

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ดุสิต ดีพ  
 สยามย่าน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม                              | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|---|---|--|---|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>ทางกายภาพ<br>1.1 สภาพภูมิประเทศ | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นและ<br>พืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ และโดยรอบตามแนว<br>เขตที่ดินโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น<br>และความสวยงาม ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็น<br>ในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น<br>เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อ<br>สภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ  | - ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความ<br>สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ   | - ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์<br>ภายในโครงการให้มีความสะอาด<br>และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ<br>ตลอดระยะดำเนินการ<br>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก<br>พรีอเพอร์ตี้ จำกัด |
| 1.2 คุณภาพอากาศ<br>- ฝุ่นละออง                            | จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมด<br>จากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดฝุ่นละออง<br>เมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน<br>พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการ<br>มีค่า TSP และ $PM_{10}$ เท่ากับ 0.09109 และ 0.04718<br>มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ โดยพื้นที่ไม่มี<br>ฝุ่นละอองใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพ<br>อากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป | 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด<br>ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็ว<br>เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน<br>2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยนิตยาล้างถนน<br>เป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น<br>อันเนื่องจากการสัญจรบนถนน<br>ดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมี<br>ทัศนียภาพที่สวยงาม กรณีที่พบการชำรุด ให้ซ่อมแซมโดยทันที | - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ<br>และป้ายจราจรภายในโครงการ<br>ให้สภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะ<br>ดำเนินการ<br>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก<br>พรีอเพอร์ตี้ จำกัด                   |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ  
 (นายชาติ เหล่าภักษ์ชัย)  
 บริษัท เทียนเด็ก พรีอเพอร์ตี้ จำกัด

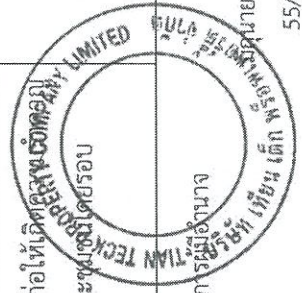
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

54/156

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม           | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|------------------------------------|---|---|--|
| 1.2 คุณภาพอากาศ<br>- มลพิษทางอากาศ | จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระหว่างดำเนินการ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า CO, NO <sub>2</sub> , SO <sub>2</sub> และ HC เท่ากับ 1.29170, 0.02942, 0.01435 และ 3.11249 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ โดยพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป | 1) จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณโครงการให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง<br>2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้นำใช้บริการโรงแรม<br>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 410.85 ตารางเมตร โดยพื้นที่ไม้ที่ปลูกในโครงการมีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ | - ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะดำเนินการ<br>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด                     |
| 1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน   | กิจกรรมหลักของโครงการจะก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ โดยเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันทั้งนยานพาหนะที่เข้า-ออกนั้น ไม่ได้เข้าออกพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้นผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะมีอยู่ในระดับต่ำ หรือไม่ก่อให้เกิดผลกระทบเชิงลบต่อผู้อยู่อาศัยในบริเวณโครงการ และขอให้ผู้เกี่ยวข้องปฏิบัติตามข้อกำหนด    | - จัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว ลั่นนวมลดความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ลดลงไปด้วย  | - ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็ว ลั่นนวมลดความเร็ว ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะดำเนินการ<br>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |

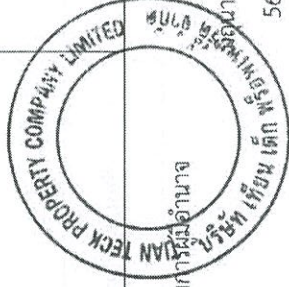
ลงชื่อ..... (นายชาติ เหล่าฤกษ์ขุทัย) ..... (นายอาทนะมัต เจ๊ะเม็ง) .....  
 บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท มาสเตอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 ลงชื่อ..... (นายอาทนะมัต เจ๊ะเม็ง) .....  
 บริษัท มาสเตอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--------------------------|---|--|---|
| 1.4 คุณภาพน้ำ            | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 146.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการบำบัด 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายน้อยไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ที่กำหนดปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายน้อยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร | 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการบำบัด 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน<br>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | 1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 3 จุด คือ<br>- น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด<br>- น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด<br>- บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ 1 จุด<br>โดยตรวจสอบคุณภาพน้ำทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ โดย มีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide และ TKN<br>2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>3) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง |



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์ชัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|------------------------------|---|---|---|
| 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)          |   |   | แหล่งกำเนิด เป็นระยะเวลา 2 ปี<br>นับแต่วันที่เกิดอุบัติเหตุและข้อมูลนั้น<br>4) จัดทำรายงานสรุปผลการ<br>ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน<br>แต่ละเดือน (ทุกวันที 15 ของ<br>เดือน) ตามแบบ พ.ส.2 และส่ง<br>รายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงาน<br>เขตบางรัก |
| - ถึงเก็บน้ำสำรอง            | โครงการคาดว่าจะมีประมาณน้ำใช้ 180.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะรับน้ำประปาจากท่อประปาของสำนักงานประปาฯ ซึ่งปัจจุบันปริมาณการจ่ายน้ำประปาของสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆมีความพอเพียงในการส่งจ่ายน้ำให้กับพื้นที่โครงการ ในส่วนของการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ จัดให้มีการสำรองน้ำใช้โดยการจัดเตรียมถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 3 บ่อ โดยบ่อที่ 1 และบ่อที่ 2 จะเป็นบ่อเก็บน้ำเพื่อสำรองไว้ใช้ยามฉุกเฉิน | 1) ทาว์ลัดกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ถึงเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาผนังบนพื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถกั้นกั้น | ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก<br>หรือเพอร์ดี จำกัด  |

ลงชื่อ.....  
(นายชาติ เหล่ากษัตริย์)  
บริษัท เทียนเด็ก หรือเพอร์ดี จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายอาทิตย์ เหล่ากษัตริย์)  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายอาทิตย์ เหล่ากษัตริย์)  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายอาทิตย์ เหล่ากษัตริย์)  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด



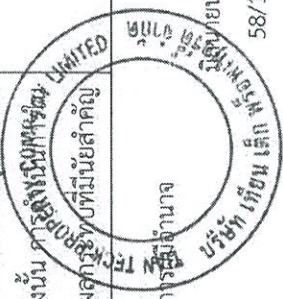
ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
|   | <p>248 ลูกบาศก์เมตร และบ่อที่ 3 จะเป็นบ่อเก็บน้ำเพื่อการดับเพลิง มีขนาดความจุรวม 238 ลูกบาศก์เมตร โดยจะไหลเข้าสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดินด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity Flow) และจากถังเก็บน้ำใต้ดินจะสูบส่งไปยังถังเก็บน้ำสำรองชั้นที่ 27 ของโครงการ จำนวน 2 ถัง มีปริมาตร 75.08 ลูกบาศก์เมตร รวมทั้งโครงการมีการสำรองน้ำทั้งสิ้น 561.08 ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่งเป็นสำรองน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค 323.08 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 238.00 ลูกบาศก์เมตร</p> | <p>รอยแตกกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนเนชั่นได้ติดตั้งความปลอดภัยและการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจัดให้มีการใช้สีรองพื้นและทาสีหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค</p> <p>2) ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการโรงแรม และพนักงาน</p> |  |
| <p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางนิเวศวิทยา</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p> | <p>สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด และอพาร์ทเมนต์) อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร สถานบริการน้ำมัน และที่ว่าง ฯลฯ จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยายานนกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์เช่น ป่าสงวนหรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การขุดลอกพื้นที่ดินที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p>  | <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>  | <p>-</p>                               |

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... ผู้จัดการ  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

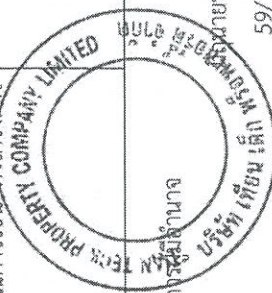
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม         | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|----------------------------------|--|---|---|
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ             | <p>ต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก</p> <p>ระยะดำเนินการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นในกิจกรรมต่างๆ จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้รับายลงแม่น้ำหรือแหล่งน้ำโดยตรง ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ</p> | <p>1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>  | <p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil &amp; Grease, Sulfide และ TKN</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ |  |   |   |
| 3.1 การใช้น้ำ                    | <p>โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการน้ำประปาของกรมประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ โดยเชื่อมต่อจากท่อส่งน้ำประปาบริเวณด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ภายในโครงการผ่านวาล์วประตูน้ำ และมาตรวัดขนาดตามที่มีการประมาณการกำหนดมาตรท่อประปาภายในโครงการเพื่อส่งน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยมีปริมาณการใช้น้ำตั้งแต่โครงการ 180.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>           | <p>1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บสำรองน้ำขึ้นดาดฟ้าเพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>- จัดให้มีถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า สำหรับสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก มีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 248.00 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- จัดให้มีถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า สำหรับสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 75.08 ลูกบาศก์เมตร</p> | <p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>                       |

ลงชื่อ..... (นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย) (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท อสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--------------------------|---|---|--|
|                          |   | <p>2) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อการดับเพลิงภายในอาคาร โดยมีปริมาตรเก็บน้ำรวม 238 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3) ทดสอบกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>5) ดำเนินการบำบัดน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p>  | <p>1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยตรวจสอบคุณภาพน้ำทุกเดือน ตลอดจนดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil &amp; Grease, Sulphide และ TKN</p> <p>2) จัดให้มีการตรวจสอบมีเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดจนดำเนินการ</p> <p>3) ตรวจสอบบ่อบำบัดไขมัน พร้อมประสานงานสำนักงานเขตบางรัก มาดูไปกำจัดต่อไป</p> |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย      | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 146.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการบำบัด 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายน้อยกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ที่กำหนดปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายน้อยกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร | <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการบำบัด 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัด โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน และ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปบำบัดยังบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งใช้การบำบัดแบบ Biofilter</p> <p>4) จัดให้มีมาตรการในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งอยู่ได้ทางวิ่งภายในโครงการ ดังนี้</p> | <p>1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยตรวจสอบคุณภาพน้ำทุกเดือน ตลอดจนดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil &amp; Grease, Sulphide และ TKN</p> <p>2) จัดให้มีการตรวจสอบมีเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดจนดำเนินการ</p> <p>3) ตรวจสอบบ่อบำบัดไขมัน พร้อมประสานงานสำนักงานเขตบางรัก มาดูไปกำจัดต่อไป</p> |

