



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Siri Residence
(กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566)

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด สิริเรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม
24 ซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : [REDACTED]

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 59 ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์ [REDACTED]

มกราคม 2567



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก298/66-2 วันที่รับรายงาน : 26 มกราคม 2567
ชื่อโครงการ : Siri Residence (สิริเรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม)
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด สิริเรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009/11065 วันที่เห็นชอบ : 29 ตุลาคม 2547
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เขต : คลองเตย
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ทีช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

- หน้าปกไม่ระบุระยะโครงการ

ลงชื่อ.....

...ผู้รับรายงาน

ลงชื่อ.....

...ผู้รับรองการรับรายงาน

สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com



นิติบุคคลอาคารชุดสิริเรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม

24 ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กทม. 10110

โทร : 0-2261-5335-6 แฟกซ์ : 0-2261-5333 E-mail : PM-SR-RS@plus.co.th

สำนักงานเขตคลองเตย
รับเลขที่ 1048
วันที่ 29 ม.ค. 2567
ผู้รับ 13.40

วันที่ 29 ม.ค. 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Siri Residence (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองเตย

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Siri Residence (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 จำนวน 1 ชุด
 2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกส่งผ่านซีดี จำนวน 1 แผ่น

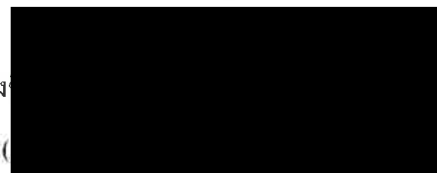
ตามที่ โครงการ Siri Residence ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส 1009/1106 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด สิริเรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Siri Residence (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่แนบมาด้วย 1 และ 2 จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อ โปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลง



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด สิริเรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Siri Residence

วันที่ **15** **พ.ค.** 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ Siri Residence (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ 24 ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด สิริเรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน 2566

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

วิศวกร

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

กรรมการบริหาร

บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Siri Residence (ระยะดำเนินการ)**

1. โครงการ : โครงการ Siri Residence
2. สถานที่ตั้ง : 24 ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด สิริเรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม
4. สถานที่ติดต่อ : 24 ซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส 1009/1106 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : กรกฎาคม พ.ศ. 2566
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารพักอาศัย 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 116.70 เมตร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 185 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 29,818 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำขึ้นไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นหลังคาแล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร
 - การบำบัดน้ำเสีย : โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเสียรวม แบบบ่อฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Film Aeration) เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ เพื่อนำมาบำบัดก่อนสูบบระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 24 ต่อไป
 - การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : ระบบระบายน้ำของโครงการ ประกอบด้วย ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา ซึ่งจะรองรับน้ำฝนจากหลังคาไหลลงไปตามท่อระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคาร และกักเก็บไว้ที่บ่อหน่วงน้ำเพื่อสูบน้ำไปยังบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะและไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 24 ด้านหน้าโครงการต่อไป และระบบระบายน้ำเสีย ซึ่งจะรวบรวมน้ำเสียและน้ำโสโครกจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลลงไปตามท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำโสโครก โดยน้ำเสียจากส่วนครัวจะไหลผ่านบ่อดักไขมันก่อนแล้วจึงไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรวมกันกับน้ำเสียส่วนต่างๆ ของอาคาร จากนั้นจะทำการบำบัดและปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 24 ด้านหน้าโครงการต่อไป
 - การจัดการขยะ : โครงการจัดให้มีการตั้งถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นจำนวน 2 ถัง/ชั้น แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเหลือทิ้ง และมูลฝอยรีไซเคิล ไว้บริเวณโถง Fireman Lift โดยทางโครงการจะกำหนดให้แม่บ้านทำการเก็บขนมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน เวลาประมาณ 15.00 เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต และจะทำการสะอาดห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค

- ระบบไฟฟ้า : โครงการรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย โดยทำการติดตั้งสวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อแปลงไฟฟ้าจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติภายในโครงการ นอกจากนี้ทางโครงการยังจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) จำนวน 1 เครื่อง ติดตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าบริเวณชั้นล่างของอาคาร ซึ่งจะทำงานทันทีเมื่อไฟฟ้าระบบปกติเกิดการขัดข้อง

- ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย : โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงเคมี หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ บันไดหนีไฟ Fire Alarm Control Panel, Smoke Detector อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึงสำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย (Manual Station) นอกจากนี้ยังจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ป้ายบอกเลขชั้น และผังแสดงจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและแสดงเส้นทางหนีไฟในแต่ละชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที

- ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ : ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศของโครงการเป็นไปตามการออกแบบทุกประการ โดยโครงการจัดมีระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งแต่ละห้องชุดพักอาศัย ส่วนระบบระบายอากาศ จะแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ประกอบด้วย 1. ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ เช่น ประตู หน้าต่าง 2.ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่าง ๆ ของอาคาร เช่น ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำส่วนกลาง และห้องน้ำภายในห้องชุดพักอาศัย

สารบัญ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญภาพ	ค
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดโครงการในปัจจุบัน	1-4
1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ	1-4
1.3.2 พื้นที่สีเขียว	1-5
1.3.3 ระบบน้ำใช้	1-6
1.3.4 การบำบัดน้ำเสีย	1-7
1.3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-8
1.3.6 การจัดการขยะ	1-9
1.3.7 ระบบไฟฟ้า	1-10
1.3.8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-11
1.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1-14
1.3.10 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1-15
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-15
1.5 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-16
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-8
3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-8
3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	3-8
3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-9
3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-9
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1	สำเนาหนังสือเห็นชอบ
เอกสารแนบ 2	หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ
เอกสารแนบ 3	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 4	เอกสารผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 5	หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เอกสารแนบ 6	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน	1-16
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Siri Residence (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Siri Residence (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5-1	วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-8
3.5-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-10
3.5-3	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-10

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	บริเวณที่ตั้งโครงการ	1-3
2.2-1	สภาพพื้นที่ปัจจุบัน	2-16
2.2-2	พื้นที่สีเขียว	2-16
2.2-3	ระบบจราจรภายในโครงการ	2-17
2.2-4	ระบบน้ำใช้ในโครงการ	2-18
2.2-5	ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	2-19
2.2-6	ห้องพักมูลฝอยภายในโครงการ	2-19
2.2-7	การระบายน้ำภายในโครงการ	2-19
2.2-8	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-20
2.2-9	ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	2-21
2.2-10	การระบายอากาศภายในโครงการ	2-21
2.2-11	การประชาสัมพันธ์	2-22
3.5-1	จุดเก็บน้ำตัวอย่างในพื้นที่โครงการ	3-9
3.5-2	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	3-11