

ภาคผนวกที่ 1

สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน
ของบริษัท เทียนเติ็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๘๑๐๐



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ขอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน
ของบริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG : 006/2020-01

ลงวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๗๓๒
ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๓

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน ของบริษัท เทียนเด็ก
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มาสเตอร์
พอร์ กรีน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน
ของบริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๘๐ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ในการประชุมครั้งที่ ๓๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน ของบริษัท
เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษา
เพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด เรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และ
รายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้ง
จัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF file) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น

ตามลำดับ...

ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มาสเตอร์ฟอร์ กรีน จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

188/47 หมู่บ้านวิเศษสุขนคร 25 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร 10140
188/47 wisetsuk nakorn 25, Pracha-Utid Rd., Thongkru Bangkok 10140 Thailand
Tel/fax : 02-408-3905 e-mail : ajanma99@gmail.com , master.for.green@gmail.com

MFG : 006/2020-01

15 มกราคม 2563

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 444	วันที่ 15 ม.ค. 76
เวลา 15.02	ผู้รับ ผอ.ทท

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA : รายงานฉบับหลัก)
โครงการ โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน ของบริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 102	วันที่ 15 ม.ค. 63
เวลา 16.20	ผู้รับ ผอ.

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA : รายงานฉบับหลัก) จำนวน 18 เล่ม

2.หนังสือมอบอำนาจ

3.สำเนาหนังสือส่งรายงานฯ ต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร

4.สำเนาหนังสือส่งรายงานฯ ต่อกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

ด้วยบริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด ผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ 12/2560 ดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(EIA : รายงานฉบับหลัก) โครงการ โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน ตั้งอยู่ที่ถนนสีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร
โรงแรม ขนาดความสูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งหมด 180 ห้อง มีขนาด
พื้นที่ใช้สอยอาคาร 12,714.46 ตารางเมตร ดำเนินการบนที่ดินขนาด 1-0-4 ไร่ หรือ 1,616 ตารางเมตร
เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความ
เห็นชอบ นั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ แล้วเสร็จ จึงขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม (EIA : รายงานฉบับหลัก) ของโครงการฯ จำนวน 18 เล่ม ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมะลิวรรณ เทศจำปา)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
กรรมการผู้จัดการ

กลุ่มงานอาคาร	
เลขที่ 154	วันที่ 16/1/63
เวลา 10.00	ผู้รับ ผอ.ทท

Bja d m.c. 01 m.s

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๘๖๓๐	วันที่ ๑๒ มิ.ย.
เวลา ๑๐.๕๑	ผู้รับ คณพท

ที่ กท๑๐๔/๑๗๓๒

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคารสำนักงานโยธา ชั้น ๒
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน ของบริษัท
เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๒๐๓๓๔
ลงวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมฯ ครั้งที่ ๓๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน ของบริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วยบริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท มาสเตอร์
ฟอร์ กรีน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน
ของบริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ถนนสีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็น
โครงการประเภทโรงแรม มีห้องพักจำนวน ๑๘๐ ห้อง ให้กรุงเทพมหานครดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรุงเทพมหานครได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวให้คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดการที่ดิน และบริการชุมชน
กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่ ๓๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๕
พฤษภาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน ของบริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมะลิวรรณ เทศจำปา)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร./โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๕๐๖

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต.

(วิรัช ต้นชนะประดิษฐ์)

หัวหน้ากลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม

ผู้ช่วยเลขานุการ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๑๒๖๙	วันที่ ๑๒ มิ.ย. ๒๕๖๓
เวลา ๑๑.๑๖	ผู้รับ ๑๙

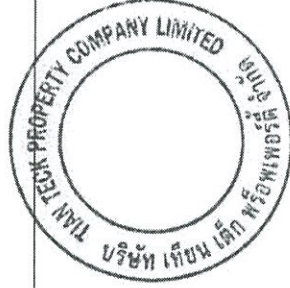
กลุ่มงานอาคาร	
เลขที่ ๑๔๔๑	วันที่ ๑๒/๖/๖๓
เวลา ๑๓.๕๓	ผู้รับ กอ.วินทร์

๕-๗ ๐๘ ๗ ๐๗๗

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน
ของบริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนสีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้อำนวยการ
(นายชาติ เหล่าฤกษ์ชัย)
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563
1/156



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมดุสิต ดิทู สามย่าน ของบริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ดุสิต ดิทู สามย่าน ของบริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร โครงการเป็นอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาดความสูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 87.38 เมตร โดยมีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งโครงการ 12,952.72 ตารางเมตร ดำเนินการบนขนาดที่ดิน 1-0-4 ไร่ (1.616 ตารางเมตร) จัดทำรายงานการฯ โดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ดุสิต ดิทู สามย่าน ของบริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	พื้นที่โครงการ โรงแรม ดุสิต ดิทู สามย่าน	ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)



ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

hch

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2563
2/156

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเพียงพอต่อการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ</p>	<p>พื้นที่โครงการ โรงแรม ดุสิต ดิทู สามย่าน</p> <p>พื้นที่โครงการ โรงแรม ดุสิต ดิทู สามย่าน</p>	<p>ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ</p>	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p> <p>เจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>

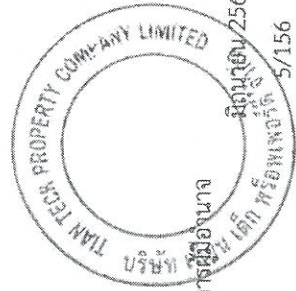
ลงชื่อ..... (นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย) บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอาพพะมัต เจ๊ะแม็ง) บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักรงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	<p>พื้นที่โครงการ โรงแรม ดิสิต ดีทู สามย่าน</p>	ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเต็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)



ลงชื่อ.....
(นายชาติ เหล่าฤกษ์ชัย)
บริษัท เทียนเต็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมคูสิตี ตู
สามย่าน (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่ในปัจจุบันก่อนการพัฒนาโครงการเป็นพื้นที่ว่างรกรากพัฒนา สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย สถานีบริการน้ำมัน อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด และอพาร์ทเมนต์) อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร และที่ว่าง ฯลฯ การก่อสร้างโครงการ โรงแรม คูสิตี ตูสามย่าน จะมีการปรับปรุงพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง โดยรูปแบบอาคารสร้างเป็นอาคารโรงแรม สูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น 180 ห้อง ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศในส่วนของการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน งานฐานราก โครงสร้างใต้ดิน ขยายพื้นที่ และระบบบำบัดน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	1) ปรับสภาพพื้นที่ที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2) จัดทำรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร ลักษณะเป็น Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดิน ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับสาธารณูปโภคต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น และบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 3) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างใหม่มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 4) จัดป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง พร้อมระบุ สำนักงานเขตบางรักที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดต่อไว้ล่วงหน้าให้มีการก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน	1) ตรวจสอบรั้วชั่วคราวรอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 2) กำชับให้ผู้รับเหมายกยได้การกำกับดูแลของบริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการผู้ดูแลโครงการ..... (นายชาติ เหล่าอุกขุทัย)
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

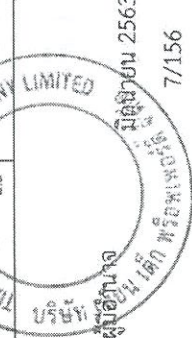
ลงชื่อ..... (นายอาทนะนัต เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