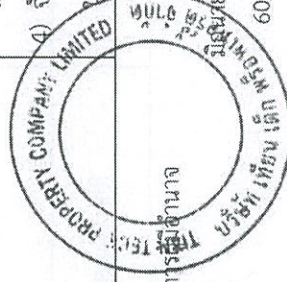
ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม         | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--------------------------------------|--|--|---|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย<br>(ต่อ)         |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมถังหมักน้ำ โดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงาน ในช่วงบ่ายของวันจันทร์-ศุกร์ เนื่องจากมีผู้มาใช้ บริการโรงแรมน้อย เพื่อลดผลกระทบของผู้มาใช้ บริการโรงแรมของโครงการ</li> <li>- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการ บำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ผู้มาใช้ บริการโรงแรม และพนักงานได้รับทราบอย่างทั่วถึง</li> <li>- ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเสี่ยง และมีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อม บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายใน ขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสาร แก่ผู้ใช้บริการโรงแรม ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวก ในการเดินรถ</li> </ul> | 4) จัดเก็บ สถิติ และ ข้อมูล ที่ แสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ. สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและ ข้อมูลนั้น<br>5) จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของ เดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่ง รายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงาน เขตบารัก |
| 3.3 การระบายน้ำและ<br>ป้องกันน้ำท่วม | ระบบการระบายน้ำฝนของโครงการเป็นระบบ ที่แยกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยน้ำฝนที่ตกใน พื้นที่อาคาร เช่น ระเบียง คาดฟ้า และพื้นที่ว่าง จะถูกรวบรวมลงตามท่อที่มีอยู่เดิม และถูกสูบด้วยปั๊ม ระบายลงสู่บ่อหน่วงน้ำใต้ดิน ซึ่งอยู่ใกล้กับบ่อเก็บน้ำ | 1) จัดให้มีระบบการระบายน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่ โครงการ เป็นท่อระบายน้ำขนาด ๑0 0.4 เมตร ด้วย ความลาดชัน 1:200 และถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรความจุ 64.60 ลูกบาศก์เมตร  | 1) ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตก ของท่อระบายน้ำ<br>2) ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และทำ ความสะอาดท่อระบายน้ำ และ บ่อตกตะกอนทุกวัน ตลอดระยะ   |

ลงชื่อ..... (นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย) (นายอาทนะนัต เจ๊ะแม่ม) (นายอาทนะนัต เจ๊ะแม่ม)  
 บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (บริษัท มาสเตอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

ลงชื่อ..... (นายอาทนะนัต เจ๊ะแม่ม) (นายอาทนะนัต เจ๊ะแม่ม)  
 บริษัท มาสเตอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอาทนะนัต เจ๊ะแม่ม) (นายอาทนะนัต เจ๊ะแม่ม)  
 บริษัท มาสเตอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

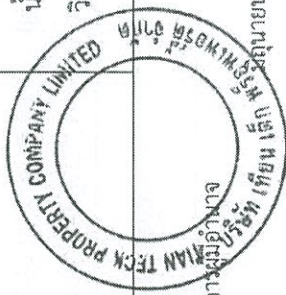
ลงชื่อ..... (นายอาทนะนัต เจ๊ะแม่ม) (นายอาทนะนัต เจ๊ะแม่ม)  
 บริษัท มาสเตอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอาทนะนัต เจ๊ะแม่ม) (นายอาทนะนัต เจ๊ะแม่ม)  
 บริษัท มาสเตอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| <p>ระบายนอกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนน</p> <p>โดยโครงการจัดให้มีการระบายน้ำฝนจากบ่อหน้าภายในโครงการด้วยปั๊มสูบน้ำและการไหลตามแรงโน้มถ่วง ไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งรวมและระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยจะควบคุมอัตราการการระบายน้ำออกนอกโครงการไม่เกินกว่าอัตราการการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ซึ่งจะส่งผลกระทบท่อระบบระบายน้ำสาธารณะนอกโครงการ</p> | <p>2) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน</p> <p>3) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บมูลฝอยและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำ</p> <p>4) จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ</p> <p>5) ออกแบบให้มีการหมุนวนน้ำฝนไว้ในบ่อหน้าของโครงการ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> | <p>ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเต็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> </ul> |  |



ลงชื่อ..... (นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเต็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอาพะหนัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม         | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|----------------------------------|--|--|--|
| 3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | <p>ระยะดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 395 กิโลกรัม/วัน คิดเป็นปริมาณมูลฝอยรวม 1.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการ ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของโครงการ สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และมูลฝอยอันตราย ได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน ดังนั้น ในกรณีที่รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรัก ไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติก็จะไม่มีมูลฝอยล้นออกมาก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน</p> | <p>1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายอย่างเป็นส่วน สำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นโดยมีขนาดพื้นที่ 13.30 ตารางเมตร คิดเป็นปริมาตรความจุรวม 15.96 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงในเก็บกองที่ 1.20 เมตร) สามารถเก็บมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และกักเก็บมูลฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน</p> <p>2) จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวม และเชื่อมต่อระบบระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำขะมูลฝอย และนำลงทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>3) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวันของอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4) กำหนดให้พนักงานประจำโรงแรมคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p> <p>จัดให้มีพัดลมการระบายอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ที่มีอัตราการระบายอากาศ 0.094</p> | <p>- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> |



ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด


ลงชื่อ.....  
 (นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
 บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....  
 (นายอาทนะมัต เจ๊ะแมง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

63/156  
 มิถุนายน 2563



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม               | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย<br>และสิ่งปฏิกูล (ต่อ) |  | <p>ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตร<br/>ห้องมูลฝอยย่อยสลายได้) โดยโครงการได้จัดให้มีบ่อดิน<br/>บำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้มีขนาด<br/>พื้นที่ 5 ตารางเมตร และมีระยะเวลาที่อากาศสัมผัสกับ<br/>ดินเท่ากับ 63.8 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพียงพอ<br/>ต่อปริมาณอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้</p> <p>6) กำหนดให้พนักงานประจำโรงรมจัดเก็บมูลฝอยจากที่<br/>พักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่<br/>ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถังให้แน่น<br/>จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะ เพื่อป้องกันการ<br/>ปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไป<br/>เก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ<br/>พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน<br/>ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท และออก<br/>กฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่<br/>อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก<br/>ด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงาน<br/>เขตบางรัก เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด โดยจะติดตั้ง</p> |  |

ลงชื่อ..... (นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย) (นายอาทิตย์ เหล่าฤกษ์อุทัย) (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

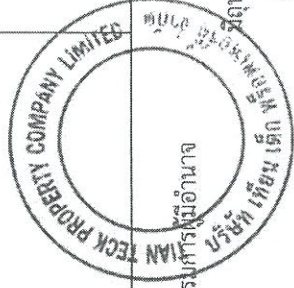
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

64/156

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม         | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--------------------------------------|---|--|--|
| 3.5 การใช้ไฟฟ้าและ<br>อุปกรณ์พลังงาน | โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,037.43 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย พร้อมทั้งจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุด ขนาด 800 KVA โดยระบบไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน รองรับระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน บ้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ ระบบลิฟต์ดับเพลิง ระบบปั๊มน้ำและปั๊มน้ำดับเพลิง และระบบบำบัดน้ำเสีย | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>การยี่สิบสี่ ชั่วโมง เพื่อให้เป็นสัญญาณแจ้งให้ทราบภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่</p> <p>1) เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เช่น หลอด LED ทั้งพื้นที่ภายนอกและภายในห้องพักของโครงการ เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ</p> <p>2) ตรวจสอบระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ</p> <p>3) ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้</p> <p>มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่โครงการ</p> <p>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <p>(ก) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>(ข) ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p> <p>(ค) เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ</p> <p>ระบบทำความเย็นปรับอากาศ</p> <p>(ก) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25°C</p> | <p>1) ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากค่าไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2) ตรวจสอบการชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>3) ตรวจสอบจำนวนครั้งของการเกิดไฟฟ้าตกและไฟฟ้าดับ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> |



ลงชื่อ.....  
 (นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
 บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

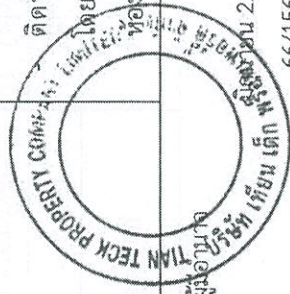
ลงชื่อ.....  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม                   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|--|--|
| 3.5 การใช้ไฟฟ้าและการ<br>อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) |                            | <p>(ข) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับ<br/>ห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของ<br/>คอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่<br/>อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน<br/>(ค) เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ<br/>(ง) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ<br/>(จ) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่น<br/>ระบายความร้อนทุกเดือน<br/>(ฉ) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และ<br/>ประหยัดพลังงาน</p> <p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้ให้บริการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</li> <li>- ใช้ระบบ access control ด้วยระบบ keycard ในแต่ละห้องพัก เพื่อการประหยัดพลังงานภายในโครงการ</li> <li>- ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</li> <li>- การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน</li> </ul> <p>ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง<br/>โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายใน<br/>ห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</p> |  |



ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์ชัย)  
บริษัท เทียนเติ็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ  
(นายอาภาวัฒน์ เจ๊ะเม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--------------------------|--|--|--|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย   | <p>โครงการจัดอยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง (Light Hazard Occupancies) ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย (ว.ส.ท. 3002-51) และ NFPA ซึ่งอาคารที่อยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง ได้แก่ ที่พักอาศัย สถานศึกษา สำนักงาน สโมสร โรงพยาบาล และสถานที่ใหม่อย่างช้า หรือมีควันน้อย หรือไม่ระเบิด โดยการออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ จึงถือตามมาตรฐานดังกล่าวอย่างเคร่งครัด โดยโครงการออกแบบให้มีท่อรับน้ำจากถังเก็บสำรองน้ำที่สำรองไว้รวมกับน้ำที่รับจากรดดับเพลิงที่ใช้ในการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>หากเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง และรดดับเพลิงยังไม่สามารถเข้าถึงตัวอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ได้ โครงการจะนำปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคมาใช้ในการระงับเหตุเพลิงไหม้ด้วยฝักบัวดับเพลิง</p> <p>ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการมีความสามารถและมี</p> | <p>- ขึ้น-ลง ขึ้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์</p> <p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FACP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกึ่งสัญญาณ (Alarm Bell) และเครื่องตรวจเตือนก๊าซรั่ว (Gas Leak Detector) สำหรับชั้นจอร์จอร์ดิโนมิติ จะติดตั้งเครื่องตรวจจับก๊าซกรณีก๊าซรั่วจากกรณีก๊าซ ซึ่งระบบจะส่งสัญญาณไปยังห้องควบคุมโดยทันที</p> <p>2) จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection: FDC) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler)</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุก 3 ปี รวมทั้ง</p> | <p>- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> |

