	อัตรา (บาท) หน่วย	จำนวน (หน่วย)

ข้อ 7. เอกสารแนบท้ายสัญญา ดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาซึ่งมีผลผูกพันเช่นเดียวกับสัญญานี้ ดังนี้

- ก. เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 1 : เอกสารของผู้ว่าจ้าง และ ผู้รับจ้าง สำหรับเงื่อนไขการจ้าง/ หนังสือมอบอำนาจ/ สำเนาบัตรประชาชน/ สำเนาทะเบียนบ้าน/ ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๕ แผ่น
- ข. เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 2 : เงื่อนไขการว่าจ้าง จำนวน ๖ แผ่น
- ค. เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 3 : ขอบเขตงานที่ผู้ว่าจ้าง จำนวน 4 แผ่น

ข้อความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ โดยให้ถือบังคับและตีความข้อความในสัญญานี้ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง ซึ่งในการวินิจฉัยดังกล่าว ผู้ว่าจ้างจะต้องคำนึงถึงเจตนาของคู่สัญญา และข้อความในส่วนอื่น ๆ ของสัญญานี้ประกอบพิจารณาด้วย

สัญญาเลขที่ KT010

สัญญาบริการดูแลสวน

สัญญานี้ฉบับนี้ทำขึ้นที่ บริษัท ปิเคที การ์เด้น เอ็นจิเนียริง จำกัด เมื่อวันที่ 1 มกราคม 2566 โดยและระหว่าง

ผู้ว่าจ้าง

: นิติบุคคลอาคารชุด สิริ เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 24 ซ.สุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 02-2615338-7

โดย นางสาวเบญจพร อดิตปวงษ์ ดำเนินการในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด สิริ เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม

ปรากฏรายละเอียดตาม เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 1 แนบท้ายสัญญานี้

ผู้รับจ้าง

: บริษัท ปิเคที การ์เด้น เอ็นจิเนียริง จำกัด

ที่อยู่สำนักงาน ตั้งอยู่เลขที่ 74/1 ซอยพัฒนาการ 13 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250 โทรศัพท์ 02-000-0442 โทรสาร อีเมล bkt.garden@gmail.com, admin@bktcenter.com

โดย นายอานันท์ สาคิน และ นายรณเชิด พรหมมาศ กรรมการ

ปรากฏรายละเอียดตาม เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 1 แนบท้ายสัญญานี้

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญานี้ด้วยความดั่งต่อไปนี้

ข้อ 1. งานที่ว่าจ้าง

: บริการดูแลสวน

ปรากฏรายละเอียดตามเงื่อนไขและขอบเขตงานที่ว่าจ้าง

เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 2-3 แนบท้ายสัญญานี้

ข้อ 2. สถานที่บริการ

: โครงการ สิริ เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม

ตั้งอยู่เลขที่ 24 ซ.สุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

พื้นที่บริการ : ทั้งโครงการ

: เฉพาะบริเวณ

ข้อ 3. ระยะเวลาว่าจ้าง : 1 ปี - เดือน

เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 1

เอกสารของผู้จ้าง และ ผู้รับจ้าง สำหรับสื่อรับรอง/ หนังสือมอบอำนาจ/
สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/ สำเนาทะเบียนบ้าน ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

LG-26.08.2021

สัญญาให้ขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและทำความเข้าใจ
สัญญาพร้อมทั้งเอกสารแนบท้ายต่าง ๆ โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตรงความประสงค์ทุกประการ จึงได้ลง
ลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) และต่างเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ผู้ว่าจ้าง : บริษัทคดลอาคารชุด สิริ เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม
โดย

ลงชื่อ () ร.ในนิติบุคคลอาคารชุด
ลงชื่อ ()
ผู้รับ
โดย
ลงชื่อ ()
ลงชื่อ ()
ลงชื่อ ()

LG-26.08.2021

ข้อ 2. การจัดอัตราและคุณสมบัติพนักงานดูแลสวน

- 2.1 ผู้รับจ้างจะจัดให้มีพนักงาน หรือผู้ควบคุมงาน ที่มีประสบการณ์เพื่อควบคุมสั่งการในการดำเนินงานของพื้นที่จ้าง ติดต่อประสานงาน รับคำชี้แนะ ดักเตือนจากผู้ว่าจ้าง และสามารถสั่งการต่อไปได้
- 2.2 ผู้รับจ้างตกลงจัดพนักงานปฏิบัติงานให้ครบถ้วนตามที่กำหนดดังนี้

วันทำงาน	เวลาทำงาน	ตำแหน่ง	จำนวน(คน)
จันทร์ - เสาร์	08.00 – 17.00	พนักงานดูแลสวน	1

- 2.3 คุณสมบัติของพนักงานคนสวน
- เพื่อความเหมาะสมในการปฏิบัติงานที่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างรับรองว่าพนักงานคนสวนมีคุณสมบัติไม่น้อยกว่าเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

พนักงานคนสวน

- อายุไม่ต่ำกว่า 20 ปี แต่ไม่เกิน 55 ปี หรือตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด
- เพศชายหรือเพศหญิง เป็นบุคคลสัญชาติไทย หรือต่างชาติที่ได้รับอนุญาตให้ทำงานในประเทศไทยอย่างถูกต้องตามกฎหมาย สามารถสื่อสารภาษาไทยในการปฏิบัติงานได้
- มีประสบการณ์ในการทำงาน หรือผ่านการฝึกอบรมจากผู้ว่าจ้าง และหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามเกณฑ์มาตรฐานที่ผู้ว่าจ้างกำหนด
- ความประพฤติเรียบร้อย มีใบรับรองแพทย์ว่าเป็นผู้ที่มีสุขภาพดี ร่างกายสมบูรณ์แข็งแรง ไม่มีโรคประจำตัวที่กระทบต่อการทำงาน ไม่มีกายพิการที่กระทบต่อการทำงาน ไม่เป็นคนที่มีจิตใจฟั่นเฟือน ไม่สมบูรณ์หรือมีจิตใจไม่เหมาะสมที่จะปฏิบัติงานที่ได้
- ไม่เป็นผู้เคยได้รับโทษจำคุก โดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่ จุลโทษหรือความผิดอันเกิดจากความประมาท และไม่มีความประพฤติเสื่อมเสีย
- ต้องไม่ดื่มสุรา ไม่สูบบุหรี่ ในขณะที่ปฏิบัติหน้าที่ และไม่เสพยาเสพติดทุกประเภท
- ต้องแต่งกาย และสวมเครื่องแบบของผู้รับจ้างที่ได้รับการพิจารณาอนุมัติจากผู้ว่าจ้าง และติดบัตรพนักงานตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงานที่ภายใต้ในสถานที่ให้บริการ

หัวหน้าคนสวน

- อายุไม่ต่ำกว่า 35 ปี แต่ไม่เกิน 55 ปี หรือตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด
- วุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับมัธยมศึกษาปีที่ 6 หรือเทียบเท่า

ลงชื่อ

ผู้รับจ้าง

ขอบเขตงานบริการดูแลสวน

ข้อ 1. ขอบเขตงานที่ผู้ว่าจ้าง

งานประจำวัน

- 1) ดูแลบำรุงรักษาไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้คลุมดิน และรดน้ำต้นไม้ สม่ำเสมอ ให้สภาพดินชุ่มชื้นเพียงพอต่อความต้องการของต้นไม้แต่ละพรรณ ถ้าปริมาณน้ำไม่เพียงพอหรือไม่ทั่วถึง จะต้องจัดหาอุปกรณ์อื่น ๆ มาช่วยรดน้ำให้เพียงพอ หรือตามคำแนะนำของผู้ว่าจ้าง
- 2) กำจัดวัชพืช จัดเก็บกิ่งไม้ ทุกชนิดที่อยู่ในบริเวณใต้โคนต้นไม้ พุ่มบาท และหรือบริเวณอื่น ๆ และตามที่ผู้ว่าจ้าง หรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างกำหนดให้เรียบร้อยและรวบรวมไปกำจัดทุกคืน
- 3) ทำความสะอาดถังรับขยะมูลฝอยเป็นประจำ ให้สะอาดปราศจากกลิ่น
- 4) งานอื่น ๆ ตามที่ได้รับมอบหมายจากผู้ว่าจ้าง หรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง

งานประจำสัปดาห์

- 1) ตัดหญ้าให้ถูกต้องตามหลักวิชาการให้เรียบ สั้น และสวยงามตลอดเวลา โดยตัดหญ้าไม่น้อยกว่า 2 ครั้งต่อเดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ว่าจ้าง และเก็บเศษหญ้าออกจากสนามให้สะอาดเรียบร้อยและรวบรวมนำไปกำจัดในวันเดียวกัน
- 2) ตัด กิ่ง ขอบหญ้า ถนน ทางเท้า โคนต้นไม้ ขอบแปลง ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้คลุมดิน และบริเวณอื่น ๆ ที่ผู้ว่าจ้าง หรือตัวแทนผู้ว่าจ้างกำหนดให้เรียบร้อยสวยงามตลอดเวลา
- 3) ตัดแต่งไม้ยืนต้น โดยตัดแต่งกิ่งที่กีดขวางแสงสว่าง ทางเดิน จุดบังสายตา ส่วนที่เป็นโรคหรือกิ่งตาย ตามความเหมาะสม หรือตามแต่ที่ผู้ว่าจ้าง หรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างแนะนำ และต้องรักษาแผลส่วนที่ตัดออกโดยใช้สารเคมีสำหรับทาแผลต้นไม้หรือสีน้ำมันทาในส่วนไม้ดอก ไม้ประดับ และไม้คลุมดิน ตัดแต่งให้ดูโปร่งสวยงาม และถูกต้องตามหลักวิชาการ โดยเจ้าหน้าที่ผู้ชำนาญงาน มีความรู้ความสามารถด้านการตัดแต่งต้นไม้ หรือตามคำแนะนำของผู้ว่าจ้าง หรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง

งานประจำเดือน หรือตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

- 1) ใส่ปุ๋ยเคมี ปุ๋ยอินทรีย์ และสารเคมีกำจัดศัตรูพืช เดือนละ 1 ครั้ง
- 2) ตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้ (โรคพืช / แมลงศัตรูพืช)
- 3) ตัดแต่งกิ่งไม้สูง และเปลี่ยนไม้ค้ำยันทุก 1 ปี หลังจากได้รับอนุมัติโดยเสนอราคาแล้ว
- 4) ผู้รับจ้างหรือพนักงานของผู้รับจ้างต้องเข้าพบผู้ว่าจ้าง หรือบุคคลที่ผู้ว่าจ้างกำหนดอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ

ผู้รับจ้าง

ข้อ 4. ค่าปรับ

4.1 ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถจัดพนักงานเข้าทำงานตามที่ระบุไว้ได้ หรือสถานที่ผู้รับจ้างให้บริการ บำรุงรักษาหนี้ สัญญาไม่เรียบร้อย ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้จ้างหักเงินค่าจ้างซึ่งผู้จ้างจะต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้างตามเงื่อนไขการว่าจ้างข้อ 1. ได้ทันที ในอัตราวันละ 350 บาท (สามร้อยสิบลบาทถ้วน) ต่อวันก่อนหรือต่อครั้ง

4.2 ในกรณีที่พนักงานของผู้รับจ้างมาให้บริการสาย หรือมาให้บริการไม่ครบตามเวลาทำงานที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้จ้างหักเงินค่าจ้างซึ่งผู้จ้างจะต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้างเป็นรายชั่วโมงต่อคนหรือต่อครั้ง ตามอัตราที่กำหนดไว้ในข้อ 4.1 โดยในการคำนวณค่าปรับให้ใช้อัตราค่าจ้างรายวันหารด้วยชั่วโมงการทำงาน (ไม่รวมเวลาพัก 1 ชั่วโมง) และคูณด้วย 1.5 เท่ากับค่าปรับรายชั่วโมง

พนักงานของผู้รับจ้างมาให้บริการสาย หรือมาให้บริการไม่ครบตามเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง หมายถึง มาให้บริการช้ากว่าเวลาทำงานตั้งแต่ 16 นาทีเป็นต้นไป โดยเฉพาะของชั่วโมงตั้งแต่หน้าที่ 16 ให้ลดเป็น 1 ชั่วโมง และในกรณีที่ผู้รับจ้างมาให้บริการไม่ครบตามเวลาที่กำหนดไว้ โดยมาสาย หรือขาดงานรวมกันตั้งแต่ 2 ชั่วโมงขึ้นไป ให้ถือว่าพนักงานของผู้รับจ้างขาดงาน 1 วัน และผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้จ้างหักเงินค่าจ้างตามข้อ 4.1

กรณีที่พนักงานของผู้รับจ้างมาให้บริการไม่ครบตามเวลาทำงานที่กำหนด รวมทั้งกรณีมาให้บริการสายไม่เกิน 15 นาทีต่อวัน ผู้รับจ้างโดยผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทำการแทนต้องทำหนังสือแจ้งระบบเหตุผลที่มาให้บริการไม่ครบถ้วน หรือมาให้บริการสายให้ผู้จ้างก่อนครบกำหนดชำระค่าจ้างทุกเดือนที่กำหนดไว้ในสัญญา

ในกรณีที่ระยะเวลาการทำงานของพนักงานทุกคนรวมกันต่ำกว่าเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้จ้างกำหนดไว้ โดยไม่มีหนังสือแจ้งเหตุผล หรือมีหนังสือแจ้งแต่ผู้จ้างพิจารณาแล้วเห็นว่าไม่มีเหตุอันควร ผู้จ้างมีสิทธิเลิกสัญญาได้ทันที

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้าง

- มีความรู้ ความชำนาญ และประสบการณ์ในงานบริการดูแลสวนในหมู่บ้านจัดสรร และหรือคอนโดมิเนียมไม่ต่ำกว่า 3 ปี
- มีทัศนคติที่ดี ภัยมากรยาทุพพลภาพ และมีทักษะในการสื่อสาร ประสานงานต่าง ๆ อย่างมีประสิทธิภาพ
- มีความรับผิดชอบตรงต่อหน้าที่ได้รับมอบหมายและสามารถแก้ไขปัญหาต่าง ๆ อย่างมีหลักการ
- เพศชายหรือเพศหญิง เป็นบุคคลสัญชาติไทย หรือต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตให้ทำงานในประเทศไทยอย่างถูกต้องตามกฎหมาย สามารถสื่อสารภาษาไทยในการปฏิบัติงานได้
- มีประสบการณ์ในการทำงาน หรือผ่านการฝึกอบรมจากผู้รับจ้าง และหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามเกณฑ์มาตรฐานที่ผู้จ้างกำหนด
- ความประพฤติเรียบร้อย มีใบรับรองแพทย์ว่าเป็นผู้ไม่มีสุราเสพติด ร่างกายสมบูรณ์แข็งแรง ไม่มีโรคประจำตัวที่กระทบต่อการทำงาน ไม่มีกฏการที่ระบอบต่อการทำงาน ไม่เป็นคนที่มีจิตใจฟั่นเฟือนไม่สมบูรณ์หรือมีจิตใจไม่เหมาะสมที่จะปฏิบัติหน้าที่ได้
- ไม่เป็นผู้ใช้ยาเสพติดหรือได้รับโทษจำคุก โดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่ คดีลหุโทษหรือความผิดอันเกิดจากความประมาท และไม่มีความประพฤติเสื่อมเสีย
- ต้องไม่ดื่มสุรา ไม่สูบบุหรี่ ในขณะปฏิบัติงาน และไม่เสพยาเสพติดทุกประเภท
- ต้องแต่งกาย และสวมเครื่องแบบของผู้รับจ้างที่ได้รับการพิจารณาจากผู้จ้าง และติดบัตรพนักงานตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงานที่ภายในสถานที่ให้บริการ

ข้อ 3. รายการวัสดุ อุปกรณ์ในการให้บริการ

ในการให้บริการตามสัญญาและหรือเอกสารแนบท้ายต่าง ๆ ของสัญญา ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้จัดหาวัสดุอุปกรณ์ ตลอดจนปุ๋ยและหรือสารเคมีต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะวัสดุอุปกรณ์ตามรายการดังต่อไปนี้

ลำดับ	รายการวัสดุ - อุปกรณ์	จำนวน
1	เครื่องมืออุปกรณ์การทำสวนต่าง ๆ	เพียงพอต่อหน้างาน
2	ปุ๋ยเคมี และปุ๋ยอินทรีย์ ตามความเหมาะสม	10 กิโลกรัม/เดือน
3	สารเคมี กำจัดแมลง หรือวัชพืช	เพียงพอต่อหน้างาน
4	ดินผสมพร้อมปลูก	20 ถุง/เดือน

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้าง

3.4. ผู้วิจัยมีหน้าที่ควบคุมดูแลให้พนักงานปฏิบัติงานที่^{ที่}ให้ปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพและเป็นไปตามระเบียบข้อบังคับ และคำสั่งโดยของหัวหน้าจ้างโดยเคร่งครัด

[illegible]

3.6. ผู้รับจ้างจะเองตามสัญญาขึ้นทั้งชุด หรือบางส่วนไปจ้างช่างให้ผู้อื่นดำเนินการอีกทอดหนึ่ง หรือโอนสิทธิ์ หรือหน้าที่ตามสัญญาขึ้นทั้งชุด หรือบางส่วนไปจ้างผู้อื่นโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างได้ และทั้งนี้การให้ความเป็นอยู่ดังกล่าวนั้นมีมติเป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบแล้ว ผู้รับจ้างยังต้องรับผิดชอบต่อความผิด และอาจมีบรรดาความผิดตามสัญญาเดิมแก่ผู้อื่นและผู้รับจ้างช่วงทั้งทุกระยะการ

3.7. ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้รับจ้าง ที่นางสนองผู้จ้าง และ/หรือผู้รับจ้างอื่นของผู้จ้างเข้าดำเนินการตรวจสอบ และ/หรือผู้รับจ้างอื่นของผู้จ้างเข้าดำเนินการตามสัญญาของผู้รับจ้างขึ้นไป ตามความประสงค์และมาตรฐานของผู้จ้าง ทั้งนี้ผู้จ้างตกลงจะดำเนินการตามคำแนะนำ หรือคำปรึกษาของผู้จ้าง ที่นางสนองผู้จ้าง และ/หรือผู้รับจ้างอื่นของผู้จ้างแจ้งให้ผู้รับจ้างดำเนินการทุกประการ

ข้อ 4. การเพิ่มเติมหรือลดขอบเขตงานที่จ้าง

ผู้จ้างสละสิทธิ์ในการเพิ่มหรือลดขอบเขตงานที่จ้างแล้วเสียแล้ว โดยผู้จ้างจะแจ้งให้รับจ้างทราบเป็นหนังสือล่วงหน้าก่อน 7 วัน และให้ถือว่าเมื่อเป็นการเพิ่มหรือลดขอบเขตงานที่จ้างกับแค่การกำหนด 7 วันดังกล่าว โดยผู้จ้างตกลงใจได้ ขนาดงานจ้างเพิ่มหรือลด ตามอัตราที่กำหนดไว้ในข้อ 4. ของสัญญาจ้างนี้ ค่าจ้างผู้จ้างจะต้องชำระในเดือนปฏิทินนั้น

ข้อ 5. ความรับผิดชอบในความสูญหาย เสียหาย

ในการที่ผู้รับจ้าง และ/หรือ พนักงานของผู้รับจ้าง ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ผู้จ้าง พนักงานของผู้รับจ้าง หรือบุคคลที่อาศัย หรืออยู่บริเวณสถานที่บริการ ไม่ทำการทำอะไรของใจหรือประมาทเลินเล่อ และไม่ไว้วางใจ กระทำในทางบกพร่องหรือบกพร่องนอกเหนือจากการจ้าง ผู้รับจ้างตกลงที่จะรับผิดชอบบรรดาความเสียหายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นไม่ว่าจากกรณีใด ๆ ตามความเสียหายจริง ขอสงวนไว้ โดยผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้จ้างเฉลี่ยสิทธิเหนือ และ/หรือหักค่าเสียหายนั้น ๆ จากเงินค่าจ้างจ่าย โดยไม่เป็นการดลิดสิทธิ์ผู้จ้างที่จะเรียกเอาบรรดาความเสียหายส่วนที่จ่ายของผู้ถูกผูกมัดที่ก่อให้เกิดความเสียหายดังกล่าว

ข้อ 6. ข้อสัญญาคุ้มครองแรงงานเด็ก

6.1. เพื่อตีประสงฆ์ในการคุ้มครองกฎหมายเกี่ยวกับสิทธิ เสรีภาพ และสวัสดิภาพที่ดี ผู้จ้างให้สัญญาว่าในการคุ้มครองกฎหมาย และสวัสดิภาพของผู้จ้างและผู้รับจ้างแรงงาน และผู้ที่เกี่ยวข้องกับสัญญาว่าจ้างและสัญญาซื้อขายที่ใช้บังคับโดยสัญญาฉบับนี้

[Redacted Signature]

[Redacted Name] บพท.ยูนิค
ได้กฏหมาย

ਪੰਨਾ

รับจ้าง

เงื่อนไขการว่าจ้าง

ข้อ 1. ระยะเวลาของสัญญา

1.1. สัญญานี้จะมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 และจะมีผลถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2566 เมื่อครบกำหนดอายุ สัญญานี้ขึ้นอยู่กับการพิจารณาของคณะกรรมการบริหารงานบุคคลของมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์บุรีรัมย์ โดยให้ถือว่าสัญญานี้มีผลสุดลงทันที เว้นแต่ ผู้จ้างได้แจ้งประสงค์ต่อสัญญาเป็นหนังสือให้ผู้จ้างทราบล่วงหน้า

ข้อ 7. แห่งเงื่อนไขการจ้างนี้

ข้อ 2. การชำระค่าจ้าง

2.1. ผู้จ้างและผู้จ้างให้ตกลงเวลาจ้างงานในการทำงานที่จ้างตามรายละเอียดที่ปรากฏของผลงานบริการ ข้อ 4 ซึ่งราคาค่าจ้างดังกล่าวเป็นไปตามราคาเหมา ค่าวัสดุ อุปกรณ์ แรงงาน ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งค่าใช้จ่าย ค่าดำเนินการและกำไรของผู้จ้างและผู้จ้างให้และผู้จ้างให้ต้องลดความเสียหายต่าง ๆ ให้ผู้รับร้อยละ 10 ดังนั้น ผู้จ้างและผู้จ้างให้ไม่มีสิทธิขอเพิ่มราคาค่าจ้างเมื่อมีภาวะฉุกเฉินใด ๆ เว้นแต่ ในการที่ผู้จ้างได้กล่าวให้เพิ่มหรือลดค่าจ้าง และขอเหตุผลที่ว่าการจ้างเพิ่มหรือลดค่าจ้างเกิดขึ้นในเหตุการณ์ที่จ้างดังกล่าวเกิดขึ้นในเหตุการณ์จ้างงานใด ๆ ผู้ผู้จ้างตกลงให้เพิ่มหรือลดค่าจ้างไป

2.2. ภายใต้ข้อตกลงความร่วมมือระหว่างผู้จ้างและหน่วยงานราชการ ผู้จ้างตกลงจะชำระค่าจ้างให้กับผู้รับจ้างเป็นรายเดือนภายใน 30 วันหลังจากได้รับใบใบแจ้งหนี้จากผู้จ้าง หรือตามรายการแจ้งหนี้ทางบัญชีของผู้จ้าง นับแต่วันที่ได้รับเอกสารแจ้งการเบิกจ่ายค่าจ้างตามใบใบแจ้งหนี้จากผู้จ้าง หรือตามรายการแจ้งการเบิกจ่ายค่าจ้างจากผู้จ้างกรณีที่มีการเบิกจ่ายค่าจ้างเป็นรายเดือน ผู้จ้างจะต้องส่งเอกสารแจ้งการเบิกจ่ายค่าจ้างตามใบใบแจ้งหนี้ให้ผู้จ้างหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องภายในเวลาที่กำหนด หรือหากเอกสารแจ้งการเบิกจ่ายค่าจ้างจากผู้จ้างมาถึงหน่วยงานราชการแล้วแต่ผู้จ้างยังไม่ส่งเอกสารแจ้งการเบิกจ่ายค่าจ้างให้ผู้จ้างหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ผู้จ้างจะต้องรับผิดชอบค่าเสียหายและค่าปรับจากผู้จ้างและผู้จ้างจะดำเนินการชำระหนี้ค่าจ้างให้ผู้จ้างหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องตามใบใบแจ้งหนี้จากผู้จ้างหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

2.3. ผู้จ้างยินยอมให้ผู้จ้างหักบรรดา ค่าปรับ ค่าเสียหาย และ/หรือค่าจ่ายอื่นใดสำหรับผู้จ้างต้องชำระให้แก่ผู้จ้างตามสัญญาเมื่อออกจากงานผู้จ้างซึ่งผู้จ้างต้องชำระให้แก่ผู้จ้างตามสัญญาทันที

ข้อ 3. ข้อรับรองหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

3.1. ผู้รับจ้างรับรองว่าพนักงานที่ผู้รับจ้างจัดหาตามสัญญา^{ที่ ๒}นี้ ได้ผ่านการอบรมให้ความรู้ความสามารถ คุณสมบัติเหมาะสม สุภาพ เรียบร้อย และมีมาตรฐานตามวิชาชีพของงานที่จ้าง

3.2. ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างเห็นว่าพนักงานประพฤติตนไม่เหมาะสม หรือขาดงานบ่อยครั้ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิขอเปลี่ยนพนักงานได้ทันที และผู้รับจ้างตกลงดำเนินการจัดหาพนักงานทดแทนให้ครบตามจำนวนที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง

3.3. ผู้จ้างมีหน้าที่จัดหาเครื่องแบบ เครื่องใช้ประจำตัวรองเท้าทำงาน ตลอดจนเครื่องมือเครื่องใช้และอุปกรณ์สำนักงานในการปฏิบัติงานที่จ้างด้วยค่าใช้จ่ายของผู้จ้างจนถึงสิ้น โดยผู้รับจ้างมีหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา ซ่อมแซม เก็บรักษา วัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ดังกล่าวไว้สอยานต์ และใช้ตามแผนการมอบหมาย

សង្ខេប

អ្នករៀន

ในเนื้อหาของสัญญาฝ่ายที่รับหนังสืออื่น ไม่ใช่ช่วงเวลาระหว่าง 9:00 น. ถึง 15:30 น. ให้ถือว่าสัญญาดังกล่าวได้รับ หนังสือบอกกล่าว และ/หรือเอกสารนั้นในวันทำการถัดไปหากสัญญาฝ่ายใดได้เปลี่ยนแปลงที่อยู่ หรือที่อยู่ที่ได้แจ้งไว้ถูกรื้อถอนไป หรือมีการเปลี่ยนแปลงหมายเลขโทรสาร หรือกรณีอื่นใดที่ปรากฏว่าที่อยู่ และหมายเลขโทรสารที่คู่สัญญาได้แจ้งไว้ตามสัญญาที่มีการเปลี่ยนแปลงจากที่ได้ให้ไว้ตามสัญญา คู่สัญญาฝ่ายนั้นจะต้องบอกกล่าวให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรทันทีแต่ทั้งนี้ระหว่างที่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งยังไม่รับแจ้งการเปลี่ยนแปลงที่อยู่ และ/หรือหมายเลขโทรสารดังกล่าว ก็ยังถือว่าที่อยู่ และหมายเลขโทรสารที่คู่สัญญาได้ให้ไว้ตามสัญญายังมีผลบังคับใช้ต่อไป

