

บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข

บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข

โรงแรม The Library (ส่วนขยาย) จัดเป็นโครงการประเภทโรงแรมและสถานที่พักตากอากาศซึ่งได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมการดำเนินการตรวจติดตามการปฏิบัติตามเงื่อนไขในปัจจุบันจึงใช้แนวทางตามรายงานการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม The Library (ส่วนขยาย) ของ บริษัท กมลธรรม จำกัด โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว 1. จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้น ผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่ เกิดการชุลมุน 2. เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณี แผ่นดินไหว ได้แก่นักงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อาศัย ในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง 3. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้า ร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิด เหตุการณ์จริงขึ้น และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. ดัดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิด แผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย	-ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ -ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พัก อาศัยและพนักงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ -ทางโครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง -ทางโครงการไม่มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตน กรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
<p>5. จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย ในโครงการ</p> <p>6. ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์</p>	<p>-ทางโครงการ ไม่มีการจัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>-ทางโครงการมีการติดตามข่าวสารเป็นประจำ</p>		
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1. ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัย คนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>2. จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยลดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>3. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว</p>	<p>-ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณลานจอดรถของโครงการ</p> <p>-ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณรอบโครงการเช่น ต้นเม่า ต้นกำชำ ต้นหมุย ต้นไทร ต้นहुกวาง ต้นแลทราย เป็นต้น</p> <p>-ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายชะลอความเร็วไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>		
<p>1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน</p> <p>1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ</p>	<p>-ทางโครงการ ไม่มีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ไว้ในพื้นที่โครงการ</p> <p>-ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณลานจอดรถของโครงการ</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
3. ปลุกต้นไม้ขึ้นต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	-ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณรอบโครงการเช่น ต้นเม่า ต้นกำขำ ต้นหมุย ต้นไทร ต้นहुกวาง ต้นแคทราย เป็น ต้น		
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การคมนาคมขนส่ง 1. โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 60 คัน อยู่นอกพื้นที่ โครงการ โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 30 เมตร 2. จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า- ออกภายในพื้นที่โครงการ 3. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ 4. ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา 5. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทาง จราจรให้เพียงพอ 6. โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 20 คัน ซึ่งมากกว่าจำนวนที่จอด	-ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวก ในการเข้าออกโครงการทุก 6 เดือนตลอดระยะ ดำเนินการ -ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ -ทางโครงการไม่มีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ไว้ ในพื้นที่โครงการ -ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ควบคุมดูแลตลอดเวลา -ทางโครงการมีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
<p>รถยนต์ที่ต้องจัดให้มีตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถคิดค่าวงเส้นทางจราจร</p> <p>7. ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก และบริเวณไหล่ทางเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร</p> <p>8. ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p>	<p>-ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลตลอดเวลา</p> <p>-ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>		
<p>2.2 การใช้น้ำ</p> <p>1. ถังเก็บน้ำสำรองที่รวมปริมาตรน้ำที่กักเก็บไว้ในโครงการทั้งหมด 169.82 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 3 วัน</p> <p>2. จัดให้มีท่อน้ำประปา เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยใช้แรงโน้มถ่วงก่อนสูบไปยังอาคาร โดยไม่ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน</p> <p>4. รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p> <p>5. ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า</p>	<p>-ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>-ทางโครงการมีท่อน้ำประปา เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>-ทางโครงการมอบหมายให้แผนกช่างดูแลประจำทุกเดือน</p> <p>-ทางโครงการมีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำไว้ภายในบริเวณโครงการ</p> <p>-ทางโครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาเส้นท่อน้ำประปา</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
<p>ชำระค่าให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย</p>	<p>ให้อยู่ในสภาพดีเสมอหากมีชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที</p>		
<p>2.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p> <p>1. จัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตแบบมีฝาปิด ขนาดความกว้าง 0.50 เมตร ยาว 0.40 เมตร และท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 0.5 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านบ่อดักขยะ แล้วลงสู่บ่อหน่วงน้ำ ก่อนสูบระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตามแนวดนเนินเลียบหาดเล็วด้านหน้าของโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครเกาะสมุยต่อไป</p> <p>2. ออกแบบบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 384 ลูกบาศก์เมตร ขนาด 8x12x4 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งเพียงพอต่อการกักเก็บปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน โดยโครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำแบบจุ่ม ขนาด 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 ชุด ซึ่ง สามารถควบคุมการระบายน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำ ในอัตราการสูบที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ</p> <p>3. ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อดักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>4. ออกแบบให้มีบ่อดักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ</p>	<p>-ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>-ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>-ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>-ทางโครงการมีการออกแบบให้มีบ่อดักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำ</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
5. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องแก้ไขทันที	ของโครงการ -ทางโครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบระบายน้ำของโครงการทุกเดือน หากมีชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที		
<p>2.4 การจัดการน้ำเสีย</p> <p>1. โครงการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม เพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียระบบเกราะ-กรองเติมอากาศภายในถังเดียวกัน (ขนาดเล็ก) จำนวน 40 ชุด</p> <p>2. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของแต่ละอาคาร จะรวบรวมลงสู่บ่อสูบน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ขนาด 31.25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ จากนั้นจะปั๊มผ่านระบบกรองทราย และฆ่าเชื้อด้วยคลอรีน และนำไปรดน้ำต้นไม้โดยจ่ายไปยังก๊อก</p>	<p>-ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส. 1 และแบบ ทส.2) แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลนครเกาะสมุย และ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>-ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
<p>สนามซึ่งติดตั้งบริเวณพื้นที่ สีเขียวของโครงการทุกวัน วันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น) ปริมาณน้ำที่ใช้รดน้ำ ดันไม้ 17.66 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ (Zero Discharge)</p> <p>3. ในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งดังกล่าว โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากบ่อสูบน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จากนั้นระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนเลียบหาด เงว่งด้านหน้าของโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครเกาะสมุยต่อไป</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้ เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำ เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าว ทางโครงการจะประสานงานให้เทศบาลนครเกาะสมุยมาสูบไปกำจัดต่อไป</p>	<p>บางประเภทและบางขนาด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>-ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>-ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>-ทางโครงการมีการสูบน้ำปริมาณกากตะกอนทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
7. โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้น ประมาณ 229 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้	-ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ		
2.5 การจัดการขยะมูลฝอย 1. จัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องพักทุกห้องรวมทั้งพื้นที่ส่วนกลาง 2. จัดให้มีอาคารห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 2 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง/ขยะรีไซเคิล/อันตราย สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 34 วัน เมื่อเปิด ดำเนินการ โครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลนครเกาะสมุยเข้ามา ดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป 3. กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอย ภายในห้องพักขยะ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้ เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่อาคารห้องพักขยะรวมของโครงการ 4. ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อ ป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวม จะ รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป 5. การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บ รวบรวมและนำมาแยกภายหลัง	-ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะการรื้อชำ ของถังขยะ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ -ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวมทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ -ทางโครงการมีกวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำ โครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะ อย่างน้อย วันละ 1 ครั้ง -ทางโครงการมีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากรถมาเก็บขนขยะ -ทางโครงการมอบหมายให้แผนกแม่บ้านแยกขยะตรงแหล่ง เก็บขยะในพื้นที่โครงการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
<p>6. รณรงค้ให้ผู้ใช้บริการทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย</p> <p>7. ระบบห้องพักขยะต้องเป็นระบบปิด</p>	<p>-ทางโครงการมีการรณรงค้ให้ผู้ใช้บริการทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น</p> <p>-ทางโครงการมีห้องพักขยะเป็นระบบปิด</p>		
<p>2.6 ไฟฟ้า</p> <p>1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type Transformers) ขนาด 630 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละอาคาร</p> <p>2. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 600 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ</p> <p>3. ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร</p> <p>4. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลงต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>5. หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้ โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน</p>			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
<p>6. ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>7. เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.</p> <p>8. เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืนไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>9. บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ</p> <p>10. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>11. อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ</p> <p>12. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>-ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง</p> <p>-ทางโครงการเปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.</p> <p>-ทางโครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน</p> <p>-ทางโครงการมอบหมายให้แผนกวิศวกรรมตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการทุก 6 เดือน</p> <p>-ทางโครงการมอบหมายให้แผนกวิศวกรรมตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการทุก 6 เดือน</p> <p>-ทางโครงการมีการอบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>-ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์การใช้พลังงานภายในบริเวณโครงการ</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
<p>13. จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และ โคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</p> <p>14. เลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อน หรือสีอ่อนสำหรับหลังคาของอาคาร เพื่อลดการดูดกลืนความร้อน</p>	<p>-ทางโครงการมอบหมายให้แผนกวิศวกรรมหมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และ โคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ</p> <p>-ทางโครงการเลือกใช้สีอ่อนและหลังคามัลติทึบเพื่อลดการดูดกลืนความร้อนในอาคารในโครงการ</p>		