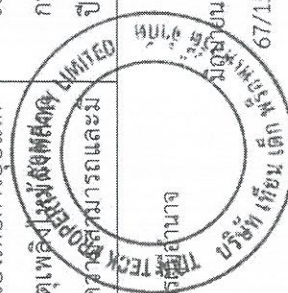
ลงชื่อ..... (นายชาติ เหล่าฤกษ์ชัย).....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายชาติ เหล่าฤกษ์ชัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอาทนะมัต เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม    | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------|--|--|--|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย<br>(ต่อ) | ประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัย<br>โดยจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสุขภาพ<br>แวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง | <p>ประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงในพื้นที่ฝึกซ้อม<br/>อพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>4) กำหนดให้มีจุดรวมพลที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของ<br/>โครงการ จำนวน 2 จุด โดยมีขนาดพื้นที่รวม 176.46<br/>ตารางเมตร คิดเป็นส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวน<br/>ผู้อพยพหนีไฟ 0.45 ตารางเมตร/คน โดยข้อกำหนด<br/>จุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความ<br/>เหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักซ้อมการ<br/>หนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>5) กำหนดให้การอพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่าง และการอพยพ<br/>หนีไฟทางอากาศที่ระดับชั้นสูงสุดของอาคาร โดยให้<br/>ผู้อพยพหนีไฟใช้ทางหนีไฟสู่จุดรวมพลเบื้องต้นที่จัดไว้ที่<br/>ชั้นล่างเป็นเส้นทางหลัก ยกเว้นกรณีที่ไม่สามารถอพยพ<br/>สู่จุดรวมพลด้านล่างได้ จึงให้อพยพไปยังพื้นที่หนีไฟทาง<br/>อากาศ</p> <p>6) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นเพื่อ<br/>ความปลอดภัยในการอยู่อาศัย โดยแผนดังกล่าวจะ<br/>ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ<br/>ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ</p> |  |

ลงชื่อ..... (นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอาทนะมัต เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

นายกษัตริย์

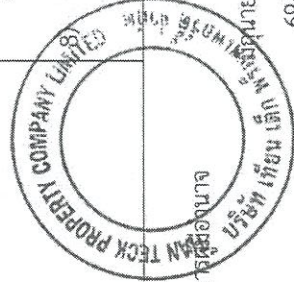
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|----------------------------|--|--|
|                              |                            | <p>1. ระยะก่อนเกิดเหตุ คือในภาวะปกติซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน คือ แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา แผนบรรเทาป้องกันอัคคีภัย และแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรบ</p> <p>2. ขณะเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 2 แผน คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ</p> <p>3. ระยะหลังเกิดเหตุ เริ่มดำเนินการเมื่อสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้แล้ว ประกอบด้วย แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย และแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย</p> <p>7) จัดให้มีการซื้อกรมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงบางรักที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการมาฝึกอบรมให้กับโครงการ</p> <p>จัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ จัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพ</p> |  |



*hch*

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายอาทนะนัต เจ๊ะเม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--------------------------|---|--|---|
| 3.7 ระบบระบายอากาศ       | โครงการมีระบบปรับอากาศในส่วนพักอาศัยแบบแยกส่วน (Split Type) โดยมีขนาดบิตูยรวมของทั้งโครงการประมาณ 362.75 ตันความเย็น  | <p>หม้อไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟทุกชั้น</p> <p>1) ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>2) จัดให้เพลิงดับดับเพลิงและบันไดหนีไฟ ST-1, ST-2 มีการระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีพื้นที่ช่องระบายอากาศของแต่ละชั้นไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> | <p>1) ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้เสมอ ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>2) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> |
| 3.8 การคมนาคม            | การคาดการณ์ความต้องการที่จอดรถสำหรับโครงการ พิจารณาจากปริมาณความต้องการเดินทางเข้า – ออกโครงการกรณีปกติโดยเปรียบเทียบกับโครงการตัวอย่าง Amara Bangkok Hotel และในกรณีที่มีการจัดกิจกรรมพิเศษ (Event) โดยเปรียบเทียบกับการจราจรตัวอย่าง โรงแรม มณเฑียร ริเวอร์ไซด์ ที่ได้จากการสำรวจ ซึ่งไม่มีที่จอดรถภายในโครงการ เมื่อพิจารณาจากโครงการใกล้เคียง (Cumulative Parking) ในแต่ละชั่วโมง | <p>1) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางทางเดินรถ สำหรับผู้มาใช้บริการ</p> <p>2) จัดตั้งอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยภายในโครงการเป็นเนินชะลอความเร็ว, กระงกนูนไว้ เป็นต้น</p> <p>3) ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณทางเข้า – ออกโครงการบนถนนสี่พระยา และถนนนเรศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ</p>  | <p>- ดูแลทางวิ่ง ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>   |

ลงชื่อ..... นพคุณธรรมคามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

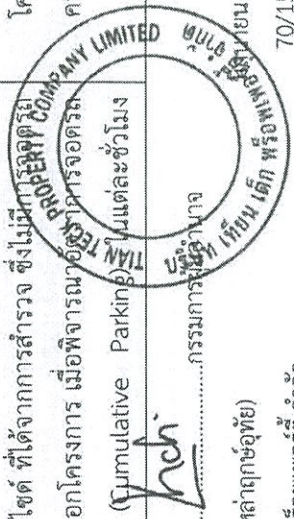
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอาภาพรหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

2563 70/156



ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
USON PHATONG WONG HONG JINHO

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|--|---|--|
| 3.8 การคมนาคม (ต่อ)          | พบว่า ความต้องการที่จอดรถสูงสุดในวันธรรมดา 80 คันต่อชั่วโมง และในวันหยุด 75 คันต่อชั่วโมง จากการศึกษาการประมาณการเข้า-ออก โครงการจากพฤติกรรมการเข้า-ออกของรถจากโครงการตัวอย่าง (โรงแรม Amara Bangkok) โดยการเปรียบเทียบเป็นอัตราการเข้า-ออกของรถในหน่วย คัน/ชั่วโมง/ห้อง พบว่า มีอัตราการเดินทางเข้าเท่ากับ 0.06 คัน/ชั่วโมง และการเดินทางออกเท่ากับ 0.05 คัน/ชั่วโมง นำอัตราการเดินทางเข้า และขาออกของโครงการตัวอย่าง คูณกับจำนวนห้องพักของโครงการที่จะเกิดขึ้น เป็นจำนวน 180 ห้อง (โดยคิดเป็น 162 ห้อง จากอัตราการครอบครองห้องพักร้อยละ 90) โดยในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าจะได้จำนวนรถที่เข้าโครงการเท่ากับ 10 คัน/ชั่วโมง และรถที่จะออกจากโครงการ 8 คัน/ชั่วโมง สำหรับในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น พบว่า มีปริมาณจราจรขาเข้าอาคารตัวอย่าง 2 คัน/ชั่วโมง และขาออกอาคารตัวอย่าง 17 คัน/ชั่วโมง | <p>4) จัดให้มีการจัดเจ้าหน้าที่เพื่อควบคุมดูแลการเข้า - ออก ของรถในโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเร่งด่วนเย็น เนื่องจากจะมีปริมาณรถหนาแน่นมากกว่าปกติ</p> <p>5) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>6) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่โครงการและผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรระวัง และอื่น ๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>7) ควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดการของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนสี่พระยา ทางเข้า-ออกโครงการและลดปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนนดังกล่าว</p> <p>เนื่องจากโครงการ</p> |  |

ลงชื่อ.....  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายอาทนะมัต เจริญเม้ง)  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

71/156

2563

71/156



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม (ต่อ) | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------|--|---|--|
| 3.8 การคมนาคม (ต่อ)            | จากการวิเคราะห์แบบจำลองสภาพการจราจรระดับมหภาคบริเวณถนนและทางแยกโดยรอบโครงการสามารถสรุปผลการวิเคราะห์ข้อมูลด้านการจราจรบริเวณทางแยกที่เกี่ยวข้องกับโครงการพบว่า สภาพการจราจรทั้งกรณีที่มีโครงการและไม่มีโครงการนั้น มีสภาพที่ใกล้เคียงกัน เนื่องจากปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการมีไม่มากนัก จึงส่งผลกระทบต่อโครงข่ายจราจรไม่มาก ตลอดจนสภาพการจราจรหลักมีโครงการใกล้เคียงกับสภาพจราจรเดิม   |   |  |
| 3.9 การใช้ที่ดิน               | บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็น สถานีบริการน้ำมัน อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด และอพาร์ทเมนต์) อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร สถานีบริการน้ำมัน และที่ว่าง ฯลฯ ตลอด 2 ฝั่งของถนนสี่พระยา และถนนนเรศ เดิมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารโรงแรม จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม ซึ่งในการประเมินผลกระทบด้านการได้ประโยชน์ที่ดินของ | <p>1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.02:1 (ไม่เกิน 10:1)</li> <li>- อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 7.93</li> <li>- อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินร้อยละ 63.99 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10)</li> </ul> | -                                      |

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์ชัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... ผู้จัดการ

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... ผู้ควบคุมการดำเนินงาน

บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

2563 72/156

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม            | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|-------------------------------------|---|--|--|
| 3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)              | โครงการพิจารณาผลกระทบใน 2 ประเด็น คือ ความสอดคล้องกับกฎหมายผังเมืองรวมและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และความสอดคล้องด้านการใช้ที่ดินกับพื้นที่โดยรอบ  | 2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง<br>3) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และป้องกันการบุกรุก รุกกล้า หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง  |  |
| 3.10 พื้นที่สีเขียว                 | โครงการมีขนาดพื้นที่ 1-0-4 ไร่ หรือ 1,616 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วยท้องพักทั้งหมด 180 ห้อง ซึ่งเมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผู้มาใช้บริการและพนักงานในโครงการรวมทั้งสิ้น 395 คน โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ที่ 1, 15, 18, 20, 21, 23, และชั้น 25 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 410.85 ตารางเมตร ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวสอดคล้องตามเกณฑ์การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ สผ. และปฏิบัติตามเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน | 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 410.85 ตารางเมตร โดยชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการจะมีส่วนช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้<br>2) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้สภาพสมบูรณ์ตามที่เหมาะสมไว้ไว้ในรายงาน หากพบว่าการตายจะปลูกทดแทนต้นเดิมทันที | - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะดำเนินการ<br>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
| 3.11 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน | ความปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดอุบัติเหตุ สูญเสียชีวิตหรือทรัพย์สินได้เป็นประจำ ซึ่งทรัพย์สินดังกล่าวเป็นต้น ดังนั้น ดังนั้น จึงทรัพย์สิน และการทำรายการภัยเป็นต้น  | 1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และป้องกันการบุกรุก รุกกล้า หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง   | 1) ตรวจสอบสภาพรั้ว และระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ                                    |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหาร.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์ชัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ลงชื่อ.....(นายอาทนะนัต เจ๊ะเม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด  
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|------------------------------|---|--|--|
|                              | การเสริมสร้างความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญต่อการลดปัญหาความไม่ปลอดภัยดังกล่าว  | 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้มาใช้บริการไม่ให้กรูกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง<br>3) ติดตั้ง ดุแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ<br>4) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ  | 2) ตรวจสอบระบบ CCTV ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะดำเนินการ<br>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพ<br>ชีวิต  | สรุปการประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมจากการดำเนินโครงการได้ดังนี้<br>1. ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ<br>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ ทำให้เกิดการจ้างงาน จึงทำให้ลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ และเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยพัฒนาจากที่ดินเป็นพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ให้เป็นอาคารโรงแรม จึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของชุมชนในพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย | 1) จัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชน โดยรอบพื้นที่โครงการ<br>2) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวก่อนเกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หากสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ | ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  |