ข้อ 10. ข้อตกลงอื่น ๆ

10.1. ผู้จ้างจัดหรือผู้จ้างจัด ไม่ต้องรับผิดชอบตามสัญญาเนื่องจากสถานการณ์การระบาด การกระทำของข้าศึกต่างชาติ การสู้รบ (ไม่ว่าสงครามจะได้ประกาศหรือไม่) สงครามกลางเมือง การจลาจล การก่อการร้าย การปฏิวัติ การกบฏ อำนาจทางการเมืองหรือการช่วงชิงอำนาจการดูแลของรัฐบาลหรือของสาธารณชน และแรงงานหรือบุคคลวิสัย หรืออสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ

10.2. ผู้จ้างมีอำนาจสั่งให้ผู้รับจ้างหยุดงานทั้งหมด หรือบางส่วนได้ในกรณีที่เหมาะสม โดยจะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ในกรณีเช่นนี้ผู้จ้างจะเรียกค่าเสียหายอย่างหนึ่งอย่างใดไม่ได้

10.3. สัญญานี้ (รวมถึงเอกสารแนบท้ายสัญญาทั้งหมด) ประมวลไว้ซึ่งข้อตกลงทั้งหลายของคู่สัญญาเกี่ยวกับเรื่องที่มิได้การทำสัญญานี้ขึ้น และเมื่อคู่สัญญาได้ลงนามผูกพันตามสัญญานี้แล้ว ความตกลงระหว่างคู่สัญญามีผลเท่าที่ปรากฏ ในสัญญานี้เท่านั้น โดยให้อีกฝ่ายหนึ่งมีผลผูกพันหรือลงนามหรือลงนามแล้ว หรือการรับรอง และการรับรองเอกสารใด ๆ ที่เกิดขึ้นหรือมีขึ้นก่อนวันที่สัญญาฉบับนี้ฉบับนี้ใช้ ไม่ว่าจะกระทำด้วยวาจาหรือเป็นลายลักษณ์อักษร เว้นแต่คู่สัญญาจะได้ตกลงกันไว้เป็นอย่างอื่น อนึ่ง การแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อตกลงเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญานี้ คู่สัญญาตกลงว่าต้องทำเป็นหนังสือลงนามโดยคู่สัญญาเท่านั้น จึงจะมีผลบังคับใช้

10.4. หากข้อความ หรือเนื้อหาบางส่วนในส่วนใดในสัญญานี้เป็นโมฆะ หรือไม่สมบูรณ์ตามกฎหมาย คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกันว่าข้อความ หรือเนื้อหาในส่วนที่เป็นโมฆะ หรือไม่สมบูรณ์นั้นแยกจากส่วนที่สมบูรณ์ และไม่ข้อความ และ เนื้อหา คู่สัญญาตกลงกันไว้ว่า ยังคงมีผลบังคับใช้ต่อไป หรือเนื้อหาในส่วนที่เป็นโมฆะนั้น หากกฎหมายเปิดช่องให้ดำเนินการได้ หรือเนื้อหาที่ได้ทำการแก้ไขเพิ่มเติมข้อความ หรือเนื้อหาในส่วนดังกล่าวเพื่อให้มีผลผูกพันตามกฎหมาย โดยไม่ข้อความ และเนื้อหาที่เป็นโมฆะนั้นหากสุดท้ายกฎหมายเปิดช่องให้ทำได้

10.5. สัญญาที่ใช้บังคับและตีความตามกฎหมายไทย ในกรณีที่มีการทำและปฏิบัติตามสัญญา คู่สัญญาตกลงให้มีการตีความ และบังคับเป็นไปตามสัญญาฉบับภาษาไทยในกรณีที่มีข้อพิพาท ข้อโต้แย้ง หรือสิทธิเรียกร้องใดๆ ที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากสัญญา หรือเกี่ยวข้องกับสัญญาซึ่งไม่สามารถตกลงกันได้ระหว่างคู่สัญญา ในในแผนข้อพิพาท ข้อโต้แย้ง หรือสิทธิเรียกร้องดังกล่าวต่อศาลไทยที่มีเขตอำนาจ

ลงชื่อ

าง

ว่าด้วย การทำงานของคนต่างด้าว ตลอดจนกฎกระทรวง ประกาศ คำสั่ง ระเบียบ ข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับกฎหมายดังกล่าวข้างต้น รวมถึงดำเนินมาตรการที่เหมาะสมทั้งปวงอันเกี่ยวกับข้อกำหนดและเงื่อนไขตามสัญญานี้ เพื่อให้ควบคุมและจัดการความเสี่ยงด้านโครงสร้างทางธุรกิจให้เหมาะสม หรือการแสวงหาประโยชน์ที่ไม่ชอบด้วยกฎหมายเด็ก และผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้ผู้รับจ้าง ช่าง บริษัทย่อย และบริษัทอื่นที่เกี่ยวข้องปฏิบัติตามสัญญาข้อนี้โดยเคร่งครัดด้วยคู่สัญญาทุกฝ่ายตกลงให้อำนาจในการให้ผู้รับจ้าง ทุกระบวนการสัญญาข้อนี้ในสาระสำคัญของสัญญานี้ และผู้รับจ้างตกลงปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขทุกประการตามสัญญา ข้อนี้โดยเคร่งครัดในการมีผู้รับจ้างมีผิดสัญญาข้อนี้ คู่สัญญาทุกฝ่ายตกลงให้ ผู้จ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีและ ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับผิดชอบในบรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

ข้อ 7. การต่ออายุสัญญา

กรณีผู้จ้างประสงค์ต่อสัญญาให้แจ้งเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทราบเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 15 วันก่อนครบกำหนดสัญญา

ข้อ 8. การเลิกสัญญา

8.1. ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งละเมิดสัญญา ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อหนึ่งข้อใดที่กำหนดไว้ในสัญญา และเมื่อคู่สัญญา อีกฝ่ายหนึ่งได้แจ้งเป็นหนังสือให้การแก้ไขภายในกำหนดเวลาที่ระบุไว้ในหนังสือดังกล่าว คู่สัญญา ฝ่ายที่ปฏิบัติตามสัญญาพิเศษ ไม่ปฏิบัติตามสัญญาที่ได้รับแจ้งจากอีกฝ่ายหนึ่งให้ถือว่าหนังสือดังกล่าวเป็นการแจ้งบอกกล่าวเลิกสัญญา อันจะเป็นเหตุให้สัญญาเลิกทันทีเมื่อครบกำหนดเวลานั้น โดยที่ฝ่ายที่ผิดสัญญาจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นกับอีกฝ่ายหนึ่ง ตามลักษณะความเสียหายนั้น ๆ ทั้งนี้ในกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นฝ่ายผิดสัญญา ผู้รับจ้างตกลงจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่าย ที่เกิดขึ้นเนื่องมาจากการไม่สามารถปฏิบัติตามข้อตกลงหรือเงื่อนไขของคู่รับจ้างหรือค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้จ้างต้องเสีย ในการจ้างไปบุคคลอื่นทำงานที่ผู้จ้างได้เสีย และผู้จ้างมีสิทธิหักค่าใช้จ่ายนั้น ๆ จากเงินค่าจ้างได้

8.2. ผู้จ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ก่อนครบกำหนดระยะเวลาการบริการได้โดยการบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรไปยังผู้รับจ้างไม่น้อยกว่า 30 วัน และให้ถือว่าสัญญาสิ้นสุดลงเมื่อครบกำหนดเวลาดังกล่าว โดยผู้จ้างตกลงที่จะค่าบริการค่าจ้าง จนถึงวันที่สัญญาสิ้นสุดลงให้แก่ผู้รับจ้างให้ครบถ้วน แต่หากมีการบริการที่ผู้จ้างได้ชำระไว้ล่วงหน้า ผู้รับจ้างตกลงคืนให้แก่ผู้จ้างตามส่วนของค่าบริการที่ยังเหลืออยู่

ข้อ 9. การส่งหนังสือบอกกล่าวพวงดาม

9.1. บรรดาหนังสือบอกกล่าวพวงดาม หรือเอกสารใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ที่คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งส่งจัดส่งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งไม่ถือว่าโดยทางผู้ส่งเอกสาร โปรดมีผลเป็น โหรสาร หรือโดยวิธีการอื่นใดก็ตาม เมื่อได้จัดส่งถึงที่อยู่และหมายเลขโทรสารที่คู่สัญญาได้ให้ไว้ตามสัญญานี้แล้ว ให้ถือว่าเป็นการแจ้งคำบอกกล่าวให้ทราบโดยชอบด้วยกฎหมายทุกประการ และให้ถือว่าคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งไม่ได้รับบอกกล่าว และ/หรือเอกสารดังกล่าวแล้วตามแต่กรณี ตามกำหนดเวลาที่ส่งต่อไป

(ก) ในวันที่หนังสือบอกกล่าว หรือเอกสารไปถึงที่อยู่ของคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง ในการจัดส่งทางผู้ส่งเอกสาร หรือโดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียน

(ข) ในวันที่ส่งโทรสารนั้นหรือบอกกล่าว หรือเอกสารนั้น ในกรณีที่เป็นการส่งโทรสาร ในวันดังกล่าวที่ส่งโทรสาร ในกรณีที่เป็นการจัดส่งโทรสารในเวลาว่างจากนั้นในกรณีที่มีวันที่ตาม (ก) หรือ (ข) ขึ้นต้น ไม่ใช้วันนับตั้งแต่วันที่ส่งโทรสาร

คู่สัญญาฝ่ายที่รับ

ลงชื่อ

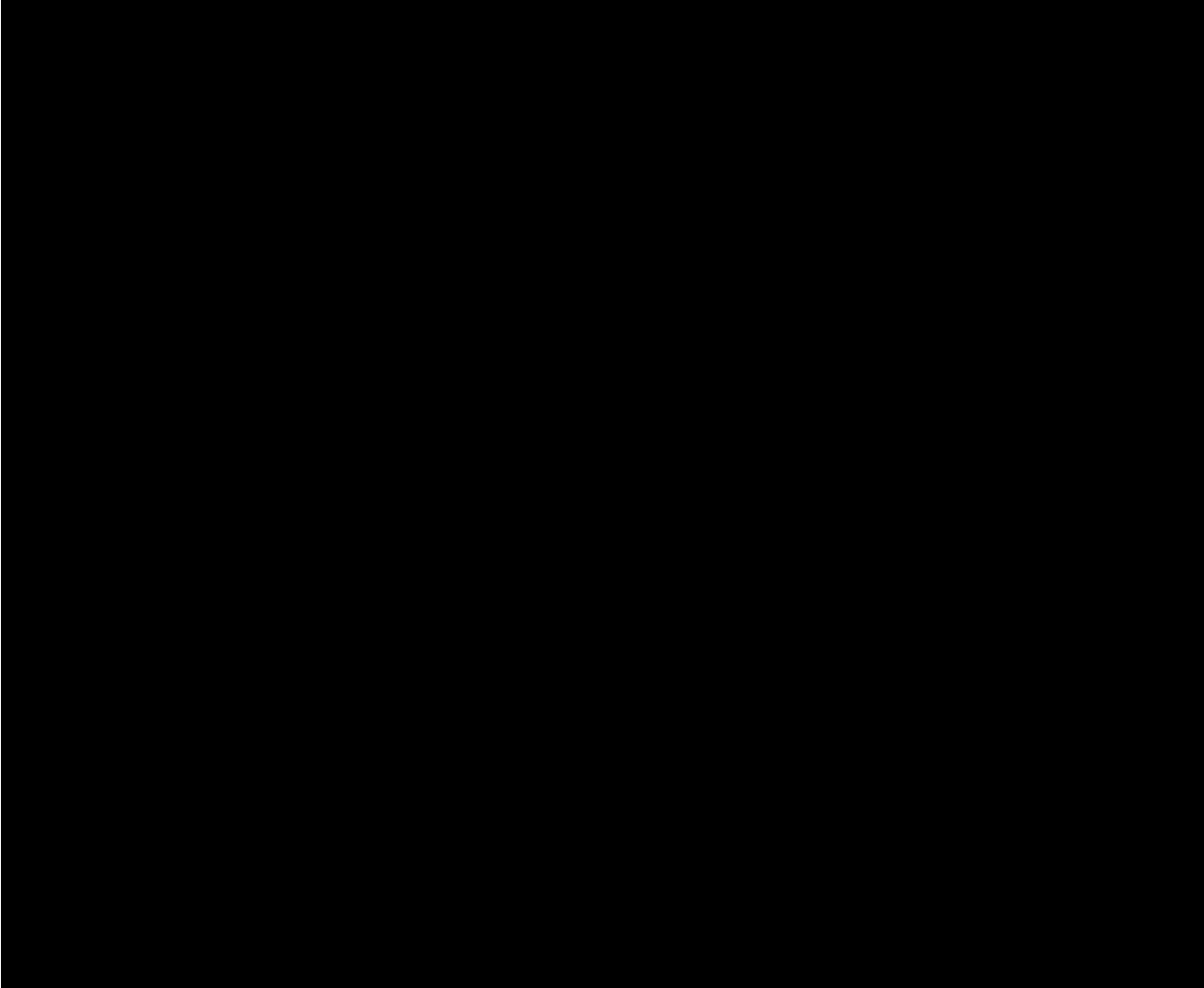
รับจ้าง



บริษัท บีเคที การ์เด้น เอ็นจิเนียริง จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105557042791 ที่อยู่ 74/1 ห้อง 11 ซอยพัฒนาการ 13
แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250 Tel. 084-632-3885 , 089-144-2228 , 02-000-0442
www.bktecenter.com , E-mail : bkt.garden@gmail.com , admin@bktecenter.com

ใบเสนอราคา/ยืนยันการสั่งซื้อ

QUATATION/ORDER CONFIRMATION



ก. เอกสารหมายเลข 1. : เอกสารของผู้ว่าจ้าง และ ผู้รับจ้าง สำนักงานสื่อรับจองบริษัท หรือ นิติบุคคล /
หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) สำเนาบัตรประชาชน/ทะเบียนบ้าน/ภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้าง



ที่ E1009422/485007

สำนักงานทะเบียนทรัพย์สินและสิทธิ
กรมที่ดิน กรุงเทพมหานคร

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัท นวัตกรรมเป็นมิตร จำกัด ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2557 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 010555/042791

ประกอบธุรกิจในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยการดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท นวัตกรรม เป็นมิตร จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 2 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
2. นายอรรถพร พรหมาด
3. จำนวนหรือกรรมการซึ่งมีสิทธิออกเสียงใช้เพื่อ การการลงคะแนนเสียงมีอยู่ร่วมกัน และประทับตราสำคัญของบริษัท/
4.ทุนจดทะเบียน 5,000,000 บาท / หักส่วนเกิน
5. สำนักงานตั้งอยู่ที่ 24 บิอ ดังปรากฏในส่วนเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แห่ง โดยมีลายมือชื่อ
ผู้จัดทำที่ประเทศอังกฤษวันที่ 24 บิอ ดังปรากฏในส่วนเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แห่ง โดยมีลายมือชื่อ
นายอรรถพร พรหมาดเป็นสำคัญ



ออกให้ ณ วันที่ 18 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2558

(นายอรรถพร พรหมาด)

นายก



(นายอรรถพร พรหมาด)

คำชี้แจง หนังสือขอเป็นนิติบุคคลฯ ขอลดลงจากเดิมที่ขอเป็นนิติบุคคลฯ การเปลี่ยนแปลง



ขอเป็นนิติบุคคลฯ กรมการทะเบียนการค้า
Export of Foreign Investment
ขอเป็นนิติบุคคลฯ กรมการทะเบียนการค้า
Export of Foreign Investment



1/8

ลายเซ็นผู้มีอำนาจสั่งตั้งและประทับตราบริษัท AUTHORIZED (.....) วันที่	ผู้เสนองาน Quoted By นายอรรถพร พรหมาด กรรมการ / ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ 084-632-3885 / 089-1442228
--	--



๒๕๖๓
 ๒๕๖๔
 ๒๕๖๕
 ๒๕๖๖
 ๒๕๖๗
 ๒๕๖๘
 ๒๕๖๙
 ๒๕๗๐
 ๒๕๗๑
 ๒๕๗๒
 ๒๕๗๓
 ๒๕๗๔
 ๒๕๗๕
 ๒๕๗๖
 ๒๕๗๗
 ๒๕๗๘
 ๒๕๗๙
 ๒๕๘๐
 ๒๕๘๑
 ๒๕๘๒
 ๒๕๘๓
 ๒๕๘๔
 ๒๕๘๕
 ๒๕๘๖
 ๒๕๘๗
 ๒๕๘๘
 ๒๕๘๙
 ๒๕๙๐
 ๒๕๙๑
 ๒๕๙๒
 ๒๕๙๓
 ๒๕๙๔
 ๒๕๙๕
 ๒๕๙๖
 ๒๕๙๗
 ๒๕๙๘
 ๒๕๙๙
 ๒๖๐๐

[illegible]

หนังสือรับรอง

[illegible]

(นายอานัติ สานิต, นายรอเซต พรหมมาต)

หน้า 6 จาก 7 หน้า

รับรองสำเนาถูกต้อง

Dr.

(นายรอเซ็ด พรหมาด)

[illegible]

เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 1

บทที่ 1 และ 2

ภ.พ.20

ใบทะเบียนพาณิชย์มูลค่าเพิ่ม



เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร

0 - 1 0 5 5 - 5 7 0 4 2 - 7 9 - 1

ชื่อผู้ประกอบการ บริษัท บัณฑิต การเดิน เหมันเยื้อง จำกัด
ชื่อสถานประกอบการ บริษัท บัณฑิต การเดิน เหมันเยื้อง จำกัด
เป็น ☒ สำนักงานใหญ่ ☐ สาขาที่
ตั้งอยู่ : อาคาร ห้องเลขที่ 11 ชั้นที่
หมู่บ้าน เลขที่ 74/1
หมู่ที่ ตรอก/ซอย พัฒนาการ 13 ถนน
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10250 โทรศัพท์
วันที่ให้เป็นผู้ประกอบการจดทะเบียน 18 เมษายน 2557 รับรองสำเนาถูกต้อง
ออกให้เมื่อวันที่ 15 ก.ย. 2560
ผู้ออกทะเบียน (นายไพรัช วงศ์สงฆ์)
ตำแหน่ง (นางสาวกรรพการชานาญการพิเศษ ปฎิบัติราชการแทน
สรรพากรพื้นที่กรุงเทพมหานคร ๑๒)
(นายอานัติ สาทิน, นายรอเช็ด พรหมมาต)

เป็นรายสัปดาห์ ในพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว ในพระบรมราชูปถัมภ์ ในพระมหากษัตริย์

1195419

02012000-25600906-1-11-000007

ทพ09-02012000-02012340-1-11-25600906-0-0-0262-01

02012000

สัญญาบริการกำจัดแมลง

สัญญามีขึ้นที่ บ้านเลขที่ บริษัท บี แคร์ เซอร์วิส จำกัด เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2565 โดยและระหว่าง

ผู้ว่าจ้าง : นิติบุคคลอาคารชุด สิริเรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 24 ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กทม.

โทรศัพท์ 02-261-5335-6

โดย คุณเบญจพร โอตติประสงศ์ ผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการ

ปรากฏรายละเอียดตาม เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 1 แนบท้ายสัญญานี้

ผู้รับจ้าง : บริษัท บี แคร์ เซอร์วิส จำกัด

ที่อยู่/สำนักงาน ตั้งอยู่เลขที่ 20 ซอยเพชรเกษม 51 แขวงหลักสอง เขตบางแค กทม. 10160

โทรศัพท์ 02-455-9818 โทรสาร 02-455-9819 อีเมล BCARE123@GMAIL.COM

โดย นางสาวจิรพรณ รอดเรืองงาม กรรมการ

ปรากฏรายละเอียดตาม เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 1 แนบท้ายสัญญานี้

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. งานที่ว่าจ้าง

: บริการกำจัดแมลง

ปรากฏรายละเอียดตามเงื่อนไขและขอบเขตงานที่ว่าจ้าง

เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 2-3 แนบท้ายสัญญานี้

ข้อ 2. สถานที่บริการ

: โครงการ สิริเรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม

ตั้งอยู่เลขที่ 24 ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กทม.

พื้นที่บริการ ๙ ไร่ โครงการ

๙ เฉพาะบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทางเดินร่วม, ห้องซักรีด, ห้องพักขยะ

พิตเนส, ห้องประชุม, ห้องน้ำ, ห้องนั่งเล่น, ห้องคอนโทรล, เชาว์นำ, บันไดหนี

ไฟ และต้นไม้อรอบอาคาร พื้นที่บริการตามแผนผังสถาปัตย์ในห้องพัก

30 ห้องต่อเดือน และอัตราค่าบริการตามปีละ 2 ครั้ง บริษัทฯ ไม่

รับประกันความเสียหายจากปลวกตามต้นไม้อื่นๆ, ไม้ค้ำยัน และห้องพัก

แต่ยินดีแก้ไขปัญหาลวกให้ระบบสารเคมี

ข้อ 3. ระยะเวลาว่าจ้าง : 1 ปี - เดือน

วัน

เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 ถึงสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

LG-26.08.2021



B CARE
TAKE CARE YOUR HOME

บริษัท บี แคร์ เซอร์วิส จำกัด

20 ซอยเพชรเกษม 51 แขวงหลักสอง เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10160

โทร. 02-4559818, 02-4559819 แฟกซ์ 02-4559819



B CARE SERVICE CO., LTD.

20 SOI PETCHAKASEM 51 LUKSONG BANGKAE, BANGKOK 10160 TH

TEL. 02-4559818, 02-4559819 FAX. 02-4559819



สัญญาที่ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและทำความเข้าใจ
สัญญาพร้อมทั้งเอกสารแนบท้ายต่าง ๆ โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตรงตามประสงค์ทุกประการ จึงได้ลง
ลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) และต่างเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ผู้ว่าจ้าง : นิตบุศคลออาคารชุด ซีริเรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม

โดย



ลงชื่อผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการ

ลงชื่อพยาน

ลงชื่อผู้



ลงชื่อกรรมการ

ลงชื่อกรรมการ

ลงชื่อพยาน

ข้อ 5. รายละเอียดพนักงาน รายการวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ วัสดุสิ้นเปลืองที่ให้บริการ (ถ้ามี)

5.1 จำนวนพนักงาน : รวม 2-3 คน

ตำแหน่ง	อัตราค่าจ้าง (บาท)/ คน	จำนวน (คน)

5.2 รายการวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ วัสดุสิ้นเปลือง (ถ้ามี)

รายการวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้	อัตรา (บาท)/ หน่วย	จำนวน (หน่วย)



ข้อ 7. เอกสารแนบท้ายสัญญา ดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาซึ่งมีผลผูกพันเช่นเดียวกับสัญญานี้ ดังนี้
ก. เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 1 : เอกสารของผู้ว่าจ้าง และ ผู้รับจ้าง สำหรับหนังสือรับรอง/ หนังสือมอบอำนาจ/ สำหรับจัดบริหารจัดการสำนักงาน สำนักงานที่บ้าน ในทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน 10 แผ่น

ข. เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 2 : เงื่อนไขการว่าจ้าง จำนวน 6 แผ่น

ค. เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 3 : ขอบเขตงานที่ผู้ว่าจ้าง จำนวน 4 แผ่น

ข้อความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ข้อความในสัญญานี้บังคับ โดยให้ถือบังคับและตีความตามข้อความในสัญญานี้ และในการวินิจฉัยข้อพิพาท ผู้ว่าจ้างจะอ้างถึงเอกสารแนบท้ายสัญญาต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง ซึ่งในการวินิจฉัยดังกล่าว ผู้ว่าจ้างจะต้องอ้างถึงเอกสารแนบท้ายสัญญา และข้อความในส่วนอื่นๆ ของสัญญาให้ประกอบการพิจารณาด้วย



LG-26.08.2021

LG-26.08.2021



ที่ E10091220405365

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2549 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105549090944

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท บี เนเจอร์ เซอร์วิส จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 2 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้
3. นายอนันชัย ชูทอง
4. นางสาวจิรพรณ รอดเรืองงาม
5. จำนวนหรืออัตราการชั่งซื้อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อ
6. จำนวนหรืออัตราการชั่งซื้อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อ

นายทะเบียนซึ่งรับรองนี้ ออกให้ ณ วันที่ 30 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2565

ออกให้ ณ วันที่ 30 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2565



(นางสาวตนา พูลสวัสดิ์)
นายทะเบียน



คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้ขึ้นอยู่กับข้อมูลจากต้นฉบับที่เป็นไปได้ที่ทราบข้อเท็จจริง การส่งคืนถือเป็นส่วนานเอกสาร

D-BD กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างขึ้นโดยอัตโนมัติจากฐานข้อมูลทะเบียนนิติบุคคล
สามารถตรวจสอบสถานะในแบบฟอร์ม QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dereg.go.th) ได้ในวัน 90 วัน
เนื่องจากข้อมูลทะเบียนนิติบุคคล



Leading Business
Transformation

Ref: F6510091220405365
ออกให้ ณ วันที่ : 2022-08-30 11:43:38-0700

เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 1

เอกสารของผู้ว่าจ้าง และ ผู้รับจ้าง สำหรับหนังสือรับรอง/ หนังสือมอบอำนาจ/
สำหรับวัตถุประสงค์เฉพาะ/ สำหรับทะเบียนบ้าน/ ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)



Ref E10091220405365 ออกให้ ณ วันที่ 30 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2565 บริษัท บี แคร์ เซอร์วิส จำกัด

วัตถุประสงค์ของ ใบแจ้งหนี้/ใบรับ น.ร. 25
(25) ประเภทยาตรา ใบแจ้งหนี้/ใบรับ รับประกันแรงผูกพัน

Don-Moon

สำหรับทำสัญญาจ้างดูแลเตียง



Leading Business Transformation

กวดขันดูแล
ผู้ดูแล

Ref E10091220405365
ออกให้ ณ วันที่ : 2022-08-30 T14:38:0700

DSD กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
Ministry of Commerce

หนังสือแจ้งหนี้/ใบแจ้งหนี้/ใบรับ น.ร. 25
สามารถตรวจสอบใบรับ น.ร. 25 ได้ที่เว็บไซต์กรม (www.dsd.go.th) ได้ภายใน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือแจ้งหนี้

ภ.พ.20

ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร

0-1055-49090-94-4



ชื่อผู้ประกอบการ บริษัท บี แคร์ เซอร์วิส จำกัด

ชื่อสถานประกอบการ บริษัท บี แคร์ เซอร์วิส จำกัด

ตั้งอยู่ เป็น ☒ สำนักงานใหญ่ ☐ สาขาที่

สำหรับทำสัญญาจ้างดูแลเตียง

หมู่บ้าน เลขที่ 20

หมู่ที่ ตรอก/ซอย เพชรเกษม 51 ถนน

ตำบล/แขวง หลักสอง อำเภอ/เขต บางแค

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10160 โทรศัพท์

วันที่ให้เป็นผู้ประกอบการจดทะเบียน 1 สิงหาคม 2549

ออกให้เมื่อวันที่ ๑๓ ธ.ค. ๒๕๖๕

ผู้ออกทะเบียน *Don-Moon*

(นางสาวพรสดี จามศิลป์กิจ)

