

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะก่อสร้าง)

ลงชื่อ.....  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเต็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนุยายน 2563  
113/156

ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะก่อสร้าง)

ผู้รับผิดชอบตามแผน : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

**1. สถานการณ์ทั่วไป**

โครงการ โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน ในช่วงการก่อสร้างอาคารโครงการ ใช้เวลา 24 เดือน มีการใช้คนงานก่อสร้าง 100 คน โดยอัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาทก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นจึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้างของโครงการ โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน โดยบริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการตามแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

**2. วัตถุประสงค์**

- 2.1 เพื่อสร้างความมั่นใจ และแนะแนวระเบียบ วิธีการที่ถูกต้องปลอดภัยให้กับคนงานก่อสร้าง
- 2.2 สร้างจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดเหตุฉุกเฉิน การรับมือกับสถานการณ์เบื้องต้น และการติดต่อสื่อสารอย่างถูกต้อง
- 2.3 เพื่อป้องกันและลดปัญหา รวมทั้งความเสียหายที่จะเกิดขึ้นต่อผู้คนงานก่อสร้าง และผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

**3. องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ**

- (1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้
  - ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
  - ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ฉุกเฉิน
- (2) เจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน

**4. การแบ่งระดับความรุนแรงของอัคคีภัย**

สามารถจัดระดับความรุนแรงออกเป็น 3 ระดับ ดังนี้

**1) ระดับที่ 1 AI-1 (รุนแรงมาก)**

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยต้องเสียชีวิต ทุพพลภาพ หรือพิการอย่างถาวร หรืออัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหาย อันตราย หรือผลกระทบขั้นรุนแรงต่อทรัพย์สินของโครงการอย่างถาวร

**2) ระดับที่ 2 AI-2 (รุนแรงปานกลาง)**

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บหรือทุพพลภาพชั่วคราว แต่ในกรณีที่มิโอกาสนำไปสู่ความทุพพลภาพอย่างถาวรสามารถพิจารณาหาระดับความรุนแรงเป็นระดับ AI-1 ได้ หรืออัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหายระดับ

ลงชื่อ.....  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563  
114/156

ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ปานกลางต่อทรัพย์สินของโครงการ เมื่อพิจารณาแล้วสามารถปรับปรุงหรือลดความเสี่ยงได้โดยไม่ต้องรื้อถอนใหม่

3) ระดับที่ 3 AI-3 (ไม่รุนแรง)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บเล็กน้อย หรือเหตุอัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหายเล็กน้อยต่อทรัพย์สินของโครงการ

5. แนวทางดำเนินการตามแผน

ทางหน่วยงานก่อสร้างมีนโยบายกำหนดให้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยประกอบด้วยการอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การตรวจตราพื้นที่ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปพื้นที่ฟูองค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ ระยะก่อนเกิดเหตุ ระยะเกิดเหตุ และระยะหลังเกิดเหตุ รายละเอียดสามารถแบ่งเป็น 3 ช่วงหลัก ดังนี้

5.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการอบรม แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการตรวจตราพื้นที่ มีจุดประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยง การเกิดอัคคีภัย และเป็นการป้องกันการเกิดเหตุอัคคีภัยเบื้องต้น

5.2 ระยะเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนการดับเพลิง และแผนบรรเทาความเสียหายจากอัคคีภัย ทั้งหมด 2 แผน คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ

5.3 ระยะหลังเกิดเหตุ จะประกอบด้วย แผนการฟื้นฟู และบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องเมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว

การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย มีทั้งหมด 3 ช่วง 6 แผน ได้แก่

1) ระยะก่อนเกิดเหตุ

1.1 แผนการอบรม

- จัดอบรมให้ความรู้ทั่วไปที่เกี่ยวข้องกับอัคคีภัย

- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงบางรัก) มาจากการจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- จัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่เกิดจากอัคคีภัย พร้อมยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริง เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับคนงานก่อสร้าง ผู้ควบคุมอาคาร และตระหนักถึงอันตรายจากอัคคีภัย

- จัดทำแผ่นพับหรือโปสเตอร์ประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. การห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนด ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟในพื้นที่ที่กำหนด เพื่อให้คนงานและผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างได้รับทราบ พร้อมทั้งจัดทำกิจกรรมดังกล่าวให้คนงานและผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างนำไปปฏิบัติอย่างเป็นรูปธรรม

1.3 แผนการตรวจตราพื้นที่

- มอบหมายหน้าที่ให้วิศวกรตรวจสอบตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนด พร้อมจัดทำรายงานผลการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน ป้าย หรือเตือนตามสัญลักษณ์ของผู้จัดการโครงการหรือผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก หรือเพอร์ดี จำกัด



มิถุนายน 2563

115/156

ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

- เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบแก้ไขโดยทันที

## 2) ระยะเกิดเหตุ

### 2.1 แผนการดับเพลิง

#### 2.1.1 ขั้นตอนการรายงานเพื่อแจ้งอัคคีภัย

##### 1) แจ้งอัคคีภัยต่อบุคคลที่มีหน้าที่รับผิดชอบด้านอัคคีภัย

1.1) แจ้งต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลการระงับเหตุเพลิงไหม้

1.2) แจ้งตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลการ

ระงับเหตุเพลิงไหม้

##### 2) การกำหนดระดับความรุนแรงของอัคคีภัยที่เกิดขึ้น ณ ขณะนั้น

ดังรายละเอียดข้างต้น เพื่อปฏิบัติตามแผนแต่ละระดับได้อย่างถูกต้องเหมาะสม

##### 3) การรายงานเหตุอัคคีภัย

###### 3.1) ระดับที่ AI-1 (รุนแรงมาก)

- รายงานแจ้งต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้าง และผู้จัดการด้านสุขภาพ ความปลอดภัย และสิ่งแวดล้อมประจำโครงการ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบ ทันทีหรือภายในระยะเวลา 2 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 24 ชั่วโมงหลังเกิดเหตุ

###### 3.2) ระดับที่ AI-2 (รุนแรงปานกลาง)

- รายงานแจ้งต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้าง และผู้จัดการด้านสุขภาพ ความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมประจำโครงการ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบ ทันทีหรือภายในระยะเวลา 6 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 48 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

###### 3.3) ระดับที่ AI-3 (ไม่รุนแรง)

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้าง และผู้จัดการวิศวกรโครงสร้างและไฟฟ้า ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบ ภายในระยะเวลา 3 วันทำการ หลังเกิดเหตุ

#### 2.1.2 ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการช่วยเหลือเมื่อเกิดอัคคีภัย

หลังจากมีการประเมินและจัดระดับความรุนแรงของอัคคีภัยแล้วนั้น ให้มีการปฏิบัติเพื่อควบคุมสถานการณ์ตามขั้นตอน

ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้ที่สุด

ลงชื่อ.....  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563  
116/156

ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



1.1) แจ้งสถานการณ์หรือสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย ตำแหน่งจุดเกิดเหตุ รวมไปถึง  
จุดที่มีผู้ประสบภัยหรือบาดเจ็บ

1.2) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดต่อหน่วยบริการเหตุฉุกเฉินในกรณีที่เป็น

1.3) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างส่งต่อข้อมูลสถานการณ์ของเหตุอัคคีภัยให้ตัวแทนเจ้าของ  
โครงการรับทราบ

2) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดต่อและอำนวยความสะดวกให้ทีมบริการเหตุฉุกเฉินเข้า  
ปฏิบัติการในสถานที่เกิดเหตุ

3) ผู้ดูแลการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ดูแลสภาพของผู้บาดเจ็บและช่วยเหลือด้วยวิธี  
ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ก่อนทีมบริการเหตุฉุกเฉินจะเข้ามารับหน้าที่ โดยให้ดำเนินการช่วยเหลือตามสภาพความพร้อม  
ของทีมงาน (ประเมินสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)

4) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินมาถึงสถานที่เกิดเหตุ

4.1) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินนำกำลังคนเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์ทันที

4.2) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินลำเลียงผู้บาดเจ็บออกจากพื้นที่เกิดเหตุไปยังสถานพยาบาล  
เพื่อทำการช่วยเหลือในลำดับต่อไป

5) ทีมผู้เชี่ยวชาญเริ่มดำเนินการแบ่งพื้นที่เกิดเหตุออกจากพื้นที่สาธารณะ

5.1) กั้นพื้นที่ออกเพื่อทำการสำรวจและประเมินสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย

5.2) นำทีมเข้าปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุอัคคีภัย และช่วยเหลืออพยพผู้ที่ยังอยู่ใน  
สถานการณ์อันตราย

5.3) สร้างสภาพปลอดภัยให้กับผู้ที่อยู่ในและใกล้สถานที่เกิดเหตุ

5.4) ทีมงานผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์ดูแลการติดต่อสื่อสารกับตัวแทนเจ้าของ  
โครงการ พร้อมรายงานสถานการณ์เป็นระยะ ๆ

6) แจ้งผู้ดูแลเรื่องการประกันภัยและผู้ประเมินระดับความเสียหายจากเหตุการณ์

7) รายงานออกเป็นเอกสารแจกแจงรายละเอียดเกี่ยวกับสถานการณ์ นำส่งให้ผู้เกี่ยวข้องถือ  
เป็นอันเสร็จสิ้นขั้นตอนปฏิบัติการ

## 2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

### ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการอพยพเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย

1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพที่อยู่ใกล้ที่สุด เจ้าหน้าที่  
แจ้งหัวหน้างาน หรือผู้ควบคุมงานก่อสร้างโครงการ เพื่อแจ้งสถานการณ์ให้ตัวแทนเจ้าของโครงการทราบต่อไป

2) ผู้ดูแลโครงการและเจ้าหน้าที่เข้าควบคุมและช่วยเหลือสถานการณ์ตามสภาพความพร้อม  
ของทีมงาน (ประเมินจากสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

117/156

ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

3) ชี้แจงให้คนงานก่อสร้าง และผู้เกี่ยวข้องในหน่วยงานก่อสร้างเข้าใจสถานการณ์ และเตรียมพร้อมที่จะอพยพ หากจำเป็น

4) เริ่มทำการอพยพคนในพื้นที่ก่อสร้างเบื้องต้น โดยให้ไปยังจุดรวมพลก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป

ในการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยจะใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคารก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ประมาณ 32 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 128 คน (ประเมินพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร /คนงาน 1 คน) ซึ่งเพียงพอต่อคนงานก่อสร้างของโครงการที่คาดว่าจะมีจำนวนสูงสุด 100 คน

5) ตรวจสอบจำนวนคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติการต่อไป

5.1) ผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์รับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้เสียหายเบื้องต้น

5.2) ผู้อพยพรอคำสั่งปฏิบัติการขั้นตอนต่อไปในจุดรวมพล

5.3) ผู้อพยพห้ามอพยพออกจากจุดรวมพล นอกจากจะได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ

5.4) ผู้อพยพต้องให้ความร่วมมือกับทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ และทีมงานดูแลสถานการณ์

ฉุกเฉินในทุกกรณี

6) ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ปลอดภัย เมื่อได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ

3) ระยะหลังเกิดเหตุ ได้แก่ แผนการฟื้นฟู และบรรเทาทุกข์

- จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

- จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับ

สถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

- จัดประชุม เพื่อแถลงการณ์เกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนของหน่วยงานและบุคลากร

- จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่าง ๆ

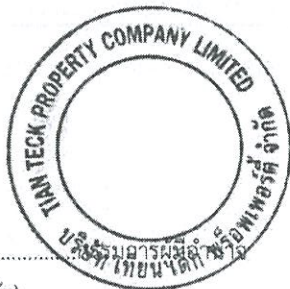
- จัดตั้งโครงการสงเคราะห์ผู้ป่วย เพื่อช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ

- จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บูรณะอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซมก่อสร้าง ให้สิ่งปลูกสร้างกลับมาสู่สภาพปกติ

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเติ็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

118/156

ลงชื่อ.....

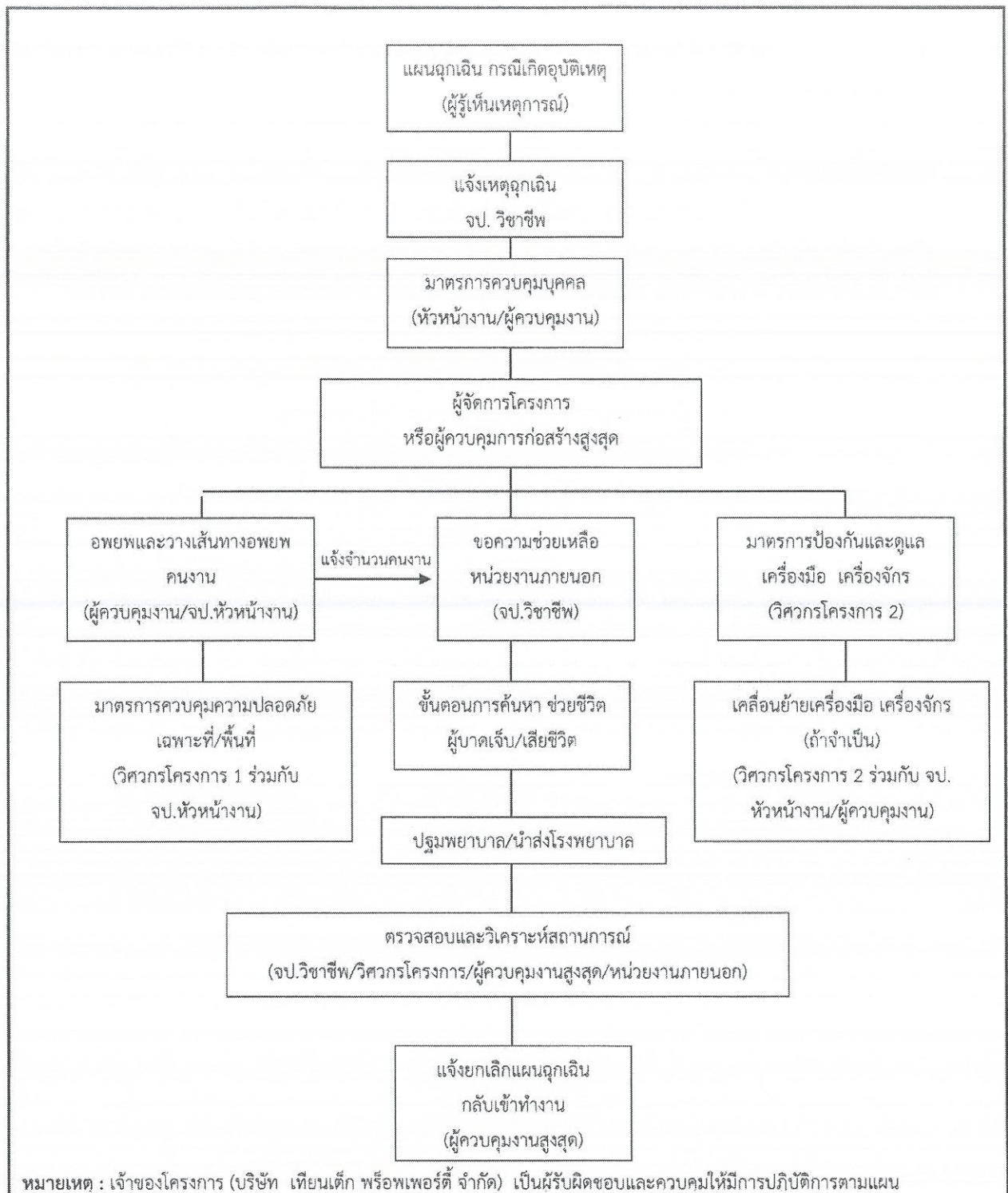
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด





รูปที่ 3 แผนผังแสดงภาพรวมของแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุในช่วงก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

119/156

ลงชื่อ.....


(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด


ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ)

ลงชื่อ..........กรรมการผู้จัดการ  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
120/156



ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ในช่วงดำเนินการ

ผู้รับผิดชอบตามแผน : ผู้จัดการโรงแรม

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นได้จากสาเหตุหลายประการ เช่น อุบัติเหตุ ภัยธรรมชาติ และความประมาท ซึ่งหากไม่ได้รับจะการดับเพลิงอย่างทันท่วงที จะลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้วงกว้าง ก่อให้เกิดความสูญเสีย ต่อชีวิตและทรัพย์สินได้มาก เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นอย่างยิ่งต้องจัดทำ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการขึ้น

1) วัตถุประสงค์

- (1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไข ปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- (2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- (3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อนชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจาก อัคคีภัย
- (4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

2) องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

- (1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้
  - ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่ใน ศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
  - ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่ใน ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ฉุกเฉิน
- (2) กำหนดโครงสร้างหน้าที่ และผู้รับผิดชอบด้านการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินให้ ชัดเจน ดังนี้

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
1) ผู้จัดการโรงแรม จำนวน 1 คน	<ul style="list-style-type: none"><li>- แต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยฝ่ายต่างๆ</li><li>- ประเมินผลการดำเนินงานและทบทวนแผนป้องกันและระงับ อัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพ ทันต่อสถานการณ์ และมีความพร้อม ต่อภาวะฉุกเฉินอยู่เสมอ</li><li>- ติดตามแผนงาน ความก้าวหน้า ผลลัพธ์ของการดำเนินงานของ ศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย อย่างสม่ำเสมอ</li><li>- ให้การสนับสนุนโครงการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยและ อนุมัติงบประมาณ</li><li>- จัดให้มีหมายเลขสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉินที่สามารถจำได้ง่าย และแจ้งเหตุได้สะดวก เช่น 9999 หรือ 0000 เป็นต้น</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- เป็นผู้พิจารณาสั่งการและเข้าควบคุม สถานการณ์ให้สงบลงอย่างรวดเร็ว คำนึงถึงความปลอดภัยที่อาจเกิด ขึ้นกับชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งของตน และผู้อื่น และให้เกิดความปลอดภัย สูงสุดแก่พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้<ul style="list-style-type: none"><li>• รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์</li><li>• ทิศาณณ “ ประเมิน สถานการณ์ ” และ “ ประกาศ สถานการณ์ ”</li><li>• ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงาน ต่างๆ</li></ul></li></ul>

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเต็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
		<ul style="list-style-type: none"> <li>ประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องทุกหน้าที่</li> <li>ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ</li> <li>พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกใช้วิธีการที่เหมาะสม</li> <li>พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก</li> <li>พิจารณาบรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น</li> </ul>
2) ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ จำนวน 2 คน	<ul style="list-style-type: none"> <li>กำกับดูแลเจ้าหน้าที่ช่างของอาคารฝ่ายต่างๆ ให้ปฏิบัติตามนโยบายและขั้นตอนของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</li> <li>ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยตรวจสอบการมีอยู่และความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์เตือนและระบบดับเพลิงทุกชนิดในอาคาร</li> <li>ดูแลเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง พร้อมใช้งานเสมอ</li> <li>ร่วมมือในการจัดซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปีของอาคาร และพิจารณาปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพ</li> <li>จัดเตรียมแบบพิมพ์เขียวของอาคาร ข้อมูลทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ลักษณะการใช้งานของอาคาร เส้นทางการเข้า-ออกต่างๆ ข้อมูลแหล่งน้ำสำรอง จุดต่อประปา จุดรับน้ำเข้าอาคารพื้นที่ที่มีวัตถุอันตรายเก็บไว้</li> <li>จัดส่งพนักงานดูแลระบบต่างๆ ของอาคาร เข้าอบรมให้มีความรู้ความสามารถในการดูแลระบบทั้งในช่วงภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรายงานสถานการณ์กับผู้อำนวยความสะดวกเพลิง และศูนย์รวมข่าว</li> <li>กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิงทีมช่าง ในการเข้าปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</li> <li>เมื่อเหตุการณ์สงบ ตรวจสอบพื้นที่ประเมินความเสียหาย และผลกระทบ ร่วมกับคณะกรรมการผู้บริหารโครงการ</li> </ul>
3) เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง จำนวน 2 คน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ดำเนินการดูแลระบบต่างๆ ให้เป็นไปตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</li> <li>ตรวจสอบ บำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบเตือน และป้องกันอัคคีภัย และระบบน้ำในอาคาร เพื่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้</li> <li>ไปยังพื้นที่เกิดเหตุรับคำสั่ง</li> <li>เข้าช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้</li> <li>ทำหน้าที่ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง</li> <li>ทำหน้าที่ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง</li> <li>ทำหน้าที่ควบคุมห้องเครื่องไฟฟ้า</li> </ul>