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

มกราคม 2563

74/156

(นายอาทนะวัฒน์ เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม                   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--|---|---|--|
|  | <p>2. ผลกระทบด้านสังคม</p> <p>เกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่มาใช้บริการในโครงการ แต่เนื่องจากโครงการเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งเป็นการรองรับผู้มาพักอาศัยชั่วคราว จึงมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างประชากรเพียงเล็กน้อย ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ</p>  |  |
| <p>4.2 สุขภาพ</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p> | <p>1. ผลกระทบจากกิจกรรมภายในโครงการ</p> <p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันพบว่าในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารที่ค่า TSP, PM<sub>10</sub> อยู่</p>   | <p>1) จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก</p> | <p>1) ตรวจสอบอุปกรณ์ และช่องเปิดต่างๆ ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>2) ตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์</p> |

ลงชื่อ..... (นายชาติ เหล่าฤกษ์ชัย)  
 บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

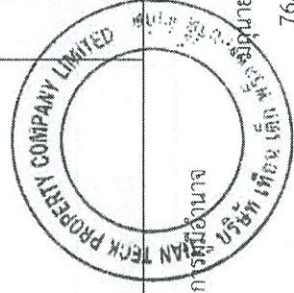
ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

2563  
 75/156



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม    | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|-----------------------------|--|---|--|
| - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ) | CO, NO <sub>2</sub> , SO <sub>2</sub> และ HC เท่ากับ 0.09109, 0.04718, 1.29170, 0.02942, 0.01435 และ 3.11249 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป | 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ  | ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ<br>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
|                             | 2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ<br>โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type)  | 1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ<br>2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ห้องสำนักงานต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการสะสมเชื้อโรค<br>3) ในแต่ละปีต้องล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยให้ผู้ดูแลและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่บางส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ | -  |
| - โรคผิวหนัง                | 1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้  | 1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังที่นำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของใช้บริการ โดย มีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง   | -  |



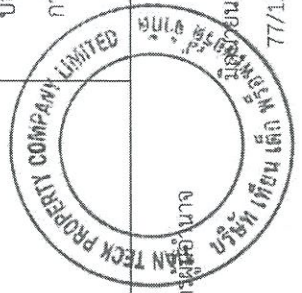
ลงชื่อ..... (นายชาติ เหล่าฤกษ์ชัย) กรรมการผู้จัดการ  
 (นายชาติ เหล่าฤกษ์ชัย)  
 บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอาภาวัฒน์ เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 2563 76/156

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| - โรคผิวหนัง (ต่อ)       |  | <p>2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา</p> <p>3) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ</p>   |  |
|                          | 2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย | <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการบำบัด 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัด โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน และ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปบำบัดยังบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งใช้การบำบัดแบบ Biofilter</p> | -                                      |
|                          | 3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ        | <p>- ตรวจสอบดูแลท่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมตะกอนดินในท่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>   | -                                      |



*Handwritten signature*

ลงชื่อ.....  
 (นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
 บริษัท เพียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

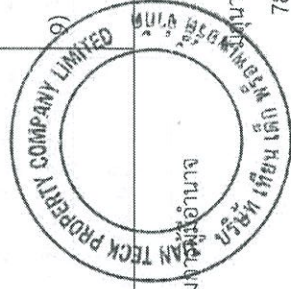
ลงชื่อ.....  
 (นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                    | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| <p>- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</p> | <p>โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดขึ้นได้จากสาเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ถูกสัตว์หรือแมลงที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น</li> <li>2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์หรือสิ่งขับถ่าย เช่น โรคท้องเสีย โรคใช้หัตถ์นก เป็นต้น</li> <li>3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส โปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบและแมลงวัน</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>2) ทำความสะอาดห้องน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารตกค้างหรืออุดตัน</li> <li>3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร</li> <li>4) ประสานสำนักงานเขตบางรัก ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น อีต่น ยากำจัดยุง เป็นต้น</li> <li>5) จัดให้มีมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</li> <li>6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์</li> <li>7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครึ่งหลังจากสำนักงานเขตบางรักมาเก็บขนมูลฝอย</li> <li>8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร</li> <li>9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางรักอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</li> </ol> | -                                      |



ลงชื่อ..... (นายชาติ เทลาฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

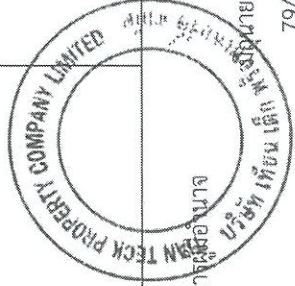
ลงชื่อ..... (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|------------------------------|--|--|---|
| 4.3 การจัดสรร<br>น้ำ         | โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่<br>ผู้มาใช้บริการโรงแรม จำนวน 1 แห่ง โดยตั้งอยู่ที่<br>บริเวณชั้น 15 มีขนาดพื้นที่ 90 ตารางเมตร<br>มีลักษณะโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นผิว<br>ด้านข้างและด้านล่างสระว่ายน้ำเรียบ ซึ่งเป็นกิจกรรม<br>ที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตราย<br>ต่อสุขภาพตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการ<br>สาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจการนี้<br>เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่ร่วมกันใน<br>สระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของ<br>ประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและ<br>บำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัย<br>สิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการ<br>ด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำนี้อาจ<br>กลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่าง ๆ ได้ | <p>- จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของ<br/>โครงการ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข<br/>ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือ<br/>กิจกรรมอื่นๆ</p> | <p>1) ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำ<br/>และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ<br/>ทั้งหมด หากพบสภาพสระว่าย<br/>น้ำ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์<br/>ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซม<br/>หรือปรับปรุงทันที</p> <p>2) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระ<br/>ว่ายน้ำ พื้น ผนังและกระเบื้อง<br/>ไม่ให้มีรอยแตกหรือร้าวซึม</p> <p>3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึก<br/>ของสระว่ายน้ำ</p> <p>4) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้<br/>เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>5) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณ<br/>ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้าง<br/>เท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บ<br/>สิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า<br/>สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>6) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติ<br/>สำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ใน</p> |



ลงชื่อ.....  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเติ้ล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

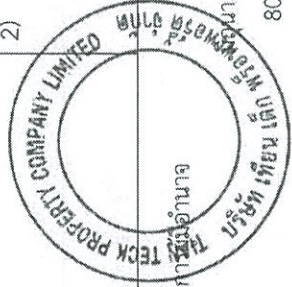
ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท อสเตอร์ฟอ์กรีน จำกัด

2563  
79/156



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--------------------------|--|--|---|
| 4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ  |  |  | บริเวณสระว่ายน้ำ<br>7) ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ<br>8) ตรวจสอบการเลือกใช้กระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำ การย่นที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด<br>8) จุดที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งให้ชัดเจน เช่น ขุนลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น<br>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
| - โครงสร้างสระว่ายน้ำ    | สระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นและผนังเรียบ | 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย<br>2) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที | - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน<br>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด   |



ลงชื่อ.....  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

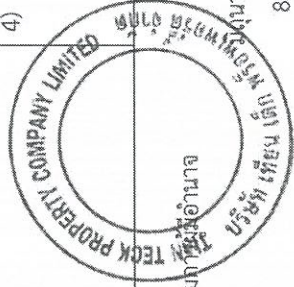
ลงชื่อ.....  
(นายอาทิตย์ เจ๊ะเม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม     | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------|--|--|--|
| - ผลกระทบจากการ<br>ใช้สระว่ายน้ำ | หากไม่มีการควบคุมดูแลการใช้สระว่ายน้ำของผู้มาใช้บริการที่เคร่งครัด อาจเกิดบริเวณความสงบสุขของผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง | <ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการโรงแรมและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีหรือต่อผู้พบเห็นหรือรบกวนความสงบสุขของผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>จัดให้มีการควบคุมการใช้บริการห้องพักของโรงแรมและให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</li> </ol> | -  |
| - อุบัติเหตุจากการ<br>จมน้ำ      | การใช้สระว่ายน้ำอาจเกิดอุบัติเหตุจากการจมน้ำและทำให้เสียชีวิตได้   | <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต และห่วงชูชีพ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</li> <li>ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน</li> <li>แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต</li> <li>จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดไฟใช้สระในเวลากลางคืน</li> </ol> | -  |



*hcr*

ลงชื่อ.....  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เพียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายอาทิตย์ เจ๊ะเม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

*[Signature]*

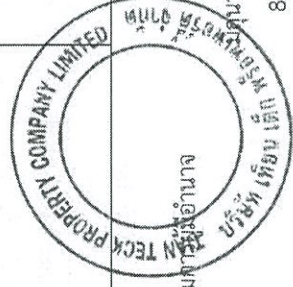
ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ พอส กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|---|---|---|---|
| 4.4 คุณภาพ และทัศนียภาพ<br>1) ทัศนียภาพ | โครงการ โรงแรมคูลิตี ต.สามย่าน อ.อวกแบบ<br>อาคารโรงแรม สูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 7 ชั้น<br>จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูง 87.38 เมตร<br>โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ จึงเกิด<br>ความร่มรื่นและสวยงาม<br>เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคาร<br>โรงแรม จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม และโครงการได้จัดให้มีพื้นที่<br>สีเขียวภายในโครงการ ทำให้อาคารมีความกลมกลืน<br>สภาพแวดล้อมโดยรอบ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการพัฒนา<br>โครงการจะผลกระทบต่อพื้นที่ทัศนียภาพต่อพื้นที่<br>โดยรอบในระดับต่ำ | 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 410.85 ตารางเมตร<br>ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกจะทำให้ทัศนียภาพที่ดี<br>2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมี<br>ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา<br>3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ<br>มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น<br>4) จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่<br>โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ<br>5) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม<br>และกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย<br>ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที<br>6) ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูง<br>ของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนนอก<br>ทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้าน ยื่นล้ำไป<br>ในเขตพื้นที่ของพื้นที่ข้างเคียง<br>7) กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรย<br>จากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่<br>ข้างเคียง | - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของ<br>โครงการให้สวยงาม และมี<br>ความสมบูรณ์อยู่ตลอดระยะ<br>ดำเนินการ<br>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก<br>พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |



hcb

ลงชื่อ.....  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายอาภาวัฒน์ เจ๊ะเม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                    |
|----------------------------|---|--|---|
| 2) การบำบัดและกำจัดน้ำเสีย | <p>ผลกระทบด้านการบำบัดและกำจัดน้ำเสียของโครงการสูง 27 ชั้น ขึ้นได้ดิน 7 ชั้น มีระดับความสูง 87.38 เมตร โดยการประเมินผลกระทบในช่วงเวลาต่างๆ ใช้วิธีการประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบทางด้านสถาปัตย์กรรม โดยจำลองการทอดเงาของแสงแดดในช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว ในช่วงเวลา 7.00 - 17.00 น.</p> <p>ทั้งนี้ หากอาคารโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบำบัดและกำจัดน้ำเสีย ซึ่งอาจส่งผลต่อพื้นที่ใกล้เคียงในบางช่วงเวลา ซึ่งอาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ โดยการบำบัดและกำจัดน้ำเสียแล้วเสร็จจะเกิดเฉพาะช่วงเวลา 1-2 ชั่วโมง และเป็นช่วงเวลาที่มีแสงแดดมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อนๆ ซึ่งมีความร้อนไม่มากนัก และมีความเข้มของแสงต่ำ ดังนั้นผลกระทบจากการบำบัดและกำจัดน้ำเสียที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงมีไม่มากนัก</p> <p>โครงการได้พิจารณาเลือกพื้นที่ก่อสร้างที่เหมาะสมตามมาตรฐานงานการประปา</p> | <p>1) กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านลบด้านสิ่งแวดล้อมและการสะท้อนแสงแดดจากกระจกเงาอาคารโครงการต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการลดผลกระทบเสียหายนี้อย่างมากจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือแจ้งการรับซื้อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัทฯ เพียเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังและการสะท้อนแสงแดดจากกระจกเงาอาคารโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>2) โครงการใช้กระจกเงาอาคารที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและมีการสะท้อนแสงออกนอกอาคาร (Visible Light Reflectance OUT) 5-10% (ไม่เกิน 30%)</p> | <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพียเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> |