6/156

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	จากการประเมินความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ พบว่า ในระยะเข้มข้นของฝุ่นละออง เมื่อรวมค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองทั้งหมดจากกิจกรรมการก่อสร้างกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่าจะทำให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ TSP และ PM ₁₀ เท่ากับ 0.15761 และ 0.06508 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศที่กำหนด TSP และ PM ₁₀ ไม่เกิน 0.33 และ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ พบว่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไป อนึ่ง สาเหตุของการเกิดฝุ่นละอองขนาดใหญ่ 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ส่วนใหญ่เกิดจากการเผาไหม้ทั้งจากเครื่องยนต์ของยานพาหนะต่างๆ และการเผาวัสดุต่างๆ ข้อมูลจากกรมมลพิษ และกระทรวงพลังงาน พบว่า สาเหตุของ PM _{2.5} ในประเทศไทยมี 3 แหล่งหลัก คือ 1) การเผาไหม้เชื้อเพลิงฟอสซิล 2) การจราจร 3) การเผาไหม้เชื้อเพลิงชีวมวล จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ พบว่า ผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อสุขภาพของประชาชนในพื้นที่โครงการก่อสร้างจะไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้	มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นในให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2) จัดให้มีผ้าใบ Mesh sheet ชนิดกันไฟลามคลุมโดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3) ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณบนพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร 1) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 2) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 3) จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น	1) ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้าง หลังจากเสร็จสิ้นรายการผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ วัดม่วงแค ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 2) ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดใหญ่ 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ภายในพื้นที่โครงการในช่วงฤดูหนาว (เดือนพฤศจิกายน-กุมภาพันธ์) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



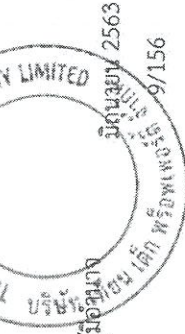
ASTAR FOR CHEMICAL CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ เคมี จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
ลงชื่อ..... (นายอาทิตย์ เจ๊ะแม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ เคมี จำกัด

ลงชื่อ..... (นายชาติ เหล่าฤกษ์ชัย)
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผู้ปล่อย (ต่อ)		<p>เวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5})</p> <p>1) โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เจริญคอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างหรือในการดำเนินการตามมาตรการแก้ไขปัญหาค่าฝุ่นขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ก็จะทำให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด</p>	
2) มลพิษทางอากาศ	<p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้าง พบว่า ระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อรวมค่าความ</p>	<p>1) ไม่ติดตั้งย่นไวนิลปฏิบัติงาน</p> <p>2) กำจัดผู้รับเหมาไม่มีการเผาขยะมูลฝอยหรือเศษวัสดุ</p> <p>3) ไม่ก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- ตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์(CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในโตรเจน</p>



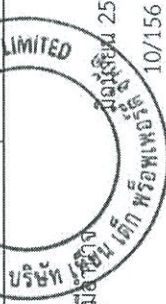
ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ (นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย) บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง) บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	เข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมการก่อสร้างกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า จะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 1.29754, 0.11976, 0.01990 และ 3.11651 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศที่กำหนด CO, NO ₂ , และ SO ₂ ไม่เกิน 34.2, 0.32 และ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ (HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) พบว่า ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	3) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพดี เพื่อให้เครื่องจักรทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และลดปริมาณมลสารที่ปล่อยออกสู่บรรยากาศ	ไดออกไซด์ (NO ₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ วัดม่วงแค ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.3 ระดับเสียง	ในช่วงกิจกรรมงานก่อสร้างที่ระดับฐานราก เมื่อไม่ได้กำหนดมาตรการกักกันเสียง ระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้รับเสียง และมีค่าระดับเสียงรวมเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) ซึ่งเมื่อโครงการจัดให้มีกักกันเสียงทำให้ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับลดลง เนื่องจากเกิดการสูญเสีย (Insertion Loss) และจากการเดินผนังของเสียง	1) กำหนดวันและช่วงเวลาในการก่อสร้าง โดยทำงานวันจันทร์-เสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียง ยกเว้นงานเทปูนให้ก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ด้วยเอกสารแจ้งวันหยุดงานและปิดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) ระดับเสียงรบกวน (L ₉₀) ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ วัดม่วงแค ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ASR FOR GREEN BUILDING



ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาทนะนัต เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

มีอยู่เลขที่ 2563
ถนนพหลโยธิน 10/156

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	<p>(Transmission Loss) และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ พบว่า ระดับเสียงรวมเมื่อมีกำแพงกันเสียงมีค่าอยู่ในช่วง 61.52-68.60 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวน 9.30 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 10 dB(A) เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> <p>ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร ระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้รับเสียง และมีระดับเสียงรวมเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) ซึ่งเมื่อโครงการจัดให้มีมาตรการกำแพงกันเสียง รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ พบว่า ระดับเสียงรวม 64.20 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวน 2.90 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 10 dB(A) เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p>	<p>ฤกษ์จะหยุดการก่อสร้าง โดยจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด</p> <p>2) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงานก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียสลิชิ้นส่วนของเครื่องจักรเลือกใช้ใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>3) เครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>4) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>5) การตัดกระเบื้องให้ตัดในที่ที่มีผนังกันเพื่อลดระดับเสียง</p> <p>6) กิจกรรมก่อสร้าง “งานตกแต่งอาคาร” จะเริ่มต้นดำเนินการเมื่อมีผนังคอนกรีตปิดล้อมพื้นที่ของอาคารไว้แล้ว ซึ่งกระจกเลือกอาคารและผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดที่บีบอัดขึ้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 34 dB(A)</p> <p>7) กำหนดมาตรการลดผลกระทบที่ระดับก่อสร้างชั้น 1 โดยติดตั้งกำแพงกันเสียง สูง 6 เมตร วัสดุ Metal Sheet หรือวัสดุที่เทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25</p>	<p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็กหรือเพอร์ดี จำกัด</p>

ASTAR FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีจำนวน 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ

hch

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก หรือเพอร์ดี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	<p>ในช่วงงานตกแต่งอาคาร ระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้รับเสียง และมีค่าระดับเสียงรวมเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) ซึ่งเมื่อโครงการจัดให้มีมาตรการกักกันเสียง รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ พบว่า ระดับเสียงรวมมีค่าเท่ากับ 62.09 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวน -3.21 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 10 dB(A) เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) ในช่วงงานก่อสร้างที่ซ้อนทับกัน (เดือนที่ 17-24) ระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างเมื่อมีกำแพงกันเสียงรอบโครงการ รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ พบว่า ระดับเสียงรวมเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ทำพร้อมกันอยู่ในช่วง 61.53-64.25 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวน 2.95 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A) และ 2550)</p>	<p>dB(A) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>8) กำหนดมาตรการลดผลกระทบที่ระดับก่อสร้างชั้น 2 ขึ้นไป โดยติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวในระยะก่อสร้าง “งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม” สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร จากพื้นชั้นก่อสร้าง ด้วยวัสดุ Metal Sheet หรือวัสดุเทียบเท่า ซึ่งสามารถลดระดับเสียงจากการทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) ปิดกั้นพื้นที่งานก่อสร้างบนอาคารทุกชั้น</p> <p>9) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลักตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด</p>	