ลงชื่อ.....  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563  
122/156

ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำหน้าที่ควบคุมตู้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้</li> <li>- ทำหน้าที่ควบคุมระบบลิฟต์</li> </ul>
4) พนักงานจำนวน 3 คน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พัฒนาระบบการบริหารจัดการความปลอดภัยด้านอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพ</li> <li>- วิเคราะห์ และวางแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย นำแผนสู่การปฏิบัติ และติดตามประเมินผล</li> <li>- พัฒนาความรู้ ความสามารถของผู้ปฏิบัติงานฝ่ายต่างๆ จัดการฝึกอบรม และการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี</li> <li>- วิเคราะห์ และรายงานผลการดำเนินงาน ข้อเสนอแนะ ปัญหาอุปสรรค สิ่งที่ต้องปรับปรุง และขอการสนับสนุนเพิ่มเติม</li> <li>- พิจารณาแต่งตั้งและกำกับดูแลคณะทำงานในทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ และทีมเข้าดับเพลิง</li> <li>- กำกับดูแลทีมปฐมพยาบาล และหน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ ในการดูแลรักษาและส่งต่อผู้ป่วยโดยประสานงาน และขอความร่วมมือจากหน่วยงานภายนอก และโรงพยาบาลใกล้เคียง โครงการ</li> <li>- จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพต่างๆ</li> <li>- จัดเตรียมข้อมูลของจำนวนผู้มาใช้บริการโรงแรม เพื่อเป็นข้อมูลในการตรวจนับผู้มาใช้บริการโรงแรม ที่จุดรวมพล</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อรวบรวมประสานงานและแจ้งข่าว ติดต่อขอความช่วยเหลือ สั่งการและควบคุมการปฏิบัติงาน</li> <li>- ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้</li> <li>- หลังเหตุการณ์สงบ ต้องตรวจสอบสอบสวน สาเหตุการเกิดอัคคีภัย ประเมิน ความเสียหาย และผลกระทบ</li> </ul>
5) ผู้มาใช้บริการโรงแรม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รับข้อมูลเกี่ยวกับ วิธีการดับเพลิงเบื้องต้นและการใช้อุปกรณ์เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ</li> <li>- แจ้งฝ่ายผู้จัดการของโครงการเมื่อพบจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในโครงการ หรือพบความเสียหายของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้</li> <li>- ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ไม่ทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในห้องพัก เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน เป็นต้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้มาใช้บริการโรงแรมต้องตั้งสติและปฏิบัติตามแผนการอพยพอย่างเป็นขั้นตอน ให้ความร่วมมือและปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด</li> </ul>
6) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 2 คน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลพื้นที่ที่กำหนดไว้เป็นตำแหน่งจุดตรวจดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง</li> <li>- จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ไขว่ไขว่ ชุดผจญเพลิง วัสดุสัญญาณนำทาง สายฉีดน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิง มือถือและอื่นๆ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กันเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่อันตราย และพื้นที่สำคัญ</li> <li>- จัดการจราจร และกันพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง และรถพยาบาล</li> </ul>

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ

123/156

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท อสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เข้าอบรมวิธีการช่วยอพยพหนีไฟ การดูแลผู้ป่วยและฝึกซ้อมการแต่งชุดผจญเพลิง</li> <li>- จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงาน ที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพ</li> <li>- เข้าอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เทคนิควิธีการเคลื่อนย้ายผู้ป่วย และการตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคาร</li> <li>- ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่ายและเชื้อเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิงศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก</li> <li>- จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ และดูแลผู้มาใช้บริการให้มีความปลอดภัย</li> <li>- ดูแลทรัพย์สินโครงการ ที่ได้เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้ ป้องกันการชำรุดในช่วงฤดูฝน</li> <li>- จัดตั้งสถานที่พยาบาลเบื้องต้น</li> <li>- ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือและยาเวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล</li> <li>- ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บในเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารักษาในโรงพยาบาลต่อไป</li> <li>- สรุปผลการดูแลรักษาผู้ป่วยเบื้องต้น</li> </ul>

### 3) แนวทางการดำเนินงาน

โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งเป็นวิธีและแนวทางการปฏิบัติในช่วงก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย และการซ้อมอพยพหนีไฟ ที่มีความใกล้เคียงกับเหตุการณ์จริงมากที่สุด ประกอบด้วย แผนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์และการปฏิรูปฟื้นฟูเมื่อเกิดอัคคีภัยแล้ว ในแผนจะกำหนดบุคคลรับผิดชอบพร้อมหน้าที่ และพื้นที่ที่จะต้องรับผิดชอบอย่างชัดเจน และฝ่ายจัดการจะต้องเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ณ สถานที่ทำงานพร้อมที่จะให้พนักงาน ผู้มาใช้บริการโรงแรม และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบ โดยสรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ระยะ มีรายละเอียดต่อไปนี้

3.1) ระยะก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY) เป็นการป้องกัน และลดอัตราเสี่ยง ในการเกิดอัคคีภัย และเป็นการเตรียมพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย

- แผนการตรวจตรา
- แผนการอบรม
- แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

3.2) ระยะขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY) เป็นการบริการจัดการในภาวะฉุกเฉิน ประกอบด้วย

- แผนการดับเพลิง
- แผนการอพยพหนีไฟ

ลงชื่อ.....

*(ลายเซ็น)*

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจ

ณ วันที่ 2563

124/156

ลงชื่อ.....

*(ลายเซ็น)*

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



3.3) ระยะหลังเกิดภัย (RENOVATE) เป็นการบริหารจัดการ หลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย

- แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

ทั้งนี้ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทั้ง 3 ระยะ มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระยะก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY) : เป็นการป้องกัน และลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยและเป็นการเตรียมพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย

โดยโครงการจะต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และปฏิบัติตามแผน โดยช่วงก่อนเกิดอัคคีภัยจะต้องปฏิบัติตามแผนซึ่งเป็นการเฝ้าระวังและเตรียมความพร้อมในด้านต่างๆ แบ่งออกเป็น 3 แผน ได้แก่ แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียด ดังนี้

(1.1) แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เป็นแผนเพื่อการเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ และปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ ก่อนจัดทำแผนจะต้องมีข้อมูล ดังนี้

- ชนิด ปริมาณ และบริเวณที่มีเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ และระบบไฟฟ้าที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้

- คุณลักษณะการลุกไหม้ของสิ่งที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ

- ชนิดของสารดับเพลิง และปริมาณที่ต้องใช้

ตัวอย่างสิ่งที่ต้องตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย มีดังนี้

พื้นที่	สิ่งที่ตรวจ	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการตรวจ
- พื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และแหล่งที่เกิดความร้อน	- จุดทิ้งกันบูหรี่ - ห้องไฟฟ้า - ห้องเครื่องปัมน้ำ - ห้องพักมูลฝอย - ห้องออกกำลังกาย - ห้องครัว - พื้นที่จัดสวน	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - แม่บ้าน - พนักงาน	ทุกวัน
- พื้นที่เก็บวัสดุไวไฟ ของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิง	- ห้องไฟฟ้า - ห้องเครื่องปัมน้ำ - ห้องน้ำส่วนกลาง	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - ฝ่ายช่าง - พนักงาน	ทุกวัน
- พื้นที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงมือถือ - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ - ระบบน้ำดับเพลิง - ป้ายบอกทางหนีไฟ - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	- หัวหน้าแผนกไฟฟ้า - ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - ฝ่ายช่าง	ทุกวัน

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



125/156

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

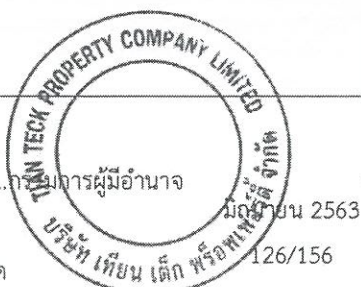
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

พื้นที่	สิ่งที่ตรวจ	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการตรวจ
- ทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- เส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ ไม่มีสิ่งกีดขวาง - ประตูหนีไฟ เปิดออกสู่ภายนอก ได้สะดวก - การระบายอากาศของบันได หนีไฟ -จุดรวมพล	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและ สถานที่ - แม่บ้าน	ทุกวัน

(1.2) แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงาน ทั้งในเชิงป้องกัน และการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีตัวอย่างของหลักสูตรที่ต้องอบรม ดังนี้

การฝึกอบรม	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการอบรม
1) อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้นแก่คณะกรรมการ ผู้บริหาร ฝ่ายต่างๆ และพนักงาน - ให้ความรู้เรื่องการเกิดเพลิงไหม้ จุดเสี่ยง ปัจจัยการเกิดเพลิง ไหม้ - การตรวจตราความเสี่ยงด้านอัคคีภัย และการรายงานกรณี พบความเสี่ยง - ประเภทอุปกรณ์ดับเพลิง - แผนการดับเพลิง หน้าที่ของฝ่ายต่างๆในช่วงก่อนเกิดภัย ช่วง ขณะเกิดภัยและช่วงหลังเกิดภัย - แผนผังเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในโครงการ - ฝึกการปฐมพยาบาล การผายปอด และการนวดหัวใจ	- ผู้จัดการโรงแรม	1 ครั้ง/ปี
2) จัดการซ้อมอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล - ขั้นตอนการหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และการอพยพไปยังจุด รวมพล - ฝึกการใช้เครื่องดับเพลิง และการระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น - ปรับเปลี่ยนแผนการ หรือวิธีการในการป้องกันและระงับ อัคคีภัย ให้เหมาะสมตามที่ได้ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและ สถานที่ - ผู้จัดการโรงแรม	1 ครั้ง/ปี
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมกับ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและ สถานที่ - ผู้จัดการโรงแรม	- ภายใน 1 ปีหลัง เปิดใช้อาคาร - อบรมทุกๆ 3 ปี

ลงชื่อ.....  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์ชัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....  
(นายอาหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



(1.3) แผนการรณรงค์ เพื่อให้คณะกรรมการผู้บริหาร ฝ่ายต่างๆ และพนักงานในโครงการและเจ้าหน้าที่ตื่นตัวและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย ดังนี้

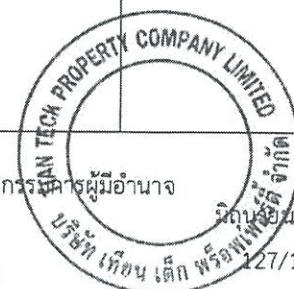
การรณรงค์	บริเวณ	ผู้ปฏิบัติงาน
- รณรงค์ 5 ส (สะสาง สะดวก สะอาด สุขลักษณะ สร้างนิสัย)	- ห้องพักของโรงแรม - ห้องเครื่อง และห้องงานระบบต่างๆ	- ผู้จัดการโรงแรม - ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่
- รณรงค์ลดการสูบบุหรี่ และจุดที่อนุญาตให้สูบบุหรี่ และการทิ้งก้นบุหรี่	ภายในอาคาร และห้องพักของโรงแรม	- ผู้จัดการโรงแรม
- รณรงค์จัดทำโปสเตอร์ และใช้สื่อต่างๆ	ภายในอาคาร และห้องพักของโรงแรม	- ผู้จัดการโรงแรม

(2) ระยะเวลาเกิดภัย (PASSIVE SAFETY) เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้

(2.1) แผนการดับเพลิง เป็นการระบุตำแหน่ง หน้าที่ และลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในการแจ้งเหตุ การสั่งการ การเข้าระงับเหตุการณ์ การขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก โดยอาจจัดทำแผนเป็น 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิงช่วงกลางวัน และแผนการดับเพลิงช่วงกลางคืน

ตำแหน่ง	วันธรรมดา		วันหยุด	หน้าที่
	ช่วงกลางวัน	ช่วงกลางคืน		
1) ผู้อำนวยการดับเพลิง	- ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย (เจ้าของโครงการ)	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- รับฟังรายงานต่างๆ เพื่อสั่งการการใช้แผนต่างๆ - ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป - ให้ข่าวแก่สื่อมวลชน
2) หัวหน้าฝ่ายช่าง	- ช่างประจำโครงการ	- ช่างประจำโครงการ	- ช่างประจำโครงการ	- รับเข้าไปยังพื้นที่เกิดเหตุเพื่อรอรับคำสั่งตัดไฟจากฝ่ายปฏิบัติการ
3) หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ	- รองผู้จัดการทั่วไปของโรงแรม	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- ทันทีที่ทราบเหตุเพลิงไหม้ให้แจ้งข่าวถึงผู้อำนวยการดับเพลิงและศูนย์รวมข่าว - สั่งการให้ฝ่ายปฏิบัติการเข้าทำการดับเพลิง โดยปฏิบัติการภายใต้คำสั่งของผู้อำนวยการดับเพลิง

ลงชื่อ.....  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีบันทึกที่ 2563  
127/156

ตำแหน่ง	วันธรรมดา		วันหยุด	หน้าที่
	ช่วงกลางวัน	ช่วงกลางคืน		
4) หัวหน้าฝ่าย สื่อสารและ ประสานงาน	- ผู้จัดการโรงแรม	- พนักงานฝ่าย อาคารและสถานที่	- พนักงานฝ่าย อาคารและ สถานที่	1) ฝ่ายสื่อสาร - คอยช่วยเหลือ ประสานงาน ระหว่างบุคคลที่เกี่ยวข้อง - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการ ดับเพลิงในการติดต่อศูนย์ข่าว - สั่งการแทนผู้อำนวยการ ดับเพลิง ถ้าได้รับมอบหมาย 2) ฝ่ายประสานงาน แบ่งเป็น 2 หน่วย ดังนี้ 2.1) <u>ผู้ประสานงาน</u> - ช่วยเหลือประสานงาน ระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิง ยามรักษาการณ์และผู้ที่เกี่ยวข้อง - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการ ดับเพลิง และติดต่อฝ่ายต่างๆ - สั่งการแทนผู้อำนวยการ ดับเพลิง ถ้าได้รับมอบหมาย 2.2) <u>ยามรักษาการณ์</u> - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการ ดับเพลิง และหัวหน้าฝ่ายประสานงาน - ป้องกันมิให้บุคคล ภายนอกที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้า ก่อนได้รับอนุญาต - ดูแลทรัพย์สินที่ เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้
5) หัวหน้าฝ่าย เคลื่อนย้าย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่ รักษาความ ปลอดภัย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่ รักษาความ ปลอดภัย	- หัวหน้า เจ้าหน้าที่ รักษาความ ปลอดภัย	- ดูแลเส้นทางเคลื่อนย้าย หนีไฟ และจุดรวมพลที่ปลอดภัย - จัดหา และติดต่อประสานงาน อุปกรณ์ในการเคลื่อนย้าย และ ยานพาหนะ
6) หัวหน้าฝ่าย ส่งเสริมการ ปฏิบัติการ	- ผู้จัดการประจำ ฝ่าย - เจ้าหน้าที่รักษา	- เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย	- เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย	1) หน่วยติดต่อดับเพลิงภายนอก - แจ้ง สัญ ญา ณ SOS (SAFETY ORDER STSTEM)

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

มีอำนาจ 2563

128/156

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

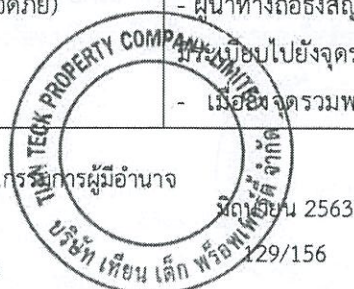


ตำแหน่ง	วันธรรมดา		วันหยุด	หน้าที่
	ช่วงกลางวัน	ช่วงกลางคืน		
	ความปลอดภัย			<ul style="list-style-type: none"> <li>- คอยคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และอยู่ประจำบริเวณที่เกิดเหตุ</li> <li>- จัดหาผู้ที่เหมาะสม และแบ่งจำนวนผู้ที่จะเข้าทำการดับเพลิงจุดต่างๆ</li> <li>- จัดเตรียมบริเวณให้รถดับเพลิงจากภายนอกเข้าทำการช่วยเหลือ</li> </ul> <b>2) หน่วยควบคุมการดับเพลิงภายใน</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดินเครื่องสูบน้ำทันที เมื่อรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้</li> <li>- ควบคุมเครื่องสูบน้ำขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> </ul>
7) ผู้จัดการศูนย์รวมข่าว	- ผู้จัดการโรงแรม	- พนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่	- พนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้ทำการตรวจสอบข่าว</li> <li>- แจ้งเหตุเพลิงไหม้ไปยังฝ่ายต่างๆ</li> <li>- ติดตามข่าว และแจ้งข่าวไปยังฝ่ายต่างๆ</li> <li>- ติดต่อขอความช่วยเหลือ</li> <li>- แจ้งข่าวไปยังหน่วยงานต่างๆ เมื่อเกิดเพลิงไหม้ส่งบล</li> </ul>

(2.2) แผนการอพยพหนีไฟ เป็นการกำหนดผู้รับผิดชอบหน้าที่ต่างๆในขั้นตอนการอพยพหนีไฟ เช่น ผู้นำทางหนีไฟ หน่วยตรวจสอบจำนวนคนที่จตุรรมพล หน่วยช่วยชีวิต และประสานงานรถฉุกเฉินต่างๆ เป็นต้น

ตำแหน่ง	หน้าที่
1) ผู้นำทางหนีไฟ (เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รอคำสั่งใช้แผนอพยพหนีไฟจากผู้อำนวยการดับเพลิง</li> <li>- ผู้นำทางถือธงสัญลักษณ์เดินนำผู้มาใช้บริการโรงแรม ออกจากพื้นที่อย่างปลอดภัยไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย</li> <li>- เมื่อจุดรวมพลให้ช่วยเหลือหน่วยตรวจสอบนับจำนวนคนและ</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่
	แจ้งข่าวไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
2) หน่วยตรวจสอบจำนวน (พนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมจุดรวมพลให้พร้อมและปลอดภัย</li> <li>- ตรวจสอบจำนวนคนที่มายังจุดรวมพล และแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงหากยังมีติดค้างในอาคาร</li> <li>- ตรวจสอบผู้ที่อยู่บริเวณจุดรวมพล หากมีอาการบาดเจ็บ จัดส่งไปยังหน่วยช่วยชีวิต</li> </ul>
3) หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ (หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และแม่บ้าน)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลปฐมพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บบริเวณจุดรวมพล</li> <li>- ติดต่อขอรถพยาบาลเพื่อส่งผู้บาดเจ็บไปรักษาต่อยังโรงพยาบาลใกล้พื้นที่โครงการ</li> <li>- ร่วมกับพนักงานดับเพลิงในการเข้าช่วยเหลือผู้ที่ยังติดอยู่ในอาคาร</li> </ul>

### วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินขึ้น จะต้องมีการปฏิบัติงานของผู้เกี่ยวข้องและผู้มาใช้บริการโรงแรม โดยจะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตทรัพย์สิน และสิ่งแวดลอม ของพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่งานประจำในพื้นที่และผู้มาใช้บริการโรงแรม โดยแบ่งระดับของการเกิดเหตุดังนี้

ระดับที่ 1 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุได้ด้วยบุคคลในโครงการ โดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้น

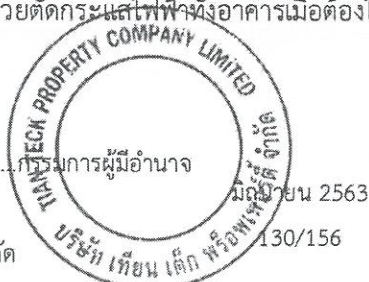
ระดับที่ 2 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคาร หรือห้องพัก และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุอื่นๆ ระงับเหตุฉุกเฉินระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระดับที่ 2 โดยมีขั้นตอนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ ดังนี้

(1) เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง จะกดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อให้ทีมดับเพลิงของโครงการมาทำการดับเพลิงเบื้องต้นโดยใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือ

(2) เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย สามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่างๆภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้มาใช้บริการโรงแรม และพนักงานออกนอกอาคาร และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิง บางรัก สถานีตำรวจนครบาล บางรัก สำนักงานเขตบางรัก และการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย มาให้ความช่วยเหลือต่อไป

(3) ช่างอาคารทำการตัดกระแสไฟฟ้าของห้องที่เกิดเหตุ หรือตัดกระแสไฟฟ้าทั้งชั้น เมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงเบื้องต้นและประสานมายังห้องควบคุมระบบเพื่อให้ช่วยเพิ่มแรงดันน้ำและเปิดสัญญาณเสียงให้อพยพตั้งทั้งอาคาร และช่วยตัดกระแสไฟฟ้าทั้งอาคารเมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงอย่างต่อเนื่อง

ลงชื่อ.....  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์ขุทัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด





(4) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการดูแลเส้นทางรวิงและปิดการจราจรรอบด้านอาคารที่เกิดเหตุ เพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องขวางกั้นการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากสถานดับเพลิงบางรัก และจัดที่สำหรับจอดรถดับเพลิงบริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง

(5) ทีมดับเพลิงนำแบบแปลนอาคารให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อแสดงเส้นทางหนีไฟ ตำแหน่งโถงลิฟต์ดับเพลิง และตำแหน่ง FHC เป็นต้น พร้อมทั้งนำทางเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุและตำแหน่งอุปกรณ์ต่างๆ ดังกล่าว