โครงการได้พิจารณาเลือกพื้นที่ก่อสร้างที่เหมาะสมตามมาตรฐานงานการประปา

บริษัท เพียเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

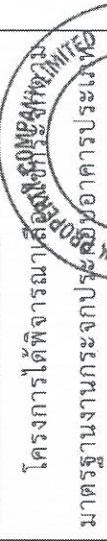
ลงชื่อ..... (นายชาติ เหล่าฤกษ์ชัย)

บริษัท เพียเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอาทิตย์ เจ๊ะแมง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



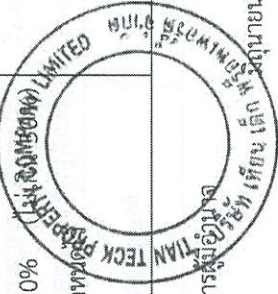


ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| <p>2) การบำบัดและกำจัดของเสีย (ต่อ)</p> <p>อากาศสูงและเลือกใช้ใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนและมีการสะท้อนแสงต่ำ โดยเลือกใช้ใช้กระจกของอาคารโครงการได้รับคำแนะนำจากผู้เชี่ยวชาญด้านกระจก ซึ่งได้คำนึงถึงปัจจัยต่างๆ ดังนี้</p> <p>1) การเลือกใช้ใช้กระจกโดยคำนึงถึงความปลอดภัยเลือกใช้ใช้กระจกนิรภัยสีตัดแสงสีเทา และกระจกสีตัดแสงสีเทา เป็นกระจกที่นิยมใช้กันในงานอาคาร และบ้านพักอาศัย</p> <p>2) การสะท้อนแสงและความร้อนจากอาคารโครงการอาคารอื่น ๆ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ.2540 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่กำหนดไว้ว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ” ซึ่งกระจกที่โครงการเลือกใช้มีการสะท้อนแสงออกอาคาร(Visible Light Reflectance OUT) 5-10% จึงสอดคล้องตามกฎหมายที่กำหนด</p> | <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบินและผลกระทบที่สังเกตเห็นต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกสบายตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจากับข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี</p> |  |  |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ (นายชาติ เหล่าฤกษ์ชัย) (นายชาติ เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง) บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|------------------------------|---|--|---|
| 3) การดำเนินงานทาง<br>ลม     | อาคารโครงการจะการเติบโตซึ่งทิศทางการเปลี่ยนแปลงไปตาม<br>ช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตาม<br>ฤดูกาล ดังนั้น ผลกระทบด้านการเติบโตซึ่งทิศทางการ<br>ต่อพื้นที่โดยรอบโครงการจึงมีน้อย | <p>1) ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบ<br/>รูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้<br/>โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม<br/>ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ</p> <p>2) โครงการได้เสนอมาตรการป้องกันต่อบุคคลที่ได้รับความ<br/>เสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการจะจัดส่ง<br/>จดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยใน<br/>หนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคล<br/>ที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อ<br/>โครงการได้โดยตรง โดยแจ้งชื่อในการดำเนินการตาม<br/>มาตรการดังกล่าว บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด<br/>ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่<br/>เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัย<br/>หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบัง<br/>ทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะ<br/>ผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไข<br/>ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ<br/>ให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลง<br/>กับผู้ว่าจ้างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก<br/>พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> </ul> |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์ชัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

85/156



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม      | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|-----------------------------------|---|---|---|
| 3) การบดบึงทิศทาง<br>ลม (ต่อ)     |   | <p>เขียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหามาตรการป้องกันโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี</p>  |   |
| 4) การบดบึงคลื่นวิทยุ<br>โทรทัศน์ | <p>ผลกระทบด้านการบดบึงคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ของอาคารโครงการ ที่มีขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 7 ชั้น มีระดับความสูง 87.38 เมตร โดยคลื่นโทรทัศน์มีความยาวคลื่นสั้นจึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ๆ ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวนเนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับของภาพ</p> | <p>- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากการโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรงโดยเงื่อนไขในการดำเนินการดังกล่าวบริษัท เขียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว บริษัท เขียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เขียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> </ul> |

ลงชื่อ.....

กรรมาธิการ

มกราคม 2563

ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)

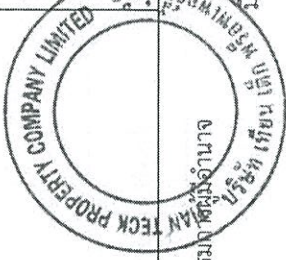
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เขียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

86/156

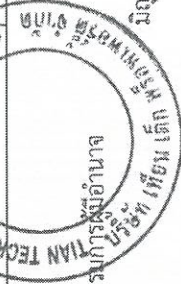
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--------------------------|---|---|--|
| 5. การประชาสัมพันธ์      | <p>โครงการจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ</p> | <p>ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี</p> <p>1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ</p> <p>2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานเจ้าของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> | <p>- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับเจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>● รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> |



*(Signature)*  
 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... (นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย) (นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)  
 (นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย) (นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)  
 บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2563  
 87/156



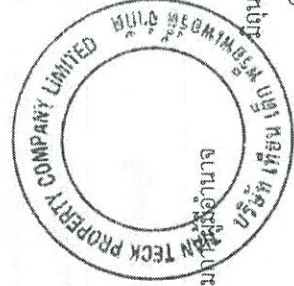


ตารางที่ 3 (ต่อ)



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม                  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 9. สถานเอกอัครราชทูต<br>-ด้านความสงบสุข (ต่อ) | <p>1. สถานทูตโปรตุเกส มีระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 976 เมตร</p> <p>2. สถานทูตรัสเซีย มีระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 516 เมตร</p> <p>3. สถานกงสุลมอลต้า มีระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 839 เมตร</p> <p>โดยโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบอย่างเข้มงวด ประกอบกับพื้นที่โครงการและสถานทูต ไม่มีอาณาเขตติดต่อกัน หรือใช้เส้นทางเส้นทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะร่วมกันแต่อย่างใด ทั้งในระยะดำเนินการโครงการจึงไม่มีผลกระทบด้านที่จะก่อให้เกิดการจราจรรถต่อสถานทูตแต่อย่างใด</p> | <p>ใช้น้ำได้อย่างสมภูมิและมีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องร้องเรียนเพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ รวมถึงสถานทูตและดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>5) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน</p> <p>6) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูตเพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด</p> |  |



*Signature*

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อภัย)  
บริษัท เทียนเต็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

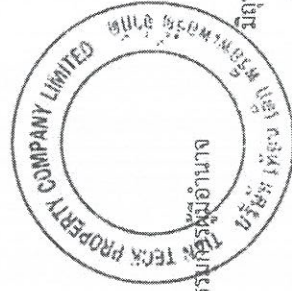
*Signature*  
ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด  
บุคลากรมีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม      | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|-----------------------------------|---|--|---|
| - ด้านการสื่อสาร และ<br>โทรคมนาคม | การพัฒนาพื้นที่โครงการเป็นอาคารสูง 87.38<br>เมตร โดยการวางแนวอาคารโครงการ ไม่มีผล<br>กระทบต่อระบบการสื่อสารและโทรคมนาคมของ<br>สถานี | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานสถานทูตโดยตรงและหากมี<br>ปัญหาเรื่องสัญญาณการสื่อสารให้โครงการตรวจสอบ<br>และประสานงานเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการขุดเจาะแก้ไข<br>ที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้ง<br>กับโครงการตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้างถึงภายหลัง<br>เปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี | <ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก<br/>หรือเพอร์ตี จำกัด</li> </ul> |

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือน  
กรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่  
ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท เทียนเด็ก หรือเพอร์ตี จำกัด



*Handwritten signature*

ลงชื่อ.....  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อภัย)  
บริษัท เทียนเด็ก หรือเพอร์ตี จำกัด

มีนาคม 2563  
91/156

*Handwritten signature*

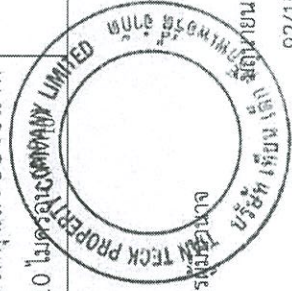
ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดุสิต ดีทู สามย่าน (ระยะก่อสร้าง)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม         | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ       | ดัชนีตรวจวัด  | วิธีการตรวจสอบ                                 | ความถี่ของการตรวจสอบ  | ผู้รับผิดชอบ                         |
|--------------------------------|------------------------------------|---|--|---|--------------------------------------|
| 1. สภาพภูมิประเทศ              | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ     | - ตรวจสอบสภาพพร้อมโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ  | - หากพบว่าการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที           | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง  | ● บริษัท เทียนเด็ก หรือเพอร์ดี จำกัด |
| 2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ     | - ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน<br>- ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )<br>- ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> ) | - ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method | - ตรวจวัด TSP และ PM <sub>10</sub> ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง<br>- ตรวจวัด PM <sub>2.5</sub> เดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงฤดูหนาว (เดือนพฤศจิกายน-กุมภาพันธ์) ตลอดระยะก่อสร้าง | ● บริษัท เทียนเด็ก หรือเพอร์ดี จำกัด |
|                                | - บริเวณวัดม่วงแค (พื้นที่อ่อนไหว) | - ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน<br>- ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน  | - ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method | - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง   |                                      |



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... ลุงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้จัดทำรายงาน  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์ชัย)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์ชัย)  
บริษัท เทียนเด็ก หรือเพอร์ดี จำกัด

ลงนามใน 2563  
92/156

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม                         | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ                                      | ดัชนีตรวจวัด  | วิธีการตรวจสอบ   | ความถี่ของการตรวจสอบ   | ผู้รับผิดชอบ                           |
|--|---|---|--|--|--|
| 3. เสียงและ<br>ความสั่นสะเทือน<br>- ระดับเสียง | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณวัดม่วงแค (พื้นที่อ่อนไหว) | - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)<br>- สารไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> )<br>- สารซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )<br>- สารไฮโดรคาร์บอน (HC) | - CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method<br>- NO <sub>2</sub> ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence Method<br>- SO <sub>2</sub> ตรวจวัดด้วยวิธี UV-Fluorescence Method<br>- HC ตรวจวัดด้วยวิธี Flame Ionization Detector Method | - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะก่อสร้าง   |  |
|  | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ                                    | - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr)<br>- ระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> )<br>- เสียงรบกวน   | - ตรวจวัดและวิเคราะห์ด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Method)  | - ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม รายงานผลทุกสัปดาห์<br>หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะก่อสร้าง | ● บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
|  | - บริเวณวัดม่วงแค (พื้นที่อ่อนไหว)                                | - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr)<br>- ระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> )   | ตรวจวัดและวิเคราะห์ด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Method)  | - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะก่อสร้าง   |  |

ลงชื่อ.....