ตำแหน่ง นักวิชาการสรรพากรชำนาญการพิเศษ ปฏิบัติราชการแทน

สรรพากรพื้นที่กรุงเทพมหานคร ๖๕

เป็นลายลักษณ์อักษรแล้วและได้แนบใบรับชำระเงิน และเอกสารประกอบการจดทะเบียนไว้ให้ทราบ และให้แนบใบรับชำระเงินไว้เป็นหลักฐาน
ใบแจ้งหนี้/ใบแจ้งหนี้/ใบรับ น.ร. 25
สามารถตรวจสอบใบรับ น.ร. 25 ได้ที่เว็บไซต์กรม (www.dsd.go.th) ได้ภายใน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือแจ้งหนี้

03026000-25611127-1-96-000003 ๐๙-๐๙๐๒๖๐๐๐-๐๓๐๒๖๐๐๐-๑-๙๖-๒๕๖๑๑๒๗-๐-๐-๐๐๔๐-๐๐ ๐๓๐๒๖๐๐๐

1316521

ทะเบียนเลขที่

0105549090944



แบบ พ.ค. 0401

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า
ใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนบริษัท

สำหรับทำสัญญาจำกัดแมลง

ใบสำคัญนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท บี แคร์ เซอร์วิส จำกัด

ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรุงเทพมหานคร

เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2549

ออกให้ ณ วันที่



เงื่อนไขการจ้าง

ข้อ 1. การชำระค่าจ้าง

1.1 ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างได้ตกลงราคาค่าจ้างรวมในการทำงานที่ว่าจ้างตามรายละเอียดที่ปรากฏตามสัญญาข้อ 4. ซึ่งราคาค่าจ้างดังกล่าวเป็นราคเหมากรรมมูลค่าเพิ่ม ค่าวัสดุ อุปกรณ์ แรงงาน ค่าเอกสารแนบมี และภาษีใด ๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งค่าใช้จ่าย ค่าดำเนินการและค่าของวัสดุต่าง ๆ ในการปฏิบัติงานตามสัญญานี้ โดยได้มีการคำนวณจำนวนเงินครอบคลุมความเสี่ยงต่าง ๆ ไว้เรียบร้อยแล้ว ดังนั้น ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิขอปรับราคาเพิ่มขึ้นไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ เว้นแต่ ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างได้มีคำสั่งให้เพิ่มหรือลดเงื่อนไขและขอบเขตงานที่ว่าจ้าง ทั้งนี้ หากการเพิ่มหรือลดของเขตงานที่ว่าจ้างดังกล่าวเกิดขึ้นในงวดการชำระเงินงวดใด คู่สัญญาตกลงให้เพิ่มหรือลดค่าจ้างในงวดการชำระเงินนั้น ๆ

1.2 ผู้ว่าจ้างตกลงจะชำระค่าจ้างให้กับผู้รับจ้างเป็นรายเดือนภายในวันศุกร์ที่ 3 (สาม) ของเดือนถัดไป หรือตามงวดการจ่ายเงินบัญชีของผู้ว่าจ้าง นับแต่วันที่ผู้ว่าจ้างได้รับเอกสารแจ้งการเบิกจ่ายค่าจ้าง ณ ที่ทำการของผู้ว่าจ้างหรือสถานที่ที่ผู้ว่าจ้างจะแจ้งให้ทราบในภายหลัง ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องส่งเอกสารแจ้งการเบิกจ่ายค่าจ้างตามระยะเวลาการเอกสารตามวันที่ผู้ว่าจ้างกำหนดไว้ล่วงหน้าของแต่ละเดือน พร้อมทั้งเอกสารการบันทึกเวลาทำงาน โดยผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะเสนอเอกสารแจ้งการเบิกจ่ายค่าจ้างงวดแรกหลังจากที่ได้ดำเนินการที่ว่าจ้างแล้วไม่น้อยกว่า 1 (หนึ่ง) เดือน

หากหลักฐานการเบิกจ่ายค่าจ้างโดยเฉพาะใบเสร็จรับเงิน ใบกำกับภาษี และเอกสารการบันทึกเวลาทำงาน ไม่ถูกต้องครบถ้วน ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างระงับการชำระเงินค่าจ้างไว้ จนกว่าจะได้หลักฐานครบถ้วน โดยผู้รับจ้างตกลงจะไม่เรียกร้องดอกเบี้ย ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่ายใด ๆ อันเนื่องมาจากการระงับการชำระเงินค่าจ้างดังกล่าวทั้งสิ้น

1.3 ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักงบราคา ค่าปรับ ค่าเสียหาย และหรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่ผู้รับจ้างต้องชำระให้แก่ผู้ว่าจ้างตามสัญญาเมื่อออกจากราคาจ้างซึ่งผู้ว่าจ้างต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาได้ทันที

1.4 เว้นแต่สัญญาจะระบุไว้เป็นอย่างอื่น ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิโอนสิทธิเรียกร้องในการรับชำระหนี้และหรือสิทธิเรียกร้องอื่นใดของผู้รับจ้างตามสัญญาให้แก่บุคคลและ/หรือนิติบุคคลอื่นแต่อย่างใด หากผู้รับจ้างฝ่าฝืน ให้ถือว่าสัญญาการโอนสิทธิเรียกร้องระหว่างผู้รับจ้างกับผู้รับโอนสิทธินั้นไม่มีผลผูกพันต่อผู้ว่าจ้าง และเงินใด ๆ ที่ผู้ว่าจ้างได้ชำระแก่ผู้รับจ้างไปแล้วนั้น เป็นการชำระหนี้แก่เจ้าหนี้ที่ถูกต้องตามสัญญาแล้ว รวมถึงให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเลิกสัญญาได้ทันที

ข้อ 2. ข้อรับรองหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

2.1 ผู้รับจ้างรับรองว่าพนักงานที่ผู้รับจ้างจัดหาตามสัญญานี้ ได้ผ่านการอบรมให้มีความรู้ความสามารถ มีคุณสมบัติเหมาะสม สุขภาพ เรียบร้อย และมีมาตรฐานตามวิชาชีพของงานที่ว่าจ้างและตามที่ผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนของผู้ว่าจ้างกำหนด

2.2 ในการดำเนินงานที่ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องออกไปส่งตัวพนักงานที่มีสายมีชื่อของผู้รับจ้าง และพนักงานพร้อมแบบประวัติของพนักงาน อันได้แก่ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้าน และภาพถ่ายหน้าตรง ขนาด 2 นิ้ว

ลงชื่อ _____

วันที่ 25 มีนาคม 2021
B-CARE
บริษัท บี แคร์ จำกัด
10/10 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่
อำเภอเมืองสมุทรปราการ
จังหวัดสมุทรปราการ

ข้อ 6. การต่ออายุสัญญา

กรณีที่ผู้จ้างประสงค์ต่ออายุสัญญาให้แจ้งเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทราบเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 15 วันก่อนครบกำหนดสัญญา

ข้อ 7. การเลิกสัญญา

7.1 ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งผิดสัญญา ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อหนึ่งข้อใดที่กำหนดไว้ในสัญญา และเมื่อคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งได้แจ้งเป็นหนังสือให้การแก้ไขภายในกำหนดเวลาตามที่ระบุไว้ในหนังสือดังกล่าว คู่สัญญาฝ่ายที่ปฏิบัติตามสัญญาพึงเคยไม่ปฏิบัติตามที่ได้แจ้งตามที่ได้รับแจ้งจากอีกฝ่ายหนึ่ง ให้ถือว่าหนังสือดังกล่าวเป็นการแจ้งบอกกล่าวเลิกสัญญา อันจะเป็นผลให้สัญญาเลิกกันทันทีเมื่อครบกำหนดเวลานั้น โดยที่ฝ่ายที่ผิดสัญญาจะต้องรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นกับอีกฝ่ายหนึ่ง ตามลักษณะความเสียหายนั้น ๆ ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้จ้างเป็นฝ่ายผิดสัญญา ผู้รับจ้างตกลงจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการไม่สามารถปฏิบัติตามข้อตกลงหรือเงื่อนไขของผู้รับจ้างหรือค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้จ้างต้องเสียไปในการจ้าง ให้บุคคลอื่นทำงานที่ผู้จ้างโดยสิ้นเชิง และผู้จ้างมีสิทธิหักค่าใช้จ่ายนั้น ๆ จากเงินค่าจ้างได้

7.2 ผู้จ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ก่อนครบกำหนดระยะเวลาการบริการได้โดยการบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรไปถึงผู้รับจ้างไม่น้อยกว่า 15 วัน และให้ถือว่าสัญญาสิ้นสุดลงเมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว โดยผู้จ้างตกลงชำระค่าบริการค้างชำระจนถึงวันที่สัญญาสิ้นสุดลงให้แก่ผู้รับจ้างให้ครบถ้วน แต่หากมีค่าบริการที่ผู้จ้างได้ชำระไว้ล่วงหน้า ผู้รับจ้างตกลงคืนให้แก่ผู้จ้างตามส่วนของการบริการที่ยังเหลืออยู่

ข้อ 8. การส่งหนังสือบอกกล่าวทวงถาม

8.1 คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้ที่ยอดที่จะเป็นสัญญาเป็นนิติสำเนาเฉพาะของตน การบอกกล่าวใด ๆ ตามสัญญา หรือบรรดาหนี้สินติดต่อหนี้สินใดต่อ จดหมาย หนังสือบอกกล่าวทวงถาม หรือหนังสือ และหรือเอกสารอื่นใดหากได้ส่งถึงคู่สัญญาตามที่อยู่ปรากฏในสัญญา ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทวงถามโดยชอบแล้ว ดังนี้

- (ก) หากส่งโดยไปรษณีย์ไปส่งเอง รวมถึงกรณีการส่งโดยไปรษณีย์เอกพิน เช่น Kerry เป็นต้น ให้มีผลนับแต่เวลาที่ผู้รับมีการส่งดังกล่าว หรือ
- (ข) หากส่งโดยโทรสาร หรือจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ไปยังหมายเลขโทรสาร หรือที่อยู่อิเล็กทรอนิกส์ (อีเมล) ของคู่สัญญาข้างต้น ให้ถือว่าคู่สัญญาอีกฝ่ายได้รับทราบข้อความตามหนังสือ หรือโทรสาร หรือจดหมายอิเล็กทรอนิกส์นั้นแล้วนับแต่เวลาที่ทำการส่ง หรือ

(ค) หากส่งโดยไปรษณีย์โดยรับ ให้ถือว่าส่งถึงเมื่อปรากฏหลักฐานการส่ง ดังกล่าวเกิดขึ้น แต่หากไม่อาจพิสูจน์หรือปรากฏหลักฐานการส่งได้ ให้ถือว่าส่งถึงโดยสมบูรณ์ เมื่อส่งพ้นระยะเวลา 3 (สาม) วัน นับแต่วันที่ได้มีการส่ง

8.2 การบอกกล่าวใด ๆ เพื่อบอกเลิกสัญญา หรือแจ้งเตือนเพื่อให้อีกฝ่ายปฏิบัติตามสัญญาต้องตามข้อตกลงแห่งสัญญา หรือเพื่อแจ้งให้อีกฝ่ายดำเนินการใด ๆ ให้เป็นไปโดยถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด คู่สัญญาจะต้องแจ้งบอกกล่าวโดยทำเป็นลายลักษณ์อักษร และส่งโดยไปรษณีย์แบบลงทะเบียนหรือไปรษณีย์พิเศษหนึ่งทราบเท่านั้น จึงจะมีผลบังคับตามกฎหมาย ทั้งนี้ โดยไม่ต้องคำนึงว่าจะมีผู้รับไว้หรือไม่ และแม้หากว่าส่งให้ไม่ได้ เพราะคู่สัญญาอาศัยอยู่ หรือที่อยู่ดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปหรืออยู่หรือออกไป โดยไม่ได้แจ้งการย้ายหรือการเปลี่ยนแปลงหรือรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือให้คู่สัญญาอีกฝ่ายติด หรือส่งให้ไม่ได้เพราะหาไม่พบที่อยู่ที่จะไปรษณีย์ให้ถือว่า



รับชำระ
26.08.2024

2.12 ผู้รับจ้างรับทราบและตกลงว่า ข้อมูลต่าง ๆ ไม่ว่าจะเป็นในรูปแบบของเอกสาร วัตถุ สื่อคอมพิวเตอร์ หรืออื่น ๆ โดยไม่คำนึงว่าจะได้กระทำเครื่องหมายหรือระบุว่าเป็น "ความลับ" หรือไม่ ที่ได้มาจากหรือหนึ่งมาจากการทำงานที่ผู้จ้างตามสัญญาเป็นผู้รับสิทธิ์ของคู่จ้าง ผู้รับจ้างตกลงจะใช้ข้อมูลดังกล่าวข้างต้นเพื่อวัตถุประสงค์อื่นที่ไม่เหมาะสมตามสัญญาในทำนองนั้น และต้องรักษาข้อมูลในการทำงานที่ผู้จ้างนี้ไว้เป็นความลับ หรือ ต้องไม่เป็นประโยชน์แก่ผู้อื่นไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมบุคคล และ/หรือบุคคลอื่นใดหรือใช้ข้อมูลนั้นเพื่อวัตถุประสงค์อื่น ตลอดจนระยะเวลาของสัญญา หรือแม้ภายหลังจากสัญญานี้จะสิ้นสุดลงแล้วก็ตาม เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นอย่างอื่นเป็นหนังสือจากผู้จ้าง

ข้อ 3. การเพิ่มเติมหรือลดขอบเขตงานที่ผู้จ้าง

ผู้จ้างสงวนสิทธิ์ในการเพิ่มหรือลดขอบเขตงานที่ผู้จ้างแต่เพียงผู้เดียว โดยผู้จ้างจะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน และให้ถือว่ามีผลเป็นการเพิ่มหรือลดขอบเขตงานที่ผู้จ้างนั้นแต่ครบกำหนด 7 วันดังกล่าว โดยคู่สัญญาตกลงให้จำนวนค่าจ้างเพิ่มหรือลด ตามอัตราที่กำหนดไว้ในข้อ 5. ของสัญญานี้ ทั้งนี้ ค่าจ้างที่ผู้จ้างต้องชำระในเดือนปฏิทินนั้นให้คำนวณตามจำนวนวันที่ปฏิบัติงานจริงโดยให้เดือนมี 30 วัน

ข้อ 4. ความรับผิดชอบในความเสียหาย เสียหาย

ในกรณีที่ผู้รับจ้าง และ/หรือ พนักงานของคู่จ้าง หรือบุคคลที่อาศัย หรืออยู่บริเวณสถานที่บริการ ไม่ทำการทำโดยจงใจหรือผู้จ้าง พนักงานของคู่จ้าง หรือบุคคลที่อาศัย หรืออยู่บริเวณสถานที่บริการ ไม่ทำการทำโดยจงใจหรือประมาทเลินเล่อ และไม่ปฏิบัติตามหน้าที่ของการจ้างหรือนอกเหนือจากการที่จ้าง ผู้รับจ้างตกลงที่จะรับผิดชอบบรรดาความเสียหายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นเนื่องจากการนี้ทุกประการ ทั้งนี้ ตามความเสียหายจริง และไม่เกินจำนวนที่กำหนดไว้ในข้อ 6. ของสัญญานี้ โดยผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้จ้างมีสิทธิยึดเหนี่ยว และ/หรือหักค่าเสียหายนั้น ๆ จากเงินค่าจ้างได้อย่างไร้ขีดจำกัด ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้จ้างที่จะเรียกเอาบรรดาความเสียหายส่วนที่ยังขาดอยู่จากบุคคลที่ก่อให้เกิดความเสียหายดังกล่าว

ข้อ 5. ข้อสัญญาคุ้มครองแรงงานเด็ก

เพื่อวัตถุประสงค์ในการคุ้มครองทางกฎหมายเกี่ยวกับสิทธิ เสรีภาพ และสวัสดิภาพเด็ก ผู้รับจ้างให้สัญญาว่าในการจ้างงาน และการปฏิบัติงานตามหน้าที่ของผู้รับจ้างตามสัญญา ผู้รับจ้างตกลงและรับรองว่าจะปฏิบัติตามบรรดาบทบัญญัติทั้งหลายที่ใช้บังคับที่เกี่ยวข้องกับกฎหมายแรงงานซึ่งรวมถึงกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองแรงงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการใช้แรงงานเด็ก กฎหมายว่าด้วยการทำงานของคนต่างด้าว ตลอดจนกฎกระทรวง ประกาศ คำสั่ง ระเบียบ ข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับกฎหมายดังกล่าวข้างต้น รวมถึงดำเนินการที่สมควรเหมาะสมทั้งปวงอันเกี่ยวกับข้อกำหนดและเงื่อนไขตามสัญญา เพื่อให้ควบคุมคุ้มครองเด็กจากความเสี่ยงต่อร่างกายหรือจิตใจทางกรรม หรือการแสวงหาประโยชน์ที่ไม่ชอบด้วยกฎหมายจากเด็ก และผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้ผู้รับจ้างจ้าง บริษัทย่อย และบริษัทในเครือของปฏิบัติตามสัญญาข้อนี้โดยเคร่งครัด

คู่สัญญาทุกฝ่ายตกลงให้ถือว่าข้อกำหนดและเงื่อนไขทุกประการตามสัญญาข้อนี้เป็นสาระสำคัญของสัญญา และผู้รับจ้างตกลงปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขทุกประการตามสัญญาข้อนี้โดยเคร่งครัด ในกรณีที่ผู้รับจ้างผิดนัดผิดสัญญาข้อนี้ คู่สัญญาทุกฝ่ายตกลงให้ผู้จ้างมีสิทธิเรียกเลิกสัญญาได้ทันที และผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับผิดชอบ



รับชำระ
08.2024

ขอบเขตงานบริการกำจัดแมลง

ข้อ 1. คำรับรองของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างขอรับรองว่า ในการให้บริการตามสัญญาและเอกสารแนบท้ายต่างๆ ของสัญญานี้ ผู้รับจ้างเป็นผู้ประกอบกิจการที่ได้รับใบอนุญาตต่อหน่วยงานราชการ ตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดไว้เรียบร้อยแล้ว และตกลงจะปฏิบัติตาม กฎ ระเบียบ ตามกฎหมาย และอยู่ในการกำกับดูแลของราชการทุกประการ

ข้อ 2. คำจำกัดความ

“แมลง” หมายถึง แมลงและสัตว์รบกวนทุกชนิด อาทิ แมลงสาบ, ยุง, มด, ปลวก และหนู ที่อยู่ภายใต้ขอบเขตการดำเนินงานตามสัญญานี้

“การกำจัดแมลง” หมายถึง กระบวนการทำให้แมลงต่างๆ อย่างเหมาะสม เพื่อการป้องกัน กำจัดแมลงและสัตว์รบกวนอื่น

“ผู้ควบคุม” หมายถึง บุคลากรผู้รับผิดชอบสำหรับควบคุมการดำเนินการเพื่อให้บริการรับจ้าง การจัดการแมลงของสถานที่ให้บริการประกอบการมีไว้ในครอบครองซึ่งวัตถุอันตรายเพื่อใช้รับจ้าง

ข้อ 3. ข้อมูลพื้นฐานของผู้รับจ้าง

1. ผู้รับจ้างตกลงว่าจะใช้กรรมวิธีในการป้องกันและกำจัดแมลง ตามหลักเกณฑ์มาตรฐานตามหลักวิชาการ มีประสิทธิภาพ ปลอดภัยต่อชีวิต สัตว์ พืช ทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม และ
2. ผู้รับจ้างตกลงจัดหาและจัดส่งพนักงานกำจัดแมลงที่มีความรู้ ความสามารถ ความชำนาญ และประสบการณ์ในการปฏิบัติงานและผ่านการฝึกอบรม มีความประพฤติดี ซื่อสัตย์ และมีความระมัดระวัง มาตรฐานของงานที่จ้างด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น

3. ผู้รับจ้างตกลงจะจัดให้มีผู้ควบคุมการไว้วัตถุอันตรายเพื่อใช้ในการบริการกำจัดแมลง ควบคุมการปฏิบัติงานของพนักงานของผู้รับจ้าง เกี่ยวกับการจัดการแมลง ให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ อย่างมีประสิทธิภาพ และป้องกันอันตรายอันจะเกิดแก่บุคคล สัตว์ พืช ทรัพย์สิน หรือสิ่งแวดล้อม รวมทั้งควบคุมการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขว่าด้วย เรื่อง หลักเกณฑ์วิธีการในการมีไว้ในครอบครองเพื่อใช้ใช้รับจ้าง ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการป้องกัน กำจัดแมลง การใช้ การเก็บรักษา และการขนส่งวัตถุอันตราย รวมทั้งมาตรการ เพื่อความปลอดภัยสำหรับ พนักงานของผู้รับจ้าง ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับบริการ หรือสิ่งแวดล้อม โดยผู้ควบคุมต้องมีคุณสมบัติและหน้าที่ความรับผิดชอบ ดังนี้

- มีอายุไม่ต่ำกว่า 20 ปีบริบูรณ์
- มีประสบการณ์ในการปฏิบัติงานการจัดการแมลง ในบ้านเรือนหรือทางสาธารณะไม่น้อยกว่า 3 ปี หรือการศึกษามากกว่าปริญญาตรีหรือเทียบเท่า
- มีหนังสือรับรองว่าเป็นผ่านการฝึกอบรมและการทดสอบความรู้ตามหลักสูตรและหน่วยงาน ตามที่กฎหมายกำหนด และต้องอบรมหลักสูตรต่อเนื่องความรู้ความชำนาญการใช้วัตถุอันตรายเพื่อใช้รับจ้าง

ลงชื่อ



LG-26.08.2021

8.3 หากคู่สัญญาย้ายที่อยู่ต้องแจ้งให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบเป็นหนังสือภายใน 7 วัน นับแต่วันย้ายที่อยู่ ในระหว่างที่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งยังไม่ได้รับแจ้งการเปลี่ยนแปลงที่อยู่ดังกล่าว ให้ถือว่าที่อยู่คู่สัญญาได้ให้ไว้ตามสัญญานี้ยังคงมีผลบังคับใช้ต่อไป

ข้อ 9. ข้อตกลงอื่น ๆ

9.1 ผู้รับจ้างที่ดีหรือผู้จ้างที่ดี ไม่ต้องรับผิดชอบตามสัญญานี้เนื่องจากหลงลืมสัญญา การกรวดาน การกระทำของข้าศึกต่างชาติ การสู้รบ (ไม่ว่าสงครามจะได้ประกาศหรือไม่) สงครามกลางเมือง การจลาจล การก่อการร้าย การปฏิวัติ การกบฏ อำนาจทางการเมืองหรือการเมือง หรือการช่วงชิงอำนาจ การฉ้อโกงเงินซื้อ พืชพาหนะอุตสาหกรรม และแรงงานหรือเหตุสุดวิสัย หรืออุบัติเหตุ หรือภัยอื่น ๆ

9.2 ผู้จ้างมีอำนาจสั่งให้ผู้รับจ้างหยุดงานทั้งหมด หรือบางส่วนได้ในการที่เห็นสมควร โดยจะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ในกรณีเช่นนี้ผู้จ้างจะเรียกค่าเสียหายอย่างหนึ่งอย่างใดไม่ได้

9.3 สัญญานี้ (รวมถึงเอกสารแนบท้ายสัญญาทั้งหมด) ประมวลไว้ซึ่งข้อตกลงทั้งหลายของคู่สัญญา เกี่ยวกับเรื่องที่ได้มีการทำสัญญานี้ขึ้น และเมื่อคู่สัญญาได้ลงนามผูกพันตามสัญญานี้แล้ว ความตกลงระหว่างคู่สัญญาที่มีเพียงเท่าที่ปรากฏในสัญญานี้เท่านั้นโดยให้อะไรคู่สัญญานี้มีผลผูกพันหรือลบล้างข้อตกลงการเจรจา การนำเสนอ การรับรอง และหรือบรรทัดฐานใดๆ ที่เกิดขึ้นหรือได้มีขึ้นก่อนวันที่สัญญานี้ มีผลบังคับใช้ ไม่ว่า จะกระทำด้วยวาจาหรือเป็นลายลักษณ์อักษร เว้นแต่คู่สัญญาจะตกลงกันไว้เป็นประการอื่น

อนึ่ง การแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อตกลงเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญานี้ คู่สัญญาตกลงว่าต้องทำเป็นหนังสือลงลายมือชื่อคู่สัญญาทำนั้น จึงสมบูรณ์และใช้บังคับต่อกันได้

9.4 หากข้อความ หรือเนื้อหาส่วนใดในสัญญานี้เป็นโมฆะ หรือไม่มีผลผูกพันตามกฎหมาย คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกันว่าให้ข้อความ หรือเนื้อหาในส่วนที่เป็นโมฆะ หรือไม่มีผลผูกพันนั้นแยกจากส่วนที่สมบูรณ์ และให้ข้อความ และเนื้อหาส่วนที่สมบูรณ์ยังคงใช้บังคับต่อไปสำหรับข้อความ หรือเนื้อหาส่วนที่เป็นโมฆะนั้นหากกฎหมายเปิดช่องให้ดำเนินการได้ คู่สัญญาตกลงกันให้ดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมข้อความ หรือเนื้อหาในส่วนดังกล่าวเพื่อให้มีผลผูกพันตามกฎหมาย โดยให้ข้อความ หรือเนื้อหาที่ได้ทำการแก้ไขนั้น เป็นไปตามเจตนารมณ์เดิมของคู่สัญญา และส่งผลในทางเศรษฐกิจที่เหมือน หรือใกล้เคียงกับข้อความเดิมที่เป็นโมฆะนั้นมากที่สุดเท่าที่กฎหมายเปิดจะช่องให้ทำได้

9.5 สัญญานี้ให้ใช้บังคับและตีความตามกฎหมายไทย ในกรณีที่ได้มีการทำคำแปล ภาษาอังกฤษของสัญญานี้ คู่สัญญาตกลงให้การตีความ และบังคับเป็นไปตามสัญญาฉบับภาษาไทย

ในกรณีที่ข้อพิพาท ข้อโต้แย้ง หรือสิทธิเรียกร้องใด ๆ ที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากสัญญานี้ หรือ เกี่ยวข้องกับสัญญานี้ซึ่งไม่สามารถตกลงกันได้ระหว่างคู่สัญญา ให้ยื่นเสนอข้อพิพาท ข้อโต้แย้ง หรือสิทธิเรียกร้องดังกล่าวต่อศาลไทยที่มีเขตอำนาจ



LG-26.08.2021

5. หากผู้จ้างยังมีสิทธิ์เสี่ยงยั่วอาคร สถานที่ให้บริการ น่าจะมีแผนแม่ขึ้นเรือชุกชุม ผู้จ้างมีสิทธิ์พาลให้ผู้ใช้จ้างมาตรวจสอบอาคารสถานที่ภายในโครงการเป็นการเพิ่มความเสี่ยงจากระยะเวลาที่กำหนดไว้ ผู้จ้างจะต้องให้ผู้จ้างมาตรวจสอบภายในระยะเวลาที่ผู้จ้างกำหนด เพื่อกำจัดและป้องกันแผนแม่เพิ่มเติม เมื่อได้รับตรวจสอบพบว่ามีแผนแม่ ผู้จ้างจะต้องดำเนินการเพื่อกำจัดและป้องกันแผนแม่เพิ่มเติมภายในระยะเวลาที่กำหนดด้วย ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลงจะไม่คัดค้านการเพิ่มเติมนอกเหนือไปจากค่าบริการตามสัญญา