<p>2.7 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2. ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น</p> <p>3. จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>4. จัดให้มีจุดรวมพลรวมทั้งสิ้น 60 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.83 ตารางเมตร/คน หรือ 1.20 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 72 คน (รวมจำนวนพนักงาน)</p>	<p>-ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบการชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต</p> <p>-ทางโครงการมอบหมายให้แผนกวิศวกรรมตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำ ทุก 6 เดือน</p> <p>-ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>-ทางโครงการมีพื้นที่จุดรวมพลทั้งสิ้น 60 ตารางเมตร</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
<p>5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>6. ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</p> <p>7. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</p> <p>8. มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่</p> <p>9. จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย</p>	<p>-ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>-ทางโครงการมีติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจน</p> <p>-ทางโครงการมีติดป้ายอพยพหนีไฟ ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</p> <p>-ทางโครงการมีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่</p> <p>-ทางโครงการมีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย</p>		
<p>2.8 การระบายอากาศและความร้อน</p> <p>1. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</p> <p>2. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>4. จัดให้มีไม้ยื่นต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการ</p>	<p>-ทางโครงการมอบหมายให้แผนกวิศวกรรมทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>-ทางโครงการมอบหมายให้แผนกวิศวกรรม. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>-ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณลานจอดรถของโครงการ</p> <p>-ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
ระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ			
3. คุณภาพชีวิต 3.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ 1. โครงการจะพิจารณาประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 3. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่ -ไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อ	-ทางโครงการจะพิจารณาประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน -ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งประชาชนก่อนเสมอ เมื่อมีการประชาสัมพันธ์จากโครงการ -ทางโครงการมีการกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
<p>ให้เกิดอัตรักภัยได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคาร โดยเด็ดขาด</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการโครงการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องพัก และห้ามทิ้งน้ำปุน เศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ผ้าอนามัย และน้ำที่เป็นตะกอนจับแข็ง ลงในท่อระบายน้ำทิ้งโดยสุกัญท์โดยเด็ดขาด - ห้ามกระทำการติดตั้งพิมพ์ เครื่องหมาย สัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและประตูหน้าต่าง ผ่นัง ระเบียงหรือส่วนใดภายนอกห้องพัก - ผู้ใช้บริการต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร การนำรถเข้า – ออกภายในโครงการอย่างเคร่งครัด - ไม่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ห้องพักนำสัตว์เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักและไว้ภายในบริเวณ อาคารโดยไม่มีข้อยกเว้น 			
<p>3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือ จากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล</p>	<p>-ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
<p>และบรรเทาสาธารณภัยทันที</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>3. โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ</p> <p>4. ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย</p> <p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที</p> <p>6. จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</p> <p>7. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ดี</p> <p>8. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้ง</p>	<p>-ทางโครงการมีการติดป้ายประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย</p> <p>-ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที</p> <p>-ทางโครงการมีการจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>-ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการอยู่เสมอ</p> <p>-ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆภายใน</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
ระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย 9. กำจัดให้มีการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	โครงการอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน		
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ และ ร้านอาหาร มาตรการป้องกันและแก้ไข สระว่ายน้ำ 1. ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม 2. สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนนของโครงการ 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และ ช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้ให้บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของ ผู้ให้บริการ 4. โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความ มั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย 5. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำ	-ตรวจสอบความเป็นกรดด่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ และ คลอรีนที่ร่วมกับสารอื่น วันละ 3 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิด บริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ -ตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟีคอลโคลิ ฟอร์มทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ -ตรวจสอบ ความกระด้าง กรดไซยาไนริก คลอไรด์ แอมโมเนียไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ -จัดบันทึกการทำงานของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ ว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่ เปิดบริการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ -ตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งานของอุปกรณ์		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