(6) ทีมค้นหาปฐมพยาบาล ให้รับไปยังชั้นที่เกิดเหตุและชั้นที่สูงกว่าที่เกิดเหตุทุกชั้น เพื่อแจ้งให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ทราบว่าเกิดอะไร และเมื่อผู้ที่อยู่ในอาคารทุกห้องได้ออกมาหมดแล้วให้ทำเครื่องหมายเพื่อให้ทราบว่าได้มีการตรวจค้นและไม่มีใครอยู่ในแล้ว

### การหนีไฟของโครงการ

โครงการเป็นอาคารโรงแรม และจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษมีระดับความสูง 87.38 เมตร (ระดับพื้นชั้นดาดฟ้าของอาคาร) โครงการออกแบบการหนีไฟ 2 ทาง คือ การอพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่าง และการอพยพหนีไฟทางอากาศที่ระดับชั้นสูงสุดของอาคาร โดยให้ผู้อพยพหนีไฟลงสู่จุดรวมพลเบื้องต้นที่จัดไว้ชั้นล่างเป็นเส้นทางหลัก ยกเว้นกรณีที่ไม่สามารถอพยพลงสู่จุดรวมพลด้านล่างได้จึงให้อพยพไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ

ทั้งนี้ ในการอพยพหนีไฟจะคำนึงถึงความรวดเร็วในการหนีไฟและความปลอดภัยของผู้คนในอาคาร ดังนั้นในการออกแบบบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ จะต้องออกแบบให้ได้มาตรฐาน เพื่อช่วยอพยพหนีไฟ โดยเส้นทางอพยพหนีไฟของโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้

- บันไดหนีไฟของโครงการเมื่อลงสู่ชั้นที่ 1 ของโครงการจะเป็นประตูบานผลักออกทั้งหมด และจะออกสู่ทางเดิน หรือถนนภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ขวางกั้นเส้นทางอพยพ เพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จุดรวมพล ซึ่งกำหนดให้พื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 176.46 ตารางเมตร ซึ่งเมื่อคิดเป็นอัตราส่วนของผู้มาใช้บริการโรงแรมเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนผู้มาใช้บริการโรงแรมและพนักงานได้ 705 คน (ผู้มาใช้บริการโรงแรม และพนักงานในโครงการจำนวน 395 คน) ซึ่งเพียงพอต่อข้อกำหนดต่อข้อกำหนด (สม. กำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) โดยจุดรวมพลดังกล่าวสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และการซ้อมดับเพลิงประจำปี

- การอพยพหนีไฟทางอากาศ เมื่อเกิดอัคคีภัย โครงการจะมีทีมงานอพยพหนีไฟที่ได้รับการฝึกอบรมจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร กองบินตำรวจ และสถานดับเพลิงบางรัก เป็นต้น คอยดูแลให้ผู้มาใช้บริการโรงแรม พนักงาน หรือผู้ประสบภัยอพยพหนีไฟลงมายังชั้นล่าง เพื่อไปยังจุดรวมพลก่อนทยอยออกนอกพื้นที่โครงการ ยกเว้นกรณีที่ไม่สามารถอพยพลงสู่จุดรวมพลด้านล่างได้ จึงให้อพยพไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยมีทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการดูแลและวิทยุสื่อสารกับผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการฝ่ายต่างๆ) เพื่อรายงานสถานการณ์และจำนวนคนที่ขอความช่วยเหลือ ซึ่งผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินจะทำหน้าที่ประสานงานกับกองบินตำรวจ ซึ่งสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง ที่เบอร์โทร 02-510-4381 หรือในเวลาทำการที่เบอร์โทร 02-510-9142 สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ที่เบอร์โทรสายด่วน 199 หรือในเวลาทำการที่เบอร์โทร 02-354-6858 และสถานดับเพลิงบางรัก โทรศัพท์ 080-7211111 เพื่อขอความช่วยเหลือเข้าร่วมปฏิบัติการในจุดเกิดเหตุ จากนั้นทางกองบินตำรวจจะสั่งการให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบที่มีความเชี่ยวชาญนำเฮลิคอปเตอร์ ขึ้นมายังพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ.....  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจ

ลงนาม 2563  
131/156

ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



เมื่อมาถึงจะบินวนเพื่อประเมินสถานการณ์และวางแผนในการช่วยเหลือ ในกรณีที่สามารถช่วยเหลือได้ เจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจ จะโรยสลิงพร้อมกับโรยตัวลงมาบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศ วิธีการนี้จะใช้สลิงยึดติดกับผู้ประสบภัยแล้วดึงขึ้นเฮลิคอปเตอร์ (อพยพได้ครั้งละ 1-2 คน) หรือใช้กระเช้า (อพยพได้ครั้งละ 5-6 คน) โดยเจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจกับทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสบภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญคือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ ซึ่งเฮลิคอปเตอร์จะนำผู้ประสบภัยไปลงยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้น ในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล แล้วจึงบินวนกลับมารับผู้ประสบภัยที่อยู่บนพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จนกระทั่งไม่มีผู้ตกค้าง

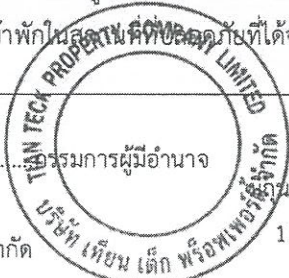
(3) **ระยะหลังเกิดภัย (RENOVATE)** : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย การประสานงานกับหน่วยงานภาครัฐ การสำรวจความเสียหาย การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้เสียชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์ การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย การปรับปรุงแก้ไขปัญหา

### (3.1) แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย

เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบเรียบร้อยแล้วผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยประกาศความสงบและสำรวจและประเมินความเสียหาย เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการดังนี้

ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
1) การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง ผู้อำนวยการดับเพลิงประกาศจัดตั้งกองอำนาจการ และให้เจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายมา รายงานตัวที่กองอำนาจการฉุกเฉิน เพื่อรับ คำสั่ง	- ผู้อำนวยการดับเพลิง - ผู้จัดการฝ่ายต่างๆ ของ โรงแรม
2) ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ ผู้อำนวยการดับเพลิง ส่งการให้พนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่ประสานงานกับ หน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ เป็นต้น	- ผู้อำนวยการดับเพลิง - ผู้จัดการฝ่ายต่างๆ ของ โรงแรม
3) การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้เสียชีวิต กรณีมีผู้ตกค้าง หรือสูญหาย ให้ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้จัดตั้งทีมค้นหา และประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก และสำนักป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย เพื่อเข้าค้นหาและช่วยเหลือผู้ที่ติดค้างในอาคาร	- ผู้จัดการฝ่ายต่างๆ ของ โรงแรม หัวหน้าเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย
4) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต และการส่งต่อผู้ป่วย ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ส่งต่อไปรักษายังโรงพยาบาล ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และกรณีมีผู้เสียชีวิตให้แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจ และติดต่อ ญาติผู้เสียชีวิต	- ผู้อำนวยการดับเพลิง - หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย
5) การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย และจัดตั้งศูนย์รับแจ้งความเสียหาย จัดหาที่พักพิงให้ผู้อาศัย และผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ และญาติ ที่ไม่สามารถจัดหา สถานที่พักอาศัยได้ ให้เข้าพักในสถานที่ปลอดภัยที่ได้จัดเตรียมไว้	- ผู้อำนวยการดับเพลิง

ลงชื่อ.....  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์ชัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
<p>6) การสำรวจความเสียหาย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝ่ายอาคารสถานที่ ร่วมกับสำนักป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย สำรวจความเสียหาย และขออนุมัติผู้อำนวยการดับเพลิง ประกาศให้โครงการเป็นเขตพื้นที่อันตราย</li> <li>- ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้ทีมจระจกและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ปิดกั้นพื้นที่ และควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้ามายังพื้นที่โครงการ</li> </ul>	- ผู้อำนวยการดับเพลิง
<p>7) การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์</p> <p>ทีมงานทุกฝ่ายรวบรวมข้อมูล เพื่อให้ผู้อำนวยการดับเพลิงได้รับทราบและแถลงข่าว</p>	- พนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่
<p>8) การตั้งคณะกรรมการสอบสวน</p> <p>ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้แต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนค้นหาสาเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ และจัดทำรายงานสรุปผลให้รับทราบ เพื่อดำเนินการหาวิธีแก้ไขร่วมกันต่อไป</p>	- ผู้อำนวยการดับเพลิง
<p>9) การแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้า</p> <p>ทีมงานทุกฝ่ายร่วมกันจัดการแก้ไขปัญหาในการจัดการสถานที่ และดูแลผู้ประสบภัย</p>	- ผู้อำนวยการดับเพลิง
<p>9.1 ทีมกองอำนาจการ</p> <p>สั่งการและควบคุมเจ้าหน้าที่ให้สำรวจความเสียหาย และจำนวนผู้ประสบภัย เพื่อให้การสงเคราะห์แก่ผู้ประสบอัคคีภัยให้เรียบร้อยและทั่วถึง</p>	- ทีมกองอำนาจการ
<p>9.2 ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รวบรวมรายชื่อผู้บาดเจ็บ ผู้เสียชีวิต และผู้ที่ถูกส่งตัวไปรักษาต่อที่โรงพยาบาล เพื่อสะดวกในการดำเนินการช่วยเหลือและติดต่อให้ญาติทราบ</li> <li>- ประกาศให้ผู้ป่วย และญาติผู้ป่วยทราบถึงที่พักชั่วคราว ประกาศให้ผู้ประสบภัยทราบรายละเอียดในการสงเคราะห์ และบรรเทาทุกข์</li> </ul> <p>1) ผู้ได้รับบาดเจ็บ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลให้ได้รับการพยาบาลที่เหมาะสม</li> <li>- ติดต่อแจ้งญาติของผู้บาดเจ็บให้รับทราบ</li> <li>- ในกรณีผู้บาดเจ็บเกิดทุพพลภาพ ให้รายงานผู้อำนวยการดับเพลิงให้รับทราบ เพื่อพิจารณาให้ความช่วยเหลือต่อไป</li> </ul> <p>2) ผู้เสียชีวิต</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจให้ทราบตามกฎหมาย เพื่อชันสูตรพลิกศพ ร่วมกับแพทย์ว่าเสียชีวิตจากสาเหตุใด</li> <li>- ตรวจสอบชื่อ-นามสกุล ของผู้เสียชีวิต หรือติดต่อให้ญาติทราบ และมารับศพ</li> </ul>	- ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีอายุ 2563  
133/156

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
<ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีไม่ทราบชื่อ-นามสกุล ของผู้เสียชีวิต หรือไม่มีญาติมาติดต่อให้ดำเนินการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจนิติเวช หรือมูลนิธิต่างๆ เพื่อรับศพไปดำเนินการต่อ</li> <li>- ประสานงานกับผู้อำนวยการดับเพลิง ในเรื่องค่าชดเชย และขอบเขตความรับผิดชอบตามความเหมาะสม</li> </ul>	
<b>9.3 ทีมช่าง</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดการถอนซากปรักหักพัง ซึ่งอาจเป็นอันตรายออกไปให้หมด (เมื่อได้รับอนุญาตให้เข้าพื้นที่)</li> <li>- นำเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิง จัดเก็บให้เรียบร้อย</li> <li>- ทำความสะอาด และซ่อมแซมอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ชำรุดเสียหาย</li> <li>- หากอุปกรณ์และเครื่องมือใดเสียหายซ่อมแซมไม่ได้ให้ขออนุมัติเบิกซื้อเพิ่มเติม เพื่อให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเตรียมพร้อมในพื้นที่เสมอ</li> </ul>	- ทีมช่าง
<b>9.4 ทีมปฐมพยาบาล</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดการทรัพย์สินที่เก็บรักษาไว้ส่งคืนให้เจ้าของทรัพย์สิน</li> <li>- ลำเลียงผู้ประสบภัยไปยังสถานที่ปลอดภัย และโรงพยาบาล</li> <li>- ควบคุมดูแลทรัพย์สิน จนกว่าเจ้าของจะมาติดต่อรับคืน</li> </ul>	- ทีมปฐมพยาบาล
<b>9.5 ทีมจราจร และรักษาความปลอดภัย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดการระบบจราจรในพื้นที่โครงการให้ปลอดภัย</li> <li>- ควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	- ทีมจราจร
<b>9.6 ทีมดูแลอาคารและสถานที่</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดแม่บ้านทำความสะอาดสถานที่</li> <li>- สำรวจและจัดทำบัญชีความเสียหายที่เกิดขึ้น เพื่อรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิง</li> <li>- ปิดกั้นพื้นที่เพื่อซ่อมแซมอาคารส่วนที่ได้รับความเสียหาย</li> <li>- หากอาคารได้รับความเสียหายมาก อาจก่อให้เกิดอันตราย ให้แจ้งไปยังผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อประกาศเป็นเขตพื้นที่อันตราย และปิดกั้นห้ามผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องเข้าเด็ดขาด และให้มี รปภ. เฝ้า เพื่อความปลอดภัย</li> <li>- ฝ่ายอาคารและสถานที่ จัดหาทีมช่าง และเจ้าหน้าที่เข้าประเมินความเสียหายและจัดจ้างผู้รับเหมาเข้าซ่อมแซม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้อำนวยการดับเพลิง</li> <li>- ทีมดูแลอาคารและสถานที่</li> <li>- ทีมช่าง</li> <li>- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</li> </ul>
<b>10) สรุปผลการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</b> สรุปผลการดำเนินการตามสถานการณ์จริง เพื่อปรับปรุงแก้ไขต่อไป โดยนำแผนที่ได้ปรับปรุงแก้ไขแล้วมาปฏิบัติ และใช้ผลการซักซ้อมในการซ้อมอพยพหนีไฟในครั้งต่อไป	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้อำนวยการดับเพลิง</li> <li>- ทีมดูแลอาคารและสถานที่</li> <li>- ทีมปฐมพยาบาล</li> <li>- ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ</li> </ul>

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



### (3.2) แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

เป็นแผนปฏิบัติต่อเนื่องจากขั้นตอนขณะเกิดภัย ซึ่งกำหนดให้มีการจัดตั้งศูนย์อำนวยการเฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนของผู้ประสบอัคคีภัย โดยมีขั้นตอนคือการสำรวจความเสียหายและให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยมีรายละเอียดแผนบรรเทาทุกข์และมีเป้าหมายคือผู้มาใช้บริการโรงแรมและพนักงานโครงการ ดังนี้

- จัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบอัคคีภัย
- สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้มาใช้บริการโรงแรมและพนักงานทั้งทางร่างกายและจิตใจ รวมถึงทรัพย์สินของผู้ประสบอัคคีภัย
- จัดทำแผนการให้ความช่วยเหลือ โดยวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจความเสียหายนำมาจัดทำแผน โดยเน้นการให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าทางด้านจิตใจ และด้านการดำรงชีวิตประจำวัน ได้แก่ ปัจจัย 4
- ติดตามการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลือว่าตรงกับความต้องการของผู้ประสบภัยและตรงกับแผนการให้ความช่วยเหลือ
- จัดทำสรุปผลการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัยต่อไป รวมถึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจากปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานที่ผ่านมา รายงานให้ผู้อำนวยการดับเพลิงทบทวนต่อไป

### 4) การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารใหญ่

เมื่อเปิดดำเนินการแล้วผู้จัดการโรงแรมจะต้องประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ตามแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สภ.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



135/156

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



สัญลักษณ์



แนวเขตที่ดิน

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

รูปที่ 4 ผังต่อโฉนดที่ดินโครงการ

AMIGO TOWER

ลานจอดรถ / ตลาด

ถนนสีพระยา  
(เขตทางกว้าง 15.10 ม.)หมดหลักเขตที่ดิน  
หมายเลข 1ญ - 4401

ปั๊ม CALTEX

โฉนดที่ดินเลขที่ 3471  
ขนาด 1-0-4 ไร่ หรือ 1.616 ตารางเมตร

อาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น

หมดหลักเขตที่ดิน  
หมายเลข 15 - 1727หมดหลักเขตที่ดิน  
หมายเลข 15 - 8171หมดหลักเขตที่ดิน  
หมายเลข 15 - 3281(เขตทางกว้าง 15.45-15.55 ม.)  
ถนน

โครงการ CHAPTER CHULA SAMYAN


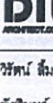

















ผังแสดงโฉนดที่ดิน

มาตราส่วน

1:400



ทิศเหนือ

PROJECT		
โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน		
OWNER		
TIAN TECK PROPERTY CO.TH		
CONSTRUCTION MANAGEMENT		
<div><div>Enlighten Project Management 155/73 Boonkanglung, Debarstone Rd., Bangkok Tel: Bangkok, Bangkok 10260, Thailand Tel: +662 085 5288 www.enlighten.co.th</div></div>		
ARCHITECT		
<div><div><div>DIU ARCHITECT CO., LTD.</div></div><div>DIU Architect Co.,Ltd. 138 Soi Rajavithae2 Rajavithae Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (662) 2483250, (662) 2483350 F. (662) 6446697 E. diu@diu-u.com</div></div>		
วิศวกร สิ่งสวนพหัย	ส-ส.3304 	
ทิจรณาท ฐวาทิน	ภ-ส.5404 	
ระนิติ คณณะ	ภ-ส.20844 	
INTERIOR ARCHITECT		
<div><div><div>DIU</div></div><div>Design Identity Unit Co.,Ltd. 138 Soi Rajavithae2 Rajavithae Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (662) 2483250, (662) 2483350 F. (662) 6446697 E. diu@diu-u.com</div></div>		
วิชัย แซ่ฝอย	ภ-ส. 1163 	
จุลภา เอื้อเฟื้อ	ภ-ส. 680	
เปียรณกร วิชิธอนันท์		
LANDSCAPE ARCHITECT		
<div><div><div>ON GROUND</div></div><div>บริษัท อดบนกราวด์ จำกัด ON GROUND COMPANY LIMITED 128 Room 8, Soi Sathorn 14, Sathorn Nue Rd. Siam, Bangkok, 10500 TEL: 02-8377868 FAX: 02-6377855 E-MAIL: info@onground.co.th</div></div>		
จิรณัท ชิวภาโมะ	ส-ภ. 65 	
ศุภิสรา แสงสุขวนวิทยา	ภ-ภ. 236 	
ENGINEER		
<div><div><div>EMS</div></div><div>บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด 61/127 ซอยพระยาภิบาล ถนนพระราม 9 นางพญาภิบาล แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10320 Tel. 02-248-2775-6 Fax. 02-248-2777</div></div>		
STRUCTURAL ENGINEER		
พิชญ์ บุญยโชติภรณ์	ภ.ส. 5654 	
พชรวิทย์ สวัสดิ์วัฒนกุล	ภ.ส. 4732 	
SANITARY ENGINEER		
สุภัทระ สันติภิรมย์กุล	ว.ส. 87 	
วนิดา แซ่แต้	ภ.ส. 3821 	
ELECTRICAL ENGINEER		
ทรงยศ นิยะโนสัด	ส.ภ. 5193 	
ทิจรณ เทนสุภา	ส.ภ. 2556 	
MECHANICAL ENGINEER		
สุรพงษ์ เสงี่ยมย์	ส.ภ. 3980 	
ธวัชพัธน์ แก้วทอง	ภ.ค. 42012 	
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
PHASE		
FOR EIA		
DRAWING TITLE		
ผังแสดงโฉนดที่ดิน		
DRAWN BY		
CHECKED BY		
SCALE		
1: 400		
DATE		
27.03.2563		
DRAWING NO.		
5.01		