*hch*

(นายชาติ เหล่าเอกชัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ  
ลงนาม  
มกราคม 2563

93/156

ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหนัด เจ๊ะแม็ง)


บริษัท มาสเตอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน




ตารางที่ 4 (ต่อ)


| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม            | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ       | ดัชนีตรวจวัด  | วิธีการตรวจสอบ   | ความถี่ของการตรวจสอบ   | ผู้รับผิดชอบ                           |
|-----------------------------------|------------------------------------|---|--|--|--|
| - ความสั่นสะเทือน                 | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ     | - เสียงรบกวน<br>- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) | - ตรวจวัดเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)                             | - ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง | ● บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
|                                   | - บริเวณวัดม่วงแค (พื้นที่อ่อนไหว) | - ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)                 | - ตรวจวัดเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)                             | - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง  |  |
| 4. ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ     | - การเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ปลูก<br>- เรืองรังเรียน                  | - ตรวจวัดเครื่องมือวัดการเคลื่อนที่ของมวลดิน (Inclinometer)<br>- ติดตามเรืองรังเรียน | - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ทุกเดือนที่มีการทำฐานราก<br>- ตลอดระยะก่อสร้าง                                | ● บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
| 5. น้ำใช้                         | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ     | - ตรวจสอบความเรียบร้อยของน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง                                 | - ตรวจสอบการไหล การแตก/รั่วซึมของท่อประปา  | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง   | ● บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
| 6. คุณภาพน้ำทิ้ง                  | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง            | - ตรวจวัดคุณภาพน้ำ โดยมีดัชนีตรวจวัดคือ BOD, SS, TSS, Oil & Grease                  | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด   | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง   | ● บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |


ลงชื่อ.....  .....  
 (นายชาติ เหล่าฤกษ์ชัย)  
 บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

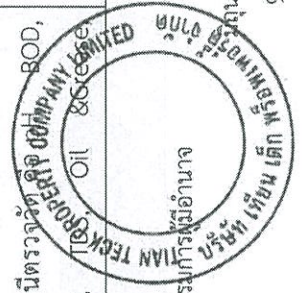
ลงชื่อ.....  .....  
 (นายอาภาวัฒน์ เจ๊ะเม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....  .....  
 (นายอาภาวัฒน์ เจ๊ะเม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด  
 บุคลากรคนนี้มีสิทธิจัดทำรายงาน

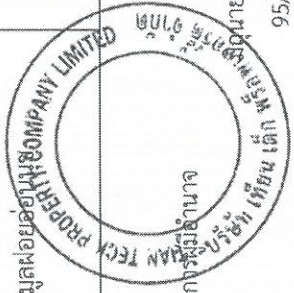
ลงชื่อ.....  .....  
 (นายอาภาวัฒน์ เจ๊ะเม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....  .....  
 (นายอาภาวัฒน์ เจ๊ะเม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพ<br>สิ่งแวดล้อม             | จุดเก็บตัวอย่าง/จุด<br>ดำเนินการ           | ดัชนีตรวจวัด  | วิธีการตรวจสอบ   | ความถี่ของการตรวจสอบ                     | ผู้รับผิดชอบ                               |
|--|--|---|--|--|--|
|  |  | Sulfide และ TKN โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างที่บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายทิ้งสู่สาธารณะจำนวน 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง   |  |  |  |
| 7. การระบายน้ำและ<br>การป้องกันน้ำท่วม | - ท่อระบายน้ำบริเวณ<br>พื้นที่ก่อสร้าง     | - ตรวจสอบประสิทธิภาพในการ<br>รองรับน้ำของรางระบายน้ำ<br>ชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br>โครงการและตรวจสอบท่อ<br>ระบายน้ำและบ่อกักน้ำชั่วคราว | - ตรวจสอบระบบระบายน้ำ<br>ไม่ให้มีผลผวย หิน ทราย เศษ<br>วัสดุก่อสร้างกีดขวางการ<br>ระบายน้ำ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ<br>ก่อสร้าง   | ● บริษัท เทียนเติ็ก<br>พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
| 8. การจัดการมูลฝอย                     | - บริเวณที่พังกมูลฝอยใน<br>พื้นที่ก่อสร้าง | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และ<br>ความสะอาดของถังรองรับ<br>มูลฝอย   | - ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอย<br>ตกค้าง<br>- ถังรองรับต้องมีสภาพพร้อม<br>ใช้งานและสะอาด          | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ<br>ก่อสร้าง   | ● บริษัท เทียนเติ็ก<br>พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
|  | - การจัดการเศษวัสดุใน<br>พื้นที่ก่อสร้าง   | - บันทึกปริมาณการจัดการ และ<br>การขนส่งเศษวัสดุไปส่งยังศูนย์<br>กำจัดมูลฝอยอย่างถูกต้อง   | - ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินจาก<br>ศูนย์กำจัดมูลฝอยเอกชน  | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะก่อสร้าง |  |

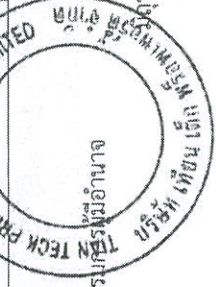


ลงชื่อ..... (นายชาติ เหล่าฤกษ์ชัย)  
 ลงชื่อ..... (นายอาทิตย์ เหล่าฤกษ์ชัย)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาทิตย์ เหล่าฤกษ์ชัย)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพ<br>สิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุด<br>ดำเนินการ  | ดัชนีตรวจวัด  | วิธีการตรวจสอบ  | ความถี่ของการตรวจสอบ  | ผู้รับผิดชอบ                              |
|----------------------------|---|---|---|---|---|
|                            | - การจัดการมูลฝอย<br>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง  | - ใบเสร็จรับเงินชั่วคราวการเก็บ<br>ขนมูลฝอยจากสำนักงานเขต<br>บางรัก   | - ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินการ<br>เก็บขนมูลฝอยจากสำนักงาน<br>เขตบางรัก  | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ<br>ก่อสร้าง  |   |
| 9. การรบกวน                | - ถนนสาธารณะ<br>ด้านหน้าโครงการ   | - ความเร็วและการกีดขวาง<br>การจราจร<br>- เขตดิน เศษวัสดุก่อสร้าง  | - ตรวจสอบความเร็วของรถ<br>ขนส่งวัสดุก่อสร้างและการกีด<br>ขวางการจราจร<br>- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษดิน และ<br>เศษวัสดุก่อสร้างจากกรณีรถทุก<br>ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของ<br>โครงการร่วงหล่นบนถนน<br>สาธารณะด้านหน้าโครงการ | - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง   | • บริษัท เทียนเด็ก<br>พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
| 10. การป้องกัน<br>อัคคีภัย | - บริเวณที่ติดตั้งถัง<br>ดับเพลิง<br>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br>- บริเวณสายไฟและ<br>อุปกรณ์ | - สภาพการใช้งานของถัง<br>ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้<br>งานตลอดเวลา<br>- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการ<br>เกิดอุบัติเหตุและเกิดอัคคีภัย<br>- สภาพการใช้งานของสายไฟ<br>และอุปกรณ์ให้สอดคล้องพร้อมใช้<br>งานตลอดเวลา | - ตรวจสอบการใช้งาน<br>- ตรวจสอบการบันทึกสถิติ<br>การเกิดอุบัติเหตุ/อุบัติเหตุ<br>- ตรวจสอบการใช้งานให้อยู่<br>ในสภาพดี  | - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ<br>ก่อสร้าง<br>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะก่อสร้าง<br>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะก่อสร้าง | • บริษัท เทียนเด็ก<br>พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |



ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

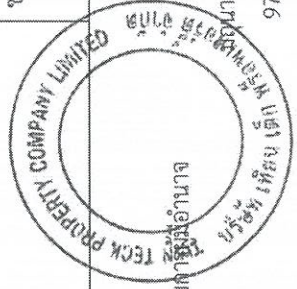
ลงชื่อ.....  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายอาพะหมัด เจ๊ะเม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพ<br>สิ่งแวดล้อม                     | จุดเก็บตัวอย่าง/จุด<br>ดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด   | วิธีการตรวจสอบ   | ความถี่ของการตรวจสอบ                   | ผู้รับผิดชอบ                              |
|--|----------------------------------|--|--|--|---|
| 11. สาธารณสุข<br>อาชีวอนามัยและ<br>ความปลอดภัย | - คนงานก่อสร้าง<br>โครงการ       | - สุขภาพคนงานก่อสร้าง ความ<br>สมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย ให้<br>อยู่ในสภาวะพร้อมปฏิบัติงาน<br>อย่างมีประสิทธิภาพ | - ติดตามการจัดระบบ<br>สุขอนามัยในพื้นที่ก่อสร้าง<br>และที่พนักงานในมีความ<br>เรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ<br>- ตรวจสอบสุขภาพ ความ<br>สมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย<br>ได้แก่ ระบบหายใจ การ<br>มองเห็น การได้ยิน ความ<br>แข็งแรงกล้ามเนื้อ การ<br>เคลื่อนไหว การทรงตัว<br>โรคติดต่อ การเจ็บป่วยที่มีผล<br>ต่อการปฏิบัติงาน | - ก่อนและหลังเข้าทำงาน<br>ปีละ 1 ครั้ง | • บริษัท เทียนเด็ก<br>พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
|  |                                  | - บันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/การ<br>เจ็บป่วยจากการทำการก่อสร้าง   | - ตรวจสอบบันทึกการเกิด<br>อุบัติเหตุ/เจ็บป่วยจากการ<br>ทำงาน ระบบความปลอดภัย<br>ในการทำงานของคนงาน<br>ความแม่นยำระเบียบเรียบร้อย<br>ของพื้นที่ก่อสร้าง   | - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง              | • บริษัท เทียนเด็ก<br>พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |



*hkr*

นางสาว เทสลาภรณ์ (นายชาติ เหล่าภรณ์ชัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรมที่ดิน  
เลขที่ 2563  
97/156

ลงชื่อ.....