<p>ความสะดวกง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>6. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะดวกง่าย</p> <p>7. จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>8. จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>9. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>10. จัดให้มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องมีการระบายอากาศที่ดี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>11. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น</p>	<p>ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>-ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวได้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>-ตรวจสอบขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขังทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>-ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่ลบเลือน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>-ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>-ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายระบ่งสารเคมีอันตรายไว้บริเวณหน้าห้องเก็บสารเคมี</p> <p>-ทางโครงการมีเสื้อชูชีพ ห่วงชูชีพ สำหรับช่วยชีวิตไว้ในโครงการ</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
<p>12. จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน</p>	<p>-ทางโครงการมีบิซบอยและพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลตลอด เมื่อมีเหตุฉุกเฉินจะมีการแจ้งเหตุทันที</p>		
<p><u>การจัดการร้านอาหาร</u></p> <p>1. โครงการสมัครเข้าร่วมโครงการอาหารสะอาดรสชาติอร่อย (Clean Food Good Taste) ของกระทรวงสาธารณสุข</p> <p>2. จัดตำแหน่งสถานที่รับประทานอาหาร เตรียมอาหาร ปรงอาหาร และประกอบอาหาร จะจัดให้เป็นสถานที่ที่สะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน โดยจะเตรียมปรงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้น มากกว่า 60 เซนติเมตร ไม่เตรียมปรงอาหารบนพื้นและบริเวณหน้าห้องน้ำ ห้องส้วม</p> <p>3. ใช้สารปรงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรองของอาหาร</p>			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
ทางราชการ เช่น เลขสารบบอาหาร เครื่องหมาย รับรองมาตรฐานของกระทรวง อุตสาหกรรม (มอก.) เป็นต้น ซึ่งจะทำให้ร้านอาหารในโครงการได้มาตรฐานของ กระทรวงสาธารณสุข			
<p>3.4 สุขภาพ</p> <p><u>โรกระบบทางเดินหายใจ</u></p> <p>1. ดำเนินการทำความสะอาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2. จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบ อาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>3. ดำเนินการทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้ง กระจาย</p> <p>5. จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สี เขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่ โครงการ</p> <p>6. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ</p>	<p>-ตรวจสอบการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>-ทางโครงการมีการเปิดหน้าต่างเพื่อ ให้มีการถ่ายเทอากาศ หมุนเวียนจากภายนอกอาคาร</p> <p>-ทางโครงการมีการทำความสะอาดถนน ในโครงการ อย่างสม่ำเสมอทุกเดือน</p> <p>-ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายชะลอความเร็วไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการ</p> <p>-ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>-ทางโครงการไม่มีการติดป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
ฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	โครงการ		
<u>โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค</u> 1. ปิดห้องพักขยะให้สนิท 2. เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3. ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ 5. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	-ทางโครงการมอบหมายให้แผนกแม่บ้านดูแลและรักษา ความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ -ทางโครงการมอบหมายให้แผนกแม่บ้านดูแลรักษาความ สะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ -ทางโครงการว่าจ้างบริษัท Rentokil Initial ฉีดพ่นภายใน และบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน		
<u>โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค</u> 1. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่	-ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
<p>2. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำขุกลายบริเวณโครงการเป็นประจำ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรค ไข้เลือดออกระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ</p> <p>4. เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด โหล กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี</p> <p>5. บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะ ชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น</p> <p>6. ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดน้ำขัง</p>	<p>-ทางโครงการว่าจ้างบริษัท Rentokil Initial ฉีดพ่นภายใน และบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน</p>		
<p>โรคผิวหนัง</p> <p>1. ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน เช่นกรณี ที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลด ปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>2. จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สี เขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่ โครงการ</p> <p>3. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p>	<p>-ทางโครงการการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณลาดจอด รถของโครงการ</p> <p>-ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>-ทางโครงการไม่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายใน</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
บริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	โครงการ		
<p>โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรค</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีไม้ขึ้นคั่นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ 4. จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ขึ้นคั่นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ 5. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 5,500 95 ตารางเมตร (ร้อยละ 31.78 ของพื้นที่โครงการ) 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความ 	<p>-ตรวจสอบการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>-ทางโครงการการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณลาดจอดรถของโครงการ</p> <p>-ทางโครงการมีการปลูกไม้ขึ้นคั่นโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>-ทางโครงการมีการปลูกไม้ขึ้นคั่นโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>-ทางโครงการมอบหมายให้แผนกสวนดูแลรักษาพื้นที่สี</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
สวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	เขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ		
<p>อุบัติเหตุ</p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2. ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น</p> <p>3. จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p>			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