มาตรฐานการให้บริการกำจัดแมลง

(PEST CONTROL APPLICATION STANDARD)

ปลวก (TERMITES)

- จัดพื้นที่ภายในและภายนอก ตามรอบเสา รอบรั้วของปูนและมี
 - ตรวจเช็คต้นไม้ให้ถูกต้อง ทุกเดือน เพื่อตรวจสอบปัญหาตามรอบโคนต้นไม้ และลำต้น
 - อดั้นยาเคมีสดิน เพื่อป้องกันและกำจัดปลวก (ปีละ 1 ครั้ง)
 - ตรวจเช็คใส่ลมเคมีในทางเดินและตัวของปลวก
 - ติดตามผลและความคุ้มค่าอย่างต่อเนื่อง
 - ให้คำแนะนำในการป้องกันกำจัดปลวกเบื้องต้น เช่น การกำจัดของเครื่องใช้ที่ทำด้วยไม้ การติดตั้ง
- และการจัดเก็บเป็นต้น

และการจัดเก็บเป็นต้น

เคมีภัณฑ์ที่ใช้ : ALPHA CYPERMETHRIN, CYPERMETHRIN, TERMITICIDE POWDER

ANTS (ANTS)

- สารวจพื้นที่ทั้งหมดโดยละเอียด เพื่อสภาพปัญหา ก่อนทำบริการ
- จัดพ่นน้ำยาเคมีภายในและรอบนอก โดยเน้นจุดที่สำรวจพบตัวมด แหล่งอาหาร, รัง, ที่หลบซ่อน และแหล่งน้ำ
- ใ้ประโยชน์ที่บริเวณที่ฉีดพ่นน้ำยาไม่ได้ เช่น แผงบอร์ดลิทวียุ, เครื่องปรับอากาศ, บริเวณรอยแตกแยก, บริเวณที่มีฝุ่นละอองมาก เป็นต้น

รอยแตกแยก, บริเวณที่มีฝนละอองมาก เป็นต้น

- ติดตามผลและควบคุมปัญหาอย่างต่อเนื่อง
- ให้คำแนะนำในเรื่องการสุขาภิบาล การดูแลรักษาความสะอาดสถานที่ เพื่อลดปัจจัยที่ล้าสมัย ทำให้เกิดการแพร่ระบาด คือ แหล่งอาหาร, แหล่งหลบซ่อน และแหล่งน้ำ เป็นต้น

เคมีภัณฑ์ที่ใช้ : PERMETHRIN, DELTAMETHRIN, ACEPHATE, DIAZINON

แมลงสาบ (COCKROACHES)

- สักรางสีห์ที่ทั้งหมดโดยละเอียด เพื่อคุณภาพปัญหาในการทำบริการ
- จัดฟันหน้าโดยมีภายในและรอบนอก โดยเน้นจุดที่สำรวจพบแผลสาป แผลง้ออาหาร, รัง, ที่หลบซ่อน และแหล่งน้ำ

लग्न



2021-08-26

LG-26.08.2021



134

LG-26.08.2021

น.3/22

น.3/22

ตารางนัดทำบริการ

18 พฤศจิกายน 2565

เรื่อง แจ้งการดำเนินงานป้องกันและควบคุมแมลง
เรือน ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุด สิริเรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม
เลขที่ 24 ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กทม.
โทร. 02-261-5335-6
โทรสาร. 02-261-5333

ตามที่ บริษัท บี แคร่ เซอร์วิส จำกัด ได้รับแจ้งจาก นิติบุคคลอาคารชุด สิริเรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ให้เป็น
ผู้ดำเนินการป้องกันและควบคุมแมลงประเภท ปลวก มด แมลงสาบ หนู ฯลฯ สัญญาเลขที่ BK-1882/9 ระยะสัญญา 1 ปี
สัญญาเริ่มวันที่ 1 มกราคม 2566 ถึงสุด 31 ธันวาคม 2566 บริษัทฯ จะจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าดำเนินงานตามวันและเวลา ดังนี้

ลำดับ	วัน เดือน ปี	เวลา	หมายเหตุ
1	วันเสาร์ ที่ 7 มกราคม	13.30 น.	
2	วันเสาร์ ที่ 4 กุมภาพันธ์	13.30 น.	
3	วันเสาร์ ที่ 4 มีนาคม	13.30 น.	
4	วันเสาร์ ที่ 1 เมษายน	13.30 น.	
5	วันเสาร์ ที่ 6 พฤษภาคม	13.30 น.	
6	วันเสาร์ ที่ 10 มิถุนายน	13.30 น.	
7	วันเสาร์ ที่ 1 กรกฎาคม	13.30 น.	
8	วันเสาร์ ที่ 5 สิงหาคม	13.30 น.	
9	วันเสาร์ ที่ 2 กันยายน	13.30 น.	
10	วันเสาร์ ที่ 7 ตุลาคม	13.30 น.	
11	วันเสาร์ ที่ 4 พฤศจิกายน	13.30 น.	
12	วันเสาร์ ที่ 2 ธันวาคม	13.30 น.	

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท บี
แคร์ เซอร์วิส จำกัด

หมายเหตุ: หากไม่สะดวกกรุณาแจ้งให้บริษัทฯ ทราบล่วงหน้า 2-3 วัน วันจันทร์ - วันศุกร์ เวลา 08.00 - 17.00 น.

บริษัท บี แคร่ เซอร์วิส จำกัด

20 ซ.เพชรเกษม 51 แขวงคลองเตย เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10160
โทร. 02-4559818, 02-4559819 แฟกซ์. 02-4559819



B CARE SERVICE CO.,LTD.

20 SOI PETCHAKSEM 51 LUCKSONG BANGKOK 10160
TEL. 02-4559818, 02-4559819 FAX. 02-4559819

- ติดตามผลและความคืบหน้าอย่างต่อเนื่อง
- ให้คำแนะนำในเรื่องการสุขาภิบาล การดูแลรักษาความสะอาดของสถานที่ เพื่อลดปัจจัยสำคัญที่ทำให้เกิดการแพร่ระบาด คือ แหล่งอาหาร, แหล่งหลบซ่อน และแหล่งน้ำ เป็นต้น

เคมีภัณฑ์ที่ใช้ : PERMETHRIN, CYPERMETHRIN, DELTAMETHRIN, DIAZINON

หนู (RAT & MICE)

- สำรวจพื้นที่ทั้งหมดโดยละเอียด เพื่อดูสภาพปัญหาก่อนทำบริการ
- วางเหยื่อกำจัดหนู ซึ่งจะมีเหยื่อออกฤทธิ์ช้า และเหยื่อออกฤทธิ์เร็ว
- วางกาวตามพื้นที่ที่วางเหยื่อพิษไม่ได้
- การแทรกซึมโดยใช้เจลเคมี หรือ ฆีโมเจล ตามบริเวณทางเข้า - ออกของหนู
- การวางกับดักจะพิจารณาเลือกใช้ตามสถานการณ์ โดยใช้กับดักเป็น หรือกับดักตาย
- ติดตามผลและความคืบหน้าอย่างต่อเนื่อง
- ให้คำแนะนำในเรื่องการป้องกันและกำจัดหนูเบื้องต้น เพื่อเป็นการลดการแพร่ระบาด คือ แหล่งอาหาร, แหล่งหลบซ่อน และแหล่งน้ำ เป็นต้น

เคมีภัณฑ์ที่ใช้ : BROMADIOLONE, BRODIFACOU, FENTROL GEL, ZINC PHOSPHIDE

ยุง (MOSQUITOES)

- สำรวจพื้นที่ทั้งหมดโดยละเอียด เพื่อดูสภาพปัญหาก่อนทำบริการ
- ฉีดพ่นเคมีแบบครอบคลุมพื้นที่ โดยพ่นแบบปล่อยละอองละอองใน และรอบนอกพื้นที่ และรอบนอกพื้นที่
- ฉีดพ่นเคมีรอบอาคารซึ่งเป็นแหล่งหลบพักยุง เช่น ต้นไม้พุ่มไม้ต่างๆ สวนหย่อมรอบอาคาร และบริเวณที่ระบายน้ำ เป็นต้น
- ใส่เคมีกำจัดลูกน้ำตามแหล่งเพาะพันธุ์ เช่น ท่อระบายน้ำรอบอาคาร พุ่มไม้ต่างๆ เป็นต้น
- ติดตามผลและความคืบหน้าอย่างต่อเนื่อง
- ให้คำแนะนำในเรื่องการสุขาภิบาล การดูแลรักษาความสะอาดของสถานที่ เพื่อลดปัจจัยสำคัญที่ทำให้เกิดการแพร่ระบาด คือ แหล่งอาหาร, แหล่งหลบซ่อน และแหล่งน้ำ เป็นต้น

เคมีภัณฑ์ที่ใช้ : DELTAMETHRIN, PERMETHRIN, PIPERONYL BUTOXIDE, ESSIOALLETHRIN

ข้อ 5. ค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถปฏิบัติงานเข้าทำงานตามที่ระบุไว้ได้ หรือสถานที่ผู้รับจ้างให้บริการบำรุงรักษา
นั้น มีสภาพไม่เรียบร้อย ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้จ้างหักเงินค่าจ้างซึ่งผู้จ้างต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้างตาม
เงื่อนไขข้อ 1.1 ได้ทันที ในอัตราวันละ 300.00 บาท (สามร้อยบาทถ้วน) ต่อวันต่อคนหรือต่อครั้ง

ลงชื่อ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คชุดจุ่ม BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็ครีเลย์ตัดแรงดัน	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน

1.สदान พุกออน

ชื่อตัวคน/ผู้ตรวจสอบ

อุจน ศรีนาราง

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คตามปกติ
สาเหตุ ตรวจเช็คใบประจักษ์ใบดำท
คำแนะนำ ไม่มี
การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตรวจตรวจเช็ค FRP - สืบคาท

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	Engine Fire Pump
เลขที่ใบงาน	PM230700002
วันที่ปฏิบัติ	06/07/2023
ชื่ออาคาร	Siresidence G ส่วนกลาง โถงรถ โถงรถ Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
2	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
3	ตรวจเช็คค่าความเค็มจากแบตเตอรี่ BATTERY	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อเย็น	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
9	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
11	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....400....ลิตร				
12	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปั๊มและ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....170.....PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น.....70.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก.....200.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....0.....แอมป์				
	อุณหภูมิเครื่องยนต์.....110.....F				
	ชั่วโมงการทำงาน.....20.....ชม.				
	ความเร็วรอบ.....2900.....RPM				
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดู	แก้ไข	รายการเสีย	
1	ตรวจเช็คชุดจาว BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็ครีเลย์ตัดแรงดัน	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สदान พุกออน

ชื่อตัวคน/ผู้ตรวจสอบ

อุจน ศรีนาราง

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจุแบตเตอรี่
 สถานะ ไม่มี
 จำนวนน้ำ ไม่มี
 การเติมน้ำ ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตรวจตรวจเช็ค FRP - สืบคาท

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	Engine Fire Pump
เลขที่ใบงาน	PM220800017
วันที่ปฏิบัติ	02/09/2023
ชื่ออาคาร	Siresidence G (ส่วนกลาง) ไม่ระบุ ไม่ระบุ Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดู	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
2	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
3	ตรวจเช็คค่าความแรงจําหน่ายของ BATTERY	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
9	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
11	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....600...ลิตร				
12	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปั๊มและ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....45...PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....180...PSI				
	แอมมิเตอร์.....แอมป์				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก.....240...PSI				
	อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น.....F				
	ชั่วโมงการทำงาน.....19...ชม.				
	ความเร็วรอบ.....2880.....RPM				
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจสอบเช็คชุดจาว BATTERY	✓			
2	ตรวจสอบเช็ครีเลย์แรงดัน	✓			
3	ตรวจสอบเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สदान พุกออน

ชื่อตัวคน/ผู้ตรวจสอบ

อุจน ศรีนวล

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบเครื่องจักรประจำใต้ท่า
 สถานะ ไม่มี
 จำนวนน้ำ ไม่มี
 การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งผิดปกติ (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตรวจตรวจเช็ค FRP - สี่เตา

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	Engine Fire Pump
เลขที่ใบงาน	PM230800002
วันที่ปฏิบัติงาน	03/08/2023
ชื่ออาคาร	Sirresidence G (ส่วนกลาง) ไม่ระบุ ไม่ระบุ Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....F				
	ชั่วโมงการทำงาน.....19.....ชม.				
	ความเร็วรอบ.....2880.....RPM				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....45.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....180.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....แอมป์				
	วัดแรงดันน้ำออก.....240.....PSI				
3	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
4	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
8	ตรวจเช็คระบบระบบควบคุมรอบ	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
11	ตรวจเช็คความเต็มถังน้ำพลาของ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
13	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....400.....ลิตร				
CONTROL					

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดู	แก้ไข	รายการเสีย	
1	ตรวจสอบการทำงานของชุด PRV	✓			
2	ตรวจสอบชุดชาร์จ BATTERY	✓			
3	ตรวจสอบชุดรีชาร์จแบตเตอรี่	✓			

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน

1.สดาบ พุกออน

ชื่อตัวคน/ผู้ตรวจสอบ

อุจน ศรีนาราง

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบประจุแบตเตอรี่
 สถานะ ไม่มี
 จำนวนน้ำ ไม่มี
 การเติมน้ำ ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จต้องแก้ไข (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตรวจตรวจเช็ค FRP - สี่ดาด

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	Engine Fire Pump
เลขที่ใบงาน	PM231000002
วันที่ปฏิบัติ	06/10/2023
ชื่ออาคาร	Sirresidence G ส่วนกลาง โถงรถ โถงรถ Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดู	แก้ไข	รายการเสีย	
ENGINE					
1	ตรวจสอบชุดวาล์ว PUMP	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำออก.....200....PSI				
	แรงดันน้ำมีเหลือ.....70....PSI				
	แอมป์มอเตอร์.....0.....แอมป์				
	ความเร็วรอบ.....2900.....RPM				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....170....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....110....F				
	ชั่วโมงการทำงาน.....20....ชม.				
	แรงดันน้ำมีเหลือถึง.....0....PSI				
3	ตรวจสอบชุดท่ออากาศไอเสีย	✓			
4	ตรวจสอบชุดสภาพเครื่องยนต์	✓			
5	ตรวจสอบชุดความถี่ของแบตเตอรี่	✓			
6	ตรวจสอบชุดน้ำหล่อเย็น	✓			
7	ตรวจสอบชุดน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจสอบชุดระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....600....ลิตร				
8	ตรวจสอบชุดระบบ MANUAL START	✓			
9	ตรวจสอบชุดสายพาน	✓			
10	ตรวจสอบชุดระบบน้ำมันหล่อเย็น	✓			
11	ตรวจสอบชุดสภาพ BATTERY	✓			
12	ตรวจสอบชุดระบบควบคุมความเร็วรอบ	✓			
13	ตรวจสอบชุดท่ออากาศไอเสีย	✓			
CONTROL					

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นาย พ. สุขสว่าง

ชื่อตัวคน/ผู้ตรวจสอบ

อุเทน ศรีนิเวศ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจุสเปคา
สาเหตุ ปกติ
คำแนะนำ ไม่มี
การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☐ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งต้องแก้ไข (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตรวจตรวจเช็ค FRP - สี่แยก

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	Engine Fire Pump
เลขที่ใบงาน	PM230900003
วันที่ปฏิบัติ	08/09/2023
ชื่ออาคาร	Sirresidence G ส่วนกลาง โถงรถ Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คสวิตช์ชาร์จ	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอสด	✓			
4	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
6	ตรวจเช็คระบบระบบความดัน	✓			
7	ตรวจเช็คค่าความแรงจากชุดของ BATTERY	✓			
8	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....600....ลิตร				
9	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
10	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....180....PSI				
	ใช้น้ำมันการทำงาน.....19.....ชม.				
	แอมป์เคอร์.....แอมป์				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....45....PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก.....240....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2880....RPM				
	อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น.....F				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดู	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชั่วโมงการทำงาน.....19.....ชม.				
	ความเร็วรอบ...2880....RPM				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....45....PSI				

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน

1.นาย สุธรรง

ชื่อตัวคน/ผู้ตรวจสอบ

อุจน ศรีนวล

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คFire Pump ประจำได้ค่า

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☐ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งต้องแก้ไข (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตรวจตรวจเช็ค FRP - สี่เตา

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	Engine Fire Pump
เลขที่ใบงาน	PM230800006
วันที่ปฏิบัติ	10/08/2023
ชื่ออาคาร	Sirresidence G ส่วนกลาง โถงรูป โถงรูป Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดู	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
2	ตรวจเช็คชุดจุ่ม BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์พ่วงดิน	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
2	ตรวจเช็คค่าความดันจ่ายของ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คระบบระบบความดัน	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
9	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
11	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....400....ลิตร				
12	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องย่นและ PUMIP	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....180....PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก.....240....PSI				
	แอมมิเตอร์.....แอมป์				
	อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น.....F				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดู	แก้ไข	ยกเลิก	
1	ตรวจสอบเช็คสถานะ BATTERY	✓			
2	ตรวจสอบเช็คการทำงานของ PRV	✓			
3	ตรวจสอบเช็คระดับน้ำถัง	✓			

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน

1.นาย สุธาส

ชื่อตัวคน/ผู้ตรวจสอบ

คุณ ศิวะ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบเครื่องจักรประจำใต้
 สถาน ปกติ
 น้ำยา มี
 การบันทึก ไม่

บันทึกผลการปฏิบัติ

☐ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วส่งข้อมูลไปยัง (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตรวจเช็ค FRP - สี่ดาว

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	Engine Fire Pump
เลขที่ใบงาน	PM230700006
วันที่ปฏิบัติ	13/07/2023
ชื่ออาคาร	Sirresidence G ส่วนกลาง โถง โถง Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดู	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปั๊มและ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....70....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....170....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....110....F				
	ชั่วโมงการทำงาน.....20....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำออก.....200....PSI				
	แอมป์เคอร์.....0....แอมป์				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2900.....RPM				
2	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....400....ลิตร				
3	ตรวจเช็คความแรงจ่ายทางของ BATTERY	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
5	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
6	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คระบบขอบความชื้น	✓			
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
12	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดีเสีย	✓			
CONTROL					

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดู	แก้ไข	รายการเสีย	
1	ตรวจสอบระดับน้ำแบตเตอรี่	✓			
2	ตรวจสอบชุดชาร์จ BATTERY	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของชุด PRV	✓			

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน

1.สदान พุกออน

ชื่อตัวคน/ผู้ตรวจสอบ

อุจน ศรีนาราง

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบประจำสัปดาห์
 สถานะ ไม่มี
 จำนวนน้ำ ไม่มี
 การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	Engine Fire Pump
เลขที่ใบงาน	PM230900007
วันที่ปฏิบัติ	14/09/2023
ชื่ออาคาร	Sirresidence G (ส่วนกลาง) ไม่ระบุ ไม่ระบุ Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดู	แก้ไข	รายการเสีย	
ENGINE					
1	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องต้นและ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2880.....RPM				
	ชั่วโมงการทำงาน.....19.....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....180.....PSI				
	อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น.....F				
	แอมป์มอเตอร์.....แอมป์				
	วัดแรงดันน้ำออก.....240.....PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....45.....PSI				
2	ตรวจสอบท่ออากาศไอเสีย	✓			
3	ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์	✓			
4	ตรวจสอบตัวเรือน PUMP	✓			
5	ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อเย็น	✓			
6	ตรวจสอบสภาพ BATTERY	✓			
7	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
8	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจสอบระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....600.....ลิตร				
9	ตรวจสอบค่าความตึงแรงจลน์ของ BATTERY	✓			
10	ตรวจสอบสภาพ	✓			
11	ตรวจสอบท่ออากาศไอเสีย	✓			
12	ตรวจสอบระบบ MANUAL START	✓			
13	ตรวจสอบระบบควบคุมความเร็วรอบ	✓			
CONTROL					

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดู	แก้ไข	ยกเลิก	
	อุณหภูมิเครื่องยนต์.....F				
	ชั่วโมงการทำงาน.....19....ชม.				
	ความเร็วรอบ.....2880....RPM				

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน

1.คุณกร เปรมอนันต์

ชื่อตัวคน/ผู้ตรวจสอบ

คุณ กรณ์ ทรง

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำสัปดาห์
 สภาพ ปกติ
 น้ำและน้ำมัน มี
 การบำรุงรักษา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พอสั่งต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตรวจตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	Engine Fire Pump
เลขที่ใบงาน	PM23100006
วันที่ปฏิบัติ	15/10/2023
ชื่ออาคาร	Siresidence G ส่วนกลาง โถงรถ โถงรถ Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดู	แก้ไข	ยกเลิก	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
2	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
3	ตรวจเช็คค่าความแรงจากชุดของ BATTERY	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อเลี้ยง	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คระบบระบบความรอบ	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
9	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
11	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....600....ลิตร				
12	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยกและ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....45....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....180....PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก.....240....PSI				
	แอมมิเตอร์.....แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจสอบเครื่อง MANUAL START	✓			
12	ตรวจสอบสายพาน	✓			
13	ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน

1.คุณกร เปรมอนันต์

ชื่อตัวคน/ผู้ตรวจสอบ

คุณ กรณ์ ทรง

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบประจำสัปดาห์
 สาเหตุ ปกติ
 จำนวนน้ำ ไม่มี
 การบำรุงรักษา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตรวจตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	Engine Fire Pump
เลขที่ใบงาน	PM230800010
วันที่ปฏิบัติ	17/08/2023
ชื่ออาคาร	Siresidence G ส่วนกลาง โถงรูป โถงรูป Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบชุดชุดตัว BATTERY	✓			
2	ตรวจสอบสวิตช์ระดับ	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของชุด PRV	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	ดูอุณหภูมิ น้ำมันหล่อเย็น.....F				
	ดูไม่มีการทำงาน.....19.....mm.				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำ.....180.....PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....45.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2880.....RPM				
	แอมป์เซอร์.....แอมป์				
	วัดแรงดันน้ำออก.....240.....PSI				
2	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
3	ตรวจสอบระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจสอบระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....400.....ลิตร				
4	ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์	✓			
5	ตรวจสอบสภาพ BATTERY	✓			
6	ตรวจสอบระบบระบบความดัน	✓			
7	ตรวจสอบท่ออากาศไอดี	✓			
8	ตรวจสอบตัวเรือน PUMP	✓			
9	ตรวจสอบท่ออากาศไอเสีย	✓			
10	ตรวจสอบความดันถังความดันของ BATTERY	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดู	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คถังออกซิไดส์	✓			
12	ตรวจเช็คหัวปั๊ม PUMP	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไม่เสีย	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สदान พุกออน

ชื่อตัวคน/ผู้ตรวจสอบ

อุจน คุ้มเวง

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจุแบตเตอรี่
 สถานะ ไม่มี
 จำนวนน้ำ ไม่มี
 การเติมน้ำ ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งผิดปกติ (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตรวจตรวจเช็ค FRP - สืบคาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	Engine Fire Pump
เลขที่ใบงาน	PM231000010
วันที่ปฏิบัติ	19/10/2023
ชื่ออาคาร	Siresidence G ส่วนกลาง ไบรณ Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดู	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสวิตช์พ่วงต้น	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
2	ตรวจเช็คระบบระบบความว่อง	✓			
3	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คค่าความแรงจากของ BATTERY	✓			
8	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....600....ลิตร				
9	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
10	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น.....F				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2880....RPM				
	ชั่วโมงการทำงาน.....19.....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....180....PSI				
	แอมมิเตอร์.....แอมป์				
	วัดแรงดันน้ำออก.....240....PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....45....PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดู	แก้ไข	ออกการเสีย	
1	ตรวจสอบการทำงานของชุด PRV	✓			
2	ตรวจสอบชุดจراث BATTERY	✓			
3	ตรวจสอบชุดวาล์วประดัน	✓			

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน

1.คุณกร เปรมอนันต์

ชื่อตัวคน/ผู้ตรวจสอบ

คุณ กรณ์ ทรง

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบประจำสัปดาห์

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งต้องแก้ไข (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตรวจตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	Engine Fire Pump
เลขที่ใบงาน	PM230700010
วันที่ปฏิบัติ	20/07/2023
ชื่ออาคาร	Sirresidence G (ส่วนกลาง) ไม่ระบุ ไม่ระบุ Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดู	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจสอบระบบควบคุมด้วยมือ	✓			
2	ตรวจสอบ MANUAL START	✓			
3	ตรวจสอบสายพาน	✓			
4	ตรวจสอบท่ออากาศไอดี	✓			
5	ตรวจสอบชุดวาล์ว PUMP	✓			
6	ตรวจสอบท่ออากาศไอดีเสีย	✓			
7	ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
8	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น.....70.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....20.....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำออก.....200....PSI				
	แอมป์.....0.....แอมป์				
	ความเร็วรอบ.....2900.....RPM				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....170.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....110....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI				
10	ตรวจสอบค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
11	ตรวจสอบสภาพ BATTERY	✓			
12	ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์	✓			
13	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจสอบระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....400....ลิตร				
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ยกเลิก	
1	ตรวจเช็คชุดจาว BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คตัววัดแรงดัน	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน

1.คุณกร เปรมอนันต์

ชื่อตัวคน/ผู้ตรวจสอบ

คุณ กรณ์ ทรง

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจุแบตเตอรี่
 สภาพ ปกติ
 จำนวนน้ำ ไม่มี
 การเติมน้ำ ไม่

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งต้องแก้ไข (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตรวจตรวจเช็ค FRP - ลิ้นดา

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	Engine Fire Pump
เลขที่ใบงาน	PM230900011
วันที่ปฏิบัติ	21/09/2023
ชื่ออาคาร	Siresidence G ส่วนกลาง โถงรถ โถงรถ Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดู	แก้ไข	ยกเลิก	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
2	ตรวจเช็คหัวปั๊ม PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดีเสีย	✓			
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2880.....RPM				
	แอมป์.....แอมป์				
	หัวแรงดันน้ำเข้า.....180....PSI				
	อุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น.....F				
	ชั่วโมงการทำงาน.....19.....ชม.				
	หัวแรงดันน้ำออก.....240....PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....45....PSI				
6	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
7	ตรวจเช็คค่าความดันไฟฟ้าของ BATTERY	✓			
8	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อเย็น	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
11	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....600....ลิตร				
12	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คระบบควบคุมความเร็วรอบ	✓			
CONTROL					

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดู	แก้ไข	รายการเสีย	
1	ตรวจสอบการทำงานของชุด PRV	✓			
2	ตรวจสอบชุดชาร์จ BATTERY	✓			
3	ตรวจสอบชุดรีพเรชั่น	✓			