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความเสี่ยงต่อเนื่อง	<p>การก่อสร้างของโครงการจะมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสิ้นเปลือง ได้แก่ งานเจาะเสาเข็ม งานขนส่งวัสดุ งานขุดเจาะ และงานปรับพื้นที่ โดยพบว่า กิจกรรมการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อความสิ้นเปลืองต่ออาคารที่ตั้งอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ งานเจาะเสาเข็ม โดยอาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 12 คูหา ทางทิศใต้ เป็นอาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการที่สุด ซึ่งมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการประมาณ 4 เมตร โดยคาดว่าจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 1.473 มิลลิเมตร/วินาที ผู้ที่อาศัยอยู่ในอาคารอาจรับรู้ถึงความสิ้นเปลืองต่อเนื่องโดยระดับความสิ้นเปลืองจะไม่เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท</p> <p>สำหรับแหล่งโบราณสถานที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ บ้านเลขที่ 1 ถนนเรศอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกประมาณ 45 เมตร จะได้รับความสิ้นเปลืองที่ต่อเนื่องสูงสุดจากกิจกรรมงานเสาเข็มเจาะเท่ากับ 0.251</p>	<p>1) ติดตั้งเครื่องวัดความสิ้นเปลืองที่เป็นไปตามมาตรฐานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น ทางทิศใต้ ซึ่งมีระยะที่ใกล้กับตำแหน่งเสาเข็มมากที่สุด หากค่าความสิ้นเปลืองเกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที โครงการจะหยุดและทำการปรับปรุงการก่อสร้างอาคารโครงการด้วยเทคนิคและวิธีการก่อสร้างที่ดีกว่าเดิม เพื่อลดระดับค่าความสิ้นเปลืองก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างต่อไป</p> <p>2) กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างเสาเข็มที่ก่อให้เกิดความสิ้นเปลืองในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น.</p> <p>3) จำกัดความเร็วรถบรรทุกในช่วงที่วิ่งเข้า-ออกถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และเมื่ออยู่ในเขตโครงการให้รถบรรทุกวิ่งตามแนวถนนในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>4) การตั้งวางเครื่องจักร เครื่องยนต์ หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดความสิ้นเปลือง ให้มีระยะร่นเข้ามาในโครงการไม่เกินแนวอาคารที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะพื้นที่ติด</p>	<p>- ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องคือ วัดม่วงแค ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTAR FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ยอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	سوب่อักกumuloy และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะต่อไป ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	2) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ สะอาดอยู่เสมอ และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	TDS, Oil & Grease, Sulfide และ TKN โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อน ระบายเข้าสู่สาธารณะจำนวน 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง
1.6 อุทกวิทยาและคุณภาพ น้ำใต้ดิน	โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประชาสัมพันธ์มาผสม โดยจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งน้ำใช้ในระยะเวลา ก่อสร้างส่วนใหญ่จะมาจากการใช้ น้ำของคนงาน ก่อสร้าง เพื่อการชำระล้าง ห้องน้ำห้องส้วม และการ ทำความสะอาดพื้นที่หลังเลิกงาน ทั้งนี้จากจำนวน คนงานทั้งสิ้น 100 คน มีความต้องการใช้น้ำ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความ สะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าจะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมความ	1) รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยต้องมีปริมาณรวมไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ (นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย) บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

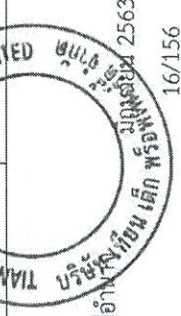
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง) บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

15/156

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 อุทกวิทยาและคุณภาพ น้ำใต้ดิน (ต่อ)	ต้องการใช้น้ำในพื้นที่ก่อสร้าง 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ของคนงาน ปริมาณประมาณไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน		
1.7 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในเขตบางรัก กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 2ก โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ในการออกแบบอาคารโครงการ ซึ่งเป็นอาคารโรงแรมสูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการให้วิศวกรออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความมั่นคงแข็งแรง และสามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้	1) จัดให้มีแผ่นทับประสานพื้นดิน กำแพงกันดิน หากเกิดแผ่นดินไหวเผยแพร่กับคนงานก่อสร้าง 2) ติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำ และคำเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง	-
1.8 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในระยะก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน ถึงสำรอน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหมักน้ำ ซึ่งดินที่ขุดขึ้นมาจะนำมาปรับระดับพื้นที่โครงการ และตกแต่งภูมิสถาปัตย์เป็นสวนสาธารณะ โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันการ	1) จัดให้มีโครงสร้างป้องกันดินพัง โดยใช้ระบบกำแพงกันดิน ชนิดชุดหล่อในที่ (Diaphragm Wall) ซึ่งระบบป้องกันพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันดินโดยรอบพังทลายจากการพังทลายของดิน	- ตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุดภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ที่มี การทำฐานราก ตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....
 (นายชาติ เหล่าฤกษ์ชัย)
 บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

16/156

ตารางที่ 2 (ต่อ)

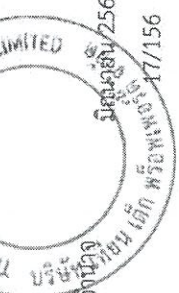
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 ทรัพยากรดินและการ พังทลายของดิน (ต่อ)	พังทลายของดิน โดยมีการก่อสร้างระบบกำแพง กันดินชนิดชุดหล่อในที่ (Diaphragm Wall) เพื่อ ป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน ซึ่ง ระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการ ออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกัน ผลกระทบจากการพังทลายของดิน	2) ติดตั้งเครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) ตลอดช่วงงานฐานรากอาคาร โดยผู้ออกแบบจะกำหนดให้ เครื่องตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินมีการแจ้งเตือน (Alarm) ในกรณีที่มีการเคลื่อนตัวมากเกินไป และ กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดกิจกรรมที่กำลังทำอยู่ใน ขณะนั้นโดยทันที พร้อมทั้งตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไข เช่น เพิ่มระบบค้ำยัน เป็นต้น เพื่อป้องกันความเสียหาย เกิดขึ้นจากการเคลื่อนตัวของดิน 3) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดิน ให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด และอพาร์ทเมนต์) อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร สถานีบริการน้ำมัน และที่ว่าง ฯลฯ จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควร ค่าแก่การอนุรักษ์ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนพื้นที่ ประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณหายาก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ..... (นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด 01060

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ที่สำคัญ ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก โครงการจะบ่าบ้นน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยน้ำที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดและโครงการได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ ดังนั้น คาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะใช้น้ำจากการประปา นครหลวงสำนักงานประชาสัมพันธ์ โดยจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งน้ำใช้ในระบกก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างส่วนใหญ่จะมาจาก การใช้น้ำของคณงานก่อสร้าง เพื่อการชำระล้างห้องน้ำห้องส้วม และการทำความสะอาดพื้นที่ดังกล่าว เลิกงาน ทั้งนี้ จากจำนวนคนงานจ้าง 100 คน	1) กำชับให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2) ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน 3) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอต่อความต้องการ 4) ให้อุตสาหกรรมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะท่อของน้ำของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบสำรองน้ำใช้ การไหล การแตก/รั่วซึมของท่อประปา ภายในพื้นที่ก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....กรรมการผู้ชำนาญการ
 (นายชาติ เหล่าอุกขุทัย)
 บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับผิดชอบ
 (นายอาทนะนัต เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