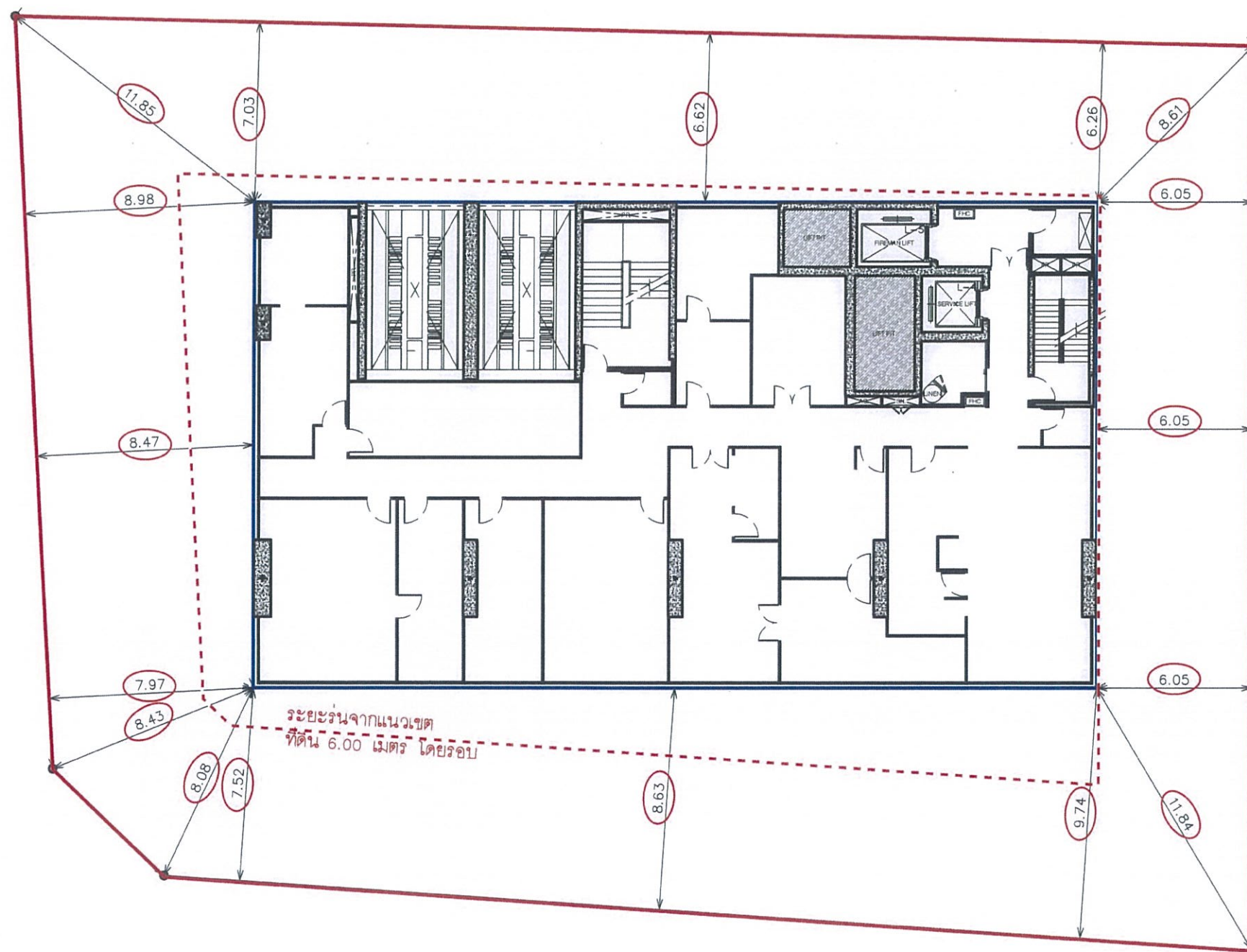


ลงชื่อ.....  
(นายชาติ เหลาฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเต็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



สัญลักษณ์	ความหมาย
	เส้นแสดงแนวเขตที่ดิน
	เส้นแสดงระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน
	เส้นแสดงขอบเขตอาคารชั้นใต้ดิน

รูปที่ 7 แสดงระยะร่นแนวอาคารชั้นใต้ดิน

ผังแสดงระยะร่นแนวอาคาร ชั้นใต้ดิน

มาตราส่วน

1:200



ทิศเหนือ

PROJECT	โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน	
OWNER	TIAN TECK PROPERTY CO.,TH	
CONSTRUCTION MANAGEMENT	<div><div>Enlighten Project Management 155/75 Soanilongkum, Debaratana Rd. Bangkok Tel: Bangkok, Bangkok 10250, Thailand Tel: +662 085 5288 www.enlighten.co.th</div></div>	
ARCHITECT	<div><div><div>DIU Architect Co.,Ltd. 138 Soi Rajavithae2 Rajavithae Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (662) 2483250, (662) 2483350 F. (662) 6446897 E. diu@diu-u.com</div></div></div>	
วิศวกร วิศวกรรมทรัพย์	ร-ศก.3304	
พิธีกร ทรัพย์	ร-ศก.5404	
ระดมภ์ ลำดับ	ร-ศก.20844	
INTERIOR ARCHITECT	<div><div><div>Design Identity Unit Co.,Ltd. 138 Soi Rajavithae2 Rajavithae Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (662) 2483250, (662) 2483350 F. (662) 6446897 E. diu@diu-u.com</div></div></div>	
วิชัย แซ่เตีย	ร-ศก. 1163	
จุฑา เอื้อเฟื้อ	ร-ศก. 680	
เบญจวรรณ ศิริพันธ์		
LANDSCAPE ARCHITECT	<div><div><div>บริษัท ออนกราวด์ จำกัด ON GROUND COMPANY LIMITED 128 Room 8, Soi Sathorn 14, Sathorn Nua Rd. Sthom, Bangkok, BNK 10500 TEL: 02-6377868 FAX: 02-6377855 E-MAIL: info@onground.co.th</div></div></div>	
โจคมกข์ ชิวโมโค	ร-กษ. 65	
ศุภิสรา เมฆอรุณวิทยา	ร-กษ. 236	
ENGINEER	<div><div><div>ENGINEERING บริษัท อินนิเมค คอนสตรัคชั่น จำกัด 81/27 ซอยห้วยคต ถนนพหลโยธิน 9 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม. 10320 Tel. 02-248-2775-8 Fax. 02-248-2777</div></div></div>	
STRUCTURAL ENGINEER	<div><div><div>พิชิต บุญใจโจชน์ สก. 5654</div></div><div><div>พงษ์ศักดิ์ สิลลาพิศัญญกุล สก. 4732</div></div></div>	
SANITARY ENGINEER	<div><div><div>สุภัทรา สันติวิริยะกุล รศ. 87</div></div><div><div>วันดา แซ่เตีย สก. 3821</div></div></div>	
ELECTRICAL ENGINEER	<div><div><div>ทรงยศ นิยะมัส สก. 5193</div></div><div><div>ทศพร เจนเมสุ สก. 2556</div></div></div>	
MECHANICAL ENGINEER	<div><div><div>สุรพงษ์ คุชฌิยา สก. 3980</div></div><div><div>ชัชพร แก้วทอง สก. 42012</div></div></div>	
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
PHASE	FOR EIA	
DRAWING TITLE	ผังแสดงระยะร่นแนวอาคาร ชั้นใต้ดิน	
DRAWN BY		
CHECKED BY		
SCALE	1: 200	
DATE	27.03.2563	
DRAWING NO.	7.02	



ผังแสดงระยะ 1/8 ของเส้นรอบรูป

มาตราส่วน

1: 200



ทิศเหนือ

สัญลักษณ์	ความหมาย
	พื้นที่อาคารปกคลุม
	เขตแนวอาคาร 20.00 เมตร
	ระยะแนวอาคาร ผังถนน

+0.00  
ถนน  
(เขตทางกว้าง 15.45-15.55 ม.)

(A)  
(B)  
(C)

สัญลักษณ์



แนวเขตที่ดิน

บัญญัติ กทม เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544

ข้อ 53. แนวอาคารด้านที่ประชิดติดริมทางสาธารณะ

ต้องมีความยาวมากกว่า ๑ ส่วนของความยาวเส้นรอบรูป

ภายนอกอาคาร ทั้งนี้แนวอาคารด้านที่ประชิดติดทางสาธารณะ

ต้องห่างทางสาธารณะไม่เกิน 20 เมตร

เส้นรอบรูปอาคาร = 101.11

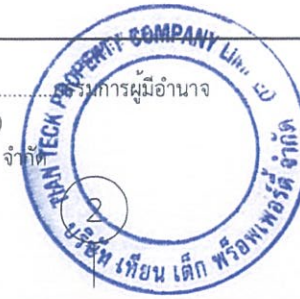
ความยาว ๑ ส่วนรอบรูปอาคาร = 12.64

ระยะที่ติดถนน (ถนนรถ) = 17.73

ลงชื่อ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

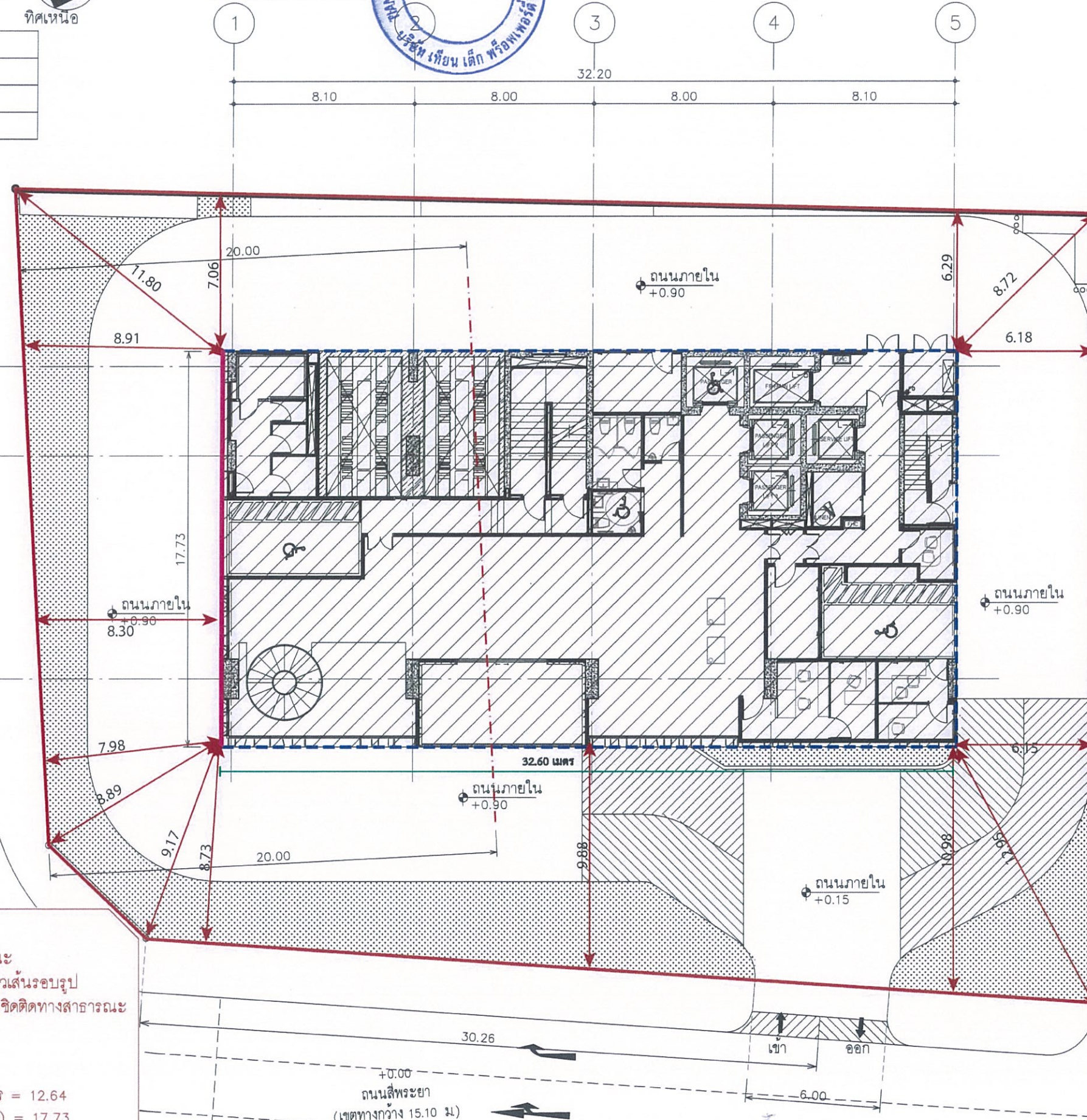


ลงชื่อ

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม้ง)




















บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



รูปที่ 8 ผังแสดงระยะ 1 ใน 8 ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

140/156

PROJECT		
โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน		
OWNER		
TIAN TECK PROPERTY CO.TH		
CONSTRUCTION MANAGEMENT		
<div><div>Enlighten Project Management 155/75 Bangkoklonging, Debaratana Rd. Bangkok Tel: Bangkok, Bangkok 10260, Thailand Tel: +662 085 5288 www.enlighten.co.th</div></div>		
ARCHITECT		
<div><div>DIU Architect Co.,Ltd. 138 Soi Rajavithayalai Rajavithayalai Rd. Phayathai Bangkok 10400 T: (662) 2463250, (662) 2468350 F: (662) 6446897 E: diu@diu-u.com</div></div>		
วิศวกร วิศวกรรม	ส-สค.3304 	
วิศวกร วิศวกรรม	ส-สค.5404 	
วิศวกร วิศวกรรม	ส-สค.20844 	
INTERIOR ARCHITECT		
<div><div>Design Identity Unit Co.,Ltd. 138 Soi Rajavithayalai Rajavithayalai Rd. Phayathai Bangkok 10400 T: (662) 2463250, (662) 2468350 F: (662) 6446897 E: diu@diu-u.com</div></div>		
วิศว ภูมิสถาปัตย์	ส-สค. 1163 	
ภูมิสถาปัตย์	ส-สค. 680	
วิศวกร วิศวกรรม		
LANDSCAPE ARCHITECT		
<div><div>บริษัท ออนกราวด์ จำกัด ON GROUND COMPANY LIMITED 128 Room 8, Soi Sathorn 14, Sathorn Hua Rd. Silom, Bangkok, 10120 TEL: 02-6377668 FAX: 02-6377855 E-MAIL: info@onground.co.th</div></div>		
วิศวกร วิศวกรรม	ส-สค. 65 	
วิศวกร วิศวกรรม	ส-สค. 236 	
ENGINEER		
<div><div>ENGINEERING</div><div><div>บริษัท เอ็มเอส วิศวกรรม จำกัด 61/127 ซอยพหลโยธิน ถนนพหลโยธิน 9 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม. 10320 Tel. 02-248-2775-6 Fax. 02-248-2777</div></div></div>		
STRUCTURAL ENGINEER		
วิศวกร ภูมิสถาปัตย์	สค. 5654 	
วิศวกร ภูมิสถาปัตย์	สค. 4732 	
SANITARY ENGINEER		
วิศวกร ภูมิสถาปัตย์	สค. 87 	
วิศวกร ภูมิสถาปัตย์	สค. 3821 	
ELECTRICAL ENGINEER		
วิศวกร ภูมิสถาปัตย์	สค. 5193 	
วิศวกร ภูมิสถาปัตย์	สค. 2556 	
MECHANICAL ENGINEER		
วิศวกร ภูมิสถาปัตย์	สค. 3980 	
วิศวกร ภูมิสถาปัตย์	สค. 42012 	
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
PHASE		
FOR EIA		
DRAWING TITLE		
ผังแสดงที่ว่าง ตามกฎหมายควบคุมอาคาร		
DRAWN BY		
CHECKED BY		
SCALE		
1: 200		
DATE		
27.03.2563		
DRAWING NO.		
8.01		



ผังแสดงระยะ 12 เมตร ตามกฎกระทรวง 33

มาตราส่วน 1:200

สัญลักษณ์	ความหมาย
	แนวเขตที่ดิน
	พื้นที่อาคารปกคลุม
	เขตแนวระยะร่นจากถนนสาธารณะ
	ที่ว่าง 12 เมตร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2543)

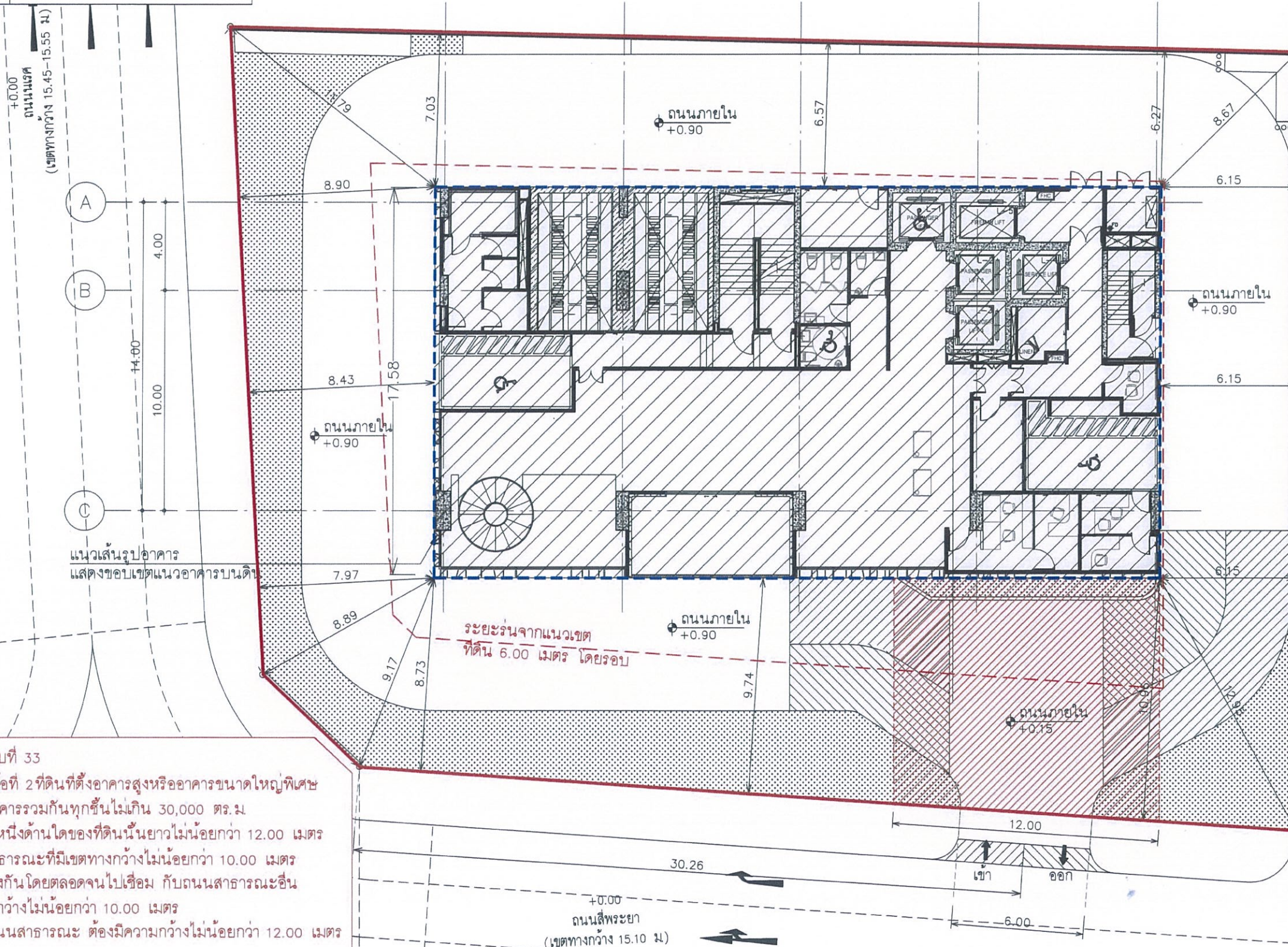


ทิศเหนือ

ลงชื่อ.....  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอกรีน จำกัด



กฎกระทรวงฉบับที่ 33

หมวด 1 ข้อที่ 2 ที่ดินที่ตึ้งอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ  
ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นไม่เกิน 30,000 ตร.ม.  
ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินนั้นยาวไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร  
ติดถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร  
ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อม กับถนนสาธารณะอื่น  
ที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร  
ที่ดินที่ติดถนนสาธารณะ ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร

รูปที่ 9 ผังแสดงที่ว่าง 12 เมตร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)

PROJECT		
โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน		
OWNER		
TIAN TECK PROPERTY CO.TH		
CONSTRUCTION MANAGEMENT		
<div><div>Enlighten Project Management 1558/75 Soophaengrungs, Debaratana Rd. Bangkok Tel. Bangkok, Bangkok 10260, Thailand Tel. +662 085 5268 www.enlighten.co.th</div></div>		
ARCHITECT		
<div><div><div>DIU ARCHITECTS</div></div><div>DIU Architect Co.,Ltd. 138 Soi Rajavithae2 Rajavithae Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (662) 2463250, (662) 2468350 F. (662) 8446897 E. diu@diu-u.com</div></div>		
วิศวกร วิศวกรรมทรัพย์	ส-สท.3304 	
พิธีกรทรัพย์ ธุรการทรัพย์	ส-สท.5404 	
ระดม คำนวณ	ส-สท.20844 	
INTERIOR ARCHITECT		
<div><div><div>DIU</div></div><div>Design Identity Unit Co.,Ltd. 138 Soi Rajavithae2 Rajavithae Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (662) 2463250, (662) 2468350 F. (662) 8446897 E. diu@diu-u.com</div></div>		
วิชัย แซ่ดือ	ส-สท. 1163 	
จุติมา แซ่ดือ	ส-สท. 580	
เป็ยภรณ์ ศิริพันธ์ธนันท์		
LANDSCAPE ARCHITECT		
<div><div><div>ONGROUND</div></div><div>บริษัท ออนกราวด์ จำกัด ON GROUND COMPANY LIMITED 128 Room 8, Soi Sethom 14, Sethom Nue Rd, Siam, Bangkok, 10500 TEL: 02-6377668 FAX: 02-6377855 E-MAIL: info@onground.co.th</div></div>		
โจนห์ วิชาโน๊ะ	ส-สท. 65 	
ศุภิสรา แซ่ดือวิทยา	ส-สท. 236 	
ENGINEER		
<div><div><div>EMS</div></div><div>บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด 61/127 อาคารพาณิชย์ ๑๓ ชั้น ๑ แนวพหลโยธิน เขตจตุจักร กทม. 10320 Tel. 02-248-2775-6 Fax. 02-248-2777</div></div>		
STRUCTURAL ENGINEER		
พิชญ บุญยกิจวัฒน์	สท. 5654 	
พงษ์ศิริ สิริภคย์กุล	สท.4732 	
SANITARY ENGINEER		
สุภัทรา สันติภรณ์กุล	วส.87 	
วันดา แซ่ดือ	วส.3821 	
ELECTRICAL ENGINEER		
พรชิต นิยมโสม	สท.5193 	
กัษกร เจนสุข	สท.2556 	
MECHANICAL ENGINEER		
สุรพงษ์ คุญทิพย์	สท.3980 	
ชยภัทน์ แก้วทอง	วท.42012 	
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
PHASE		
FOR EIA		
DRAWING TITLE		
ผังแสดงที่ว่าง ตามกฎหมายควบคุมอาคาร		
DRAWN BY		
CHECKED BY		
SCALE		
1:200		
DATE		
27.03.2563		
DRAWING NO.		
8.02		