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน

1.คุณกร เปรมอนันต์

ชื่อตัวคน/ผู้ตรวจสอบ

คุณ กรณ์ ทรง

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบประจำสัปดาห์
 สาเหตุ ปกติ
 จำนวนน้ำ ไม่มี
 การบำรุงรักษา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งต้องแก้ไข (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตรวจตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	Engine Fire Pump
เลขที่ใบงาน	PM230800014
วันที่ปฏิบัติ	25/08/2023
ชื่ออาคาร	Siresidence G ส่วนกลาง โถงรถ Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดู	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์	✓			
2	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
3	ตรวจสอบค่าความดันจากแบตเตอรี่	✓			
4	ตรวจสอบระบบ MANUAL START	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องต้นและ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....45.....PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....180.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2880.....RPM				
	อุณหภูมิในห้องเย็น.....°F				
	ชั่วโมงการทำงาน.....19.....ชม.				
	แอมมิเตอร์.....แอมป์				
	วัดแรงดันน้ำออก.....240.....PSI				
6	ตรวจสอบระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจสอบระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....400.....ลิตร				
7	ตรวจสอบสายพาน	✓			
8	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
9	ตรวจสอบสภาพ BATTERY	✓			
10	ตรวจสอบระบบควบคุมความเร็วรอบ	✓			
11	ตรวจสอบท่ออากาศไอดี	✓			
12	ตรวจสอบตัวเรือน PUMP	✓			
13	ตรวจสอบท่ออากาศไอเสีย	✓			
CONTROL					

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดู	แก้ไข	
11	ตรวจสอบเครื่อง MANUAL START	✓		
12	ตรวจสอบสายพาน	✓		
13	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	✓		

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน

1.นาย สุธาส

ชื่อตัวคน/ผู้ตรวจสอบ

คุณ คุณ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบประจำ สัปดาห์
 สาเหตุ ปกติ
 จำนวน ไม่
 การบันทึก ไม่

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☐ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตรวจตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	Engine Fire Pump
เลขที่ใบงาน	PM230700014
วันที่ปฏิบัติ	27/07/2023
ชื่ออาคาร	Sirresidence G (ส่วนกลาง) ไม่ระบุ ไม่ระบุ Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดู	แก้ไข	รายการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบการทำงานของชุด PRV	✓			
2	ตรวจสอบชุดชาร์จ BATTERY	✓			
3	ตรวจสอบชุดรีฟิล์ระดับ	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจสอบชุดอากาศไอเสีย	✓			
2	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
3	ตรวจสอบชุดตัวเรือน PUMP	✓			
4	ตรวจสอบสภาพ BATTERY	✓			
5	ตรวจสอบระบบเบรกความรอบ	✓			
6	ตรวจสอบท่ออากาศไอเสีย	✓			
7	ตรวจสอบค่าความถี่ของชุดชาร์จ BATTERY	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องปั๊มและ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2880.....RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก.....240.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....180.....PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....45.....PSI				
	อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น.....F				
	ชั่วโมงการทำงาน.....19.....ชม.				
	แอมป์.....แอมป์				
9	ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์	✓			
10	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....400.....ลิตร				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดู	แก้ไข	ออกการเสีย	
1	ตรวจเช็คชุดจํานวน BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.คุณกร เปรมอนันต์

ชื่อตัวคน/ผู้ตรวจสอบ

คุณ กรณ์ ราง

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจุแบตเตอรี่
 สถานะ ปกติ
 จำนวนน้ำ ไม่มี
 การบำรุงรักษา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งผิดปกติอีก (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตรวจตรวจเช็ค FRP - สี่ดาด

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	Engine Fire Pump
เลขที่ใบงาน	PM230900015
วันที่ปฏิบัติ	28/09/2023
ชื่ออาคาร	Siresidence G (ส่วนกลาง) ไม่ระบุ ไม่ระบุ Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดู	แก้ไข	อาการเสีย	
ENGINE					
1	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
5	ตรวจเช็คระบบเบรกความรอบ	✓			
6	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
7	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
9	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	ชั่วโมงการทำงาน.....19.....ชม.				
	ความเร็วรอบ.....2880.....RPM				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....45.....PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก.....240.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....180.....PSI				
	แอมป์เตอร์.....แอมป์				
	อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น.....F				
10	ตรวจเช็คค่าความถี่แรงจ่ายไฟของ BATTERY	✓			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....ลิตร				
13	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
CONTROL					

รหัสงาน	SVCWP-Qe
รหัสเครื่องจักร	CMP-1
เลขที่ใบงาน	PM231000018
วันที่ปฏิบัติงาน	20/10/2023
ชื่ออาคาร	Sirirresidence G ส่วนล่าง ไคมาส Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		PC	ช่าง	อาการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจสอบจุดจ่ายน้ำใต้ Control	✓			
2	กระแส	✓			
	T....91.2....แอมป์				
	R....88.9....แอมป์				
	S....90.5....แอมป์				
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
4	ตรวจสอบสาย Fuse Control	✓			
5	ตรวจสอบสาย Relay	✓			
6	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set....63....แอมป์				
7	ตรวจสอบสาย Breaker	✓			
8	แรงดัน	✓			
	T-R....395....โวลต์				
	S-T....397....โวลต์				
	R-S....395....โวลต์				
9	ตรวจสอบสาย Control	✓			
10	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
11	ตรวจสอบสาย Magnetic	✓			
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า....0....PSI				
2	ตรวจสอบสาย รีเลย์จุดต่อเฟลา	✓			
3	ตรวจสอบตัวโครง Motor	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดู	อาการเสีย	
4	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓		
5	ตรวจสอบตัวเรือน PUMP	✓		
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก	✓		
	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก.....170.....PSI			
7	ตรวจสอบหัวหัก MOTOR	✓		
8	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓		
9	การติดตั้งสายไฟในตู้ PUMP	✓		
10	ตรวจสอบแท่นเครื่อง และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓		

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน

1.ธนิต ศักดิ์แก้ว

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด
สาเหตุ
คำแนะนำ
การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วส่งข้อมูลให้ช่าง (CM)

รหัสงาน	SVCMP-Qe
รหัสเครื่องจักร	CMP-2
เลขที่ใบงาน	PM231000019
วันที่ปฏิบัติงาน	20/10/2023
ชื่ออาคาร	Sirirresidence G ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
2	ตรวจสอบสัญญาณ ล็อคจุดต่อท่อ	✓			
3	การติดตั้งสายไฟปั๊ม PUMP	✓			
4	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
5	ตรวจสอบตัวถัง Motor	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
7	ตรวจสอบตัวเรือน PUMP	✓			
8	ตรวจสอบหัวหลัก MOTOR	✓			
9	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก.....180.....PSI				
10	ตรวจสอบความถี่เครื่อง และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบชุดควบคุมภายในตู้ Control	✓			
2	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
3	ตรวจสอบสัญญาณ Magnetic	✓			
4	กระแส	✓			
	S.....90.2.....แอมป์				
	T.....91.2.....แอมป์				
	R.....89.1.....แอมป์				
5	แรงดัน	✓			
	R-S.....395.....โวลต์				
	T-R.....395.....โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	S-T.....397.....โวลต์				
6	ตรวจสอบสัญญาณ Breaker	✓			
7	ตรวจสอบสัญญาณตู้ Control	✓			
8	ตรวจสอบสัญญาณ Fuse Control	✓			
9	ตรวจสอบสัญญาณ Relay	✓			
10	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....63.....แอมป์				
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน

1.ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด
สาเหตุ
คำแนะนำ
การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

หน่วยงาน อาคาร	...SR-RS..... ...สำรวจตู้ดับเพลิง...		ใบตรวจเช็คตู้ดับเพลิง										วันที่ตรวจสอบ รหัสอุปกรณ์	
	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ขวาน		กระบอก/อุปกรณ์		อื่นๆ	
รายการ	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
ลานจอดรถชั้น 2	/		/		/		/		/		/		/	
ลานจอดรถชั้น 3	/		/		/		/		/		/		/	
ลานจอดรถชั้น 4	/		/		/		/		/		/		/	
ลานจอดรถชั้น 5	/		/		/		/		/		/		/	
หน้าลิฟท์ชั้น G	/		/		/		/		/		/		/	
หน้าลิฟท์ชั้น 2	/		/		/		/		/		/		/	
หน้าลิฟท์ชั้น 3	/		/		/		/		/		/		/	
หน้าลิฟท์ชั้น 4	/		/		/		/		/		/		/	
หน้าลิฟท์ชั้น 5	/		/		/		/		/		/		/	
หน้าลิฟท์ชั้น 6	/		/		/		/		/		/		/	
หน้าลิฟท์ชั้น 7	/		/		/		/		/		/		/	
หน้าลิฟท์ชั้น 8	/		/		/		/		/		/		/	
หน้าลิฟท์ชั้น 9	/		/		/		/		/		/		/	
หน้าลิฟท์ชั้น 10	/		/		/		/		/		/		/	
หน้าลิฟท์ชั้น 11	/		/		/		/		/		/		/	
หน้าลิฟท์ชั้น 12	/		/		/		/		/		/		/	
หน้าลิฟท์ชั้น 14	/		/		/		/		/		/		/	
หน้าลิฟท์ชั้น 15	/		/		/		/		/		/		/	
หน้าลิฟท์ชั้น 16	/		/		/		/		/		/		/	
หน้าลิฟท์ชั้น 17	/		/		/		/		/		/		/	
หน้าลิฟท์ชั้น 18	/		/		/		/		/		/		/	
หน้าลิฟท์ชั้น 19	/		/		/		/		/		/		/	
หน้าลิฟท์ชั้น 20	/		/		/		/		/		/		/	
หน้าลิฟท์ชั้น 21	/		/		/		/		/		/		/	
หน้าลิฟท์ชั้น 22	/		/		/		/		/		/		/	
หน้าลิฟท์ชั้น 23	/		/		/		/		/		/		/	
หน้าลิฟท์ชั้น 24	/		/		/		/		/		/		/	
หน้าลิฟท์ชั้น 25	/		/		/		/		/		/		/	
หน้าลิฟท์ชั้น 26	/		/		/		/		/		/		/	
หน้าลิฟท์ชั้น 27	/		/		/		/		/		/		/	
หมายเหตุ			ปกติ											



บริษัท พริต พรีฟเพอร์รี่ จำกัด
ตรวจตรวจเช็ค FHC - 1 เดือน

รหัสงาน	FP/FHC-M
รหัสเครื่องจักร	FHC ชุดตัว
เลขที่ใบงาน	PM230700004
วันที่ปฏิบัติงาน	10/07/2023
ชื่ออาคาร	Sirresidence FL ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ ALL AREA

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	ดู The Host Cabinet FHC				
1	ตรวจเช็คความผิดปกติ	✓			
2	ตรวจเช็ค (ลิฟท์) การทำงาน	✓			
3	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			
4	ตรวจเช็คประสิทธิภาพ	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.คุณกร ประมอญ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจ

อุเทน ศรีมาร

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

อุปกรณ์ ปกติ

ชิ้นส่วน ไม่ดี

การแก้ไขแล้ว ไม่ดี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่ดีต้องแก้ไข (CW)

รหัสงาน	FP/FHC-M
รหัสเครื่องจักร	FHC ทุกตัว
เลขที่ใบงาน	PM23080004
วันที่ปฏิบัติงาน	08/08/2023
ชื่ออาคาร	Site residence FL ส่วนกลาง ใบระยุ ALL AREA

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ดู Fire Head Cabinet (FHC)				
1	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
3	ตรวจเช็ค (ถังเก็บ) การทำงาน	✓			
4	ตรวจเช็คประตูลิฟท์	✓			
5	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✓			

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน

1.คุณกร ประมอญันต์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

อุเทน ศรีนิราช

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประตูลิฟท์

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ ไม่มี

การแจ้งเตือน ไม่

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

[illegible]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	ไม่	อาการเมื่อ	
	Unit For Host Cabinet (H3C)				
1	ตรวจเช็คประสิทธิภาพ	✓			
2	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✓			
3	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			
4	ตรวจเช็คสภาวะ	✓			
5	ตรวจเช็ค (ฟังก์ชั่น) การทำงาน	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. คุณากร เปรมอนันต์

ชื่อควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

อู่เทพ ศรีนาราย

КАНАЛЫ

รายละเอียด ตรวจสอบเจ้าสัปดาห์

สาเหตุ
ปกติ

၂၄၅

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

หมายเลขงาน อาคาร	...SR-RS..... ...สิทธิที่ดิน...	ใบตรวจเช็คผู้ดับเพลิง						วันที่ตรวจสอบ รหัสอุปกรณ์	
		บังคับเพลิง	วางน้ำ	หัวหมุน	สายฉีด	ขวาน	กระบอกแก๊ส	อื่น ๆ	ผลการตรวจสอบ
รายการ		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
ตามจุดที่ 2		/		/		/		/	
ตามจุดที่ 3		/		/		/		/	
ตามจุดที่ 4		/		/		/		/	
ตามจุดที่ 5		/		/		/		/	
หน้าลิฟท์ชั้น G		/		/		/		/	
หน้าลิฟท์ชั้น 2		/		/		/		/	
หน้าลิฟท์ชั้น 3		/		/		/		/	
หน้าลิฟท์ชั้น 4		/		/		/		/	
หน้าลิฟท์ชั้น 5		/		/		/		/	
หน้าลิฟท์ชั้น 6		/		/		/		/	
หน้าลิฟท์ชั้น 7		/		/		/		/	
หน้าลิฟท์ชั้น 8		/		/		/		/	
หน้าลิฟท์ชั้น 9		/		/		/		/	
หน้าลิฟท์ชั้น 10		/		/		/		/	
หน้าลิฟท์ชั้น 11		/		/		/		/	
หน้าลิฟท์ชั้น 12		/		/		/		/	
หน้าลิฟท์ชั้น 14		/		/		/		/	
หน้าลิฟท์ชั้น 15		/		/		/		/	
หน้าลิฟท์ชั้น 16		/		/		/		/	
หน้าลิฟท์ชั้น 17		/		/		/		/	
หน้าลิฟท์ชั้น 18		/		/		/		/	
หน้าลิฟท์ชั้น 19		/		/		/		/	
หน้าลิฟท์ชั้น 20		/		/		/		/	
หน้าลิฟท์ชั้น 21		/		/		/		/	
หน้าลิฟท์ชั้น 22		/		/		/		/	
หน้าลิฟท์ชั้น 23		/		/		/		/	
หน้าลิฟท์ชั้น 24		/		/		/		/	
หน้าลิฟท์ชั้น 25		/		/		/		/	
หน้าลิฟท์ชั้น 26		/		/		/		/	
หน้าลิฟท์ชั้น 27		/		/		/		/	

นายเชษฐ

รหัสงาน	FP/FHC-M
รหัสเครื่องจักร	FHC ทุกตัว
เลขที่ใบงาน	PM231000004
วันที่เปิดตัด	09/10/2023
ชื่ออาคาร	Sirirajaprasit FL ส่วนกลาง ไม่ระบุ ALL AREA

บทบัญญัติ	นโยบาย	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ผิด	ไม่ผิด	อาจสงสัย	
	CHD Internet Control Policy				
1	ตรวจสอบเว็บไซต์	✓			
2	ตรวจสอบความมั่นคง	✓			
3	ตรวจสอบความปลอดภัย	✓			
4	ตรวจสอบรูปแบบ (รูปแบบ) ที่ตรง	✓			
5	ปฏิบัติตามข้อกำหนด	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. คุณากร เปรมอนันต์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

ထမ္မာယုတ္တ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำสัปดาห์

สาเหตุ
ปกติ

ไม่มี คำแนะนำ

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติตามเสร็จเรียบร้อย

2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

[illegible]

หน่วยงาน SR-RS
อาคาร สิริเรขินันท์ คอนโดมิเนียม

ใบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน
(Emergency Light)

วันที่ตรวจ
24/๐๗/๕๕

ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟสว่างแบบต่อเนื่อง		ไฟสว่างแบบฉุกเฉิน		ผลการตรวจสอบ	สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข			
1	EL - 2	✓		✓		ห้อง Generator		
2	EL - 3	✓		✓		ห้องไฟฟ้า		
3	EL - 4	✓		✓		ห้องยูนิต 01		
4	EL - 5	✓		✓		ห้องยูนิต 02		
5	EL - 6	✓		✓		ห้องยูนิต 03		
6	EL - 7	✓		✓		ห้องยูนิต 04		
7	EL - 8	✓		✓		ห้องยูนิต 05		
8	EL - 9	✓		✓		ห้องยูนิต 06		
9	EL - 10	✓		✓		ห้องยูนิต 07		
10	EL - 11	✓		✓		ห้องยูนิต 08		
11	EL - 12	✓		✓		ห้องยูนิต 09		
12	EL - 13	✓		✓		ห้องยูนิต 10		
13	EL - 14	✓		✓		ห้องยูนิต 11		
14	EL - 15	✓		✓		ห้องยูนิต 12		
15	EL - 16	✓		✓		ห้องยูนิต 14		
16	EL - 17	✓		✓		ห้องยูนิต 15		
17	EL - 18	✓		✓		ห้องยูนิต 16		
18	EL - 19	✓		✓		ห้องยูนิต 17		
19	EL - 20	✓		✓		ห้องยูนิต 18		
20	EL - 21	✓		✓		ห้องยูนิต 19		
21	EL - 22	✓		✓		ห้องยูนิต 20		
22	EL - 23	✓		✓		ห้องยูนิต 21		
23	EL - 24	✓		✓		ห้องยูนิต 22		
24	EL - 25	✓		✓		ห้องยูนิต 23		
25	EL - 26	✓		✓		ห้องยูนิต 24		
26	EL - 27	✓		✓		ห้องยูนิต 25		
27	EL - 28	✓		✓		ห้องยูนิต 26		
28	EL - 29	✓		✓		ห้องยูนิต 27		
29	EL - 30	✓		✓		ห้องยูนิต 28		
30	EL - 31	✓		✓		ห้องยูนิต 29		

หมายเหตุ

ระบบสำรองไฟใช้งานได้ตามปกติ

ผู้ตรวจเช็ค

หัวหน้าช่าง

ผู้จัดการอาคาร

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตรวจสอบระบบ LT - 1 เดือน

PLUS+

รหัสงาน	EW/LT-M
รหัสเครื่องจักร	EMERGENCY LIGHT ชุดหัว
เลขที่ใบงาน	PM230700012
วันที่ปฏิบัติงาน	24/07/2023
ชื่ออาคาร	Sirir Residence FL ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ ALL AREA

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	การตรวจสอบ / ไม่ระบุ				
1	ตรวจสอบเช็คความผิดปกติ	✓			
2	ตรวจสอบเช็คความสะอาด	✓			
3	ตรวจสอบเช็คสภาพ	✓			

รายชื่อช่างงานที่ปฏิบัติงาน

1.คุณกร เปรมอนันต์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

อุเทน ศรีบรรจง

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุ

ฐานชุด บกดี

ถังเบร่า ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

น.3/48

หน่วยงาน SR-RS				ใบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)				วันที่ตรวจสอบ รหัสอุปกรณ์ EL
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟสำรองแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
61	EL - 62	✓		✓		✓		ชั้น 12 ST1	
62	EL - 63	✓				✓		ชั้น 12 ST2	
63	EL - 64	✓				✓		ชั้น 14 ST1	
64	EL - 65	✓				✓		ชั้น 14 ST2	
65	EL - 66	✓				✓		ชั้น 15 ST1	
66	EL - 67	✓				✓		ชั้น 15 ST2	
67	EL - 68	✓				✓		ชั้น 16 ST1	
68	EL - 69	✓				✓		ชั้น 16 ST2	
69	EL - 70	✓				✓		ชั้น 17 ST1	
70	EL - 71	✓				✓		ชั้น 17 ST2	
71	EL - 72	✓				✓		ชั้น 18 ST1	
72	EL - 73	✓				✓		ชั้น 18 ST2	
73	EL - 74	✓				✓		ชั้น 19 ST1	
74	EL - 75	✓				✓		ชั้น 19 ST2	
75	EL - 76	✓				✓		ชั้น 20 ST1	
76	EL - 77	✓				✓		ชั้น 20 ST2	
77	EL - 78	✓				✓		ชั้น 21 ST1	
78	EL - 79	✓				✓		ชั้น 21 ST2	
79	EL - 80	✓				✓		ชั้น 22 ST1	
80	EL - 81	✓				✓		ชั้น 22 ST2	
81	EL - 82	✓				✓		ชั้น 23 ST1	
82	EL - 83	✓				✓		ชั้น 23 ST2	
83	EL - 84	✓				✓		ชั้น 24 ST1	
84	EL - 85	✓				✓		ชั้น 24 ST2	
85	EL - 86	✓				✓		ชั้น 25 ST1	
86	EL - 87	✓				✓		ชั้น 25 ST2	
87	EL - 88	✓				✓		ชั้น 26 ST1	
88	EL - 89	✓				✓		ชั้น 26 ST2	
89	EL - 90	✓				✓		ชั้น 27 ST1	
90	EL - 91	✓				✓		ชั้น 27 ST2	

หมายเหตุ



ปฏิบัติงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

FRM-PMR-070 Rev.00/ 15 Aug 2020

หน่วยงาน SR-RS อาคาร สิริเรชชีเด็นท์ คอนโดมิเนียม				ใบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)				วันที่ตรวจสอบ รหัสอุปกรณ์ EL
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟสำรอง/แบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
31	EL - 32	✓		✓		✓		ห้องชั้น 30	
32	EL - 33	✓		✓		✓		ห้องชั้น 31	
33	EL - 34	✓		✓		✓		ห้องชั้น 32	
34	EL - 35	✓		✓		✓		ห้องชั้น 33	
35	EL - 36	✓		✓		✓		บันไดชั้น 01 ST1	
36	EL - 37	✓		✓		✓		บันไดชั้น 01.5 ST1	
37	EL - 38	✓		✓		✓		บันไดชั้น 02 ST1	
38	EL - 39	✓		✓		✓		บันไดชั้น 03 ST1	
39	EL - 40	✓		✓		✓		บันไดชั้น 04 ST1	
40	EL - 41	✓		✓		✓		บันไดชั้น 05 ST1	
41	EL - 42	✓		✓		✓		บันไดชั้น 05.5 ST1	
42	EL - 43	✓		✓		✓		บันไดชั้น 01 ST2	
43	EL - 44	✓		✓		✓		บันไดชั้น 01.5 ST2	
44	EL - 45	✓		✓		✓		บันไดชั้น 02 ST2	
45	EL - 46	✓		✓		✓		บันไดชั้น 03 ST2	
46	EL - 47	✓		✓		✓		บันไดชั้น 04 ST2	
47	EL - 48	✓		✓		✓		บันไดชั้น 05 ST2	
48	EL - 49	✓		✓		✓		บันไดชั้น 05.5 ST2	
49	EL - 50	✓		✓		✓		ชั้น 06 ST1	
50	EL - 51	✓		✓		✓		ชั้น 06 ST2	
51	EL - 52	✓		✓		✓		ชั้น 07 ST1	
52	EL - 53	✓		✓		✓		ชั้น 07 ST2	
53	EL - 54	✓		✓		✓		ชั้น 08 ST1	
54	EL - 55	✓		✓		✓		ชั้น 08 ST2	
55	EL - 56	✓		✓		✓		ชั้น 09 ST1	
56	EL - 57	✓		✓		✓		ชั้น 09 ST2	
57	EL - 58	✓		✓		✓		ชั้น 10 ST1	
58	EL - 59	✓		✓		✓		ชั้น 10 ST2	
59	EL - 60	✓		✓		✓		ชั้น 11 ST1	
60	EL - 61	✓		✓		✓		ชั้น 11 ST2	

หมายเหตุ



ปฏิบัติงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

FRM-PMR-070 Rev.00/ 15 Aug 2020

รหัสงาน	EVOLT-M
รหัสเครื่องจักร	EMERGENCY LIGHT ทุกตัว
เลขที่ใบงาน	PM230800013
วันที่เปิดตี	23/08/2023
ชื่ออาคาร	Sirirerdhise FL ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ ALL AREA

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		พัก	เปิด	อากาศเสีย	
	Emergency Light				
1	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✓			
2	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. সদায় পূকোন

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

อุเทน ศรีนารัง

บทนำ

รายละเอียด ตารางเช็คประจำเดือน

ไม่

แนะนำ
ไม่มี

แก้ปัญหานี้ ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

[illegible]

หมายเหตุ

[illegible]

ผู้ตรวจราชการ

หัวน้ำค้าง

ผู้จัดการอาคาร

3

หน่วยงาน SR-RS อาคาร สิริเรขสิทธิ์ คอนโดมิเนียม				ใบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)				วันที่ตรวจสอบ รหัสอุปกรณ์		หมายเหตุ	
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟฟ้าฉุกเฉิน		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง			
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข				
31	EL - 32	/		/		/		ห้องชั้น 30			
32	EL - 33	/		/		/		ห้องชั้น 31			
33	EL - 34	/		/		/		ห้องชั้น 32			
34	EL - 35	/		/		/		ห้องชั้น 33			
35	EL - 36	/		/		/		บันไดชั้น 01 ST1			
36	EL - 37	/		/		/		บันไดชั้น 01.5 ST1			
37	EL - 38	/		/		/		บันไดชั้น 02 ST1			
38	EL - 39	/		/		/		บันไดชั้น 03 ST1			
39	EL - 40	/		/		/		บันไดชั้น 04 ST1			
40	EL - 41	/		/		/		บันไดชั้น 05 ST1			
41	EL - 42	/		/		/		บันไดชั้น 05.5 ST1			
42	EL - 43	/		/		/		บันไดชั้น 01 ST2			
43	EL - 44	/		/		/		บันไดชั้น 01.5 ST2			
44	EL - 45	/		/		/		บันไดชั้น 02 ST2			
45	EL - 46	/		/		/		บันไดชั้น 03 ST2			
46	EL - 47	/		/		/		บันไดชั้น 04 ST2			
47	EL - 48	/		/		/		บันไดชั้น 05 ST2			
48	EL - 49	/		/		/		บันไดชั้น 05.5 ST2			
49	EL - 50	/		/		/		ชั้น 06 ST1			
50	EL - 51	/		/		/		ชั้น 06 ST2			
51	EL - 52	/		/		/		ชั้น 07 ST1			
52	EL - 53	/		/		/		ชั้น 07 ST2			
53	EL - 54	/		/		/		ชั้น 08 ST1			
54	EL - 55	/		/		/		ชั้น 08 ST2			
55	EL - 56	/		/		/		ชั้น 09 ST1			
56	EL - 57	/		/		/		ชั้น 09 ST2			
57	EL - 58	/		/		/		ชั้น 10 ST1			
58	EL - 59	/		/		/		ชั้น 10 ST2			
59	EL - 60	/		/		/		ชั้น 11 ST1			
60	EL - 61	/		/		/		ชั้น 11 ST2			
										หมายเหตุ	

ลงชื่อ

ลงชื่อ

หน่วยงาน SR-RS อาคาร สิริเรขสิทธิ์คอนโดมิเนียม				ใบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)				วันที่ตรวจสอบ รหัสอุปกรณ์		หมายเหตุ	
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟสว่างแบบเคอร์รี่		สภาพแบบเคอร์รี่	ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง				
		ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข					
1	EL - 2	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			ห้อง Generator				
2	EL - 3	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			ห้องไฟฟ้า				
3	EL - 4	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			ห้องยาระชั้น 01				
4	EL - 5	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			ห้องยาระชั้น 02				
5	EL - 6	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			ห้องยาระชั้น 03				
6	EL - 7	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			ห้องยาระชั้น 04				
7	EL - 8	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			ห้องยาระชั้น 05				
8	EL - 9	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			ห้องยาระชั้น 06				
9	EL - 10	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			ห้องยาระชั้น 07				
10	EL - 11	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			ห้องยาระชั้น 08				
11	EL - 12	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			ห้องยาระชั้น 09				
12	EL - 13	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			ห้องยาระชั้น 10				
13	EL - 14	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			ห้องยาระชั้น 11				
14	EL - 15	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			ห้องยาระชั้น 12				
15	EL - 16	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			ห้องยาระชั้น 14				
16	EL - 17	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			ห้องยาระชั้น 15				
17	EL - 18	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			ห้องยาระชั้น 16				
18	EL - 19	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			ห้องยาระชั้น 17				
19	EL - 20	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			ห้องยาระชั้น 18				
20	EL - 21	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			ห้องยาระชั้น 19				
21	EL - 22	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			ห้องยาระชั้น 20				
22	EL - 23	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			ห้องยาระชั้น 21				
23	EL - 24	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			ห้องยาระชั้น 22				
24	EL - 25	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			ห้องยาระชั้น 23				
25	EL - 26	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			ห้องยาระชั้น 24				
26	EL - 27	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			ห้องยาระชั้น 25				
27	EL - 28	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			ห้องยาระชั้น 26				
28	EL - 29	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			ห้องยาระชั้น 27				
29	EL - 30	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			ห้องยาระชั้น 28				
30	EL - 31	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			ห้องยาระชั้น 29				
										...22/3/66 EL	