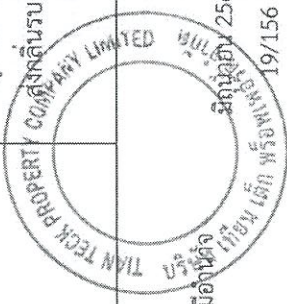
บัคคลธรรมาดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	มีความต้องการใช้น้ำ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และนำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และปั๊มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าจะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมความต้องการใช้น้ำในพื้นที่ก่อสร้าง 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ของพนักงาน ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้น้อยกว่า 1 วัน		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	ระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสีย 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียในระยะก่อสร้างจะเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายนอกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่ท่อระบาย และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป	<p>1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่ล้างมือ และล้างชักโครก ให้เพียงพอกับความต้องการของพนักงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำรองแบบเดิมอากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายนอก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อไม่</p>	<p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยมีดัชนีตรวจวัดคือ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide และ TKN โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายทิ้งสู่สาธารณะจำนวน 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาทนะมต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด



ASTAR-EGG CONSULTING
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

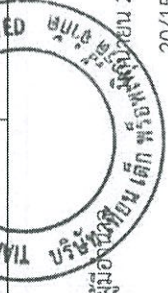
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>ระยะก่อสร้าง โครงการจะควบคุมการระบายน้ำ ซึ่งจะรวบรวมน้ำทั้งหมดเข้าสู่บ่อพัก และระบายออกสู่ถนนสี่พระยาด้วยรางระบายน้ำ ความลาดชัน 1:200 เข้าสู่บ่อพักมูลฝอย และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งในแต่ละวันจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของโครงสร้างอาคาร เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น ส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต น้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนน เป็นต้น สำหรับตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ระบายมากับน้ำชะล้าง รวมถึงมูลฝอยจากคนงานอาจทำให้เกิดการอุดตันของระบบท่อระบายน้ำ และส่งผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำของแหล่งน้ำผิวดินที่ปลายทางได้ ดังนั้น โครงการจึงมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบในส่วนนี้ โดยจัดให้มีบ่อตกumulฝอยและตะกอนดิน ดังนั้น การก่อสร้างอาคารไม่กระทบผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะในระดับ</p>	<p>1) จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะรวบรวมน้ำทั้งหมดเข้าสู่บ่อตกumulฝอย และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>2) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ</p> <p>3) จัดให้มีตะแกรงดักumulฝอยก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน หวาย และตะกอนดิน บริเวณรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

ลงชื่อ..... (นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอาทนะนัต เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด



บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในระยะก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>1. มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 703 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 548.41 ตัน อิฐ 98.17 ตัน เหล็ก 35.32 ตัน กระเบื้องเซรามิก 19.44 ตัน กระเบื้องหลังคา 10.94 ตัน ยิปซัมบอร์ด 2.36 ตัน และไม้ 0.36 ตัน โดยการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น</p> <p>2. มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะมีคนงานก่อสร้าง จำนวนสูงสุด 100 คน ดังนั้น มูลฝอยที่เกิดจากคนงานจำนวน 100 คน มีปริมาณ 300 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน) ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดขึ้นเพื่อให้</p>	<p>1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง โดยถังมูลฝอยอันตรายจะมีการติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 0.68 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตบางรัก เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>4) ตรวจสอบสภาพภาษาขนรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคซึ่งเป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาษาขนรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาษาขนใหม่ใช้แทน</p> <p>5) กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น ไม่เมื่อนำกลับมาใช้ใหม่</p> <p>มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกกำหนดให้</p>	<p>1) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและที่พิกุลฝอยให้อยู่ในสภาพดีมีความเรียบร้อยให้ไว้ในสภาพดีมีความเรียบร้อยตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>2) ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินการเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางรัก</p> <p>3) ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินการขนส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปยังศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

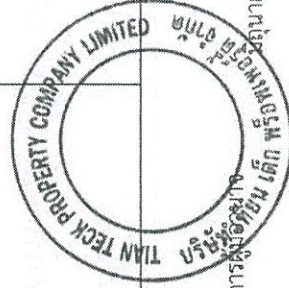
ลงชื่อ.....กรรมการผู้ชำนาญการ (นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย) (นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย) 21/156

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง) บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>ผู้รับเหมารับจ้างรถรับ เพื่อขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป</p> <p>6) กำหนดให้ผู้รับเหมานำวัสดุจากการก่อสร้างไปกำจัด โดยไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมานำวัสดุไปทิ้งในบริเวณที่กำหนด (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูน เทียน) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรสภาพแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์</p>	
3.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	<p>ระยะก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้นจึงสามารถให้บริการแก่โครงการในระยะก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุดเสียหาย</p>	<p>- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าเพื่อ รณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและ ประหยัด</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>



ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการใหญ่
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

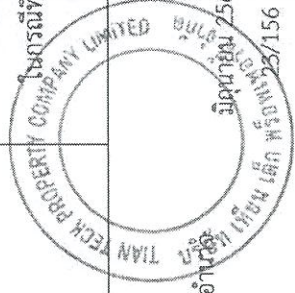
ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหัต เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

22/156

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย	การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุ และความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการและคนงานก่อสร้างของโครงการ ส่วน ใหญ่มีสาเหตุมาจากความปลอดภัย สภาพของ เครื่องมือ/อุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับงาน ก่อสร้าง เช่น เชื่อมเหล็กในช่วงก่อสร้าง การสูบลู นหรือของคานหรือพนักงาน ที่อาจจะเกิดเป็นสาเหตุ ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เป็นต้น ทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อ คนงาน เหตุเพลิงไหม้ และความปลอดภัยต่อ สาธารณะ ซึ่งผลกระทบเหล่านี้อาจส่งผลต่อ สุขภาพอนามัย ความเสียหายต่อชีวิต และ ทรัพย์สินของคนงานก่อสร้างและประชาชน ใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<p>1) จัดให้มีผ้าใบ Mesh sheet ชนิดกันไฟลามคลุมโดยรอบ อาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และสะเก็ดไฟจากการเชื่อม เหล็กหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อ ประสานกับสถานีดับเพลิงบางรัก ให้มาอบรมและชักซ้อม แผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง</p> <p>3) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพออย่างน้อย 1 ถัง/ชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดตั้งถัง ดับเพลิงในจุดที่เห็นได้อย่างชัดเจน และสะดวกในการใช้ งาน และให้มีการติดประกาศแจ้งเตือนติดตั้งถังดับเพลิง ดังกล่าวให้ชัดเจน</p> <p>4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุการณ์ใช้ได้ทันที</p> <p>5) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความ ปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง และกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด</p> <p>ในกรณีที่ผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ</p>	<p>1) ตรวจสอบผ้าใบ Mesh sheet ให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>2) ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้อยู่ใน สภาพดี และสะดวกในการใช้งาน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>