*hkr*

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

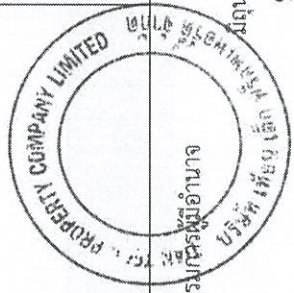
MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน



ตารางที่ 4 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพ<br>สิ่งแวดล้อม                           | จุดเกี่ยวข้อง/จุด<br>ดำเนินการ  | ดัชนีตรวจวัด  | วิธีการตรวจสอบ  | ความถี่ของการตรวจสอบ  | ผู้รับผิดชอบ                              |
|--|---|---|---|---|---|
| 11. สาธารณสุข<br>อาชีวอนามัยและ<br>ความปลอดภัย (ต่อ) | - บริเวณแหล่งที่พัก<br>คนงานก่อสร้าง  | - ความเป็นระเบียบเรียบร้อย<br>ของการจัดที่พักคนงานก่อสร้าง<br>ระบบสาธารณสุข/โภชนาการ/สุขภาพ<br>และจำนวนคนงานที่เจ็บป่วย   | - ตรวจสอบความเป็นระเบียบ<br>เรียบร้อยของการจัดที่พัก<br>คนงาน ระบบสาธารณสุข/โภชนาการ /<br>สุขภาพและจำนวนคนงาน<br>ที่เจ็บป่วย  | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะก่อสร้าง                                      | • บริษัท เทียนเด็ก<br>พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
| 12. สภาพเศรษฐกิจ<br>และสังคม                         | - พื้นที่ติดต่อโครงการ พื้นที่<br>ถัดจากบ้านติดรัศมี<br>100 เมตร จากขอบ<br>พื้นที่โครงการ พื้นที่<br>อ่อนไหวและพื้นที่ตาม<br>แนวเส้นทางการขนส่ง<br>วัสดุ และอุปกรณ์<br>ก่อสร้าง | - สภาพเศรษฐกิจ สังคมและ<br>ความคิดเห็นของประชาชน<br>สถานประกอบการ และ<br>หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้ง<br>ภาวะเปลี่ยนแปลง ปัญหาและ<br>ความเดือดร้อน ตลอดจนความ<br>ต้องการที่มีต่อโครงการ | - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ<br>สังคมและความคิดเห็นของ<br>ประชาชน สถานประกอบการ<br>และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้ง<br>ภาวะเปลี่ยนแปลง ปัญหา<br>และความเดือดร้อน ตลอดจน<br>ความต้องการที่มีต่อโครงการ<br>ในพื้นที่ติดต่อโครงการ พื้นที่ถัด<br>จากบ้านติดรัศมี 100 เมตร<br>จากพื้นที่โครงการ พื้นที่<br>อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนว<br>เส้นทางการขนส่งวัสดุและ<br>อุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง<br>ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ<br>จนถึงก่อนเปิดใช้อาคาร | - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง<br>โครงการจนถึงก่อนอนุญาต<br>เปิดใช้อาคาร | • บริษัท เทียนเด็ก<br>พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |



ลงชื่อ.....  
 (นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
 บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

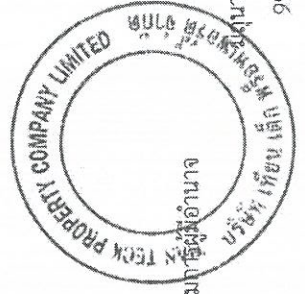
ลงชื่อ.....  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

2563  
 98/156

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพ<br>สิ่งแวดล้อม (ต่อ)   | จุดเก็บตัวอย่าง/จุด<br>ดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ   | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------------------|----------------------------------|--------------|--|----------------------|--------------|
| 12. สภาพเศรษฐกิจ<br>และสังคม (ต่อ) |                                  |              | โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่าง<br>ให้เป็นไปตามหลักวิชาการ<br>และหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดง<br>ภาพตำแหน่งการสำรวจ<br>- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง<br>โครงการ ภายหลังเปิด<br>ดำเนินการ ให้ทำการศึกษา<br>สำรวจสภาพเศรษฐกิจและ<br>สังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วน<br>ร่วมของประชาชน โดย<br>ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการ<br>เปลี่ยนแปลงโครงการตาม<br>หลักวิชาการและหลักสถิติ<br>พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่ง<br>การสำรวจ |                      |              |



*[Signature]*

ลงชื่อ.....  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์ชัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

*[Signature]*

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด





ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน (ระยะดำเนินการ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ   | ดัชนีตรวจวัด   | วิธีการตรวจสอบ   | ความถี่ของการตรวจสอบ   | ผู้รับผิดชอบ                           |
|------------------------|--|--|--|--|--|
| 1. สภาพภูมิประเทศ      | - บริเวณพื้นที่โครงการ   | - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ   | - ตรวจสอบ ดูแผนที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน  | - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ   | ● บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
| 2. คุณภาพอากาศ         | - พื้นที่สีเขียว   | - ไม้นต้น ไม้มุม และพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง                               | - ตรวจสอบ ไม้นต้น ไม้มุม และพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอน-มอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร | - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ   | ● บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
| 3. คุณภาพน้ำ           | 1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 3 จุด คือ<br>- น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด<br>- น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด<br>- บ่อพักน้ำสุดท้ายของ | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ pH, BOD, SS, TDS, Oil&Grease, Sulfide และ TKN | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด<br>- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึก  | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ<br>- ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและ | ● บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |

ASTER FOR GIP  
USUKH MALLOS WAS HAD JAMNO

ลงชื่อ..... ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

กรรมการผู้ชำนาญการ

(นายอาทนะหัต เจ๊ะแม็ง)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

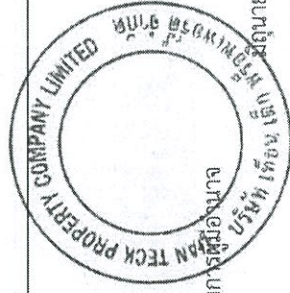
101/156

บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ  | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ  | ความถี่ของการตรวจสอบ   | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------|---|--------------|---|--|--------------|
|                        | ระบบระบายน้ำ 1 จุดโดยตรวจสอบคุณภาพน้ำทุกเดือน ตลอดจนดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide และ TKN |              | รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1<br><br>- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตบางรัก ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป | จัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ เวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น<br><br>- เสนอรายงานต่อสำนักงานเขตบางรัก ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป |              |



*(Signature)*  
ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... ลจชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
102/156

ตารางที่ 5 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ                               | ดัชนีตรวจวัด  | วิธีการตรวจสอบ   | ความถี่ของการตรวจสอบ   | ผู้รับผิดชอบ                           |
|------------------------|--|---|--|--|--|
| 4. ระบบน้ำใช้          | - เส้นท่อประปา<br><br>- ถึงเก็บน้ำได้ดินและถึงเก็บน้ำสำรอง | - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา<br><br>- โครงสร้าง/การเคลือบผิว/การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถึงเก็บน้ำสำรอง   | - ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา<br><br>- ตรวจสอบโครงสร้าง/การเคลือบผิว/การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถึงเก็บน้ำสำรอง      | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ<br><br>- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะ ดำเนินการ | ● บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
| 5. การจัดการสระว่ายน้ำ | - สระว่ายน้ำ   | - สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ทรุดหรือแตกหรือรอยรั่วซึม<br>- ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ<br>- หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ<br>- อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ<br>- ป้ายแสดงข้อมูลสำหรับผู้มีแผนไปใช้บริการติดต่อขอใช้บริการสระว่ายน้ำ | - ตรวจสอบสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที | - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ   | ● บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |

ลงชื่อ.....  
 (นายชาติ เหล่าอุกขุทัย)  
 บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

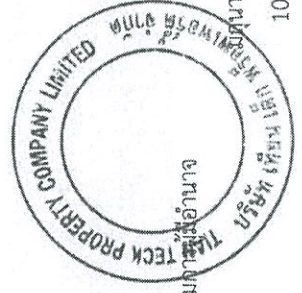
ลงชื่อ.....  
 บุดคธรรมดาผู้รับผิดชอบจัดทำรายงาน

103/156



ตารางที่ 5 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม  | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด   | วิธีการตรวจสอบ                       | ความถี่ของการตรวจสอบ       | ผู้รับผิดชอบ   |
|-------------------------|------------------------------|--|--------------------------------------|----------------------------|--|
| - อุบัติเหตุจากการจมน้ำ | - สระว่ายน้ำ                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบการเลือกใช้กระเบื้อง ขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำ</li> <li>- กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด</li> <li>- จุดที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น</li> <li>- ระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</li> </ul> | - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ | - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> <li>บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> </ul> |



*Handwritten signature*

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

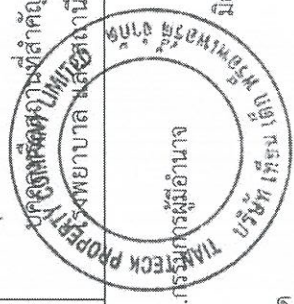
*Handwritten signature*

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม        | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด  | วิธีการตรวจสอบ  | ความถี่ของการตรวจสอบ       | ผู้รับผิดชอบ   |
|-------------------------------|------------------------------|---|---|----------------------------|--|
| - อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ) |                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>• ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>• ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายคู่อื่นเล็กของสระว่ายน้ำ</li> <li>• เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</li> <li>• ชุดปฐมพยาบาลพร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</li> <li>• อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อ</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบ หากพบสภาพและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</li> </ul> | - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> <li>• บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> </ul> |



*(Signature)*

ลงชื่อ..... (นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย) บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง) บริษัท มาสเตอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

มีนายน 2563 105/156



ตารางที่ 5 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพ<br>สิ่งแวดล้อม           | จุดเก็บตัวอย่าง/จุด<br>ดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด  | วิธีการตรวจสอบ   | ความถี่ของการตรวจสอบ   | ผู้รับผิดชอบ                            |
|--------------------------------------|----------------------------------|---|--|--|---|
| - คุณภาพน้ำในสระ<br>ว่ายน้ำระบบเกลือ | - สระว่ายน้ำ                     | -ไอ สะอาด ไม่มีเศษขยะหรือเศษ<br>ใบไม้ในสระว่ายน้ำ<br><br>-ความเป็นกรด-ด่าง (pH) | - ตรวจวัดคุณภาพน้ำ<br>ภายในสระว่ายน้ำ<br>จำนวน 2 จุด โดย<br>พิจารณาเก็บตัวอย่างใน<br>บริเวณจุดที่มีประชาชน<br>ใช้บริการเบาบาง และ<br>หนาแน่น | - วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด<br>และหลังปิดบริการ ตลอดระยะ<br>ดำเนินการ<br>- ทุกวัน | • บริษัท เทียนเด็ก<br>พรีอเพอร์ดี จำกัด |
|                                      |                                  | -ความเป็นกรด-ด่าง (pH)<br>-ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย<br>(coliform Bacteria)        | - เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อ<br>ตรวจวัด ขณะที่ มี<br>ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ<br>มากที่สุด   | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ<br>ดำเนินการ  |   |
|                                      |                                  | -ค่าคลอรีนในน้ำ (pH)<br>คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)<br>คลอรีนที่รวมกับคลอรีน    | - เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อ<br>ตรวจวัด ขณะที่ มีผู้ใช้<br>บริการสระว่ายน้ำมาก   | - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ<br>ดำเนินการ   |   |