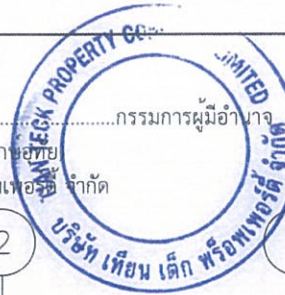


























ลงชื่อ.....  
(นายชาติ เหลาฤกษ์ชัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....  
(นายอาทนะมัต เจริญเม้ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



PROJECT		
โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน		
OWNER		
TIAN TECK PROPERTY CO.TH		
CONSTRUCTION MANAGEMENT		
 <div>Enlighten Project Management 1558/75 Rajabongse Rd., Bangkok Tel. Bangkok, 10250, Thailand Tel: +662 085 5288 www.enlighten.co.th</div>		
ARCHITECT		
 <div>DIU Architect Co.,Ltd. 138 Soi Rajabongse Rajabongse Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (662) 2463250, (662) 2468350 F. (662) 6446697 E. diu@diu-u.com</div>		
วิศวกร ธีรกร เจริญสุข	ท-สถ.3304 	
พิธีกร ธีรกร เจริญสุข	ท-สถ.5404 	
สถาปนิก อำนวย	ท-สถ.20844 	
INTERIOR ARCHITECT		
 <div>Design Identity Unit Co.,Ltd. 138 Soi Rajabongse Rajabongse Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (662) 2463250, (662) 2468350 F. (662) 6446697 E. diu@diu-u.com</div>		
วิศวกร อำนวย	ท-สถ. 1163 	
สถาปนิก อำนวย	ท-สถ. 580	
สถาปนิก ธีรกร เจริญสุข		
LANDSCAPE ARCHITECT		
 <div>บริษัท ชนบท จำกัด ON GROUND COMPANY LIMITED 128 Room 8, Soi Sathorn 14, Sathorn Nua Rd., Siam, Bangkok, 10500 TEL: 02-6377868 FAX: 02-6377855 E-MAIL: info@chongthong.com</div>		
วิศวกร ธีรกร เจริญสุข	ท-สถ. 65 	
สถาปนิก ธีรกร เจริญสุข	ท-สถ. 236 	
ENGINEER		
ENGINEERING บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด 81/127 ซอยพหลโยธิน ถนนพหลโยธิน 9 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม. 10320 Tel. 02-248-2775-6 Fax. 02-248-2777		
		
STRUCTURAL ENGINEER		
พิชญ บัญญัติวิวัฒน์ สย 5654		
พงษ์ศิริ สถาปัตย์วิศวกรรม กย.4732		
SANITARY ENGINEER		
สุภัทรา สันติวิทย์กุล วส.87		
วนิดา แซ่ม้า กย.3821		
ELECTRICAL ENGINEER		
ทรงยศ นิยะโส สก.5193		
ธีรกร เจริญสุข สก.2556 ธีรกร พงษ์พร		
MECHANICAL ENGINEER		
สุรพงษ์ วัฒนชัย สก.3980		
ชัยพร แก้วทอง กย.42012		
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
PHASE		
FOR EIA		
DRAWING TITLE		
แบบแปลนแสดง ทางหนีไฟ - จักรวรรพ ชั้นที่ 1		
DRAWN BY		
CHECKED BY		
SCALE	1:200	
DATE	27.03.2563	
DRAWING NO.		
13.08		

จัตุวรรพที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 84.46 ตารางเมตร  
สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 337 คน  
ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการโรงแรมชั้น 12-23  
และพนักงานโครงการ รวมจำนวน 203 คน  
คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ  
0.42 ตารางเมตร/คน  
(ข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)

จัตุวรรพที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 92.00 ตารางเมตร  
สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 368 คน  
ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการโรงแรมชั้น 4-11  
จำนวน 192 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวน  
ผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.48 ตารางเมตร/คน  
(ข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)

จัตุวรรพที่ 2  
พื้นที่ 92 ตร.ม

สัญลักษณ์	ความหมาย
	จัตุวรรพภายนอกอาคาร
	เส้นทางหนีไฟ
	จุดเริ่มต้นสู่จัตุวรรพ
	ตำแหน่ง FIRE HOUSE CABINET
	ตำแหน่งป้ายบอกทางหนีไฟ

รูปที่ 12 แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ และจัตุวรรพของโครงการ



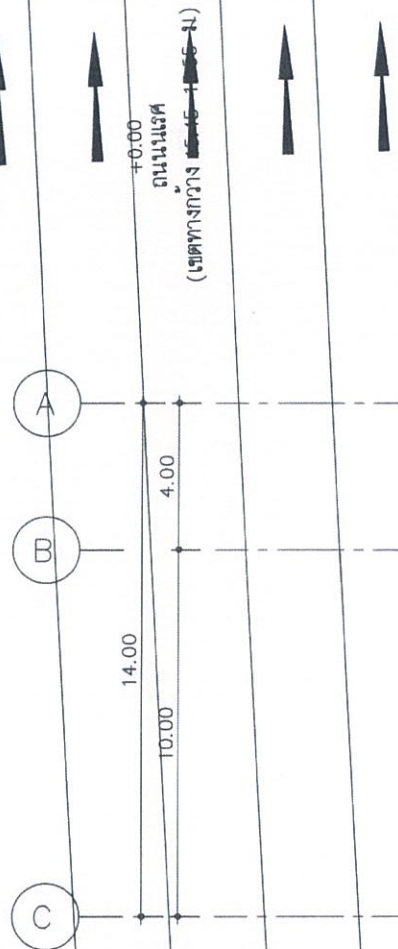
ผังแสดงเส้นทางวิ่งรถดับเพลิง

มาตราส่วน

1: 200



ทิศเหนือ



สัญลักษณ์

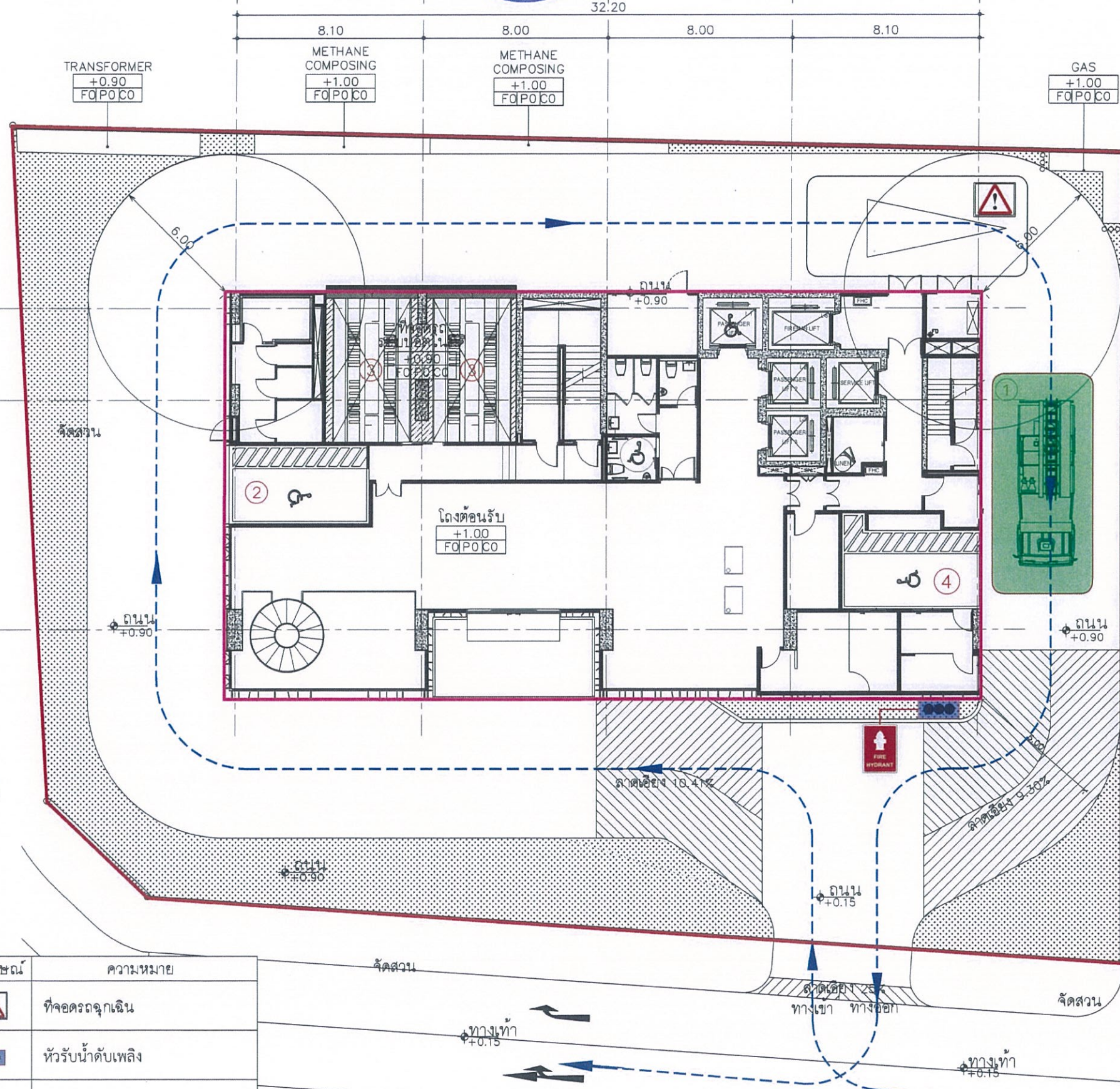
- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารปกคลุม

สัญลักษณ์	ความหมาย	สัญลักษณ์	ความหมาย
①	จุดจอดรถดับเพลิง		ที่จอดรถฉุกเฉิน
②	ที่จอดรถคนพิการ-1		หัวรับน้ำดับเพลิง
③	ที่จอดรถระบบอัตโนมัติ		
④	ที่จอดรถคนพิการ-2		
	เส้นทางเดินรถดับเพลิง		



ลงชื่อ..... (นายชาติ เหลาฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเต็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด



รูปที่ 13 ผังแสดงเส้นทางเดินรถดับเพลิง ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง และจุดจอดรถดับเพลิง

PROJECT		
โรงแรม ดิ ลิตี สามย่าน		
OWNER		
TIAN TECK PROPERTY CO.TH		
CONSTRUCTION MANAGEMENT		
<div><div>Enlighten Project Management 1558/75 Soonthornphong, Debaratana Rd., Bangkok 101, Bangkok 10100, Thailand Tel: +662 055 5288 www.enlighten.co.th</div></div>		
ARCHITECT		
<div><div><div>DIU ARCHITECT CO., LTD.</div></div><div>DIU Architect Co., Ltd. 138 Soi Rajvithae2 Rajvithae Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (662) 2463250, (662) 2468350 F. (662) 6446687 E. diu@diu-u.com</div></div>		
วิศวกร วิศวกรรม	ส- 3304	
วิศวกร ภูมิสถาปัตย์	ส- 5404	
ระบิ วิศวกร	ส- 20844	
INTERIOR ARCHITECT		
<div><div><div>DIU</div></div><div>Design Identity Unit Co., Ltd. 138 Soi Rajvithae2 Rajvithae Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (662) 2463250, (662) 2468350 F. (662) 6446687 E. diu@diu-u.com</div></div>		
วิศวกร ภูมิสถาปัตย์	ส- 1163	
วิศวกร ภูมิสถาปัตย์	ส- 680	
วิศวกร ภูมิสถาปัตย์		
LANDSCAPE ARCHITECT		
<div><div><div>ON GROUND</div></div><div>บริษัท อดงกราวด์ จำกัด ONGROUND COMPANY LIMITED 128 Room B, Soi Sathorn 14, Sathorn Nua Rd., Sthom, Bangkok, 10500 TEL: 02-6377868 FAX: 02-6377855 E-MAIL: info@onground.co.th</div></div>		
วิศวกร ภูมิสถาปัตย์	ส- 68	
วิศวกร ภูมิสถาปัตย์	ส- 236	
ENGINEER		
<div><div><div>EMS</div></div><div>บริษัท วิศวกรรม คอนกรีต จำกัด 81/27 ซอยพหลโยธิน ถนนพหลโยธิน 9 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม. 10300 Tel. 02-248-2775-6 Fax. 02-248-2777</div></div>		
STRUCTURAL ENGINEER		
พริษฐ์ บุญใจโนน	สธ 5654	
พริษฐ์ ธีรศักดิ์บุญ	ธธ 4732	
SANITARY ENGINEER		
สุวิทย์ สันติวิริยะกุล	วธ 87	
กนิษฐ์ แซ่ตัน	ภธ 3821	
ELECTRICAL ENGINEER		
ทวิชัย นิธิเนตร	สฟ 5193	
ทวิชัย เชนเชน	สฟ 2556	ทวิชัย เชนเชน
MECHANICAL ENGINEER		
สุรพงษ์ สุขสุทัย	สท 3980	
รชิตชัย แก้วทอง	ภท 42012	
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
PHASE		
FOR EIA		
DRAWING TITLE		
ผังแสดงเส้นทางวิ่งรถดับเพลิง		
DRAWN BY		
CHECKED BY		
SCALE	1: 200	
DATE	27.03.2563	
DRAWING NO.		
9.01		



ผังแสดงการจัดการด้านจราจร

มาตราส่วน

1:200

ทิศเหนือ

ถนน  
(เขตทางกว้าง 15.45-15.55 ม.)

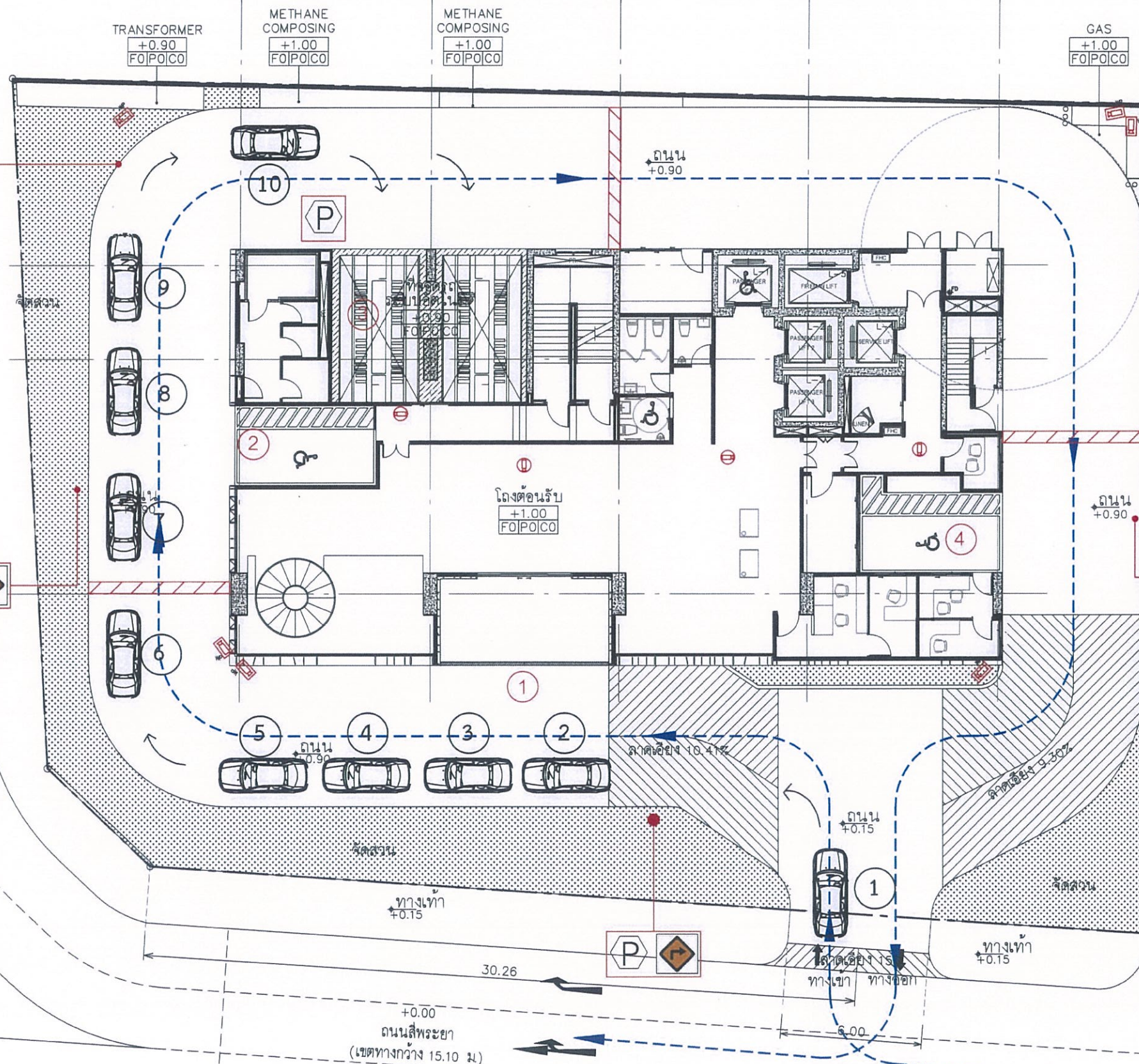
A

B

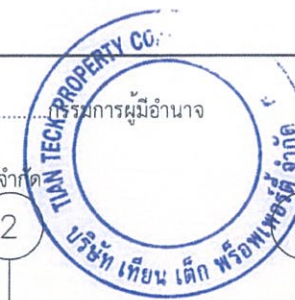
C

4.00  
14.00  
10.00

สัญลักษณ์	ความหมาย
①	ที่จอดรถรับ-ส่ง
②	ที่จอดรถคนพิการ - 1
③	ที่จอดรถระบบอัตโนมัติ
④	ที่จอดรถคนพิการ - 2
←	เส้นทางเดินรถ
◇	เลี้ยวขวา
▨	เนินชะลอความเร็ว
△	ทางลาด
P	ที่จอดรถ
EXIT	ทางออก
WP	BULLET IP CAMERA POE. FUNCTION-INFRARED FULL HD W/OUTDOOR HOUSING
📹	FIXED DOME SMART IP CAMERA POE. FUNCTION-INFRARED FULL HD



ลงชื่อ

(นายชาติ เหลาฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเต็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

PROJECT

โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน

OWNER

TIAN TECK PROPERTY CO.,TH

CONSTRUCTION MANAGEMENT

Enlighten Project Management  
1558/75 Boonklongkum, Debaratana Rd.,  
Bangkok 10260, Bangkok 10260, Thailand  
Tel: +662 085 5288  
www.enlighten.co.th

ARCHITECT

DIU Architect Co.,Ltd.  
138 Soi Rajavithae2 Rajavithae Rd.  
Phayathai Bangkok 10400  
T: (662) 2463250, (662) 2468350  
F: (662) 6446697 E: diu@diu.co.th

วิศวกร ธีรภัทร ธีรภัทร ส-ธ.3304

พิธีกร ธีรภัทร ส-ธ.5404

เชอมี ลำดะ ส-ธ.20844

INTERIOR ARCHITECT

DIU Design Identity Unit Co.,Ltd.  
138 Soi Rajavithae2 Rajavithae Rd.  
Phayathai Bangkok 10400  
T: (662) 2463250, (662) 2468350  
F: (662) 6446697 E: diu@diu.co.th

วิชัย แซ่ฝู ส-ธ. 1163

สุทินา เชื้อเฟื้อ ส-ธ. 680

บริษัท กรีน ธีรภัทร

LANDSCAPE ARCHITECT

ON GROUND COMPANY LIMITED  
128 Room B, Soi Sathorn 14,  
Sathorn Nuea Rd, Siam, Bangkok,  
10500  
TEL: 02-6377668 FAX: 02-6377855  
E-MAIL: info@onground.co.th

โจนห์ อิกานโด ส-ก. 65

สุวิธรา เมฆอรุณวิทยา ส-ก. 236

ENGINEER

ENGINEERING บริษัท ชีวเมคค คอนกรีต จำกัด  
61/127 ซอยพหลโยธิน ถนนพหลโยธิน 9  
แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10320  
Tel. 02-248-2775-6 Fax. 02-248-2777

STRUCTURAL ENGINEER

พิชญ์ บุญไชโย ส.ย. 5654

พงษ์ศักดิ์ สิลาคณินกุล ส.ย. 4732

SANITARY ENGINEER

สุภัทรา สันติบริรักษ์ ว.ธ. 87

วันดา แซ่มะ ส.ย. 3821

ELECTRICAL ENGINEER

ทรงยศ นิยะมัส ส.ย. 5193

พิชิตกร เชนเมสุกร ส.ย. 2556

MECHANICAL ENGINEER

สุรพงษ์ คุชฌี ส.ก. 3980

ชยภัทร แก้วทอง ส.ก. 42012

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		

PHASE

FOR EIA

DRAWING TITLE

ผังแสดงการจัดการด้านจราจร

DRAWN BY

CHECKED BY

SCALE

1:200

DATE

27.03.2563

DRAWING NO.