Signature

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Signature

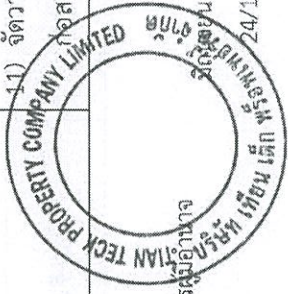
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASIAN FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>6) จัดให้มีหัวหน้างาน คอยควบคุมดูแลงานก่อสร้าง ไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง และกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>7) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง</p> <p>8) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจสอบ</p> <p>9) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าจะอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>10) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่ หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้มีความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติงานและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>11) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุ</p>	

ลงชื่อ.....
(นายชาติ เหล่าฤกษ์ชัย)
บริษัท เพียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายอาทนะนัต เจ๊ะแมง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GUARANTEE
นายอาทนะนัต เจ๊ะแมง
ASTU จ.นบ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>ก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำห้องส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล</p> <p>12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้างและต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549</p> <p>13) ปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด</p>	
3.7 การคมนาคม	<p>การวิเคราะห์การกระจายการเดินทางของปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้น ได้ศึกษาในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) คือ รถรับส่งเจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้าง เข้ามาถึงหน่วยงานพร้อมกัน ออกจากหน่วยงานพร้อมกัน และใช้เส้นทางขนส่งเดียวกันในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน ดังนั้น การวิเคราะห์การ</p>	<p>1) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้อุตสาหกรรมภายนอกเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ</p> <p>2) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้บนจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>	<p>-</p> <p>ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท าสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด</p>

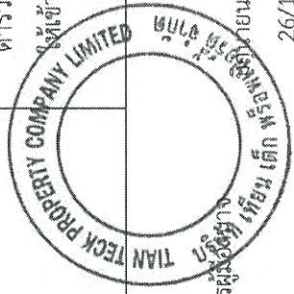
ลงชื่อ..... (นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

25/156

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม (ต่อ)	กระจายการเดินทางจะนำปริมาณจราจร 18 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชั่วโมง เพื่อกระจายการเดินทางของรถที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง เข้าไปกับปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนนโดยรอบโครงการ เพื่อหาตำแหน่งที่เหมาะสมในการ (LOS) ของถนนสายต่างๆ ทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็นของทั้งวันธรรมดาและวันหยุด เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน	<p>ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากขึ้น</p> <p>3) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ช่วยยถยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน ซึ่งมีส่วนช่วยลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนได้</p> <p>4) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก</p> <p>5) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนสี่พระยาและถนนนเรศ หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ โครงการจะรับประสานงานกับเจ้าหน้าที่ยี่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีตำรวจนครบาลบางรัก ซึ่งดูแลรับผิดชอบในพื้นที่โครงการให้เข้ามาดูแลกวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว</p>	



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)
บริษัท เทียนเต็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

26/156

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม (ต่อ)		<p>6) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการของโครงการสามารถติดต่อได้สะดวก</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในช่วงก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนสี่พระยา และถนนนเรศหน้าทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>8) ควบคุมนำหน้าการจราจรทุกตามปกติ และกำกับให้ผู้ขับขี่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และช้บังคับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>9) จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางข้าม เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>10) จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งเศษวัสดุ</p> <p>11) จำกัดช่วงเวลาขนส่งเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง กรณีใช้รถ 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และกรณีใช้รถ 4 ล้อ</p>	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ..... (นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย) บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง) บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม (ต่อ)		คือ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน ที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถ สัญจรบริเวณโครงการได้ โดยในช่วงกลางคืนจะจอดรอใน พื้นที่โครงการโดยไม่ชนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ 12) ห้ามรถบรรทุกจอดรอนบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ รวมทั้งห้ามวางเศษวัสดุที่ก่อสร้างหน้าโครงการ เพื่อป้องกัน การกีดขวางการจราจร	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 การประเมินผล กระทบด้านเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วม ของประชาชน	โครงการจะใช้ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ประมาณ 24 เดือน การก่อสร้างจะใช้คนงาน ก่อสร้างสูงสุดประมาณ 100 คน โดยคนงานส่วน ใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมารับจ้างจากพื้นที่ ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานใน พื้นที่โครงการ จะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้ มากขึ้น โดยเฉพาะการค้าขายโดยรวมของชุมชน โดยรอบโครงการ จากค่าจ้างขั้นต่ำของ กรุงเทพมหานคร ในปี พ.ศ.2561 อยู่ที่ 325 บาท/ วัน (ประกาศใช้ 1 เมษายน 2561 เป็นต้นไป) ทำให้มีเงินหมุนเวียนสู่ผู้ใช้แรงงานประมาณ 32,500 บาท/วัน ซึ่งส่วนหนึ่งจะกระจายสู่ผู้ภายใน	1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมารับจ้างพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐาน แบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานในบ้านพักคนงาน เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดการมีสุรา ทะเลาะวิวาท เกิดความปลอดภัย ของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง และเพื่อ ความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพัก คนงาน	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และ ความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจน ปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหา ที่เกิดขึ้นจากโครงการปีละ 1 ครั้ง ใน ระยะก่อสร้างจนถึงก่อนอนุญาตเปิด ใช้อาคารทั้งครัวเรือนประชาชน และ สถานประกอบการถัดจากพื้นที่ติด โครงการรัศมี 100 เมตร ระยะใกล้ เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบเพื่อสำรวจ ผลกระทบจากการมีโครงการพร้อม กับตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อ

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้แทน
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2563
28/156

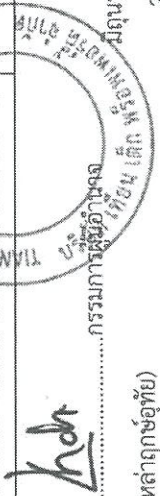
ลงชื่อ.....
(นายอาทิตย์ เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการสามารถการจับจ่ายซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคที่จำเป็น นอกจากนี้นยังส่งผลต่อเนื่องไปยังธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง จึงทำให้มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมในสาขาการก่อสร้างเพิ่มขึ้น และเศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น ซึ่งจะส่งผลทางด้านบวกมากกว่าผลกระทบทางด้านลบ ได้แก่ ความเดือดร้อนจากคนงานก่อสร้าง ปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น เกิดความเครียด และความวิตกกังวลจากการก่อสร้าง	ในกรณีที่ผู้มีอำนาจระเบียบต่างๆ จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 6) กำชับผู้รับเหมามาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการติดต่อประสานงาน เข้าไปสังเกตการณ์และสอบถามเจ้าของอาคารหรือผู้อยู่อาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงเป็นระยะๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับทราบปัญหาที่อาคารข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างนำมาปรับปรุงแก้ไขหรือปรับปรุงแผนการก่อสร้างให้เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง 8) เมื่อได้รับแจ้งว่ามีอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ประสานงานต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบงานก่อสร้างพิจารณาปรับปรุงแก้ไขปัญหาหรือปรับปรุงแผนการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว	ประกอบด้วยการพิจารณาเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสื่อสาร ตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- การรับเรื่องร้องเรียน	จากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบ	1) บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปชี้แจงต่อบุคคลที่อยู่อาศัยในบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้างอาคารโครงการ ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบ	- ติดตามเรื่องร้องเรียนและการปฏิบัติตามของเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง



ลงชื่อ.....
 (นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)
 บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