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท แอสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

มีนาคม 2563

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

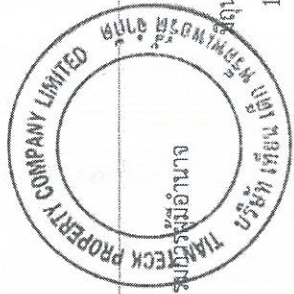
บริษัท เทียนเด็ก พรีอเพอร์ดี จำกัด

106/156

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ          | ดัชนีตรวจวัด  | วิธีการตรวจสอบ   | ความถี่ของการตรวจสอบ                                      | ผู้รับผิดชอบ                           |
|------------------------|---------------------------------------|---|--|---|--|
|                        |                                       | (Combined Chlorine)<br>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)<br>- ความกระด้าง (Calcium hardness)<br>- กรดไซานูริก (Cyanuric acid)<br>- คลอไรด์ (Chloride)<br>- แอมโมเนีย (Ammonia)<br>- ไนเตรต (Nitrate)<br>- ไคลฟอรั่มทั้งหมด<br>(Total Coliform Bacteria)<br>- ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) | ที่สุด   |   |  |
| 6. ระบบระบายน้ำ        | - ท่อระบายน้ำของโครงการ               | - สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ  | - ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ           | - ทุก ๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะดำเนินการ | ● บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
| 7. การจัดการมูลฝอย     | - ถังรองรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | - สภาพการใช้งานของถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ  | - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามียูรีนแตกกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ                       | ● บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |



*[Signature]*

ลงชื่อ.....  
 (นายชาติ เหล่าถักขุทัย)  
 บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

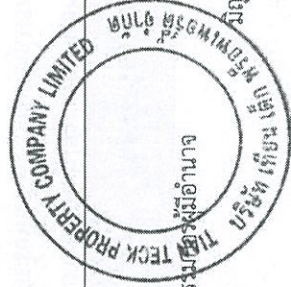
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ   | ดัชนีตรวจวัด   | วิธีการตรวจสอบ  | ความถี่ของการตรวจสอบ   | ผู้รับผิดชอบ                           |
|------------------------|--|--|---|--|--|
|                        | - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น   | - ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น   | - ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยและการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย  | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ  |  |
| 8. ไฟฟ้า               | - ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ  | - ไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที                | - จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า<br>- ตรวจสอบการใช้งานไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพดี  | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ  | ● บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
| 9. การป้องกันอัคคีภัย  | 1. ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องตรวจจับแก๊สรั่ว (Gas Leak Detector)<br>2. แจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station) และเครื่องสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) | - สภาพการใช้งานอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยในพื้นที่โครงการ<br>- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - ตรวจสอบการใช้งานอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ<br>- ติดตามผลการดำเนินการ วิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย | - ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งานตลอดระยะดำเนินการ | ● บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |

*hch*



ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

*hch*

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

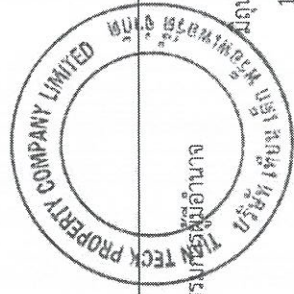
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

มีเลขที่ 2563

108/156

ตารางที่ 5 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ   | ดัชนีตรวจวัด  | วิธีการตรวจสอบ  | ความถี่ของการตรวจสอบ                    | ผู้รับผิดชอบ                           |
|------------------------|--|---|---|---|--|
| 10. การคมนาคม          | 3. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) | - การใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อม ใช้งานอยู่เสมอ<br>- อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - ตรวจสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ                                |   |  |
|                        | 4. ทางหนีไฟ  | - ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ   | - ตรวจสอบไม่พบสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน  |   |  |
| 10. การคมนาคม          | - ป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางทางภายในพื้นที่โครงการ                                  | - ป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางทางเดินรถภายในโครงการ  | - ตรวจสอบป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางทางเดินรถภายในโครงการให้มีความปลอดภัย   | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | ● บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
|                        | - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)   | - สภาพการใช้งานระบบส่องสว่าง  | - ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบส่องสว่าง หากชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที<br>- ดูแลทางรั้ว กั้นรั้ว รถ รวมทั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายใน |   |  |



ลงชื่อ.....  
 (นายชาติ เหล่าฤกษ์ชัย)  
 บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

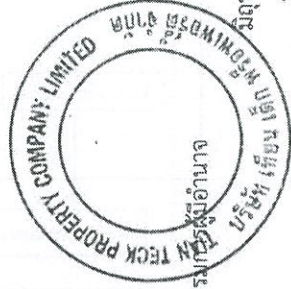


ตารางที่ 5 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพ<br>สิ่งแวดล้อม        | จุดเก็บตัวอย่าง/จุด<br>ดำเนินการ         | ดัชนีตรวจวัด  | วิธีการตรวจสอบ   | ความถี่ของการตรวจสอบ                    | ผู้รับผิดชอบ                              |
|-----------------------------------|--|---|--|---|---|
| 11. สุขภาพ<br>ทัศนียภาพ           | - พื้นที่สีเขียวภายใน<br>โครงการ         | - การเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลง<br>สวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามี<br>ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแล<br>และปลูกเพิ่มเติมทันที | - ตรวจสอบการเติบโต<br>ของต้นไม้ให้เหี่ยวเฉา<br>หรือตาย<br>- ความชุ่มชื้นของพื้นดิน<br>บริเวณพื้นที่สีเขียว | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ<br>ดำเนินการ | ● บริษัท เทียนเด็ก<br>พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
| 12. ก ร บ บ ัง<br>แสงแดด/ทิศทางลม | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่<br>โครงการ | - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์<br>ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของ<br>ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ<br>(ดูรูปที่ 2 ประกอบ)           | - ติดตามประเมินจาก<br>ส่วนรับเรื่องร้องเรียน<br>และความคิดเห็น   | - ตลอดระยะดำเนินการ                     | ● บริษัท เทียนเด็ก<br>พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
| 13. การรับเรื่อง<br>ร้องเรียน     | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่<br>โครงการ | - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์<br>ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของ<br>ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ<br>(ดูรูปที่ 2 ประกอบ)           | - ติดตามประเมินจาก<br>ส่วนรับเรื่องร้องเรียน<br>และความคิดเห็น   | - ตลอดระยะดำเนินการ                     | ● บริษัท เทียนเด็ก<br>พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือน  
กรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนกันยายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนกันยายน) ให้แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่  
ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



*hch*

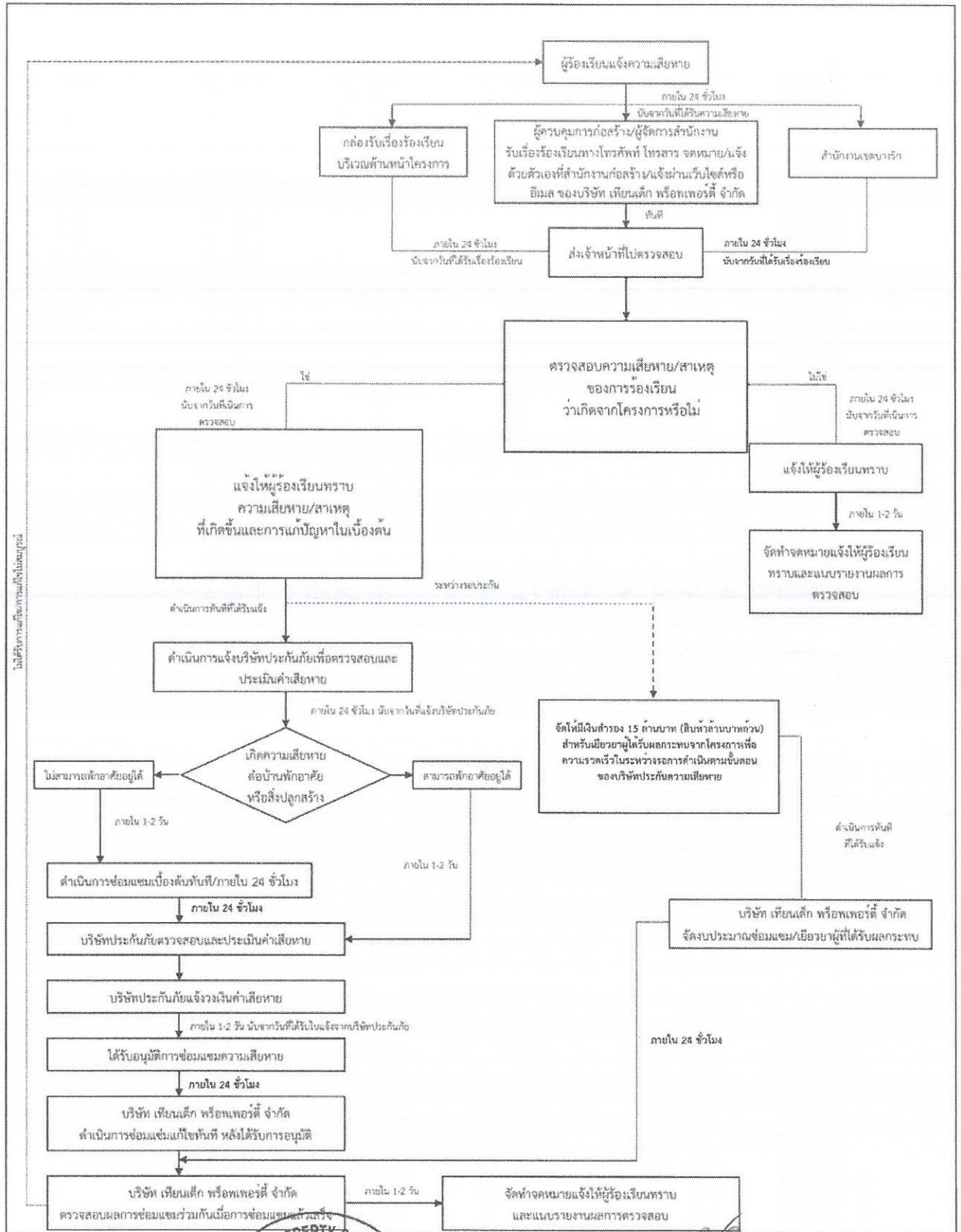
ลงชื่อ..... (นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

*hch*

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีถ้อยแถลง 2563  
110/156



ไม่ได้รับความเสียหาย/ไม่สนใจไม่ดำเนินการ

รูปที่ 1 ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะก่อสร้าง

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
111/156

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