10.01



พื้นที่โครงการ 1,616 ตร.ม

พื้นที่ว่าง 10 % ของพื้นที่ดิน ตามกฎหมายกำหนด 161.6 ตร.ม  
พื้นที่ว่างที่จัดเตรียมไว้ 397.6 ตร.ม

พื้นที่สีเขียว 5 % ของพื้นที่ดิน 80.8 ตร.ม  
พื้นที่สีเขียวที่จัดเตรียมไว้ 198.42 ตร.ม

เกณฑ์จำนวนผู้ใช้งาน  
(จำนวนห้อง x 2) + จำนวนพนักงาน  
(180 x 2) + 35 = 395.00 ตร.ม

พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการที่ต้องการ 395.00 ตร.ม  
พื้นที่สีเขียวที่จัดเตรียมไว้ 410.85 ตร.ม

พื้นที่สีเขียวชั้นดินที่ต้องการ 197.50 ตร.ม  
พื้นที่สีเขียวที่จัดเตรียมไว้ 198.42 ตร.ม

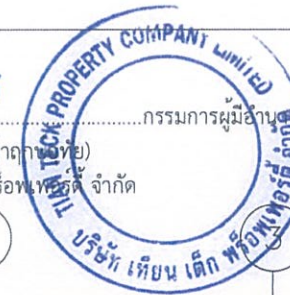
พื้นที่สีเขียวที่ยังต้องการ 98.75 ตร.ม  
พื้นที่สีเขียวที่ยังต้องการที่จัดเตรียมไว้ 148.93 ตร.ม

สัญลักษณ์	รายละเอียด	พื้นที่ (ตร.ม)
	ไม่ยืนต้น	148.93
	ไม่พุ่ม ไม่คลุมดิน	49.49
	รวมทั้งหมด	198.42

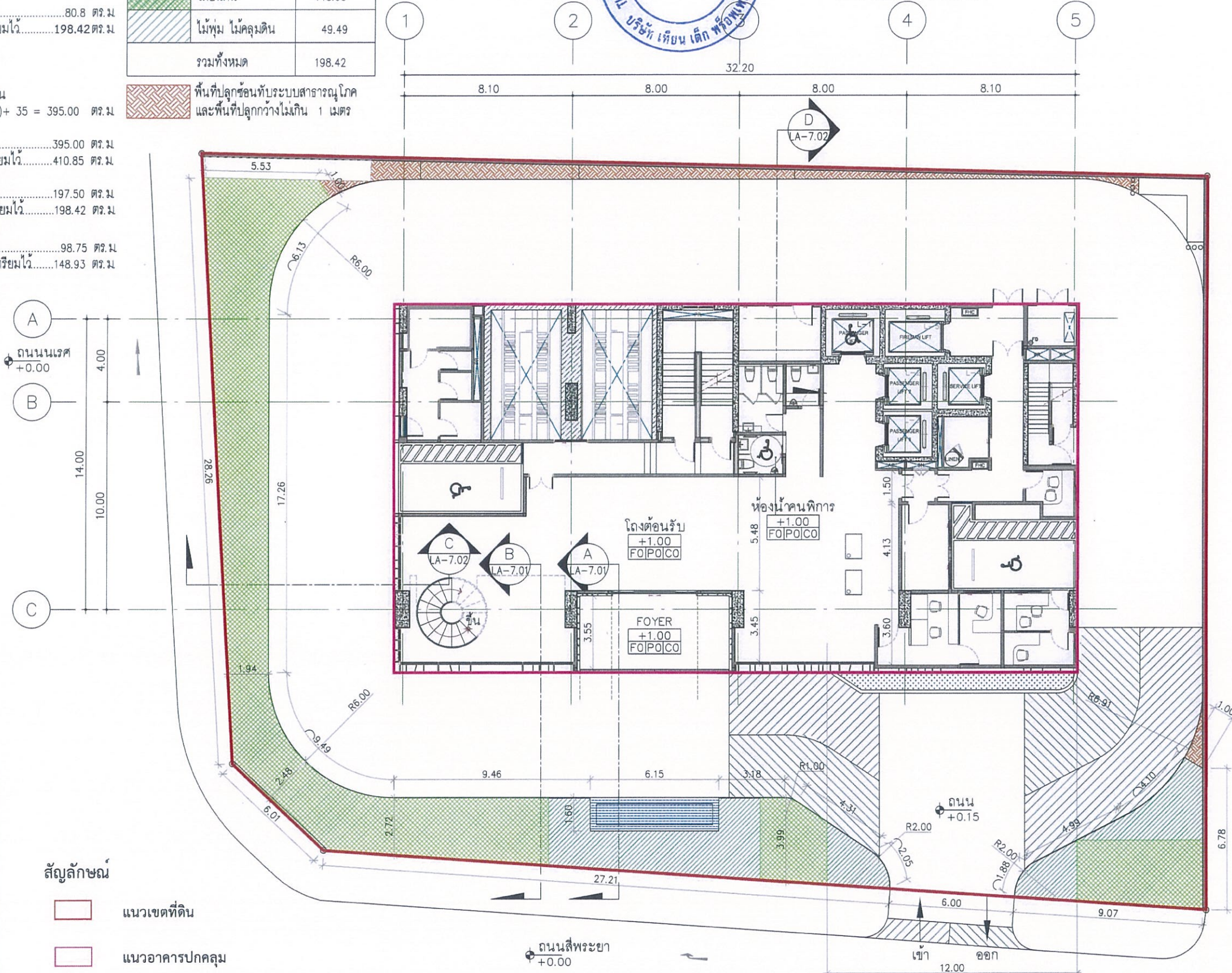
พื้นที่ปลูกชั้นดินระบบสาธารณูปโภค  
และพื้นที่ปลูกกว้างไม่เกิน 1 เมตร

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ  
(นายชาติ เหลาถกนชัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ กรีน จำกัด



MASTER FOR GREEN CO. LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ กรีน จำกัด



ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว








ชั้น	พื้นที่ (ตร.ม)
ชั้นพื้นดิน	198.42
15	25.60
18	49.43
20	15.36
21	37.86
23	52.13
25	32.05
รวมทั้งหมด	410.85

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารปกคลุม

รูปที่ 15 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1 มาตรการส่วน 1: 200



PROJECT		
โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน		
OWNER		
TIAN TECK PROPERTY CO.TH		
CONSTRUCTION MANAGEMENT		
 <div>Enlighten Project Management 1558/75 Boonmongkorn, Debaratana Rd., Bangkok 10260, Thailand Tel: +662 085 5288 www.enlighten.co.th</div>		
ARCHITECT		
 <div>DIU Architect Co.,Ltd. 138 Soi Rajavithae2 Rajavithae Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (062) 2463250, (062) 2468350 F. (062) 6446897 E. diu@diu-u.com</div>		
วิศวกร ที่ดินสวนทรัพย์	ส-สถ.3304 	
พิธีกร ฐฎาภรณ์	ภ-สถ.5404 	
ระดมย์ คำตะ	ภ-สถ.20844 	
INTERIOR ARCHITECT		
 <div>Design Identity Unit Co.,Ltd. 138 Soi Rajavithae2 Rajavithae Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (062) 2463250, (062) 2468350 F. (062) 6446897 E. diu@diu-u.com</div>		
วิชัย แซ่เตี๋ย	ภ-สถ. 1163 	
จุฑามาศ แซ่เตี๋ย	ภ-สถ. 680	
เป็รียนวรณ์ ศิริพันธ์		
LANDSCAPE ARCHITECT		
 <div>บริษัท ดอนกราวด์ จำกัด ON GROUND COMPANY LIMITED 128 Room B, Soi Sethom 14, Sethom Hua Rd, Siam, Bangkok, 10500 TEL: 02-6377668 FAX: 02-6377855 E-MAIL: info@onground.com</div>		
จิตติมา อธิวาโมะ	ส-ภ.ร. 68 	
ศุภิสรา เมธอรณวิทย์	ภ-ภ.ร. 236 	
ENGINEER		
 <div>บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด 61/127 ซ.ท่าราชวรดิฐ ถนนพหลโยธิน 9 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม. 10320 Tel. 02-248-2775-8 Fax. 02-248-2777</div>		
STRUCTURAL ENGINEER		
พิชิต บุญใจใหม่	สย. 5654 	
พงษ์ศักดิ์ สิลาศศิษฐ์กุล	ภย.4732 	
SANITARY ENGINEER		
สุภัทรา สันติธรรมกุล	ว.ร.87 	
วนิดา แซ่มะ	ภ.ร.3821 	
ELECTRICAL ENGINEER		
ทรงยศ นิยะโมสถ	ส.ท.5193 	
พิชิตกร เชนมสุกร	ส.ท.2556 	
MECHANICAL ENGINEER		
สุรพงษ์ มุ่งเจริญ	ส.ท.3980 	
ชัยสิทธิ์ แก้วทอง	ภ.ท.42012 	
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
PHASE		
FOR EIA		
DRAWING TITLE		
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวและพื้นที่สีเขียวที่ยังยืน ชั้นพื้นดิน		
DRAWN BY		
CHECKED BY		
SCALE 1:200		
DATE 27.03.2563		
DRAWING NO.		
LA 2.01		

ทิศเหนือ 147/156

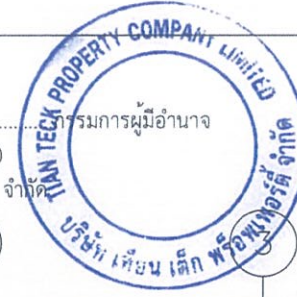


ตารางแสดงต้นไม้ยืนต้น ขึ้นพื้นดิน

สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	กันเกรา	<i>Fagraea fragrans</i> Roxb.	4.00	6.00	-2-	18.62
	ฉนวนเงิน	<i>Dalbergia nigrescens</i> Kurz	4.00	6.00	-3-	27.92
	พะยุง	<i>Dalbergia cochinchinensis</i> Pierre	4.00	6.00	-4-	37.23
	โมกหลวง	<i>Holarrhena pubescens</i> (Buch.-Ham.) Wall.ex G.Don	4.00	6.00	-2-	18.62
	เสี้ยวป่าดอกขาว	<i>Bauhinia saccocalyx</i> Pierre	4.00	5.00	-5-	46.54
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น						148.93

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเต็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายอาทิตย์ ใจแข็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



PROJECT		
โรงแรม ดิลิต ดีทู สามย่าน		
OWNER		
TIAN TECK PROPERTY CO.TH		
CONSTRUCTION MANAGEMENT		
 <div>Enlighten Project Management 1558/75 Baanmongkorn, Debaratana Rd., Bangkok Tel: Bangkok 10260, Thailand Tel: +662 085 3288 www.enlighten.co.th</div>		
ARCHITECT		
 <div>DIU Architect Co., Ltd. 138 Soi Rajawithae2 Rajawithae Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (662) 2463250, (662) 2468350 F. (662) 5446897 E. diu@diu-architect.com</div>		
วิศวกร ภูมิสถาปนิก	ส-สถ.3304 	
พิธีกร ภูมิสถาปนิก	ส-สถ.5404 	
ระบิต ต้นไม้	ส-สถ.20844 	
INTERIOR ARCHITECT		
 <div>Design Identity Unit Co., Ltd. 138 Soi Rajawithae2 Rajawithae Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (662) 2463250, (662) 2468350 F. (662) 5446897 E. diu@diu-architect.com</div>		
วิชัย แซ่เตีย	ส-สถ. 1163 	
จุติมา เสือสี	ส-สถ. 680	
บริษัท ส.ศก. 1163		
LANDSCAPE ARCHITECT		
 <div>บริษัท ส.ศก. 1163 จำกัด ON GROUND COMPANY LIMITED 128 Room 8, Sol Sathorn 14, Sathorn Hua Rd, Siam, Bangkok, 10500 TEL: 02-6377655 FAX: 02-6377655 E-MAIL: info@onground.asia</div>		
โจกิมพ์ ฮาโมโมะ	ส-สถ. 68 	
ศุภิภา เมฆอุบลวิทยา	ส-สถ. 236 	
ENGINEER		
ENGINEERING  <div>บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด 81/27 อาคารพาณิชย์ ถนนพหลโยธิน 9 แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10320 Tel. 02-248-2775-8 Fax. 02-248-2777</div>		
STRUCTURAL ENGINEER		
พิชญ์ บุญไชโยโจน	สย 5654 	
พงษ์พร สีลาทัศนียกุล	ภย.4732 	
SANITARY ENGINEER		
สุภัทรา สันติวิกรมกุล	ว.87 	
วนิดา แซ่มณี	ภ.ส.3821 	
ELECTRICAL ENGINEER		
ทรงเดช นิยะมโกล	สพ.5193 	
พัทธกร เจนเมสุกร	สพ.2556 	
MECHANICAL ENGINEER		
สุรพงษ์ ผดุงทิพย์	สท.3980 	
สมยศสิทธิ์ แก้วทอง	ภก.42012 	
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
PHASE		
FOR EIA		
DRAWING TITLE		
ผังแสดงชนิดไม้ยืนต้น ขึ้นพื้นดิน		
DRAWN BY		
CHECKED BY		
SCALE 1:200		
DATE 27.03.2563		
DRAWING NO.		
LA 3.01		