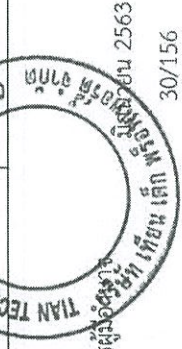
ลงชื่อ.....
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ม.ก.ย. 2563
 29/156

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การรับเรื่อง ร้องเรียน (ต่อ)	ด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการ สามารถดำเนินงานไปพร้อมกับการพัฒนาของ ชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบ/เส้นทางขนส่ง ก่อสร้างได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีการรับ เรื่องร้องเรียน	<p>รับทราบข้อมูล รวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะ เริ่มกิจกรรมก่อสร้างโครงการ</p> <p>2) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้าง อาคารโครงการหลายช่องทาง อาทิ กลุ่มรับเรื่อง ร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ โทรสาร จดหมาย แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานก่อสร้าง แจ้ง ผ่านเว็บไซต์หรืออีเมล ของบริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และสำนักงานเขตบางรัก พร้อมลำดับขั้นตอนในการ รับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยแสดงขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน ดังแสดง ในรูปที่ 1</p> <p>3) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการก่อสร้าง และระบุ ผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมี การร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลา ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียน ดังกล่าว</p>	<p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ.....เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายชาติ เหล่าฤกษ์ชัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....ลงชื่อ.....

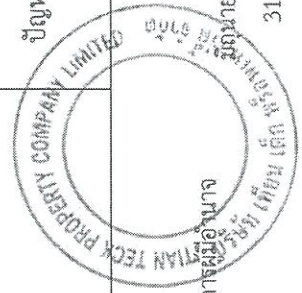
(นายอาทนะพนัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การรับเรื่อง ร้องเรียน (ต่อ)		<p>บ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง และลำรางจ่ายภาพสภาพรั่ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อเป็นหลักฐานและเพื่อ รับผิดชอบค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หาก เกิดการแตกร้าวขึ้น หรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ ผู้ที่ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของ โครงการได้โดยตรง</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการ ก่อสร้างโครงการ หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการ ก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยยังเคิงพื้นที่ โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากโครงการ และติดตั้ง กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และจัดให้มีติดตาม เรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที</p>	



ลงชื่อ..... (นายชาติ เหล่าฤกษ์อภัย)
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

31/156

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การรับเรื่อง ร้องเรียน (ต่อ)		<p>7) กรณีตกลงกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริงหาสาเหตุและแนวทางการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ</p> <p>8) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลา ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p>	
- การประกันภัย และการเยียวยาผลกระทบ	<p>จากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีการจัดการในการประกันภัย และการเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบหรือความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นด้วย</p>	<p>1) จัดให้มีเงินสำรอง 15 ล้านบาท (สิบห้าล้านบาท) สำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย</p> <p>2) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนา ร่างการกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	-

ลงชื่อ..... (นายชาติ เหล่าฤกษ์ชัย)
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

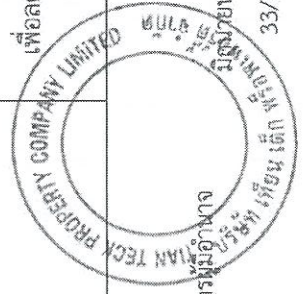
ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ.....
ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การประกันภัย และการเยียวยาผลกระทบ (ต่อ)		<p>อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายโดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นให้ชัดเจน</p> <p>3) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพสภาพพื้นที่ กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน</p> <p>4) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบกับโครงการจัดให้มีกองทุนสำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อซ่อมแซม แก้ไข และเยียวยาผลกระทบโดยทันทีโดยไม่รอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย</p> <p>5) เมื่อได้รับแจ้งว่ามีอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ประสานงานต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบงานก่อสร้างพิจารณาปรับปรุงแก้ไขปัญหาหรือปรับเปลี่ยนแผนการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว</p>	



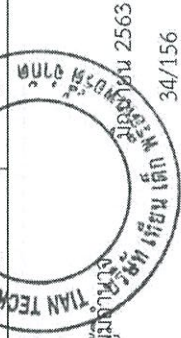
ลงชื่อ.....
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

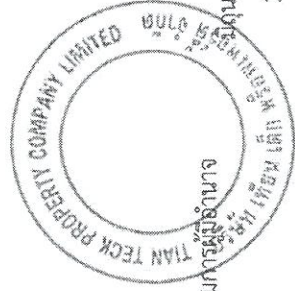
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัยของ คนงานก่อสร้าง</p> <p>- คนงานภายในพื้นที่ ก่อสร้าง</p>	<p>1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับพื้นที่ การ ใช้งานอุปกรณ์ เครื่องจักรการขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งคนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการ สัมผัสกับฝุ่นละอองสูงโดยระดับความรุนแรง ของ ผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาใน การสัมผัสและความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละออง ที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมากอาจ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง เช่น แสบ จมูก จาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอ มีเสมหะ แน่น หน้าอก ไอ มีเสมหะจำนวนมาก แสบและหายใจ ลำบากต่อเนื่องจนมีความเรื้อรัง ทั้งนี้ จากการ ประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษาข้างต้น ซึ่งจากผลการประเมินผลกระทบโดยค่าดัชนีชี้วัด ที่เกี่ยวข้องได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ผิวในแนว</p>	<p>1) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่มีการเปิดหน้าดินการผสมคอนกรีตที่มีการ ผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากาก ซึ่งสามารถป้องกัน ฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาในการทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ</p> <p>2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ระบุในหัวข้อ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ ข้อ 1) ฝุ่นละออง</p>	



ลงชื่อ..... (นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)
 บริษัท เทียนเต็ก ประเทศไทย จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 ลงชื่อ..... (นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)
 บริษัท เทียนเต็ก ประเทศไทย จำกัด
 ลงชื่อ..... (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัยของพนักงานก่อสร้าง</p> <p>- คนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>ปะทะลม พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมากที่สุด โดยมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศเท่ากับ 0.15761 และ 0.06508 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่องกำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด ดังนั้นจากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง</p>		



Handwritten signature

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายชาติ เหล่าฤกษ์ขุทัย)
บริษัท เทียนเต็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Handwritten signature

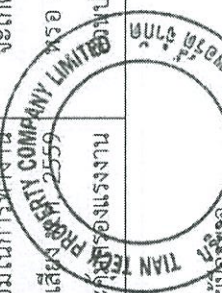
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งอุปกรณ์เครื่องจักรแต่ละชนิดมีระดับเสียงที่แตกต่างกันขึ้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานขุดเจาะฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การทุบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้างหรือไม้แบบจากที่สูง และการกระทบกันของแผ่นเหล็ก ก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เช่น หูอื้อ หูหนวก เครียด โรคหัวใจ และความดันโลหิตสูง ทั้งนี้โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงของกฎกระทรวง เรื่องกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับความร้อน แสงสว่างและเสียง พ.ร.บ. 2559 รวมทั้งประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน	1) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 2) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษา อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 3) กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 4) กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ 5) กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 6) ติดป้ายบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 7) บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ เช่น การเปลี่ยนอุปกรณ์ ชิ้นส่วนต่างๆ ตามกำหนดระยะเวลาการใช้งาน หรือก่อนที่ จะเกิดการชำรุด การตรวจเดิมสารหล่อลื่นเพื่อลดการสึกหรอ เนื่องจากกาเสียดสี การตรวจสอบ/ขันน็อตยึด รวมทั้งประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน	-