ลงชื่อ

ลงชื่อ

ลงชื่อ

ลงชื่อ

หน่วยงาน SR-RS อาคาร สิริเรขินันท์ คอนโดมิเนียม				ใบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)			วันที่ตรวจสอบ รหัสอุปกรณ์	หมายเหตุ
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟสว่าง/แบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง		
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข			
91	EL - 92	/		/		ชั้น 28 ST1		
92	EL - 93	/		/		ชั้น 28 ST2		
93	EL - 94	/		/		ชั้น 29 ST1		
94	EL - 95	/		/		ชั้น 29 ST2		
95	EL - 96	/		/		ชั้น 30 ST1		
96	EL - 97	/		/		ชั้น 30 ST2		
97	EL - 98	/		/		ชั้น 31 ST1		
98	EL - 99	/		/		ชั้น 31 ST2		
99	EL - 100	/		/		ชั้น 32 ST1		
100	EL - 101	/		/		ชั้น 33 ST1		
101	EL - 102	/		/		ชั้น 33 ST2		
102	EL - 103	/		/		ชั้น 33 ST2		
103	EL - 104	/		/		ชั้น 33 ST2		
104	EL - 105	/		/		ชั้น 33 ST2		
105	EL - 106	/		/		ห้องเครื่องลิฟต์ คาดฟ้า		
106	EL - 106	/		/		ห้องเครื่องลิฟต์ คาดฟ้า		
107	EL - 107	/		/		บันไดชั้น 05 ST3		
108	EL - 108	/		/		บันไดชั้น 04 ST3		
109	EL - 109	/		/		บันไดชั้น 03 ST3		
110	EL - 110	/		/		บันไดชั้น 02 ST3		
111	EL - 111	/		/		บันไดชั้น 01 ST3		
112	EL - 112	/		/		ห้องเครื่องลิฟต์ ชั้น 29		
113								
114								
115								
116								
117								
118								
119								
120								
หมายเหตุ								
ปลก								

หน่วยงาน SRRS
อาคาร สิริเรศสินธุ์ คอนโดมิเนียม

ใบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน
(Emergency Light)

วันที่ตรวจสอบ
รหัสอุปกรณ์
EL

16/8/6

ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟสำรองแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
1	EL-2	/		/		/		ห้อง Generator	
2	EL-3	/		/		/		ห้องไฟฟ้า	
3	EL-4	/		/		/		ห้องยาระชั้น 01	
4	EL-5	/		/		/		ห้องยาระชั้น 02	
5	EL-6	/		/		/		ห้องยาระชั้น 03	
6	EL-7	/		/		/		ห้องยาระชั้น 04	
7	EL-8	/		/		/		ห้องยาระชั้น 05	
8	EL-9	/		/		/		ห้องยาระชั้น 06	
9	EL-10	/		/		/		ห้องยาระชั้น 07	
10	EL-11	/		/		/		ห้องยาระชั้น 08	
11	EL-12	/		/		/		ห้องยาระชั้น 09	
12	EL-13	/		/		/		ห้องยาระชั้น 10	
13	EL-14	/		/		/		ห้องยาระชั้น 11	
14	EL-15	/		/		/		ห้องยาระชั้น 12	
15	EL-16	/		/		/		ห้องยาระชั้น 14	
16	EL-17	/		/		/		ห้องยาระชั้น 15	
17	EL-18	/		/		/		ห้องยาระชั้น 16	
18	EL-19	/		/		/		ห้องยาระชั้น 17	
19	EL-20	/		/		/		ห้องยาระชั้น 18	
20	EL-21	/		/		/		ห้องยาระชั้น 19	
21	EL-22	/		/		/		ห้องยาระชั้น 20	
22	EL-23	/		/		/		ห้องยาระชั้น 21	
23	EL-24	/		/		/		ห้องยาระชั้น 22	
24	EL-25	/		/		/		ห้องยาระชั้น 23	
25	EL-26	/		/		/		ห้องยาระชั้น 24	
26	EL-27	/		/		/		ห้องยาระชั้น 25	
27	EL-28	/		/		/		ห้องยาระชั้น 26	
28	EL-29	/		/		/		ห้องยาระชั้น 27	
29	EL-30	/		/		/		ห้องยาระชั้น 28	
30	EL-31	/		/		/		ห้องยาระชั้น 29	

หมายเหตุ

ผู้ตรวจเช็ค

หัวหน้าช่าง

ผู้จัดการอาคาร

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตรงทางรถไฟฟ้า LT-1 เดิม

รหัสงาน	EM/LT-M
รหัสเครื่องจักร	EMERGENCY LIGHT ทุกตัว
เลขที่ใบงาน	PM230900013
วันที่ปฏิบัติงาน	18/09/2023
ชื่ออาคาร	Sirresidence FL ส่วนกลาง ไม่ระบุ ALL AREA

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	
	Emergency Light			
1	ตรวจเช็คความสะอาด	✓		
2	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✓		
3	ตรวจเช็คสภาพ	✓		

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน

1.ศุภกร เปรมอนันต์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

อุเทน ศรีนิกร

หมายเลข

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำสัปดาห์

สาเหตุ

ปกติ

คำแนะนำ

ไม่มี

การแก้ปัญหา

ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่สิ่งต้องแก้ไข (CM)

รหัสงาน	EW/LT-M
รหัสเครื่องจักร	EMERGENCY LIGHT ทุกตัว
เลขที่ใบงาน	PM231000012
วันที่ปฏิบัติงาน	23/10/2023
ชื่ออาคาร	Sinresidence FL ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ ALL AREA

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำเงิน	อากาศเสีย	
	ถังดับเพลิง				
1	ตรวจสอบความพร้อม	✓			
2	ตรวจสอบความพร้อม	✓			
3	ตรวจสอบความพร้อม	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. คุณกร เปรมอนันต์

ชื่อควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบถังดับเพลิง

จำนวน

จำนวน

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เสร็จ (CM)

หน่วยงาน SR-RS				ใบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)			วันที่ตรวจสอบ		หมายเหตุ
อาคาร สิริสวัสดิ์ไต้หวัน คอนโดมิเนียม				ผลการตรวจสอบ			รหัสอุปกรณ์		
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟสว่างแบบเดอรี		สภาพแบบเดอรี		ผลการตรวจสอบ			
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
91	EL - 92	✓		✓		✓		ชั้น 28 ST1	
92	EL - 93	✓		✓		✓		ชั้น 28 ST2	
93	EL - 94	✓		✓		✓		ชั้น 29 ST1	
94	EL - 95	✓		✓		✓		ชั้น 29 ST2	
95	EL - 96	✓		✓		✓		ชั้น 30 ST1	
96	EL - 97	✓		✓		✓		ชั้น 30 ST2	
97	EL - 98	✓		✓		✓		ชั้น 31 ST1	
98	EL - 99	✓		✓		✓		ชั้น 31 ST2	
99	EL - 100	✓		✓		✓		ชั้น 32 ST1	
100	EL - 101	✓		✓		✓		ชั้น 33 ST1	
101	EL - 102	✓		✓		✓		ชั้น 33 ST1	
102	EL - 103	✓		✓		✓		ชั้น 32 ST2	
103	EL - 104	✓		✓		✓		ชั้น 33 ST2	
104	EL - 105	✓		✓		✓		ชั้น 33 ST2	
105	EL - 106	✓		✓		✓		ชั้น 33 ST2	
106	EL - 106	✓		✓		✓		ห้องเครื่องลิฟต์ อาคาร	
107	EL - 107	✓		✓		✓		ห้องเครื่องลิฟต์ อาคาร	
108	EL - 108	✓		✓		✓		บันไดชั้น 05 ST3	
109	EL - 109	✓		✓		✓		บันไดชั้น 04 ST3	
110	EL - 110	✓		✓		✓		บันไดชั้น 03 ST3	
111	EL - 111	✓		✓		✓		บันไดชั้น 02 ST3	
112	EL - 112	✓		✓		✓		บันไดชั้น 01 ST3	
113								ห้องเครื่องลิฟต์ ชั้น 29	
114									
115									
116									
117									
118									
119									
120									

หมายเหตุ

หน่วยงาน SR-RS			ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)			วันที่ตรวจสอบ	
อาคาร สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์			ไฟสว่างฉุกเฉิน			รหัสอุปกรณ์	
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟสว่างฉุกเฉิน	สภาพแบตเตอรี่	ผลการตรวจสอบ	สถานที่ตั้ง	หมายเหตุ	
		ปกติ	ปกติ	ปกติ			
31	EL - 32	✓	✓	✓	ห้องระชั้น 30		
32	EL - 33	✓	✓	✓	ห้องระชั้น 31		
33	EL - 34	✓	✓	✓	ห้องระชั้น 32		
34	EL - 35	✓	✓	✓	ห้องระชั้น 33		
35	EL - 36	✓	✓	✓	บันไดชั้น 01 ST1		
36	EL - 37	✓	✓	✓	บันไดชั้น 01.5 ST1		
37	EL - 38	✓	✓	✓	บันไดชั้น 02 ST1		
38	EL - 39	✓	✓	✓	บันไดชั้น 03 ST1		
39	EL - 40	✓	✓	✓	บันไดชั้น 04 ST1		
40	EL - 41	✓	✓	✓	บันไดชั้น 05 ST1		
41	EL - 42	✓	✓	✓	บันไดชั้น 05.5 ST1		
42	EL - 43	✓	✓	✓	บันไดชั้น 01 ST2		
43	EL - 44	✓	✓	✓	บันไดชั้น 01.5 ST2		
44	EL - 45	✓	✓	✓	บันไดชั้น 02 ST2		
45	EL - 46	✓	✓	✓	บันไดชั้น 03 ST2		
46	EL - 47	✓	✓	✓	บันไดชั้น 04 ST2		
47	EL - 48	✓	✓	✓	บันไดชั้น 05 ST2		
48	EL - 49	✓	✓	✓	บันไดชั้น 05.5 ST2		
49	EL - 50	✓	✓	✓	ชั้น 06 ST1		
50	EL - 51	✓	✓	✓	ชั้น 06 ST2		
51	EL - 52	✓	✓	✓	ชั้น 07 ST1		
52	EL - 53	✓	✓	✓	ชั้น 07 ST2		
53	EL - 54	✓	✓	✓	ชั้น 08 ST1		
54	EL - 55	✓	✓	✓	ชั้น 08 ST2		
55	EL - 56	✓	✓	✓	ชั้น 09 ST1		
56	EL - 57	✓	✓	✓	ชั้น 09 ST2		
57	EL - 58	✓	✓	✓	ชั้น 10 ST1		
58	EL - 59	✓	✓	✓	ชั้น 10 ST2		
59	EL - 60	✓	✓	✓	ชั้น 11 ST1		
60	EL - 61	✓	✓	✓	ชั้น 11 ST2		

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

23/10/23
EL

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ดอนโณดิษฐ์

นางสาว สิริวิมลรัตน์ ด

รหัสงาน	EM/ITM
รหัสเครื่องจักร	FIRE EXITทุกตัว
เลขที่ใบงาน	PM230700008
วันที่ปฏิบัติงาน	17/07/2023
ชื่ออาคาร	Strirresidence FL ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ ALL AREA

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
Emergency / ฉุกเฉิน					
1	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✓			
2	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.มานพ สุธรรว

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ

อุเทน ศรีนิกร

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สถานะ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ไข/หา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☐ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CW)

หน่วยงาน SRRS		ใบตรวจเช็ค บำรุงทางหนีไฟ (FIRE EXIT)		วันที่ตรวจสอบ	รหัสอุปกรณ์	FE
ลำดับ	รายการ/รหัสเครื่อง	ไฟสว่าง/แบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	
1	FIRE EXIT 1-G	✓		✓		ชั้น 9
2	2-G	✓		✓		ชั้น 9
3	FIRE EXIT 1-2	✓		✓		ชั้น 2
4	2-2	✓		✓		ชั้น 2
5	3-2	✓		✓		ชั้น 2
6	FIRE EXIT 1-3	✓		✓		ชั้น 3
7	2-3	✓		✓		ชั้น 3
8	3-3	✓		✓		ชั้น 3
9	FIRE EXIT 1-4	✓		✓		ชั้น 4
10	2-4	✓		✓		ชั้น 4
11	3-4	✓		✓		ชั้น 4
12	FIRE EXIT 1-5	✓		✓		ชั้น 5
13	2-5	✓		✓		ชั้น 5
14	3-5	✓		✓		ชั้น 5
15	FIRE EXIT 1-6	✓		✓		ชั้น 6
16	2-6	✓		✓		ชั้น 6
17	FIRE EXIT 1-7	✓		✓		ชั้น 7
18	2-7	✓		✓		ชั้น 7
19	FIRE EXIT 1-8	✓		✓		ชั้น 8
20	2-8	✓		✓		ชั้น 8
21	FIRE EXIT 1-9	✓		✓		ชั้น 9
22	2-9	✓		✓		ชั้น 9
23	FIRE EXIT 1-10	✓		✓		ชั้น 10
24	2-10	✓		✓		ชั้น 10
25	FIRE EXIT 1-11	✓		✓		ชั้น 11
หมายเหตุ						
PMR-SOP009-F009 Rev.01 : 01/08/2562						

หน่วยงาน SR-SRS		ใบตรวจเช็ค บ้ายทางหนีไฟ (FIRE EXIT)				วันที่ตรวจสอบ รหัสอุปกรณ์	FE
อาคาร สิริวิสุทธิภัณฑ์ คอนโดมิเนียม		ไฟทางหนีไฟ				สถานที่ตั้ง	
ลำดับ	รายการทรัพย์สินเครื่อง	ไฟทางหนีไฟ		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
51	FIRE EXIT 1-25	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	ชั้น 25
52	2-25	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	ชั้น 25
53	FIRE EXIT 1-26	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	ชั้น 26
54	2-26	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	ชั้น 26
55	FIRE EXIT 1-27	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	ชั้น 27
56	2-27	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	ชั้น 27
57	FIRE EXIT 1-28	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	ชั้น 28
58	2-28	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	ชั้น 28
59	FIRE EXIT 1-29	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	ชั้น 29
60	2-29	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	ชั้น 29
61	FIRE EXIT 1-30	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	ชั้น 30
62	2-30	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	ชั้น 30
63	FIRE EXIT 1-31	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	ชั้น 31
64	2-31	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	ชั้น 31
65	FIRE EXIT 1-32	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	ชั้น 32
66	2-32	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	ชั้น 32
67							
68							
69							
70							
71							
72							
73							
74							
75							
หมายเหตุ		ดูรูป					

บริหารงานโดย บริษัท พัลส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด PMR-SOP009-F009 Rev.01 : 01/08/2562

หน่วยงาน SR-SRS		ใบตรวจเช็ค บ้ายทางหนีไฟ (FIRE EXIT)				วันที่ตรวจสอบ รหัสอุปกรณ์	FE
อาคาร สิริวิสุทธิภัณฑ์ คอนโดมิเนียม		ไฟทางหนีไฟ				สถานที่ตั้ง	
ลำดับ	รายการทรัพย์สินเครื่อง	ไฟทางหนีไฟ		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
26	2-11	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	ชั้น 11
27	FIRE EXIT 1-12	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	ชั้น 12
28	2-12	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	ชั้น 12
29	FIRE EXIT 1-14	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	ชั้น 14
30	2-14	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	ชั้น 14
31	FIRE EXIT 1-15	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	ชั้น 15
32	2-15	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	ชั้น 15
33	FIRE EXIT 1-16	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	ชั้น 16
34	2-16	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	ชั้น 16
35	FIRE EXIT 1-17	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	ชั้น 17
36	2-17	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	ชั้น 17
37	FIRE EXIT 1-18	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	ชั้น 18
38	2-18	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	ชั้น 18
39	FIRE EXIT 1-19	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	ชั้น 19
40	2-19	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	ชั้น 19
41	FIRE EXIT 1-20	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	ชั้น 20
42	2-20	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	ชั้น 20
43	FIRE EXIT 1-21	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	ชั้น 21
44	2-21	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	ชั้น 21
45	FIRE EXIT 1-22	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	ชั้น 22
46	2-22	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	ชั้น 22
47	FIRE EXIT 1-23	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	ชั้น 23
48	2-23	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	ชั้น 23
49	FIRE EXIT 1-24	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	ชั้น 24
50	2-24	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	ชั้น 24
หมายเหตุ		ดูรูป					

บริหารงานโดย บริษัท พัลส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด PMR-SOP009-F009 Rev.01 : 01/08/2562

รหัสงาน	EM/LT-M
รหัสเครื่องจักร	FIRE EXITทุกตัว
เลขที่ใบงาน	PM230800008
วันที่ปฏิบัติงาน	15/08/2023
ชื่ออาคาร	Sirresidence FL ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ ALL AREA

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	ออกการเสีย	
	โดยช่างประจำศูนย์				
1	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			
2	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ	✓			

รายชื่อช่างประจำศูนย์ปฏิบัติงาน

1. คุณกร เปรมอนันต์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

อุเทน ศรีนิกร

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำสัปดาห์

สถานะ ปกติ

คำแนะนำ ไม่มี

ภาพบันทึกหน้า ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

หน่วยงาน SR-RS				ใบตรวจเช็ค บำรุงทางหนีไฟ (FIRE EXIT)		วันที่ตรวจสอบ	FE
อาคาร สิริเรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม						รหัสอุปกรณ์	
ลำดับ	รายการ/รหัสเครื่อง	ไฟสว่างแบบเดดรี		สภาพแบบเดดรี		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
1	FIRE EXIT 1-G	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	ชั้น 9
2	2-G	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	ชั้น 9
3	FIRE EXIT 1-2	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	ชั้น 2
4	2-2	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	ชั้น 2
5	3-2	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST3	ชั้น 2
6	FIRE EXIT 1-3	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	ชั้น 3
7	2-3	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	ชั้น 3
8	3-3	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST3	ชั้น 3
9	FIRE EXIT 1-4	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	ชั้น 4
10	2-4	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	ชั้น 4
11	3-4	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST3	ชั้น 4
12	FIRE EXIT 1-5	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	ชั้น 5
13	2-5	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	ชั้น 5
14	3-5	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST3	ชั้น 5
15	FIRE EXIT 1-6	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	ชั้น 6
16	2-6	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	ชั้น 6
17	FIRE EXIT 1-7	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	ชั้น 7
18	2-7	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	ชั้น 7
19	FIRE EXIT 1-8	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	ชั้น 8
20	2-8	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	ชั้น 8
21	FIRE EXIT 1-9	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	ชั้น 9
22	2-9	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	ชั้น 9
23	FIRE EXIT 1-10	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	ชั้น 10
24	2-10	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	ชั้น 10
25	FIRE EXIT 1-11	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	ชั้น 11

หมายเหตุ



[illegible]

หน่วยงาน SR-RS		อาคาร สิริโรตติเดนท์ คอนโดมิเนียม				ใบตรวจเช็ค บัญชีทางหนีไฟ (FIRE EXIT)				วันที่ตรวจสอบ		วันที่ตรวจสอบ	
ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ไฟสว่างและเคอร์		สภาพแวดล้อม		ประตู		บันได	บันไดหนีไฟ	บันไดหนีไฟ	บันไดหนีไฟ	บันไดหนีไฟ	บันไดหนีไฟ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข						
26	2-11	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
27	FIRE EXIT 1-12	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
28	2-12	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
29	FIRE EXIT 1-14	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
30	2-14	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
31	FIRE EXIT 1-15	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
32	2-15	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
33	FIRE EXIT 1-16	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
34	2-16	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
35	FIRE EXIT 1-17	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
36	2-17	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
37	FIRE EXIT 1-18	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
38	2-18	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
39	FIRE EXIT 1-19	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
40	2-19	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
41	FIRE EXIT 1-20	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
42	2-20	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
43	FIRE EXIT 1-21	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
44	2-21	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
45	FIRE EXIT 1-22	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
46	2-22	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
47	FIRE EXIT 1-23	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
48	2-23	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
49	FIRE EXIT 1-24	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
50	2-24	✓		✓		✓		✓		✓		✓	

นายแพทย์

นายแพทย์

ผู้ตรวจเช็ค

หัวหน้าช่าง

ผู้จัดทำเอกสาร

รหัสงาน	EM/LT-M
รหัสเครื่องจักร	FIRE EXIT ทุกตัว
เลขที่ใบงาน	PM230900009
วันที่ปฏิบัติงาน	13/09/2023
ชื่ออาคาร	Sirresidence FL ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ ALL AREA

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Emergency Light				
1	ตรวจเช็คความผิดปกติ	✓			
2	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ	✓			

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน

1. อุเทน ศรีนารัง

รายชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

อุเทน ศรีนารัง

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

จำนวน ตรวจเช็คแล้วปกติ

จำนวน ไม่ดี

การแก้ไขแล้ว ไม่ดี

วันที่ผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วส่งข้อมูลให้อีก (CM)

หน่วย: SR-SRS				ใบตรวจเช็ค บำรุงทางหนีไฟ (FIRE EXIT)				วันที่ตรวจซ่อม รหัสอุปกรณ์		หมายเหตุ
ลำดับ	รายการ/รหัสเครื่อง	ไฟสว่างแบบเดิม		สภาพแบบเดิม		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง		
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข			
1	FIRE EXIT 1-G	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	ชั้น 9	
2	2-G	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	ชั้น 9	
3	FIRE EXIT 1-2	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	ชั้น 2	
4	2-2	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	ชั้น 2	
5	3-2	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST3	ชั้น 2	
6	FIRE EXIT 1-3	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	ชั้น 3	
7	2-3	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	ชั้น 3	
8	3-3	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST3	ชั้น 3	
9	FIRE EXIT 1-4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	ชั้น 4	
10	2-4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	ชั้น 4	
11	3-4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST3	ชั้น 4	
12	FIRE EXIT 1-5	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	ชั้น 5	
13	2-5	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	ชั้น 5	
14	3-5	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST3	ชั้น 5	
15	FIRE EXIT 1-6	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	ชั้น 6	
16	2-6	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	ชั้น 6	
17	FIRE EXIT 1-7	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	ชั้น 7	
18	2-7	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	ชั้น 7	
19	FIRE EXIT 1-8	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	ชั้น 8	
20	2-8	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	ชั้น 8	
21	FIRE EXIT 1-9	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	ชั้น 9	
22	2-9	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	ชั้น 9	
23	FIRE EXIT 1-10	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	ชั้น 10	
24	2-10	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	ชั้น 10	
25	FIRE EXIT 1-11	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	ชั้น 11	

หมายเหตุ

ด.ก.ร

[illegible]

หน่วยงาน SR-RS		ใบตรวจเช็ค บัญชีทางหนีไฟ (FIRE EXIT)		วันที่ตรวจสอบ รหัสอุปกรณ์		หมายเหตุ	
ลำดับ	รายการวัสดุที่ติดตั้ง	ไฟรับแสง		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
26	2-11	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
27	FIRE EXIT 1-12	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
28	2-12	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
29	FIRE EXIT 1-14	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
30	2-14	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
31	FIRE EXIT 1-15	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
32	2-15	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
33	FIRE EXIT 1-16	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
34	2-16	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
35	FIRE EXIT 1-17	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
36	2-17	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
37	FIRE EXIT 1-18	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
38	2-18	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
39	FIRE EXIT 1-19	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
40	2-19	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
41	FIRE EXIT 1-20	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
42	2-20	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
43	FIRE EXIT 1-21	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
44	2-21	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
45	FIRE EXIT 1-22	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
46	2-22	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
47	FIRE EXIT 1-23	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
48	2-23	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
49	FIRE EXIT 1-24	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
50	2-24	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	

หน้า 1 จาก 1

หน้า 2 จาก 2

หน้า 3 จาก 3

หน้า 4 จาก 4

รหัสงาน	EM/LT-M
รหัสเครื่องจักร	FIRE EXITทุกตัว
เลขที่ใบงาน	PM231000008
วันที่ปฏิบัติงาน	16/10/2023
ชื่ออาคาร	Sirresidence FL ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ ALL AREA

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Emergency Light				
1	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
2	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✓			
3	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน

1.นายพ. สุสงวัง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สถานที่ ตรวจเช็คประจำเดือน

จำนวนน้ำ ปกติ

การบันทึกหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☐ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วส่งสิ่งผิดปกติ (CM)

หน่วยงาน SR-SRS		ใบตรวจเช็ค บ้ายทางหนีไฟ (FIRE EXIT)			วันที่ตรวจสอบ	รหัสอุปกรณ์	FE
ลำดับ	รายการ/รหัสเครื่อง	ไฟตรวจจับควัน		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
1	FIRE EXIT 1-G	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	ชั้น 9
2	2-G	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	ชั้น 9
3	FIRE EXIT 1-2	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	ชั้น 2
4	2-2	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	ชั้น 2
5	3-2	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST3	ชั้น 2
6	FIRE EXIT 1-3	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	ชั้น 3
7	2-3	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	ชั้น 3
8	3-3	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST3	ชั้น 3
9	FIRE EXIT 1-4	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	ชั้น 4
10	2-4	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	ชั้น 4
11	3-4	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST3	ชั้น 4
12	FIRE EXIT 1-5	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	ชั้น 5
13	2-5	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	ชั้น 5
14	3-5	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST3	ชั้น 5
15	FIRE EXIT 1-6	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	ชั้น 6
16	2-6	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	ชั้น 6
17	FIRE EXIT 1-7	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	ชั้น 7
18	2-7	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	ชั้น 7
19	FIRE EXIT 1-8	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	ชั้น 8
20	2-8	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	ชั้น 8
21	FIRE EXIT 1-9	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	ชั้น 9
22	2-9	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	ชั้น 9
23	FIRE EXIT 1-10	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	ชั้น 10
24	2-10	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	ชั้น 10
25	FIRE EXIT 1-11	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	ชั้น 11

หมายเหตุ

หน่วยงาน-SR-RS		ใบตรวจเช็ค บำบัดทางหนีไฟ (FIRE EXIT)		วันที่ตรวจสอบ รหัสอุปกรณ์	FE
อาคาร สิริธรสถิตินันท์ คอนโดมิเนียม		ไฟสว่างแบบเคอร์		ผลการตรวจ	
ลำดับ	รายการ/รหัสเครื่อง	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
51	FIRE EXIT 1-25	✓		✓	
52	2-25	✓		✓	
53	FIRE EXIT 1-26	✓		✓	
54	2-26	✓		✓	
55	FIRE EXIT 1-27	✓		✓	
56	2-27	✓		✓	
57	FIRE EXIT 1-28	✓		✓	
58	2-28	✓		✓	
59	FIRE EXIT 1-29	✓		✓	
60	2-29	✓		✓	
61	FIRE EXIT 1-30	✓		✓	
62	2-30	✓		✓	
63	FIRE EXIT 1-31	✓		✓	
64	2-31	✓		✓	
65	FIRE EXIT 1-32	✓		✓	
66	2-32	✓		✓	
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
หมายเหตุ					