<p>5. ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</p> <p>6. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</p> <p>7. จัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่</p> <p>8. จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย</p> <p>9. จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>10. ติดตั้งป้ายกำจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>11. ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>12. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ</p> <p>13. ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>14. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือ มีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p>			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
15. จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่ แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ			
3.5 ทศนียภาพ 1. ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ 2. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 5,500.95 ตารางเมตร (ร้อยละ 31.78 ของพื้นที่โครงการ) 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ โดยรดน้ำต้นไม้ ในตอนเช้าและเย็น และใส่ปุ๋ยบำรุงดินเป็นประจำ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความ สวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 5. จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ที่ปลูกกลางอาคารอย่างสม่ำเสมอ และ กวาดเศษใบไม้เป็นประจำ			
3.6 การบดบังแสงและทิศทางลม 1. โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณ ใกล้เคียง หรือผู้ที่ได้รับ ผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศแสงแดด และลม สามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว 2. หากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงและทิศทางลม			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
ต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้ลักษณะ ไตรภาคีเพื่อเจรจหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิด ผลกระทบ (บริษัท กมลธรรม จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงาน ท้องถิ่น (เทศบาล นครเกาะสมุย)			

3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ	- ทางโครงการได้จัดให้พนักงานแผนกช่างตรวจสอบเส้นทางหนีภัยทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
2. ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทางโครงการมีการซ้อมแผนอพยพทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
3. ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทางโครงการมอบหมายให้แผนกรักษาความปลอดภัย และแผนกช่าง ตรวจสอบการกีดขวางจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
4. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทางโครงการมอบหมายให้แผนกรักษาความปลอดภัย และแผนกช่าง ตรวจสอบการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณโครงการให้ชัดเจน ไม่ลบเลือน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
5. ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทางโครงการได้จัดให้พนักงานแผนกช่างตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
6. ตรวจสอบท่อระบายน้ำ การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทางโครงการได้จัดให้พนักงานแผนกช่างตรวจสอบท่อระบายน้ำ การทำงานของเครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
7. การจัดการน้ำเสีย 7.1 ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดย อาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บ สถิติและ ข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	- แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี - แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลนครเกาะสมุย และสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม		
7.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ตรวจวิเคราะห์ตามดัชนีดังต่อไปนี้ - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids	- ปัจจุบันทางโครงการได้ว่าจ้างห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เบสท์ ช้อยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เก็บน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำทิ้งหลังบำบัดเป็นประจำทุกเดือน เทียบกับมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค ในรายการ pH, BOD, Suspended Solids, TDS, Settleable Solids, Oil & Grease, TKN , Sulfide , Residual Chlorine ,Total Coliform Bacteria เป็นประจำทุกเดือน		

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<ul style="list-style-type: none"> - Settleable Solids - Oil&Grease - TKN - Total Coliform Bacteria 			
8. ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ ปริมาณมูลฝอยตกค้าง ทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทางโครงการมอบหมายให้แผนกคนสวน และแผนกช่างตรวจสอบและทำความสะอาด ถังขยะและห้องพักขยะ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
9. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทางโครงการได้จัดให้พนักงานแผนกช่างตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต		
10. ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ทางโครงการได้จัดให้พนักงานแผนกช่างตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	- ทางโครงการได้จัดให้พนักงานแผนกคนสวนดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
12. ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทางโครงการได้จัดให้พนักงานแผนกช่างตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
13. สระว่ายน้ำ 13.1 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามดัชนีดังต่อไปนี้ - ความเป็นกรดด่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนร่วมกับสารอื่น - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟีคอลลโคลิฟอร์ม - ค่าความเป็นด่าง - กรดไซยาไนด์ - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<i>(Escherichia coli,</i> <i>Staphylococcus aureus,</i> <i>Pseudomonas aeruginosa)</i>			
13.2 การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	- ทางโครงการได้จัดให้พี่ชวยประจำสระว่ายน้ำ จดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
13.3 การตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งานอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น	- ทางโครงการได้จัดให้พี่ชวยประจำสระว่ายน้ำ ตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งานอุปกรณ์ช่วยชีวิต ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
13.4 ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวได้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที	- ทางโครงการได้จัดให้พี่ชวยประจำสระว่ายน้ำ และแผนกช่างตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวได้สระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
13.5 ตรวจสอบบริเวณขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีน้ำขัง	- ตรวจสอบบริเวณขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
13.6 ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้มีสภาพดี ไม่ลบเลือน	- ทางโครงการได้จัดให้มีขบอยประจำสระว่ายน้ำ และแผนกช่างตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้มีสภาพดี ไม่ลบเลือน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
13.7 ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระ	- ทางโครงการได้จัดให้แผนกช่างตรวจสอบสภาพการใช้งานหาคชำรุด ให้แก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		