ลงชื่อ..... (นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

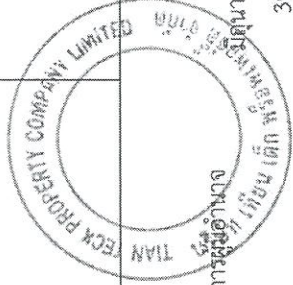
ลงชื่อ..... (นายอาทนะหัต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คนงานภายในพื้นที่ ก่อสร้าง (ต่อ)		<p>(NRR) 32 dB ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.35 ชั่วโมง และ ทำงานที่ระยะ 3 เมตร และ 5 เมตร ใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม มีค่า อัตราลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 33 dB ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง</p> <p>- กรณีที่คนงานใช้ Hand-held Circular Saw (เลื่อยตัด แบบมือถือ) และทำงานที่ระยะ 1 เมตร ใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ซึ่งมีค่าอัตราลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 32 dB ให้มีชั่วโมงการทำงาน 5.04 ชั่วโมง และทำงานที่ ระยะ 3 เมตร และ 5 เมตร ใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม มีค่าอัตราลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 33 dB ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง</p> <p>- กรณีที่คนงานใช้ Tower Crane (เครน) ทำงานที่ระยะ 1 เมตร ใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ซึ่งมีค่าอัตราลดเสียง ของอุปกรณ์ (NRR) 32 dB 3 เมตร และ 5 เมตร ให้มี ชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง ทำงานที่ระยะ 3 เมตร และ 5 เมตร ใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม มีค่าอัตรา ลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 33 dB ให้มีชั่วโมงการ ทำงาน 8 ชั่วโมง</p>	



[Signature]

ลงชื่อ.....กรรมการผู้ชำนาญ
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

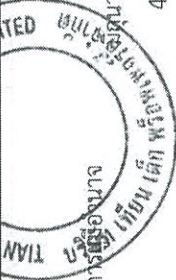
[Signature]

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คนงานภายในพื้นที่ ก่อสร้าง (ต่อ)		<p>4) โครงการจะต้องปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการและ คุ้มครองแรงงาน เรื่องการคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสกับหู เมื่อสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 โดยจะต้องได้รับเสียงไม่เกิน 85 dB(A) ตลอด ระยะเวลาที่สัมผัสเสียงต่อเนื่องนาน 8 ชั่วโมง รวมถึง อุปกรณ์อื่นที่มีความดังของเสียงเกินค่ามาตรฐานที่ยอมให้ สัมผัสได้นานต่อเนื่อง 8 ชั่วโมง</p> <p>5) จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหยุดเวียน สับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำงานรากต่อคนงานที่ทำ หน้าที่ควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็มในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกัน ผลกระทบจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน</p>	
3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้าน ความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานราก และเจาะเสาเข็มขึ้น โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ ได้รับผลกระทบมาก เช่น รถขุดรถแทรกเตอร์ ส่วน เครื่องเจาะกระแทก ดังนั้น ในกรณีที่ผู้ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข		<p>1) มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักรเช่น เครื่องขุดเจาะ - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอยู่เสมอโครงการต้อง ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และ 	



ks

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

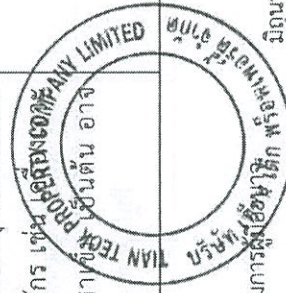
ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คนงานภายในพื้นที่ ก่อสร้าง (ต่อ)	<p>2560 พบว่า สาเหตุที่ถูกจ้างประสบอันดับรายสูงสุดของปี 2560 คือ วัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ทิ่มแทง จำนวน 21,252 ราย หรือร้อยละ 23.16 ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด รองลงมาคือ วัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/หล่นทับจำนวน 14,090 ราย หรือร้อยละ 16.31 และวัตถุหรือสิ่งของกระแทก/ชน จำนวน 12,407 ราย หรือร้อยละ 13.85 ตามลำดับ โดยเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2559 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ถูกจ้างประสบอันดับรายสูงสุดของปี 2559 และปี 2560 ไม่แตกต่างกัน คือ วัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ทิ่มแทง ยังคงเป็นสาเหตุหลักของการประสบอันตรายแต่ปี 2560 มีจำนวนการประสบอันตรายลดลง 1,077 ราย ในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมต่างๆ ดังนี้</p> <p>4.1) งานปรับสภาพพื้นที่และฐานราก อาทิเช่น การขุดเจาะสำรวจดิน การปรับปรุงสภาพพื้นดิน การติดตั้งประกอบเครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเสาเข็ม และการตัดหัวเสาเข็ม เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ</p>	<p>3) จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง</p> <p>4) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>6) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p>	



[Signature]

ลงชื่อ.....
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

[Signature]

ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหัตถ์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท อสเตอร์ฟอกรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

มกราคม 2563
42/156

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- คนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>1. การชน/การกระแทก/บีบ/ทับกับคนงานก่อสร้างและผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>2. การพังทลายของดิน/ความสั่นสะเทือน</p> <p>4.2) งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม อาทิเช่น การเตรียมเหล็ก/เทคอนกรีต/การก่ออาบ การขนย้ายวัสดุสิ่งของ การติดตั้งและรื้อถอนเครื่องจักร การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น งานเชื่อม งานตัด งานเจาะ และการต่งแบบ เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้</p> <p>1. ลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวขาด บันจูนไคน์หรือหักลงมาเนื่องจากการใช้งานที่ไม่ถูกต้องตามข้อกำหนด</p> <p>2. อันตรายในการใช้เครื่องมือหรือเครื่องจักรกลโดยเฉพาะการติดตั้งเครื่องจักรกลที่ต้องมีการติดตั้งและต้องควบคุมดูแลโดยวิศวกรและการรื้อถอนที่ไม่ถูกต้องตามที่กำหนด</p> <p>3. ไฟฟ้าลัดวงจร/ไฟดูด/ไฟช็อต</p> <p>4. การพลัดตกจากที่สูง/นั่งหัว</p>		<p>ASTER FOR GREEN CO.,LTD. อุบลราชธานี</p>

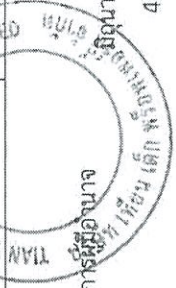
ลงชื่อ..... (นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย) กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง) ผู้จัดการ
บริษัท มาสเตอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

2563
43/156

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คนงานภายใน บ้านพักคนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่ โครงการ) อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพใน พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านสาธารณสุขในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	<p>ได้ยั้งซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิต และทรัพย์สิน</p> <p>1) การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่ โครงการ) อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพใน พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านสาธารณสุขในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <p>2) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนความสูง อย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพัก คนงานจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออก ของคนงานก่อสร้าง</p> <p>3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออก บ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออก จากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น</p> <p>4) กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 5) จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา เสพ/จำหน่ายยาเสพติด จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 50 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง)</p>	-



ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)
บริษัท เทียนเติ็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะมิต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง	ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน นับตั้งแต่วันได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยดำเนินการก่อสร้างจะประกอบด้วย งานปรับสภาพพื้นที่ ฐานราก งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอกรวมเก็บทำความสะอาด ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสาธารณสุขและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง	<p>7) ให้จัดเตรียมเครื่องดับเพลิงมีถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 เครื่อง/ชั้น หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร</p> <p>8) ให้เข้มงวดคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>9) ติดตั้งกล่องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>1) จัดให้เจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง</p> <p>2) ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันทีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3) ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่</p>

ลงชื่อ..... กรรมการผู้ชำนาญการ (นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน (นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

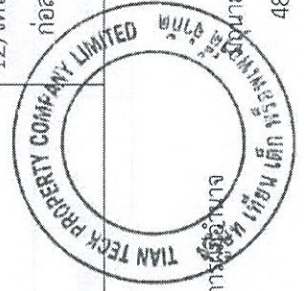
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน (นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข และความปลอดภัยของ ผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)		<p>5) ทึก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั้งร้านและชิงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำนั้งภายนอก</p> <p>6) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>7) ควบคุมการกวาดแซน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>8) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>9) จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>11) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>12) จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ</p>	<p>ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้</p> <p>4) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>5) ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>6) จัดให้มีการตรวจสอบถึงดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>



[Signature]

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

[Signature]

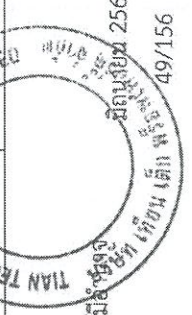
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
บุคลากรสมาคมผู้ผลิตจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข และความปลอดภัยของ ผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)		13)โครงการต้องระงับเงื่อนไขในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามถือว่าผิดเงื่อนไขในสัญญา และให้พิจารณาตัดเงินเดือนก่อน หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้ปรับตามความเหมาะสม	
ความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ในการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้าง จำนวน 100 คน ซึ่งในช่วงเวลาที่ทำงานก่อสร้าง อาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ		1) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 3) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	
ด้านสุขภาพผู้พักอาศัยใกล้เคียง โรงพยาบาลที่รักษาโรคทั่วไปที่ตั้งอยู่ใกล้ โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลเมสสิกซ์ อยู่ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 727 เมตร		- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	

ลงชื่อ..... (นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

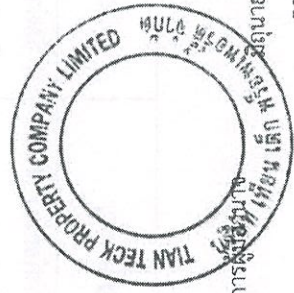
ลงชื่อ..... (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด



MASTER FOR GREEN COMPANY
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข และความปลอดภัยของ ผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิด ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านการจราจรและผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์ หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ</p>		



(Signature)
ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

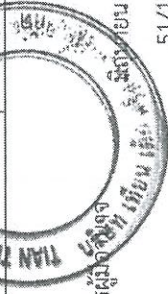
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้แทน
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)
บริษัท เทียนเต็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

50/156
50/156

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	ระยะก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมการก่อสร้าง จะมีการ จัดวางวัสดุก่อสร้างและกองดิน หิน กรวด อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพ ไม่สวยงาม เนื่องจากอยู่ใกล้ชุมชนที่พักอาศัยจึงอาจ มีผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม ชัดกับภาพ ของที่พักอาศัย	1) จัดทำรั้วทึบ โดยรอบพื้นที่โครงการและทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีมานานไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และสภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2) กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีขาวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้มองจากภายนอก โครงการ 3) อาคารโครงการเมื่อสร้างขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น จะทำการติดตั้ง Mesh Sheet เพื่อช่วยบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่าง ก่อสร้างด้วย	
4.5 การบดบังแสงแดด	ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคาร โครงการสูง 27 ชั้น มีระดับความสูง 86.70 เมตร (ความสูงวัดถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) โดยการประเมินผล กระทบในช่วงเวลาต่างๆ ใช้วิธีการประมวลผลจาก โปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยใน การออกแบบทางด้านสถาปัตยกรรม โดยจำลอง การทอดเงาของแสงแดดในช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว ในช่วงเวลา 7.00 - 17.00 น. ทั้งนี้ หากอาคารโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จผู้ ทำเกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อ	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคาร โครงการ ซึ่งโครงการจะทำการจ้างผู้พักอาศัยที่อาศัยเป็นผู้ได้รับ ผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือ ดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ที่ได้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง โดย เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพัก อาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

กรรมการผู้จัดการ

2563

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

51/156

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

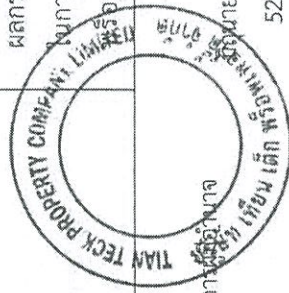
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบำบัดน้ำเสียดัด (ต่อ)	พื้นที่ใกล้เคียงในบางช่วงเวลา ซึ่งอาจเป็นอุปสรรค ต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ โดย การบำบัดน้ำจะเกิดเฉพาะช่วงเวลา 1-2 ชั่วโมง และ เป็นช่วงเวลาที่ไม่ต่อเนื่องกันมากนัก และมีความเข้ม อ่อนๆ ซึ่งมีความร้อนไม่มากนัก และมีความเข้ม ของแสงต่ำ ดังนั้นผลกระทบจากการบำบัดน้ำ แสงแดดที่ส่งผลต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงมีไม่มากนัก	แสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการขออนุญาต ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความ เสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้ง คณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจากับข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4.6 การบำบัดน้ำทิ้งทางลม	อาคารโครงการจะการบำบัดน้ำทิ้งทางลมในบาง ช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตาม ฤดูกาล ดังนั้น ผลกระทบด้านการบำบัดน้ำทิ้งทางลม ต่อพื้นที่โดยรอบโครงการจึงมีน้อย	1) ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะลดแรงดัน และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัด พลังงานและลดแรงดันทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบ ที่สำคัญ 2) กำหนดมาตรการป้องกันต้นตอบุคคลที่ได้รับความเสียหาย อันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการจะจัดส่งจดหมายไปยัง ผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจะสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไข ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็น	

hsh

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้ชำนาญ
การ



ลงชื่อ.....
52/156

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

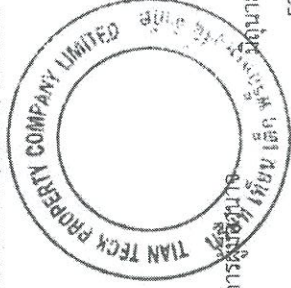
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำทิ้งทางลม (ต่อ)		ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบำบัดของโครงการ ต้องบันทึกหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัด ทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบ ที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความ เสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้ง คณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจากับข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	

หมายเหตุ : 1. กำหนดให้เจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมดุสิต ดิอู สนาม (รายงานฉบับสมบูรณ์) และมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เป็นเงื่อนไขใบอนุญาต ให้ผู้รับมอบงานในระยะเวลาที่กำหนดไว้เป็นความผิดของเจ้าโครงการ กรณีไม่ส่งรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือน
กรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงกันยายน) ให้แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่
ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ :

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



[Signature]

ลงชื่อ.....
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

[Signature]

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาพะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
53/156