สัญลักษณ์



แนวเขตที่ดิน



แนวอาคารปกคลุม



รูปที่ 16 ผังแสดงไม้ยืนต้นขึ้น 1

ผังแสดงชนิดไม้ยืนต้น ขึ้นพื้นดิน

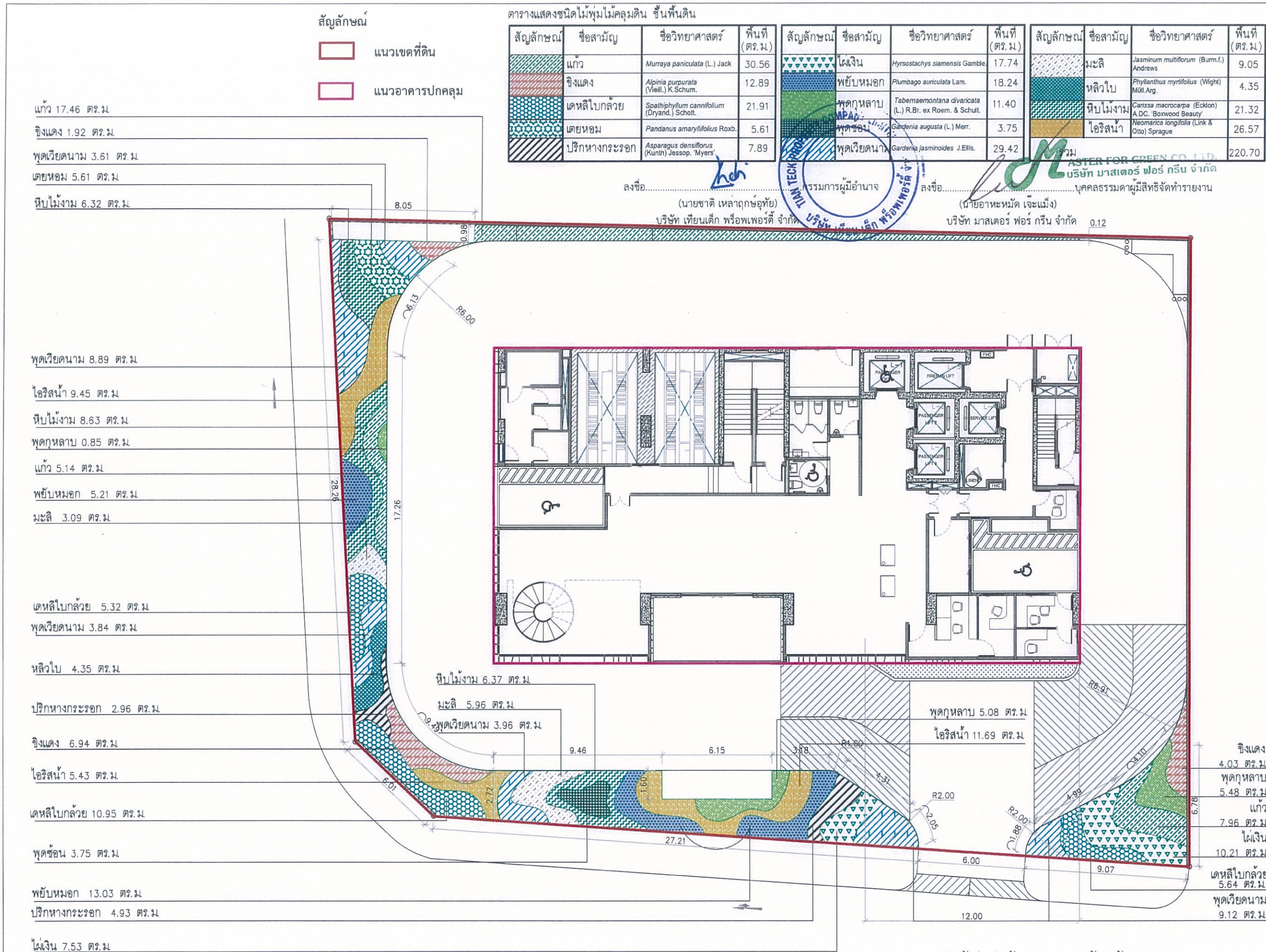
มาตราส่วน


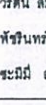




1:200



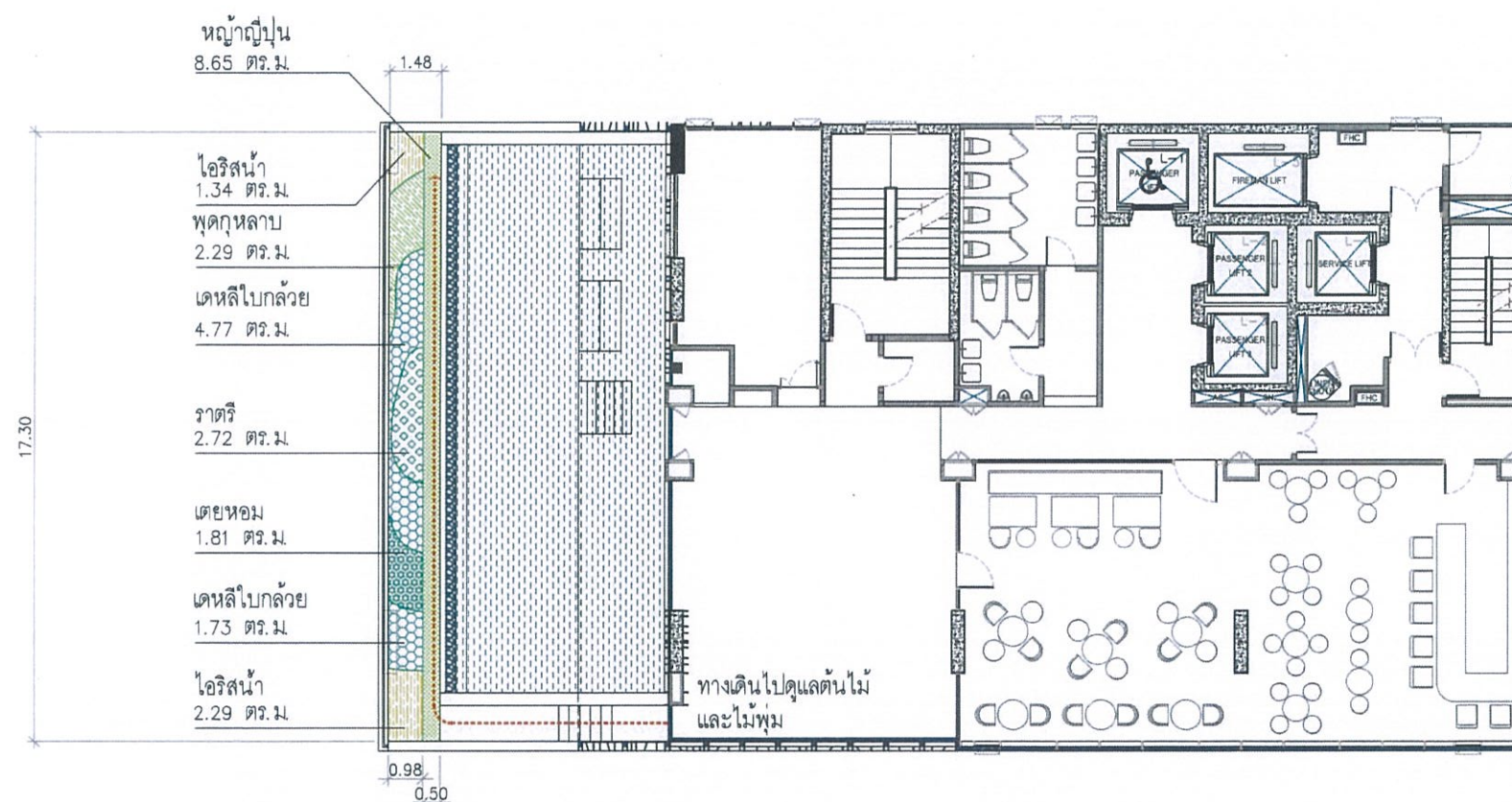
ทิศเหนือ





PROJECT		
โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน		
OWNER		
TIAN TECK PROPERTY CO.TH		
CONSTRUCTION MANAGEMENT		
<div><div>Enlighten Project Management 1558/75 Boonkiewing, Debaratana Rd., Bangkok Tel: +662 085 5188 www.enlighten.co.th</div></div>		
ARCHITECT		
<div><div>DIU Architect Co.,Ltd. 138 Soi Rajpradit 2 Rajpradit Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (662) 2463250, (662) 2468300 F. (662) 6446887 E. diu@diu-u.com</div></div>		
วิศวกร วิศวกรรม	ส-สถ.3304	
วิศวกร ภูมิสถาปัตย์	ส-สถ.5404	
เชรมิณี ลำณะ	ส-สถ.20844	
INTERIOR ARCHITECT		
<div><div>Design Identity Unit Co.,Ltd. 138 Soi Rajpradit 2 Rajpradit Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (662) 2463250, (662) 2468300 F. (662) 6446887 E. diu@diu-u.com</div></div>		
วิชัย แซ่เตีย	ส-สถ.1163	
จุฑิภา เชื้อเชื้อ	ส-สถ.680	
บริษัทกรรณิ ดิวิชั่นอินน์		
LANDSCAPE ARCHITECT		
<div><div>บริษัท อนุกรมกรรณิ จำกัด ON GROUND COMPANY LIMITED 128 Room B, Soi Sathorn 14, Sathorn Hua Rd, Sathorn, Bangkok, 10120 TEL: 02-6377688 FAX: 02-6377855 E-MAIL: info@onground.co.th</div></div>		
ใจพิมพ์ ธิวาวโมะ	ส-สถ.68	
ศุภิสรา มหะกรรณิ	ส-สถ.236	
ENGINEER		
<div><div>ENGINEERING</div><div>บริษัท ธิวาวโมะ กรรณิอินน์ จำกัด 81/127 ซากาพวงโคกรรณิ ถนนพวงมม 9 แขวงหะวงกรรณิ เขตหะวงกรรณิ 10320 Tel. 02-248-2775-6 Fax. 02-248-2777</div></div>		
STRUCTURAL ENGINEER		
พิชกร ภูมิโยกรรณิ	สช 5554	
พชรวิชิ ธิวาวโมะ	สช.4732	
SANITARY ENGINEER		
สุภัทร ธิวาวโมะ	สช.87	
วณิดา แซ่เตีย	สช.3821	
ELECTRICAL ENGINEER		
หะวงกรรณิ ธิวาวโมะ	สช.5193	
พิชกร กรรณิ	สช.2556	
MECHANICAL ENGINEER		
สุพชร ธิวาวโมะ	สช.3980	
สุพชร ธิวาวโมะ	สช.42012	
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
PHASE		
FOR EIA		
DRAWING TITLE		
ผังแสดงชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้นพื้นดิน		
DRAWN BY		
CHECKED BY		
SCALE 1:200		
DATE 27.03.2563		
DRAWING NO.		
LA 4.01		





ตารางแสดงชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 15

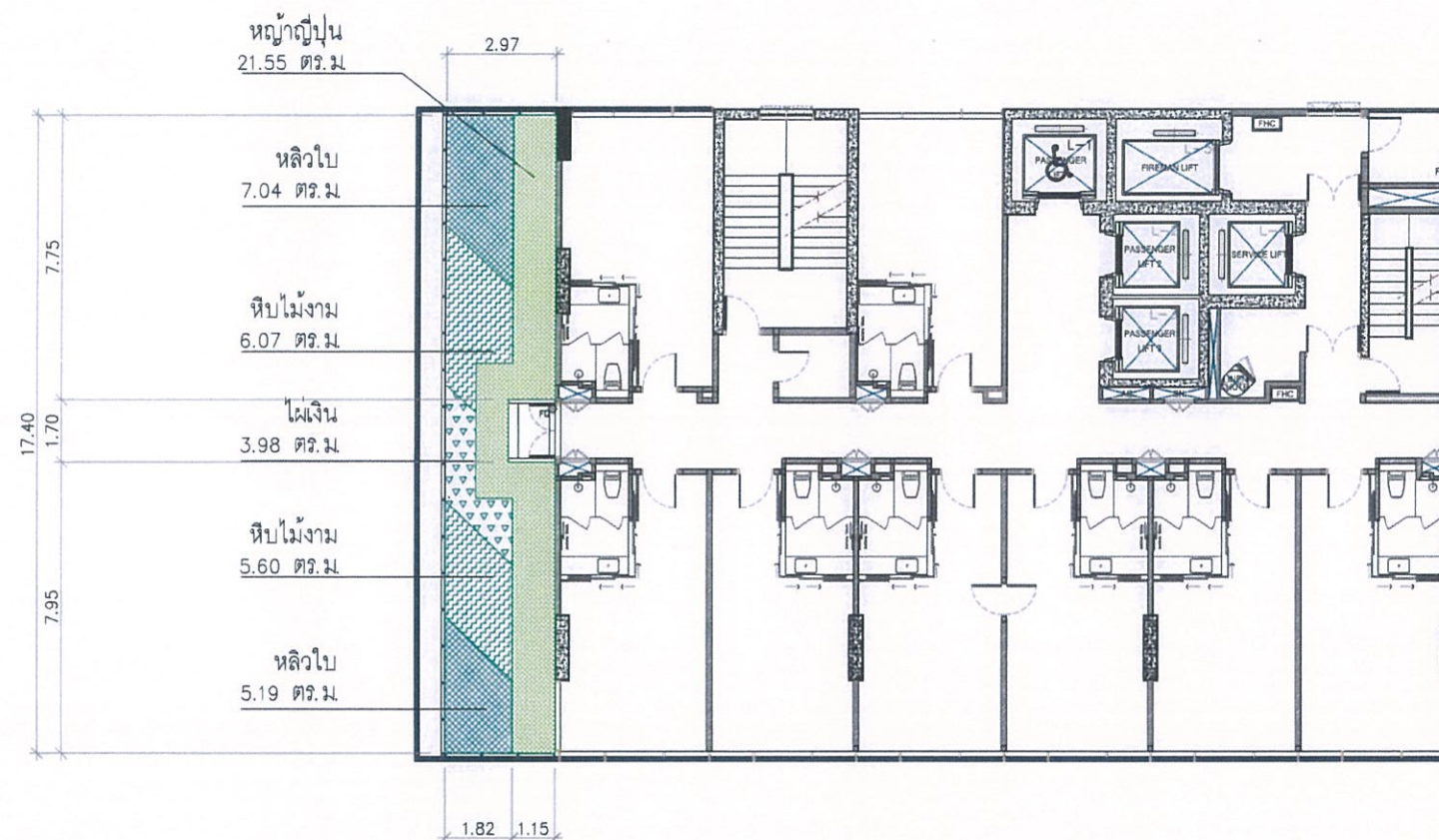
สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ (ตร.ม.)
	เดหลีใบกล้วย	<i>Spathiphyllum cannifolium</i> (Dryand.) Schott.	6.50
	เดยหอม	<i>Pandanus amaryllifolius</i> Roxb.	1.81
	พุทธรูป	<i>Tabernaemontana divaricata</i> (L.) R.Br. ex Roem. & Schult.	2.29
	ราตรี	<i>Cestrum nocturnum</i> L.	2.72
	หน้าปูน	<i>Zoysia japonica</i> .	8.65
	ไอริสน้ำ	<i>Neomarica longifolia</i> (Link & Otto) Sprague	3.63
รวม			25.60

ลงชื่อ.....  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

PROJECT	โรงแรม ดิลิต ดีทู สามย่าน
OWNER	TIAN TECK PROPERTY CO.TH
CONSTRUCTION MANAGEMENT	Enlighten Project Management 1508/75 Boonkongkum, Debaratana Rd., Bangkok 101, Bangkok, Bangkok 10100, Thailand Tel: +662 085 5288 www.enlighten.co.th
ARCHITECT	DIU Architect Co., Ltd. 138 Soi Rajawithes Rajawithes Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (662) 2463250, (662) 2463350 F. (662) 6446897 E. diu@diu-u.com
วิศวกร วิศวกรรม	ท-สถ.3304
วิศวกร วิศวกรรม	ท-สถ.5404
เชอมี คำนวณ	ท-สถ.20844
INTERIOR ARCHITECT	DIU Design Identity Unit Co., Ltd. 138 Soi Rajawithes Rajawithes Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (662) 2463250, (662) 2463350 F. (662) 6446897 E. diu@diu-u.com
วิศวกร ภูมิสถาปัตย์	ท-สถ. 1163
จิตรกร ภูมิสถาปัตย์	ท-สถ. 680
เขียนภาพ ภูมิสถาปัตย์	
LANDSCAPE ARCHITECT	บริษัท ภูมิสถาปัตย์ จำกัด ON GROUND COMPANY LIMITED 128 Room B, Soi Setthom 14, Setthom New Rd, Setthom, Bangkok, 10500 TEL: 02-6377888 FAX: 02-6377855 E-MAIL: info@onground.co.th
วิศวกร วิศวกรรม	ท-สถ. 68
วิศวกร วิศวกรรม	ท-สถ. 236
ENGINEER	บริษัท วิศวกรรม คอนสตรัค จำกัด 61/127 ซอยพหลโยธิน ถนนพหลโยธิน 9 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม. 10320 Tel. 02-248-2775-6 Fax. 02-248-2777
STRUCTURAL ENGINEER	พ.รศ. บุญใจ วัฒน สย 5654 พ.รศ. สิลลา ศิลา ศิลา 4732
SANITARY ENGINEER	สุวิทย์ สันติวิทย์กุล ว.87 วนิดา แซ่มะ ภา.3821
ELECTRICAL ENGINEER	พ.รศ. นิธิ นิล สย 5193 พ.รศ. เสนอ สย 5193
MECHANICAL ENGINEER	สุพจน์ ผดุงวิทย์ ภา.3980 ชยสิทธิ์ แก้วทอง ภา.42012
REVISION	NO. DATE DESCRIPTION
1	
2	
3	
4	
5	
6	
PHASE	FOR EIA
DRAWING TITLE	ผังแสดงชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 15
DRAWN BY	
CHECKED BY	
SCALE	1:200
DATE	27.03.2563
DRAWING NO.	LA 4.02





ตารางแสดงชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 18

สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ (ตร.ม)
	ไม้เงิน	<i>Hyrsochachys siamensis</i> Gamble.	3.98
	หน้าปูน	<i>Zoysia japonica</i> .	21.55
	หลิโใบ	<i>Phyllanthus myrtifolius</i> (Wight) Müll.Arg.	12.23
	หีบไม้งาม	<i>Carissa macrocarpa</i> (Ecklon) A.DC. 'Boxwood Beauty'	11.67
รวม			49.43

ลงชื่อ.....  
(นายชาติ เหลาฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ผังแสดงชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 18



















มาตราส่วน

1: 200

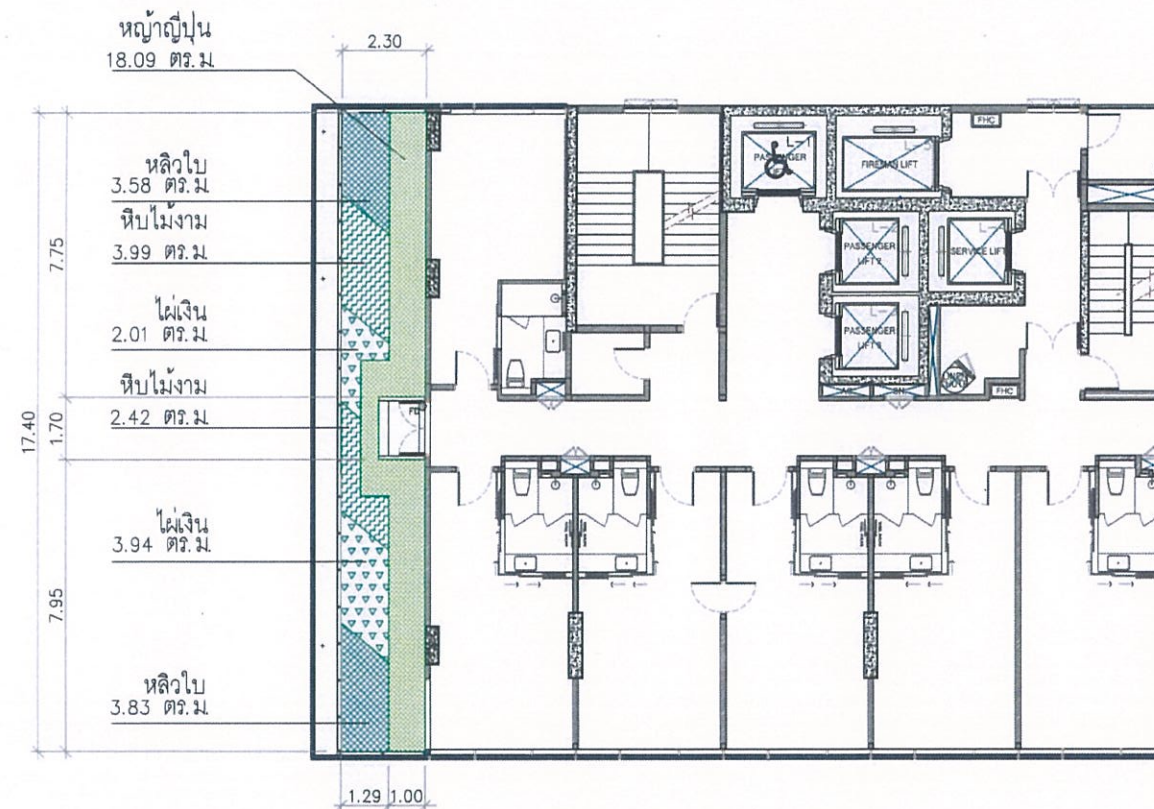
151/156

PROJECT	โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน	
OWNER	TIAN TECK PROPERTY CO.TH	
CONSTRUCTION MANAGEMENT	 <div>Enlighten Project Management 1558/75 Boonklunging, Debaratana Rd., Bangkok Tel: Bangkok, Bangkok 10260, Thailand Tel: +662 085 5288 www.enlighten.co.th</div>	
ARCHITECT	 <div>DIU Architect Co.,Ltd. 138 Soi Rajavithae2 Rajavithae Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (662) 2463250, (662) 2468350 F. (662) 8446897 E. diu@diu-architect.com</div>	
วิศวกร วิศวกรรมทรัพย์	ส-สท.3304	
พิธีกร วิศวกร	ก-สท.5404	
ระดม ค่า	ก-สท.20844	
INTERIOR ARCHITECT	 <div>Design Identity Unit Co.,Ltd. 138 Soi Rajavithae2 Rajavithae Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (662) 2463250, (662) 2468350 F. (662) 8446897 E. diu@diu-architect.com</div>	
วิชัย แร็ค	ก-สท. 1163	
จุติมา เชื้อ	ก-สท. 680	
เป็ยารณ ศิพนัน		
LANDSCAPE ARCHITECT	 <div>บริษัท ดอนกรีน จำกัด ON GROUND COMPANY LIMITED 128 Room B, Soi Sathorn 14, Sathorn Nue Rd, Siam, Bangkok, 10500 TEL: 02-6377868 FAX: 02-6377855 E-MAIL: info@onground.co.th</div>	
ใจกันท์ ชิวโม	ส-กท. 68	
ศุภิสรา เมฆอรุณวิทยา	ก-กท. 236	
ENGINEER	 <div>บริษัท อีเอ็มเอส วิศวกรรม จำกัด 61/127 อาคารพาณิชย์ ถนนพหลโยธิน 9 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10320 Tel. 02-248-2775-6 Fax. 02-248-2777</div>	
STRUCTURAL ENGINEER	พิชิต บุญใจใจ สท. 5654	
	พงษ์ศักดิ์ สิทธานันท์กุล กท.4732	
SANITARY ENGINEER	สุภัทร สันติธรรมกุล วท.87	
	วนิดา แซ่เตี๋ย กท.3821	
ELECTRICAL ENGINEER	ทรงยศ นิยะโมสถ สท.5193	
	พิชิตกร เจนเมธกร สท.2556	
MECHANICAL ENGINEER	สุรพงษ์ คุชชัย สท.3980	
	รชภัฏ แก้วทอง กท.42012	
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
PHASE	FOR EIA	
DRAWING TITLE	ผังแสดงชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 18	
DRAWN BY		
CHECKED BY		
SCALE	1:200	
DATE	27.03.2563	
DRAWING NO.	LA 4.03	



PROJECT		
โรงแรม คลิต ดีทู สามย่าน		
OWNER		
TIAN TECK PROPERTY CO.TH		
CONSTRUCTION MANAGEMENT		
 <div>             Enlighten Project Management              1556/73 Boonlanguang, Debarstone Rd.,              Bangna Tai, Bangna, Bangkok 10260,              Thailand Tel. +662 085 5338              www.enlighten.co.th           </div>		
ARCHITECT		
 <div>             DIU Architect Co.,Ltd.              138 Sol Rajavithae2 Rajavithae Rd.              Phayathai Bangkok 10400              T. (662) 2463250, (662) 2468350              F. (662) 6446697 E. diu@diu-u.com           </div>		
วิรัตน์ ตั้งสวนทรัพย์	ท-สถา.3304	
พิรณพร ชฎากันต์	ท-สถา.5404	
ระนิณี คำตะ	ท-สถา.20844	
INTERIOR ARCHITECT		
 <div>             Design Identity Unit Co.,Ltd.              138 Sol Rajavithae2 Rajavithae Rd.              Phayathai Bangkok 10400              T. (662) 2463250, (662) 2468350              F. (662) 6446697 E. diu@diu-u.com           </div>		
วิชัย แซ่เตีย	ท-สถา.1163	
จุฑามาศ เชื้อเพ็ช	ท-สถา.680	
บริษัทรวมทรัพย์พัฒนา		
LANDSCAPE ARCHITECT		
 <div>             บริษัท อนุสรณ์ จำกัด              ON GROND COMPANY LIMITED              128 Room 8 Sol Sathorn 14,              Sathorn Hue Rd, Siam, Bangkok,              10500              TEL: 02-6377868 FAX: 02-6377855              E-MAIL: info@onground.co.th           </div>		
ใจพิมพ์ ธิวานโค	ท-สถา.68	
ศุภิสรา มนธกรวิทยา	ท-สถา.236	
ENGINEER		
 <div>             บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด              87/127 ซอยเทพาภิบาล ถนนพระราม 9              แขวงคลองจั่น เขตคลองจั่น กทม. 10320              Tel. 02-248-2775-6 Fax. 02-248-2777           </div>		
STRUCTURAL ENGINEER		
พิชญ บุญอยู่ใจงาม	สถา.5654	
พงษ์วิทย์ สาทักคณินฤกุล	สถา.4732	
SANITARY ENGINEER		
สุภัทพร สันติภิรมย์กุล	สถา.87	
วันดา แซ่ม้า	สถา.3821	
ELECTRICAL ENGINEER		
พรยศ นิยะโมสถ	สถา.5193	
พัชรากร เจนสุภา	สถา.2556	
MECHANICAL ENGINEER		
สุทธพงษ์ หุสจันท์	สถา.3980	
ชยพัทธ์ แก้วทอง	สถา.42012	
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
PHASE		
FOR EIA		
DRAWING TITLE		
ผังแสดงชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดิน		
ชั้น 20		
DRAWN BY		
CHECKED BY		
SCALE 1:200		
DATE 27.03.2563		
DRAWING NO.		
LA 4.04		





ตารางแสดงชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 21

สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ไผ่เงิน	<i>Hyrsostachys siamensis</i> Gamble.	5.95
	หญ้าญี่ปุ่น	<i>Zoysia japonica</i> .	18.09
	หลิวง	<i>Phyllanthus myrtifolius</i> (Wight) Müll.Arg.	7.41
	หิบบ้างาม	<i>Carissa macrocarpa</i> (Ecklon) A.DC. 'Boxwood Beauty'	6.41
รวม			37.86

ลงชื่อ.....  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด


MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ผังแสดงชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 21

มาตราส่วน

1: 200

153/156

PROJECT		
โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน		
OWNER		
TIAN TECK PROPERTY CO.TH		
CONSTRUCTION MANAGEMENT		
 <div>Enlighten Project Management 1558/75 Soophaengkrung, Debaratana Rd., Bangkok Tel: Bangkok, Bangkok 10260, Thailand Tel: +662 085 5288 www.enlighten.co.th</div>		
ARCHITECT		
 <div>DIU Architect Co., Ltd. 138 Soi Rajavithae2 Rajvithae Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (662) 2463250, (662) 2468350 F. (662) 8446897 E. diu@diu-u.com</div>		
วิศวกร วิศวกรรม	ส-สท.3304 	
วิศวกร ภูมิสถาปัตย์	ส-สท.5404 	
ระบอบ ควบคุม	ส-สท.20844 	
INTERIOR ARCHITECT		
 <div>DIU Design Identity Unit Co., Ltd. 138 Soi Rajavithae2 Rajvithae Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (662) 2463250, (662) 2468350 F. (662) 8446897 E. diu@diu-u.com</div>		
วิศวกร ควบคุม	ส-สท. 1163 	
วิศวกร ควบคุม	ส-สท. 680	
เรียนจบแล้ว วิศวกรรม		
LANDSCAPE ARCHITECT		
 <div>บริษัท ธีรพัฒน์ คอนกรีต จำกัด ON GROUND COMPANY LIMITED 128 Room B, Soi Sathorn 14, Sathorn Nuea Rd, Sathorn, Bangkok, 10500 TEL: 02-6377688 FAX: 02-6377655 E-MAIL: info@onground.co.th</div>		
วิศวกร ควบคุม	ส-สท. 68 	
วิศวกร ควบคุม	ส-สท. 236 	
ENGINEER		
ENGINEERING บริษัท ธีรพัฒน์ คอนกรีต จำกัด  61/127 ซอยทองหล่อ ถนนพระราม 8 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. 10320 Tel. 02-248-2775-6 Fax. 02-248-2777		
STRUCTURAL ENGINEER		
พิเชฐ บุญใจโรจน์	สท. 5854 	
พงษ์ศิริ สถาปัตย์ศิลป์	สท. 4732 	
SANITARY ENGINEER		
สุภัทรา สันติธรรมกุล	สท. 87 	
วนิดา แซ่ตัน	สท. 3821 	
ELECTRICAL ENGINEER		
ทรงยศ นิยะนิส	สท. 5193 	
พัชรกร เสนอสุกร	สท. 2556 	
MECHANICAL ENGINEER		
สุรพงษ์ ผลิตวิทย	สท. 3980 	
รชภัทร แก้วทอง	สท. 42012 	
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
PHASE		
FOR EIA		
DRAWING TITLE		
ผังแสดงชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดิน		
ชั้น 21		
DRAWN BY		
CHECKED BY		
SCALE 1:200		
DATE 27.03.2563		
DRAWING NO.		
LA 4.05		



PROJECT

โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน

OWNER

TIAN TECK PROPERTY CO.TH

CONSTRUCTION MANAGEMENT

Enlighten Project Management  
1558/75 Sukhumvit Road, Sukhumvit Rd.,  
Bangkok 10110, Bangkok 10110, Thailand  
Tel: +662 085 5288  
www.enlighten.co.th

ARCHITECT

DIU  
138 Soi Rajabongse Rajabongse Rd.  
Phayathai Bangkok 10400  
T. (662) 2463250, (662) 2468350  
F. (662) 8446697 E. diu@diu-u.com

วิศวกร วิศวกรรมโยธา ส-สถ.3304

วิศวกร วิศวกรรมไฟฟ้า ส-สถ.5404

วิศวกร วิศวกรรมเครื่องกล ส-สถ.20844

INTERIOR ARCHITECT

DIU  
Design Identity Unit Co.,Ltd.  
138 Soi Rajabongse Rajabongse Rd.  
Phayathai Bangkok 10400  
T. (662) 2463250, (662) 2468350  
F. (662) 8446697 E. diu@diu-u.com

วิศวกร วิศวกรรมสถาปัตย์ ส-สถ. 1163

วิศวกร วิศวกรรมสถาปัตย์ ส-สถ. 680

วิศวกร วิศวกรรมสถาปัตย์ ส-สถ. 680

LANDSCAPE ARCHITECT

ON GROUND  
บริษัท ออกราวด์ จำกัด  
128 Room 8, Sol Sathorn 14,  
Sathorn Hua Rd, Sathorn, Bangkok,  
10120  
TEL: 02-6377668 FAX: 02-6377655  
E-MAIL: info@onground.co.th

วิศวกร วิศวกรรมโยธา ส-สถ. 68

วิศวกร วิศวกรรมโยธา ส-สถ. 236

ENGINEER

ENGINEERING บริษัท ออกราวด์ จำกัด  
81/127 ซอยทองหล่อ ถนนพระราม 9  
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. 10320  
Tel. 02-248-2775-6 Fax. 02-248-2777

STRUCTURAL ENGINEER

วิศวกร วิศวกรรมโยธา ส-สถ. 5654

วิศวกร วิศวกรรมโยธา ส-สถ. 4732

SANITARY ENGINEER

วิศวกร วิศวกรรมโยธา ส-สถ. 87

วิศวกร วิศวกรรมโยธา ส-สถ. 3821

ELECTRICAL ENGINEER

วิศวกร วิศวกรรมโยธา ส-สถ. 5193

วิศวกร วิศวกรรมโยธา ส-สถ. 2556

MECHANICAL ENGINEER

วิศวกร วิศวกรรมโยธา ส-สถ. 3980

วิศวกร วิศวกรรมโยธา ส-สถ. 42012

REVISION

NO. DATE DESCRIPTION

1

2

3

4

5

6

PHASE

FOR EIA

DRAWING TITLE

ผังแสดงชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดิน

ชั้น 23

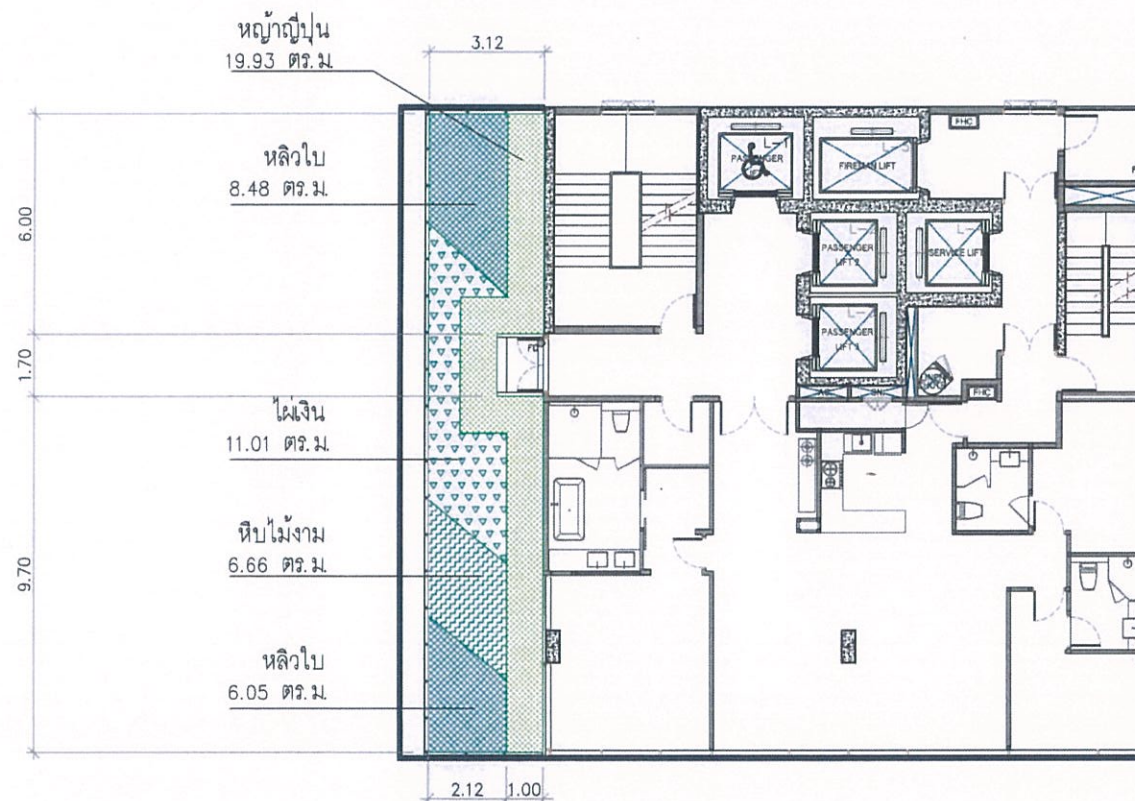
DRAWN BY

CHECKED BY

SCALE 1:200

DATE 27.03.2563

DRAWING NO. LA 4.06



ตารางแสดงชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 23

สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ไผ่เงิน	Hyrsostachys siamensis Gamble.	11.01
	หญ้าญี่ปุ่น	Zoysia japonica.	19.93
	หลิวใบ	Phyllanthus myrtifolius (Wight) Müll.Arg.	14.53
	หิบบ้างาม	Carissa macrocarpa (Ecklon) A.DC. 'Boxwood Beauty'	6.66
รวม			52.13

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



รูปที่ 22 ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 23

ผังแสดงชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 23

มาตราส่วน

1:200

154/156



ตารางแสดงชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 25

สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ (ตร.ม)
	นอออน	<i>Leucopyllum frutescens</i> (Bert.) Johnson.	9.63
	เฟื่องฟ้า	<i>Bougainvillea</i> spp.	7.75
	หญ้าญี่ปุ่น	<i>Zoysia japonica</i> .	14.67
รวม			32.05

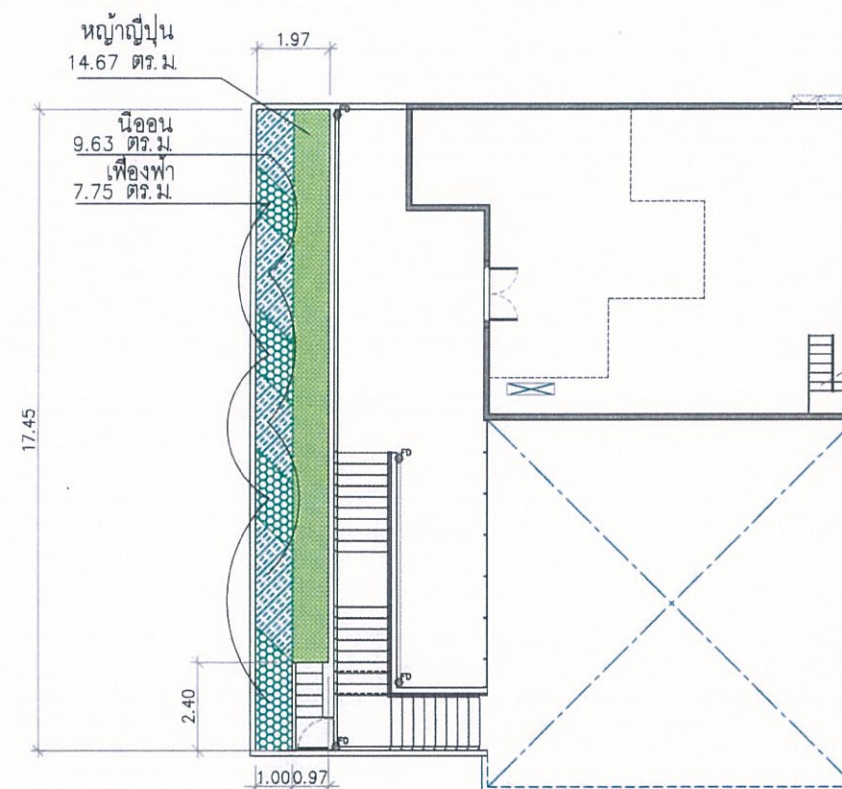
ลงชื่อ.....  
(นายชาติ เหลาฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ผังแสดงชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 25  
มาตราส่วน 1:200



PROJECT	โรงแรม ดุลิต ดีทู สามย่าน	
OWNER	TIAN TECK PROPERTY CO.TH	
CONSTRUCTION MANAGEMENT	<div><div>Enlighten Project Management 1558/75 Boonkongsirung, Debaratana R. Bangkok Tel. Bangkok, Bangkok 10260, Thailand Tel: +662 085 5288 www.enlighten.co.th</div></div>	
ARCHITECT	<div><div><div>DIU ARCHITECT CO.LTD</div></div><div>DIU Architect Co.,Ltd. 138 Soi Rajavithae2 Rajavithae Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (662) 2463250, (662) 2468350 F. (662) 6446897 E. diu@diu-u.com</div></div>	
วิศวกร วิศวกรรมทรัพย์	ส-สถ.3304	
พักรับทราบ วิศวกร	ก-สถ.5404	
ระมัดระวัง ค่าใช้	ก-สถ.20844	
INTERIOR ARCHITECT	<div><div><div>DIU</div></div><div>Design Identity Unit Co.,Ltd. 138 Soi Rajavithae2 Rajavithae Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (662) 2463250, (662) 2468350 F. (662) 6446897 E. diu@diu-u.com</div></div>	
วิชัย แซ่ฝอย	ก-สถ. 1163	
จุติมา เชื้อเชื้อ	ก-สถ. 680	
เปี่ยมวรรณ ศิริพันธ์นันท์		
LANDSCAPE ARCHITECT	<div><div><div>ONGROUND</div></div><div>บริษัท ดอนกราวด์ จำกัด ON GROUND COMPANY LIMITED 128 Room B, Soi Sethom 14, Sethom Nue Rd, Siam, Bangkok, 10500 TEL: 02-6377668 FAX: 02-6377655 E-MAIL: info@onground.co.th</div></div>	
ใจพิมพ์ ชิวาโมโคะ	ส-กส. 68	
ศุภิสรา เมฆอรุณวิทย์	ก-กส. 236	
ENGINEER	<div><div><div>EMS</div></div><div>บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด 61/127 ซ.พารามิเตอร์ ถนนพหลโยธิน แขวงจันทน์ขาว เขตจันทน์ขาว กทม. 10320 Tel. 02-248-2775-6 Fax. 02-248-2777</div></div>	
STRUCTURAL ENGINEER	พิเชฐ บุญใจใจณ์ สส. 5654	
พงษ์รพี สิริศักดิ์บุญกุล	กส.4732	
SANITARY ENGINEER	สุภัทรา สันติธรรมกุล วส.87	
วนิดา แซ่มะ	กส.3821	
ELECTRICAL ENGINEER	ทรงยศ นิยะโมโคะ สฟ.65193	
พัชรกร เคนมฤกร	สฟ.2556	
MECHANICAL ENGINEER	สุรพงษ์ ผดุงวิทย์ สก.3980	
ชัยพัทธ์ แก้วทอง	สก.42012	
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
PHASE		
	FOR EIA	
DRAWING TITLE	ผังแสดงชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 25	
DRAWN BY		
CHECKED BY		
SCALE	1: 200	
DATE	27.03.2563	
DRAWING NO.	LA 4.07	

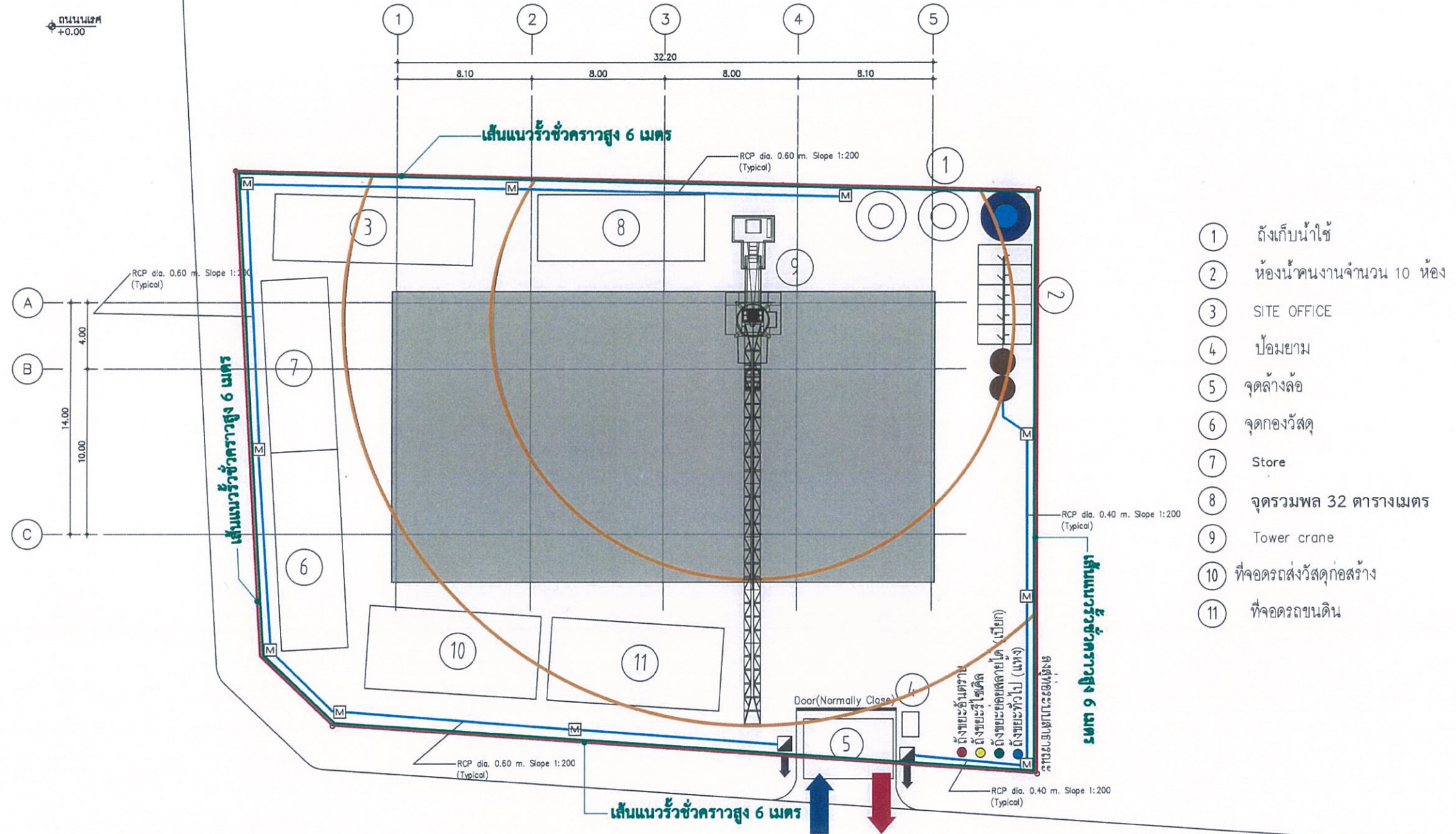


ลงชื่อ.....  
(นายชาติ เหลาฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....  
(นายอาทิตย์ งามเมือง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



- 1 ถังเก็บน้ำใช้
- 2 ห้องนั่งทำงานจำนวน 10 ห้อง
- 3 SITE OFFICE
- 4 ป้อมยาม
- 5 จุดล้างล้อ
- 6 จุดกองวัสดุ
- 7 Store
- 8 จุตรวมพล 32 ตารางเมตร
- 9 Tower crane
- 10 ที่จอดรถส่งวัสดุก่อสร้าง
- 11 ที่จอดรถขนดิน

หมายเหตุ : เครนที่ใช้เป็นเครนแบบกระดก ที่จะควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง

- บ่อดักตะกอน
- บ่อดักไขมัน
- แนวขอบเขตพื้นที่โครงการ
- ขอบเขตการทำงานของทาวเวอร์เครน
- ท่อระบายน้ำฝน เป็นท่อซีเมนต์ RCP ขนาด 0.4-0.6 เมตร
- ↑ ↓ ทางเข้า-ออกโครงการ
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- ถังสำรองน้ำใช้ 500 ลิตร

- ถังขยะ 200 ลิตร ประเภทขยะทั่วไป (แห้ง)
- ถังขยะ 200 ลิตร ประเภทขยะย่อยสลายได้ (เปียก)
- ถังขยะ 200 ลิตร ประเภทขยะรีไซเคิล
- ถังขยะ 200 ลิตร ประเภทขยะอันตราย