PMR-SOP009-F009 Rev.01 : 01/08/2562

บริษัท พลุส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หน่วยงาน-SR-RS		ใบตรวจเช็ค บำบัดทางหนีไฟ (FIRE EXIT)		วันที่ตรวจสอบ รหัสอุปกรณ์	FE
อาคาร สิริธรสถิตินันท์ คอนโดมิเนียม		ไฟสว่างแบบเคอร์		ผลการตรวจ	
ลำดับ	รายการ/รหัสเครื่อง	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
26	2-11	✓		✓	
27	FIRE EXIT 1-12	✓		✓	
28	2-12	✓		✓	
29	FIRE EXIT 1-14	✓		✓	
30	2-14	✓		✓	
31	FIRE EXIT 1-15	✓		✓	
32	2-15	✓		✓	
33	FIRE EXIT 1-16	✓		✓	
34	2-16	✓		✓	
35	FIRE EXIT 1-17	✓		✓	
36	2-17	✓		✓	
37	FIRE EXIT 1-18	✓		✓	
38	2-18	✓		✓	
39	FIRE EXIT 1-19	✓		✓	
40	2-19	✓		✓	
41	FIRE EXIT 1-20	✓		✓	
42	2-20	✓		✓	
43	FIRE EXIT 1-21	✓		✓	
44	2-21	✓		✓	
45	FIRE EXIT 1-22	✓		✓	
46	2-22	✓		✓	
47	FIRE EXIT 1-23	✓		✓	
48	2-23	✓		✓	
49	FIRE EXIT 1-24	✓		✓	
50	2-24	✓		✓	
หมายเหตุ					

PMR-SOP009-F009 Rev.01 : 01/08/2562

บริษัท พลุส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตำแหน่ง -
หน่วยงาน -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☐ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนด (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
โครงการรังสิต FCP - โครงการ

รหัสงาน	FA/FCP-Qe
รหัสเครื่องจักร	Fire Alarm
เลขที่ใบงาน	PM230700088
วันที่ปฏิบัติงาน	21/07/2023
ชื่ออาคาร	Siriraj Residence G ส่วนกลาง โบรรุ โบรรุ Technician Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
Fire Alarm Control Panel					
1	ตรวจสอบอุปกรณ์ Manual	✓			
2	ทดสอบ FUNCTION การทำงานตู้ FCP	✓			
3	ตรวจสอบสายสัญญาณตู้ FCP	✓			
4	ตรวจเช็ค BATTERY	✓			
	No1.....13.76.....VDC				
	รวม.....27.61.....VDC				
	ตรวจเช็คไฟสำรอง BATTERY.....27.62.....VDC				
	No2.....13.85.....VDC				
5	ตรวจสอบสภาพสายสัญญาณภายในตู้	✓			
6	ตรวจสอบแรงดันที่จ่ายให้ระบบ	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ.....VAC				
7	ตรวจสอบจุดต่อ และ SOCKET สาย	✓			
8	ตรวจเช็คไฟ SHOW ตู้ FCP	✓			
9	ตรวจสอบจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✓			
10	ตรวจเช็คชุด GRAPHIC ANNUNCIATOR	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อริศ คำแก้ว

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจ

นายสมคิด

รายละเอียด

สถานที่

คำแนบ
ภาพ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตราชวงจักร FCP - ไตรมาศ

รหัสงาน	FA/CP-Qe
รหัสเครื่องจักร	Fire Alarm
เลขที่ใบงาน	PM231000026
วันที่ปฏิบัติงาน	20/10/2023
ชื่ออาคาร	Sirresidence G ส่วนกลาง ไบร่ญ ไบร่ญ Technician Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดู	การแก้ไข	
	Fire Alarm Control Panel			
1	ตรวจเช็คชุด GRAPHIC ANNUNCIATER	✓		
2	ตรวจเช็คสภาพ FCP	✓		
3	ตรวจเช็ค BATTERY	✓		
	No1.....13.77.....VDC			
	รวม.....27.68.....VDC			
	ตรวจเช็คไฟชาร์จ BATTERY.....232.....VDC			
	No2.....13.75.....VDC			
4	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	✓		
5	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✓		
6	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ	✓		
	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ.....232.....VAC			
7	ตรวจเช็คจุดต่อ และ SOCKET สาย	✓		
8	ตรวจเช็คไฟ SHOW FCP	✓		
9	ตรวจสอบอุปกรณ์ Manual	✓		
10	ทดสอบ FUNCTION การทำงานตู้ FCP	✓		

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อริศ คำแก้ว

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจ

นายเบญ

รายละเอียด
งาน

แผนงานตรวจสอบบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า ประจำปี 2566

นิติบุคคลอาคารชุด สิริเรศซิเต็นซ์ คอนโดมิเนียม

วันที่	เวลา	รายละเอียดอุปกรณ์	การปฏิบัติงาน	ระยะเวลาการปฏิบัติงาน	ผลกระทบต่องานและความสะดวก	
					พื้นที่ได้รับผลกระทบ	รายละเอียด
ศุกร์ 1 ก.ย.	18.00-22.00	ถ่ายภาพความร้อน Infrared thermographic Before pm. (ตาม PO)		4 ชั่วโมง		- ไฟฟ้า มี ใช้ตามปกติ
วันพุธที่ 6 ก.ย. 2566	10.00-13.00	Ring main unit 1in 2 out ' MG RM6 VIP35' Dry type transformer 'Avera' 1-2 Maindistribution panel 1-2, 7 cubicle Air circuit breaker 'MG M6.0' Capacitor Panel 1-2 Busduct and db on 32 floor.	- ปลด DROP OUT FUSE โดยการไฟฟ้า ** ทางฝ่ายบริหารอาคารเป็นฝ่ายประสานงานแจ้งการไฟฟ้า RUN GENERATOR แบ่งทีมขึ้นหารับไฟ 2 ทีม (ทีม1 = 1-16 fl. / ทีม2 = 17-32 fl.)	3 ชั่วโมง	ภายในพื้นที่ห้องชุด พื้นที่ส่วนกลาง	- ไฟฟ้าและแสงสว่างภายในพื้นที่ ไม่มี ไฟฟ้าจ่าย - แสงสว่างและลิฟท์ส่วนกลางมีไฟฟ้าจ่ายจาก generator
	13.00-14.00	Automatic transfer switch 'mccb'	OPEN CIRCUIT AT ACB TURN OFF GENERATOR SET	1 ชั่วโมง	ภายในพื้นที่ห้องชุด พื้นที่ส่วนกลาง	- ไฟฟ้าและแสงสว่างภายในพื้นที่ ไม่มี ไฟฟ้าจ่าย - แสงสว่างและลิฟท์ส่วนกลาง ไม่มี ไฟฟ้าจ่าย
พฤหัสบดี 7 ก.ย.	18.00-22.00	ถ่ายภาพความร้อน Infrared thermographic After pm.(Defect pm.)				- ไฟฟ้า มี ใช้ตามปกติ

Page 2

DESCRIPTION FOR ELECTRICAL MAINTENANCE

NO.	EQUIPMENT	MEASUREMENT	INSTRUMENT / INSPECTION	STANDARD VALUE	STANDARD REFERENCE
1	RING MAIN UNIT	MITOP OVERCURRENT RELAY	MERLIN GERIN VAP5 / FRANCE	INSTANT	-
			PROGRAMMA PRODUCTS SVERKER760 /SWEDEN	+/-20%TRIP CURVE	SEE MANUFACTURER'S SPECIFICATION DATA
		SF6 GAS LEAK DETECTOR	DILO 3-033-R001 Nr 1015/ GERMANY	NO GAS LEAKAGE	-
2	TRANSFORMER				
	- OIL TYPE	INSULATION RESISTANCE	METREL TERA OHM 10 KV	>125 M-OHM / 22-23 KV (AMBIENT TEMP 40 °C)	MEA / IEC 156
		DIELECTRIC STRENGTH	OIL TEST BREAK DOWN	>30KV / 2.5 mm.	MEA / IEC 156
		OTHER PART	SEAL ,ARCING HORN,BUSHING,TAP CHANGE ..	-	PEA
	- DRY TYPE	INSULATION RESISTANCE		>1000 MEG-OHM	ANSI / IEEE 43
		POLARIZATION INDEX	METREL TERA OHM 10 KV	CLASS F (PI>1.0)	ANSI / IEEE 43
		TRANSFORMER RATIO	Raytech Mark II	+/- 0.5%	SEE NAME PLATE MANUFACTURE
		VECTOR GROUP	Raytech Mark II	+/- 0.5%	SEE NAME PLATE MANUFACTURE
3	AIR CIRCUIT BREAKER	Winding resistance	Raytech Mirco-Jr2	+/- 5%	
		RELAY TESTING UNIT	PROGRAMMA PRODUCTS SVERKER760 /SWEDEN	+/-20%TRIP CURVE	SEE MANUFACTURER'S SPECIFICATION DATA
			Test kit	+/-20%TRIP CURVE	SEE MANUFACTURER'S SPECIFICATION DATA
			ABB SACE PR010/T	+/-20%TRIP CURVE	SEE MANUFACTURER'S SPECIFICATION DATA
		CONTACT RESISTANCE	PROGRAMMA PRODUCTS MOM200A	< 100 MICRO-OHM OR R < 50 % DIFFERENCE PHASE	NFPA70B
4	CAPACITOR BANK	REACTIVE POWER AND CAPACITANCE VALUE	Megger DLRO 200		
			FLUKE 115	ERROR -5% TO +10	IEC831
5	EARTH RESISTANCE	RESISTANCE OF GROUNDING SYSTEM	FLUKE1625	< 5 OHM	MEA
		DIGITAL EARTH CLAMP	Megger DET14C	< 5 OHM	MEA
6	LOW VOLTAGE EQUIPMENT	INSULATION RESISTANCE VALUE	FLUKE 1507	>1 MEG-OHM + 1MEG-OHM : RATE VOLTAGE 1000 V	IEEE 43

Page 3

รายงานการตรวจสอบแปลงไฟฟ้า ชนิดแห้ง
DRY TYPE TRANSFORMER INSPECTION REPORT

รายละเอียดเกี่ยวกับหม้อแปลงไฟฟ้า / Transformer Specifications

66PM159
6/09/2023

Customer	ข้อมูลสถานะการติดตั้ง					
LINE	AREA	Year	Rated kVA	Type	DRY	Winding Coil
2008	AREVA	1600	1600	Hight side	24	Amp
425659J02	Dyn11	Vector group	Low side	400	High current	F
% 2	576	Standard Temp	Amb Temp	30	Low current	23108 469
Device Tap	Tap 1	24 kV	40 HV / 104 LV			

Inspections & Results

No.	รูปถ่ายอุปกรณ์ Inspection Items	ผลการตรวจสอบ Inspection results		หมายเหตุ Remarks
		ปกติ Normal	ความผิดปกติ Under Std.	
1	อุปกรณ์ป้องกัน Protective Device	ตู้ควบคุมขดลวด (Thermistor relay) พัดลมระบายความร้อน (Ventilating Fan) กระดิ่งเตือน (Alarm Buzzer) สวิตเซอร์ (Selector SW) หลอดสัญญาณ (Signal lamp) ตู้ป้องกัน (Tripping Control)	TR-42 ค่า MAX 81 c F on 70 off 80 A 110 C HV Trip T 130 C	
2	สายพ่วง และสายกั้นขดลวดไฟฟ้า (Body & Cover)		/	
3	การวัดค่าอุณหภูมิ (Temperature)		/	80 C
4	การวัดค่าความต้านทานต่อพื้นดิน (Earth Resistance) การวัดค่าอุณหภูมิ (Temperature) Measuring Test		/	0.17
ค่าความต้านทานฉนวน (Insulation Resistance Test)				
5	Test Condition	Test		
		VDC	15 Sec 1 Min 10 Min	DAR
5	HV to LV-Gnd	5000	63.1 95.3 168 1.11	1.76
		5000	1.76	30.3
5	Transformer ratio and vector group test	Measuring Test Turn Ratio (Vt) : 24 kV-415/240 Tap 1		
		STEP	Turn Ratio	Polarization index (Pi)
5	Transformer ratio and vector group test	1	100.27	0.34
		2	100.29	0.28
5	Transformer ratio and vector group test	3	100.29	0.38
		3	57.500	0.38
6	วัดค่าการต้านทานของคานบัส Winding Resistance	Phase (Ohm)		
		U-V	U-W	U-N
6	Winding Resistance	3.239	3.190	0.776
		3.239	3.120	0.822
6	Winding Resistance	Phase (Micro Ohm)		
		U-V	U-W	U-N
6	Winding Resistance	3.239	3.190	0.776
		3.239	3.120	0.822
6	Winding Resistance	Test Equipment / Measurement		
		1	10 kV	Insulation Resistance and Polarization Index
6	Winding Resistance	2	Reytech Mark II	Turn Ratio and Vector Group
		3	Fliker 1025	Resistance of grounding system
6	Winding Resistance	4	Reytech Micro-V2	Winding resistance
		4	Reytech Micro-V2	Winding resistance

9 081-616-0780 บริการฟรีทุกวันตลอด 24 ชั่วโมง

รายงานการตรวจสอบสภาพแอร์เซอร์กิตเบรกเกอร์
AIR CIRCUIT BREAKER INSPECTION REPORT

เลขที่ / No.
วันที่ Date

66PM159
6/09/2023

รายละเอียดการตรวจสอบ / Air circuit breaker Specifications

Customer	Panel No	MOB 1
Model / Type	Device No	CAP 1
Unit Trip Model	Rated Voltage (Vn)	400 Volt
	Rated Current (In)	1000 Amp.

การตรวจสอบและ Inspections & Results :

ลำดับ No.	รายการตรวจสอบ Inspection Items	ผลการตรวจสอบ Inspection results		หมายเหตุ Remarks
		ปกติ Normal	ความถี่ Under Std.	
1	ตรวจสอบทั่วไป Visual Inspection	สภาพทั่วไป (Body/Seal) /		
		หลักสัมผัส (Main Contact) /		
		ตัวตัดอาร์ค (Arc Chute) /		
		Auxiliary Contact /		
		Mounting Condition /		
		Draw Out Status -		
		Mechanical Handle /		
2	การทดสอบ Function Test	Mechanical Operate Test /		
		Electrical Operate Test /		
		Undervoltage Coil Test /		
		Shunt Trip Coil Test -		
		ON Status Test /		
		OFF Status Test /		
		Battery Display Trip Unit -		
		Motor drive Test -		
3	ทดสอบการทำงานโปรแกรม Electronic Trip Program Device	Setting Current 1000 A	Injecting Current (Amp) Adjust	Tripping Time (Sec) 15.830
		Rated Current Setting 1 In		
		Long Delay Pickup Current 0.5 at Ir		
		Long Time Delay (sec) -		
		Short Delay Pickup Current -		
		Short Time Delay (sec) -		
		Instantaneous Pickup Current 1.5 Ir		
		Ground Fault Pickup Current -		
		Ground Fault Delay (sec) -		
4	วัดค่าความต้านทานฉนวน Insulation Resistance Test 500 VDC AT 10 Sec.	Phase (Unit : Mega - Ohm) R - S >550 R - T >550 S - T >550	R - Gr >550 T - Gr >550	Standard R > 1 Mega-Ohm
5	วัดค่าความต้านทานสัมผัส Contact Resistance Test at 100 A (DC)	Phase (Unit : Micro - Ohm) R 73	S 89	Standard R < 100 Micro-Ohm
สรุปผลการตรวจสอบและข้อแนะนำ (Comments)				
1 กลไกทาง Mechanical สามารถทำงานได้ปกติ				
2 ชุด Unit Trip สามารถทำงานได้ถูกต้อง				
Test Equipment / Measurement				
1 TEST KIT SCD				
2 Megger DLRO 200				
3 Fluke 1507				
Relay Testing Unit Contact Resistance Insulation Resistance				
วิศวกรผู้ตรวจสอบ Service Engineer	ลงชื่อ	Customer (

รายงานการตรวจสอบสภาพแอร์เซอร์กิตเบรกเกอร์
AIR CIRCUIT BREAKER INSPECTION REPORT

เลขที่ / No.
วันที่ Date

66PM159
6/09/2023

รายละเอียดการตรวจสอบ / Air circuit breaker Specifications

Customer	Panel No	MOB 1
Model / Type	Device No	SDP-F2 (SDP 6.716)
Unit Trip Model	Rated Voltage (Vn)	400 Volt
	Rated Current (In)	2000 Amp.

การตรวจสอบและ Inspections & Results :

ลำดับ No.	รายการตรวจสอบ Inspection Items	ผลการตรวจสอบ Inspection results		หมายเหตุ Remarks
		ปกติ Normal	ความถี่ Under Std.	
1	ตรวจสอบทั่วไป Visual Inspection	สภาพทั่วไป (Body/Seal) /		
		หลักสัมผัส (Main Contact) /		
		ตัวตัดอาร์ค (Arc Chute) /		
		Auxiliary Contact /		
		Mounting Condition /		
		Draw Out Status -		
		Mechanical Handle /		
2	การทดสอบ Function Test	Mechanical Operate Test /		
		Electrical Operate Test /		
		Undervoltage Coil Test -		
		Shunt Trip Coil Test /		
		ON Status Test /		
		OFF Status Test /		
		Battery Display Trip Unit /		100%
		Motor drive Test -		
3	ทดสอบการทำงานโปรแกรม Electronic Trip Program Device	Setting Current 2000 A	Injecting Current (Amp) Adjust	Tripping Time (Sec) 20.027
		Rated Current Setting 1 In		
		Long Delay Pickup Current 8 at Ir		
		Long Time Delay (sec) -		
		Short Delay Pickup Current -		
		Short Time Delay (sec) -		
		Instantaneous Pickup Current 5 Ir		
		Ground Fault Pickup Current -		
		Ground Fault Delay (sec) -		
4	วัดค่าความต้านทานฉนวน Insulation Resistance Test 500 VDC AT 10 Sec.	Phase (Unit : Mega - Ohm) R - S >550 R - T >550 S - T >550	R - Gr >550 T - Gr >550	Standard R > 1 Mega-Ohm
5	วัดค่าความต้านทานสัมผัส Contact Resistance Test at 100 A (DC)	Phase (Unit : Micro - Ohm) R 29.4	S 39	Standard R < 100 Micro-Ohm
สรุปผลการตรวจสอบและข้อแนะนำ (Comments)				
1 กลไกทาง Mechanical สามารถทำงานได้ปกติ				
2 หลักสัมผัสและตัวตัดอาร์คสภาพดี				
3 ชุด Unit Trip สามารถทำงานได้ถูกต้อง				
Test Equipment / Measurement				
1 TEST KIT SCD				
2 Megger DLRO 200				
3 Fluke 1507				
Relay Testing Unit Contact Resistance Insulation Resistance				
วิศวกรผู้ตรวจสอบ Service Engineer	ลงชื่อ	Customer (



รายงานการตรวจสอบสภาพแอร์เซอร์ที่แตกเกอร์
AIR CIRCUIT BREAKER INSPECTION REPORT

เลขที่ / No. 66PM159
วันที่ / Date 6/09/2023

รายละเอียดเกี่ยวกับเซอร์กิตเบรกเกอร์ / Air circuit breaker Specifications

Customer	นิติบุคคลทางอุตสาหกรรม	Panel No	MDB 2
MNF	SQD COMPACT	Device No	CAP 2
Model / Type	NS1000N	Rated Voltage (Vn)	400 Volt
Unit Trip Model	Micrologic 2.0	Rated Current (In)	1000 Amp.

การตรวจสอบและผล Inspection & Results :

ลำดับ No.	รายการตรวจสอบ Inspection Items	ผลการตรวจสอบ Inspection results		หมายเหตุ Remarks		
		ปกติ Normal	ความเกิน Under Std.			
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไป Visual Inspection	สภาพทั่วไป (Body/Seat)	/			
		หัวเข็มขัด (Main Contact)	/			
		วงสับรูด (Arc Chute)	/			
		Auxiliary Contact	/			
		Mourding Condition	/			
		Daw Out Status	-			
2	ทดสอบการทำงานของ Function Test	Mechanical Handle	/			
		Mechanical Operate Test	/			
		Electrical Operate Test	/			
		Undervoltage Coil Test	-			
		Shunt Trip Coil Test	-			
		ON Status Test	/			
		OFF Status Test	/			
		Battery Display Trip Unit Motor drive Test	*			
3	ทดสอบการทำงานโปรแกรม Electronic Trip Program Device	Electrical Closing Coil Test	-			
		Function				
		Rated Current Setting	1000 A			
		Long Delay Pickup Current	0.9 In			
		Long Time Delay (sec)	0.5 sdtir	1333		
		Short Delay Pickup Current	- Ir	*		
		Short Time Delay (sec)	- on I _t	*		
		Instantaneous Pickup Current	1.5 Ir	1875		
		Ground Fault Pickup Current	- In	*		
		Ground Fault Delay (sec)	- on I _t	*		
4	วัดค่าความต้านทานฉนวน Insulation Resistance Test 500 VDC AT 10 Sec.	Phase (Unit : Mega - Ohm)				
		R - S	R - T	S - T	R - Gr	T - Gr
		>550	>550	>550	>550	>550
		Phase (Unit : Micro - Ohm)				
		Standard				
		R > 1 Mega-Ohm				
5	วัดค่าความต้านทานสัมผัส Contact Resistance Test at 100 A (DC)	R	S	T		
		71	93	94		
					R < 100 Micro-Ohm	
สรุปผลการตรวจสอบและข้อเสนอแนะ (Comments)		Test Equipment / Measurement:				
1 กลไก Mechanical สามารถทำงานได้ปกติ		1 TEST KIT SOD				
2 จุด Unit Trip สามารถทำงานได้ถูกต้อง		2 Megger OLRO 200				
		3 Fluke 1507				
		Relay Testing Unit Contact Resistance Insulation Resistance				
วิศวกรผู้ตรวจ Service Engin		ฉบับ Customer ()				

ระบบไฟฟ้าต้อง ไม่



รายงานผลการตรวจสอบสภาพแอร์เซอร์กิตเบรกเกอร์
AIR CIRCUIT BREAKER INSPECTION REPORT

วันที่ / No.
วันที่ / Date

รายละเอียดเกี่ยวกับแอร์/เครื่องปรับอากาศ / Air conditioning

Customer	นิติบุคคลทางจตุรวิทย์ธนบุรี			
MNF	SQD MASTERFACT	Panel No		MDBI-2
Model / Type	NW32H1	Device No		TIE1-2
Unit Trip Model	Micrologic 2.0 A	Rated Voltage (Vn)	400	Volt.
		Rated Current (In)	3200	Amper.

ผลการตรวจสอบและผล Inspections & Results

ลำดับ No.	รายการตรวจเช็ค Inspection Items	ผลการตรวจสอบ Inspection results			หมายเหตุ Remarks
		ปกติ Normal	ควรแก้ไข Under Std.		
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไป Visual Inspection	สภาพทั่วไป (Body&seal) หลักสัมผัส (Main Contact) วงลัดวงจร (Arc Chute) Auxiliary Contact Mounting Condition Draw Out Status Mechanical Handle	/ / / / / - /		
2	ทดสอบระบบ Function Test	Mechanical Operate Test Electrical Operate Test Undervoltage Coil Test Shunt Trip Coil Test ON Status Test OFF Status Test Battery Display Trip Unit Motor drive Test Electrical Closing Coil Test	/ / / - / / / - +		**ชุดหม้อแปลงฯ 3 sec. 0%
3	ทดสอบการทำงานโปรแกรม Electronic Trip Program Device	Related Current Setting Long Delay Pickup Current Long Time Delay (sec) Short Delay Pickup Current Short Time Delay (sec) Instantaneous Pickup Current Ground Fault Pickup Current Ground Fault Delay (sec)	Setting Current 3200 A 0.6 In 8 s@lr - lr on ? I _n 4 Ir + In - con I _n	Injecting Current (Amp) 5760 9600 	Tipping Time (Sec) 25.012 0.048
4	วัดค่าความต้านทานฉนวน Insulation Resistance Test 500 VDC AT 10 Sec.	R - S R - T S - T R - Gr S - Gr T - Gr	- - - - -		Standard R > 1 Mega-Ohm
5	วัดค่าความต้านทานตัวขึ้นลิ้น Contact Resistance Test at 100 A (DC)	R S	S 19.4 24.8	T 26.3	Standard R < 100 Micro-Ohm
สรุปผลการตรวจสอบและข้อสังเกตแนะ (Comments)					
1 กลไกตาม Mechanic สามารถทำงานได้ปกติ					
2 หัวขั้วสัมผัสและแรงดันกักตุนไฟฟ้าดี					
3 ชุด Unit Trip					
วิศวกรผู้ตรวจ Service Eng					

แบบฝึกหัดข้อ ๑๐๐ ๐๘๑-๖๑๖-๐๗๘๐ เรีกวันจันทร์ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๕

รายงานการตรวจสอบสภาพและข้อกำหนดเบรกเกอร์
AIR CIRCUIT BREAKER INSPECTION REPORT

เลขที่ / No.
วันที่ Date

66PM159
6/09/2023

รายละเอียดข้อมูลเบรกเกอร์ / Air circuit breaker Specifications	
Customer	Panel No : MDB 2
MNF	Device No : MAIN MDB 2
Model / Type	Rated Voltage (Vn) : 400 Volt
Unit Trip Model	Rated Current (In) : 3200 Amp
การตรวจสอบและ Inspections & Results	
Unit Trip Model : Micrologic 6.0 P	

ลำดับ No.	รายการตรวจสอบ Inspection Items	ผลการตรวจสอบ Inspection results		หมายเหตุ Remarks
		ปกติ Normal	ผิดปกติ Under Std	
1	ตรวจสอบทั่วไป Visual inspection	สภาพทั่วไป (Body/Seal) ผ่านเกณฑ์ (Main Contact) รางสัมผัส (Arc Chute) Auxiliary Contact Mounting Condition Draw Out Status Mechanical Handle	/	
2	การทดสอบ Function Test	Mechanical Operate Test Electrical Operate Test Undervoltage Coil Test Shunt Trip Coil Test ON Status Test OFF Status Test Battery Display Trip Unit Motor drive Test Electrical Closing Coil Test	/	Control source 5 sec. 25%
3	ทดสอบการทำงานเบรกเกอร์ Electronic Trip Program	Function Rated Current Setting Long Delay Pickup Current Long Time Delay (sec) Short Delay Pickup Current Short Time Delay (sec) Instantaneous Pickup Current Ground Fault Pickup Current Ground Fault Delay (sec)	Adjust 3200 A 0.6 In 8 abtr 3 Ir 0.2 on 1 8 In A=500A, D=18 0.2 on 1	Injecting Current (Amp) 4480 15680 32000 1000
4	วัดค่าความต้านทาน Insulation Resistance Test 500 VDC AT 10 Sec.	R - S S - T R - Gr S - Gr	>550 >550 >550 >550	Tripping Time (Sec) Standard R > 1 Mega-Ohm
5	วัดค่าความต้านทานสัมผัส Contact Resistance Test at 100 A (DC)	R S T	16.7 21.5 22.2	Standard R < 100 Micro-Ohm

สรุปผลการตรวจสอบและข้อเสนอแนะ (Comments)	
1 กลไกเบรกเกอร์ Mechanical สามารถทำงานได้ปกติ	Relay Testing Unit
2 พบข้อบกพร่องเล็กน้อยที่สายไฟ	Contact Resistance
3 ชุด Unit Trip สามารถทำงานได้ปกติ	Insulation Resistance
วิศวกรผู้ Service E	ลูกค้า Customer ()

รายงานการตรวจสอบสภาพและข้อกำหนดเบรกเกอร์
AIR CIRCUIT BREAKER INSPECTION REPORT

เลขที่ / No.
วันที่ Date

66PM159
6/09/2023

รายละเอียดข้อมูลเบรกเกอร์ / Air circuit breaker Specifications	
Customer	Panel No : MDB 2
MNF	Device No : SDP.F4 (SDP 17.21.24.27.28.32)
Model / Type	Rated Voltage (Vn) : 400 Volt
Unit Trip Model	Rated Current (In) : 2000 Amp
การตรวจสอบและ Inspections & Results	
Unit Trip Model : Micrologic 6.0 P	

ลำดับ No.	รายการตรวจสอบ Inspection Items	ผลการตรวจสอบ Inspection results		หมายเหตุ Remarks
		ปกติ Normal	ผิดปกติ Under Std	
1	ตรวจสอบทั่วไป Visual inspection	สภาพทั่วไป (Body/Seal) ผ่านเกณฑ์ (Main Contact) รางสัมผัส (Arc Chute) Auxiliary Contact Mounting Condition Draw Out Status Mechanical Handle	/	
2	การทดสอบ Function Test	Mechanical Operate Test Electrical Operate Test Undervoltage Coil Test Shunt Trip Coil Test ON Status Test OFF Status Test Battery Display Trip Unit Motor drive Test Electrical Closing Coil Test	/	0%
3	ทดสอบการทำงานเบรกเกอร์ Electronic Trip Program	Function Rated Current Setting Long Delay Pickup Current Long Time Delay (sec) Short Delay Pickup Current Short Time Delay (sec) Instantaneous Pickup Current Ground Fault Pickup Current Ground Fault Delay (sec)	Adjust 2000 A 1 In 8 abtr 4 Ir 0.2 on 1 6 In J=1200 A, D=6 0.2 on 1	Injecting Current (Amp) 6000 10000 15000 2400
4	วัดค่าความต้านทาน Insulation Resistance Test 500 VDC AT 10 Sec.	R - S S - T R - Gr S - Gr	>550 >550 >550 >550	Tripping Time (Sec) Standard R > 1 Mega-Ohm
5	วัดค่าความต้านทานสัมผัส Contact Resistance Test at 100 A (DC)	R S T	45 55 44.7	Standard R < 100 Micro-Ohm

สรุปผลการตรวจสอบและข้อเสนอแนะ (Comments)	
1 กลไกเบรกเกอร์ Mechanical สามารถทำงานได้ปกติ	Relay Testing Unit
2 พบข้อบกพร่องเล็กน้อยที่สายไฟ	Contact Resistance
3 ชุด Unit Trip สามารถทำงานได้ปกติ	Insulation Resistance
วิศวกรผู้ Service E	ลูกค้า Customer ()

รายงานการตรวจสอบสภาพตู้ไฟฟ้าแรงต่ำ

LOW VOLTAGE SWITCHBOARD INSPECTION REPORT

66PM159
6/09/2023

เลขที่ / No.
วันที่ / Date

รายละเอียดเกี่ยวกับตู้ไฟฟ้าแรงต่ำ / Low Voltage Switchboard Specifications

Customer	นิติบุคคลอาคารชุด กรุงเทพมหานคร	Panel No	MDB 2
Number	3 Cubicle	Rated Voltage (Vn)	416/240 Volt.
Protection	WIP W-OP4 15% 13 % 15 % * Control source 5 sec.	Rated Current (In)	3200 Amp.

PHASE	R-N	S-N	T-N	R-S	R-T	S-T
VOLTAGE (V)	220	220	220	400	400	400
CURRENT (A)	-	-	-	-	-	-

การตรวจสอบและหา

Inspections & Results :

ลำดับ No.	รายการตรวจสอบ Inspection Items	ผลการตรวจสอบ Inspection results			หมายเหตุ Remarks
		ปกติ Normal	ความถี่ Under Std.	ความถี่ Under Std.	
1	อุปกรณ์วัดกำลัง Measuring Equipment	แอมมิเตอร์ (Ammeter) โวลต์มิเตอร์ (Voltmeter) กิโลวัตต์มิเตอร์ (KW Meter) กิโลวัตต์ชั่วโมง มิเตอร์ (kwh Meter) เฮิรตซ์มิเตอร์ (Hz Meter) เพาเวอร์แฟกเตอร์มิเตอร์ (PF Meter) แอมป์ซีเลกเตอร์ (Amp Selector SW) โวลต์ซีเลกเตอร์ (Volt Selector SW) หลอดสัญญาณ (Control lamp)	- - - - - - - - -	- - - - - - - - -	Power meter Completion
2	สภาพทั่วไป Visual Inspection	สภาพภายนอก (Body&Seal) สภาพบัสบาร์ (Copper Busbar Condition) สภาพฉนวน (Insulator Condition) สภาพสายไฟ (Cable Condition) จุดต่อต่างๆ (Nut, Bolt, Screw) ค่าความต้านทานดิน (Earth Resistance) ค่าอุณหภูมิห้อง (Temperature Room) ลำดับเฟส (Phase Sequence)	- - - - - - - -	- - - - - - - -	0.34 ohm 30 C
3	การวัดค่า Measuring Test	ค่าความต้านทานฉนวน (Busbar Insulator Test 500VDC at 10 sec)	-	-	

สรุปผลการตรวจสอบและประเมินผล (Comments)					
- ตู้ไฟฟ้าอยู่ในสภาพดี					
วิศวกรผู้ตรวจสอบ Service Engineer					
ระบุวันที่ทำรายงาน					

รายงานการตรวจสอบสภาพตู้ไฟฟ้าแรงต่ำ

LOW VOLTAGE SWITCHBOARD INSPECTION REPORT

66PM159
6/09/2023

เลขที่ / No.
วันที่ / Date

รายละเอียดเกี่ยวกับตู้ไฟฟ้าแรงต่ำ / Low Voltage Switchboard Specifications

Customer	นิติบุคคลอาคารชุด กรุงเทพมหานคร	Panel No	MDB 1
Number	3 Cubicle	Rated Voltage (Vn)	416/240 Volt.
Protection	WIP W-OP4 * Control source 5 sec.	Rated Current (In)	3200 Amp.

PHASE	R-N	S-N	T-N	R-S	R-T	S-T
VOLTAGE (V)	220	220	220	400	400	400
CURRENT (A)	-	-	-	-	-	-

การตรวจสอบและหา

Inspections & Results :

ลำดับ No.	รายการตรวจสอบ Inspection Items	ผลการตรวจสอบ Inspection results			หมายเหตุ Remarks
		ปกติ Normal	ความถี่ Under Std.	ความถี่ Under Std.	
1	อุปกรณ์วัดกำลัง Measuring Equipment	แอมมิเตอร์ (Ammeter) โวลต์มิเตอร์ (Voltmeter) กิโลวัตต์มิเตอร์ (KW Meter) กิโลวัตต์ชั่วโมง มิเตอร์ (kwh Meter) เฮิรตซ์มิเตอร์ (Hz Meter) เพาเวอร์แฟกเตอร์มิเตอร์ (PF Meter) แอมป์ซีเลกเตอร์ (Amp Selector SW) โวลต์ซีเลกเตอร์ (Volt Selector SW) หลอดสัญญาณ (Control lamp)	- - - - - - - - -	- - - - - - - - -	Power meter Completion
2	สภาพทั่วไป Visual Inspection	สภาพภายนอก (Body&Seal) สภาพบัสบาร์ (Copper Busbar Condition) สภาพฉนวน (Insulator Condition) สภาพสายไฟ (Cable Condition) จุดต่อต่างๆ (Nut, Bolt, Screw) ค่าความต้านทานดิน (Earth Resistance) ค่าอุณหภูมิห้อง (Temperature Room) ลำดับเฟส (Phase Sequence)	- - - - - - - -	- - - - - - - -	0.32 ohm 30 C
3	การวัดค่า Measuring Test	ค่าความต้านทานฉนวน (Busbar Insulator Test 500VDC at 10 sec)	-	-	

สรุปผลการตรวจสอบและประเมินผล (Comments)					
- ตู้ไฟฟ้าอยู่ในสภาพดี					
วิศวกรผู้ตรวจสอบ Service Engineer					
ระบุวันที่ทำรายงาน					

รายงานการตรวจสอบสภาพตู้ไฟฟ้าแรงต่ำ
LOW VOLTAGE CAPACITOR BANK PANEL INSPECTION REPORT

เลขที่ / No.
วันที่ / Date

Customer	ผู้ดูแลอาคารฯ สรรพกิจ	Panel No	CAP 1	PFC	DUCATI REGO
MNF	DUCATI, ELECTRONIC	Type / dimension	PPM416.47.1300, MKPg	Fuse Link	MRO 125 A, NH00
No of Step	10	KVAR / ratio/Voltage	25/2400	Magnetic	Mitsubishi S-NH0 / 220 V.

การตรวจสอบและ / Inspections & Results :

No.	รายการตรวจสอบ Inspection Items	ผลการตรวจสอบ Inspection results		หมายเหตุ Remarks
		ปกติ Normal	ความผิดปกติ Under Std.	
1	สภาพทั่วไป (Body&Seal) Visual Inspection	/	/	
	ตรวจสอบสัญญาณ (Signal lamp)	/	/	
	ปุ่มกด (Push Button)	/	/	
	สวิตช์ (Selector Sw.)	/	/	
	สวิตช์เบรก (Control Fuse)	/	/	
	รีเลย์ (Relay)	/	/	
	เบรกเกอร์ (MCCB Main Cap)	/	/	
	ตู้สาย (Cable, Busbar, Connection)	/	/	
2	การทำงานของ (PI Controller)	/	/	
	Sensitivity setting CRK (1st cap-kvar CT ratio)	/	/	
	Target P F	/	/	
	Step Interval (sec)	/	/	
	Program Sequence	/	/	
	Reconnect Time (sec)	/	/	

3. สภาพอุปกรณ์ (Equipment Inspection)

Step	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Fuse Base	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Fuse Link	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Magnetic Contactor	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

4. Capacitance Measurement (Micro - Farad)

	523	518	524	516	514	515	519	513	518	511
R - S	47.43	46.97	47.52	46.79	46.51	46.70	47.08	46.52	46.97	46.34
S - T	47.06	46.97	47.16	46.70	46.16	46.79	46.88	46.61	46.88	46.25
R - T	47.06	46.97	47.61	46.70	46.70	46.61	47.08	46.79	47.16	46.43

5. Calculate Reactive Power (KVAR)

	523	518	524	516	514	515	519	513	518	511
R - S	47.43	46.97	47.52	46.79	46.51	46.70	47.08	46.52	46.97	46.34
S - T	47.06	46.97	47.16	46.70	46.16	46.79	46.88	46.61	46.88	46.25
R - T	47.06	46.97	47.61	46.70	46.70	46.61	47.08	46.79	47.16	46.43

6. Current Output (Ampere)

	72.06	71.37	72.20	71.10	70.82	70.96	71.51	70.88	71.37	70.41
R	72.06	71.37	72.20	71.10	70.82	70.96	71.51	70.88	71.37	70.41
S	71.51	71.37	71.65	70.96	70.13	71.23	70.82	71.23	70.27	
T	71.51	71.37	72.34	70.96	70.96	70.82	71.51	71.10	71.65	70.54

ค่าความต้านทาน (M-Ohm)

>550	487.00	416.00	406.00	375.00	442.00	>550	340.00	389.00	414.00
------	--------	--------	--------	--------	--------	------	--------	--------	--------

สรุปผลการตรวจสอบและข้อเสนอแนะ (Comments)

- จากข้อมูลการตรวจสอบ พบว่าตู้ไฟฟ้าแรงต่ำ มีสภาพดี สามารถใช้งานได้

ผู้ตรวจสอบ : [Signature]

Service Engineer

Customer ()

วันที่ : 081-616-0780 วันที่รับเรื่อง : 24 ธันวาคม 2562

Page 17

รายงานการตรวจสอบสภาพตู้ไฟฟ้าแรงต่ำ ATS
LOW VOLTAGE SWITCHBOARD INSPECTION REPORT

เลขที่ / No.
วันที่ / Date

Customer	ผู้ดูแลอาคารฯ สรรพกิจ	Panel No	EMDS
MNF	SQD MCCB	Rated Voltage (Vn)	600 Volt.
Type	NS300N	Rated Current (In)	630 Amp.

การตรวจสอบและ / Inspections & Results :

No.	รายการตรวจสอบ Inspection Items	ผลการตรวจสอบ Inspection results		หมายเหตุ Remarks
		ปกติ Normal	ความผิดปกติ Under Std.	
1	สภาพทั่วไป (Body&Seal) Visual Inspection	/	/	
	Motor Operated Coil	/	/	
	Shunt Trip Coil	/	/	
	Undervoltage Coil	/	/	
	Closing Coil	/	/	
	Mechanical Interlock	/	/	
	Electrical Interlock	/	/	
	พอสต์สัญญาณ (Signal Lamp)	/	/	
	สวิตช์ (Selector SW.)	/	/	
	พรีเทค (Main Contact CB)	/	/	
2	การทำงานของ Function Test	/	/	
	Automatic Operate Test	/	/	
	Engine Starting Test	/	/	
	Engine Stopping Test	/	/	
	Normal To Emergency Transfer Time	/	/	
	Emergency to Normal Transfer Time	/	/	
	Engine Cool Down Time	/	/	

สรุปผลการตรวจสอบและข้อเสนอแนะ (Comments)

- การทำงานของตู้ ATS สามารถใช้งานได้ปกติ

ผู้ตรวจสอบ : [Signature]

Service Engineer

Customer ()

วันที่ : 081-616-0780 วันที่รับเรื่อง : 24 ธันวาคม 2562

Page 16

รายงานการตรวจสอบสภาพบัสบาร์
BUSDUCT AND PLUNG IN INSPECTION REPORT

เลขที่ / No. 66PM159
วันที่ / Date 6/09/2023

รายละเอียดเกี่ยวกับบัสบาร์ / Busduct and plug in Specifications

Customer	นิติบุคคลอาคารชุด สิริรังสรรค์	Feeder	2
Mnf	SQ-D	Rated Voltage (Vn)	400 Volt
Type	Aluminium conductor	Wrench block no.	No.22 at 85 lb.ft

การตรวจสอบและ

Inspections & Results :

FL	ผลการตรวจเช็ค		FL	ผลการตรวจเช็ค		ผลการตรวจเช็ค	
	Plug In	Busduct		Plug In	Busduct	Plug In	Busduct
1	normal	normal	1	normal	normal	normal	normal
2	normal	normal	18	normal	normal	normal	normal
3	normal	normal	19	normal	normal	normal	normal
4	normal	normal	20	normal	normal	normal	normal
5	normal	normal	21	normal	normal	normal	normal
6	normal	normal	22	normal	normal	normal	normal
7	normal	normal	23	normal	normal	normal	normal
8	normal	normal	24	normal	normal	normal	normal
9	normal	normal	25	normal	normal	normal	normal
10	normal	normal	26	normal	normal	normal	normal
11	normal	normal	27	normal	normal	normal	normal
12	normal	normal	28	normal	normal	normal	normal
13	normal	normal	29	normal	normal	normal	normal
14	normal	normal	30	normal	normal	normal	normal
15	normal	normal	31	normal	normal	normal	normal
16	normal	normal	32	normal	normal	normal	normal
			33	normal	normal	normal	normal

ค่าความต้านทานฉนวน (Busbar Insulator Test 500VDC at 10 sec)			
Measuring Test	Phase (Unit : Mega - Ohm)		
	R-S	R-T	S-T
BUSDUCT F2	156	132	57.6
BUSDUCT F4	123	236	88.5

ผลการตรวจสอบและข้อสังเกต (Comments)	
1. พบข้อบกพร่องเล็กน้อยที่ตำแหน่งบัสบาร์และสายเคเบิลที่ตำแหน่งบัสบาร์	
2. พบข้อบกพร่องเล็กน้อยที่ตำแหน่งบัสบาร์และสายเคเบิลที่ตำแหน่งบัสบาร์	
วิศวกรผู้ตรวจสอบ Service Engineer	Customer ()

รายงานการตรวจสอบสภาพตู้ไฟฟ้าชนิดตู้
LOW VOLTAGE CAPACITOR BANK PANEL INSPECTION REPORT

เลขที่ / No. 66PM159
วันที่ / Date 6/09/2023

รายละเอียดเกี่ยวกับตู้ไฟฟ้าชนิดตู้ Low Voltage Capacitor Bank Panel Specifications

Customer	นิติบุคคลอาคารชุด สิริรังสรรค์	Panel No	CAP 2	PFC	ABB RVC
MNF	DUCATI, ELECTRONCON	Type / dimension	PPM416.47.1300, MKPg	Fuse Link	MIRO 125 A, NH00
No of Step	10	KVAR / rateVoltage	25/2400	Magnetic	Mitsubishi S-NB0 / 220 V.

การตรวจสอบและ / Inspections & Results

No.	รายการตรวจสอบ Inspection items	ผลการตรวจสอบ Inspection results		หมายเหตุ Remarks
		ปกติ	ความผิดปกติ	
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไป (Body & Seal)	Normal	Under Std	
	Visual inspection	/	/	
	ตรวจสอบอุณหภูมิของตู้ (PI Meter)	/	/	
	ตรวจสอบสัญญาณ (Signal lamp)	/	/	
	ปุ่มกดปุ่ม (Push Button)	/	/	
	สวิตช์เลือก (Selector Sw)	/	/	
	รีเลย์ (Relay)	/	/	
	เบรกเกอร์ (MCB Main Cap)	/	/	
	ตู้ไฟฟ้า (Cable, Bulbar, Connection)	/	/	
2	การตั้งค่า (PI Controller)	/	/	
	Sensitivity setting C/K (1st cap-kvar ICT ratio)	/	/	
	Target P/F	/	/	
	Stop Interval (sec)	/	/	
	Program Sequence	/	/	
	Reconnect Time (sec)	/	/	

Step	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Fuse Base	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Fuse Link	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Magnetic Contactor	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

4. Capacitance Measurement (Micro - Farad)											
R - S	515	516	517	515	513	517	516	516	521	516	
S - T	512	515	518	515	513	520	517	513	525	516	
R - T	512	515	516	516	514	517	516	513	523	516	

5. Calculate Reactive Power (KVAR)											
R - S	46.70	46.79	46.88	46.70	46.52	46.88	46.79	46.78	47.25	46.78	
S - T	46.43	46.70	46.97	46.70	46.52	47.16	46.88	46.52	47.61	46.79	
R - T	46.43	46.70	46.79	46.79	46.61	46.88	46.79	46.52	47.43	46.79	

6. Current Output (Ampere)											
R	70.96	71.10	71.23	70.96	70.68	71.23	71.10	71.10	71.78	71.10	
S	70.54	70.96	71.37	70.96	70.68	71.65	71.23	70.88	72.34	71.10	
T	70.54	70.96	71.10	71.10	70.82	71.23	71.10	70.68	72.06	71.10	

ค่าความต้านทานฉนวน (M-Ohm)	341.00	365.00	388.00	431.00	346.00	410.00	369.00	382.00	>550	392.00	
----------------------------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	------	--------	--

ผลการตรวจสอบและข้อสังเกต (Comments)	
1. พบข้อบกพร่องเล็กน้อยที่ตำแหน่งบัสบาร์และสายเคเบิลที่ตำแหน่งบัสบาร์	
2. พบข้อบกพร่องเล็กน้อยที่ตำแหน่งบัสบาร์และสายเคเบิลที่ตำแหน่งบัสบาร์	

ผลการตรวจสอบและข้อสังเกต (Comments)	
1. พบข้อบกพร่องเล็กน้อยที่ตำแหน่งบัสบาร์และสายเคเบิลที่ตำแหน่งบัสบาร์	
2. พบข้อบกพร่องเล็กน้อยที่ตำแหน่งบัสบาร์และสายเคเบิลที่ตำแหน่งบัสบาร์	

วิศวกรผู้ตรวจสอบ Service Engineer	Customer ()
--------------------------------------	--------------

* ตารางตรวจเช็คสละ้วยน้ำ										หน่วยงาน สิริเรสลิเด็นท์			
เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2566													
รายการ	ค่าเคมีสละ้วยน้ำ			สถานะ		ปริมาณการเติมเคมี (Kg.)				มีเตอร์น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	CL	PH	Salt	ปกติ	แก้ไข	โซดาแอช Na ₂ CO ₃	กรดเกลือ	เกลือ	เกลือ				
วันที่													
1	9.1	7.2	-	✓	-	2 kg	-	-	-	✓	-		
2	9.0	7.2	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-		
3	9.0	7.2	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-		
4	9.0	7.2	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-		
5	9.0	7.2	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-		
6	9.0	7.2	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-		
7	9.0	7.2	-	✓	-	2 kg	-	-	-	✓	-		
8	9.0	7.2	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-		
9	9.0	7.2	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-		
10	9.0	7.2	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-		
11	9.0	7.2	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-		
12	9.0	7.2	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-		
13	9.0	7.2	-	✓	-	2 kg	-	-	-	✓	-		
14	9.0	7.2	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-		
15	9.0	7.2	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-		
16	9.0	7.2	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-		
17	9.0	7.2	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-		
18	9.0	7.2	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-		
19	9.0	7.2	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-		
20	9.0	7.2	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-		
21	9.0	7.2	-	✓	-	1 kg	-	-	-	✓	-		
22	9.0	7.2	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-		
23	9.0	7.2	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-		
24	9.0	7.2	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-		
25	9.0	7.2	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-		
26	9.0	7.2	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-		
27	9.0	7.2	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-		
28	9.0	7.2	-	✓	-	1 kg	-	-	-	✓	-		
29	9.0	7.2	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-		
30	9.0	7.2	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-		
31	9.0	7.2	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-		

ตรวจสละ้วยน้ำ
 วันที่ 31-8-66
 FRM-PMR-062 Rev.00/15 Aug 2020

* ตารางตรวจเช็คสละ้วยน้ำ										หน่วยงาน สิริเรสลิเด็นท์			
เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566													
รายการ	ค่าเคมีสละ้วยน้ำ			สถานะ		ปริมาณการเติมเคมี (Kg.)				มีเตอร์น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	CL	PH	Salt	ปกติ	แก้ไข	โซดาแอช Na ₂ CO ₃	กรดเกลือ	เกลือ	เกลือ				
วันที่													
1	9.0	7.2	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-		
2	9.0	7.2	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-		
3	9.0	7.2	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-		
4	9.0	7.2	-	✓	-	2 kg	-	-	-	✓	-		
5	9.0	7.2	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-		
6	9.0	7.2	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-		
7	9.0	7.2	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-		
8	9.0	7.2	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-		
9	9.0	7.2	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-		
10	9.0	7.2	-	✓	-	2 kg	-	-	-	✓	-		
11	9.0	7.2	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-		
12	9.0	7.2	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-		
13	9.0	7.2	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-		
14	9.0	7.2	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-		
15	9.0	7.2	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-		
16	9.0	7.2	-	✓	-	2 kg	-	-	-	✓	-		
17	9.0	7.2	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-		
18	9.0	7.2	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-		
19	9.0	7.2	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-		
20	9.0	7.2	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-		
21	9.0	7.2	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-		
22	9.0	7.2	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-		
23	9.0	7.2	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-		
24	9.0	7.2	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-		
25	9.0	7.2	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-		
26	9.0	7.2	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-		
27	9.0	7.2	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-		
28	9.0	7.2	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-		
29	9.0	7.2	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-		
30	9.0	7.2	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-		
31	9.0	7.2	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-		

ตรวจสละ้วยน้ำ
 วันที่ 1-8-66
 FRM-PMR-062 Rev.00/15 Aug 2020

ตารางตรวจสอบวัสดุระเหยน้ำ										หน่วยงาน สิริเรสตีเด็นท์																				
รายการ	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ			สถานะ	ปริมาณการเติมเคมี (Kg.)				มีเตอร์น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ																		
	CL	PH	Salt		CL	โซดาแอช Na ₂ CO ₃	กรดเกลือ	เกลือ																						
วันที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
ปี ๒๕๖๖ (ปรับปรุง/เปลี่ยนแปลง)																														

ตรวจสอบโดย วันที่ 1-10-66
 บริหารงานโดย บริษัท พรีฟเพอร์ตี จำกัด

ใบตรวจสอบห้องเครื่องจักร ห้อง Gen										หน่วยงาน SR-RS ปี 2566					
วันที่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.			
	หัวหน้าช่าง BM	หัวหน้าช่าง BM	หัวหน้าช่าง BM	หัวหน้าช่าง BM	หัวหน้าช่าง BM	หัวหน้าช่าง BM	หัวหน้าช่าง BM	หัวหน้าช่าง BM	หัวหน้าช่าง BM	หัวหน้าช่าง BM	หัวหน้าช่าง BM	หัวหน้าช่าง BM			
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															
20															
21															
22															
23															
24															
25															
26															
27															
28															
29															
30															
31															

ผู้ตรวจสอบ.....
(หัวหน้าช่างเทคนิค)

รับทราบโดย.....
(ผู้จัดการ)

ใบตรวจสอบห้องเครื่องจักร.....ห้องไฟฟ้า MDB สถานที่.....ห้องไฟฟ้า ชั้น 6												หน่วยงาน SR-RS ปี 2564												
วันที่	ม.ค.		ก.พ.		มี.ค.		เม.ย.		พ.ค.		มิ.ย.		ก.ค.		ส.ค.		ก.ย.		ต.ค.		พ.ย.		ธ.ค.	
	หัวหน้าช่าง	BM	หัวหน้าช่าง	BM	หัวหน้าช่าง	BM	หัวหน้าช่าง	BM	หัวหน้าช่าง	BM	หัวหน้าช่าง	BM	หัวหน้าช่าง	BM	หัวหน้าช่าง	BM	หัวหน้าช่าง	BM	หัวหน้าช่าง	BM	หัวหน้าช่าง	BM	หัวหน้าช่าง	BM
1																								
2																								
3																								
4																								
5																								
6																								
7																								
8																								
9																								
10																								
11																								
12																								
13																								
14																								
15																								
16																								
17																								
18																								
19																								
20																								
21																								
22																								
23																								
24																								
25																								
26																								
27																								
28																								
29																								
30																								
31																								
ผู้ตรวจสอบ..... (หัวหน้าช่างเทคนิค)												
รับทราบโดย..... (ผู้จัดการ)												

การดำเนินการในส่วนต่างๆ ในโครงการ

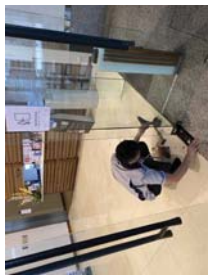
การตรวจสอบเส้นท่อประปา



การซ้อมดับเพลิง



การซ่อมแซมส่วนงานต่างๆ ภายในโครงการ



การดูแลพื้นที่สีเขียว



ล้างถังเก็บน้ำในโครงการ



บำรุงรักษาปั๊ม

